

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Landing International Development Limited**  
**藍鼎國際發展有限公司**

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：582)

**截至二零一九年六月三十日止六個月**  
**中期業績公告**

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

## 簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益	4	347,448	1,752,488
已售存貨成本		(60,806)	(95,417)
其他收入及收益／(虧損)，淨額	5	(16,259)	36,020
博彩稅及其他相關稅項		(12,579)	(290,352)
攤銷及折舊		(326,167)	(232,474)
僱員福利費用		(359,221)	(412,360)
其他營運費用		(333,968)	(394,844)
財務(成本)／收入，淨額	6	(106,991)	33,441
投資物業之公平價值變動		(200)	1,400
應收貿易款項及其他應收款項減值，淨額		(23,912)	(648)
除稅前(虧損)／溢利	7	(892,655)	397,254
所得稅抵免／(開支)	8	57,064	(116,683)
母公司擁有人應佔本期間(虧損)／溢利		<u>(835,591)</u>	<u>280,571</u>
母公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利			
基本	10	(28.47港仙)	9.54港仙
攤薄	10	<u>(28.47港仙)</u>	<u>9.54港仙</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間(虧損)/溢利	<u>(835,591)</u>	<u>280,571</u>
其他全面(虧損)/收益		
可能於其後期間重新分類至 損益之其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(474,367)</u>	<u>(491,237)</u>
可能於其後期間重新分類至損益之 其他全面虧損	<u>(474,367)</u>	<u>(491,237)</u>
不會於其後期間重新分類至損益之 其他全面收益/(虧損)：		
重新計量僱員福利責任	325	267
指定為按公平價值計入其他 全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>(11,229)</u>	<u>(222,757)</u>
不會於其後期間重新分類至損益之 其他全面虧損，淨額	<u>(10,904)</u>	<u>(222,490)</u>
本期間其他全面虧損，扣除稅項	<u>(485,271)</u>	<u>(713,727)</u>
母公司擁有人應佔本期間全面虧損總額	<u>(1,320,862)</u>	<u>(433,156)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	11,258,178	11,828,231
使用權資產		714,658	–
投資物業	12	1,197,089	1,225,514
商譽		5,348	5,567
無形資產	13	872,879	908,148
指定為按公平價值計入其他全面收益 之股權投資		69,107	80,336
預付款項、應收貿易款項及 其他應收款項	14	421,917	510,778
遞延稅項資產		86,559	38,577
非流動資產總值		<u>14,625,735</u>	<u>14,597,151</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		87,148	92,044
待售已落成物業		997,298	1,080,950
發展中物業		246,377	248,105
預付款項、應收貿易款項及 其他應收款項	14	277,834	428,768
可收回稅項		29	125,542
現金及現金等價物		1,371,146	1,098,459
流動資產總值		<u>2,979,832</u>	<u>3,073,868</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及其他應付款項	15	888,733	971,027
計息銀行及其他借貸	16	20,881	1,109,440
租賃負債		19,661	–
應付稅項		2,954	9,064
流動負債總值		<u>932,229</u>	<u>2,089,531</u>
流動資產淨值		<u>2,047,603</u>	<u>984,337</u>
總資產減流動負債		<u>16,673,338</u>	<u>15,581,488</u>

簡明綜合財務狀況表(續)  
於二零一九年六月三十日

		二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
<b>非流動負債</b>			
應付貿易款項及其他應付款項	15	117,301	49,832
計息銀行及其他借貸	16	2,573,590	843,941
租賃負債		619,306	–
遞延稅項負債		81,742	85,454
		<u>3,391,939</u>	<u>979,227</u>
<b>非流動負債總值</b>		<b>3,391,939</b>	<b>979,227</b>
<b>資產淨值</b>		<b>13,281,399</b>	<b>14,602,261</b>
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本		29,350	29,350
儲備		13,252,049	14,572,911
		<u>13,281,399</u>	<u>14,602,261</u>
<b>總權益</b>		<b>13,281,399</b>	<b>14,602,261</b>

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 截至二零一九年六月三十日止六個月

### 1 一般資料

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)；俱樂部及娛樂設施(「博彩業務」)；及物業發展(「物業發展」)。

### 2 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

簡明綜合中期財務資料不包括年度財務報表一般包括之所有資料及披露，故應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，除下文附註3所披露於二零一九年一月一日採納經修訂香港財務報告準則外，有關財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本集團並未提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。

