

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

 **Hing Lee (HK) Holdings Limited**  
**興利（香港）控股有限公司**

(於英屬處女群島註冊成立並遷冊至百慕達及於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：396)

**截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績**

**中期業績**

興利（香港）控股有限公司（「本公司」）董事會（各稱一位「董事」，統稱「董事會」）  
謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月的  
未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一八年同期的比較數字。

## 簡明綜合中期損益表

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	4	126,015	136,235
銷售成本		<u>(104,219)</u>	<u>(104,284)</u>
毛利		21,796	31,951
其他淨收入		2,626	1,160
銷售及分銷開支		(13,550)	(13,805)
行政開支		<u>(39,027)</u>	<u>(15,266)</u>
經營業務(虧損)／溢利		(28,155)	4,040
財務費用		<u>(829)</u>	<u>(1,517)</u>
除稅前(虧損)／溢利	5	(28,984)	2,523
所得稅	6	<u>341</u>	<u>(275)</u>
期內(虧損)／溢利		<u><u>(28,643)</u></u>	<u><u>2,248</u></u>
下列人士應佔：			
本公司股權持有人		<u><u>(28,643)</u></u>	<u><u>2,248</u></u>
		(港仙)	(港仙)
本公司股權持有人應佔每股(虧損)／盈利			
— 基本	7	(3.54)	0.28
— 攤薄	7	(3.54)	0.28
		千港元	千港元
股息	8	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 簡明綜合中期損益及其他全面收入表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
期內(虧損)／溢利	(28,643)	2,248
其他全面收入／(虧損)		
可能於其後重新分類至損益的項目：		
股本證券之公允值虧損，已扣除稅項	-	(7)
換算海外附屬公司財務報表所產生的 匯兌差額(除稅後)	<u>151</u>	<u>(9,515)</u>
期內全面虧損總額	<u>(28,492)</u>	<u>(7,274)</u>
下列人士應佔全面虧損總額		
— 本公司股權持有人	<u>(28,492)</u>	<u>(7,274)</u>

簡明綜合中期財務狀況表

		於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	198,957	198,320
預付租賃款項	9	37,078	37,742
使用權資產		1,015	—
商譽	10	49,273	49,468
		<u>286,323</u>	<u>285,530</u>
<b>流動資產</b>			
預付租賃款項	9	1,002	1,006
使用權資產		2,231	—
存貨		16,393	32,298
貿易應收賬款及應收票據	11	44,220	39,196
預付款、按金及其他應收款項	12	76,878	87,817
可退回即期稅項		393	—
衍生金融工具	13	566	—
有抵押銀行存款		—	13,163
現金及現金等價物		39,065	23,890
		<u>180,748</u>	<u>197,370</u>
<b>流動負債</b>			
合約負債		452	1,124
貿易應付賬款及應付票據	14	79,776	76,871
其他應付款項及應計費用		40,625	37,543
銀行借貸	15	36,847	32,455
即期應付稅項		12	349
租賃負債		2,229	—
		<u>159,941</u>	<u>148,342</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>20,807</u>	<u>49,028</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>307,130</u>	<u>334,558</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		1,064	—
		<u>1,064</u>	<u>—</u>
<b>資產淨值</b>		<u>306,066</u>	<u>334,558</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	16	8,081	8,081
儲備		297,985	326,477
<b>權益總額</b>		<u>306,066</u>	<u>334,558</u>

## 簡明綜合中期權益變動表

(未經審核)  
本公司股權持有人應佔

	股本	股份溢價	匯兌儲備	法定 公積金	合併儲備	購股權 儲備	公允值 儲備	股本儲備	保留溢利	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年一月一日	8,061	175,384	29,096	10,061	25,430	143	15	(24,862)	193,621	416,949
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248	2,248
確認為其他全面收入 的股本證券 的公允值變動	-	-	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
其他全面收入	-	-	(9,515)	-	-	-	-	-	-	(9,515)
全面收入總額	-	-	(9,515)	-	-	-	(7)	-	2,248	(7,274)
分配儲備	-	-	-	280	-	-	-	-	(280)	-
於二零一八年六月三十日	<u>8,061</u>	<u>175,384</u>	<u>19,581</u>	<u>10,341</u>	<u>25,430</u>	<u>143</u>	<u>8</u>	<u>(24,862)</u>	<u>195,589</u>	<u>409,675</u>
於二零一九年一月一日	8,061	176,627	22,515	10,384	25,430	-	-	(24,862)	116,383	334,558
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,643)	(28,643)
其他全面收益	-	-	151	-	-	-	-	-	-	151
全面虧損總額	-	-	151	-	-	-	-	-	(28,643)	(28,492)
分配儲備	<u>8,061</u>	<u>176,627</u>	<u>22,666</u>	<u>10,384</u>	<u>25,430</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(24,862)</u>	<u>87,740</u>	<u>306,066</u>

