

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED**

**廣南(集團)有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1203)

**截至2019年6月30日止六個月  
之中期業績公告**

**截至6月30日止六個月未經審核之財務摘要**

	<b>2019年</b>	<b>2018年</b>	<b>變動</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>	
<b>收入</b>	<b>1,176,577</b>	<b>1,442,589</b>	<b>-18.4%</b>
<b>經營溢利</b>	<b>53,088</b>	<b>18,348</b>	<b>189.3%</b>
<b>股東應佔溢利</b>	<b>32,949</b>	<b>73,689</b>	<b>-55.3%</b>
<b>每股基本盈利</b>	<b>3.6 港仙</b>	<b>8.1 港仙</b>	<b>-55.6%</b>
<b>每股中期股息</b>	<b>1.0 港仙</b>	<b>1.0 港仙</b>	<b>0.0%</b>

# 業務回顧、管理層討論及分析、前景及其他資料

## 業績

2019年上半年，本集團未經審核之綜合股東應佔溢利為32,949,000港元，較去年同期的73,689,000港元減少55.3%。每股基本盈利為3.6港仙，較去年同期的8.1港仙減少55.6%。

## 中期股息

本公司董事會（「董事會」）宣布派發2019年之中期股息每股1.0港仙（2018年：每股1.0港仙）。

## 業務回顧

2019年上半年，本集團綜合收入1,176,577,000港元，較去年同期的1,442,589,000港元減少266,012,000港元，減少18.4%；經營溢利為53,088,000港元，較去年同期的18,348,000港元增加34,740,000港元，增加189.3%。

馬口鐵業務方面，行業保持穩定偏弱格局，產能過剩情況沒有得到根本性改變。受經濟環境影響，部份歐洲和中東地區以至國內下游企業需求減少。2019年上半年馬口鐵產品的銷量較去年同期減少34,806噸，減少21.4%，售價於期內則保持穩定。收入為985,289,000港元，較去年同期減少249,687,000港元，減少20.2%；錄得分部溢利18,376,000港元，較去年同期的分部虧損22,047,000港元，分部溢利增加40,423,000港元。

鮮活食品業務方面，2019年上半年活禽代理及銷售業務仍然受禽流感影響，因此本集團本期無活家禽輸入香港。活豬業務方面，2019年前四個月活豬銷量和價格偏穩，但香港上水屠房於2019年5月發生兩次非洲豬瘟事件後，中國內地活豬供應減少，致活豬自營業務收入減少；活豬價格因供應減少而大幅上升，致新鮮豬肉零售業務銷量減少，同時因成本上漲致利潤有所減少。收入為180,596,000港元，較去年同期減少16,276,000港元，減少8.3%；錄得分部溢利28,892,000港元，較去年同期減少2,582,000港元，減少8.2%。本集團2019年上半年整體供港活豬市場佔有率約為48%。

## 業務回顧（續）

物業租賃業務方面，2019年上半年租金收入較去年同期減少49,000港元，分部溢利較去年同期減少209,000港元。本集團所持有的投資物業去年同期錄得的估值收益合共61,224,000港元，本期有關物業價值保持平穩，沒有錄得投資物業估值收益。

聯營公司方面，黃龍食品工業有限公司（「黃龍」）2019年上半年主要因政府補助收入減少而產生虧損34,196,000港元。此外，2019年上半年豬價雖有所回升，但活豬養殖經營環境較為波動，經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司均出現虧損，本集團本期應佔兩間聯營公司的虧損合共3,299,000港元。

## 馬口鐵

中山中粵馬口鐵工業有限公司（「中粵馬口鐵」）為本公司之全資附屬公司，而本公司持有附屬公司中粵浦項（秦皇島）馬口鐵工業有限公司（「中粵浦項」）的66%權益，國際知名鋼鐵企業株式會社POSCO持有餘下的34%權益。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中中粵馬口鐵的年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而中粵浦項的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的83.7%。2019年上半年，隨著部份下游企業需求有所減少，本集團生產馬口鐵137,853噸，較去年同期減少17.0%，其中中粵馬口鐵和中粵浦項分別生產89,405噸和48,448噸，分別較去年同期減少13.4%和22.9%。另外，本集團銷售馬口鐵128,118噸，較去年同期減少21.4%，其中中粵馬口鐵和中粵浦項分別銷售82,695噸和45,423噸，分別較去年同期減少18.6%和25.9%。本期收入為985,289,000港元，較去年同期減少249,687,000港元，減少20.2%；錄得分部溢利18,376,000港元，較去年同期的分部虧損22,047,000港元，分部溢利增加40,423,000港元。