除按公平價值計量之投資物業及股權投資外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據歷史成本法編製。簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值已湊整至最接近千位。

### 3 會計政策及披露變動

除採納於二零一九年一月一日生效之新訂及經修訂香港財務報告準則外，編製簡明綜合財務資料所採納之會計政策與本集團編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第16號

香港財務報告準則第9號

之修訂本

香港會計準則第19號之修訂本

香港會計準則第28號之修訂本

香港(國際財務報告詮釋委員會)

—詮釋第23號

二零一五年至二零一七年週期

之年度改進

租賃

具有負補償的提前償付特徵

計劃修訂、縮減或結清

在聯營公司及合營企業的長期權益

所得稅處理的不確定性

香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、

香港會計準則第12號及香港會計準則

第23號之修訂本

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 3 會計政策及披露變動(續)

除下文說明有關香港財務報告準則第16號之影響外，採納上述新訂及經修訂準則對簡明綜合中期財務資料並無重大財務影響。香港財務報告準則第16號之性質及影響如下：

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(常務詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的實質。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人就所有租賃按單一資產負債表模式入賬。香港財務報告準則第16號內出租人的會計處理方式與香港會計準則第17號相比大致上維持不變。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何財務影響。

本集團於首次應用日期二零一九年一月一日使用經修訂追溯法採納香港財務報告準則第16號。根據此方法，準則已追溯應用，首次採納之累計影響乃作為二零一九年一月一日累計虧損期初結餘之調整，而二零一八年之比較資料並未重列及繼續根據香港會計準則第17號呈報。

#### 租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約屬或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益及有權主導已識別資產的使用，則表示擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，在首次應用日期僅對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未有識別為租賃的合約並未予以重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

#### 作為承租人－過往分類為經營租賃的租賃

##### (a) 採納香港財務報告準則第16號之影響之性質

本集團擁有土地及樓宇的經營租賃合約，本集團使用有關樓宇經營業務。作為承租人，本集團先前按有關租賃是否已將本集團資產所有權的絕大部分回報及風險轉予本集團的評估將租賃分類為經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就有關租賃採用單一方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及短期租賃(按相關資產類別選擇)的兩個可選擇豁免除外。本集團已選擇不就於開始日期當日租期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團將有關該等租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 3 會計政策及披露變動(續)

作為承租人—過往分類為經營租賃的租賃(續)

#### (b) 過渡影響

於二零一九年一月一日的租賃負債根據剩餘租賃付款的現值確認，並使用於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。

使用權資產按租賃負債金額計量，並就緊接二零一九年一月一日前在綜合財務狀況表中確認與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額及初始直接成本進行調整。所有該等資產均已於該日基於香港會計準則第36號進行任何減值評估。本集團選擇在綜合財務狀況表中單獨呈列使用權資產。

本集團於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法：

- 對於租期自初步應用之日起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免。
- 倘合同包含延長/終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期限。

於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號之影響如下：

	增加/(減少) 千港元 (未經審核)
<b>資產</b>	
使用權資產增加	733,210
預付款項、應收貿易款項及其他應收款項減少	<u>(128,217)</u>
<b>資產總值增加</b>	<u><u>604,993</u></u>
<b>負債</b>	
租賃負債增加	<u>604,993</u>
<b>負債總值增加</b>	<u><u>604,993</u></u>



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 3 會計政策及披露變動(續)

作為承租人—過往分類為經營租賃的租賃(續)

#### (c) 新會計政策概要

截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策，自二零一九年一月一日起採納香港財務報告準則第16號後，將替換為以下新會計政策：

#### 使用權資產

於租賃開始日期確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債款額、初步已產生直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃獎勵。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)按直線法折舊。

#### 租賃負債

於租賃開始日期按租賃期內將作出的租賃付款現值確認租賃負債。於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含利率無法確定，則本集團採用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘存在租期的修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動以及租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料

執行董事為本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告去釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

本集團主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除所得稅前經調整損益。計量除稅前經調整損益時，方法與計算本集團除所得稅前損益一致，惟財務收入／成本以及總部及企業收入及開支則不計算在內。

