



Huiyin Smart Community Co., Ltd.
汇银智慧社区有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1280



中期報告
2019



Huiyin Smart Community Co., Ltd.
汇银智慧社区有限公司



目錄

企業信息	2
管理層討論及分析	3
其他資料	14
簡明綜合中期財務報表	
• 中期簡明綜合財務狀況表	19
• 中期簡明綜合收益表	21
• 中期簡明綜合全面收益表	22
• 中期簡明綜合權益變動表	23
• 中期簡明綜合現金流量表	24
• 簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)	25



執行董事

袁力先生(主席)
辛克俠先生(行政總裁)
徐新穎先生
劉思鎂女士

非執行董事

徐紅紅女士

獨立非執行董事

趙金勇先生
陳睿先生
馮德才先生

公司秘書

倪潔芳女士 FCIS, FCS(PE)

審核委員會

趙金勇先生(主席)
陳睿先生
馮德才先生

薪酬委員會

趙金勇先生(主席)
袁力先生
陳睿先生

提名委員會

陳睿先生(主席)
趙金勇先生
馮德才先生

獨立調查委員會

趙金勇先生(主席)
陳睿先生
馮德才先生

授權代表

袁力先生
倪潔芳女士

註冊辦事處

Floor 4 Willow House
Cricket Square
P.O. Box 2804
Grand Cayman KY1-1112
Cayman Islands

中國主要營業地點及總部

中國
江蘇省
揚州市
文昌西路440號
國泰大廈二棟6層

根據公司條例第16部註冊的香港主要營業地點

香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

交通銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
汶河北路2號

中國農業銀行(潤揚支行)
中國
江蘇省
揚州市
邗江路47號

招商銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
文昌西路12號
海關大樓西側

中國中信銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
維揚路171號

股份代號

1280

公司網站

www.hyjd.com

(本網站的資料並不構成本中期報告的一部分)



管理層討論及分析

市場回顧

根據聯合國《2019年世界經濟形勢與展望年中報告》所述，由於貿易緊張局勢得不到解決，國際政策高度不確定，商業信心不斷減弱，全球經濟增長正在經歷著全面放緩，世界生產總值在經歷2018年3%的增長之後，增幅將在2019年放緩至2.7%，並在2020年達到2.9%，反映出就之前預測的下調。該報告確定了若干個全球經濟下行風險，這些風險可能觸發更加劇烈或更長時間的全球經濟增速放緩，並有可能對全球經濟的發展進程造成重大損害。IMF、世界銀行、OECD等機構紛紛下調了世界貿易、世界投資以及世界GDP的增速。

從中國經濟形勢來看，2019年上半年的GDP同比增長6.3%，中國GDP總量達人民幣45.1萬億元。該增速展現出中國經濟韌性較強。

中國在消費方面，社會消費品零售總額同比增長8.4%，高於6.3%的GDP，此指標可見，消費對經濟發展的貢獻度增加顯著。

從家電行業環境方面，2019年上半年，國內家電市場零售額累計人民幣4125億元，同比增長率為-2.1%。由於宏觀經濟環境的變化，房地產和人口兩個過去拉動家電行業高速發展的因素趨於減弱，2018年以來，家電行業出現整體規模的下降，與此同時，經濟環境和經濟指標的趨穩，家電2.0補貼政策對家電消費的支持，以及消費升級的發展、消費需求的擴張帶來新的機會和增長點，也給家電行業的發展帶來利好。

業務回顧

本集團經過2018下半年開始，對於團隊、業務、以及內控進行梳理以來，本報告期內，持續進行調整和變革，具體包括如下幾個方面：

1、完善監督執行內部控制系統

本集團根據實際情況制訂了一套詳細的、可執行的內控手冊，於二零一九年二月二十六日定稿，二零一九年三月一日向公眾發佈，於二零一九年五月十日，獨立第三方內控顧問持續進行了審閱並出具已落實整改的報告。同時聘用獨立第三方對於中高層以上的員工進行有關內控意識、重要性、流程等外部培訓，監督執行的同時，同步加大員工對於內控制度執行的內部培訓，並加入該等員工的KPI考核，以強化內控執行的有效性。

2、持續減虧、調整產品線

本報告期內，本集團利用大數據技術深挖用戶需求，緊貼市場熱點，推出了差異化、網紅、新奇特商品等在內的嚴選商品，進一步豐富商品SKU，提高店面轉化率，提出「老業務、新方法、紮根蘇皖、延展全國」的戰略方針，即本集團緊抓政策紅利與市場調整機遇：加強公司銷售系統的調整與培訓，運用多元化的新技術、新方法，以達到持續減虧、快速扭虧為盈的目標。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損約為人民幣32.3百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月錄得虧損約人民幣91.7百萬元。虧損額減少了59.4百萬元，減少了64.8%；截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，毛利率分別為10.5%及6.4%，毛利率提升了4.1%。

3、強化異業同盟，擴大流量獲取渠道，提高用戶黏性

本報告期內，本集團大力推進商品交易平台、服務評價平台、物聯網服務平台的發展。在商品交易平台上，在線上實現商品、價格、服務、會員、營銷等統一，更方便顧客下單；在服務評價平台上，實現門店、物流、售後維修、保養、在線客服的可視化和可評價，為顧客提供更貼心的服務；在物聯網服務平台上，將商品經營和提供服務進一步延伸到用戶家裡，通過技術和服務能力的提升，實現與用戶高黏性的互動關係。



優化匯銀樂虎線上商城、增設匯銀樂虎微信

小程序和公眾號，做圈層運營，通過會員管理，提升用戶粘度和老客戶複購率。如本集團發起的維護老用戶計劃，本集團將過往二十多年的老用戶的信息進行了整理，並安排客服團隊一一與老用戶短信與電話問候，同時在公司的公眾號中發起多輪尋找「老發票」行動，通過一輪輪的憶舊活動，粘住老用戶，見上圖：

管理層討論及分析

4、優化客戶服務：售後服務及物流管理

(一) 售後服務方面



如上圖所示：

- 1、從售後人員方面，本集團所有服務人員都持證上崗，都通過省家電協會的考試，頒發二維碼上崗證；
- 2、本集團售後服務覆蓋全品類、全系列，一個服務熱線電話搞定一切；
- 3、本集團售後服務管理五統一：統一形象、統一服務語言、統一服務標準、統一質量承諾及統一收費標準。

(二) 物流管理方面

本集團一方面通過與獨立第三方如順豐、德邦、佳吉等近10家大件物流營運商合作，以運用較少的資金投入及承擔較低的營運風險，擴展售後客戶服務的地域覆蓋範圍。另一方面，公司致力優化現有物流網絡、倉庫及分銷中心的物流管理，以應對日益增長的業務需求。

本集團建立自有物流團隊、有近20輛重型貨車，且已安裝GPS，以江蘇揚州港為中心，自建區域配送中心(RDC)100畝(1畝=666.67平方米)，倉庫面積3萬平方米，輻射整個江蘇省；在安徽設立中央配送中心(CDC)輻射涇縣、南陵及淮南等地。近年來，本集團加強信息化管理，實行了保安系統、庫存貨物、員工表現等實時監控系統，以最大程度改善送貨過程以及客戶的購物體驗。

本集團已將售後及物流整合成一個集中平台，以提高客戶服務管理的效率及成效。



管理層討論及分析

5、管理信息及辦公系統整合及升級

至本報告日，本集團為提升員工的工作效率、提高企業管治水平，加強內控的有效執行與反饋，已全面升級OA審批系統、升級財務NC管理系統，增設一體化資金管控系統，全面預算管理系統；從授權、業務、存貨、資金、預算、結算、分析、反饋等信息化管控系統，從主席、CEO、CFO、CTO、內審、高層、中層、基層等多層次、多維度、通過手機移動端便捷、高效的管控流程，並且多系統接口聯調，在授權範圍內，互相信息便捷推送與獲取，方便各層級進行實時管控。

6、優秀的人力資源

至本報告日，本集團持續對人力資源進行了崗位職能、任職要求、KPI等方面的梳理，截至二零一九年六月三十日本集團的員工人數為590人。為增加員工的任職能力，提升綜合技能，本集團組織了逾20多場不同主題的培訓，課程內容包括員工入職培訓、產品知識、銷售技巧、領導技巧及企業文化等，全面照顧不同級別員工需要，參與的員工總數達1000人次以上。

7、企業文化建設

本報告期內，本集團在階段性「減虧」戰略的指引下，面對線上線下整合的契機，加大企業文化體系的建設。本集團經過2016年與2017年的巨額虧損，2017年底原董事會與現任董事會，以及2018年上半年度原管理層與現任管理層更替的過程中，忠誠於本集團的員工產生了諸多的迷茫，本集團一方面在團隊的精選方面做了大量的梳理工作，同時在企業文化建設中推出企業願景、價值觀和員工行為準則的重塑，並進行多次與本集團願景、價值觀、行為準則相契合的培訓與野外拓展活動，以期增加廣大員工對於本集團的向心力與凝聚力，以及對於各自工作崗位的執行力。

總之，隨著家電補貼2.0時代的到來，本集團將集中精力打好公司管治的內功，同時抓住家電行業國家家電下鄉政策的更新換代週期爆發點，集中精力與資源做好家電主業，積極拓寬思路，結合自身結構和市場需求，更加有效地運用多元營銷及推廣策略，提高存貨周轉率，擴大市場佔有率和提高銷售額，實現本集團轉折性的發展。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團收入約為人民幣 229.0 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 568.1 百萬元減少 59.7%。

本集團的營業額包括按業務分類的收入如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
貨物及服務類別		
貨物銷售		
— 傳統業務	215,173	469,742
— 新零售業務	—	79,229
	215,173	548,971
提供服務		
— 維護及安裝服務	13,830	19,100
總收入	229,003	568,071

銷售成本

截至二零一九年六月三十日止六個月，銷售成本約為人民幣 205.0 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 531.8 百萬元下降 61.5%，乃由於銷售規模減少所致。

毛利

截至二零一九年六月三十日止六個月，毛利約為人民幣 24.0 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 36.3 百萬元減少 33.9%。

其他收入

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得的其他收入約為人民幣 5.6 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 9.0 百萬元減少 37.4%，主要是由於銷售規模減少導致相關支援服務的其他收入減少。



管理層討論及分析

其他收益

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得的虧損約為人民幣 2.5 百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月的虧損約為人民幣 0.6 百萬元。

銷售及市場推廣開支

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣 32.0 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 75.7 百萬元減少 57.7%，主要是由於出售南京樂虎之後，相關的費用相應減少。

行政開支

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的行政開支總額約為人民幣 13.8 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 56.7 百萬元減少 75.7%，主要是因為出售南京樂虎之後，相關的費用相應減少。