## 簡明綜合中期現金流量表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
經營活動所產生的現金淨額	23,541	32,553
投資活動所用的現金淨額	(9,281)	(39,307)
融資活動所產生／(所用)的現金淨額	<u>933</u>	<u>(37,100)</u>
現金及現金等價物減少淨額	15,193	(43,854)
匯率變動的影響	(18)	(178)
期初的現金及現金等價物	<u>23,890</u>	<u>70,550</u>
期末的現金及現金等價物	<u><u>39,065</u></u>	<u><u>26,518</u></u>
現金及現金等價物結餘的分析		
現金及銀行結餘	<u><u>39,065</u></u>	<u><u>26,518</u></u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1 一般資料

本公司為於二零零四年四月二十日在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並於二零零七年三月三十日遷冊至百慕達及於百慕達存續之有限公司。其註冊辦事處地址為The Belvedere Building, 69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08, Bermuda。本公司的主要營業地點位於香港新界沙田安耀街3號匯達大廈11樓1101室。

本集團的主要業務為設計、製造、銷售及市場推廣住宅家具（主要包括木製家具、梳化及床墊）及進行其本身品牌及產品設計的特許經營。

除另有註明者外，本簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列。本簡明綜合中期財務報表已於二零一九年八月三十日獲董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務報表尚未經審核。

### 2 編製基準

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」編製。

該等中期財務報表採用的會計政策及編製基準與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年財務報表所採用者貫徹一致，惟下文附註3所披露採納由香港會計師公會頒佈之新增香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）則除外。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及部分闡釋附註。附註包括事件與交易的闡釋，該闡釋有助瞭解本集團自刊發二零一八年度財務報表以後的財務狀況變動與表現。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製全份財務報表所需的全部資料。

### 3. 會計政策及披露變動

編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採納者一致，惟採納於二零一九年一月一日生效之新訂準則除外。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號二零一五年至 二零一七年週期	所得稅之不確定性之處理香港財務報告準則第3號、 香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及 香港會計準則第23號之年度改進
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具負補償之預付款項特點
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司及合營企業之長期權益

除下文所解釋香港財務報告準則第16號租賃及香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第23號所得稅之不確定性之處理之影響外，新訂及經修訂準則與編製本集團之中期簡明綜合財務資料並無關聯。

#### 3.1 採納香港財務報告準則第16號

##### **過渡影響**

於二零一九年一月一日之租賃負債按剩餘租賃付款之現值，經使用二零一九年一月一日之增量借款利率貼現後予以確認，並計入租賃負債及其他應付款項。使用權資產根據租賃負債金額計量，並按就緊接二零一九年一月一日前於財務狀況表確認與租賃相關之任何預付或應計租賃款項金額進行調整。所有該等資產已於該日根據香港會計準則第36號就任何減值作出評估。本集團選擇於財務狀況表中單獨呈列使用權資產。

於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用下列選擇性實際權宜辦法：

- (i) 短期租賃；及
- (ii) 相關資產為低價值之租賃



(a) 於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號產生之影響如下：

	增加／(減少) 千港元 (未經審核)
<b>資產</b>	
使用權資產增加	6,648
資產總值增加	<u>6,648</u>
<b>負債</b>	
租賃負債增加	6,648
負債總額增加	<u>6,648</u>

(b) 採納香港財務報告準則第16號之影響之性質

於過渡至香港財務報告準則第16號時，應用於根據香港財務報告準則第16號確認租賃負債之加權平均增量借款利率為4.80%。

於二零一九年一月一日之租賃負債與於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔對賬如下：

	千港元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	6,859
使用增量借款利率貼現	<u>(211)</u>
於二零一九年一月根據香港財務準則第16號確認之租賃負債總額	<u>6,648</u>

#### 新會計政策概要

截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所披露之租賃會計政策將於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號時以下列新會計政策取代：