下表載列本集團經營分部分別於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月之收益及業績資料：

截至二零一九年六月三十日止六個月

	綜合度假區 發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
來自外部客戶之銷售	<u>182,158</u>	<u>79,829</u>	<u>85,461</u>	<u>347,448</u>
分部業績	<u>(513,452)</u>	<u>(212,336)</u>	<u>23,038</u>	<u>(702,750)</u>
對賬：				
未分配企業收入				21,678
未分配企業開支				(104,592)
財務成本，淨額				<u>(106,991)</u>
除稅前虧損				<u><u>(892,655)</u></u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	綜合度假區 發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
來自外部客戶之銷售	<u>163,930</u>	<u>1,405,087</u>	<u>183,471</u>	<u>1,752,488</u>
分部業績	<u>(312,830)</u>	<u>754,786</u>	<u>84,348</u>	<u>526,304</u>
對賬：				
未分配企業收入				43,482
未分配企業開支				(205,973)
財務收入，淨額				<u>33,441</u>
除稅前溢利				<u><u>397,254</u></u>
			截至六月三十日止六個月	
			二零一九年	二零一八年
			千港元	千港元
			(未經審核)	(未經審核)
扣除給予客戶及博彩業務合作夥伴之回扣、佣金及津貼				
前來自博彩業務之收益總額			<b>163,935</b>	2,410,365
減：給予客戶及博彩業務合作夥伴之回扣、佣金及津貼			<b>(84,106)</b>	<u>(1,005,278)</u>
			<b>79,829</b>	1,405,087
來自下列各項收益：				
綜合度假區發展			<b>182,158</b>	163,930
物業發展			<b>85,461</b>	<u>183,471</u>
收益淨額			<u><b>347,448</b></u>	<u><u>1,752,488</u></u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料(續)

#### 地區資料

#### 來自外部客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
南韓	<u>347,448</u>	<u>1,752,488</u>

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

#### 有關主要客戶之資料

截至二零一九年六月三十日止六個月，沒有外部客戶貢獻本集團收益總額超過10%。

截至二零一八年六月三十日止六個月，一名外部客戶貢獻本集團收益總額超過10%。該客戶所產生收益為175,491,000港元。

### 5 其他收入及收益／(虧損)，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
匯兌(虧損)／收益，淨額	(15,156)	12,479
管理費收入	1,440	1,440
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	57	43
就使用飛機收取之費用及租金	-	12,667
出售一家聯營公司之收益	-	135
其他	(2,600)	9,256
	<u>(16,259)</u>	<u>36,020</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 6 財務(成本)／收入，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
— 租賃負債	(41,705)	—
— 銀行及其他借貸	(65,939)	(77,521)
減：合資格資產資本化金額	—	70,445
	<u>(107,644)</u>	<u>(7,076)</u>
利息收入：		
— 銀行及其他利息	653	40,517
	<u>653</u>	<u>40,517</u>
財務收入	<u>653</u>	<u>40,517</u>
財務(成本)／收入，淨額	<u>(106,991)</u>	<u>33,441</u>

### 7 除稅前(虧損)／溢利

本集團之除稅前(虧損)／溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
土地及樓宇之經營租賃項下最低租賃款項	9,026	22,097
飛機經營開支	20,303	20,978
折舊—物業、廠房及設備及攤銷	296,720	232,474
折舊—使用權資產	29,447	—
法律及專業費用	7,979	30,452
推廣開支	1,036	1,478
銷售及營銷開支	<u>21,273</u>	<u>71,745</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 8 所得稅

由於本集團於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。海外溢利之稅項乃就期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時之稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 中國	-	75
— 南韓	790	197,962
遞延稅項	<u>(57,854)</u>	<u>(81,354)</u>
期內之總稅項(抵免)/支出	<u><u>(57,064)</u></u>	<u><u>116,683</u></u>

### 9 股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付任何股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

### 10 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之母公司擁有人應佔(虧損)/盈利：	<u><u>(835,591)</u></u>	<u><u>280,571</u></u>
股份數目	千股	千股
股份		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之期內已發行普通股加權平均數	<u><u>2,934,898</u></u>	<u><u>2,942,499</u></u>

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，由於各期間並無潛在攤薄股份，故每股攤薄(虧損)/盈利相等於每股基本(虧損)/盈利。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 11 物業、廠房及設備

	千港元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日之賬面淨值	11,828,231
添置	180,820
出售	(9,995)
折舊	(296,591)
轉撥自投資物業	1,280
轉撥至投資物業	(10,267)
匯兌調整	(435,300)
	<u>11,258,178</u>
於二零一九年六月三十日之賬面淨值	<u>11,258,178</u>

