

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Sanai Health Industry Group Company Limited 三愛健康產業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1889)

### 中期業績公告 截至二零一九年六月三十日止六個月期間

三愛健康產業集團有限公司(「三愛健康產業」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)特此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月期間(「回顧期」)的未經審核簡明綜合財務報表，連同二零一八年同期的比較數字。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月期間

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	26,690	50,104
銷售成本		(23,770)	(52,032)
毛利／(虧)		2,920	(1,928)
其他收入及淨收入		404,912	2,963
分銷成本		(68)	(453)
行政費用		(10,677)	(20,140)
融資成本	5(a)	(4,504)	(2,540)
融資租賃應收款項減值虧損		(1,034)	—
貿易應收款項減值虧損		(1,664)	—
其他應收款項減值虧損		(320)	—

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前溢利／(虧損)	5	389,565	(22,098)
所得稅抵免／(開支)	6	4,690	(282)
期內溢利／(虧損)		394,255	(22,380)
期內其他全面收益／(虧損)			
期後或會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		(242)	73
期內全面收益／(虧損)總額		<u>394,013</u>	<u>(22,307)</u>
期內以下人士應佔溢利／(虧損)：			
— 本公司擁有人		394,009	(22,380)
— 非控股權益		246	—
		<u>394,255</u>	<u>(22,380)</u>
期內以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：			
— 本公司擁有人		393,767	(22,307)
— 非控股權益		246	—
		<u>394,013</u>	<u>(22,307)</u>
每股盈利／(虧損)			
— 基本及攤薄	8	<u>人民幣12.8分</u>	<u>人民幣(0.8)分</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,045	30,489
土地使用權		4,724	3,827
商譽		20,027	—
無形資產		28,523	28,507
收購非流動資產的按金		12,340	59,100
按公平值計入其他全面收益之金融資產		88	—
收購一間附屬公司已付按金		3,306	—
融資租賃應收款項		8,386	9,027
		<b>87,439</b>	<b>130,950</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		10,752	10,914
貿易應收款項及其他應收款項	9	65,644	108,127
可收回稅項		52	302
融資租賃應收款項		90,542	91,305
按公平值計入損益之金融資產		1,415	6,387
現金及現金等價物		7,420	17,745
		<b>175,825</b>	<b>234,780</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及其他應付款項	10	29,152	48,437
有抵押銀行貸款	11	—	233,792
當期稅項		1,106	1,221
		<b>30,258</b>	<b>283,450</b>
<b>淨流動資產／(負債)</b>		<b>145,567</b>	<b>(48,670)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>233,006</b>	<b>82,280</b>
<b>非流動負債</b>			
已收按金		5,722	5,722
遞延稅項負債		178	5,031
長期借貸		2,000	—
		<b>7,900</b>	<b>10,753</b>
<b>淨資產</b>		<b>225,106</b>	<b>71,527</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	28,601	28,601
儲備		193,308	42,926
<b>本公司擁有人應佔總權益</b>		<b>221,909</b>	<b>71,527</b>
<b>非控股權益</b>		<b>3,197</b>	<b>—</b>
<b>總權益</b>		<b>225,106</b>	<b>71,527</b>

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

## 截至二零一九年六月三十日止六個月期間

### 1. 一般資料及編製基準

三愛健康產業集團有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第三條法例,經綜合及經修訂)於二零零六年三月二十一日在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司並作為一家投資控股公司。其股份於二零零七年二月一日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O. Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands及香港觀塘鴻圖道57號南洋廣場7樓5室。本公司主要附屬公司的主要業務為從事醫藥產品開發、製造、市場推廣及銷售、提供基因檢測及分子生物診斷服務以及一般貿易及融資租賃服務。

未經審核簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列並四捨五入至千元,惟每股資料除外。人民幣為本公司之功能貨幣及本集團之呈列貨幣。

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定,包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」所編製。未經審核簡明綜合財務報表於二零一九年八月三十日獲授權刊發。

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃根據於二零一八年經審核年度財務報表所採納之相同會計政策編製,惟預期於二零一九年經審核年度財務報表反映之會計政策變動除外。有關該等會計政策變動之詳情於下文附註2載列。

按照香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表時,管理層必須作出影響政策應用及本年度截至現在為止所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計數字。