面對競爭激烈的市場環境，本集團努力透過增大國產原材料採購比例，實現原材料貨源結構調整，降低綜合採購成本。同時提升產品品質，豐富產品種類，提高附加值，爭取客戶認同，努力加大市場開拓力度，擴大客戶基數，增加出口直銷比例，通過全價值鏈營銷提升利潤。

## 鮮活食品

廣南行有限公司（「廣南行」）為本公司之全資附屬公司，而廣南行持有附屬公司廣南生豬貿易有限公司的51%權益，聯營公司湖北金旭農業發展股份有限公司（「湖北金旭」）的15.45%權益和廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司（「廣東寶金」）34%的權益。

2019年上半年，鮮活食品業務的收入為180,596,000港元，較去年同期減少16,276,000港元，減少8.3%。連同應佔兩間聯營公司湖北金旭和廣東寶金的虧損合共3,299,000港元（2018年6月30日：5,164,000港元），共實現分部溢利28,892,000港元，較去年同期減少2,582,000港元，減少8.2%。2019年上半年活禽代理及銷售業務仍然受禽流感影響，因此本集團本期無活家禽輸入香港。活豬業務方面，2019年前四個月活豬銷量和價格偏穩，但香港上水屠房於2019年5月發生兩次非洲豬瘟事件後，中國內地活豬供應減少，致活豬自營業務收入減少；活豬價格因供應減少而大幅上升，致新鮮豬肉零售業務銷量減少，同時因成本上漲致利潤有所減少。此外，豬價在本期內雖有所回升，但活豬養殖經營環境仍較為波動，致經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司本期均出現虧損。

本集團透過不斷完善業務流程，積極加強與政府機關、供應商、業界和客戶的溝通，提升服務水平，積極維持市場供應，整體供港活豬市場佔有率約為48%，為本集團提供一定的盈利貢獻。

## 物業租賃

本集團之租賃物業包括中粵馬口鐵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2019年上半年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為91.3%，較去年同期減少3.7個百分點。收入為10,692,000港元，較去年同期減少0.5%；實現分部溢利7,621,000港元，較去年同期減少2.7%。此外，本集團所持有的投資物業去年同期錄得的估值收益合共61,224,000港元，本期有關物業價值保持平穩，沒有錄得投資物業估值收益。

## 黃龍

本集團持有聯營公司黃龍40%的權益。

2019年上半年，黃龍的主要產品玉米澱粉錄得銷量168,468噸，較去年同期減少11.3%，產品售價於期內下跌，收入667,045,000港元，較去年同期減少22.0%。由於政府補助收入大幅減少，使虧損較去年同期上升，2019年上半年黃龍產生虧損34,196,000港元，按本公司持有黃龍的40%權益，本集團應佔虧損為13,678,000港元（2018年6月30日：6,551,000港元）。

## 財務狀況

於2019年6月30日，本集團總資產為3,010,351,000港元，而總負債為404,530,000港元，分別較2018年底增加51,550,000港元和50,585,000港元。流動資產淨值由2018年底的1,284,323,000港元增加至於2019年6月30日的1,320,179,000港元，而流動比率（流動資產除以流動負債）由2018年底的4.8減少至於2019年6月30日的4.5。

## 流動資金及財務資源

本集團於2019年6月30日的現金及現金等價物為763,446,000港元，較2018年底減少3.9%，其中35.8%為人民幣，31.2%為美元，其餘主要為港元。利息收入由去年同期的6,809,000港元增加至本期的8,289,000港元。

於2019年6月30日，本集團的負債比率按本集團借款淨額（即借款減抵押存款和現金及現金等價物）除以本公司股權持有人應佔權益總額計算為-32.0%（2018年12月31日：-33.6%）。