### 12 投資物業

	千港元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	1,225,514
轉撥自物業、廠房及設備	10,267
轉撥至物業、廠房及設備	(1,280)
投資物業之公平價值變動	(200)
匯兌調整	(37,212)
	<u>1,197,089</u>
於二零一九年六月三十日	<u>1,197,089</u>

### 13 無形資產

	千港元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	908,148
添置	614
攤銷	(129)
匯兌調整	(35,754)
	<u>872,879</u>
於二零一九年六月三十日	<u>872,879</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	48,762	35,993
減：應收貿易款項減值之虧損撥備	(10,136)	(10,552)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	38,626	25,441
應收博彩客戶款項(附註(ii))	137,515	216,113
其他應收款項	80,222	34,049
預付款項	326,831	409,961
可收回增值稅	20,175	22,905
訂金	27,973	38,124
非即期借貸之受限制存款	68,409	93,546
預付租賃款項	-	99,407
預付款項、應收貿易款項及其他應收款項	699,751	939,546
減：非即期部分	(421,917)	(510,778)
即期部分	277,834	428,768

附註：

#### (i) 應收貿易款項，淨額

按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之本集團應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	28,519	22,371
31至60日	315	488
61至90日	4,786	345
90日以上	5,006	2,237
	38,626	25,441



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

#### (ii) 應收博彩客戶款項

本集團已逾期但未減值之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
未逾期亦未減值	-	-
逾期少於1個月	-	30,384
逾期1至3個月	-	4,071
逾期3至6個月	14,921	154,006
逾期超過6個月	122,594	27,652
	<u>137,515</u>	<u>216,113</u>

### 15 應付貿易款項及其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項(附註(i))	3,761	4,580
已收訂金	25,021	29,084
遞延收益	227	6,597
應計開支	12,672	187,633
應計僱員福利	155,895	82,274
其他應付稅項	407,100	397,633
其他應付款項(附註(ii))	310,875	203,256
合約負債	90,483	109,802
應付貿易款項及其他應付款項	<u>1,006,034</u>	<u>1,020,859</u>
減：非即期部分	<u>(117,301)</u>	<u>(49,832)</u>
即期部分	<u>888,733</u>	<u>971,027</u>

附註：

(i) 於報告期末，本集團根據發票日期之應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	<u>3,761</u>	<u>4,580</u>

(ii) 其他應付款項為不計息，平均期限為1個月。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 16 計息銀行及其他借貸

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款，有抵押	2,434,188	809,278
其他貸款，有抵押	<u>160,283</u>	<u>1,144,103</u>
銀行及其他借貸	2,594,471	1,953,381
減：非即期部分	<u>(2,573,590)</u>	<u>(843,941)</u>
即期部分	<u><u>20,881</u></u>	<u><u>1,109,440</u></u>

銀行及其他借貸以本集團物業、廠房及設備1,739,365,000港元(二零一八年十二月三十一日：2,016,811,000港元)、投資物業32,273,000港元(二零一八年十二月三十一日：無)及待售已落成物業860,634,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,080,950,000港元)作擔保。

本集團借貸之實際年利率介乎5.98厘至6.59厘(二零一八年十二月三十一日：5.00厘至6.39厘)。

### 17 承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	453,763	579,579
發展中物業	<u>106,340</u>	<u>131,992</u>
	<u><u>560,103</u></u>	<u><u>711,571</u></u>

## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之綜合收益約為347,448,000港元(二零一八年：約1,752,488,000港元)，較二零一八年同期減少約80%。期內收益減少，主要由於博彩業務之收益減少。截至二零一九年六月三十日止六個月，非博彩收益約267,619,000港元(二零一八年：約347,401,000港元)，而博彩收益約79,829,000港元(二零一八年：約1,405,087,000港元)。

於本期間，母公司擁有人應佔虧損約835,591,000港元(二零一八年：溢利約280,571,000港元)。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為28.47港仙(二零一八年：盈利為9.54港仙)。虧損淨額主要源於(i)博彩業務之收益淨額減少；(ii)銷售住宅物業之收益減少；(iii)利息收入減少與財務成本增加；及(iv)由於濟州神話世界多項設施陸續開幕導致攤銷及折舊開支增加。