經營虧損

截至二零一九年六月三十日止六個月，經營虧損約為人民幣 18.7 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 87.7 百萬元減少 78.7%。

財務成本－淨額

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的財務成本淨額約為人民幣 13.6 百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣 2.8 百萬元增加 382.3%。利息大幅增加的主因是二零一八年下半年開始融資結構發生了調整，去年同期的融資中包含有 267 百萬元無需支付利息的銀行融資票據，而今年同期第三方借款餘額約 395 百萬元，需要支付 5%~6.5% 的利息。

所得稅前虧損

截至二零一九年六月三十日止六個月，所得稅前虧損約為人民幣 32.2 百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月則約為人民幣 91.4 百萬元。



管理層討論及分析

所得稅開支

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的所得稅項抵免約為人民幣0.1百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月則約為人民幣0.3百萬元。

本公司權益持有人應佔虧損

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣30.3百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月權益持有人應佔虧損則約為人民幣87.2百萬元。

現金及現金等值項目

於二零一九年六月三十日，本公司的現金及現金等值項目約為人民幣54.2百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣48.1百萬元增加12.8%。

存貨

於二零一九年六月三十日，本公司的存貨約為人民幣128.5百萬元，較二零一八年十二月三十一日人民幣157.5百萬元減少18.4%。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零一九年六月三十日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣103.2百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣101.3百萬元增加1.8%。

貿易應收賬款及應收票據

於二零一九年六月三十日，本集團的貿易應收賬款及應收票據約為人民幣20.9百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣24.0百萬元減少12.9%，主要由於出售南京樂虎。

貿易應付賬款及應付票據

於二零一九年六月三十日，本集團的貿易應付賬款及應付票據約為人民幣139.7百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣161.7百萬元減少13.6%。

資本負債比率及計算基準

於二零一九年六月三十日，本集團的資本負債比率為132.7%，而於二零一八年十二月三十一日則為128.4%。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。



管理層討論及分析

現金流量

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團經營活動產生的現金流出淨額約為人民幣39.2百萬元，截至二零一八年六月三十日止六個月則約為人民幣306.8百萬元。本期經營現金流量仍然為負，但相比去年同期減少了約87.2%，主因是去年同期本公司承擔並償還了約267百萬元的應付票據。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團融資活動產生的現金流入淨額約為人民幣44.6百萬元，截至二零一八年六月三十日止六個月則約為人民幣364.1百萬元。

流動資金及財務資源

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金、第三方及關聯方墊款。於二零一九年六月三十日，本集團的計息借款達人民幣15.8百萬元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣45.6百萬元有所減少(附註16)。

於二零一九年六月三十日，本集團第三方及關聯方以及聯營公司的股權投資者的計息墊款為人民幣394.7百萬元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣340.8百萬元有所增加(附註15)。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，賬面淨值總計人民幣180.2百萬元的若干土地使用權、樓宇及投資物業已予抵押。

外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。



管理層討論及分析

訴訟及或然事項

於二零一九年三月二十七日，本集團與江蘇瑞華投資控股集團有限公司(「瑞華」)及蘇州瑞華投資合夥企業(有限合夥)(「瑞華合夥」)(統稱「瑞華企業」)簽訂和解協議以解決以下事項：(a) 衍生金融工具產生的金融負債；及(b) 如附註 25 所載，本集團從瑞華合夥購買江蘇滙銀電子商務有限公司 10% 股權的資本承擔。

根據和解協議，將作出如下結算：

瑞華企業於協議各方簽署和解協議日期後撤回起訴本集團以解決上述 (a) 及 (b) 項所述事項所產生的負債的權利，上限約為人民幣 122 百萬元(包括利息及逾期罰款)，條件為：

- (i) 本集團須向瑞華企業支付總金額人民幣 12,000,000 元，分 3 筆支付；
- (ii) 倘瑞華企業無法於二零一九年十二月三十一日或之前從前董事會主席曹寬平先生悉數追回因上述 (a) 及 (b) 項所述事項所產生的人民幣 72,000,000 元，則本集團須於二零二零年六月三十日或之前向瑞華支付剩餘所欠結餘。

因瑞華企業對於曹寬平先生訴訟的不確定性，可能會產生人民幣 49,777,800 元的或然負債，但該部分或然負債以由曹寬平先生提供的 1.3 億股股份作為質押，以及本集團價值人民幣 37.0 百萬元不動產資產作為抵押。

中期股息

本公司董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定；本集團管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。

其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

人力資源

於二零一九年六月三十日，本集團擁有 590 名僱員，較二零一八年十二月三十一日的 675 名減少 12.6%。



管理層討論及分析

展望

公司未來的業務目標將聚焦與家電業務領域，集中人、財、物、技術，做好家電業務板塊，同時提高在華東地區三線至新興城市的市場佔有率，成為區域性知名家電連鎖企業。在戰略方面則由淺入深，從三線城市出發，逐步滲透到新興城市，逐層遞進，最終取得全域覆蓋。

當下時點來看，公司未來5年的計劃為，2019年至2021年，借助國家2.0時代的家電補貼政策提高銷量和市佔率，充實資產規模和提高盈利水平，同時在自己熟悉的區域範圍，江蘇和安徽區域內逐步從三線向六線城市滲透。2022至2025年，在打牢資產質量和業務基礎的前提下，加速江蘇和安徽區域的市場下沉，同時向周邊城市擴張。

一、2019年至2021年，借助國家2.0時代的家電補貼政策提高銷量和市佔率，充實資產規模和提高盈利水平，同時在自己熟悉的區域範圍，江蘇和安徽區域內逐步從三線向新興城市滲透。

二、2022至2025年，在打牢資產質量和業務基礎的前提下，加速江蘇和安徽區域的市場下沉，同時向周邊城市擴張。在產品結構方面，增加智能家電的比重，2025年達到智能家電、小家電、低耗能綠色家電佔到家電業務的90%以上，以提高公司產品的整體毛利率。把握5G時代及物聯網發展趨勢，形成線上線下融合，移動微店、獨立門店+購物中心店+體驗中心店的多店型、全品類、多渠道模式的嚴選家電新零售模式。成為江蘇和安徽等地知名的家電連鎖企業，具有較高的品牌知名度和美譽度。

管理層討論及分析

本集團以用戶、供應鏈、數據共享為基礎，構建了線上線下融合，移動微店、獨立門店+購物中心店+體驗中心店的多店型、全品類、多渠道模式的嚴選家電新零售模式，具體如下圖所示：



綜上所述，我國正在城鎮化進程中，至少未來30年仍處於城鎮化建設的進程中，三線到新興城市仍具有巨大的市場空間和機會，本集團未來一方面將抓住國家家電補貼政策的機遇，提高智能家電與綠色家電的比重，另一方面把握消費升級和科技發展的趨勢，將O2O、5G、IoT等融入模式或產品，從傳統家電零售企業轉型為新零售企業，發揮本集團20多年積累的三線及新興城市的品牌與線下渠道的優勢，同時將在時機適當時尋找下一個符合國家產業政策、高成長性的產業風口，再創本集團新輝煌。

購股權計劃

於二零一零年三月五日，本公司採納了購股權計劃（「購股權計劃」），以獎勵及酬謝對本集團增長作出貢獻的合資格參與者。購股權計劃的合資格參與者包括但不限於董事及本公司或任何其附屬公司或聯營公司之僱員。

截至二零一九年六月三十日止六個月內，並無任何購股權根據購股權計劃授出或行使，亦無購股權被註銷或失效。

下表載列於報告期內購股權計劃項下購股權的變動：

姓名	購股權數目				於二零一九年 六月三十日
	於二零一九年 一月一日	報告期內授出	報告期內行使	報告期內沒收	
僱員	32,880,000	—	—	—	32,880,000
	32,880,000	—	—	—	32,880,000

根據購股權計劃於二零一五年五月十四日授出的100,000,000份購股權僅可根據以下歸屬時間表行使：

- (i) 自二零一五年八月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使一半的購股權（下調至最接近的整數）；
- (ii) 自二零一六年五月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使餘下的一半購股權（下調至最接近的整數）。

於二零一五年五月十四日授出的100,000,000份購股權於行使時應付的認購價劃一為1.69港元。

於二零一五年十二月二十二日授出的145,680,000份購股權可自二零一六年六月二十二日起至二零二五年十二月二十一日止期間內隨時行使。

於行使該145,680,000份購股權時應付的認購價劃一為0.95港元。

董事收購股份或債務證券的權利

除本中期報告「購股權計劃」一段所披露者外，本公司或其任何附屬公司於報告期內概無參與任何安排，使本公司董事或最高行政人員（包括彼等的配偶或十八歲以下子女）擁有可認購本公司或其聯營公司（定義見證券及期貨條例）證券的權利，或可籍買入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

其他資料

董事於重大交易、安排或合約的權益

本報告期內，董事或其關連實體概無於本公司或其任何附屬公司就本公司業務訂立屬重大性質的交易、協議或合約中，直接或間接擁有重大權益。

董事於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零一九年六月三十日，本公司董事及最高行政人員在本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股本或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內；或須根據聯交所證券上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	公司名稱	身份及權益性質	普通股或 相關股份總數	佔公司權益 概約百分比
袁力 ^(附註)	本公司	受控制公司的權益	569,100,000 股股份(L)	22.42%

(L) 指好倉

附註：

該等569,100,000股股份由聖行國際集團有限公司(前稱聖商國際集團有限公司)(「聖行國際」)作為實益擁有人持有。聖行國際由Mogen Ltd. (「Mogen」)全資擁有。Mogen由重慶聖商資訊科技有限公司全資擁有，而重慶聖商資訊科技有限公司由執行董事袁力先生擁有40.21%權益。

主要股東

於二零一九年六月三十日，以下人士(以上已作出權益披露的董事或最高行政人員除外)於本公司普通股中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文的權益或淡倉，或記入根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉：

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股總數	佔公司權益 概約百分比
Mogen Ltd. (附註1)	本公司	受控制公司的權益	569,100,000	22.42%
聖行國際集團有限公司 (附註1)	本公司	實益擁有人	569,100,000	22.42%
重慶聖商信息科技有限 公司 (附註1)	本公司	受控制公司的權益	569,100,000	22.42%
寶世(天津)電子商務有限 公司 (附註2)	本公司	受控制公司的權益	261,900,000	10.32%
天津渤海商品交易所股份 有限公司 (附註2)	本公司	受控制公司的權益	261,900,000	10.32%
BOCE (Hong Kong) Co., Limited (附註2)	本公司	實益擁有人	261,900,000	10.32%
中華瑞科投資發展有限 公司 (附註3)	本公司	實益擁有人	239,103,625	9.42%
曹寬平 (附註3)	本公司	受控制公司的權益	239,103,625 股	9.42%
		實益擁有人	1,000,000 股	0.04%
		配偶權益	1,000,000 股	0.04%
			相關股份 (L)	
茅善珍 (附註3)	本公司	配偶權益	240,103,625 股	9.46%
		實益擁有人	1,000,000 股	0.04%
			相關股份 (L)	