於2019年6月30日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為503,065,000港元，其中已使用的銀行信貸額為262,318,000港元，尚未動用的銀行信貸額為240,747,000港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。

## 資本開支及資本承擔

本集團2019年上半年的資本開支為17,177,000港元（2018年6月30日：29,902,000港元）。於2019年6月30日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔為9,252,000港元（2018年12月31日：26,428,000港元），主要是用於中粵馬口鐵的生產設備更新改造。預計2019年全年的資本開支將約為40,000,000港元。

## 收購和出售投資

於2019年上半年，本集團沒有任何重大的收購和出售投資。

## 資產抵押

於2019年6月30日，23,616,000港元（2018年12月31日：30,655,000港元）的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

## 或然負債

於2019年6月30日，本集團沒有任何重大的或然負債。

## 外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

鑒於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2019年6月30日，本集團持有17,500,000美元（相等於136,500,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2018年12月31日，本集團持有6,000,000美元（相等於46,800,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同。

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物和向一間聯營公司貸款。按可變利率及按固定利率計息之貸款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

## 員工及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團全職僱員人數共1,083名，較2018年底的1,109名減少26名。其中198名在香港及885名在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2019年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

## 前景

當前世界經濟復蘇的動力仍然不足，全球貿易增速放緩的同時，西方部分發達經濟體的逆全球化浪潮此起彼伏，加上貿易戰對經濟增長的負面影響，全球經濟面臨更多的不確定性，對本集團的盈利帶來一定的影響。馬口鐵業務方面，本集團將大力實施創新驅動發展戰略，加大科技創新投入，積極推進創新成果的市場化推廣應用，通過差異化營銷策略的實施穩定客源基礎和銷量。鮮活食品業務方面，通過拓寬貿易批發零售管道進一步鞏固業務發展的基礎，同時依靠於中國內地設立的平台公司開展收購活動及進出口貿易業務，不斷完善供應鏈管理並培育新的利潤增長點；另一方面，本集團將持續關注非洲豬瘟對供港活豬的影響，同時加強與業界的聯系，確保本港活豬供應正常。憑藉我們健康的財務狀況和穩健的經營策略，我們將繼續努力並把握各種發展和策略性合作的機遇，確保本集團經營業績穩定。

---

## 未經審核綜合財務資料 截至2019年6月30日止六個月

董事會公布本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績。本集團中期業績已經由本公司的審核委員會審閱。

**綜合損益表**  
**截至2019年6月30日止六個月 - 未經審核**  
 (以港幣列示)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 千元	2018年 (附註) 千元
收入	3	1,176,577	1,442,589
銷售成本		(1,047,147)	(1,339,010)
<b>毛利</b>		<b>129,430</b>	103,579
其他收入	4	9,846	7,890
其他虧損淨額	5	(2,333)	(4,213)
銷售及分銷成本		(29,462)	(37,326)
行政費用		(54,393)	(51,432)
其他經營費用		-	(150)
<b>經營溢利</b>		<b>53,088</b>	18,348
投資物業估值收益	10(c)	-	61,224
融資成本	6(a)	(5)	(12)
應佔聯營公司虧損		(16,977)	(11,715)
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>36,106</b>	67,845
所得稅	7	(1,257)	2,151
<b>本期溢利</b>		<b>34,849</b>	69,996
<b>歸屬予：</b>			
本公司股權持有人		32,949	73,689
非控股權益		1,900	(3,693)
<b>本期溢利</b>		<b>34,849</b>	69,996
<b>中期股息</b>	8(a)	<b>9,076</b>	9,076
<b>每股盈利</b>			
基本	9(a)	3.6 仙	8.1 仙
攤薄	9(b)	3.6 仙	8.1 仙

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

綜合全面收益表  
截至2019年6月30日止六個月 - 未經審核  
(以港幣列示)

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千元	(附註) 千元
本期溢利	34,849	69,996
本期其他全面收益：		
其後可重分類至損益之項目：		
兌換財務報表所產生的匯兌差額：		
– 海外附屬公司	(6,126)	(12,981)
– 海外聯營公司	(690)	(2,157)
– 一間海外附屬公司相關的稅項收益	160	352
扣除稅項後淨額	(6,656)	(14,786)
本期全面收益總額	28,193	55,210
歸屬予：		
本公司股權持有人	26,738	59,780
非控股權益	1,455	(4,570)
本期全面收益總額	28,193	55,210