於二零一九年六月三十日，本公司綜合資產淨值約為13,281,399,000港元(二零一八年十二月三十一日：約14,602,261,000港元)及本公司擁有人應佔每股已發行普通股加權平均數之綜合資產淨值約為4.53港元(二零一八年十二月三十一日：約4.97港元)。

### 經營及業務回顧

本公司為一間投資控股公司，於期內，本集團主要業務為(i)綜合度假區發展；(ii)博彩業務；及(iii)物業發展。

#### 綜合度假區發展

本公司自二零一三年底起，透過其附屬公司藍鼎濟州開發株式會社(「藍鼎濟州」)投資位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界。

濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州最大型的外國人專用娛樂場。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 綜合度假區發展(續)

濟州神話世界的酒店及公寓自二零一七年起相繼開業，接待來自世界各地的賓客。超過2,000間優質客房及套房現已投入服務，酒店包括：自有品牌的藍鼎度假酒店，濟州首間及唯一一間之五星級萬豪度假酒店及盛捷的全面服務度假公寓。該等酒店的戰略定位為迎合到訪度假區各類賓客。所有度假區內的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。最新增設的神話度假酒店於二零一九年七月二十九日正式開業，尤其迎合水上樂園的愛好者。憑藉其既可於日間可欣賞濟州自然水平線的壯麗景觀亦可於夜間舉行泳池點唱派對(DJ pool party)，神話度假酒店的無邊際泳池迅速成為旅客新寵兒。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞的最佳綜合度假區。

於二零一七年九月開幕，神話主題公園吸引了當地及外國旅客參觀。該園區以當地知名動畫製作公司的Larva角色作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿刺激驚喜的遊樂設施及景點，更提供額外季節性景點，例如：冬季限定的溜冰場及夏季限定的碰碰車。該主題公園亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、世界盃足球活動及USPGA高爾夫球賽晚餐會等。

神話水上樂園是濟州最新及最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、騎乘設施、水療中心、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。自二零一八年八月開幕，神話水上樂園定位為濟州首選的水上樂園，於旺季吸引逾4,000名訪客。

濟州神話世界乃濟州最多餐飲店舖的單一園區，提供多款當地及國際菜式，包括由一名獲獎主廚領班的正宗廣東餐廳，深受旅客及本地居民歡迎。濟州神話世界擁有韓國HACCP認證服務機構(Korea Agency of HACCP Accreditation and Services (KAHAS))頒發的14張三星級食物安全管理認證證書(three-star Standards of Food Safety Management Accreditation (SFSMA) certificates)其中12張，顯示度假村秉持最優質的認證水準。

會議展覽業務透過提供客戶體驗維持其增長動力。憑藉濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施，濟州神話世界的藍鼎會議中心已成為多項備受注目的地區及國家活動的主辦場地。由於濟州鄰近中國主要城市並有免簽證政策，藍鼎會議中心吸引多間中國公司舉辦不同類型會議及活動。其企業及國際客戶為環球醫藥、金融及通訊行業的市場龍頭。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 綜合度假區發展(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月，濟州神話世界產生分部收益約182,158,000港元(二零一八年：約163,930,000港元)，收益主要來自酒店、會議展覽活動、餐飲服務、景點主題公園、商品銷售及度假區零售商店租賃。綜合度假區發展的分部虧損約513,452,000港元(二零一八年：約312,830,000港元)。

#### 博彩業務

本集團於二零一八年二月二十五日獲准將藍鼎娛樂場由濟州凱悅酒店遷往濟州神話世界，專屬的博彩場地面積達約5,500平方米。藍鼎娛樂場現為濟州最大型之外國人專用娛樂場，提供155張賭桌及239部老虎機及電子桌面遊戲。自搬遷以來，藍鼎娛樂場吸引來自亞洲各地的旅客，包括從未到訪濟州的貴賓。憑藉其具規模的博彩儀器及符合國際標準的最佳管理模式，藍鼎娛樂場主辦多項大型博彩淘汰賽，參與者包括來自世界各地最著名的職業選手之一。

截至二零一九年六月三十日止六個月，藍鼎娛樂場的收益淨額約79,829,000港元(二零一八年：約1,405,087,000港元)，而博彩業務的分部虧損約212,336,000港元(二零一八年：溢利約754,786,000港元)。