(L) 指好倉

其他資料

主要股東(續)

附註：

- (1) 該等 569,100,000 股股份由聖行國際集團有限公司(「聖行國際」)(前稱聖商國際集團有限公司)作為實益擁有人持有。聖行國際由 Mogen Ltd. (「Mogen」)全資擁有。Mogen 由重慶聖商信息科技有限公司全資擁有，而重慶聖商資訊科技有限公司由執行董事袁力先生擁有 40.21% 權益。
- (2) 該等 261,900,000 股股份由 BOCE(Hong Kong) Co., Limited (「BOCE」)作為實益擁有人持有。BOCE 由寶世(天津)電子商務有限公司全資擁有，而寶世(天津)電子商務有限公司由天津渤海商品交易所股份有限公司擁有 99% 權益。
- (3) 相關股份指曹寬平先生及其配偶茅善珍女士持有的 1,000,000 股購股權，該等購股權由本公司根據購股權計劃授予該兩名人士。

239,103,625 股股份由實益擁有人中華瑞科投資發展有限公司(「瑞科」)持有，而曹寬平先生持有瑞科全部權益。

董事於競爭業務的權益

由二零一九年一月一日起至本中期報告日期止期間，概無董事被認為於上市規則所界定與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務中擁有權益。

遵守《企業管治守則》

本集團致力於提升企業管治，故董事會不時檢討及更新所有必要措施以推廣良好的企業管治。

本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月內一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「守則」)所載的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事具體查詢，而董事亦已確認，截至二零一九年六月三十日止六個月內，彼等已遵守標準守則所載的規定準則。

本公司亦已制訂本公司有關僱員進行證券交易之書面指引(「僱員書面指引」)，該指引不遜於標準守則所訂標準。本公司概不知悉有關僱員不遵守僱員書面指引之情況。

審核委員會

截至二零一九年六月三十日止六個月，審核委員會由獨立非執行董事譚振忠先生(於二零一九年一月三十日辭任)、趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生(於二零一九年二月十九日獲委任)組成，包括一名擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任獨立非執行董事及審核委員會主席，而趙金勇先生於同日獲委任為審核委員會主席。由二零一九年一月三十日至二月十八日，董事會獨立非執行董事的人數為兩名，少於上市規則第3.10(1)條所規定的最低人數，本公司審核委員會成員人數亦為兩名，少於上市規則第3.21條所規定的最低人數。本公司已於二零一九年二月十九日委任馮德才先生為獨立非執行董事及審核委員會成員。截至本中期報告日期，審核委員會的組成已遵守上市規則的有關規定。審核委員會已採納與聯交所發出守則相符的職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會檢討財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外聘核數師的關係，及讓本公司僱員在保密的情況下提出關注財務報告、內部監控或本公司其他事項可能存在的不當行為的安排。本公司審核委員會連同管理層審閱本集團採納的會計原則及實務，並討論內部控制及財務報告事宜，包括審閱截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核中期報告。

公眾持股量的充足度

根據公開可得資料及據董事所知、所悉及所信，由二零一九年一月一日起至二零一九年六月三十日及直至本中期報告刊發日期的整段期間內，本公司一直維持充足的公眾持股量。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期後事項

截至本報告日，本公司除日常業務活動外，未有重大的期後事項發生。

代表董事會

主席
袁力

香港，二零一九年八月三十日

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
土地使用權	6	31,899	32,157
物業、廠房及設備		285,262	193,776
投資物業		4,982	5,066
無形資產	7	164	297
指定按公平值計入其他全面收益的股權投資		600	600
		322,907	231,896
流動資產			
存貨	8	128,514	157,530
貿易應收賬款及應收票據	9	20,899	23,989
預付款項、按金及其他應收款項	10	103,184	101,335
受限制銀行存款	11	12,130	39,060
現金及現金等值項目	12	54,204	48,075
		318,931	369,989
資產總值		641,838	601,885
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	13	16,766	16,766
儲備		(247,742)	(210,452)
		(230,976)	(193,686)
權益中的非控股權益		20,809	22,787
權益總額		(210,167)	(170,899)

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
負債			
非流動負債			
借款	16	7,759	7,616
應計費用及其他應付款項	15	547,626	348,518
		555,385	356,134
流動負債			
貿易應付賬款及應付票據	14	139,701	161,654
應計費用及其他應付款項	15	24,009	97,456
合約負債		43,864	39,780
借款	16	8,000	38,000
即期所得稅負債		1,308	22
衍生金融工具		26,178	26,178
其他負債	17	53,560	53,560
		296,620	416,650
負債總額		852,005	772,784
權益及負債總額		641,838	601,885

中期簡明綜合收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
收入		229,003	568,071
銷售成本	20	(204,992)	(531,775)
毛利		24,011	36,296
其他收入	18	5,632	8,994
其他收益／(虧損)－淨額	19	(2,546)	(632)
銷售及市場推廣開支	20	(31,998)	(75,679)
行政開支	20	(13,760)	(56,709)
經營虧損		(18,661)	(87,730)
財務收入	21	237	590
財務成本	21	(13,815)	(3,405)
財務成本－淨額	21	(13,578)	(2,815)
分佔合營企業虧損		—	(806)
除所得稅前虧損		(32,239)	(91,351)
所得稅開支	22	(62)	(346)
期內虧損		(32,301)	(91,697)
以下應佔：			
— 本公司權益持有人		(30,323)	(87,154)
— 非控股權益		(1,978)	(4,543)
本公司權益持有人應佔虧損的每股虧損(以每股人民幣分列示)			
— 基本	23	(1.19)	(3.43)
— 攤薄	23	(1.19)	(3.43)
股息	24	—	—

第 25 至 66 頁的附註屬簡明綜合中期財務報表的一部份。



中期簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
期內虧損	(32,301)	(91,697)
其他全面收益或虧損	—	—
期內全面虧損總額	(32,301)	(91,697)
以下應佔：		
— 本公司權益持有人	(30,323)	(87,154)
— 非控股權益	(1,978)	(4,543)
	(32,301)	(91,697)

第 25 至 66 頁的附註屬簡明綜合中期財務報表的一部份。



中期簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

附註	本公司權益持有人應佔							
	股本 人民幣千元 (附註 13)	股份溢價 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	小計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於二零一八年一月一日之結餘	13,739	1,613,731	28,007	55,395	(1,909,166)	(198,294)	28,756	(169,538)
期內虧損	—	—	—	—	(87,154)	(87,154)	(4,543)	(91,697)
發行普通股	3,027	190,533	—	—	—	193,560	—	193,560
於二零一八年六月三十日之結餘	16,766	1,804,264	28,007	55,395	(1,996,320)	(91,888)	24,213	(67,675)
於二零一八年十二月三十一日之結餘	16,766	1,803,618	28,007	55,395	(2,097,472)	(193,686)	22,787	(170,899)
首次應用香港財務報告準則第 16 號之調整	2.2	—	—	—	(6,967)	(6,967)	—	(6,967)
於二零一九年一月一日經調整之結餘	16,766	1,803,618	28,007	55,395	(2,104,439)	(200,653)	22,787	(177,866)
期內虧損	—	—	—	—	(30,323)	(30,323)	(1,978)	(32,301)
全面虧損總額	—	—	—	—	(30,323)	(30,323)	(1,978)	(32,301)
於二零一九年六月三十日之結餘	16,766	1,803,618	28,007	55,395	(2,134,762)	(230,976)	20,809	(210,167)

第 25 至 66 頁的附註屬簡明綜合中期財務報表的一部份。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
經營活動所用現金流量：			
經營所用現金		(36,307)	(301,970)
所付利息		(2,792)	(4,435)
所付所得稅		(145)	(345)
經營活動所用現金淨額		(39,244)	(306,750)
投資活動產生的現金流量：			
購買物業、廠房及設備		463	(1,504)
購買無形資產		—	(302)
出售物業、廠房及設備所得款項		—	(633)
出售短期投資所得款項		366	—
已收利息		—	612
投資活動所用現金淨額		829	(1,827)
融資活動產生的現金流量：			
第三方及關聯方墊款	15	86,113	252,000
第三方墊款還款		143	—
銀行借貸還款	16	(30,000)	(96,877)
第三方及關聯方墊款還款		—	(5,000)
對先前持有附屬公司非控股權益者已付代價		—	193,557
租賃負債付款		(11,702)	—
融資活動相關受限制現金淨下降		—	20,390
融資活動所得現金淨額		44,554	364,070
現金及現金等值項目增加		6,139	55,493
期初現金及現金等值項目		48,075	56,496
現金及現金等值項目的匯兌差異		(10)	—
期末現金及現金等值項目		54,204	111,989

第 25 至 66 頁的附註屬簡明綜合中期財務報表的一部份。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 公司簡介

本公司於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其他方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零零九年十二月八日，本公司將其名稱由中華銀瑞投資控股有限公司更改為滙銀家電(控股)有限公司，並隨後於二零一五年七月十六日更改為滙銀智慧社區有限公司。

本公司主要從事投資控股。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電零售、進口商品及提供家電維修及安裝服務。

本公司股份(「股份」)於二零一零年三月二十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。於二零一八年三月二十六日，本公司股份暫停於聯交所買賣。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

未經審核綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則，包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「香港會計準則」)和詮釋、香港公認會計原則及香港《公司條例》(「香港公司條例」)的披露要求編製。

誠如下列會計政策所述，未經審核綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經於各報告期末按公平值計量的若干金融工具修訂。

歷史成本通常基於交換商品及服務所付代價的公平值。公平值為市場參與方於計量日期透過有序交易出售資產將收到的價格或轉讓負債將支付之價格，無論該價格是否可直接觀察或採用其他估值方法估算。

截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(合稱為「本集團」)及本集團於聯營公司及合營企業中的權益。

除另有訂明外，未經審核綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

管理層按香港財務報告準則編製財務報表時作出的判斷、估計及假設會對政策的應用、資產、負債及收支列報的金額產生影響。該等估計及相關假設乃根據以往經驗及多項在當時認為合理的其他因素而作出，所得結果構成那些未能從其他途徑實時得知資產與負債賬面值時作出的判斷基礎，故實際結果或有別於該等估計。該等估計及相關假設會持續作檢討。如修訂會計估計，而該修訂只影響作修訂時的會計期間，該修訂僅在作修訂時的會計期間內確認；但如該修訂同時影響當前和未來的會計期間，該修訂則會在作修訂時及未來的會計期間內確認。管理層採用香港財務報告準則時所作對本財務報表有重大影響的判斷，以及引致估計不確定的主要因素詳述於下文附註4。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

