香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。

中国铁建

中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

(上市債務證券代號：5945, 5610和5338)

2019年中期業績公告

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2019年6月30日止六個月的未經審計中期業績。本公告列載本公司2019年半年度報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載的資料的要求。本公司2019年半年度報告的印刷版本將於2019年9月30日或之前寄發予本公司的H股股東，並可於其時在香港聯合交易所有限公司的網站www.hkex.com.hk及本公司的網站http://www.crcc.cn上閱覽。

重要提示

一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

二. 未出席董事情況

未出席董事職務	未出席董事姓名	未出席董事的原因說明	被委託人姓名
執行董事	劉汝臣	因其他公務未出席本次會議	陳大洋
非執行董事	葛付興	因其他公務未出席本次會議	王化成
獨立非執行董事	路小蕾	因其他公務未出席本次會議	承文

三. 本半年度報告未經審計。

四. 公司負責人陳奮健、主管會計工作負責人王秀明及會計機構負責人(會計主管人員)喬國英聲明：保證半年度報告中財務報告的真實、準確、完整。

五. 經董事會審議的報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

無

六. 本公司董事會下屬審計與風險管理委員會已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月期間的經德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)審閱的中期財務報表，亦已就本公司所採納的會計政策及常規以及內部監控等事項，與本公司的管理層進行商討。

七. 前瞻性陳述的風險聲明

☑ 適用 ☐ 不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

八. 是否存在被控股股東及其關聯方非經營性佔用資金情況？

否

九. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況？

否

十. 重大風險提示

本公司可能面臨的風險主要有海外風險、安全與質量風險、投資風險、應收賬款風險和現金流風險，詳見本報告「第四節經營情況的討論與分析(董事會報告)」中「二、其他披露事項」中的「(二)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十一. 其他

☑ 適用 ☐ 不適用

公司2019年半年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱「中國會計準則」)編製，經德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)審閱並出具審閱報告。除特別指明外，本半年度報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本半年度報告的內容已符合上交所上市規則及聯交所上市規則中對半年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本報告分別以中英文編製，在對中英文文本的理解發生歧義時，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	公司業務概要	8
第四節	經營情況的討論與分析(董事會報告)	15
第五節	重要事項	41
第六節	普通股股份變動及股東情況	82
第七節	優先股相關情況	89
第八節	董事、監事、高級管理人員情況	90
第九節	公司債券相關情況	92
第十節	財務報告	98
第十一節	備查文件目錄	340

第一節　釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

「本公司」、「公司」或「中國鐵建」	指	中國鐵建股份有限公司
「本集團」	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
「控股股東」	指	中國鐵道建築集團有限公司，該公司於2017年12月11日由中國鐵道建築總公司改制為中國鐵道建築有限公司，2019年1月公司名稱變更為中國鐵道建築集團有限公司
「股東大會」	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
「董事會」	指	中國鐵建股份有限公司董事會
「獨立董事」	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
「監事會」	指	中國鐵建股份有限公司監事會
「公司章程」	指	中國鐵建股份有限公司章程
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「聯交所上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「上交所上市規則」	指	上海證券交易所股票上市規則
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「標準守則」	指	聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「公司法」	指	中華人民共和國公司法
「證券法」	指	中華人民共和國證券法
「國資委」	指	國務院國有資產監督管理委員會
「報告期」	指	2019年1–6月
「報告期末」	指	2019年6月30日
「上年同期」	指	2018年1–6月
「上年年末」	指	2018年12月31日

第二節　公司簡介和主要財務指標

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	陳奮健

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	趙登善	趙登善、羅振颱	謝華剛
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況變更簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的郵政編碼	100855
公司中國辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司中國辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司基本情況未發生變更

四. 信息披露及備置地點變更情況簡介

公司選定的信息披露報紙名稱	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
登載半年度報告的中國證監會指定網站的網址	www.sse.com.cn
登載半年度報告的香港聯交所指定網站的網址	www.hkex.com.hk
公司半年度報告備置地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會秘書局
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司信息披露及備置地點未發生變更

五. 公司股票簡況

股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	–
H股	香港聯交所	中國鐵建 (China Rail Cons)	1186	–

六. 其他有關資料

☑ 適用　☐ 不適用

1. 公司聘請的會計師事務所

名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)
辦公地址	上海市延安東路222號外灘中心30樓

2. 公司聘請的法律顧問

有關香港法律	名稱	貝克 • 麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓
有關中國法律	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層

3. 公司股份過戶登記處

公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區陸家嘴東路166號中國保險大廈36樓
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712–1716室

七. 公司主要會計數據和財務指標

(一) 主要會計數據

單位：千元　幣種：人民幣

主要會計數據	本報告期(1–6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
營業收入	**352,934,879**	308,980,930	14.23
歸屬於上市公司股東的淨利潤	**9,284,178**	8,008,700	15.93
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	**8,526,919**	7,143,950	19.36
經營活動產生的現金流量淨額	**-32,471,913**	-45,888,144	不適用

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨資產	**172,677,478**	169,889,912	1.64
總資產	**999,747,999**	917,670,582	8.94

(二) 主要財務指標

主要財務指標	本報告期(1–6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
基本每股收益(元／股)	**0.65**	0.56	16.07
稀釋每股收益(元／股)	**0.61**	0.53	15.09
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元／股)	**0.59**	0.50	18.00
加權平均淨資產收益率(%)	**5.71**	5.53	增加0.18個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	**5.22**	4.90	增加0.32個百分點

公司主要會計數據和財務指標的說明

☐ 適用　☑ 不適用

八. 境內外會計準則下會計數據差異

☐ 適用　☑ 不適用

九. 非經常性損益項目和金額

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動資產處置損益	56,886
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	208,535
債務重組損益	53,715
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債和其他債權投資取得的投資收益	52,110
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	125,312
公允價值變動損益	311,343
單獨進行減值測試的應收款項、合同資產減值準備轉回	120,590
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	20,979
少數股東權益影響額	-1,475
所得稅影響額	-190,736
合計	757,259

十. 其他

☐ 適用　☑ 不適用

第三節　公司業務概要

一. 報告期內公司所從事的主要業務、經營模式及行業情況說明

中國鐵建業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務，具有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、維護、運營和投融資等完善的行業產業鏈，具備為業主提供一站式綜合服務的能力。在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域，確立了行業領導地位。本集團市場經營與資本運營雙輪驅動，採用區域經營、品牌經營、信譽經營、協同經營等多種模式相互結合、相互補充的混合經營模式。

(一) 工程承包業務

工程承包業務是本集團核心及傳統業務，業務種類覆蓋鐵路、公路、城市軌道、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。本集團工程承包業務在包括台灣省在內的全國32個省、自治區、直轄市以及香港和澳門特別行政區提供服務，並在非洲、亞洲、南美洲和歐洲等海外國家及地區參與基礎設施建設。工程承包業務主要採用施工合同模式和融資合同模式。

隨着國家積極實施「一帶一路」建設、京津冀協同發展、長江經濟帶發展、雄安新區和粵港澳大灣區建設，以及繼續深入推進新型城鎮化、鄉村振興戰略、棚戶區改造，加強中西部交通設施的改進，本集團所處的國內鐵路、公路、房建、城軌、市政和水利、水電、機場等領域的市場將保持平穩增長，鄉村建設、綜合管廊、海綿城市、綠色環保、污染治理等新興市場有望快速增長，基建市場整體處於平穩健康發展的趨勢。2019年上半年，本集團按照「固優勢、拓新興、補短板、提效益」的要求，持續做強做優做大工程承包板塊業務。下半年，本集團將按照全年工作既定部署，緊隨國家發展戰略，強化問題導向和目標導向，圍繞打造「品質鐵建」，堅持「海外優先」，細化經營舉措、落實工作責任、強化市場經營，確保實現年度經營目標。

(二)　勘察設計諮詢業務

本集團勘察設計諮詢業務板塊由4家具有工程勘察設計綜合甲級資質的大型勘察設計企業和各工程局的所屬設計院組成，業務覆蓋範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、水運、水利水電和民航等領域的土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務，並不斷向磁浮交通、旅遊軌道交通、智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、節能環保等新行業新領域拓展。勘察設計諮詢業務以鐵路和城市軌道交通為主要市場，公路、市政、工業與民用建築、水運等為多元發展的重要市場。基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的勘察設計諮詢及相關服務。同時充分利用公司業務優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。

目前，國內加大基礎設施領域補短板力度、「一帶一路」建設繼續為勘察設計企業「走出去」、打造「中國設計」品牌提供了機遇。本集團將深入貫徹實施「創新、協調、綠色、開放、共享」的發展理念，深化科技創新和管理創新，建立與相關產業全方位、深層次融合發展的格局，進一步推動傳統勘察設計諮詢向多行業、全流程、全生命週期集成一體化的綜合工程諮詢服務轉型升級。公司在美國《工程新聞記錄》(ENR)2019年度「全球工程設計公司150強」中排名第15位。

(三)　工業製造業務

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造板塊形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。其主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。擁有國際領先的掘進機製造基地，年產能達200台，佔據國產市場的「半壁江山」；特別是TBM國內市場佔有率達85%以上，可為國內地下工程提供智能化施工整體解決方案和高端裝備，多項成果填補國內空白；大型養路機械主力產品國內市場佔有率超過80%。工業製造產業的經營模式從企業單打獨鬥向各單位協同、產業鏈協同等模式發展轉型。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊公司短板產業，在橋樑鋼結構製造安裝技術領域邁上了新台階，開拓了新的經濟增長點。

國家在「十三五」期間繼續保持對交通運輸基礎設施建設的投資力度，傳統通用工程機械受產能過剩影響，市場競爭日趨激烈，但高端裝備製造業將迎來黃金增長，智能製造發展將進入全面推進階段，我國核心裝備供給能力穩步提高，重大技術裝備國產化進程不斷加快，為高端裝備製造產業提供了廣闊的機遇和平台。公司將密切關注政策和市場發展動態，加強產業頂層規劃，促進產業轉型升級，推動工業製造企業從要素驅動向創新驅動轉變。公司積極申報國家重點扶持項目，聚焦核心技術受制於人的「卡脖子」裝備、產業發展急需的短板裝備、搶佔競爭高地的前沿裝備，在保障既有工業產品發展的同時，不斷加強科技研發力度，促進領先技術與新工法、新工藝的結合，提升自主創新能力。

(四)　房地產開發業務

本集團是16家以房地產開發為主業的中央企業之一，現階段本集團房地產業務採取「以住宅開發為主，以配套商業為輔」的經營模式，聚焦長三角、珠三角、環渤海三大核心城市群，加大山東半島、遼東半島、海峽西岸、長株潭、武漢、成渝等新興城市群和國家級新區的項目拓展力度。區域佈局堅持以一、二線城市為重點，部分具有良好發展潛力的三、四線城市為補充的發展思路。

2019年上半年，隨着「因城施政、一城一策」的貫徹落實，房地產銷售熱度有所減退。本集團持續密切關注政策和市場變化，準確把握市場形勢和發展趨勢，堅決落實「房子是用來住的、不是用來炒的」定位，保持房地產業務持續健康發展。同時在房地產業務發展策略上繼續堅持「四個致勝」原則：一是以快致勝。加快資產週轉、資金回籠，加快開發節奏、運行效率、銷售速度，加大去庫存力度。二是協同致勝。繼續加強與知名地產商的全方位合作，加強內部產業協同、業務協同，進一步盤活內部規劃、信息、土地資源，充分發揮整體優勢。三是精益致勝。大力提升客戶滿意度、品牌含金量、產品附加值，注重提升物業服務質量，積極穩妥發展「房地產+」康養、文化、旅遊、智慧、綠色、環保，完善產品線，打造「生活家」。四是穩健致勝。堅持理性運作、輕重結合、合作分擔、以銷定產，加強分析研究與風險預警，確保行穩致遠。

(五)　物流與物資貿易及其他業務

本集團擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的70餘個區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。

供給側結構性改革的深入推進，為物資物流行業發展提供了良好環境。2019年上半年，本集團立足「保供應、保質量、降成本」的定位，一是以服務主業、保障施工生產為第一目標，提升資源獲取能力、物資供應能力，特別是對於緊俏物資產品，努力做到「人無我有、人有我優」；二是積極有序發展砂石骨料自主開發業務，努力打通火工品供應渠道，發揮平抑物資價格的作用；三是協同海外業務、生態治理、園林景觀等新興業務的發展，提升資質水平，開闢物資物流新領域；四是充分利用網絡信息科技，優化整合網絡物資交易平台，提升物資物流信息化水平。

二.　報告期內公司主要資產發生重大變化情況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

三.　報告期內核心競爭力分析

☑ 適用　☐ 不適用

(一)　綜合競爭實力優勢明顯

公司連續多年位居ENR全球最大工程承包商前三位，2019年位列世界500強第59位。公司具有強大的市場經營開拓能力，各項經營指標增幅明顯。全球佈局的經營格局初現雛形，海外業務不斷提升。擁有A+H股的融資平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際評級。在基礎設施建設領域建立了良好的品牌效應，已獲得穩定的客戶群和豐富的市場資源。

(二)　技術領先優勢持續加強

公司高原、高寒、高速鐵路設計施工技術已經穩居世界領先水平。自主知識產權的產品不斷湧現，大直徑土壓盾構／TBM雙模式掘進機、大直徑全斷面硬巖隧道掘進機、雙護盾硬巖隧道掘進機等地下工程裝備填補了國內空白，窄軌搗固車、窄軌配碴整形車等大型養路機械製造已達到國際領先水平，且產品已走出國門。地下水下工程建設、磁懸浮工程建設、四電系統集成等技術達到行業領先水平。

(三)　產業結構佈局日趨完善

公司已經完成了整個建築產業鏈的全面佈局，業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務。具備了全產業鏈擴張和協同的能力，實現了從單純施工企業向集科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、維護、運營和投融資為一體的一站式解決方案提供商轉變。圍繞勘察設計、工程施工、工業製造三大板塊協同開展專利佈局，目前已初步構建了水下隧道設計、施工及大直徑盾構裝備的專利保護網。在中低速磁浮領域以檢索分析為基礎，在F型導軌、軌道樑、接觸網等15個技術分支，申請國內外專利百餘件，構建了中低速磁懸浮技術領域專利組合，提高了自主知識產權的保護能力和企業核心競爭力。