於二零一九年六月三十日，經評估後並無就藍鼎娛樂場業務的相關商譽、無形資產及物業、廠房及設備的賬面值作出減值。

#### 物業發展

於二零一五年展開的濟州神話世界R區度假公寓及別墅的建築已經竣工，並於二零一七年一月獲發入伙許可證。

截至二零一九年六月三十日止六個月，來自住宅物業銷售的收益約85,461,000港元(二零一八年：約183,471,000港元)，而物業發展分部則錄得分部溢利約23,038,000港元(二零一八年：約84,348,000港元)。

於二零一九年六月三十日，約997,298,000港元(二零一八年十二月三十一日：約1,080,950,000港元)分類為待售已落成物業。

## 管理層討論及分析(續)

### 展望

本集團的旗艦度假區濟州神話世界將繼續提升其業務及營運能力，透過推出更多精彩活動及盛事，達到吸引更多顧客到訪，以鞏固其市場地位。

濟州神話世界旗下的新度假酒店神話度假酒店設有超過500間配備現代化設備的客房，以及無邊際泳池，飽覽濟州令人屏息的自然景觀。連同萬豪酒店、藍鼎度假酒店及盛捷服務公寓，濟州神話世界現時提供超過2,000間客房，以滿足遊客的各種喜好。為抓緊日益增多的大自然觀賞旅客，濟州神話世界將於二零一九年第四季推出一個以季節園藝為主題的花園。

博彩業務方面，藍鼎娛樂場將定期舉辦具地區特色及風靡全球的撲克及百家樂遊戲錦標賽，不斷致力推動濟州神話世界成為遊客首選的理想度假勝地。娛樂場將積極加強各項宣傳推廣、舉辦活動、禮遇計劃、具競爭性的中場與貴賓博彩模式，為下半年的業務注入新動力。

物業發展方面，本集團將緊貼市場趨勢，繼續就銷售餘下住宅物業進行市場推廣活動。

除韓國外，於二零一八年七月二十五日，本公司的全資附屬公司Landing Resorts Philippines Development Corporation (「**Landing Philippines**」) 獲Philippine Amusement and Gaming Corporation (PAGCOR)發出臨時牌照，以供在菲律賓Paranaque市Barangay Tambo娛樂城內的綜合消閒娛樂度假區營運娛樂場。於二零一八年八月，菲律賓總統表示其不滿意Landing Philippines所訂立的租賃合約的條款。於本公告日期，本公司並未接獲菲律賓政府就此事作出的任何官方決定，本公司將於該項目有任何進展時知會本公司股東或有意投資者。



## 管理層討論及分析(續)

### 展望(續)

展望未來，本集團將致力提升濟州神話世界的業務及營運，並繼續尋求其他合適商機。

### 財務資源及流動資金

於二零一九年六月三十日，本集團之非流動資產約14,625,735,000港元(二零一八年十二月三十一日：約14,597,151,000港元)，而流動資產淨值則約2,047,603,000港元(二零一八年十二月三十一日：約984,337,000港元)。流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為3.2(二零一八年十二月三十一日：1.5)。流動比率增加主要由於再融資導致短期銀行及其他借貸減少。

截至二零一九年六月三十日止六個月，博彩客戶之應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值之虧損撥備約23,912,000港元(二零一八年：約648,000港元)，該等撥備主要包括賬齡較長的逾期應收款項。於二零一九年六月三十日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約699,751,000港元(二零一八年十二月三十一日：約939,546,000港元)。於二零一九年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約1,371,146,000港元，其中約50,587,000港元、865,286,000港元及448,397,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)及人民幣(「人民幣」)持有，餘額則主要以英鎊(「英鎊」)、美元(「美元」)及菲律賓披索(「披索」)持有(二零一八年十二月三十一日：約1,098,459,000港元，其中約388,354,000港元、301,910,000港元、385,110,000港元及13,926,000港元分別以港元、韓圓、美元及英鎊持有，餘額則主要以人民幣及披索持有)。

於二零一九年六月三十日，本集團之流動應付貿易款項及其他應付款項約888,733,000港元(二零一八年十二月三十一日：約971,027,000港元)及以美元計值按浮動利率計息之銀行及其他借貸約160,283,000港元及以韓圓計值按固定利率計息之銀行及其他借貸約2,434,188,000港元(二零一八年十二月三十一日：以美元計值按浮動利率計息之銀行及其他借貸約170,029,000港元及以韓圓計值按固定利率計息之銀行及其他借貸約為1,783,352,000港元)，而本集團之負債總額則約4,324,168,000港元(二零一八年十二月三十一日：約3,068,758,000港元)。本集團之負債比率(按本集團之負債總額除以資產總值計算)為24.6%(二零一八年十二月三十一日：17.4%)。