2.1.1 持續經營基準

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司股權持有人應佔淨虧損約為人民幣30,323,000元及經營現金流出淨額約為人民幣39,244,000元。於二零一九年六月三十日，本集團總負債超出總資產約為人民幣210,167,000元。

本公司董事已審核涵蓋由批准該等簡明綜合中期財務報表日期起十二個月期間的本集團現金流量預測。此外，本公司董事亦審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的財務資源。本集團已實施以下計劃及措施以減輕流動資金壓力，改善本集團財務狀況。

- (i) 自二零一九年一月以來，本集團獲得若干獨立第三方及關聯方進一步的墊款，合共約為人民幣77,000,000元，分別於各相關借款支取日期後18至24個月到期；預付款的固定年利率介乎5%至5.5%；
- (ii) 於二零一九年五月二十五日，本集團與其他債權人之一吳繼朋(獨立第三方)洽商成功，延長其墊款及應付利息合共約人民幣181,970,000元(包括非流動及流動墊款)的到期日，從二零一八年十二月三十一日延長至二零二一年六月三十日。
- (iii) 實施成本節約措施以控制日常經營成本；
- (iv) 於二零一九年六月五日，一間受Yuan Yang(主席袁力的家庭成員)控制的公司向本公司作出墊款約人民幣42,207,000元(相當於6,170,000美元)，固定年利率為5%。有關墊款將於二零二零年六月六日到期償還。本集團考慮到現有資金是否足夠持續經營業務，與本公司商談後同意，在公司需要時，可於二零一九年七月不時隨時再作借用。
- (v) 於二零一九年六月十四日，本公司已向本公司主要股東聖行國際有限公司的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)取得財政支援安排，據此，重慶聖商已不可撤銷地承諾，其將向本集團提供最多人民幣350百萬元營運資金貸款，以於必要時在批准該等簡明綜合中期財務報表日期起24個月期間內滿足其營運資金及其他需求。

本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠營運資金為其營運提供營運資金及於自批准該等簡明綜合中期財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等簡明綜合中期財務報表屬適當。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

2.1.2 有關索海與致普的訴訟進程對於報告的影響

誠如本集團於二零一八年十月二十六日、二零一八年十一月二十六日、二零一八年十二月二十六日、二零一九年一月二十七日、二零一九年二月二十六日、二零一九年三月二十六日、二零一九年四月二十六日、二零一九年五月二十六日、二零一九年六月二十六日及二零一九年七月二十六日的公告(「該等公告」)所示，本集團於二零一八年八月二十一日，對於索海與致普預付款問題可能產生人民幣3,553.71萬元的損失向揚州市中級人民法院提起法律訴訟，中間已經歷諸多法律流程，公司於二零一九年八月二十七日收到江蘇省高院對於索海與致普有關於管轄權異議上訴請求的終審駁回裁定，揚州市中級人民法院將繼續審理，本集團期望通過法院的進一步審理，能執行此兩供應商已被法院查封的約5000萬元人民幣的不動產以及其他可以被法院執行的資產，以補償此兩供應商的預付款產生的部分損失。

2.2 會計政策及披露之變動

主要會計政策之變動

除下文所述者外，編製此中期財務報表時所採納的會計政策與於上一年度報表所採納者相同。

預期會計政策變動亦將在本集團於二零一九年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表內反映。

自二零一九年一月一日起，本集團已初步採納香港財務報告準則第16號租賃。若干其他新準則自二零一九年一月一日起生效，惟對本集團的財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第16號就承租人引入單一資產負債表內會計模式。因此，本集團作為承租人已確認使用權資產(即其使用相關資產及租賃負債(即其作出租賃付款之義務)之權利)。出租人會計處理模式仍與以往會計政策相若。

本集團已使用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，據此，首次採用的累計效應於二零一九年一月一日的累計虧損中確認。因此，二零一八年呈列的比較資料尚未重列，即按香港會計準則第17號及相關詮釋呈列(如過往所呈報)。會計政策變動詳情於下文披露。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.2 會計政策及披露之變動(續)

主要會計政策之變動(續)

A. 租賃的定義

以往，本集團於合約訂立時釐定一項安排是否根據香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃為一項租賃或包含一項租賃。根據租賃新定義，本集團正評估合約是否為一項租賃或包含一項租賃。根據香港財務報告準則第16號，倘合約授予權利以代價為交換在某一時期內控制使用已識別資產，則該合約為一項租賃或包含一項租賃。

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團選擇應用實際權宜方法豁免為租賃的交易的評估。其僅就過往識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號並未識別為租賃的合約不會獲重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下租賃的定義僅適用於二零一九年一月一日或之後訂立或變動的合約。

在包含租賃部分的合約開始時或獲重新評估時，本集團將該合約訂明的代價分配至各租賃和非租賃部分(以其相關獨立價格為基準)。然而，就作為承租人的物業租賃而言，本集團已選擇不將非租賃部分分開，而將租賃與非租賃部分作為一項單一租賃部分入賬。

B. 作為承租人

本集團承租許多物業。本集團(作為承租人)先前透過評估租賃是否轉讓擁有權的絕大部分風險及回報將租賃分類為融資租賃及經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團對大部分租賃確認使用權資產及租賃負債，並載於資產負債表內。

然而，本集團已選擇不就若干低價值資產租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團將此等租賃相關的租賃款項按租賃期以直線法確認為支出。

本集團不符合投資物業定義的使用權資產與本集團所擁有具相同性質的相關資產並列在相同項目。符合投資物業定義的使用權資產在投資物業項下呈列，使用權資產的賬面值如下。

	納入物業、 廠房及設備
於二零一九年一月一日的結餘(人民幣千元)	107,359
於二零一九年六月三十日的結餘(人民幣千元)	95,813

本集團將租賃負債列於綜合財務狀況表內的「應計費用及其他應付款項」。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.2 會計政策及披露之變動(續)

主要會計政策之變動(續)

B. 作為承租人(續)

i. 主要會計政策

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本計量，其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就若干租賃負債的重新計量作調整。倘使用權資產符合投資物業的定義，則呈列為投資物業。根據本集團會計政策，使用權資產按成本計量。

租賃負債初始按照生效日期尚未支付的租賃款項之現值計量，並採用租約隱含的利率或(倘該利率無法輕易釐定)本集團的增量借款利率貼現。本集團一般以其增量借款利率用作貼現率。

租賃負債其後因租賃負債的利息成本而增加，並因所付租賃款項而減少。當未來租賃款項因指數或利率變動而有所改變，根據剩餘價值擔保預計應付的款項之估計出現變動或(如適用)改變有關會否合理肯定行使購買或延長選擇權或是否合理肯定不會行使終止選擇權的評估時，租賃負債會重新計量。

本集團運用判斷以釐定作為承租人若干包括續租權之租約的租期。本集團是否合理肯定行使該等選擇權的評估會影響租期，而租期則會對租賃負債及使用權資產的確認金額產生重大影響。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.2 會計政策及披露之變動(續)

主要會計政策之變動(續)

B. 作為承租人(續)

ii. 過渡

以往，本集團根據香港會計準則第17號將物業租賃列作經營租賃。其包括倉庫及店舖。租期通常為少於15年。部分租賃包括續租權。部分租賃根據營業額計提額外租賃付款。

過渡時，就分類為香港會計準則第17號所述之經營租賃之租賃而言，租賃負債按餘下租賃款項之現值計量，按本集團於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。使用權資產按以下方式計量：

- 其賬面值，猶如自開始日期起已應用香港財務報告準則第16號，並使用承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現—本集團已將該方法應用於其物業租賃；或
- 相等於租賃負債的金額，並根據任何預付款項或應計租賃付款的金額進行調整—本集團已將此方法應用於所有其他租賃。

香港財務報告準則第16號應用於先前分類為香港會計準則第17號所述之經營租賃之租賃時，本集團使用以下實際權宜方法。

- 豁免就租期不足12個月的租賃使用權資產及負債的確認。
- 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本。
- 倘合約載有延長或終止租賃的選擇權，則於事後釐定租期。

C. 作為出租人

本集團出租其投資物業，包括使用權資產。本集團已將該等租賃分類為經營租賃。

適用於本集團作為出租人的會計政策與香港會計準則第17號項下的相關政策相同。然而，當本集團為中間出租人時，分租乃參考原租約之使用權資產(非參考相關資產)分類。

本集團毋須因過渡至香港財務報告準則第16號而對其作為出租人之租賃作出任何調整。然而，本集團已應用香港財務報告準則第15號客戶合約收益以將合約訂明之代價分配至各租賃和非租賃組成部分。

本集團分租其部分物業。根據香港會計準則第17號，原租約及分租合約均分類為經營租賃。於過渡至香港財務報告準則第16號時，按原租約確認的使用權資產呈列為投資物業，於過渡至香港財務報告準則第16號時按成本計量。分租合約根據香港財務報告準則第16號分類為經營租賃。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.2 會計政策及披露之變動(續)

主要會計政策之變動(續)

D. 對財務報表的影響

i. 對過渡的影響

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團已確認額外的使用權資產(納入物業、廠房及設備)及額外的租賃負債，並於累計虧損中確認差額。對過渡的影響概述如下。

人民幣千元	二零一九年 一月一日
呈列為物業、廠房及設備的使用權資產	107,359
租賃負債	102,046
累計虧損	(6,967)
盈利或虧損	12,280

計量分類為經營租賃的租賃之租賃負債時，本集團使用其於二零一九年一月一日之增量借款利率貼現租賃付款。所使用的加權平均利率為5.26%。

人民幣千元	二零一九年 一月一日
於本集團綜合財務報表所披露於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	116,080
於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現	105,948
— 低價值資產租賃的確認豁免	(6)
— 於過渡時租賃期少於12個月的租賃的確認豁免	(3,896)
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	102,046

ii. 對本期間的影響

就香港財務報告準則第16號所述的該等租賃而言，本集團已確認折舊及利息成本，而非經營租賃開支。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團就該等租賃確認折舊費用約人民幣11,546,000元及利息成本人民幣2,284,000元。概無就符合投資物業定義的使用權資產確認折舊。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的營運存在各類財務風險：匯兌風險、現金流量與公平值利率風險、信貸風險以及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃側重於應對金融市場的不可預測性，並力求最大限度地降低其對本集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 金融工具分類

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
金融資產		
指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	600	600
按攤銷成本計量的金融資產	87,833	123,183
	88,433	123,783
金融負債		
按公平值計量且其變動計入損益：		
衍生金融工具	26,178	26,178
按攤銷成本計量：	722,165	705,374
	748,343	731,552

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(b) 外匯風險

本集團主要在中國營運，主要面臨港元及美元有關的外匯風險。外匯風險源自己確認的資產及負債。於截至二零一九年和二零一八年六月三十日止六個月，本集團並未訂立任何遠期合約對沖其外匯風險敞口。