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

綜合財務狀況表  
於2019年6月30日  
(以港幣列示)

		於2019年 6月30日 未經審核	於2018年 12月31日 經審核 (附註)
	附註	千元	千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	460,094	460,706
其他物業、廠房及設備	10	610,394	622,701
		<b>1,070,488</b>	1,083,407
佔聯營公司權益		235,554	253,221
訂金及預付款		2,219	3,612
遞延稅項資產		76	-
		<b>1,308,337</b>	1,340,240
<b>流動資產</b>			
存貨	11	345,853	298,473
業務及其他應收款項、訂金及預付款	12	565,797	494,453
可收回本期稅項		3,302	850
抵押存款		23,616	30,655
現金及現金等價物	13	763,446	794,130
		<b>1,702,014</b>	1,618,561
<b>流動負債</b>			
業務及其他應付款項	14	377,966	328,617
租賃負債		186	-
應付本期稅項		3,683	5,621
		<b>381,835</b>	334,238
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,320,179</b>	1,284,323
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,628,516</b>	2,624,563
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		22,695	19,707
<b>資產淨值</b>		<b>2,605,821</b>	2,604,856
<b>資本及儲備</b>			
股本		459,651	459,651
儲備		1,996,308	1,996,798
<b>本公司股權持有人應佔權益總額</b>		<b>2,455,959</b>	2,456,449
<b>非控股權益</b>		<b>149,862</b>	148,407
<b>權益總額</b>		<b>2,605,821</b>	2,604,856

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

## 未經審核綜合財務資料附註

(以港幣列示)

### 1. 編制基準

載列於此公告之中期業績並不構成本集團截至2019年6月30日止六個月之中期財務報告，惟乃摘錄自中期財務報告。

中期財務報告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》適用的披露規定，包括遵守香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編制而成。

中期財務報告的編制採用了與2018年年度財務報表相同的會計政策，惟預期將於2019年年度財務報表反映的會計政策變更除外。會計政策的任何變更詳情載列於附註2。

根據《香港會計準則》第34號編制的中期財務報告，管理層需要對會計政策的應用及按目前情況為基準計算的資產及負債、收入與支出的已報告金額作出判斷、估計及假設。實際結果可能有異於該等估計。

就本公告所載以往已呈報作為比較資料的截至2018年12月31日止財政年度的財務資料，該等資料雖源自有關的財務報表，但並不構成本公司該財政年度的法定綜合財務報表。按照香港《公司條例》(第622章)第436條要求披露與該等法定財務報表有關的資料如下：

本公司已按照香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部所要求向公司註冊處遞交截至2018年12月31日止年度的財務報表。

本公司的核數師已對該財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該報告出具保留意見的情況下以強調的方式促請注意的任何事宜；及並沒有包含根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條作出的陳述。

## 2. 會計政策的變更

香港會計師公會發布了一項新香港財務報告準則（香港財務報告準則第16號「租賃」）和數項香港財務報告準則的修訂，於本集團的本會計期間首次生效。

除了香港財務報告準則第16號「租賃」與本集團財務報表有關，此等發展並無對本集團於中期財務報告已編制或發表的當期或以前期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並沒有採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋（香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第4號「釐定一項安排是否包含租賃」、香港（常設詮釋委員會）詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港（常設詮釋委員會）詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式的實質交易」）。其為承租人引入單一會計模式，要求承租人確認所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟租期為十二個月或以下的租賃（「短期租賃」）及低價值資產的租賃則除外。對出租人的會計要求沿用香港會計準則第17號並大致維持不變。

本集團自2019年1月1日起初始應用香港財務報告準則第16號。本集團選擇使用經修改追溯性方法，而過渡至香港財務報告準則第16號對於2019年1月1日的期初權益結餘並無影響。比較資料並未重列，並繼續按香港會計準則第17號呈報。

於過渡至香港財務報告準則第16號當日（即2019年1月1日），本集團就先前分類為經營租賃之租賃釐定剩餘租期的長度，並按剩餘租賃款項現值（使用於2019年1月1日之相關遞增借款利率進行貼現）計量租賃負債。用於釐定剩餘租賃款項現值之加權平均遞增借款利率為3.7%。