未經審核簡明綜合財務報表附註包括對理解本集團自二零一八年經審核年度財務報表刊發以來財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易的說明。未經審核簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整套財務報表所需的所有資料,並應與本集團二零一八年經審核年度財務報表一併閱讀。

有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度並載入截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內作為比較資料之財務資料，並不構成本公司於該財政年度之法定財務報表，惟摘錄自該等財務報表。截至二零一八年十二月三十一日止年度之法定財務報表在本公司之註冊辦事處可供索閱。核數師在其日期為二零一九年三月三十一日之報告內表示對該等財務報表不發表意見。

## 2. 會計政策之變動

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本及詮釋，以編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償之預付款特性
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合資企業之長期權益
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之 年度改進

除下文所披露者外，於本期間應用香港財務報告準則之修訂本及詮釋對本期間及過往期間本集團之財務表現及狀況及／或此等簡明綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號(「香港財務報告準則第16號」)租賃而產生的會計政策影響及變動

本集團於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號導致的會計政策重要變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號所載之過渡性條文應用下列會計政策。

##### **租賃的定義**

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

## 作為承租人

### 分配代價至合約各組成部分

就包含一項租賃組成部分或一項或以上額外租賃或非租賃組成部分之合約而言，本集團以租賃組成部分之相關獨立價格及非租賃組成部分之匯總獨立價格為基準將合約代價分配至各租賃組成部分。

作為切實可行的權宜之計，當本集團合理預期以組合為基礎計量對財務報表的影響與組合內的獨立租賃並無重大分別時，則擁有類似特點的租賃以組合為基礎計量。

## 作為出租人

### 分配代價至合約組成部分

自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益（「香港財務報告準則第15號」）分配合約的代價至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分與租賃組成部分根據各自的獨立售價區分。

### 可退回租賃按金

已收可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並按公平值初始計量。初始確認時之公平值調整視為承租人作出的額外租賃付款。

### 租賃修訂

本集團將經營租賃之修訂自修訂日期起按新租賃入賬，並認為任何與原來租賃相關的預付或應計租賃付款為新租賃之租賃付款的一部分。

## 初次應用香港財務報告準則第16號的過渡及其產生的影響概要

### 租賃定義

本集團已選擇切實的權宜方案，對先前於香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第4號釐定安排是否包含租賃項下確定為租賃之合約，應用香港財務報告準則第16號，反之，過往並無確認為包含租賃的合約則並無應用本準則。因此，本集團並無對已於初次應用日期前已存在的合約進行重新評估。

就二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時，應用與香港財務報告準則第16號所載規定一致之租賃定義。

## 作為承租方

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- 依據香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產評估該租賃是否有虧損性作為減值審查之替代方法；
- 選擇不就租賃期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- 於首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；
- 對類似經濟環境下類似相關資產類別具有類似剩餘年期之租賃組合，應用單一折現率；及
- 倘本集團租賃包含延期或終止租賃選擇權，則事後於首次應用日期根據事實及情況釐定租賃期限。

作為承租人，採納香港財務報告準則第16號對其並無重大影響。

## 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團無須於過渡時就本集團作為出租人之租賃作出任何調整，惟須由初次應用日期起按香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬，並無重列比較資料。

應用香港財務報告準則第16號後，於初始應用日期後訂立但尚未生效，且與現有租賃合約項下相同相關資產有關的新租賃合約，按猶如現有租賃合約於二零一九年一月一日修訂之方式入賬。應用該準則對本集團於二零一九年一月一日的簡明綜合財務狀況表並無影響。然而，與經修訂租期相關的租賃付款於經延長租期內以直線基準確認為收入，自二零一九年一月一日起生效。

應用香港財務報告準則第16號前，本集團視已收可退回租賃按金為香港會計準則第17號所應用租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，該等按金並非有關使用權資產之付款，且予以調整以反映貼現影響。該貼現影響對本集團的簡明綜合財務報表並沒構成重大影響。

自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號分配合約的代價至租賃及非租賃組成部分。該分配基準之改變對本集團本期間的簡明綜合財務報表並沒構成重大影響。

### 3. 分部資料

本集團以分部管理業務，而分部則以業務範圍劃分。按與董事會(主要經營決策者)就資源分配和表現評估作內部報告資料一致的方式，本集團已呈列下列四個可呈報分部。本集團並無將營運分部合併以組成以下之可呈報分部。