(四)　管理架構逐步優化

公司以總部機關機構設置優化調整為突破口，進一步優化公司管理架構，加強虧損企業治理、僵尸企業處置，嚴格控制新設法人企業，大力壓減規模小、效益差、發展前景不好、與主業協同效應弱的子企業。按照科學合理、精幹高效的原則，逐級優化組織架構，減少機構重叠和職能交叉，嚴控機構和人員編製，構建了管控有力、職責明確、運轉暢通的管理體制和運行機制。

(五)　鐵道兵文化歷久彌新

以「逢山鑿路、遇水架橋，鐵道兵前無險阻；風餐露宿、沐雨櫛風，鐵道兵前無困難」為核心的鐵道兵文化始終貫穿於中國鐵建發展壯大全過程。在弘揚鐵道兵文化基礎上，中國鐵建不斷豐富完善企業文化內涵，培育形成了「誠信創新永恒，精品人品同在」的企業價值觀和「以國為榮、以法為循、以德為先、以企為家、以人為本」的新時代中國鐵建文化。在卓越文化引領下，中國鐵建不斷攻堅克難、銳意創新，鑄造了大批精品工程，建立了「高效、誠信、創新、擔當」的行業領軍者形象。

第四節　經營情況的討論與分析(董事會報告)

一. 經營情況的討論與分析

2019年上半年，面對嚴峻市場形勢和艱巨任務，本集團緊緊圍繞打造「品質鐵建」中心工作和「穩增長、高質量」工作主題，加快推進「轉產」、「轉場」、「轉商」，積極營造良好的經營氛圍，貫徹新理念、提升經營能力，認真謀劃市場開發、壓實經營責任，轉變經營方式、落實區域經營部署和海外優先戰略，全力推動新興產業的發展、強化品牌建設，多措並舉，經營規模實現了穩步提升。2019年上半年，本集團新簽合同額7,186.973億元，同比增長18.01%；實現營業收入3,529.349億元，同比增長14.23%；實現淨利潤103.165億元，同比增長16.00%。

(一) 報告期新簽合同額情況

2019年上半年，本集團新簽合同額7,186.973億元，為年度計劃的43.30%，同比增長18.01%。其中，國內業務新簽合同額6,460.241億元，佔新簽合同總額的89.89%，同比增長19.59%；海外業務新簽合同額726.732億元，佔新簽合同總額的10.11%，同比增長5.55%。截至報告期末，本集團未完合同額29,421.645億元，同比增長12.59%。其中，國內業務未完合同額23,754.421億元，佔未完合同總額的80.74%；海外業務未完合同額5,667.224億元，佔未完合同總額的19.26%。主要指標如下：

單位：億元　幣種：人民幣

業務類型	新簽合同額			未完合同額		
	報告期	上年同期	同比增長 (%)	報告期末	上年同期	同比增長 (%)
工程承包	**6,118.924**	4,969.076	23.14	**25,500.422**	23,143.842	10.18
勘察設計諮詢	**77.757**	119.308	-34.83	**116.530**	85.860	35.72
工業製造	**98.538**	105.826	-6.89	**323.774**	271.682	19.17
物流與物資貿易	**432.940**	430.249	0.63	**1,950.434**	1,649.273	18.26
房地產開發	**398.315**	410.201	-2.90	**1,493.679**	981.154	52.24
其他業務	**60.499**	55.634	8.74	**36.806**	0.241	–
合計	**7,186.973**	6,090.294	18.01	**29,421.645**	26,132.052	12.59

報告期內，工程承包板塊新簽合同額6,118.924億元，佔新簽合同總額的85.14%，同比增長23.14%。其中，鐵路工程新簽合同額981.032億元，佔工程承包板塊新簽合同額的16.03%，同比增長18.58%；公路工程新簽合同額1,165.102億元，佔工程承包板塊新簽合同額的19.04%，同比增長0.79%；城市軌道工程新簽合同額658.711億元，佔工程承包板塊新簽合同額的10.77%，同比增長27.53%；房建工程新簽合同額1,910.249億元，佔工程承包板塊新簽合同額的31.22%，同比增長60.62%；市政工程新簽合同額996.333億元，佔工程承包板塊新簽合同額的16.28%，同比增長14.32%；水利電力工程新簽合同額80.180億元，佔工程承包板塊新簽合同額的1.31%，同比下降56.17%；機場碼頭及航道工程新簽合同額215.263億元，佔工程承包板塊新簽合同額的3.52%，同比增長199.92%。城市軌道新簽合同額增幅較大的原因是隨着城鎮化步伐加快，多個城市軌道交通規劃獲批；房建工程新簽合同額增幅較大的原因是本集團緊跟國家發展戰略，在棚戶區改造和城鄉老舊小區改造工程上加大了經營開拓力度，並取得了一定的成果。水利電力、機場碼頭及航道工程新簽合同額總體規模較小，出現波動屬正常情況。

報告期內，本集團非工程承包板塊新簽合同額1,068.049億元，佔新簽合同總額的14.86%，同比下降4.74%。其中：勘察設計諮詢新簽合同額77.757億元，同比下降34.83%；工業製造新簽合同額98.538億元，同比下降6.89%；物流與物資貿易新簽合同額432.940億元，同比增長0.63%；房地產新簽合同額398.315億元，同比下降2.90%。勘察設計諮詢業務屬於項目的前期開發工作且體量較小，受市場形勢影響，出現波動屬於正常現象。

(二)　主營業務分板塊、分地區情況

2019年上半年，本集團實現營業收入3,529.349億元，同比增長14.23%。本集團業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易及其他業務。截至報告期末，本集團海外經營業務遍及世界124個國家和香港、澳門等地區，擁有在建項目873個，海外業務發展穩定。

主營業務分板塊、分地區情況表

單位：千元　幣種：人民幣

主營業務分板塊情況

分板塊	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比上年同期增減 (%)	營業成本比上年同期增減 (%)	毛利率比上年同期增減 (%)
工程承包業務	310,968,505	287,318,868	7.61	16.39	16.51	減少0.09個百分點
勘察設計諮詢業務	7,684,428	5,228,896	31.95	9.37	12.29	減少1.77個百分點
工業製造業務	8,987,309	6,925,809	22.94	21.48	22.97	減少0.93個百分點
房地產開發業務	9,834,548	7,037,652	28.44	-0.78	-8.17	增加5.76個百分點
其他業務	34,401,601	30,205,102	12.20	8.78	7.21	增加1.29個百分點
分部間抵銷	-18,941,512	-18,351,869	/	/	/	/
合計	352,934,879	318,364,458	9.80	14.23	14.10	增加0.10個百分點

主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比上年同期增減 (%)	營業成本比上年同期增減 (%)	毛利率比上年同期增減 (%)
中國大陸	337,125,210	304,260,736	9.75	15.74	15.42	增加0.25個百分點
境外	15,809,669	14,103,722	10.79	-10.64	-8.54	減少2.05個百分點
合計	352,934,879	318,364,458	9.80	14.23	14.10	增加0.10個百分點

主營業務分行業、分產品情況說明

(1)　工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率 *(%)*
營業收入	**310,968,505**	267,185,371	16.39
營業成本	**287,318,868**	246,605,115	16.51
毛利	**23,649,637**	20,580,256	14.91
毛利率*(%)*	**7.61**	7.70	減少0.09個百分點
銷售費用	**874,887**	812,309	7.70
管理費用	**6,326,653**	6,182,326	2.33
利潤總額	**5,547,302**	6,142,529	-9.69

(2)　勘察設計諮詢業務

勘察設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率 *(%)*
營業收入	**7,684,428**	7,025,792	9.37
營業成本	**5,228,896**	4,656,730	12.29
毛利	**2,455,532**	2,369,062	3.65
毛利率*(%)*	**31.95**	33.72	減少1.77個百分點
銷售費用	**404,846**	419,018	-3.38
管理費用	**452,100**	409,168	10.49
利潤總額	**1,398,095**	1,529,038	-8.56

(3)　工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率 *(%)*
營業收入	**8,987,309**	7,398,082	21.48
營業成本	**6,925,809**	5,631,891	22.97
毛利	**2,061,500**	1,766,191	16.72
毛利率*(%)*	**22.94**	23.87	減少0.93個百分點
銷售費用	**217,819**	187,151	16.39
管理費用	**400,265**	400,234	0.01
利潤總額[註]	**1,162,553**	888,096	30.90

註： 本報告期工業製造業務利潤總額較上年同期增長30.90%，主要是由於營業規模增長及費用支出增幅放緩所致。

(4)　房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率 *(%)*
營業收入	**9,834,548**	9,911,413	-0.78
營業成本	**7,037,652**	7,663,769	-8.17
毛利[註1]	**2,796,896**	2,247,644	24.44
毛利率*(%)*	**28.44**	22.68	增加5.76個百分點
銷售費用	**292,438**	258,465	13.14
管理費用	**397,206**	396,317	0.22
利潤總額[註2]	**2,453,332**	1,044,442	134.89

註1: 本報告期房地產開發業務毛利較上年同期增長24.44%，主要是由於毛利較高的樓盤銷售額增加所致。

註2: 本報告期房地產開發業務利潤總額較上年同期增長134.89%，主要是由於毛利率提高及對合作開發房地產項目確認的投資收益增加所致。

(5)　物流與物資貿易及其他業務

物流與物資貿易及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率*(%)*
營業收入	**34,401,601**	31,626,103	8.78
營業成本	**30,205,102**	28,174,416	7.21
毛利	**4,196,499**	3,451,687	21.58
毛利率*(%)*	**12.20**	10.91	增加1.29個百分點
銷售費用	**370,377**	309,814	19.55
管理費用[註]	**699,046**	516,170	35.43
利潤總額	**2,306,167**	1,941,971	18.75

註： 本報告期物流與物資貿易及其他業務管理費用較上年同期增長35.43%，主要是由於金融及投資等業務規模增大，費用支出增加所致。

(三)　主營業務分析

1.　財務報表相關科目變動分析表

單位：千元　幣種：人民幣

科目	**本期數**	上年同期數	變動比例*(%)*
營業收入	**352,934,879**	308,980,930	14.23
營業成本	**318,364,458**	279,024,711	14.10
銷售費用	**2,160,367**	1,986,757	8.74
管理費用	**8,275,270**	7,904,215	4.69
財務費用	**2,094,611**	1,534,471	36.50
研發費用	**7,002,021**	5,437,638	28.77
經營活動產生的現金流量淨額	**-32,471,913**	-45,888,144	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	**-15,025,676**	-18,239,765	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	**26,085,619**	35,419,204	-26.35

營業收入變動原因說明：主要是由於報告期工程承包業務規模穩步增長所致。

營業成本變動原因說明：主要是由於報告期業務規模增長，營業成本相應增加所致。

銷售費用變動原因說明：主要是由於報告期廣告及業務宣傳費增加所致。

管理費用變動原因說明：主要是由於報告期職工薪酬、辦公、差旅及交通費增加所致。

財務費用變動原因說明：主要是由於報告期業務規模增長，資金需求增加，長短期借款增多，導致利息支出相應增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是由於報告期進一步加大涉及前瞻性、基礎性、新產業、新材料設備、實施「一帶一路」倡議等方面的技術研究，研發人員薪酬及相應物料等支出增加所致。

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是由於報告期銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是由於報告期收回投資收到的現金增加所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是由於報告期償還債務支付的現金增加所致。

2. 其他

(1) 公司利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

☐ 適用 ☑ 不適用

(2) 其他

☐ 適用 ☑ 不適用

(四) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

☐ 適用 ☑ 不適用

(五) 資產、負債情況分析

☑ 適用 ☐ 不適用

1. 資產及負債狀況

單位：千元　幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例 (%)	上期期末數	上期期末數佔總資產的比例 (%)	本期期末金額較上期期末變動比例 (%)	情況說明
貨幣資金	121,877,280	12.19	143,801,598	15.67	-15.25	
交易性金融資產	2,458,088	0.25	3,344,458	0.36	-26.50	主要是報告期持有的貨幣基金產品減少所致。
應收票據	5,542,096	0.55	7,636,443	0.83	-27.43	主要是報告期銷售商品、提供勞務現款結算增加所致。
應收款項融資	1,972,640	0.20	2,143,802	0.23	-7.98	
應收賬款	112,896,006	11.29	99,382,305	10.83	13.60	
預付款項	22,745,546	2.28	18,591,945	2.03	22.34	主要是報告期相關工程項目尚未計價及材料尚未收到所致。
其他應收款	65,438,768	6.55	63,474,288	6.92	3.09	
存貨	191,148,183	19.12	159,891,368	17.42	19.55	
合同資產	156,154,680	15.62	123,938,151	13.51	25.99	主要是報告期部分工程承包業務尚未達到結算節點所致。
其他流動資產	17,936,022	1.79	17,236,252	1.88	4.06	
長期應收款	55,875,181	5.59	54,442,045	5.93	2.63	
長期股權投資	34,942,063	3.50	28,978,555	3.16	20.58	主要是報告期對合營聯營企業投資增加所致。
其他非流動金融資產	890,389	0.09	779,049	0.08	14.29	
其他權益工具投資	9,775,249	0.98	8,268,378	0.90	18.22	
固定資產	48,945,391	4.90	50,300,597	5.48	-2.69	
使用權資產	6,334,205	0.63	–	–	–	主要是報告期適用新租賃準則所致。

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例 (%)	上期期末數	上期期末數佔總資產的比例 (%)	本期期末金額較上期期末變動比例 (%)	情況說明
無形資產	54,797,175	5.48	50,667,006	5.52	8.15	
短期借款	70,561,209	7.06	61,781,084	6.73	14.21	
應付票據	60,469,068	6.05	51,036,428	5.56	18.48	
應付賬款	292,157,506	29.22	274,354,876	29.90	6.49	
合同負債	97,469,987	9.75	89,276,585	9.73	9.18	
其他應付款	66,337,973	6.64	55,429,042	6.04	19.68	
其他流動負債	19,937,333	1.99	12,434,964	1.36	60.33	主要是報告期發行超短期融資券增加所致。
長期借款[註1]	97,626,653	9.77	87,674,061	9.55	11.35	
應付債券[註2]	40,981,382	4.10	38,458,422	4.19	6.56	
租賃負債[註3]	5,955,561	0.60	–	–	–	主要是報告期適用新租賃準則所致。
長期應付款[註4]	9,717,056	0.97	11,418,670	1.24	-14.90	
應付職工薪酬[註5]	10,783,965	1.08	11,852,014	1.29	-9.01	
其他非流動負債	718,213	0.07	1,082,465	0.12	-33.65	主要是報告期衍生工具(可轉股債券)公允價值變動所致。