### *使用權資產*

使用權資產於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。當使用權資產與作為存貨持有之租賃土地之權益相關時，彼等其後根據本集團之「存貨」政策按成本與可變現淨值之較低者計量。使用權資產之成本包括已確認之租賃負債金額、已發生之初始直接成本以及於開始日期或之前作出之租賃付款減已收取之任何租賃優惠。除非本集團合理確定在租期屆滿時取得租賃資產之所有權，否則已確認之使用權資產在估計可使用年期及租期（以較短者為準）內按直線法計提折舊。

### *租賃負債*

於租賃開始日期，租賃負債按租賃期內作出之租賃付款之現值予以確認。租賃付款包括固定付款（含實質固定款項）減任何應收租賃優惠、取決於指數或利率之可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付之金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使之購買選擇權之行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃之罰款。不取決於指數或利率之可變租賃付款在出現觸發付款之事件或條件之期間內確認為開支。

在計算租賃付款之現值時，倘若租賃中所隱含之利率不易確定，則本集團在租賃開始日期使用增量借款利率。在開始日期之後，租賃負債之金額將會增加以反映利息之增加及扣減租賃付款。此外，如有修改、租賃付款日後因指數或利率變動出現變動、租期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債之賬面值。

(c) 於財務狀況及損益表確認的金額

	使用權資產 千港元 (未經審核)	租賃負債及 其他應付款項 千港元 (未經審核)
於二零一九年一月一日	6,648	6,648
折舊費用	(3,440)	-
利息開支	-	128
付款	-	(3,460)
匯兌調整	38	(23)
	<u>3,246</u>	<u>3,293</u>
於二零一九年六月三十日	<u>3,246</u>	<u>3,293</u>

#### 4 分部報告

##### (a) 經營分部資料

本集團主要從事製造及銷售住宅家具。本集團所有產品性質類似，而風險與回報亦相同。本集團經營業務歸納在單一經營分部下。

##### (b) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶收益及(ii)本集團物業、廠房及設備、預付租賃款項及商譽(「指定非流動資產」)的地區資料。客戶所在地區根據提供服務或交付貨品的地區釐定。指定非流動資產的所在地區根據資產實際所在地(倘為物業、廠房及設備以及預付租賃款項)及其獲分配的營運地點(倘為商譽)釐定。

來自外部客戶之收益

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
亞洲(不包括中華人民共和國(「中國」))*	46,621	33,001
歐洲	5,655	6,381
中國	35,918	51,726
美利堅合眾國	37,363	41,736
其他	458	3,391
	<u>126,015</u>	<u>136,235</u>

指定非流動資產

	於二零一八年	
	於二零一九年	十二月
	六月三十日	三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
亞洲(不包括中國)	723	30
中國	<u>285,600</u>	<u>285,500</u>
	<u>286,323</u>	<u>285,530</u>

\* 亞洲主要包括日本、中東、印尼及香港；歐洲主要包括法國及德國；而其他地區主要包括加拿大、非洲及南美洲。

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除及計入下列各項後得出：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
經扣除		
(a) 財務費用		
借貸利息	701	1,517
租賃負債之利息開支	128	—
	<u>829</u>	<u>1,517</u>
(b) 其他項目		
核數師酬金	400	400
已出售存貨成本	104,219	104,284
僱員成本(包括董事酬金)		
—董事酬金	1,120	1,120
—其他	19,654	31,633
折舊	4,055	7,427
攤銷預付土地租賃款項	525	557
出售廠房及設備之收益	687	—
	<u>687</u>	<u>—</u>
經計入／(扣除)		
利息收入	235	263
匯兌收益／(虧損)淨額	(5,796)	2,505
	<u>(5,796)</u>	<u>2,505</u>

## 6 所得稅

(a) 於簡明綜合中期收益表內的稅項為：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅	(341)	275
	<u>(341)</u>	<u>275</u>
	<u><u>(341)</u></u>	<u><u>275</u></u>

- (i) 截至二零一九年六月三十日止六個月的香港利得稅撥備乃按各個相關期間的估計應課稅溢利的16.5% (截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%) 計算。
- (ii) 截至二零一九年六月三十日止六個月，中國附屬公司須按25%的標準稅率繳納企業所得稅 (截至二零一八年六月三十日止六個月：25%)。
- (iii) 其他地區之利得稅則以本集團經營所在司法權區通行的稅率計算。