截至二零一九年六月三十日及於本公告日期，本公司已發行普通股總數為2,934,898,710股，每股面值0.01港元。

## 管理層討論及分析(續)

### 資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	453,763	579,579
發展中物業	106,340	131,992
	<u>560,103</u>	<u>711,571</u>

除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大資本承擔。

### 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

### 資產抵押

於報告期末，本集團向若干銀行抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行及借貸融資之擔保：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,739,365	2,016,811
投資物業	32,273	-
待售已落成物業	860,634	1,080,950

### 分部資料

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於簡明綜合中期財務資料附註4。



## 管理層討論及分析(續)

### 現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行借貸及其他債務或股本融資(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。本集團滿意其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金作緩衝，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

### 貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、人民幣、韓圓、披索及美元計值。現時，本集團並無訂立任何協議對沖外匯風險。鑑於人民幣、韓圓、披索及美元近年之波動情況，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

由於銀行及其他借貸於其各自之貸款期內按大致固定利率計息，故本集團於二零一九年六月三十日所面對銀行及其他借貸利率波動風險有限。

### 重大投資、重大收購事項及出售事項

#### 投資

##### 指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資

於二零一九年六月三十日，本集團持有上市股權投資，按公平價值計算約為69,107,000港元(相當於本公司資產總值約0.39%)，其獲分類為本集團指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零一八年十二月三十一日：約80,336,000港元)。截至二零一九年六月三十日止六個月，該等投資公平價值虧損淨額約11,229,000港元(主要由於金利豐金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市，股份代號：1031)之股權投資股價下跌)於簡明綜合全面收益表確認。於二零一九年六月三十日，並無任何單一股權投資佔本公司資產總值1%以上。

除上文所披露者外，於回顧期內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本公司將進行債務及／或進行股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

## 管理層討論及分析(續)

### 報告期後事項

除本公告其他部分所述者外，截至本公告日期，二零一九年六月三十日後概無任何其他可能對本集團經營及財務業績構成重大影響的重大事項。

### 僱員及酬金政策

於二零一九年六月三十日，本集團約有1,900名(二零一八年十二月三十一日：約1,950名)全職僱員，包括管理、行政人員及生產工人，於回顧期內之員工成本總額約為359,221,000港元(二零一八年：約412,360,000港元)。僱員主要長駐香港及南韓。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業資歷與工作經驗評估，並依照一般行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

## 其他資料

### 股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

### 董事於競爭業務之權益

於本公告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人士於本集團業務以外任何直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

### 購買、出售或贖回股份

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 企業管治

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已應用上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載之原則並採納及遵守當中全部守則條文，惟以下偏離情況除外：

於二零一九年六月二十七日，霍浩然先生(「霍先生」)及黃鎮雄先生(「黃先生」)退任獨立非執行董事及各董事委員會成員職務後，本公司未能遵守上市規則第3.10條、第3.21條及第3.25條以及本公司審核委員會、提名委員會(「提名委員會」)及薪酬委員會(「薪酬委員會」)(「董事委員會」)各自之職權範圍。於二零一九年八月二十三日(i)委任王玉瑛女士為獨立非執行董事、審核委員會主席以及提名委員會及薪酬委員會各自之成員以及(ii)委任李明发先生為獨立非執行董事以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會各自之成員後，董事會現由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。因此，獨立非執行董事人數及各董事委員會成員人數現時符合上市規則第3.10條、第3.21條及第3.25條項下規定。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一九年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載規定標準。

## 其他資料(續)

### 審核委員會之審閱

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事王玉瑛女士(委員會主席)、鮑金橋先生及李明發先生組成。截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料已獲審核委員會及本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會亦已聯同管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並商討有關審計、風險管理、內部監控及財務申報事宜。

### 董事會

於本公告日期，董事會由執行董事仰智慧先生(主席)、周雪云女士、陳美思女士及儲華鋒先生；以及獨立非執行董事鮑金橋先生、王玉瑛女士及李明發先生組成。

承董事會命  
藍鼎國際發展有限公司  
執行董事兼主席  
仰智慧

香港，二零一九年八月三十日

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。