註1: 「長期借款」包含「一年內到期的非流動負債」中的長期借款。

註2: 「應付債券」包括「一年內到期的非流動負債」中的應付債券。

註3: 「租賃負債」包含「一年內到期的非流動負債」中的租賃負債。

註4: 「長期應付款」包含「一年內到期的非流動負債」中的長期應付款。

註5: 「應付職工薪酬」包含流動負債中的「應付職工薪酬」、「一年內到期的非流動負債」中的「一年內到期的離職後福利費」及非流動負債中的「長期應付職工薪酬」。

2.　截至報告期末主要資產受限情況

☐ 適用　☑ 不適用

3.　其他說明

☐ 適用　☑ 不適用

(六)　流動資金及資本來源

1.　集團現金流量情況

單位：千元　幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	本報告期與上年同期相比增減額
經營活動產生的現金流量淨額	**-32,471,913**	-45,888,144	13,416,231
投資活動產生的現金流量淨額	**-15,025,676**	-18,239,765	3,214,089
籌資活動產生的現金流量淨額	**26,085,619**	35,419,204	-9,333,585

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流出324.719億元，較上年同期淨流出減少134.162億元，主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致。

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出150.257億元，較上年同期淨流出減少32.141億元，主要是報告期收回投資收到的現金增加所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入260.856億元，較上年同期淨流入減少93.336億元，主要是報告期償還債務支付的現金增加所致。

2. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備的購置、設施的擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支124.278億元，較上年同期減少1.687億元，降低1.34%，主要原因是報告期在建工程、無形資產投資減少所致。

單位：千元　幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期
工程承包業務	**7,960,809**	7,097,066
勘察設計諮詢業務	**95,782**	111,119
工業製造業務	**419,403**	654,636
房地產開發	**18,233**	10,882
其他業務	**3,933,600**	4,722,761
合計	**12,427,827**	12,596,464

3. 營運資金

(1)　應收賬款

報告期末，本集團應收賬款為1,128.960億元，較上年年末增加135.137億元，增長13.60%，主要是營業規模進一步增長所致。本公司董事會相信已計提了足夠的信用損失準備。

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**2019年6月30日**	2018年12月31日
1年以內	**90,179,632**	80,446,020
1年至2年	**15,315,902**	13,580,936
2年至3年	**6,397,029**	4,509,348
3年以上	**5,825,094**	5,551,846
小計	**117,717,657**	104,088,150
減：壞賬準備	**4,821,651**	4,705,845
合計	**112,896,006**	99,382,305

下表載列於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	**2019年6月30日**	2018年12月31日
應收賬款的週轉日數[註1]	**57**	64
應付賬款的週轉日數[註2]	**160**	157

註1: 應收賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業收入後乘以180日計得(2018年12月31日為乘以365日計得)。

註2: 應付賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業成本後乘以180日計得(2018年12月31日為乘以365日計得)。

(2)　應付賬款

報告期末，本集團應付賬款為2,921.575億元，較上年年末增加178.026億元，增長6.49%。下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2019年6月30日	2018年12月31日
1年以內	**284,695,802**	267,308,664
1年至2年	**5,249,692**	5,067,436
2年至3年	**1,021,671**	914,250
3年以上	**1,190,341**	1,064,526
合計	**292,157,506**	274,354,876

4.　預付款項及其他應收款項

報告期末，本集團預付款項及其他應收款為881.843億元，較上年年末增加61.181億元，增長7.46%，主要是本報告期相關工程項目尚未計價及材料尚未收到、支付的各類保證金及押金增加所致。

5.　其他應付款及應計項目

報告期末，本集團其他應付款項及應計項目包括預收款項、合同負債、其他應付款、應付職工薪酬(含長期應付職工薪酬)、應交稅費及遞延收益為1,815.011億元，較上年年末增加156.671億元，增長9.45%，主要是由於預收售樓款及應付保證金、押金增加所致。

6. 債務

(1) 借款

於報告期末及上年年末，本集團短期借款情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2019年6月30日	2018年12月31日
質押借款	**1,314,485**	380,000
抵押借款	**397,966**	205,000
保證借款	**5,513,572**	4,358,930
信用借款	**63,335,186**	56,837,154
合計	**70,561,209**	61,781,084

於報告期末及上年年末，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2019年6月30日	2018年12月31日
質押借款	**80,000**	–
抵押借款	**1,516,598**	1,035,880
保證借款	**5,574,000**	2,331,640
信用借款	**13,593,766**	14,466,064
合計	**20,764,364**	17,833,584

於報告期末及上年年末，本集團長期借款情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**2019年6月30日**	2018年12月31日
質押借款	**32,162,563**	26,840,000
抵押借款	**5,656,106**	4,725,841
保證借款	**13,449,882**	13,529,940
信用借款	**25,593,738**	24,744,696
合計	**76,862,289**	69,840,477

於報告期末及上年年末，本集團應付債券情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**2019年6月30日**	2018年12月31日
應付債券	**30,993,765**	37,458,422
一年內到期的應付債券	**9,987,617**	1,000,000
合計	**40,981,382**	38,458,422

於報告期末及上年年末，本集團的槓桿比率分別為71%及68%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、拆入資金、應付票據、應付賬款、其他應付款、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)、其他流動負債中的金融負債、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、其他非流動負債中的金融負債等抵減貨幣資金後的淨額，資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。

(2)　承諾事項

於報告期末，本集團承諾事項金額為112.600億元，較上年年末減少35.871億元，下降24.16%，主要是由於相關承諾事項於報告期內履行完畢所致。

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2019年6月30日	2018年12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	**339,217**	290,993
投資承諾	**9,075,994**	8,974,629
其他承諾	**1,844,770**	5,581,502
合計	**11,259,981**	14,847,124

(3)　或有負債

報告期內，本集團沒有重大或有負債。

7.　資產抵押和質押情況

於報告期末，本集團資產抵押和質押金額為770.772億元，較上年年末增加76.208億元，增長10.97%，主要是由於報告期內存貨借款抵押以及無形資產中的特許經營權借款質押增加所致。下表載列資產抵押和質押截至所示資產負債表日情況：

單位：千元　幣種：人民幣

類別	2019年6月30日	2018年12月31日
無形資產	**43,855,930**	41,455,348
存貨	**17,382,016**	14,401,283
貨幣資金	**11,421,529**	11,062,511
其他非流動資產	**2,603,080**	1,888,875
應收賬款	**1,338,078**	389,222
應收票據	**227,986**	–
長期應收款	**183,553**	149,599
固定資產	**65,045**	60,969
在建工程	**–**	48,600
合計	**77,077,217**	69,456,407

詳見本報告所附財務報告附註五、「66所有權或使用權受到限制的資產」中抵押和質押情況。

8.　外匯風險及匯兌損益

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於報告期末，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元、港元、阿爾及利亞第納爾及其他)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳情請參閱本報告所附財務報告附註五、「67外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對外匯風險的影響，未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險參閱本報告所附財務報告附註八、「3金融工具風險」。

(七)　投資狀況分析

1.　對外股權投資總體分析

☑ 適用　☐ 不適用

報告期末，本集團長期股權投資為349.421億元，較上年年末增加59.635億元，增長20.58%，主要是由於報告期內對合營聯營企業的投資增加所致。

(1)　重大的股權投資

☐ 適用　☑ 不適用

(2)　重大的非股權投資

☐ 適用　☑ 不適用

(3)　以公允價值計量的金融資產

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

項目名稱	期初餘額	**期末餘額**	報告期損益	報告期所有者權益變動
證券投資	3,201,059	**2,311,382**	72,767	–
其他上市公司股權	1,704,079	**2,089,564**	88,013	385,485
信託產品及其他	912,626	**1,047,128**	9,620	-183
合計	5,817,764	**5,448,074**	170,400	385,302

① 證券投資情況

單位：千元　幣種：人民幣

序號	證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資金額	期末持有數量 (股/份)	期末賬面價值	佔期末證券總投資比例 (%)	報告期損益	列報科目	股份來源
1	股票	HK03969	中國通號	131,950	25,000,000	124,912	5.41	9,003	交易性金融資產	原始股
2	股票	HK01258	中國有色礦業	64,863	36,363,000	47,874	2.07	-13,154	交易性金融資產	原始股
3	股票	601618	中國中冶	59,265	10,600,000	19,488	0.84	1,954	交易性金融資產	原始股
4	股票	600028	中國石化	533	135,000	531	0.02	95	其他非流動金融資產	原始股
5	開放式基金	000652	博時裕隆混合	17,370	17,369,836	40,020	1.73	8,372	交易性金融資產	認購
6	開放式基金	519606	國泰金鑫	3,908	3,908,303	5,327	0.23	1,266	交易性金融資產	認購
7	開放式基金	003473	南方天天利貨幣基金	400,000	400,000,000	420,721	18.20	6,473	交易性金融資產	認購
8	開放式基金	000620	易方達現金增利貨幣基金	300,000	300,000,000	317,268	13.73	4,846	交易性金融資產	認購
9	開放式基金	002758	建信現金增利貨幣基金	500,000	500,000,000	522,909	22.62	7,717	交易性金融資產	認購
10	開放式基金	000716	工銀瑞信薪金B	100,000	100,000,000	102,528	4.44	1,612	交易性金融資產	認購
11	開放式基金	070088	嘉實貨幣B	100,000	100,000,000	102,296	4.43	1,438	交易性金融資產	認購
12	開放式基金	000759	平安大華財富寶貨幣	200,000	300,000,000	305,008	13.20	4,227	交易性金融資產	認購
13	開放式基金	000330	匯添富現金寶貨幣	100,000	100,000,000	101,292	4.38	1,292	交易性金融資產	認購
14	開放式基金	003465	平安金管家貨幣	100,000	100,000,000	100,612	4.35	612	交易性金融資產	認購
15	開放式基金	003022	建信現金添益貨幣	100,000	100,000,000	100,596	4.35	596	交易性金融資產	認購
期末持有的其他證券投資				/	/	/	/	/	/	/
報告期已出售證券投資損益				/	/	-	-	36,418	/	/
合計				2,177,889	/	2,311,382	100.00	72,767	/	/

② 持有其他上市公司股權情況

單位：千元　幣種：人民幣

證券代碼	證券簡稱	最初投資成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期損益	報告期所有者權益變動	列報科目	股份來源
601328	交通銀行	49,892	0.07	0.07	247,346	–	13,861	其他權益工具投資	原始股
601211	國泰君安	7,604	0.10	0.10	138,543	–	23,040	其他權益工具投資	原始股
600809	山西汾酒	708	0.05	0.05	27,620	–	13,600	其他權益工具投資	原始股
600322	天房發展	160	0.03	0.03	363	–	38	其他權益工具投資	原始股
600061	國投資本	268,452	1.45	1.45	856,961	–	307,062	其他權益工具投資	原始股
600657	信達地產	236	–	–	9,540	370	–	其他權益工具投資	原始股
601169	北京銀行	2	–	–	1,195	–	82	其他權益工具投資	原始股
HK00687	泰昇集團	208,027	5.03	5.03	68,191	74,208	-52,173	其他權益工具投資	認購
000630	銅陵有色	500,000	1.71	1.71	444,043	9,025	88,447	其他權益工具投資	認購
600885	宏發股份	1,440	0.71	0.71	37,150	–	2,660	其他權益工具投資	原始股
000759	中百集團	1,058	0.14	0.14	6,727	–	1,668	其他權益工具投資	原始股
002159	三特索道	3,000	0.99	0.99	19,525	–	-1,456	其他權益工具投資	原始股
834898	株洲百貨	360	0.31	0.31	1,768	–	294	其他權益工具投資	原始股
HK3898	中車時代電氣	9,800	0.90	0.90	230,592	4,410	-11,638	其他權益工具投資	原始股
合計		1,050,739	／	／	2,089,564	88,013	385,485	／	／

③　持有的信託產品情況及其他

單位：千元　幣種：人民幣

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期損益	報告期所有者權益變動	列報科目	股份來源
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃（9號）	2,500	9.88	2,500	–	–	交易性金融資產	認購
中銀證券－中鐵建保理一期資產支持專項計劃	29,000	1.46	29,000	–	–	交易性金融資產	發起設立
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃（7號）	54,816	9.90	54,884	68	–	其他非流動金融資產	認購
信恒銀通私募投資基金	31,357	／	31,357	–	–	其他非流動金融資產	認購
海通證券投資基金	19,000	／	19,000	–	–	其他非流動金融資產	認購
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃（11號）	24,000	19.66	24,000	–	–	其他非流動金融資產	認購
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃（20號）	47,900	20.00	47,900	–	–	其他非流動金融資產	認購
建信資本－中鐵十八局應收賬款一期資產支持專項計劃	88,000	8.52	88,000	1,449	–	其他非流動金融資產	發起設立
中國政企基金	110,390	／	110,390	–	–	其他非流動金融資產	認購
平安證券－中鐵建資產一期應收賬款資產支持專項計劃	26,000	1.45	26,000	–	–	交易性金融資產	發起設立
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公開定向發行資產支持票據	30,000	3.13	30,000	1,327	–	其他非流動金融資產	發起設立
中鐵大橋局2017年第一期應收賬款財產權信託	11,000	0.99	11,000	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
海通－中鐵建資管一期應收賬款資產支持專項計劃	31,000	1.47	31,000	–	–	交易性金融資產	發起設立
平安證券－中鐵建資產1號應收賬款資產支持專項計劃	25,000	1.47	25,000	952	–	交易性金融資產	發起設立
鐵建政企天府私募投資基金	32,080	／	32,080	–	–	其他非流動金融資產	認購
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號基金	33,590	／	33,590	1,193	–	其他非流動金融資產	認購
共贏基礎設施FOF一期私募基金	67,180	／	67,180	87	–	交易性金融資產及其他非流動金融資產	認購