### (b) 遞延稅項

於二零一九年六月三十日，本集團因未能確定將來是否有應課稅溢利予以抵銷相關稅務機關及應課稅實體之稅務資產，故未有就累計稅務虧損132,203,000港元 (二零一八年六月三十日：95,770,000港元) 確認遞延稅務資產。稅務虧損總額當中，104,872,000港元 (二零一八年六月三十日：74,693,000港元) 將於五年內到期，而餘下稅務虧損27,331,000港元 (二零一八年六月三十日：21,077,000港元) 按照目前稅法並無到期日。

於二零一九年六月三十日，本集團與未分派盈利22,814,000港元 (二零一八年六月三十日：38,843,000港元) 的預扣稅有關的未確認遞延稅務負債為1,141,000港元 (二零一八年六月三十日：2,304,000港元)，是由於董事決定由本集團中國附屬公司保留未分派盈利所致。

本公司資產及負債的稅基與其於財務報表的賬面值並無重大暫時性差異 (二零一八年六月三十日：無)，故並無作出遞延稅項撥備。

## 7 每股盈利

### (a) 每股基本(虧損)／盈利

截至二零一九年六月三十日止六個月的每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司普通股權持有人應佔虧損28,643,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：盈利2,248,000港元)及本公司截至二零一九年六月三十日止六個月已發行普通股的加權平均數808,096,025股(截至二零一八年六月三十日止六個月：806,096,025股普通股)。

### (b) 每股攤薄(虧損)／盈利

每股攤薄(虧損)／盈利乃根據本公司普通股股權持有人應佔虧損28,643,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：盈利2,248,000港元)及普通股(已攤薄)的加權平均數808,096,025股(截至二零一八年六月三十日止六個月：806,143,569股普通股)計算如下：

	(未經審核)	
	二零一九年 股份數目	二零一八年 股份數目
於六月三十日之普通股加權平均數	808,096,025	806,096,025
由購股權所產生具攤薄潛力普通股之影響	—	47,544
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>808,096,025</u>	<u>806,143,569</u>

## 8 中期股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止期間派付中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：零)。

9 物業、廠房及設備及預付租賃款項

	物業、 廠房及設備 千港元 (未經審核)	預付 租賃款項 千港元 (未經審核)
截至二零一九年六月三十日止六個月		
於二零一九年一月一日的賬面淨值	198,320	38,748
匯兌調整	2,252	(143)
添置	25,418	-
出售	(1,561)	-
減值	(21,417)	-
折舊及攤銷	(4,055)	(525)
	<u>198,957</u>	<u>38,080</u>
於二零一九年六月三十日的賬面淨值		
截至二零一八年六月三十日止六個月		
於二零一八年一月一日的賬面淨值	263,532	42,863
匯兌調整	(2,063)	(346)
添置	42,461	-
出售	(190)	-
折舊及攤銷	(7,427)	(557)
	<u>296,313</u>	<u>41,960</u>
於二零一八年六月三十日的賬面淨值		

10 商譽

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
期初結存	49,468	51,852
匯兌調整	(195)	(2,384)
期末	<u>49,273</u>	<u>49,468</u>
減值虧損		
期初及期末結存	<u>-</u>	<u>-</u>



## 11 貿易應收賬款及應收票據

於報告日，貿易應收賬款及應收票據按發票日期(或確認收入日期，如較早)為基準及扣除呆壞賬撥備的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
3個月內	30,780	31,010
3個月至6個月	5,864	3,928
6個月至9個月	4,075	3,298
9個月至1年	1,823	960
超過1年	1,678	-
	<u>44,220</u>	<u>39,196</u>

貿易應收賬款及應收票據為免息，通常為自開出發票日期起30至90日內到期。本集團按照所有貿易及其他應收賬款的預期可收回程度，對債務人的財政狀況作出持續信貸評估，及就所有貿易及其他應收賬款的呆賬設立撥備賬。

## 12 貿易應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
就購買物業、廠房及設備的已付按金	-	31,168
已付供應商按金	39,759	13,770
可退回增值稅	769	8,084
其他按金、預付款及應收款項	36,350	34,795
	<u>76,878</u>	<u>87,817</u>

按金及預付款預期將可於一年後收回或確認為開支的金額為266,000港元(二零一八年：398,000港元)。所有其他貿易應收賬款及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