為方便過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於初始應用香港財務報告準則第16號當日採用下列確認豁免及實際權宜方法：

- (i) 本集團已選擇不就剩餘租期為於香港財務報告準則第16號初始應用日期起計12個月內屆滿（即租期於2019年12月31日或之前到期）之租賃應用香港財務報告準則第16號之規定確認租賃負債及使用權資產；及
- (ii) 當於香港財務報告準則第16號初始應用日期計量使用權資產時，本集團依賴先前於2018年12月31日對虧損性合約撥備作出之評估，以替代進行減值檢討。

## 2. 會計政策的變更 (續)

與先前分類為經營租賃之租賃有關之使用權資產於2019年1月1日以剩餘租賃負債所確認金額相等的金額予以確認。

本集團毋須於香港財務報告準則第16號初始應用日期作出任何調整，且對期初權益結餘並無造成影響。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產呈列為「其他物業、廠房及設備」及在財務狀況表中單獨呈列租賃負債。

採納香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表、財務業績、分部業績及現金流量之影響並不重大。

## 3. 收入及分部報告

本集團按產品及服務來劃分部門並進行業務管理。本集團按向最高行政管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估時所採用一致的準則，確定了下列三個須匯報分部。在劃分下列須匯報分部時，並無將任何經營分部合併計算。

- 馬口鐵       ： 此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要被食品加工生產商用作包裝物料。
- 鮮活食品    ： 此分部代理和經銷及買賣鮮活食品。
- 物業租賃     ： 此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

### 3. 收入及分部報告 (續)

#### (a) 收入的分解

按主要產品或服務項目分解客戶合約收入及客戶的地區位置如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千元	千元
在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入		
按主要產品或服務項目分解：		
銷售貨品		
– 馬口鐵產品	985,289	1,234,976
– 鮮活食品	141,900	159,679
	<u>1,127,189</u>	<u>1,394,655</u>
鮮活食品代理的佣金收入	38,696	37,193
其他來源的收入		
物業租賃的租金收入	10,692	10,741
	<u>1,176,577</u>	<u>1,442,589</u>
按客戶地區位置分解：		
香港（定居地）	217,615	243,755
中國內地	549,575	517,580
亞洲國家（不含中國內地及香港）	290,962	359,837
其他國家	118,425	321,417
	<u>958,962</u>	<u>1,198,834</u>
	<u>1,176,577</u>	<u>1,442,589</u>

以上地區分析包括截至2019年6月30日止六個月來自香港和中國內地的外部客戶的物業租金收入分別為3,862,000元（2018年6月30日：3,337,000元）和6,830,000元（2018年6月30日：7,404,000元）。

### 3. 收入及分部報告 (續)

#### (b) 分部業績、資產及負債

本期向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估有關本集團須匯報分部資料載列如下。

	馬口鐵		鮮活食品		物業租賃		合計	
	2019年	2018年	2019年	2018年 (附註)	2019年	2018年	2019年	2018年 (附註)
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
<b>截至6月30日止六個月</b>								
須匯報								
分部收入	<u>985,289</u>	<u>1,234,976</u>	<u>180,596</u>	<u>196,872</u>	<u>10,692</u>	<u>10,741</u>	<u>1,176,577</u>	<u>1,442,589</u>
須匯報								
分部溢利/ (虧損)	<u>18,376</u>	<u>(22,047)</u>	<u>28,892</u>	<u>31,474</u>	<u>7,621</u>	<u>7,830</u>	<u>54,889</u>	<u>17,257</u>
<b>於6月30日/ 12月31日</b>								
須匯報								
分部資產 (包括佔 聯營公司 權益)	<u>1,752,743</u>	<u>1,694,450</u>	<u>244,380</u>	<u>262,464</u>	<u>461,116</u>	<u>462,199</u>	<u>2,458,239</u>	<u>2,419,113</u>
須匯報								
分部負債	<u>320,466</u>	<u>285,856</u>	<u>26,894</u>	<u>18,182</u>	<u>45,198</u>	<u>40,346</u>	<u>392,558</u>	<u>344,384</u>