於二零一九年六月三十日，本集團以各集團實體的功能貨幣以外的貨幣計價的貨幣資產及負債的賬面值如下：

	未經審核 二零一九年六月三十日		經審核 二零一八年十二月三十一日	
	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元	港元 人民幣千元	美元 人民幣千元
現金及銀行結餘	56	28,453	26,679	239
應計費用及其他應付款項	(37,210)	(42,444)	(25,410)	—
借款	(7,759)	—	(7,616)	—

於二零一九年六月三十日，倘人民幣相對港元貶值／升值5%(二零一八年：5%)且其他所有變量保持不變，年內稅前虧損將增加／減少約人民幣2,245,000元(二零一八年：年內稅前虧損人民幣317,000元)，主要是由於換算以港元計價的現金及銀行結餘以及借款產生的外匯損益所致。

(c) 現金流量及公平值利率風險

除穩定利率的銀行存款(附註13)外，本集團並無其他重大計息資產。本集團預期利率變動不會對計息資產造成重大影響，因為銀行存款利率預期不會大幅波動。

本集團的利率風險主要來自借款。截至二零一九年六月三十日，固定利率借款包括約人民幣8,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣38,000,000元)的銀行借款以及約人民幣442,718,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣369,525,000元)的其他借款／墊款。固定利率借款令本集團面臨公平值利率風險。本集團並未對沖其現金流量及公平值利率風險。借款利率及還款期於附註16披露。

(d) 信貸風險

本集團大部分零售銷售均於貨品付運時由客戶以現金、信用卡／其他支付卡、銀行承兌匯票或電匯方式結算。銀行結餘、貿易應收賬款及應收票據以及其他計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。本集團並無其他帶有重大信貸風險敞口的金融資產。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 信貸風險(續)

(i) 銀行存款

本集團將絕大部分銀行結餘及現金存置於中國多家全國性及地區性且並無重大信貸風險的知名金融機構的計息賬戶內。管理層預期不會因該等金融機構不履約導致任何重大虧損。前五大受限制銀行存款和現金及現金等值項目下的存款列示如下：

	評級 (附註)	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
前五大受限制銀行存款			
— 徽商銀行	不適用	8,100	11,850
— 中國銀行	A-1	4,020	2,000
— 中國民生銀行	A-3	10	10
— 中國農業銀行	A-1	—	23,100
— 中國招商銀行	A-2	—	2,100
		12,130	39,060

於十二月三十一日			
	評級 (附註)	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
前五大的現金等值項目下的存款			
— 中國農業銀行	A-1	32,183	35,967
— 中國銀行	A-1	9,514	5,922
— 中國建設銀行	A-1	4,227	3,362
— 徽商銀行	不適用	1,894	736
— 交通銀行	A-2	362	1,771
		48,180	47,758

附註：

信貸評級來源於標準普爾短期信用評級。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 信貸風險(續)

(ii) 應收款項

應收賬來自具有適當財務實力的批發客戶。本集團向該等客戶授出30至90日的平均信用期，而超出信用期的結餘將受本集團監控。

應收票據乃由客戶發出並由銀行承兌的票據，通常於3至6個月到期。董事認為，該等票據並無重大信貸風險，原因是大部分票據乃由中國數間全國性及地區性並無重大信貸風險的著名金融機構承兌。

本集團於評估其他應收款項的信貸風險時計及各項因素，包括其財務狀況、過往經驗及其他因素。

其他應收款項亦包含租賃押金。租賃押金主要分散在中國境內的房東處，在租約到期及租賃轉移時收回。

簡明綜合中期財務狀況表計入的應收款項的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。

(i) 本集團採用等於全期預期信貸虧損的金額計量貿易應收賬款的虧損備抵，而全期預期信貸虧損採用撥備矩陣計算。由於本集團的過往信貸虧損記錄並未顯示不同客戶群體存在明顯不同的損失模式，因此，基於逾期狀態的虧損備抵並無就本集團的不同客戶群體作進一步的區分。

下表載列有關本集團對截至二零一九年六月三十日的貿易應收賬款的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料：

	預期虧損率	賬面總值	虧損備抵
當期(未逾期)	5%	3,987	199
逾期1-8個月	5%	15,902	795
逾期9-20個月	47%	2,643	1,242
逾期21個月或以上	54%-100%	14,612	14,340
		37,144	16,576

預期虧損率基於過往5年的實際虧損記錄釐定。該等比率將予以調整，以反映對歷史數據修正期間的經濟狀況、當前狀況以及本集團對應收款項預期可使用年期內經濟狀況的看法之間的差別。

於二零一八年十二月三十一日，本集團已就信用減值貿易應收賬款提供人民幣15,407,000元的減值備抵。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 信貸風險(續)

(ii) 應收款項(續)

- (ii) 其他應收款項、按金及其他金融資產按攤銷成本計量。為計量計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤銷成本計量的金融資產的預期信貸虧損，按風險特徵及內部信貸風險評估分組。

減值虧損撥備變動

於二零一九年六月三十日，計入預付款項、按金及其他應收款項且按攤餘成本計量的金融資產的減值虧損撥備與年初減值虧損撥備的對賬如下：

減值虧損撥備變動	計入「預付款項、按金及其他應收款項」 的貸款以及應收款項		
	其他應收款項 人民幣千元	預付索海及 致普的款項 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	1,590	366,623	368,213
年內針對兩家電視機供應商的 結算作出的撥備撥回	—	(11,252)	(11,252)
就其他應收款項作出的 減值虧損撥備	4,798	—	4,798
撤銷兩家電視機供應商的 預付款項	—	(355,371)	(355,371)
於二零一八年十二月三十一日	6,388	—	6,388

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 信貸風險(續)

(ii) 應收款項(續)

(II) (續)

減值虧損撥備變動(續)

減值虧損撥備變動	按攤銷成本計量且計入 「預付款項、按金及其他應收款項」的金融資產		
	12個月預期 信貸虧損 其他應收款項 人民幣千元	全期預期信貸 虧損(信貸減值) 預付索海及 致普的款項 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日	6,388	—	6,388
年內針對兩家電視機供應商的 結算作出的撥備撥回	(1,357)	—	(1,357)
於二零一九年六月三十日	5,031	—	5,031

(III) 下表載列有關本集團於二零一九年六月三十日的信貸風險及按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的預期信貸虧損。

(a) 其他應收款項—12個月預期信貸虧損

	預期虧損率	總賬面值	虧損備抵
1年以內(中等風險)	20.97%	11,759	2,466
超過1年(中等風險)	60.39%	4,247	2,565
		16,006	5,031

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 信貸風險(續)

(ii) 應收款項(續)

(III) (續)

- (b) 向兩名電視機供應商作出的預付款項。該兩名供應商因其發生信貸虧損，故違反使用全期預期信貸虧損作出的全額減值。截至二零一八年十二月三十一日，由於對供應商強制執行判決存在潛在困難的重大訴訟，本集團並無收回可能，因此將預付給該兩名電視機供應商的款項予以撤銷。

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收賬款	1,168	(1,154)
按攤銷成本計量且計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	—	6,454
	1,168	5,300

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 信貸風險(續)

(ii) 應收款項(續)

(IV) 本集團就其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產進行的內部評估包含以下類別：

內部信用評估	說明	其他應收款項、按金及其他按攤銷成本計量的金融資產
低風險	對手方違約風險低，並無任何逾期款項	12個月預期信貸虧損
中等風險	債務人經常在到期日後還款，但通常能夠在到期日後結算	12個月預期信貸虧損
觀察名單	自透過內部或外部資源初始確認以來，信貸風險已大幅增加	全期預期信貸虧損－無信用減值
呆賬	有證據表明資產已發生信用減值	全期預期信貸虧損－信用減值
撇銷	有證據表明債務人陷入重大財務困境及訴訟，本集團並無實際可回收預期時	撇銷該款項

(e) 流動性風險

本集團管理層旨在透過內部產生的銷售所得款項及外部資金來源(包括銀行的承諾信貸融通、個別第三方及本公司關聯方提供的其他借款)維持充足的現金，以滿足營運尋求。本集團管理層為滿足即時流動性需求而採取的行動亦載於附註2.1.1。

下表顯示於本集團的非衍生工具金融負債的報告期間結束時剩餘的合約期限，該等期限乃基於合約未貼現現金流量(包括採用合約利率或(若為浮動利率)報告期間結束時的現行利率計算的利息付款)以及可要求本集團付款的最早日期釐定。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(e) 流動性風險(續)

	合約未貼現現金流量			賬面值 人民幣千元
	1年內 人民幣千元	1年以上 人民幣千元	合計 人民幣千元	
於二零一九年六月三十日				
非衍生金融負債				
銀行借款	8,035	—	8,035	8,000
應付債券	526	10,054	10,580	7,759
貿易應付賬款及應付票據	120,702	32,411	153,112	139,701
應計費用及其他應付款項	21,214	4,956	26,170	24,009
其他流動負債	53,560	—	53,560	53,560
小計	204,037	47,421	251,457	233,029
衍生金融工具				
南京瑞虎電子商務科技 有限公司權益的衍生工具	26,178	—	26,178	26,178
	230,215	47,421	277,635	259,207
於二零一八年十二月三十一日				
非衍生金融負債				
銀行借款	38,952	—	38,952	38,000
應付債券	526	10,470	10,996	7,616
貿易應付賬款及應付票據	161,654	—	161,654	161,654
應計費用及其他應付款項	99,953	371,976	471,929	444,544
其他流動負債	53,560	—	53,560	53,560
小計	354,645	382,446	737,091	705,374
衍生金融工具				
南京瑞虎電子商務科技 有限公司權益的衍生工具	26,178	—	26,178	26,178
	380,823	382,446	763,269	731,552

附註：

借款的利息付款乃根據於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日持有的借款計算，並無考慮未來借款。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 財務風險管理(續)

3.2 資本風險管理

本集團管理資本的目標是保障本集團的持續經營能力，以便為股東提供回報及為其他利益相關者帶來利益，同時維持最佳的資本架構，以減少資本成本。本集團的整體策略與上一年相同。

為維持或調整資本架構，本集團可調整向股東支付股息的金額、向股東退還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

於二零一九年六月三十日，本集團的資本架構包含現金及現金等值項目約人民幣54,204,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣48,075,000元)以及本公司擁有人應佔權益約(人民幣230,976,000)元(二零一八年十二月三十一日：(人民幣193,686,000)元)(包括已發行股本及儲備)。

本公司的董事每年審查資本架構。作為審查的一部分，董事將考慮資本成本以及與資本有關的風險。

4. 關鍵會計估計及判斷

本集團對估計及判斷會不斷進行評估，乃基於過往經歷及其他因素，包括在相關情況下視為合理的未來事件的預期。

本集團作出有關未來的估計及假設。所產生的會計估計固然甚少與相關實際結果相同。可能導致在下個財政年度對資產及負債的賬面價值作出重大調整的重大風險的估計及假設在下文討論。