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期損益	報告期所有者權益變動	列報科目	股份來源
興證資管－中鐵建資管應收賬款一期資產支持專項計劃	20,000	1.39	20,000	504	–	交易性金融資產	發起設立
國君－中鐵建款一期資產支持專項計劃	39,000	1.19	39,000	978	–	其他非流動金融資產	發起設立
華夏－中鐵建保理2018年度第一期應收賬款債權融資計劃	7,600	1.38	7,600	253	–	交易性金融資產	發起設立
平安證券－中鐵建資產2號應收賬款資產支持專項計劃	40,000	1.21	40,000	1,059	–	其他非流動金融資產	發起設立
國君－中鐵建二期應收賬款資產支持專項計劃	14,000	1.27	14,000	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
國君中鐵十六局應收賬款資產支持專項計劃	13,000	1.35	13,000	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
建信信託－鐵建藍海集合資金信託計劃（18號）	12,600	9.80	12,600	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設基金	4,137	／	4,137	–	–	交易性金融資產	認購
鐵建冀財弘奧私募股權投資基金	34,480	46.67	34,480	1,739	–	其他非流動金融資產	認購
平安證券－中鐵建保理1號小微企業供應鏈資產支持專項計劃	2,000	／	2,000	11	–	其他非流動金融資產	發起設立
平安證券－中鐵建保理2號小微企業供應鏈資產支持專項計劃	1,000	／	1,000	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
中國鐵建應收賬款系列第一期資產支持專項計劃	33,000	1.22	33,000	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
中國鐵建應收賬款系列第二期資產支持專項計劃	38,000	1.27	38,000	–	–	其他非流動金融資產	發起設立
中航信託•中鐵建商業保理2019年度第一期應收賬款財產權信託	22,000	1.00	22,000	–	–	其他非流動金融資產	認購
18國債附息22	100,000	／	100,330	–	-183	其他債權投資	認購
其他	3,100	／	3,100	–	–	其他非流動金融資產	認購
合計	1,046,730	／	1,047,128	9,620	-183	／	／

(八) 重大資產和股權出售

☐ 適用　☑ 不適用

(九) 主要控股參股公司分析

☑ 適用　☐ 不適用

1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

	2019年6月30日主要財務指標					
公司名稱	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	行業
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	24,823,003	7,542,997	538,443	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	5,030,000	54,922,677	13,117,258	674,958	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	46,433,477	10,288,952	512,245	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,000,000	44,691,577	5,944,957	134,010	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,110,000	41,347,845	6,509,897	368,967	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	28,404,004	3,981,377	90,452	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	3,000,000	48,320,642	6,136,248	106,874	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,003,724	55,543,553	5,618,606	13,792	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,000,000	39,539,563	6,044,212	334,234	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	43,013,870	5,814,874	28,255	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,130,000	39,176,642	5,493,258	123,000	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	1,880,000	31,899,805	4,183,691	6,894	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	29,383,267	5,323,818	104,440	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	24,958,109	3,778,614	57,658	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	20,627,380	3,110,058	207,495	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	18,294,521	2,871,101	69,179	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,000,000	57,859,942	8,178,815	375,515	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	710,000	28,291,254	8,519,213	753,361	建築施工	建築業
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	156,396,405	24,942,199	1,703,430	房地產開發、經營	房地產業
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,000,000	20,132,657	7,724,027	912,133	勘察設計	建築業
中鐵物資集團有限公司	3,000,000	22,472,820	3,033,522	259,912	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建投資集團有限公司	12,000,000	109,285,150	23,248,084	640,962	項目投資	投資業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	90,151,177	11,017,128	537,677	金融服務	金融業

公司名稱	2019年6月30日主要財務指標 註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	行業
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	17,495,310	2,768,384	175,264	建築施工	建築業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	7,560,248	5,503,954	94,321	工業製造	工業
中國鐵建重工集團股份有限公司	3,855,540	15,551,411	6,600,341	710,250	工業製造	工業
中鐵建重慶投資集團有限公司	3,000,000	10,498,440	4,556,190	319,536	項目投資	投資業
中國鐵建崑侖投資集團有限公司	5,000,000	27,128,971	6,341,086	949,242	項目投資	投資業
中鐵建資產管理有限公司	3,000,000	50,984,186	4,957,116	250,776	資產管理	金融業

本報告期內，本集團合併經營業績佔比較大的子公司是中國鐵建房地產集團有限公司。中國鐵建房地產集團有限公司報告期內營業收入為72.331億元，營業利潤20.286億元，淨利潤17.034億元，佔本集團合併報表淨利潤的16.51%。

2. 主要參股公司

本集團無重要的參股企業，具體信息見本報告所附財務報告附註五、「13長期股權投資」及財務報告附註七、「2在合營企業和聯營企業中的權益」。

(十) 公司控制的結構化主體情況

☐ 適用 ☑ 不適用

二. 其他披露事項

(一) 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及說明

☐ 適用 ☑ 不適用

(二) 可能面對的風險

☑ 適用 ☐ 不適用

本集團始終高度重視企業面臨的內外部風險，持續開展風險信息的收集與分析，不斷規範風險管理流程，強化重大風險管控，力求實現審慎、穩健發展。通過組織開展重大風險評估，公司認定2019年度可能面對的重大風險為海外風險、安全與質量風險、投資風險、應收賬款風險和現金流風險。

1. 海外風險：未來全球經濟發展趨勢不容樂觀，國際貿易增速放緩，貿易保護盛行，地緣政治風險上升，形勢複雜。公司推行「海外優先」戰略，市場遍佈100多個國家和地區，不同國家和地區由於政治體系、市場環境、經濟環境、法律環境、風俗習慣、自然環境等有着明顯差異，公司在海外市場開拓過程中面臨的形勢錯綜複雜。如果對進入國家和地區的主要風險識別分析不全面、不透徹，風險應對措施不得力，或者某些國家和地區政局不穩、社會動盪以及在外交和經濟關係方面與我國發生摩擦或爭端，都將給公司的海外業務帶來一定風險。通過系統梳理分析，公司將國家風險、法律風險、非傳統安全風險、匯率風險、勞務風險和環境風險作為海外經營面臨的主要風險進行重點管理，並全面分析了風險產生的背景原因，可能對企業造成的影響，提出了主要應對措施，並進行全程跟蹤、管控，確保海外市場健康、有序發展。

2. 安全與質量風險：公司工程承包業務佔比高，且承擔多種工程的建造任務。受行業性質和施工環境影響，工程點多、面廣、線長，施工中可能面臨洪水、泥石流、塌方、瓦斯、颱風、火災等自然災害以及各種突發性公共事件等風險因素，使企業的安全生產和質量管理工作承受着較大壓力，面臨着一定的風險。公司認真貫徹落實國家法律法規及有關部委對安全質量工作的要求，堅持依法依規生產經營，不斷完善安全質量規章制度、推進安全質量管理標準化，加強安全質量宣傳教育和培訓，嚴格落實安全生產和質量管理主體責任，堅持「以人為本，安全發展」和「高質量發展」，最大限度杜絕各類安全質量事故發生。

3. 投資風險：公司投資主要集中在房地產和PPP項目類，普遍具有投資規模大、建設週期長、涉及領域廣、複雜程度高、工期和質量要求嚴，受政策影響明顯等特點。在國家和地方政府政策調控力度加大、管理不斷規範、金融監管趨嚴、債務壓力增大、市場競爭加劇等內外部形勢影響下，實施和運營上述投資項目，如項目獲取可研分析不全面、政策把握不準確、融資不到位、過程管理不規範，都可能會使公司面臨一定風險，影響預期效益和戰略目標實現。為有效防控投資風險，公司加強對國家及地方政府經濟政策的分析研究，堅持戰略目標引領，堅持問題導向，嚴格控制非主業投資，不斷完善可行性研究工作標準，嚴格執行投資項目論證和決策流程，做好投資成本控制，強化投資項目全過程風險管控，針對不同項目具體風險特點，制定有針對性的風險防控預案和化解措施，最大限度控制投資風險。

4. 應收賬款風險：當前國內新舊經濟發展動能轉換，受流動性新規約束，建築行業整體資金趨緊，應收賬款回收放緩，清收降債工作任務艱巨。針對應收賬款可能帶來的風險，公司從源頭上控制應收賬款規模和質量，嚴把投標和合同簽訂關，堅持「六不攬」原則，高度重視新簽合同的質量和效益。加強對項目工程計價和資金撥付的管理，慎重選擇過程付款比例過低的項目，嚴禁超撥超付款。做好應收賬款日常管控，堅持總量管控底線，逐級分解任務，細化責任目標，有效保證清收清欠責任落實。

5. 現金流風險：受整體經濟形勢影響，外部資金趨緊，而隨着公司的發展和業務規模不斷擴大，應收賬款和存貨佔用資金居高不下，資金回收放緩，現金流趨緊，給生產運營帶來了較大壓力。公司高度重視資金在企業中的生命線地位，牢固樹立「現金為王、落袋為安」意識，積極拓展渠道，優化融資結構，強化資金集中管理，確保資金鏈安全。

報告期內，公司印發了《關於強化2019年度重大風險精準管控的通知》(中國鐵建發展函[2019]120號)，對可能面對的重大風險進行了列示並明確了管控總體策略與分工，提出了增強精準管控意識、嚴格落實過程管控等相關要求。公司各主責部門和各所屬單位根據通知要求，制定了專項風險管控方案，並在具體工作中嚴格貫徹落實、加強督導檢查，努力實現風險管控的全覆蓋。

(三)　其他披露事項

☑ 適用　☐ 不適用

1.　融資合同模式主要項目情況

單位：萬元　幣種：人民幣

序號	項目名稱	項目總投資	投資份額／持股比例 *(%)*	報告期投資	項目累計投資	項目進度
1	G0511線德陽至都江堰段BOT項目	1,595,400	100	163,235	598,608	工程進展正常
2	成都地鐵5號線一二期工程投融資建設BT項目	1,719,899	100	271,948	1,621,004	工程進展正常
3	成都地鐵6號線投融資BT項目	1,766,031	100	230,031	877,474	工程進展正常

註：　以上為合併報表範圍內項目投資總額超過150億元的項目。

一. 股東大會情況簡介

會議屆次	召開日期	決議刊登的指定網站的查詢索引	決議刊登的披露日期
2018年年度股東大會	2019年6月18日	上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)	2019年6月19日

股東大會情況說明

☐ 適用　☑ 不適用

二. 利潤分配或資本公積金轉增預案

(一) 半年度擬定的利潤分配預案、公積金轉增股本預案

是否分配或轉增　否

(二) 報告期實施的利潤分配方案的執行或調整情況

公司2018年度利潤分配方案於2019年6月18日經公司2018年年度股東大會審議通過，以2018年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，每1股派發現金股利0.21元(含稅)，共分配現金股利2,851,703,715.00元。截至2019年8月9日，上述現金股利發放完畢。

三. 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

☑ 適用　☐ 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
與股改相關的承諾								
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾								
與重大資產重組相關的承諾								
與首次公開發行相關的承諾								
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。	長期	否	是		

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。	長期	否	是		
與股權激勵相關的承諾								
其他對公司中小股東所作承諾								
其他承諾	解決土地等產權瑕疵	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證，辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。	長期	否	是		

註： 詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日、2014年6月19日和2015年5月13日的相關公告。

四. 聘任、解聘會計師事務所情況

聘任、解聘會計師事務所的情況說明

☑ 適用　☐ 不適用

本年公司繼續聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為2019年度外部審計機構，對公司2019年度財務報表進行審計，並對2019年中期財務報表進行審閱。該所連續審計年限為第三年。相關審計費用尚在談判中。

審計期間改聘會計師事務所的情況說明

☐ 適用　☑ 不適用

公司對會計師事務所「非標準審計報告」的說明

☐ 適用　☑ 不適用

公司對上年年度報告中的財務報告被註冊會計師出具「非標準審計報告」的說明

☐ 適用　☑ 不適用

五. 破產重整相關事項

☐ 適用　☑ 不適用

六. 重大訴訟、仲裁事項

☐ 本報告期公司有重大訴訟、仲裁事項　☑ 本報告期公司無重大訴訟、仲裁事項

七. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人、收購人處罰及整改情況

☐ 適用　☑ 不適用

八. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

九. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關股權激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

☐ 適用 ☑ 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

☐ 適用 ☑ 不適用

其他說明

☐ 適用 ☑ 不適用

員工持股計劃情況

☐ 適用 ☑ 不適用

其他激勵措施

☐ 適用 ☑ 不適用

十. 重大關聯交易

(一) 與日常經營相關的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☑ 適用　☐ 不適用

事項概述	查詢索引
本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。	詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年10月31日的相關公告。
本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019-2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。	詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2018年10月31日和2018年12月14日的相關公告。

事項概述	查詢索引
本公司與中鐵建金融租賃有限公司(以下簡稱「中鐵金租」)於2016年簽訂《服務互供框架協議》，就中鐵金租和公司及所屬子公司發生財務資助、設備採購、租賃服務進行了規範、擬定上限並進行了公告。2017年3月29-30日公司第三屆董事會第三十九次會議審議通過了《關於公司與中鐵建金融租賃有限公司重簽〈服務互供框架協議〉的議案》，公司根據自身業務發展規劃，調整了與中鐵金租的交易業務內容並重新擬定年度上限，與中鐵金租重新簽訂《服務互供框架協議》，有效期自2017年1月1日至2019年12月31日。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。	詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2016年12月31日和2017年3月31日的相關公告。
本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。	詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2018年12月14日的相關公告。

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

(1)　與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元　幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)	關聯交易結算方式	市場價格	交易價格與市場參考價格差異較大的原因
陝西鐵道工程勘察有限公司等11家單位	接受勞務支出	勘察設計諮詢	協議定價	／	381,728	0.12	現款	／	／
控股股東	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	／	17,302	0.01	現款	／	／

(2)　本公司與中鐵建金融租賃有限公司的持續關聯交易情況

單位：千元　幣種：人民幣

交易性質	項目	2019年年度上限	本報告期內合併交易發生額
收入	中鐵金租以不低於第三方的可比市場價格從公司或其相關子公司處採購盾構機等機械設備，每年累計發生金額不超過90億元。	9,000,000	815,049
	在符合國家有關法律法規的前提下，中鐵金租根據其經營範圍，可吸收公司所屬中國鐵建重工集團股份有限公司(以下簡稱「鐵建重工」)及北京中鐵天瑞機械設備有限公司(以下簡稱「中鐵天瑞」)3個月(含)以上的定期存款，並按約定的利率支付利息；中鐵金租支付的利率不低於國內主要商業銀行提供同期、同類貸款服務所適用的利率。在協議有效期內，中鐵金租自鐵建重工及中鐵天瑞吸收的存款餘額(含存款應計利息)不超過5億元。	500,000	–
支出	中鐵金租為公司或其相關子公司提供融資租賃業務及經營租賃業務。在協議有效期內，中鐵金租為公司提供的租賃服務以不高於中國同類金融機構就同類服務項目的收費標準收取費用，每年租賃服務收取費用總額不超過315億元。	31,500,000	1,067,271