其他按金、預付款及應收款項包括應收獨立業務夥伴款項餘額21,000,000港元(二零一八年：29,722,000港元)，該等款項乃為無抵押、免息及按要求償還。

### 13 衍生金融工具

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
外幣遠期合約	<u>566</u>	<u>—</u>

於二零一九年六月三十日，本集團之以下外幣遠期合約以美元（「美元」）計值。此等合約的主要條款如下：

名義金額	到期日	以合約匯率換算為 人民幣（「人民幣」） （美元：人民幣）
1,800,000美元	二零一九年九月	6.8768

於報告期結束時外幣遠期合約的公允值乃由香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）提供。所有公允值變動乃於損益中確認。

### 14 貿易應付賬款及應付票據

基於發票日期的貿易應付賬款及應付票據（包括屬於貿易性質的應付關連人士款項）的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
3個月以內	38,123	36,434
3個月至1年	26,517	22,999
1年以上	<u>15,136</u>	<u>17,438</u>
	<u>79,776</u>	<u>76,871</u>

所有貿易應付賬款及其他應付款項（分類為非流動負債之結餘除外）預計於一年內結算。

## 15 銀行借貸

有抵押銀行貸款的變動分析如下：

	(未經審核) 千港元
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月</b>	
於二零一九年一月一日之期初款額	32,455
新造有抵押銀行貸款所得款項	29,342
償還有抵押銀行貸款	<u>(24,950)</u>
於二零一九年六月三十日之期終款額	<u><u>36,847</u></u>
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月</b>	
於二零一八年一月一日之期初款額	86,961
匯兌調整	(193)
新造有抵押銀行貸款所得款項	32,082
償還有抵押銀行貸款	<u>(69,182)</u>
於二零一八年六月三十日之期終款額	<u><u>49,668</u></u>

本集團所有銀行融資均須履行與財務機構訂立的貸款安排中常見的契諾。如本集團違反有關契約，已取用的貸款需按要求償還。本集團定期監察其對該等契諾的遵守情況。於二零一九年六月三十日，沒有違反任何貸款契約(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 16 股本

### (i) 法定及已發行股本

	(未經審核)		(經審核)	
	二零一九年六月三十日		二零一八年十二月三十一日	
	每股面值	金額	每股面值	金額
	0.01港元的	千港元	0.01港元的	千港元
	普通股數目		普通股數目	
法定：				
於一月一日	3,000,000,000	30,000	3,000,000,000	30,000
增加	-	-	-	-
期／年終	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>	<u>3,000,000,000</u>	<u>30,000</u>
已發行及繳足：				
於一月一日	808,096,025	8,081	806,096,025	8,061
根據購股權計劃發行股份	-	-	2,000,000	20
期／年終	<u>808,096,025</u>	<u>8,081</u>	<u>808,096,025</u>	<u>8,081</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息及有權在本公司大會上就每股投一票。所有股份對本公司的餘下資產享有同等地位。

### (ii) 根據購股權計劃發行股份

於截至二零一九年六月三十日止期間概無購股權獲行使(二零一八年六月三十日：無)。

### (iii) 於報告期末未到期及未行使購股權之條款

於二零一九年六月三十日，並無未屆滿及未行使之購股權(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 17 金融工具之公允值

### 公允值架構

根據香港財務報告準則第13號「公允值計量」所界定的三個公允值層級，於報告期間結束時按經常性基準計量的本集團金融工具的公允值呈列於下表。公允值計量所歸類的層級乃參照以下估算方法所用輸入數據的可觀察程度及重要程度而釐定：

- 第一層估算：僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公允值
- 第二層估算：使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用主要不可觀察輸入數據計量公允值。不可觀察輸入數據指未有相關的市場數據
- 第三層估算：使用主要不可觀察輸入數據計量公允值

	(未經審核)				(經審核)			
	於二零一九年六月三十日的				於二零一八年十二月三十一日的			
	公允值計量歸類為				公允值計量歸類為			
第一層	第二層	第三層	總計	第一層	第二層	第三層	總計	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
資產								
經常性的公允值計量								
衍生金融工具	<u>566</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>566</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

於截至二零一八年十二月三十一日止年度及截至二零一九年六月三十日止六個月，公允值架構層級之間並無轉撥。

## 18 資本承擔

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
已訂約：		
— 建造廠房	38,713	45,181
— 收購物業、廠房及設備	—	2,018
	<u>38,713</u>	<u>47,199</u>