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

#### (c) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年 (附註)
	千元	千元
<b>溢利</b>		
來自本集團外部客戶及聯營公司的須匯報		
分部溢利	<b>54,889</b>	17,257
未分配收入和支出	<b>(5,100)</b>	(4,073)
投資物業估值收益	-	61,224
融資成本	<b>(5)</b>	(12)
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司虧損	<b>(13,678)</b>	(6,551)
綜合除稅前溢利	<b><u>36,106</u></b>	<u>67,845</u>

### 3. 收入及分部報告 (續)

#### (c) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表(續)

	於2019年 6月30日	於2018年 12月31日 (附註)
	千元	千元
<b>資產</b>		
須匯報分部資產	2,458,239	2,419,113
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	155,878	170,009
未分配資產	396,234	369,679
綜合總資產	<u>3,010,351</u>	<u>2,958,801</u>
<b>負債</b>		
須匯報分部負債	392,558	344,384
未分配負債	11,972	9,561
綜合總負債	<u>404,530</u>	<u>353,945</u>

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

### 4. 其他收入

	截至6月30日止六個月 2019年	2018年
	千元	千元
按攤銷成本計量的金融資產之利息收入	8,289	6,809
已收補貼	226	342
其他	1,331	739
	<u>9,846</u>	<u>7,890</u>

### 5. 其他虧損淨額

	截至6月30日止六個月 2019年	2018年
	千元	千元
已實現及未實現匯兌(虧損)/收益淨額	(3,144)	2,110
遠期外匯合同收益/(虧損)淨額	972	(6,295)
其他	(161)	(28)
	<u>(2,333)</u>	<u>(4,213)</u>

## 6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除 / (計入)：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千元	(附註) 千元
<b>(a) 融資成本</b>		
一間關連公司借款利息	-	12
租賃負債利息	5	-
	<u>5</u>	<u>12</u>
<b>(b) 員工成本</b>		
定額供款退休計劃之供款淨額	7,472	7,635
薪金、工資及其他福利	85,861	87,388
	<u>93,333</u>	<u>95,023</u>
<b>(c) 其他項目</b>		
土地租賃費攤銷	1,862	1,828
折舊		
- 自有物業、廠房及設備	25,607	34,344
- 使用權資產	139	-
經營租賃費用	3,773	4,116
投資物業應收租金減直接費用 474,000 元 (2018年6月30日：520,000元)	<u>(10,218)</u>	<u>(10,221)</u>

附註：本集團已於2019年1月1日採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號。根據這種方法，比較資料並無重列。見附註2。

## 7. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表所列的稅項為：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千元	千元
本期稅項 — 香港		
本期計提	3,459	4,469
本期稅項 — 中國		
本期計提	497	622
以往年度之準備多提	(5,962)	(4,906)
	(5,465)	(4,284)
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	3,263	(2,336)
	<b>1,257</b>	<b>(2,151)</b>

附註：

- (i) 香港利得稅準備是採用截至 2019 年 6 月 30 日止六個月估計年度有效稅率 16.5% (2018 年 6 月 30 日：16.5%) 計算。

在中國成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於該等公司所在的中國相關省份或經濟特區的估計年度有效稅率 25% 計算。

- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按適用稅率繳納扣繳稅。

根據國家稅務機關刊發的財稅(2008)1 號，中國公司截至 2007 年 12 月 31 日止未分派的溢利將於未來派發時豁免扣繳稅。

## 8. 股息

### (a) 歸屬於中期期間應付本公司股權持有人之股息：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千元	千元
於中期期間後已宣派及應付/已支付 之中期股息每股普通股 1.0 仙 (2018年6月30日：1.0仙)	<u>9,076</u>	<u>9,076</u>

於報告期末後已宣派之中期股息並未於報告期末確認為負債。

### (b) 於中期期間批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千元	千元
於隨後中期期間批准及支付有關前一財政年度 之末期股息每股普通股 3.0 仙 (2018年6月30日：3.0仙)	<u>27,228</u>	<u>27,228</u>

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

截至2019年6月30日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利32,949,000元（2018年6月30日：73,689,000元）及於期內已發行普通股907,593,000股（2018年6月30日：907,593,000股）計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於截至2019年及2018年6月30日止六個月內，並無潛在攤薄性股份存在。