(3)　本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十、重大關聯交易」中的「(四)關聯債權債務往來」。

2.　已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

3.　臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

(二)　資產收購或股權收購、出售發生的關聯交易

1.　已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

2.　已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

3.　臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

4.　涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況

☐ 適用　☑ 不適用

(三)　共同對外投資的重大關聯交易

1.　已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

2.　已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

3.　臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

(四) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

		上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
關聯方	關聯關係	期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司[註1]	控股股東	2,200,000	700,000	2,900,000	804,740	91,405	896,145
中國鐵道建築集團有限公司[註2]	控股股東	–	–	–	580,401	-447,016	133,385
中鐵建錦鯉資產管理有限公司[註2]	控股股東的全資子公司	–	–	–	615,334	60,959	676,293
北京通達京承高速公路有限公司[註2]	控股股東的控股子公司	–	–	–	270,673	23,808	294,481
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司[註2]	控股股東的全資子公司	–	–	–	3,517	-574	2,943
合計		2,200,000	700,000	2,900,000	2,274,665	-271,418	2,003,247

報告期內公司向控股股東及其子公司提供資金的發生額	700,000
關聯債權債務形成原因	公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來
關聯債權債務清償情況	均按正常進度清算
與關聯債權債務有關的承諾	無
關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況的影響	無重大影響

註1: 上市公司向關聯方提供資金為財務公司向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，控股股東將款項以委託貸款形式借給本公司，該等委託貸款利率根據同期限金融機構人民幣貸款基準利率確定。

註2: 該款項包含財務公司吸收本公司控股股東及其子公司的存款、應付本公司控股股東及其子公司的其他款項。

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

(五) 其他重大關聯交易

☐ 適用　☑ 不適用

(六) 其他

☐ 適用　☑ 不適用

十一. 重大合同及其履行情況

(一) 託管、承包、租賃事項

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 擔保情況

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	67,200	2006年12月28日	2006年12月28日	2026年12月28日	一般擔保	否	否		否	否	
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	50,400	2008年4月16日	2008年4月16日	2028年4月16日	一般擔保	否	否		否	否	
本公司	公司本部	中鐵建銅冠投資有限公司	1,898,139	2014年3月17日	2014年3月17日	2023年12月30日	一般擔保	否	否		否	是	聯營公司
本公司	公司本部	中鐵建銅冠投資有限公司	190,903	2015年5月20日	2015年5月20日	2023年11月20日	一般擔保	否	否		否	是	聯營公司
中國鐵建投資集團有限公司	全資子公司	中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	195,000	2016年12月8日	2016年12月8日	2025年12月7日	一般擔保	否	否		否	是	聯營公司
中鐵二十三局集團有限公司	全資子公司	成都城投城建科技有限公司	15,000	2018年4月28日	2018年4月28日	2022年12月23日	連帶責任擔保	否	否		是	是	聯營公司
中國鐵建投資集團有限公司	全資子公司	中鐵建銅冠投資有限公司	175,305	2019年6月13日	2019年6月13日	2022年6月30日	連帶責任擔保	否	否		是	是	聯營公司

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	942,877
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	2,591,947

公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	6,832,310
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	24,842,308

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	27,434,255
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	12.73
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	–
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	27,434,255
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	–
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	27,434,255
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

擔保情況說明

1. *公司對全資子公司擔保情況*

經公司2019年3月28-29日召開的第四屆董事會第十八次會議和2019年6月18日召開的公司2018年年度股東大會審議通過，核定2019年度公司對全資子公司擔保額度為800億元，在擔保額度內，公司可根據實際業務需要對不同業務板塊之間的擔保額度進行調劑使用。報告期內，公司對全資子公司的擔保嚴格按照擔保額度辦理，未超出核定擔保額度。

2. *公司對外擔保情況*

(1) 2006年，中國鐵道建築集團有限公司(原企業名稱為「中國鐵道建築總公司」)為四川納叙鐵路有限公司按出資額16.8%，為其4億元借款提供0.672億元的擔保，因公司改制於2007年12月與中國鐵建股份有限公司、中國建設銀行股份有限公司瀘州分行簽訂了三方協議，將合同主體變更為中國鐵建股份有限公司。2008年10月，公司第一屆董事會第十次會議審議通過《關於為四川納叙鐵路有限責任公司借款擔保的議案》，同意按16.8%出資比例，為其3億元借款提供0.504億元的擔保。2014年，四川納叙鐵路有限責任公司名稱變更為「川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司」，擔保金額不變。截至2019年6月30日，該擔保實際有效餘額為1.176億元。

(2) 2012年8月，公司第二屆董事會第十四次會議審議通過《關於厄瓜多爾米拉多銅礦投資開發建設的議案》，同意公司對中鐵建銅冠投資有限公司申請借款按照股權比例提供總額為3.87億美元的擔保，截至2019年6月30日，該擔保實際有效餘額為18.981億元，較上年年末增加8.686億元；2014年4月29日，公司第二屆董事會第三十二次會議審議通過《關於中鐵建銅冠投資有限公司向中國進出口行借款提供擔保議案》，同意按照持股比例30%提供0.432億美元擔保，截至2019年6月30日，該擔保實際有效餘額為1.909億元，較上年年末減少1.056億元；2019年5月30日，公司第四屆董事會第二十一次會議審議通過《關於中國鐵建投資集團有限公司為參股公司貸款提供擔保的議案》，同意公司全資子公司中國鐵建投資集團有限公司作為擔保主體，為其參股公司中鐵建銅冠投資有限公司在徽商銀行的3億美元貸款按股權比例30%提供擔保，擔保金額為9,000萬美元，截至2019年6月30日，該擔保實際有效餘額為1.753億元。

(3) 中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司原為本公司的附屬子公司。2017年，本公司因處置中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司股權喪失對該公司的控制權，不再將其納入合併範圍，由於本公司仍然能夠對該公司施加重大影響，故將其作為聯營企業核算，原對該公司的1.950億元擔保經公司審議後繼續有效，變更為對聯營公司的擔保。

(4) 2018年4月，公司第四屆董事會第五次會議審議通過《關於中鐵二十三局集團有限公司對參股公司提供擔保的議案》，同意中鐵二十三局集團有限公司按股權比例15%為成都城投城建科技有限公司向其股東之一成都城建投資管理集團有限責任公司的下屬子公司成都市蓉城管線投資有限公司借款1.5億元提供0.225億元擔保。截至2019年6月30日，該擔保實際有效餘額為0.15億元，較上年年末增加0.045億元。

(三)　其他重大合同

✓ 適用　　□ 不適用

1.　境內經營合同

單位：億元　幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	本集團簽約主體	履行期限
1	2019年1月[註1]	潼南區城市提升交通建設重點項目一期工程勘察設計施工總承包項目	30.2027	中鐵建重慶投資集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十七局集團有限公司、中國鐵建港航局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司	工期900日曆天。
2	2019年1月[註1]	長春至太平川高速公路PPP項目	97.996	中國鐵建投資集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、廣德鐵建藍海華瀾投資中心、中鐵第五勘察設計院集團有限公司聯合體	建設期3年，運營期30年。
3	2019年2月[註1]	德淮半導體有限公司12英吋集成電路芯片生產線二、三期建(構)築物建設項目EPC總承包工程(01標、02標)	62.8	中鐵十八局集團有限公司	工期480日曆天。
4	2019年2月	天津地鐵6號線工程(梅林路站－咸水沽西站)	49.256	中國鐵建股份有限公司(聯合體主體)、中鐵十二局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司	工期1,419日曆天。

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	本集團簽約主體	履行期限
5	2019年3月	新建杭衢鐵路(建衢段)PPP項目	217.6	中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中鐵十一局集團有限公司聯合體	建設期42個月，運營期360個月。
6	2019年3月	貴州省劍河至黎平高速公路PPP項目	129.68	中國鐵建崑侖投資集團有限公司、中鐵建投資基金管理有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵十七局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司、中鐵二十二局集團有限公司、中鐵二十四局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司聯合體	建設期3年，運營期暫定30年。
7	2019年3月[註1]	貴州茅台酒股份有限公司3萬噸醬香系列酒技改工程及其配套設施項目設計－施工一體化總承包	49.87	中鐵二十二局集團有限公司	工期三年。
8	2019年3月	衡陽國家級高新技術產業開發區總部基地項目工程總承包(EPC)	32.083	中鐵城建集團有限公司	工期960日曆天。

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	本集團簽約主體	履行期限
9	2019年4月[註2]	慶盛樞紐區塊綜合開發項目(慶盛人工智能產業園及安置配套工程)	91.073	中國鐵建股份有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中鐵建南沙投資發展有限公司、中鐵十二局集團市政工程有限公司、中鐵二十五局集團有限公司、中鐵建設集團南方工程有限公司、中鐵城建集團第二工程有限公司聯合體	EPC部分建設期60個月；PPP部分建設期60個月，運營維護期20年。
10	2019年4月	新建廣州(新塘)至汕尾鐵路工程站前工程施工總價承包(GSSG6標段)	29.960	中鐵十一局集團有限公司	工期48個月。
11	2019年4月[註1]	G7611線昭通(川滇界)至西昌段高速公路項目	300.12	中國鐵建股份有限公司	建設期5年，運營期28年10個月23天。
12	2019年4月	陝西省眉縣至太白公路PPP項目	118.94	中國鐵建股份有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建投資基金管理有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司聯合體	建設期4年，運營期29年11個月。

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	本集團簽約主體	履行期限
13	2019年5月	新建江蘇南沿江城際鐵路站前工程施工和全部工程監理(不含先期開工段站前施工和監理)NYJZQ-6標	30.191	中鐵十二局集團有限公司	工期1,461天。
14	2019年5月	重慶軌道交通5A線(富華路－跳蹬南)PPP項目	180.62	中國鐵建股份有限公司、中鐵建投資基金管理有限公司	建設期4年，運營期30年。
15	2019年5月	京崑高速公路綿陽至成都段擴容、綿陽至蒼溪高速公路、蒼溪至巴中高速公路項目	594.58	中國鐵建股份有限公司	建設期3年，收費期限29年11月5天。
16	2019年5月	銀川市中北部片區土地整理項目	42.29	中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十三局集團有限公司聯合體	建設期5年3個月。
17	2019年5月	小清河復航工程PPP項目	133.02	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵建投資基金管理有限公司、中國鐵建港航局集團有限公司聯合體	建設期3年，運營期27年。
18	2019年5月[註1]	東鄉縣沿洮河經濟帶開發建設項目EPC總承包項目	71.91	中鐵二十一局集團有限公司	工期1,218日曆天。

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	本集團簽約主體	履行期限
19	2019年6月[註1]	安陽市龍安區棚戶區改造安置房建設項目(地塊一)一期(EPC)總承包項目	32.7415	中鐵十五局集團有限公司	建設期3年。
20	2019年6月[註3]	唐山市豐潤區棚戶區改造項目	59.89	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵建投資基金管理有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司聯合體	開發週期4年。

註1: 所列時間為該項目的中標時間，截至本報告期末尚未簽約。

註2: 慶盛樞紐區塊綜合開發項目(慶盛人工智能產業園及安置配套工程)於2019年4月中標，該項目以EPC+PPP模式公開招標的方式實施，截至本報告期末，EPC部分於2019年5月簽約，PPP部分尚未簽約。

註3: 唐山市豐潤區棚戶區改造項目於2019年6月中標，於2019年7月簽約。

2.　境外經營合同

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	本集團簽約主體	履行期限
1	2019年4月	加納中線鐵路項目庫馬西至貝歇姆段(約100KM)設計採購施工(EPC)合同	5億美元	中國土木工程集團有限公司	工期24個月(合同以業主方與融資機構另行簽署融資協議等為生效條件)。
2	2019年4月	東帝汶比亞佐液化天然氣廠港口設施項目設計施工總承包合同	約9.43億美元	中國土木工程集團有限公司	工期48個月(合同以業主方與融資機構另行簽署融資協議等為生效條件)。
3	2019年6月	科特迪瓦阿比讓Port Bouet新城5萬套住房項目EPC+F(分期融資)商務合同	約23,500億西非法郎(不含税)	中國鐵建國際集團有限公司	待定

十二. 上市公司扶貧工作情況

☑ 適用　☐ 不適用

(一) 精準扶貧規劃

☑ 適用　☐ 不適用

基本方略：認真貫徹落實黨中央、國務院關於加強定點扶貧工作的決策部署，落實習近平總書記關於「精準扶貧、精準脱貧」的指示精神，遵循「真心扶貧、精準扶貧、共贏扶貧、創新扶貧、乾淨扶貧」的工作方針，結合企業自身特點，堅持政府主導與企業輔助相結合，堅持互惠共贏與扶貧攻堅相結合，堅持整體推進與重點突破相結合的原則，推進精準扶貧精準脱貧工作，堅決打贏脱貧攻堅戰。

總體目標：與當地政府共同努力，實現「兩個確保」，即：到2020年，確保幫扶地區貧困人口實現脱貧，確保幫扶地區貧困區縣摘帽。

主要任務：定點扶貧河北省張家口市萬全區、尚義縣，青海省果洛州甘德縣；幫助扶貧新疆哈密地區伊吾縣前山哈薩克民族鄉，吉林省汪清縣復興鎮糖廠村和金倉村，天津市靜海區良王莊鄉良三村、薊州區下倉鎮福里莊村、楊津莊鎮小扈駕莊村、濱海新區小王莊鎮東灣河村，山西省右玉殺虎口村、汾西縣邢家要鄉、勃香村，山東省梁山縣拳鋪鎮琉璃井村，甘肅省定西市閻井鎮喇嘛村、八郎村，陝西省會寧縣大溝鎮、寧陝縣廣貨街五台村、寶鷄市隴縣北關村，湖北省丹江口市浪河鎮銀夢湖村、恩施市白果鄉油竹坪村，湖南省懷化市麻陽縣石羊哨鄉巖落寨村、巖門鎮玳瑁坡村，江西省鷹潭市，四川省甘洛縣新市壩鎮特克村，重慶市雲陽縣梅柏村，福建省寧德市壽寧縣下黨村，廣西省南寧市馬山縣龍那村、隆安縣紅陽村，廣東省清遠市陽山縣杜步鎮大路村。