(a) 計提供應商返利及應收供應商返利撥備

(i) 計提應收供應商返利

本集團與多個供應商簽訂協議，據此，本集團有權在達到指定的採購數量時獲得存貨採購返利。本集團於賺取合資格供應商返利時對其進行評估，並經考慮根據過往返利結算記錄及本集團向該等供應商的未來採購計劃所作估計可收回性進行調整。應收供應商返利的應計費用將在作出該等調整後計提，並初步入賬為存貨扣減，隨後在相關商品售出時將其反映為銷售成本扣減。

(ii) 應收供應商返利撥備

若本集團經營所在的市場蕭條或供應商的信用質素出現重大變更，可能會導致實際收到的返利與在簡明綜合中期財務報表中應計的返利不同。

如需要，則在計及經濟狀況變化、供應商的信貸質素及財務狀況變化後計提供應商返利減值撥備。截至二零一九年六月三十日止期間，於「行政開支」中確認約為人民幣461,000元的應收供應商返利減值。截至二零一九年六月三十日止六個月，並無確認應收供應商返利減值。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 關鍵會計估計及判斷(續)

(b) 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值是在日常業務過程中的估計售價，減估計的銷售開支。該等估計乃基於現有市況以及出售類似性質產品的過往經歷並可因競爭對手回應嚴峻的行業週期而採取的行動而顯著改變。本集團將於各報告日前重新評估相關估計。

(c) 除商譽外的非金融資產的估計減值

本集團按照香港會計準則第36號釐定非金融資產是否發生任何減值。資產的可收回金額按扣除出售費用後的公平值和使用價值中較高者釐定。使用價值計算需要採用估計。若可收回金額乃經扣除出售費用後的公平值釐定，當扣除出售費用後的公平值少於預期或發生導致修改扣除出售費用後的公平值的不利事件及事實及情況變更，可能會導致重大減值。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團就預付其他供應商款項撥回減值虧損約人民幣122,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1,019,000元)。

(d) 就披露目的估計投資物業的公平值

本集團的所有投資物業採用成本模型入賬。就披露目的，本集團於每個報告日按照本集團管理層執行的估值釐定投資物業的公平值。估值乃根據未來現金流量所作估計而預測的貼現現金流量，此項預測源自任何現有租約與其他合約的條款及(指在可能情況下)外在因素(如地點及狀況相同的類似物業的當前市場租值)，並採用反映當時市場無法肯定有關現金流量金額及時間進行評估的貼現率計算。

(e) 金融工具的公平值計量

附註3.3所述本集團若干金融資產及金融負債按公平值計量，而公平值乃根據不可觀察輸入數據使用估值技術釐定。在確定相關估值技術及其相關輸入數據時需要作出判斷及估計。與該等因素有關的假設發生變動可能會影響該等工具的呈報公平值。



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 關鍵會計估計及判斷(續)

(f) 貿易應收賬款及按攤銷成本計量計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項之預期信貸虧損。撥備率以具有類似虧損模式之不同應收賬款分組下的內部信貸評級為基礎。撥備矩陣建基於本集團之歷史違約率，並會考慮無需付出不必要成本或努力而可取得之合理且可支持前瞻性資料。本集團在各報告期末重估歷史觀察所得違約率，並會考慮前瞻性資料之變動。此外，有大額結餘及已出現信貸減值之按攤銷成本計量計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產進行個別預期信貸虧損評估。就其他按攤銷成本計量計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產而言，為計量預期信貸虧損，按風險特徵及內部信貸風險評估分組。

5. 收入及分部資訊

(i) 收入

本集團的主營活動為從事家用電器及進口商品零售以及為中國的家用電器提供維護及安裝服務。

客戶合約收入分類：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
貨物及服務類別		
貨物銷售		
— 傳統業務	215,173	469,742
— 新零售業務	—	79,229
提供服務		
— 維護及安裝服務	13,830	19,100
總收入	229,003	568,071
收入確認時間		
時間點	229,003	568,071

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊

主要經營決策者(「主要經營決策者」)，即本公司執行董事，審查本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。主要經營決策者已從業務線角度根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

本集團的所有銷售和業務活動均在中國境內進行，故並無呈列地區分部資料。

本集團於報告期內對其業務策略、資源分配及內部報告作出調整，以適應市場狀況。董事已決定重組本集團主要業務，家用電器的銷售將納入傳統業務(包含提供維護及安裝服務的業績)。

截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核分部業績如下：

	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	集團 人民幣千元
分部收入	229,003	—	—	—	229,003
分部間收入					
來自外部客戶的收入	229,003	—	—	—	229,003
經營盈利/(虧損)	(18,661)	—	—	—	(18,661)
財務成本—淨額					(13,578)
除所得稅前盈利					(32,239)
所得稅開支					(62)
期內盈利					(32,301)
其他分部項目如下：					
資本支出	117	—	—	—	117
折舊費用	14,613	—	—	—	14,613
攤銷費用	391	—	—	—	391

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核分部業績如下：

	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	集團 人民幣千元
分部收入	503,001	79,229	18,902	198	601,330
分部間收入	(33,259)	—	—	—	(33,259)
來自外部客戶的收入	469,742	79,229	18,902	198	568,071
經營盈利／(虧損)	(52,006)	(22,892)	(4,825)	(8,007)	(87,730)
財務成本－淨額					(2,815)
分佔合營企業虧損					(806)
除所得稅前盈利					(91,351)
所得稅開支					(346)
期內盈利					(91,697)
其他分部項目如下：					
資本支出	1,381	414	11	—	1,806
折舊費用	3,689	957	104	—	4,750
攤銷費用	981	1,119	9	—	2,109

未分配主要指本集團產生的開支，例如若干主要管理層人員之報酬及以外幣計值的銀行存款所產生的匯兌收益／(虧損)。

資本開支包括購入土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產的費用。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊(續)

於二零一九年六月三十日的未經審核分部資產及負債如下：

	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	集團 人民幣千元
於二零一九年六月三十日				
分部資產	641,838	—	—	641,838
資產總值	641,838	—	—	641,838
分部負債	852,005	—	—	852,005
負債總額	852,005	—	—	852,005

於二零一八年六月三十日的未經審核分部資產及負債如下：

	傳統業務 人民幣千元	新零售業務 人民幣千元	所有其他分部 人民幣千元	集團 人民幣千元
於二零一八年六月三十日				
分部資產	442,624	108,614	14,791	566,029
未分配資產				283,979
資產總值				850,008
分部負債	551,146	189,813	53,801	794,760
未分配負債				122,923
負債總額				917,683

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

6. 土地使用權

本集團於土地使用權的權益指土地使用權預付款項，其賬面淨值分析如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
期初賬面淨值	32,157	27,740
添置	—	5,214
攤銷	(258)	(797)
期末賬面淨值	31,899	32,157
成本	50,703	50,703
累計折舊	(7,401)	(7,143)
累計減值	(11,403)	(11,403)
期末賬面淨值	31,899	32,157

本集團的所有土地使用權均位於中國內地，其租期為27至40年。

(a) 土地使用權攤銷

本集團的土地使用權攤銷已於損益支銷，計入行政開支。

(b) 抵押土地使用權

於二零一九年六月三十日，賬面值約為人民幣32,157,000元(二零一八年：人民幣27,740,000元)的土地使用權及賬面值約為人民幣180,259,000元(二零一八年：人民幣180,259,000元)的相關樓宇已就本集團獲授的一般銀行及信貸融資(附註15及16)抵押予銀行及一名獨立第三方(二零一八年：銀行及一名獨立第三方)。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

7. 無形資產

	非競爭性協議 人民幣千元	電腦軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一八年十二月三十一日止年度			
於二零一八年一月一日的年初賬面淨值	—	851	851
添置		311	311
攤銷	—	(865)	(865)
年末賬面淨值	—	297	297
於二零一八年十二月三十一日			
成本	4,970	8,407	13,377
累計攤銷	(4,970)	(8,110)	(13,080)
賬面淨值	—	297	297
未經審核的截至二零一九年六月三十日止六個月			
於二零一九年一月一日的年初賬面淨值	—	297	297
攤銷	—	(133)	(133)
年末賬面淨值	—	164	164
於二零一九年六月三十日			
成本	4,970	8,407	13,377
累計攤銷	(4,970)	(8,243)	(13,213)
賬面淨值	—	164	164

年內攤銷費用計入簡明綜合中期收益表的「行政開支」。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

8. 存貨

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
持作轉售的商品	134,766	163,215
廢舊存貨撇減	(6,401)	(5,846)
	128,365	157,369
低價值消耗品	149	161
總計	128,514	157,530

確認為開支並計入損益的存貨額分析如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
計入銷售成本		
— 已售商品的賬面值	204,000	912,022
— 廢舊存貨(撇減撥回)/撇減	(555)	(15,737)
	203,445	896,285

由於若干商品的估計可變現淨值隨消費者喜好變動而增加，因此產生過往年度存貨撇減撥回。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

9. 貿易應收賬款及應收票據

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收賬款	37,144	38,506
減：減值撥備	(16,576)	(15,407)
貿易應收賬款淨額	20,569	23,099
應收票據	330	890
貿易應收賬款及應收票據淨額	20,899	23,989

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(計提減值撥備前)的賬齡分析如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
0至30日	7,485	13,613
31至90日	3,531	4,298
91至365日	11,402	4,786
1年至2年	4,144	2,745
2年至3年	1,128	12,176
3年以上	9,454	888
總計	37,144	38,506

於報告期末，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。有關本集團信貸政策及因貿易應收賬款產生的信貸風險的詳情載於附註3。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

10. 預付款項、按金及其他應收款項

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
預付予供應商款項，扣除撥備	18,118	47,250
應收供應商返利，扣除撥備(附註(a))	—	461
預付租金	5,012	8,517
按金	940	2,323
— 可收回增值稅	31,266	33,049
— 應收銀行利息	—	129
— 代若干供應商支付的款項	—	674
— 員工墊款	312	1,411
— 其他	12,167	7,521
	66,875	101,335