- (a) 醫藥產品：開發、製造、市場推廣及銷售醫藥產品及銷售保健品；
- (b) 融資租賃：提供融資租賃服務；
- (c) 其他一般貿易：買賣醫藥產品以外之商品；及
- (d) 基因檢測：提供基因檢測及分子生物診斷服務。

提供予董事會以進行資源分配及對截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月之分部表現進行評估之本集團之可呈報分部資料載列如下：

	截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)				總額 人民幣千元
	醫藥產品 人民幣千元	融資租賃 人民幣千元	其他一般貿易 人民幣千元	基因檢測及 分子生物 診斷服務 人民幣千元	
來自外部客戶之可呈報 分部收益	<u>3,130</u>	<u>3,239</u>	<u>18,951</u>	<u>1,370</u>	<u>26,690</u>
可呈報分部溢利/(虧損)	<u>36,489</u>	<u>797</u>	<u>(562)</u>	<u>29</u>	<u>36,753</u>
	截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)				總額 人民幣千元
	醫藥產品 人民幣千元	融資租賃 人民幣千元	其他一般貿易 人民幣千元	基因檢測及 分子生物 診斷服務 人民幣千元	
來自外部客戶之可呈報分部收益	<u>24,098</u>	<u>1,496</u>	<u>24,510</u>	<u>24,510</u>	<u>50,104</u>
可呈報分部(虧損)/溢利	<u>(13,859)</u>	<u>672</u>	<u>(876)</u>	<u>(876)</u>	<u>(14,063)</u>

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本集團並無分部間銷售。

## 4. 收益

期內確認之各重大類別之收益之金額如下：

### 收益細分

	醫藥產品		融資租賃		其他一般貿易		基因檢測及分子生物診斷服務		總計	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)								
貨品及服務類型										
於香港財務報告準則第15號範圍內的										
來自客戶合約之收益										
銷售貨品										
— 醫藥產品	3,130	3,139	—	—	—	—	—	—	3,130	3,139
— 其他一般貿易產品	—	—	—	—	2,619	21,613	—	—	2,619	21,613
— 醫療設備	—	—	—	—	2,768	—	—	—	2,768	—
— 電器	—	—	—	—	13,564	23,281	—	—	13,564	23,281
— 其他軟件	—	—	—	—	—	575	—	—	—	575
提供基因服務及分子生物診斷 服務	—	—	—	—	—	—	1,370	—	1,370	—
來自其他來源之收益										
融資租賃利息收入	—	—	3,239	1,496	—	—	—	—	3,239	1,496
	<u>3,130</u>	<u>3,139</u>	<u>3,239</u>	<u>1,496</u>	<u>18,951</u>	<u>45,469</u>	<u>1,370</u>	<u>—</u>	<u>26,690</u>	<u>50,104</u>
收益確認時間										
某一時間點	3,130	3,139	—	—	18,951	45,469	1,370	—	23,451	48,608
隨時間	—	—	3,239	1,496	—	—	—	—	3,239	1,496
	<u>3,130</u>	<u>3,139</u>	<u>3,239</u>	<u>1,496</u>	<u>18,951</u>	<u>45,469</u>	<u>1,370</u>	<u>—</u>	<u>26,690</u>	<u>50,104</u>

## 5. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
a) 融資成本		
銀行及其他借貸利息	<u>4,504</u>	<u>2,540</u>
b) 其他項目		
物業、廠房及設備折舊	520	7,462
土地使用權攤銷	220	790
以權益結算以股份為基礎的付款支出	—	10,481
匯兌收益淨額	(5,194)	(2,863)
就租賃物業支付的經營租約付款	1,000	682
研發成本	—	151
存貨成本	21,759	52,026
按公平值計入損益之金融資產實現和未實現之淨(收益)／虧損	<u>(186)</u>	<u>1,793</u>

## 6. 所得稅(抵免)／開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
當期稅項		
— 中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	128	262
— 香港利得稅	—	20
遞延稅項	<u>(4,818)</u>	<u>—</u>
	<u>(4,690)</u>	<u>282</u>

- a) 根據中國相關法律及法規，本集團的其中一間國內附屬公司，福建六脈醫療服務有限公司，享有截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度中國企業所得稅全免及截至二零一八年十二月三十一日止年度、截至二零二零年十二月三十一日止未來兩個年度中國企業所得稅減半徵收的稅務優惠。