保障措施：一是健全機制，強化責任。建立起領導小組統籌決策、保障組銜接運行、相關部門支持配合、掛職幹部承擔任務的「統一管理、分級負責」的工作機制，促進定點扶貧工作上下聯抓、前後聯動、落地生根。二是優選幹部，強化考核，激發扶貧幹部的工作積極性。三是從嚴執紀，強化督查，確保扶貧項目及資金在陽光下運行。

(二) 報告期內精準扶貧概要

☑ 適用　☐ 不適用

2019年上半年，中國鐵建新派出10名定點扶貧幹部，直接投入幫扶資金2,640.53萬元，物資折款144.84萬元。

1. 堅持組織領導，科學繪製「施工圖」

一是瞄準目標，強化部署。中國鐵建始終把扶貧工作擺到重要議事日程，上半年共召開4次會議專題研究扶貧工作。其中，在公司扶貧工作視頻會議上，總結了2018年定點扶貧工作成效，明確了2019年扶貧工作的重點任務和具體措施，並就如何做實做細進行了詳細分解。二是優選幹部，強化考核。全系統新選派10名優秀幹部到扶貧前線掛職。同時堅持嚴格管理與正向激勵相結合，強化任期目標和年度目標考核結果運用，嚴格落實掛職幹部的工作、生活待遇，給予充足的關懷和保障，激發扶貧幹部的工作積極性。三是組織捐款，強化保障。為全面完成「精準扶貧，精準脫貧」工作目標，中國鐵建在全系統範圍內開展「獻愛心，助脫貧」活動，共募集1,300餘萬元用於幫扶中國鐵建定點扶貧地區產業扶貧、基礎設施建設、健康扶貧、「兩不愁三保障」、黨建扶貧等項目。

2.　堅持指導督查，壓緊壓實「責任鏈」

中國鐵建主管領導2次、分管領導1次到扶貧一線進行調研督查。通過聽取匯報、查閱資料、實地走訪村民等方式，了解扶貧幹部的工作作風、生活作風情況，檢查扶貧資金使用情況，確保扶貧項目及資金在陽光下運行；針對調研過程中發現的勞務輸出難度較大、村莊基礎設施建設滯後、產業帶動作用發揮不充分、扶貧工作長效機制有待健全等問題，提出了創新生產經營方式，加快基礎設施建設，完善幫扶配套政策及扶貧機制等具體要求，為幫扶工作提供了清晰的路線圖。

3.　堅持精準施策，精心配好「對症藥」

一是緊盯產業扶貧，促進脱貧增收。中國鐵建凝聚企業合力，號召全系統持續大力支持河北萬礦機械廠、河北省張家口市粵北神水發展有限責任公司、張家口倫比服飾有限公司、谷之禪張家口食品有限公司、張家口萬鐵商貿有限公司，青海甘德縣三江源生態畜牧業發展科技有限責任公司、甘德縣佳源生態科技有限公司等企業發展，幫扶貧困地區村集體企業、農業合作社、養殖專業合作社，通過做強產業，加大產品銷售，拉動當地百姓就業。2019年上半年，產業扶貧項目投入資金1,514.93萬元，帶動建檔立卡貧困人口脱貧人數3,428人。二是緊盯就業扶貧，拓寬脱貧渠道。中國鐵建是全球最大工程總承包商之一，具有勞務用工需求量大的優勢，着力開展了勞務輸出促進就業，實現「一人就業、全家脱貧」。強化勞務派遣、勞務分包的組織力度，吸收1,100餘人到中國鐵建工作。三是緊盯教育扶貧，推動根本脱貧。中國鐵建持續加大對貧困地區、貧困人口的教育扶持力度，把發展教育作為挖窮根的根本性舉措，全面提升義務教育普及水平。所屬各單位均積極開展志願服務、愛心捐助等活動，捐建「鐵建陽光」幼兒園，開辦「鐵建陽光」家長大講堂，對建卡貧困戶中的入學子女開展結對幫扶，為所在地中小學捐款近40萬元，資

助家庭困難學生499名30餘萬元，捐贈電腦、書桌、書籍、衣物、校服、生活用品等物資折算逾10萬元。四是緊盯技術扶貧，提升脫貧能力。中國鐵建廣泛開展技能和就業培訓，全面提高貧困人口的轉移就業專業化程度，共組織培訓540人次；與武漢大學、萬全區聯合辦學，以鄉村振興、全域旅遊、田園綜合體、特色小鎮為主題，分兩期對張家口萬全區部分縣處級幹部、各鄉鎮黨委書記和鄉鎮長、科局長進行專題培訓；邀請大學教授進行農產品保鮮儲存、凍害預防及後期修剪技術、綠色有機認證及電商銷售、營銷模式講解，提高群眾專業種植水平；成立「脫貧攻堅工程建設諮詢專家組」，圍繞區域規劃、鄉村振興、地災治理、工程諮詢等領域，免費提供技術支持、技術指導和現場培訓，為地方政府發展規劃提供決策諮詢服務。五是緊盯民生急需，改善生活條件。中國鐵建從貧困群眾最關心、最急需的患病就醫、安全住房等問題入手，對症下藥、綜合施策，把溫暖送到老百姓心坎上。投入170餘萬元，幫助貧困地區改建學校、修建廣場，硬化道路、改造危房，整治公共衛生，改善村容村貌，保護生態環境。聯合廣東藥科大學附屬第一醫院、張家口萬全區中醫院等開展愛心義診活動，為當地350餘名村民提供多項醫療服務；投入14萬元建立青少年大病救助基金，幫助患有重大疾病的青少年不因貧困失去醫治機會；投入資金22萬元，對大病重病戶進行臨時救助，並協助相關部門將符合條件的貧困人口納入低保範圍。

(三)　精準扶貧成效

☑ 適用　　☐ 不適用

單位：萬元　幣種：人民幣

指標			數量及開展情況
一. 總體情況			
其中：	1.	資金	2,640.53
	2.	物資折款	144.84
	3.	幫助建檔立卡貧困人口脱貧數(人)	3,826
二. 分項投入			
1. 產業發展脱貧			
其中：	1.1	產業扶貧項目類型	✓ 農林產業扶貧 ☐ 旅遊扶貧 ✓ 電商扶貧 ✓ 資產收益扶貧 ✓ 科技扶貧 ✓ 其他
	1.2	產業扶貧項目個數(個)	50
	1.3	產業扶貧項目投入金額	1,514.93
	1.4	幫助建檔立卡貧困人口脱貧數(人)	3,428
2. 轉移就業脱貧			
其中：	2.1	職業技能培訓投入金額	120.12
	2.2	職業技能培訓人數(人/次)	540
	2.3	幫助建檔立卡貧困戶實現就業人數(人)	1,158
3. 易地搬遷脱貧			
其中：	3.1	幫助搬遷戶就業人數(人)	–

指標		數量及開展情況
4. 教育脱貧		
其中：4.1	資助貧困學生投入金額	31.83
4.2	資助貧困學生人數(人)	499
4.3	改善貧困地區教育資源投入金額	49.84
5. 健康扶貧		
其中：5.1	貧困地區醫療衛生資源投入金額	2.40
6. 生態保護扶貧		
其中：6.1	項目名稱	☐開展生態保護與建设 ☐建立生態保護補償方式 ☐設立生態公益崗位 ✓其他
6.2	投入金額	1.20
7. 兜底保障		
其中：7.1	幫助「三留守」人員投入金額	25.03
7.2	幫助「三留守」人員數(人)	203
7.3	幫助貧困殘疾人投入金額	1.29
7.4	幫助貧困殘疾人數(人)	28
8. 社會扶貧		
其中：8.1	東西部扶貧協作投入金額	102.21
8.2	定點扶貧工作投入金額	416.23
8.3	扶貧公益基金	6.02

指標	數量及開展情況
9. 其他項目	
其中：9.1. 項目個數*(個)*	18
9.2. 投入金額	159.79
9.3. 幫助建檔立卡貧困人口脱貧數*(人)*	398
9.4. 其他項目説明	修建入戶道路、修建活動中心、修建黨員活動室、修建鄉村衛生室、殘疾人康復室、以購代捐、村文化建設、電子閱覽室、暖冬行動、「走基層、送溫暖」等

三. 所獲獎項(內容、級別)

中國鐵建榮獲「青海省脱貧攻堅先進單位」榮譽稱號(省部級)

本集團子公司中鐵第一勘察設計院集團有限公司榮獲2018年度陝西省扶貧優秀單位(省部級)

本集團子公司中鐵第四勘察設計院集團有限公司榮獲2018年度湖北省直單位定點扶貧工作考核等次「優秀」(省部級)

本集團子公司中鐵第四勘察設計院集團有限公司扶貧工作隊榮獲丹江口市2018年度「扶貧攻堅優秀駐村工作隊」稱號(市級)

本集團子公司中鐵二十二局集團有限公司榮獲2019年廣東扶貧濟困日暨河源洪災踴躍捐款扶貧賑災愛心奉獻獎(市級)

朱浩同志榮獲湖北省「2018年度工作突出的工作隊員」稱號(省部級)

劉印洲同志榮獲青海省果洛州2018年度「優秀第一書記(市級)」稱號

李華一同志榮獲張家口市「脱貧攻堅先鋒榜」先鋒個人榮譽稱號(市級)

汪建斌同志榮獲丹江口市2018年度「扶貧攻堅優秀駐村工作隊員」稱號(市級)

(四)　履行精準扶貧社會責任的階段性進展情況

☑ 適用　☐ 不適用

目前，定點扶貧區縣、鄉、村各項扶貧項目均按照既定程序履行和推進。河北省張家口市尚義縣、青海省果洛州甘德縣計劃2019年底實現脫貧摘帽。

(五)　後續精準扶貧計劃

☑ 適用　☐ 不適用

1. 有的放矢，加大產業扶貧力度。中國鐵建對目前支持的河北萬礦機械廠、河北省張家口市粵北神水發展有限責任公司、張家口倫比服飾有限公司、谷之禪張家口食品有限公司、張家口萬鐵商貿有限公司，青海甘德縣三江源生態畜牧業發展科技有限責任公司、甘德縣佳源生態科技有限公司等產業項目，將繼續增加對其產品購買的數量，提高其收益率。對於青海省甘德縣生態飼草基地項目，將創新合作模式，在原有基礎上繼續擴大生產規模。

2. 發揮企業優勢，持續推進就業和勞務扶貧。加大吸納貧困畢業生就業力度，結合企業崗位需求，優先錄用符合條件的建檔立卡的貧困畢業生；加大勞務輸出培訓投入力度，全面提高貧困人口的轉移就業專業化程度；強化勞務派遣的組織力度，在架子隊組建中盡量吸收定點扶貧地區勞務人員，在運營的收費公路項目中加大力度吸納建檔立卡貧困人口擔任收費員及後勤服務人員，為貧困地區外出務工人員搭建長期穩定的增收崗位。

3. 多種形式拓展教育扶貧渠道。一要持續推進聯合辦學、定向培養工作，為貧困地區人才就業暢通渠道。二要大力推進「互聯網+教育」合作模式，進一步拓寬服務範圍，提高貧困地區教育信息化水平，擴大貧困地區優質數字教育資源覆蓋面。三要落實好建檔立卡貧困學生資助政策，確保補貼資金及時足額到位，完善「普惠、助困、獎優、引導」複合型資助模式，確保所有家庭經濟困難學生應助儘助。四要實施「支持學前教育發展項目」，着力解決貧困地區「入園難」「入園遠」等問題，加強貧困地區中小學基礎建設幫扶力度，參與地方教育資源的分配，積極溝通，幫扶學前教育場地的建設，為中小學購買更多的健身器材、室外遊戲設備、教育用具等。五要加強宣傳力度，廣泛動員社會力量。通過愛心捐贈、志願服務等多種形式參與教育扶貧，吸引更多的人關注、支持地方文化教育事業的發展。

4. 創新醫療扶貧工程建設模式。繼續完善健康扶貧體系建設，着力提升健康扶貧服務水平。一要聯繫當地醫院和系統內醫院，加大義診的頻次，為村裡留守人員進行義診並適當免費贈送必需藥品。二要建立醫療檔案，為貧困村癱瘓老人安裝愛心呼救器，進行動態跟蹤，持續關注留守老人、孤寡老人身體健康。三要與各大保險公司溝通協調，尋求保險政策的傾斜，為貧困地區人民健康保駕護航。四要加大扶危濟困力度，形成由單向幫扶向綜合幫扶轉變的常態化機制。五要加大醫療救助托底保障力度。完善重特大疾病醫療救助政策，分類分檔細化農村貧困人口救助方案，逐年合理提高年度救助限額。在此基礎上，對個人及家庭自付醫療費用負擔較重的，進一步加大救助力度，並適當拓展救助範圍。

5. 優選幹部，加大智力扶貧力度。把政治思想素質好、事業心和責任感強、工作能力突出、有發展潛力的優秀幹部選派到幫扶地區掛職(任職)，同時注重加強對掛職幹部的管理考核，指導掛職幹部因地制宜找準幫扶項目，合理使用引進資金，及時幫助解決工作和生活中遇到的實際問題，確保掛職幹部「選的準、下得去、融得進、幹得好」。

十三. 可轉換公司債券情況

☑ 適用　　☐ 不適用

(一) 轉債發行情況

1. 公司發行A股可轉換公司債券情況

截至本報告披露日，本公司未發行A股可轉換公司債券。

2. 公司發行H股可轉換公司債券情況

報告期內，本公司未發行H股可轉換公司債券。截至報告期末，本公司已發行兩筆H股可轉換債券，具體情況如下：

(1) 發行於2021年到期之5億美元零息可轉股債券

2016年1月29日，公司發行總額為5億美元將於2021年1月29日到期的H股可轉換債券(以下簡稱「美元H股可轉債」)，每份美元H股可轉債面值為250,000美元，按面值的100%發行，票面利率為零。美元H股可轉債的初始轉股價為每股H股10.30港元，2016年7月19日轉股價調整為每股H股10.15港元，2017年7月19日轉股價調整為每股H股10.02港元，2018年7月18日轉股價調整為每股H股9.83港元。美元H股可轉債的認購對象為不少於六名獨立承配人(彼等為獨立個人、企業及／或機構投資者)。根據發行美元H股可轉債所得款項淨額(經扣除應付之費用、佣金及開支後)為約496,000,000美元計算，美元H股可轉債每股換股股份的淨價約為9.75港元(按預先釐定1.00美元兑7.7944港元的匯率兑換)。於2016年1月18日(即簽署美元H股可轉債認購協議之交易日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股7.49港元；於2016年7月19日(即轉股價第一次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股9.39港元；於2017年7月19日(即轉股價第二次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股10.96港元；於2018年7月18日(即轉股價第三次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股7.72港元。