於結算日，本集團並無已授權但未訂約的重大資本承擔。

## 19 或然負債

於二零一九年六月三十日，本公司就授予若干附屬公司的銀行融資31,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：179,195,000)提供的擔保有或然負債。於二零一九年六月三十日，該等融資已動用7,504,000港元(二零一八年十二月三十一日：32,455,000港元)。

## 20 重大關連人士交易

主要管理人員薪酬：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金及其他短期福利	2,101	2,336
離職後福利	35	36
	<u>2,136</u>	<u>2,372</u>

## 21 報告期後事件

於二零一九年七月二十三日，本公司之間接全資附屬公司Great Ample Holdings Limited (「賣方」) 與Jumbo Holding Development Limited (「買方」) 訂立出售協議，據此，賣方已同意出售而買方已同意以總代價84,815,000港元收購Glory Skill Investments Limited (「Glory Skill」) 之全部已發行股本及Glory Skill尚未償還及結欠賣方總額83,815,000港元款項。

該項交易於二零一九年八月二十三日完成。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

地緣政治局勢緊張導致中國經濟放緩，使到中國整體營商環境下滑，因此本集團之營運仍然面對不少挑戰。本集團之家具業務繼續受到消費者信心低迷、國內市場不同分銷渠道之競爭、供需不平衡、原材料成本及營運成本攀升所影響。

本集團一直持續評估現時之業務策略，以期精簡業務及提升整體表現及前景。目前，本集團已將所有古典家具生產及其大部分現代家具之生產外判予其他製造商，以提升本集團之生產效率及靈活性。本集團致力於設計、品牌推廣、品質控制及加強其分銷渠道。

### 財務回顧

#### 營業額

本集團的營業額由截至二零一八年六月三十日止六個月的約136,200,000港元減少約7.5%至截至二零一九年六月三十日止六個月的126,000,000港元。

本集團的營業額減少主要乃由於期內內銷受到中國市場情緒低落影響而減少所致。

#### 毛利

於回顧期間，本集團繼續面對勞工及原材料成本高企的挑戰；此外，由於美國與中國的貿易局勢緊張，美國對從中國進口的貨品徵收關稅，為保持我們貨品的競爭力，向客戶提供折扣。因此，本集團的毛利率下降至17.3%（截至二零一八年六月三十日止六個月：23.5%）。

#### 銷售及分銷開支

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的銷售及分銷開支約為13,600,000港元，而截至二零一八年六月三十日止六個月約為13,800,000港元。銷售及分銷開支維持穩定乃由於各層面持續的成本控制所致。



## 行政開支

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的行政開支約為39,000,000港元，而截至二零一八年六月三十日止六個月約為15,300,000港元。回顧期間內之行政開支增加主要乃由於中國之非流動資產之減值開支、與本集團業務單位重組有關之成本及將外幣兌換為本集團之功能貨幣港元所產生之匯兌虧損。

## 期內虧損

截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司權益股東應佔虧損約為28,600,000港元，而上年同期本公司權益股東應佔溢利約為4,200,000港元。

## 前景

不斷上升之地緣政治緊張局勢在二零一九年下半年出現很大的不確定性。緊張局勢對世界經濟的影響難以評估。

展望未來，我們認為二零一九年下半年乃另一個挑戰時期，原材料成本攀升、政府措施增加、中國內地製造成本上升及人民幣匯率變動對本集團構成挑戰。

儘管仍處於挑戰時期，惟本集團將繼續實施其業務策略，以期獲得長期靈活性及盈利能力，並提升其競爭優勢。

本集團將投入資源振興其企業品牌「Hing Lee Myriad Home 興利萬家」。此外，本集團將致力於設計、品牌推廣、品質控制及加強其分銷渠道。

同時，本集團將繼續尋求新的合作夥伴及開拓更多渠道，以擴闊其現有業務線，以及尋求新商機，從而維持長期增長，並回饋股東、員工及客戶的支持。

### 流動資金及財務資源

本集團的資金及庫務活動均由高級管理層管理及監控。於二零一九年六月三十日，本集團持有的現金及銀行結餘為39,100,000港元（二零一八年十二月三十一日：23,900,000港元）。