就本集團其他國內附屬公司而言，截至二零一九年六月三十日止六個月中國企業所得稅乃根據中國相關法律法規按25%(截至二零一八年六月三十日止六個月：25%)計算。

- b) 二零一八年三月二十一日，香港立法委員會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律，並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首個200萬港元利潤將按8.25%的稅率徵稅，高於200萬港元的利潤將按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體之利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。
- c) 根據開曼群島之規則及規例，本集團毋須於開曼群島繳付任何所得稅。

## 7. 股息

本公司董事建議不派發截至二零一九年六月三十日止六個月期間的中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月期間：無)。

## 8. 每股盈利／(虧損)

### a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據期內本公司擁有人應佔溢利約人民幣394,009,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損約人民幣22,380,000元)以及已發行加權平均3,067,222,500股普通股(截至二零一八年六月三十日止六個月：2,891,948,466股普通股)計算。

### b) 每股攤薄盈利／(虧損)

由於購股權對每股基本虧損列值金額具有反攤薄影響，並未對截至二零一八年六月三十日止六個月期間的每股基本盈利／(虧損)列值金額作出調整。而由於本公司尚未行使購股權的行使價高於本公司期內股份平均市值，預計將不會行使認購本公司股份的購股權，故並未對截至二零一九年六月三十日止六個月的每股基本盈利作出調整。

## 9. 貿易應收款項及其他應收款項

本集團一般向其客戶授予30至180天(二零一八年十二月三十一日：30至180天)信貸期。貿易應收款項及其他應收款項包括貿易應收款項約人民幣12,365,000元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣22,902,000元)(扣除減值)及其於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析(扣除減值)如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	1,879	305
31至60日	1,823	4,835
61至90日	1,652	256
91至120日	648	721
121至365日	6,363	15,377
超過365日	—	1,408
	<u>12,365</u>	<u>22,902</u>

## 10. 貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項包括貿易應付款項約人民幣3,417,000元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,159,000元)及按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	1,616	55
31至60日	435	—
61至90日	106	—
91日至120日	451	—
121至365日	809	146
超過365日	—	958
	<u>3,417</u>	<u>1,159</u>

## 11. 有抵押銀行貸款

有抵押銀行貸款的賬面值分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
有抵押銀行貸款	<u>—</u>	<u>233,792</u>

於二零一八年十二月三十一日，賬面淨值約為人民幣3,827,000元的土地使用權及賬面淨值約為人民幣27,431,000元的物業、廠房及設備已抵押予銀行作為銀行貸款的抵押。銀行貸款按4.57%至6.31%的固定利率計息。

於二零一八年十二月三十一日，本集團拖欠償還其全部已抵押銀行存貸款，且未能根據貸款協議之議定還款計劃償還貸款本金及支付相關利息總額約人民幣248,311,000元。其中一間銀行強制拍賣出售本集團作為抵押品抵押以取得其融資之若干資產。拍賣所得款項約人民幣32,895,000元經用作抵銷若干逾期銀行貸款。餘下已抵押資產於二零一九年三月進行之另一宗拍賣中以人民幣78,000,000元之價格出售。於二零一九年四月，所有未償還銀行貸款於出售相關附屬公司後獲解除。

## 12. 股本

	二零一九年 六月三十日		二零一八年 十二月三十一日	
	股份數目 (千股)	千港元	股份數目 (千股)	千港元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股 於期／年初及於期／年末	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股 於期／年初	<u>3,067,223</u>	<u>30,672</u>	2,872,123	28,721
因行使購股權而發行之股份	<u>—</u>	<u>—</u>	195,100	1,951
於期／年末	<u>3,067,223</u>	<u>30,672</u>	<u>3,067,223</u>	<u>30,672</u>
		二零一九年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)		二零一八年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
未經審核簡明綜合財務狀況表 顯示		<u>28,601</u>		<u>28,061</u>