(2)　發行於2021年到期、人民幣34.50億元及以美元結算之1.5%票息可換股債券

2016年12月21日，公司發行2021年到期、人民幣34.50億元及以美元結算之1.5%票息、可轉換為本公司H股的可轉換債券(以下簡稱「人民幣H股可轉債」)。人民幣H股可轉債以記名形式按最低面值人民幣2,000,000元及超出其人民幣1,000,000元整數倍發行，發行價為債券本金額之100%，認購對象為不少於六名獨立承配人(彼等為獨立個人、企業及／或機構投資者)。人民幣H股可轉債的初始轉股價為每股H股13.7750港元，2017年7月19日經調整後的轉股價為每股H股13.59港元，2018年7月18日轉股價調整為每股H股13.34港元。根據發行人民幣H股可轉債所得款項淨額(經扣除應付之費用、佣金及開支後)為約496,000,000美元計算，人民幣H股可轉債每股換股股份的淨價約為13.16港元(僅作説明用途，按1.00美元兑7.71港元的匯率兑換)。於2016年12月7日(即簽署人民幣H股可轉債認購協議之交易日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股11.02港元；於2017年7月19日(即轉股價第一次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股10.96港元；於2018年7月18日(即轉股價第二次調整的生效日)，本公司H股於香港聯交所所報最後收市價為每股H股7.72港元。

有關以上本公司發行H股可轉股債券的條款和條件及其他詳情，請參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年6月3日、2015年10月29日、2015年10月30日、2016年1月19日、2016年1月28日、2016年7月18日、2016年12月8日、2016年12月21日、2017年7月18日、2018年7月17日的公告。

(二)　報告期轉債持有人及擔保人情況

公司2016年1月29日發行的5億美元H股可轉債和2016年12月21日發行的34.50億人民幣H股可轉債由信託人香港上海滙豐銀行有限公司代持，無擔保。根據上述H股可轉換債券有關規定，債券持有人的信息只存在於清算系統中，沒有客戶授權信託人不能向任何第三方披露客戶信息。

(三)　報告期轉債變動情況

不適用。

(四)　報告期轉債累計轉股情況

不適用。

(五)　轉股價格歷次調整情況

1.　美元H股可轉債轉股價格歷次調整情況

單位：元　幣種：港元

轉股價格調整日	調整後轉股價格	披露時間	披露媒體	轉股價格調整說明
2016年7月19日	10.15	2016年7月18日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2015年度分紅派息實施方案調整轉股價格
2017年7月19日	10.02	2017年7月18日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2016年度分紅派息實施方案調整轉股價格
2018年7月18日	9.83	2018年7月17日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2017年度分紅派息實施方案調整轉股價格

截止本報告期末最新轉股價格	9.83

2.　人民幣H股可轉債轉股價格歷次調整情況

單位：元　幣種：港元

轉股價格調整日	調整後轉股價格	披露時間	披露媒體	轉股價格調整說明
2017年7月19日	13.59	2017年7月18日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2016年度分紅派息實施方案調整轉股價格
2018年7月18日	13.34	2018年7月17日	《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)	根據2017年度分紅派息實施方案調整轉股價格

截止本報告期末最新轉股價格	13.34

截至本報告披露日，根據2018年度分紅派息實施方案，公司已發行的兩筆H股可轉換債券於2019年7月25日進行了轉股價格調整，其中：公司發行的5億美元H股可轉債，調整後轉股價格為9.65港元；公司發行的34.50億元人民幣H股可轉債，調整後轉股價格為13.10港元。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2019年7月24日的公告。

(六)　公司的負債情況、資信變化情況及在未來年度還債的現金安排

報告期內，公司的負債情況及資信情況未發生顯著變化，各信用評級機構給予公司的信用等級保持不變。公司發行的美元H股可轉債初始轉股價格10.30港元(報告期末轉股價格9.83港元)，報告期內已有多個交易日收盤價超過該價格，尚無投資人要求轉股，說明公司發行的可轉債轉股價值高，投資人願意持有公司可轉債的意願強烈。公司發行的5億美元H股可轉債為零票息，34.5億人民幣、美元結算的H股可轉債票息為1.5%，票息率遠低於市場上相同評級的美元債券，因此，投資人持有至到期兑付本金的可能性相對較低。公司現金流充足，同時，銀行給予公司的授信額度充足，即使投資人將可轉債持有至到期要求兑付本金，公司也完全有能力全額以現金兑付。

(七)　轉債其他情況說明

1.　截至報告期末H股可轉債募集資金使用情況及未來計劃使用用途和時間

(1)　美元H股可轉債

本公司發行美元H股可轉債募集資金用途為境內外項目投資、併購、增資和補充境內外施工項目營運資金、補充本公司營運資金及償還銀行貸款。截至2016年12月31日，上述發行美元H股可轉債所得款項已全部用於補充本公司營運資金及償還境內外銀行貸款，詳情請參見本公司2016年年度報告。

(2)　人民幣H股可轉債

本公司發行人民幣H股可轉債募集資金用途為境內外項目投資、併購、增資和補充境內外施工項目營運資金，補充本公司營運資金及償還銀行貸款。截至2018年12月31日，人民幣H股可轉債所得款項淨額約為4.96億美元，已使用3.85億美元(約佔淨額的78%)，均用於補充境外項目一般營運資金用途。公司擬在2019年12月之前，將當時未使用的所得款項用於補充境外項目一般營運資金。在2019年1月1日至2019年6月30日期間，公司按照該用途使用所得款項。截至2019年6月30日，人民幣H股可轉債的所得款項淨額已使用4.30億美元(約佔淨額的87%)，均用於補充境外項目的一般項目營運資金。公司計劃將人民幣H股可轉債的未使用所得款項在2019年12月之前用於補充境外項目的一般營運資金，與公司日期為2016年12月8日的公告披露的擬定用途一致。

2. H股可轉債對股份攤薄影響

(1) 美元H股可轉債對股份攤薄影響

報告期末，美元H股可轉債未償還本金總額為5億美元。倘若按照調整後轉股價格(每股H股9.83港元)轉換所有未償還美元H股可轉債後，本公司將發行的H股最大總數為396,459,817股H股(按預先釐定1.00美元兑7.7944港元的匯率兑換)。公司有足夠一般性授權發行美元H股可轉債獲悉數轉換時需發行的H股。

下表載列如美元H股可轉債於本報告期末已獲悉數轉換，本公司的股權結構變化情況：

股東	性質	美元H股可轉債未獲任何轉換		倘若美元H股可轉債於本報告期末已按照調整後轉股價格每股H股9.83港元獲悉數轉換	
		股份數目 *(股)*	佔已發行股本之概約百分比 *(%)*	股份數目 *(股)*	佔經擴大已發行股本之概約百分比 *(%)*
控股股東	A股	6,942,736,590	51.13	6,942,736,590	49.68
A股公眾股東	A股	4,560,508,910	33.58	4,560,508,910	32.63
H股公眾股東	H股[註]	2,076,296,000	15.29	2,472,755,817	17.69
總計	／	13,579,541,500	100.00	13,976,001,317	100.00

註： 含全國社會保障基金理事會所持H股。

(2)　人民幣H股可轉債對股份攤薄影響

報告期末，人民幣H股可轉債未償還本金總額為人民幣34.5億元。倘若按照調整後轉股價格(每股H股13.34港元)轉換所有未償還人民幣H股可轉債後，本公司將發行的H股最大總數為290,650,359股H股(按人民幣0.8898元兑1.00港元的固定匯率兑換為港元)。公司有足夠一般性授權發行美元H股可轉債獲悉數轉換時需發行的H股。

下表載列如人民幣H股可轉債於本報告期末已獲悉數轉換，本公司的股權結構變化情況：

股東	性質	人民幣H股可轉債未獲任何轉換		倘若人民幣H股可轉債於本報告期末已按照調整後轉股價格每股H股13.34港元獲悉數轉換	
		股份數目	佔已發行股本之概約百分比	股份數目	佔經擴大已發行股本之概約百分比
		(股)	*(%)*	*(股)*	*(%)*
控股股東	A股	6,942,736,590	51.13	6,942,736,590	50.06
A股公眾股東	A股	4,560,508,910	33.58	4,560,508,910	32.88
H股公眾股東	H股[註]	2,076,296,000	15.29	2,366,946,359	17.06
總計	／	13,579,541,500	100.00	13,870,191,859	100.00

註：　含全國社會保障基金理事會所持H股。

(3)　美元H股可轉債及人民幣H股可轉債對股份的合共攤薄影響

下表載列如美元H股可轉債及人民幣H股可轉債於本報告期末已獲悉數轉換，本公司的股權結構變化情況：

股東	性質	美元H股可轉債及人民幣H股可轉債未獲任何轉換		倘若美元H股可轉債及人民幣H股可轉債於本報告期末已按照各自轉股價獲悉數轉換	
		股份數目	佔已發行股本之概約百分比	股份數目	佔經擴大已發行股本之概約百分比
		(股)	*(%)*	*(股)*	*(%)*
控股股東	A股	6,942,736,590	51.13	6,942,736,590	48.66
A股公眾股東	A股	4,560,508,910	33.58	4,560,508,910	31.97
H股公眾股東	H股[註]	2,076,296,000	15.29	2,763,406,176	19.37
總計	／	13,579,541,500	100.00	14,266,651,676	100.00

註：　含全國社會保障基金理事會所持H股。

綜上，據此計算稀釋每股收益為人民幣0.61元／股，對每股盈利的攤薄影響分析請見本報告所附財務報告附註五、「63每股收益」。

3. H股可轉債的會計處理

(1) 美元H股可轉債的會計處理

本公司對於該債券於發行日的公允價值進行了評估，並依據評估結果對該可轉股債券包含的負債部分和衍生金融工具部分進行了拆分，在拆分時，將衍生金融工具按其公允價值進行初始確認，發行價格總額扣除衍生金融工具部分確認為負債部分的初始確認金額。發行該債券的交易費用在負債成份和衍生工具成份之間按照各自的公允價值進行分攤。

對於負債部分，本公司根據其初始確認金額在債券存續期間採用實際利率法按攤餘成本進行後續計量，並於期末按即期匯率進行重新評估。

對於衍生工具部分，於2019年6月30日，本公司對衍生工具的公允價值進行了重新評估，衍生工具公允價值減少美元46,995千元，將其計入損益表。

(2) 人民幣H股可轉債的會計處理

本公司發行的人民幣H股可轉債根據其條款將同時包含負債和權益成份。在初始確認時將負債和權益成份進行分拆，並分別進行處理。

本公司對於該債券於發行日的公允價值進行了評估，並依據評估結果對該可轉股債券包含的負債成份和權益工具部分進行了拆分，在拆分時，對負債成份按其公允價值進行初始確認，再按發行價格總額扣除負債成分初始計量金額後的剩餘金額可確認為權益部分的初始計量金額；交易費用根據初始確認時負債部分和權益部分拆分的公允價格為基礎按比例分攤，與負債部分有關的交易費用確認為負債，與權益部分有關的交易費用確認為其他權益工具，詳見本報告所附財務報告附註五、「42其他權益工具」。

對於負債部分，本公司根據其初始確認金額在債券存續期間採用實際利率法按攤餘成本進行後續計量。權益成份不進行後續計量。

十四. 環境信息情況

(一)　屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其重要子公司的環保情況說明

☐ 適用　☑ 不適用

(二)　重點排污單位之外的公司的環保情況說明

☑ 適用　☐ 不適用

本集團在生產經營過程中，嚴格遵守國家環境保護相關政策和法律法規，堅決貫徹落實國家《環境保護法》和國務院頒發的「大氣、水、土壤污染防治行動計劃」等管理條例，始終踐行「合理用能，綠色施工」的環保管理理念，依靠科技不斷創新環保工作，自覺履行和承擔環境保護社會責任，以努力實現「資源節約型，環境友好型」企業為奮鬥目標，堅決打好「藍天、碧水、淨土」三大保衛戰，為國家生態文明建設做貢獻。

本集團在生產經營過程中主要排放物有因用油、氣、煤等能源產生的二氧化碳以及工程項目施工所產生的建築垃圾等固體廢棄物。

為減少二氧化碳的排放量，本集團採取的措施是：一是控制能源消耗總量；二是調整能源使用結構，減少消費二氧化碳含量高的能源；三是使用清潔能源，推行清潔生產策略；四是淘汰落後產能及工藝，購置節能型、先進型設備；五是優化施工方案，加快工程施工進度，縮短工程工期，降低能耗；六是依靠科技進步節能。

為有效利用建築垃圾，減少廢棄物的排放，本集團採取的措施是：一是對建築垃圾進行回收處理再利用；二是按環保標準和要求進行綜合處理後達標排放；三是實施能源替代措施，以鋼代木，加工製作工具式可週轉材料，提高週轉材料的利用週期，減少廢棄物的產生。

(三)　重點排污單位之外的公司未披露環境信息的原因說明

☐ 適用　☑ 不適用

(四)　報告期內披露環境信息內容的後續進展或變化情況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

十五. 其他重大事項的說明

(一)　與上一會計期間相比，會計政策、會計估計和核算方法發生變化的情況、原因及其影響

☑ 適用　☐ 不適用

本集團自2019年1月1日起執行財政部修訂的《企業會計準則第21號—租賃》(以下簡稱「新租賃準則」)、《企業會計準則第12號—債務重組》和《企業會計準則第7號—非貨幣性資產交換》。根據財政部要求，在境內外同時上市的企業以及在境外上市並採用國際財務報告準則或企業會計準則編製財務報告的企業，自2019年1月1日起施行新租賃準則。

新租賃準則完善了租賃的定義，增加了租賃的識別、分拆和合併等內容；取消承租人經營租賃和融資租賃的分類，要求在租賃期開始日對所有租賃(短期租賃和低價值資產租賃除外)確認使用權資產和租賃負債；改進了承租人對租賃的後續計量，增加了選擇權重估和租賃變更情形下的會計處理；並增加了相關披露要求。對於首次執行日前已存在的合同，在首次執行日選擇不重新評估其是否為租賃或者包含租賃；對首次執行日之後簽訂或變更的合同，按照新租賃準則中租賃的定義評估合同是否為租賃或者包含租賃。新租賃準則依據合同中一方是否讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價來確定合同是否為租賃或者包含租賃。