附註：

- (a) 截至二零一九年六月三十日止六個月，考慮到供應商的業務關係、質素及財務狀況，已確認約人民幣461,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣零元)的應收供應商返利減值虧損。而於同期，已撇銷約人民幣零元(二零一八年十二月三十一日：人民幣零元)的應收返利減值虧損。於二零一九年六月三十日，應收供應商返利的累計減值虧損約為人民幣708,023,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣707,562,000元)。
- (b) 截至二零一九年六月三十日止六個月，考慮到其他應收款項的預期信貸虧損，已確認約人民幣7,643,000元的其他應收款項減值虧損。於二零一九年六月三十日，其他應收款項的累計減值虧損約為人民幣14,030,692元(二零一八年十二月三十一日：人民幣6,388,000元)。
- (c) 截至二零一九年六月三十日止年度，鑑於這些其他供應商提供的長期未償還商品，已撥回向其他供應商預付款項的減值虧損約人民幣9,122,000元(二零一八年十二月三十一日：減值虧損約人民幣1,019,000元)。於二零一九年六月三十日，其他供應商的累計減值虧損約為人民幣1,252,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1,786,000元)。

本集團的預付款項、按金及其他應收款項均以人民幣計值，其賬面值與其於結算日的公平值相若。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

11. 受限制銀行存款

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制銀行存款	12,130	39,060

於二零一九年六月三十日，受限制銀行存款約人民幣12,130,000元(二零一八年：人民幣39,060,000元)已被抵押，作為本集團銀行承兌票據約人民幣12,130,000元(二零一八年：人民幣39,050,000元)(附註14)的抵押品。

所有受限制銀行存款均以人民幣計值。於二零一九年六月三十日，受限制銀行存款的加權平均年利率為1.3%(二零一八年：2.17%)。

12. 現金及現金等值項目

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
手頭現金		
—以人民幣計值	180	136
銀行現金		
—以人民幣計值	25,515	21,021
—以港元計值	56	26,679
—以美元計值	28,453	239
	54,024	47,939
	54,204	48,075

於報告期末，實際年利率如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
人民幣	0.35%	0.35%
港元	0.001%	0.001%
美元	0.001%	0.001%

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

13. 股本

本公司股本的詳情如下：

	面值	普通股數目	普通股面值 美元	普通股 面值的等值 人民幣千元
法定：				
於二零一七年一月一日	0.001 美元	2,000,000,000	2,000,000	10,598
添置	0.001 美元	2,000,000,000	2,000,000	13,549
於二零一七年十二月三十一日、 二零一八年一月一日及 二零一八年十二月三十一日	0.001 美元	4,000,000,000	4,000,000	24,147
已發行及繳足：				
於二零一七年一月一日	0.001 美元	1,718,860,017	1,718,860	11,462
發行新股 (b)	0.001 美元	339,100,000	339,100	2,277
於二零一七年十二月三十一日	0.001 美元	2,057,960,017	2,057,960	13,739
發行新股 (a)	0.001 美元	480,000,000	480,000	3,027
於二零一九年六月三十日	0.001 美元	2,537,960,017	2,537,960	16,766

附註：

(a) 購股權計劃

目前適用的購股權計劃如下：

(i) 於二零一五年五月十四日的購股權計劃

本集團於二零一五年五月十四日批准及推出一項購股權計劃。根據購股權計劃，九名董事、一名董事的聯繫人及若干管理層成員獲授購股權以認購最多100,000,000股本公司股份。50,000,000股股份將於二零一五年八月十四日歸屬，而其餘股份將於二零一六年五月十四日歸屬。行使價為每股1.69港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為73,041,950港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。

模型的重要輸入數據概述如下：

	九名董事及 一名董事的 聯繫人	管理層成員
於估值日期的每股股份公平市值(港元)	1.69	1.69
行使價(港元)	1.69	1.69
行使倍數	2.8	2.2
無風險利率	1.199%	1.199%
波動性	61.95%	61.95%
預期股息率	0.00%	0.00%
歸屬後沒收率	0%	20%

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

13. 股本(續)

附註：(續)

(a) 購股權計劃(續)

(i) 於二零一五年五月十四日的購股權計劃(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月，概無購股權獲行使(二零一八年：無)及概無購股權被沒收(二零一八年：48,000,000股股份被沒收)。

於二零一九年六月三十日，21,500,000股股份尚未行使及可予行使(二零一八年十二月三十一日：21,500,000股股份尚未行使及可予行使)。該等購股權將於二零二零年五月十三日屆滿。

(ii) 於二零一五年十二月二十二日的購股權計劃

本集團於二零一五年十二月二十二日批准及推出另一項購股權計劃。根據購股權計劃，若干普通僱員獲授購股權，可認購最多達145,680,000股本公司股份，而概無董事、董事的聯繫人或主要管理層成員獲授該等購股權。所有股份於二零一六年六月二十二日歸屬。行使價為每股股份0.95港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為59,728,800港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。

模型的重要輸入數據概述如下：

	普通僱員
於估值日期的每股股份公平市值(港元)	0.41
行使價(港元)	0.95
行使倍數	2.2
無風險利率	1.46%
波動性	67%
預期股息率	0.00%
歸屬後沒收率	20%

截至二零一九年六月三十日止六個月，概無購股權獲行使及概無購股權被沒收(二零一八年：概無購股權獲行使及113,700,000股股份被沒收)。

於二零一九年六月三十日，11,380,000份購股權尚未行使及可予行使(二零一八年十二月三十一日：11,380,000份購股權尚未行使及可予行使)。該等購股權將於二零二五年十二月二十一日屆滿。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

14. 貿易應付賬款及應付票據

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付賬款	127,581	122,604
應付票據	12,120	39,050
	139,701	161,654

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎15至60日。

於報告期末按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
0至30日	12,516	57,149
31至90日	40,212	12,550
91至365日	41,950	28,666
1年至2年	30,267	21,874
2年至3年	2,441	2,170
3年以上	195	195
	127,581	122,604

於報告期末，貿易應付賬款及應付票據均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

於二零一九年六月三十日，約人民幣12,130,000元(二零一八年：人民幣39,060,000元)已被抵押，作為本集團之銀行承兌票據約人民幣12,130,000元(二零一八年：人民幣39,050,000元)的抵押品(附註11)。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

15. 應計費用及其他應付款項

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動		
第三方及關聯方墊款，計息(附註1及2)	394,703	340,800
應付利息(附註1)	48,015	7,718
租賃負債	104,908	—
	547,626	348,518
流動		
應付薪金及福利	3,840	29,175
應計開支	909	7,310
按金	940	2,609
增值稅及其他應付稅項	1,308	1,430
應付利息	264	2,205
認購本公司普通股的保證金(附註(3))	10,660	2,930
第三方墊款，計息	—	25,410
聯營公司的股權投資者墊款及累計罰款	—	3,900
應付股東款項	—	4,894
應付前董事租金	—	2,872
其他	7,397	14,721
	25,318	97,456
總計	572,944	445,974

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

15. 應計費用及其他應付款項(續)

附註：

- (1) 獨立第三方及關聯方非流動墊款及相關應付利息

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
獨立第三方		
個人(附註2(i)及(ii))及企業(附註2(iii)-(v))	260,203	210,800
由主席控制的實體(附註vi)	54,500	50,000
與合營企業董事相關的實體(附註(vii))	80,000	80,000
	394,703	340,800
非流動墊款產生的應付利息：		
個人(附註2(i)及(ii))及企業(附註2(iii)-(v))	38,105	5,595
由主席控制的實體(附註vi)	5,131	1,331
與合營企業董事相關的實體(附註(vii))	4,779	792
	48,015	7,718
非流動	442,718	348,518

所有第三方及關聯方非流動計息墊款按攤銷成本列賬。預期概無非流動計息墊款於一年內結算。

- (2) 獨立第三方及關聯方的流動及非流動墊款的條款

- (i) 獨立第三方墊款約人民幣152,000,000元以人民幣計值，按固定年利率介乎5%至6.5%計息及連同應付利息須於二零二零年(即自各項相關借款日期起計2年內)償還。已於2019年6月歸還本金24,804,000元。
- (ii) 於二零一九年六月五日，一間受Yuan Yang(主席袁力的家庭成員)控制的公司向本公司作出墊款約人民幣42,207,000元(相當於6,170,000美元)，固定年利率為5%。有關墊款將於二零二零年六月六日到期償還；本集團考慮到當前的資金已經足夠維持經營，故已於2019年7月份暫時歸還，同時與本公司商談一致，在其需要時可隨時再作借用。
- (iii) 於二零一九年六月五日，揚州匯銀自揚州德忠生科技有限公司借入人民幣32百萬元，借款利息為5%，期限為自借款之日起的2年整。
- (iv) 獨立第三方(企業)墊款(人民幣55,000,000元)以人民幣計值，按固定年利率6.5%計息及連同應付利息須於二零二零年(即自各項相關借款日期起計2年內)償還。
- (v) 獨立第三方(企業)墊款(人民幣3,800,000元)以人民幣計值，按固定年利率5.5%計息及連同應付利息須於二零二零年五月(即自相關借款日期起計2年內)償還。
- (vi) 由本公司主席(袁力先生)控制的實體墊款(人民幣54,500,000元)以人民幣計值，按固定年利率介乎5%計息及連同應付利息須於二零二零年(即自各項相關借款日期起計2年內)償還。該等借款為無抵押。
- 上述實體為廣東聖融金服控股有限公司及聖商(北京)控股集團有限公司，均由袁力先生控制。
- (vii) 其他借款來自一間實體新餘滴行京流科技有限公司，該公司為一間合營企業董事汪明英持有該實體18%股權的公司。借款以人民幣計值及按固定年利率6.5%計息。其他借款人民幣50,000,000元須於二零二零年九月(即自借款日期起計2年內)償還，而相關應計利息須按要求償還。其他借款人民幣30,000,000元連同應付利息須於二零二零年六月(即自借款日期起計2年內)償還。該等借款為無抵押。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

15. 應計費用及其他應付款項(續)

附註：(續)

- (3) 於二零一九年六月三十日，按金約人民幣10,660,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣10,015,000元)為二零一八年內股東認購本公司普通股的所得款項餘額。

於報告期末，本集團所有其他應計費用及其他應付款項主要以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

16. 借款

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動		
應付債券(a)	7,759	7,616
流動		
銀行借款(b)	8,000	38,000
	15,759	45,616

(a) 應付債券

於二零一五年，本公司向若干第三方個人配售4股債券，總面值10,000,000港元。該等債券為無抵押，年利率為6%，期限為8年。該等債券初步按公平值確認，其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

(b) 銀行借款

於二零一九年六月三十日，本集團銀行借款的還款期如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
1年內	8,000	38,000

於二零一九年六月三十日，本集團總賬面值人民幣17,328,000元的土地使用權(附註6)及相關樓宇已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣8,000,000元的抵押品。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

16. 借款(續)

(b) 銀行借款(續)

於報告期末，本集團銀行借款面對的利率變動風險及合約重新定價日期如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
6個月或以下	8,000	—
6至12個月	—	38,000
	8,000	38,000

於報告期末，非流動借款及流動銀行借款的賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團銀行借款的賬面值如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
流動		
—人民幣	8,000	38,000

本集團總賬面值為人民幣8,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣38,000,000元)的銀行借款按固定利率計算。