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行借款為36,800,000港元（二零一八年十二月三十一日：32,500,000港元）。於同日，資產負債比率（總債務／權益總額）為0.5（二零一八年十二月三十一日：0.4）。

於二零一九年六月三十日，流動比率（流動資產／流動負債）為1.1（二零一八年十二月三十一日：1.3），及流動資產淨值為20,800,000港元（二零一八年十二月三十一日：49,000,000港元）。

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析以及銀行借貸之變動分別載於本中期業績公佈之財務報表附註14及15。

### 外幣風險

本集團主要因銷售及採購以相關業務的功能貨幣以外的貨幣計值而面臨外幣風險。除本中期業績公佈財務報表附註13所披露持有外幣遠期合約外，本集團並無因貿易目的或出於對沖外匯匯率波動而擁有或發行任何金融衍生工具。

### 資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行融資以下列各項作為擔保：(i)本集團位於香港境外的樓宇作為抵押提供的保證函；及(ii)本集團位於香港境外的中期租賃土地的法定押記。

## 僱員

於二零一九年六月三十日，本集團僱用約350名僱員（二零一八年六月三十日：約790名）。總員工成本（包括董事酬金）為20,800,000港元（二零一八年六月三十日：32,800,000港元）。本公司每年檢討薪金，而酌情花紅乃參考個人表現評估、通貨膨脹及當前市況後每年派付。可提供予合資格僱員的其他福利包括僱員購股權、退休福利及醫療保險計劃。

除定期在職培訓外，本集團亦委聘專業人士向僱員提供培訓，以確保彼等可獲得最新的相關工作知識及提升工作質素。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止期間的中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事認同在本集團的管理架構及內部控制程序引進良好的企業管治元素非常重要，以達致有效問責。董事一直遵守維護股東權益的良好企業管治原則，致力制訂並落實最佳常規。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守聯交所上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企管守則」），惟以下偏離除外：

### 守則條文第A.2.1條

企管守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，不應由同一人兼任。宋啟慶先生為本公司的主席兼首席執行官。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官的職位能為本集團提供強勢及貫徹的領導，方便策劃及推行長期商業策略。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的規定準則。

本公司已向全體董事作出具體查詢，且全體董事已確認彼等在回顧期內一直遵守標準守則所載的規定標準，以及有關董事進行證券交易的操守守則。

## **審核委員會**

本公司已成立備有書面職權範圍的審核委員會（「審核委員會」），該書面職權範圍符合企管守則的守則條文。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團的財務申報程序及內部控制系統。審核委員會現時擁有三名成員，包括江興琪先生（主席）、孫堅先生及邵漢青女士（均為獨立非執行董事）。審核委員會已審閱截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表及中期報告。

## **薪酬委員會**

本公司已成立備有書面職權範圍的薪酬委員會，該書面職權範圍符合企管守則的守則條文。薪酬委員會將就（其中包括）本集團全體董事及高級管理層薪酬的本公司政策及架構向董事會作出推薦意見，董事會亦授權薪酬委員會代表董事會釐定本集團全體董事及高級管理層的特定薪酬組合。薪酬委員會共有三名成員，即孫堅先生（主席）、邵漢青女士及江興琪先生（均為獨立非執行董事）。

## **提名委員會**

本公司已成立備有書面職權範圍的提名委員會，該書面職權範圍符合企管守則第A.5.2段。提名委員會將就董事的委任及繼任計劃向董事會作出推薦意見。提名委員會共有五名成員，即邵漢青女士（主席）、宋啟慶先生、張港璋先生、孫堅先生及江興琪先生。

### 經審核委員會審閱

本中期業績公佈所載之會計資料尚未審核但已由本公司審核委員會審閱。

### 刊發未審核中期報告

本公司二零一九年中期報告將於聯交所網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)及本公司網站[www.hingleehk.com.hk](http://www.hingleehk.com.hk)刊發。

### 致謝

本人謹此代表董事會，向本集團股東、客戶及業務夥伴作出之持續支持致以衷心的感謝，並向本集團所有僱員為本集團的持續成功作出的貢獻及努力表示謝意。

承董事會命  
興利(香港)控股有限公司  
主席兼首席執行官  
宋啟慶

香港，二零一九年八月三十日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事宋啟慶先生及張港璋先生，以及三名獨立非執行董事孫堅先生、邵漢青女士及江興琪先生。