普通股擁有人有權收取不時宣派的股息及有權於本公司股東大會上按其所持每一股股份投一票。所有普通股在有關本公司剩餘資產方面均享有同等地位。

## 管理層討論與分析

### 業績回顧

於二零一九年上半年，全球局勢持續不明朗，中美貿易關係緊張以及各地區出現地緣政治風險，增加了全球不穩定的因素。同時，中華人民共和國（「中國」）醫藥行業仍極具挑戰。國內醫療服務需求雖然保持增長，但醫保控費日趨嚴格，國家醫藥政策多變，使得醫藥行業發展趨勢及競爭發生巨大變化。自去年十月以來，本集團已對業務及資產作出重大改變。

集團積極採取各類舉措提升資金狀況。其中包括，於南平市建陽區人民法院於二零一九年三月十五日舉行之拍賣中出售福建三愛藥業有限公司（「福建三愛」）的被拍賣資產（「拍賣事項」）。詳情請參閱本公司日期為二零一九年一月八日及二零一九年三月二十二日的公告。此外，集團在二零一九年四月三十日簽署買賣協議出售一間間接全資附屬公司，即武夷國際藥業（香港）有限公司（「武夷香港」）及武夷香港的全資附屬公司福建三愛（「出售事項」）。完成拍賣事項及出售事項前，兩者均為集團帶來重大虧損以及約人民幣233.8百萬元未償還短期貸款責任。拍賣事項及出售事項已於回顧期內完成。緊接拍賣事項及出售事項完成後，集團便不再錄得淨虧損，且全部未償還銀行借貸於出售事項完成後獲解除。由於集團無需在短期內償還已出售公司曾產生的銀行借貸，本集團的資產負債比率得到極大改善。

詳情請參閱本公司日期為二零一九年四月三十日的公告。

同時，集團在健康產業收購和開展了新的醫藥類業務。於二零一九年三月，公司收購了福建至信醫藥有限公司（「福建至信」）和Zentrogene Bioscience Laboratory Limited（「Zentrogene」），於二零一九年四月集團投資了大麻二酚（「CBD」）產品製造商Dr. Adams Laboratories Ltd.（「Dr. Adams」），並開始在香港分銷包括Dr. Adams產品在內的多款CBD產品。這一系列的舉措使集團的醫藥類業務更加多

元化，使集團能夠經營主要由福建永春製藥有限公司（「福建永春」）運營的製藥業務，主要由福建至信（該收購於二零一九年四月完成）經營的醫藥分銷業務，以及Zentrogene運營的精準醫學業務。三愛國際貿易有限公司為經營CBD業務的主要營運中心。

報告期內，本集團總收益為人民幣26.7百萬元，除稅後總盈利人民幣394.3百萬元，盈利主要由於出售的一次性盈利人民幣350.3百萬元，及出售物業、廠房及設備的一次性盈利約為人民幣44.7百萬元。

**醫藥產品業務：**回顧期錄得營業額約人民幣3.1百萬元，分部盈利為人民幣36.5百萬元，其中包括出售物業、廠房及設備的一次性盈利約人民幣44.7百萬元。人民幣3.1百萬元的收入主要來自於福建永春，由於福建永春於二零一九年四月一日開始正式併入本集團，集團僅合併福建永春於回顧期內三個月的業績。在報告期內，福建永春的業績通過優化產品線和增強市場推廣等舉措得到提升。展望未來，本集團將繼續監控其市場策略，以迎合當地醫藥產品市場的需求。

**融資租賃業務：**截至二零一九年六月三十日止六個月錄得營業額約人民幣3.2百萬元，盈利人民幣0.8百萬元。由於金融環境的不確定性增加，集團對該業務將不再增加投入，但將繼續維持現有規模和優化客戶組合。

**精準醫療業務：**截至二零一九年六月三十日止六個月精準醫療業務錄得營業額約人民幣1.4百萬元，盈利人民幣29,000元。

Zentrogene於二零一九年四月一日正式併入本集團，本集團僅合併該公司於回顧期內三個月的業績。Zentrogene在維持現有客戶的基礎上，正將其資源整合入本集團，並轉化其部分原外包業務以降低相應成本，集團對此業務的巨大潛力充滿期待。