於報告期末，本集團銀行借款的加權平均實際利率如下：

	未經審核 二零一九年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
流動	5.26%	5.07%

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

17. 其他負債

	人民幣千元
於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日	53,560

或然代價安排產生的其他負債指二零一零年應付已收購附屬公司安徽四海匯銀家電銷售有限公司(「安徽四海」)前擁有人的款項。或然期限已經過去，估計代價為人民幣53,560,000元。應付代價仍需與前擁有人進行最終協商，經協商後可能會進一步調整。

18. 其他收入

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
自供應商宣傳活動產生的收入	—	3,739
投資物業的租金收入	1,141	2,568
會員費收入	—	1,687
政府補貼	—	1,000
保養及維修等	4,187	—
其他	304	—
	5,632	8,994

附註：

截至二零一八年十二月三十一日止年度的所有此等政府補貼為於各年內有關本集團營運活動及其他活動收取的金額，均不受任何條件規限亦不是擬就未來成本作出的補償。

與投資物業的應收租金有關的直接支出為人民幣零元(二零一八年十二月三十一日：人民幣零元)。

19. 其他虧損－淨額

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(69)	(1,385)
出售附屬公司的收益	(98)	753
衍生金融工具公平值變動收益	(67)	—
逾期歸還聯營公司股權投資者墊款的罰款	(2,312)	—
	(2,546)	(632)

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

20. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
未扣減供應商返利的商品成本(附註(a))	214,352	531,106
供應商返利(附註(a))	(10,907)	—
主要經營業務的稅項及徵費(附註(a))	335	564
僱員福利開支—包括董事酬金	13,901	42,669
服務費	1,973	399
有關建築物及倉庫的經營租賃費用	—	18,590
推廣及廣告費用	5,531	6,363
土地使用權攤銷(附註6)	258	1,446
物業、廠房及設備折舊	14,613	4,382
投資物業折舊	85	—
無形資產攤銷(附註7)	133	66
公用事業及電話費用	2,627	5,831
交通費用	1,715	4,557
酬酢費用	965	3,881
差旅費用	468	1,784
辦公室費用	1,760	1,062
廢舊存貨撥備累計／(撥回)(附註8)	(555)	23,492
貿易應收賬款減值撥備累計／(撥回)(附註9)	1,168	14,253
預付予供應商款項撥備撥回	122	—
物業稅及其他稅項	1,096	1,154
核數師酬金	4,717	6,609
銀行收費	10,895	1,954
顧問費用	1,147	959
其他	835	30,118
	267,234	701,239

附註：

(a) 計入銷售成本

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

21. 財務成本－淨額

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
財務收入		
－銀行存款的利息收入	237	590
財務成本		
－銀行借款的利息開支	(193)	(3,609)
－第三方及關聯方墊款的利息開支(附註15)	(10,015)	—
－應付債券的利息開支	(409)	(253)
－現金及現金等值項目、借款及應付債券的外匯淨虧損	(10)	(510)
－應收及應付貨幣的外匯淨虧損	(905)	967
租賃負債的利息開支	(2,283)	—
財務成本－淨額	(13,578)	(2,815)

22. 所得稅開支

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
中國企業及預扣所得稅		
－即期所得稅－中國所得稅	(62)	(346)

(a) 香港利得稅

由於本集團截至二零一九年六月三十日止六個月並無於香港產生或來自香港的任何應課稅收入，故毋須繳納香港利得稅(二零一八年：無)。

(b) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法，位於中國大陸的附屬公司的適用企業所得稅稅率為25%(二零一八年：25%)。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

23. 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

每股基本盈利的計算方法是將本公司權益持有人應佔年內虧損除以年內已發行普通股的加權平均數。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
本公司權益持有人應佔虧損(人民幣千元)	(30,323)	(87,154)
已發行普通股的加權平均數(千股)	2,537,960	2,537,960
每股基本虧損(人民幣分)	1.19	3.43

(b) 攤薄

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損計算並無假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的每股虧損。

24. 中期股息

截至二零一九年六月三十日止六個月並無宣派任何中期股息(二零一八年十二月三十一日：無)，且本公司董事會並不建議派發截至二零一九年六月三十日止六個月的任何末期股息。

25. 資本承擔

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團投資一間聯營公司的資本承擔如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
(i) 於南京瑞虎電子商務科技有限公司股權投資的資本承擔(附註a)	98,000	98,000
(ii) 自非控股權益股東江蘇瑞華投資合夥企業(有限合夥)收購江蘇匯銀電子商務有限公司10%股權的資本承擔(附註b)	—	75,750
	98,000	173,750

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

25. 資本承擔(續)

附註：

- (a) 於二零一六年十二月五日，揚州匯銀連同一間第三方公司於中國江蘇省南京市成立南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)。瑞虎的註冊資本為人民幣200,000,000元，其中揚州匯銀已同意認購49%的股權。

自瑞虎成立以來，本集團並無向瑞虎注資。自瑞虎註冊成立以來，瑞虎亦無任何業務活動。

根據瑞華(獨立股權投資者)與本集團於瑞虎成立前訂立的初步策略協議，本集團已與瑞華達成協議以確保投資安全，且瑞華可獲得至少不低於其投資成本的投資回報。

於二零一六年十二月底，本集團與瑞虎的股權投資者瑞華訂立一份補充協議。前董事曹寬平先生亦為補充協議的訂約方。根據補充協議，倘瑞虎於二零一七年至二零一九年間的任一年度無法滿足補充協議中所載的目標盈利及若干規定，則瑞華有權要求本集團於二零一七年至二零二零年間的任一年度以相當於瑞華投資成本加年率8%的購買價格收購51%的股權。該權利屬於衍生金融工具。衍生工具的初始公平值約人民幣33,199,000元於二零一六年確認，並於各報告期末按公平值重新計量，而公平值變動的虧損/收益於損益確認。

- (b) 本集團亦於二零一七年就江蘇匯銀電子商務有限公司的股權訂立轉讓協議。江蘇匯銀電子商務有限公司為本集團的附屬公司。根據轉讓協議，本集團同意以約人民幣75,750,000元的價格向非控股權益蘇州瑞華投資合夥企業(有限合夥)購買江蘇匯銀電子商務有限公司的10%股權。轉讓江蘇匯銀電子商務有限公司的10%股權將於根據轉讓協議支付轉讓價格後生效。雙方已於2019年1月3日簽署協定，一致同意解除此項義務。

26. 關聯方交易

除簡明綜合中期財務報表所披露與關聯方有關的重大交易及結餘外，本集團於報告期末與關聯方進行的重大交易及有關結餘如下所示：

(a) 與關聯方的交易

年內，本集團與關聯方進行以下交易：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
— 給予前主席的租金開支		
曹寬平先生	—	1,872

本公司董事認為，上述關聯方交易乃於日常業務過程中按本集團與各關聯方共同協定的條款進行。

於二零一三年，本集團與曹寬平先生訂立兩份物業租賃合約(一個物業作辦公室用途，另一個物業作零售用途)，為期三年，自二零一三年一月二十日至二零一六年一月十九日。該兩份租約延長至二零一九年一月十九日。本集團根據兩份物業租約應付曹寬平先生的年租金總額約為人民幣零元(二零一八年十二月三十一日：人民幣3,672,400元)。

簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

26. 關聯方交易(續)

(b) 主要管理人員薪酬

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金及其他津貼	1,398	1,780
社保成本	137	125
其他福利	16	1,458
	1,551	3,363

(c) 於報告期末與關聯方的大額結餘

	未經審核	經審核
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
關聯方墊款		
— 瑞虎，本集團聯營公司的股權投資者	—	3,900
認購本公司普通股的保證金		
— 聖行國際集團有限公司(本公司主要股東)	2,930	2,930
— 曹寬平先生	—	152
應付董事薪金、花紅及福利：		
— 劉思鎂女士	150	300
— 辛克俠先生	400	396
— 趙金勇先生	44	256
— 陳睿先生	44	112
— 馮德才先生	44	—
	682	1,064



簡明綜合中期財務報表附註(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

27. 訴訟及或然事項

截至二零一七年十二月三十一日止年度期間，本公司附屬公司江蘇匯銀電子商務有限公司從江蘇瑞華投資控股集團有限公司(「瑞華」)借款人民幣100百萬元，為期一個月。於二零一八年八月，瑞華向江蘇匯銀電子商務有限公司提起法律訴訟，要求償還合計人民幣18,038,000元，包括本金人民幣15,730,000元及逾期罰款人民幣2,308,000元。於二零一八年十二月三十一日，應付瑞華的未償還款項約為人民幣3,900,000元，包括本金約人民幣3,315,000元及應計罰款人民幣585,000元(二零一七年：人民幣28,150,000元，包括本金人民幣27,800,000元及應計罰款人民幣350,000元)。

於二零一九年四月三日，針對以上借款，瑞華亦撤回對本集團提出的上述申索及訴訟，惟本集團須根據與瑞華的雙方協議償付未付結餘及訴訟產生的法律成本。

於二零一九年三月二十七日，本集團與江蘇瑞華投資控股集團有限公司(「瑞華」)及蘇州瑞華投資合夥企業(有限合夥)(「瑞華合夥」)(統稱「瑞華企業」)簽訂和解協議以解決以下事項：(a) 衍生金融工具產生的金融負債；及(b) 本集團從瑞華合夥購買江蘇匯銀電子商務有限公司10%股權的資本承擔。

根據和解協議，將作出如下結算：

瑞華企業於協議各方簽署和解協議日期後撤回起訴本集團以解決上述(a)及(b)項所述事項所產生的負債的權利，上限約為人民幣122百萬元(包括利息及逾期罰款)，條件為：

- I) 本集團須向瑞華企業支付總金額人民幣12,000,000元，分3筆支付；
- II) 倘瑞華企業無法於二零一九年十二月三十一日或之前從前董事會主席曹寬平先生悉數追回因上述(a)及(b)項所述事項所產生的人民幣72,000,000元，則本集團須於二零二零年六月三十日或之前向瑞華支付剩餘所欠結餘。
- III) 本集團若干土地使用權及樓宇於二零一八年十二月三十一日的賬面總值約為人民幣37,011,000元，將就本集團於該和解協議項下的責任進行抵押。

倘本集團無法履行和解協議中所載的上述規定，瑞華企業有權要求本集團根據原始金額約人民幣122百萬元加任何進一步的逾期罰款(即未償還餘額的0.05%)結算上述(a)及(b)項所述事項。

於二零一九年四月八日，因瑞華企業就瑞虎51%股權及江蘇匯銀電子商務有限公司10%股權提出的上述回購要求而導致瑞華對曹寬平先生提出的索償及訴訟，前董事會主席曹寬平先生的財產約人民幣60,049,000元被中國法院扣押及凍結。