## 10. 投資物業及其他物業、廠房及設備

### (a) 使用權資產

本集團已採用經修改追溯性方法初始應用香港財務報告準則第16號，並已調整於2019年1月1日的期初結餘以確認與先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃相關的使用權資產。有關本集團相關資產類別的使用權資產賬面淨值之進一步詳情載列如下：

	於2019年 6月30日 千元	於2019年 1月1日 千元
包括在「其他物業、廠房及設備」：		
以折舊成本列賬的持作自用的租賃土地之 擁有權權益	93,721	95,931
以折舊成本列賬的租賃作自用之其他物業	185	324
	<u>93,906</u>	<u>96,255</u>
以公允價值列賬的租賃投資物業之擁有權權益	460,094	460,706
	<u>554,000</u>	<u>556,961</u>

### (b) 購置及轉置自有資產

於截至2019年6月30日止六個月內，本集團增置物業、廠房及設備的成本為17,177,000元（2018年6月30日：29,902,000元）。此外，當在建工程完成後，本集團將其轉入其他物業、廠房及設備的賬面價值為47,639,000元（2018年6月30日：211,000元）。

### (c) 投資物業

以公允價值列示的投資物業之估值，於2019年6月30日由獨立測量師行，仲量聯行企業評估及諮詢有限公司（2018年12月31日：仲量聯行企業評估及諮詢有限公司）及廣東置信土地房地產估價有限公司（2018年12月31日：威格斯資產評估顧問有限公司）使用與其於2018年12月的估值中相同的估值方法重估。根據重估結果，本期沒有估值收益（2018年6月30日：61,224,000元）於損益內確認。

## 11. 存貨

	於2019年 6月30日 千元	於2018年 12月31日 千元
原材料、零備件及消耗品	166,426	161,737
在產品	59,996	42,323
製成品	119,431	94,413
	<u>345,853</u>	<u>298,473</u>

## 12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款

於報告期末，包括在業務及其他應收款項、訂金及預付款中的業務應收款項、應收票據及應收一間關連公司業務款項（損失準備後淨額）之賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千元	於2018年 12月31日 千元
1個月以內	359,691	379,253
1至3個月	31,002	919
超過3個月	204	51
	<u>390,897</u>	<u>380,223</u>

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向客戶收取訂金、預付款及票據或信用證，並對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期或客戶收到貨物之日起1至3個月內到期。食品貿易業務的信貸期通常介乎1至2個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於1個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付1個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過1個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

### 13. 現金及現金等價物

	於2019年 6月30日 千元	於2018年 12月31日 千元
銀行定期存款	375,329	344,682
銀行存款及現金	<u>388,117</u>	<u>449,448</u>
於綜合財務狀況表內的現金及現金等價物	<u><u>763,446</u></u>	<u><u>794,130</u></u>

### 14. 業務及其他應付款項

於報告期末，包括在業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據及應付一間關連公司和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千元	於2018年 12月31日 千元
1個月內或接獲通知時到期	152,771	162,061
1個月後但3個月內到期	29,614	70,738
3個月後但1年內到期	<u>68,777</u>	<u>-</u>
	<u><u>251,162</u></u>	<u><u>232,799</u></u>

## 企業管治及其他資料

### 企業管治守則

本公司於截至2019年6月30日止六個月內，一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》內之守則條文及（如適用）建議最佳常規。

### 購買、出售及贖回上市證券

於截至2019年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

### 中期股息

董事會議決宣布派發2019年之中期股息每股1.0港仙（2018年：每股1.0港仙）。中期股息將於2019年10月25日（星期五）派發予2019年10月4日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2019年10月3日（星期四）及2019年10月4日（星期五）的期間內，暫停辦理股份過戶登記手續。欲獲派發中期股息之股東，必須於2019年10月2日（星期三）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

### 審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月之未經審核中期財務報告及中期報告。此外，本公司之核數師畢馬威會計師事務所亦已審閱上述未經審核中期財務報告。

承董事會命  
主席  
譚云標

香港，2019年8月30日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（譚云標先生、何錦州先生及劉建民先生）、一位非執行董事（梁劍琴小姐）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。