**其他一般貿易：**回顧期錄得營業額約人民幣19.0百萬元，虧損人民幣0.6百萬元。

## 業務展望

### 醫藥產品業務

儘管已於二零一九年三月於拍賣會上出售福建三愛的所有土地、廠房和大部分生產設備，集團仍將醫藥保健品業務作為主營業務，並持續發展。福建永春位於福建省泉州市永春縣，是福建省的高新技術企業，福建永春佔地32,330平方米，廠房建築面積約8,311.58平方米，其中GMP車間3,581平方米。福建永春擁有5個藥品批准文號並生產5種口服藥品，包括養脾散、三七膠囊、甲磺酸酚妥拉明片等。福建永春將成為本集團藥品生產的新基地。

本集團旨在通過福建永春的核心產品和其他產品提升市場份額。為了實現這一日標，集團計劃調整其當前市場定位。特別是，集團計劃強化其不同渠道的銷售和促銷策略，增加市場滲透，擴張營銷團隊，從而通過重點著手藥店連鎖進一步探索傳統醫藥市場。集團還充分利用其現有營銷團隊通過經銷商提升其銷售額。

### 保健及醫藥產品分銷

集團於二零一九年三月二十九日通過收購福建至信獲得藥品經營的批發許可證、醫療營運質量管理系統證書(GSP)及食品經營許可證。本集團未來可以在全國範圍內代理銷售中藥材、中藥飲片、中成藥、化學藥製劑、抗生素制劑、生化藥品、生物製品、保健品、食品等。收購福建至信將增強集團的藥品銷售能力，本集團可以透過福建至信的銷售網絡銷售醫藥產品，並作為代理銷售其他藥業公司的藥品和保健品。

在收購福建至信前，福建至信一直從事中草藥批發。完成收購後，集團對中草藥批發相關業務進行了前景評估，決定縮小此後中草藥批發的規模。同時，集團將轉移重心，著力於其他類型的醫藥產品。

## **精準醫學業務**

基因檢測：本集團與浙江清華長三角研究院合作有精準醫學研發中心，本集團致力於在精準檢測，基因編輯，細胞治療，再生醫學，靶向藥物研發等領域開展研究和產品開發，服務提供等。另外，本集團相信未來生物科技及精準醫學是治療人類疾病的主要方式和工具，因此，本集團於二零一九年三月收購了Zentogene，其主要從事基因檢測，分子生物診斷檢測等服務。Zentogene在香港運營一家持有合法經營執照的化驗所，提供唐氏篩查(NIPD)，腫瘤基因篩查，遺傳基因檢測，親子鑒定等服務。基因檢測是精準醫療的必要前提，本集團將以此為基礎，在精準醫療領域拓展更多的業務。

## **CBD業務**

本集團之附屬公司三愛國際貿易有限公司(「三愛國際」)於二零一九年五月六日與一家CBD供應商訂立獨家分銷協議。根據該協議，三愛國際有權購買、推廣及轉售注入CBD的精油、藥片、膠囊、軟糖及外用藥。本集團認為該等產品於中國將擁有繁榮的市場前景。

有關此分銷協議之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年五月六日之公告。

於二零一九年六月十日，三愛國際與Dr. Adams公司訂立了一項認購協議及一項獨家分銷協議，以擴展其CBD分銷業務。根據分銷協議，三愛國際將獲得產品的專有分銷和銷售權，產品主要為CBD油、膳食補充劑及化妝品，包括注入CBD的工業大麻油、作為膳食補充劑的膠囊、CBD酊油、CBD蒸汽機油及其他含有CBD的產品(如含有CBD的面部精華液、乳液、面霜及香膏)。本集團於二零一九年八月開始推廣及銷售CBD產品。

詳情請參閱本公司日期為二零一九年六月十日的公告。

## **融資租賃業務**

由於融資環境中的不明朗因素增加，本集團計劃以已有經營規模相似的規模繼續經營融資租賃業務，在融資租賃合同到期時，集團將逐漸縮減融資租賃業務的規模。先前為發展融資租賃業務而分配的額外金融資源可能在適當時候重新分配給醫藥產品業務。

## 財務回顧

於回顧期內，本集團實現總收益人民幣26.7百萬元，較二零一八年同期的人民幣50.1百萬元減少46.7%，毛利率為10.9%（二零一八年同期毛損率：3.8%）。本集團錄得本公司擁有人應佔溢利人民幣394.0百萬元（二零一八年同期本公司擁有人應佔虧損：人民幣22.4百萬元）。回顧期內的每股基本盈利為人民幣12.8分（二零一八年同期每股基本虧損：人民幣0.8分）。

## 流動資金、財政資源及資本結構

於二零一九年六月三十日，本集團之現金及現金等價物約為人民幣7.4百萬元（二零一八年十二月三十一日：約人民幣17.7百萬元）及大部分現金及現金等價物以人民幣及港元計值。於二零一九年六月三十日，本集團概無有抵押銀行貸款（二零一八年十二月三十一日：人民幣233.8百萬元）將以土地使用權以及物業、廠房及設備抵押。於回顧期內，本集團並無運用任何金融工具作對沖用途。

本集團運用資產負債比率檢討資本架構。資產負債比率指本集團之總負債（包括貿易應付款項及其他應付款項、有擔保銀行貸款及長期借款）除以本集團之總權益。本集團於二零一九年六月三十日之資產負債比率為約13.8%（二零一八年十二月三十一日：約394.6%）。

## 匯率波動風險

於回顧期內，本集團之業務交易主要以人民幣進行。本集團之業務經營從未因貨幣匯率波動而遭遇重大困難或承受負面影響。於二零一九年六月三十日，本集團無任何外匯合約、外匯利息或外匯掉期或其他用作對沖的金融衍生工具。因此，本集團並無任何重大利率及匯兌風險。

## 聯交所通知暫停買賣本公司股份

本公司已收到香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)於二零一九年五月二十四日發出的函件，當中載述聯交所認為本公司未能維持足夠的營運水平或擁有足夠價值的有形資產及／或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.24條所指足夠潛在價值的無形資產，已保證本公司股份(「股份」)得以繼續上市。因此，聯交所決定根據上市規則第6.01(3)條暫停買賣股份，並根據上市規則第6.01A(1)條將本公司除牌(「該決定」)。

本公司須重新遵守上市規則第13.24條，並將可於18個月糾正期間重新遵守上市規則。倘本公司未能於18個月期間屆滿(即二零二零年十一月二十三日)前達成上述要求，則聯交所將對本公司進行除牌。

尋求專業意見後，本公司於二零一九年六月四日根據上市規則第2B.06(1)條向聯交所上市委員會(「上市委員會」)提出書面申請，要求將該決定提交上市委員會覆核。

董事會強調本集團正處於轉型期。為維護本公司及股東的整體利益，本集團已終止經營持續虧損的舊業務，並已出售錄得重大負債淨額的資產。董事會日後將竭力改善本集團的整體表現。截至本公告日期，本公司正在申請聯交所上市委員會審閱除牌事宜。

更多詳情請參閱本公司日期分別為二零一九年五月二十六日、二零一九年五月二十八日及二零一九年六月四日的公告。

## 僱員數目及薪酬

於二零一九年六月三十日，本集團聘用僱員約74名(二零一八年十二月三十一日：230名僱員)，於回顧期間，員工成本約為人民幣3.0百萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣4.2百萬元)。本集團按現行市場薪酬水平、個人資歷及表現釐定員工薪酬。薪酬待遇包括表現花紅及獲發購股權之權利，並作定期檢討。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 資本開支

於回顧期內，本集團物業、廠房及設備及建設的資本開支約為人民幣0.8百萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 中期股息

董事會並不建議就回顧期派發任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之守則。此外，本公司已向董事作出具體查詢，各董事均確認於回顧期內，已全面遵守標準守則所規定標準。

## 重要收購及出售投資

### 出售武夷香港

於二零一九年四月三十日，本集團與KBS Advisory Pte. Ltd. (買方) 簽訂買賣協議，協定按10,000港元的代價出售間接全資附屬公司武夷香港的全部已發行股本(「出售事項」)。武夷香港由三愛國際投資有限公司全資擁有，三愛國際投資為本集團的全資附屬公司。福建三愛由武夷香港全資擁有，由於武夷香港及福建三愛的經營業績不盡人意，且錄得負債淨額，出售事項可使本集團減少負債，改善財務狀況。本公司擬將出售事項所得款項淨額用作本集團的營運資金。

更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年四月三十日的公告。

### 收購公司

#### (i) Zentrogene

於二零一九年三月二十八日，三愛國際投資有限公司與Allstar Fast Ltd. 簽訂買賣協議，協定按19.5百萬港元的代價收購Zentrogene的全部已發行股本。該收購已於回顧期內完成。

更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年三月二十八日的公告。

#### (ii) 福建至信

於二零一九年三月二十八日，本集團與孟凡鋒先生及孟凡杰先生簽訂買賣協議，協定按人民幣2百萬元的代價收購福建至信的全部已發行股本。該收購已於回顧期內完成。

更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年三月二十八日的公告。

#### (iii) 深圳市世紀融泰融資擔保有限公司

於二零一九年四月十七日，本集團與深圳市科銘實業有限公司簽訂買賣協議，協定按人民幣3.3百萬元的代價收購深圳市世紀融泰融資擔保有限公司的全部已發行股本。截至本公告日期，該收購尚未完成。

更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年四月十七日的公告。

### **認購協議及獨家分銷協議**

於二零一九年六月十日，三愛國際與Dr. Adams的唯一股東Wang Zhengjie先生訂立認購協議。同日，三愛國際亦與Dr. Adams訂立CBD產品獨家分銷協議。

更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年六月十日的公告。

### **持續關連交易**

於二零一九年五月二十三日，福建至信(本公司的間接全資附屬公司)與杭州標普醫藥有限公司(「杭州標普」)就福建至信在中國銷售及分銷杭州標普的醫藥產品訂立銷售及分銷協議，協議期限於二零二一年十二月三十一日屆滿。

銷售及分銷協議項下的交易將在本集團的日常業務過程中持續經常展開，因此根據上市規則第14A章構成本公司的持續關連交易。有關本公司持續關連交易的詳情將根據上市規則第14A.49條於本公司公佈的年度報告及賬目中披露。

詳情請參閱本公司日期分別為二零一九年五月二十三日及二零一九年五月二十八日的公告。

### **股份配售**

二零一九年四月十五日，本公司與配售代理訂立配售協議，以向不少於六名承配人配售配售股份。由於完成日期(二零一九年六月三十日)或之前先決條件(獲聯交所批准上市)尚未完成或滿足，因此，配售協議尚未進行。

更多詳情請參閱本公司日期分別為二零一九年四月十五日及二零一九年五月二十八日的公告。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

本公司致力於達致高標準之企業管治常規，以使本公司股東、客戶、僱員的利益以及本公司的長遠發展得到保障。

除本公司主席及行政總裁（「行政總裁」）的角色未有區分，從而偏離守則第A.2.1條外，於回顧期內，本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》（「守則」）所載條文，確保本公司符合盡力、負責及專業之要求。董事會認為，由同一人士擔任主席及行政總裁職位，有助於本公司執行業務策略，實現經營效率最大化。另一方面，董事會有三名獨立非執行董事，彼等均擁有足夠的獨立性，故董事會認為本公司已就其權益及其股東權益取得平衡及提供足夠保障。董事會須不時檢討有關架構，並於適當情況下考慮適當調整。

## 審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會，審核委員會對董事會負責，主要職責包括審閱及監督本集團的財務報告流程及內部控制措施。於回顧期內，審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，即屠方魁先生、王子豪先生及隆軍先生。王子豪先生擔任本公司審核委員會主席，其具備上市規則要求的財務事務相關專業資質和經驗。審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計政策及常規，討論了內部控制和財務報告事宜，包括審閱本集團回顧期內的未經審核簡明綜合中期財務報表。彼等認為，本集團回顧期內的未經審核中期財務報表符合相關會計準則、規則及規例，且已作適當披露。

## 刊發中期業績及中期報告

二零一九年中期報告(載有上市規則所規定的所有資料)將寄發予股東，並將分別載於本公司網站[www.1889hk.com](http://www.1889hk.com)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)以供閱覽。

### 致謝

本人謹代表董事會，對管理層團隊及所有其他僱員的努力及熱誠，致以衷心感謝。彼等的卓越表現及承擔對提高本公司的持續發展起著關鍵作用。最後，本人藉此機會感謝各股東及其他利益相關者一直以來的鼎力支持及信任。

承董事會命  
三愛健康產業集團有限公司  
主席  
陳成慶

香港，二零一九年八月三十日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，分別是陳成慶先生(主席)、高伯瑞先生、袁朝陽先生、張榮慶教授及鄭學啟先生；一名非執行董事修遠先生；以及三名獨立非執行董事，分別是王子豪先生、屠方魁先生及隆軍先生。