此外，本集團財務報表還按照財政部2019年4月30日頒佈的《關於修訂印發2019年度一般企業財務報表格式的通知》(財會[2019]6號，以下簡稱「財會6號文件」)編製，並對比較財務報表數據按照財會6號文件進行重分類列報。

此次會計政策變更及企業財務報表格式調整對本集團財務狀況、經營成果、現金流量和未來經營業績均無重大影響。會計政策變更對本集團的影響，詳見本報告所附財務報告附註三、「33重要會計政策變更」。

(二)　報告期內發生重大會計差錯更正需追溯重述的情況、更正金額、原因及其影響

☐ 適用　☑ 不適用

(三)　其他

☐ 適用　☑ 不適用

十六. 公司遵守《企業管治守則》情況

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》、《證券法》、香港相關法律法規以及香港上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。

十七. 期後事項

不適用。

第六節　普通股股份變動及股東情況

一. 股本變動情況

(一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

☐ 適用　☑ 不適用

3. 報告期後到半年報披露日期間發生股份變動對每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

☐ 適用　☑ 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 限售股份變動情況

☐ 適用　☑ 不適用

(三) 回購、出售或贖回本公司之證券

報告期內，本公司及其子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何證券。

二. 股東情況

(一) 股本結構

於2019年6月30日，本公司的股本結構如下：

股東	性質	股份數目 (股)	佔已發行股本之概約百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,942,736,590	51.13
A股公眾股東	A股	4,560,508,910	33.58
H股公眾股東	H股[註]	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

註： 含全國社會保障基金理事會所持H股。

(二)　股東總數

於2019年6月30日，本公司股東總數為：A股股東308,409戶，H股股東15,921戶，合計324,330戶。

截止報告期末普通股股東總數(戶)	324,330
截止報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用

(三)　截止報告期末前十名股東、前十名流通股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

前十名股東持股情況

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有有限售條件股份數量	質押或凍結情況 股份狀態	數量	股東性質
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,942,736,590	51.13	0	無	0	國家
HKSCC NOMINEES LIMITED	193,913	2,061,634,506	15.18	0	未知		境外法人
中國證券金融股份有限公司	0	407,098,054	3.00	0	無	0	其他
國新投資有限公司	-7,971,443	147,241,812	1.08	0	無	0	其他
中央匯金資產管理有限責任公司	0	141,519,100	1.04	0	無	0	其他
香港中央結算有限公司	42,042,916	140,218,603	1.03	0	無	0	境外法人
北京誠通金控投資有限公司	0	136,266,155	1.00	0	無	0	其他
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有有限售條件股份數量	質押或凍結情況 股份狀態	數量	股東性質
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
南方基金－農業銀行－南方中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞信中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件流通股的數量	股份種類及數量 種類	數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,942,736,590	人民幣普通股	6,942,736,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,634,506	境外上市外資股	2,061,634,506
中國證券金融股份有限公司	407,098,054	人民幣普通股	407,098,054
國新投資有限公司	147,241,812	人民幣普通股	147,241,812
中央匯金資產管理有限責任公司	141,519,100	人民幣普通股	141,519,100
香港中央結算有限公司	140,218,603	人民幣普通股	140,218,603
北京誠通金控投資有限公司	136,266,155	人民幣普通股	136,266,155
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500

股東名稱	持有無限售條件流通股的數量	股份種類及數量 種類	數量
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
南方基金－農業銀行－南方中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
上述股東關聯關係或一致行動的說明	HKSCC Nominees Limited及香港中央結算有限公司均為香港交易及結算所有限公司的全資子公司。除上述披露內容外，本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動人。		
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明	不適用。		

註： HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有，香港中央結算有限公司持有的A股股份為代表多個客戶持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,061,634,506股，股份的質押凍結情況不詳。

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

☐ 適用　☑ 不適用

(四)　戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

☐ 適用　☑ 不適用

(五)　根據《證券及期貨條例》披露主要股東情況

據本公司董事所知，於2019年6月30日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

單位：股

主要股東名稱	股份類別	身份	持有股份數目[註1]	佔有關已發行類別股本之百分比	佔已發行股本總數之百分比
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,942,736,590	60.35%	51.13%
全國社會保障基金理事會	H股	實益擁有人	188,754,500(L)	9.09%	1.39%
JPMorgan Chase & Co.[註2]	H股	大股東所控制的法團的權益，投資經理，持有股份的保證權益人，核准借出代理人	171,676,380(L)	8.27%	1.26%
		大股東所控制的法團的權益，投資經理	33,739,999(S)	1.63%	0.25%
		核准借出代理人	57,783,973(P)	2.78%	0.43%
BlackRock, Inc.[註3]	H股	大股東所控制的法團的權益	158,682,934(L)	7.64%	1.17%
			486,500(S)	0.02%	0.00%
The Bank of New York Mellon Corporation[註4]	H股	大股東所控制的法團的權益	153,731,874(L)	7.40%	1.13%
			150,874,552(P)	7.27%	1.11%
Citigroup Inc.[註5]	H股	持有股份的保證權益的人，大股東所控制的法團的權益，核准借出代理人	120,811,950(L)	5.82%	0.89%
		大股東所控制的法團的權益	20,682,105(S)	1.00%	0.15%
		核准借出代理人	85,972,910(P)	4.14%	0.63%

註1: L－好倉，S－淡倉，P－可供借出的股份。

註2: 於2019年6月30日，JPMorgan Chase &Co.(包括通過其控制的若干法團)持有本公司共171,676,380股H股的好倉及33,739,999股H股的淡倉。

註3: 於2019年6月30日，BlackRock, Inc.通過其控制的若干法團持有本公司共158,682,934股H股的好倉及486,500股H股的淡倉。

註4: 於2019年6月30日，The Bank of New York Mellon Corporation通過其控制的法團持有本公司共153,731,874股H股的好倉。

註5: 於2019年6月30日，Citigroup Inc.通過其控制的法團持有本公司共120,811,950股H股的好倉及20,682,105股H股的淡倉。

三. 控股股東或實際控制人變更情況

☐ 適用　☑ 不適用

2019年1月11日，控股股東中國鐵道建築有限公司更名為中國鐵道建築集團有限公司，實際控制人未有變化。

第七節　優先股相關情況

☐ 適用　　☑ 不適用

第八節　董事、監事、高級管理人員情況

一. 持股變動情況

(一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動情況

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 董事、監事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

☐ 適用　☑ 不適用

(三) 董事、監事、高級管理人員擁有的證券權益

截至報告期末，本公司董事、監事、高級管理人員未持有本公司股票，也未被授予公司股票期權或限制性股票。

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

二. 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

☑ 適用　☐ 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形
陳大洋	執行董事、黨委副書記	選舉

公司董事、監事、高級管理人員變動的情況說明

☑ 適用　☐ 不適用

2019年6月18日，經公司2018年年度股東大會審議通過，增補陳大洋先生為公司執行董事；2019年6月18日，經公司第四屆董事會第二十二次會議審議通過，增補陳大洋先生為董事會提名委員會委員，任期自選舉產生之日起，至第四屆董事會任期屆滿時止。

三. 其他說明

☑ 適用　☐ 不適用

(一) 董事、監事證券交易行為守則

本公司就董事、監事及有關僱員的證券交易已按不遜於聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定的標準，採納有關董事、監事及有關僱員的證券交易行為守則(「規定的準則」)。本公司在向所有董事及監事作出查詢後，確認其在報告期內已遵守規定的準則。

(二) 報告期公司董事、監事、總裁履歷變動情況

報告期內，公司董事、監事、總裁履歷未發生變動。

(三) 公司員工情況及其薪酬、培訓情況

報告期內，本集團員工總數、構成及其薪酬和培訓情況自2018年年度報告披露以來無重大變動。

第九節　公司債券相關情況

☑ 適用　☐ 不適用

一. 公司債券基本情況

單位：千元　幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所
中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)	16鐵建Y1	136997	2016年6月29日	已於2019年6月29日按時付息，並償還該期債券本金。	–	3.53	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所
中國鐵建2018年公開發行可續期公司債券(第一期)	18鐵建Y1	143502	2018年3月16日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兑付時到期。	2,996,935	5.56	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所
中國鐵建2018年公開發行可續期公司債券(第二期)	18鐵建Y2	143961	2018年4月16日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兑付時到期。	1,997,877	5.23	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所
中國鐵建2018年公開發行可續期公司債券(第三期)	18鐵建Y3	143978	2018年5月30日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兑付時到期。	1,997,877	5.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所

公司債券付息兑付情況

☑ 適用　☐ 不適用

公司於2019年7月1日支付中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)自2018年6月29日至2019年6月28日期間的利息，並償還該期債券本金。按照《中國鐵建股份有限公司2016年可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「16鐵建Y1」的票面利率為3.53%，每手「16鐵建Y1」面值1,000元派發利息為35.30元(含税)。

公司於2019年3月19日支付中國鐵建股份有限公司2018年公開發行可續期公司債券(第一期)自2018年3月19日至2019年3月18日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2018年公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「18鐵建Y1」的票面利率為5.56%,每手「18鐵建Y1」面值1,000元派發利息為55.60元(含稅)。

公司於2019年4月17日支付中國鐵建股份有限公司2018年公開發行可續期公司債券(第二期)自2018年4月17日至2019年4月16日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2018年公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》,「18鐵建Y2」的票面利率為5.23%,每手「18鐵建Y2」面值1,000元派發利息為52.30元(含稅)。

公司於2019年5月31日支付中國鐵建股份有限公司2018年公開發行可續期公司債券(第三期)自2018年5月31日至2019年5月30日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2018年公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》,「18鐵建Y3」的票面利率為5.30%,每手「18鐵建Y3」面值1,000元派發利息為53.00元(含稅)。

公司債券其他情況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

二. 公司債券受託管理聯繫人、聯繫方式及資信評級機構聯繫方式

債券受託管理人	名稱	中信證券股份有限公司
	辦公地址	北京市朝陽區亮馬橋路48號中信證券大廈22層
	聯繫人	王艷艷、朱軍
	聯繫電話	010-60833551、60833585
資信評級機構	名稱	中誠信證券評估有限公司
	辦公地址	上海市黃浦區西藏南路760號安基大廈8樓

其他說明:

☐ 適用　☑ 不適用

三. 公司債券募集資金使用情況

☑ 適用　☐ 不適用

中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)、中國鐵建2018年公開發行可續期公司債券(第一期、第二期、第三期)募集資金使用情況及履行程序、募集資金專項賬戶運作情況嚴格按照該債券募集說明書和《中國鐵建股份有限公司募集資金管理辦法》執行,該債券募集資金扣除發行費用後全部用於補充流動資金,截至本報告期末已使用完畢。

四. 公司債券評級情況

☑ 適用　☐ 不適用

中誠信證券評估有限公司為公司發行2016年可續期公司債券(第一期)、2018年公開發行可續期公司債券(第一期、第二期、第三期)出具了評級報告，債券發行主體評級為AAA級，債項評級為AAA級。2019年5月中誠信證券評估有限公司為公司存續的2016年可續期公司債券(第一期)、2018年公開發行可續期公司債券(第一期、第二期、第三期)出具了跟蹤評級報告，維持公司主體信用等級為AAA，評級展望穩定，維持債項信用評級為AAA。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2019年5月23日的公告。

五. 報告期內公司債券增信機制、償債計劃及其他相關情況

☑ 適用　☐ 不適用

中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)、2018年公開發行可續期公司債券(第一期、第二期、第三期)無擔保，償債計劃為在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。截至報告期末，中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)已完成本息兑付。

六. 公司債券持有人會議召開情況

☐ 適用　☑ 不適用

七. 公司債券受託管理人履職情況

☑ 適用　☐ 不適用

中信證券股份有限公司作為「16鐵建Y1」、「18鐵建Y1」、「18鐵建Y2」、「18鐵建Y3」的債券受託管理人，在報告期內，持續關注公司經營情況、財務狀況及資信狀況，嚴格按照《債券受託管理人協議》約定履行受託管理人職責。

2017年6月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司2016年公司債券受託管理人報告(2016年度)》；2017年11月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司公開發行2016年可續期公司債券受託管理事務臨時報告》；2018年6月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司2016年公司債券、2018年公司債券受託管理人報告(2017年度)》；2018年10月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司公開發行2016年、2018年可續期公司債券受託管理事務臨時報告》；2019年6月，中信證券股份有限公司發佈了《中國鐵建股份有限公司2016年公司債券、2018年公司債券受託管理事務報告(2018年度)》。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2017年6月3日、2017年11月3日、2018年6月29日、2018年11月1日、2019年6月29日的公告。

八. 截至報告期末和上年末(或本報告期和上年同期)下列會計數據和財務指標

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

主要指標	**本報告期末**	上年度末	本報告期末比上年度末增減*(%)*	變動原因
流動比率	**1.08**	1.09	-0.92	
速動比率	**0.55**	0.61	-9.84	
資產負債率*(%)*	**78.44**	77.41	增加1.03個百分點	
貸款償還率*(%)*	**100.00**	100.00	–	

	本報告期(1-6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減*(%)*	變動原因
EBITDA利息保障倍數	**4.65**	4.36	6.65	
利息償付率*(%)*	**100.00**	100.00	–	

九. 關於逾期債項的說明

☐ 適用 ☑ 不適用

十. 公司其他債券和債務融資工具的付息兌付情況

☑ 適用 ☐ 不適用

公司現有的其他債券和債券融資工具，均按時還本付息，未出現違約情況。

十一. 公司報告期內的銀行授信情況

☑ 適用 ☐ 不適用

報告期末，本集團已取得國內多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣12,660.297億元，其中已運用授信金額為人民幣4,930.428億元。

十二. 公司報告期內執行公司債券募集說明書相關約定或承諾的情況

☑ 適用 ☐ 不適用

報告期內，公司嚴格執行中國鐵建2016年可續期公司債券(第一期)、2018年公開發行可續期公司債券(第一期、第二期、第三期)募集說明書相關約定和承諾事項，未出現違約情況。

十三. 公司發生重大事項及對公司經營情況和償債能力的影響

☐ 適用 ☑ 不適用

第十節　財務報告

審閱報告

德師報(閱)字(19)第R00047號

中國鐵建股份有限公司全體股東：

我們審閱了後附的中國鐵建股份有限公司的財務報表，包括2019年6月30日的合併及公司資產負債表，截至2019年6月30日止六個月期間的合併及公司利潤表、合併及公司股東權益變動表和合併及公司現金流量表以及財務報表附註。這些財務報表的編製是中國鐵建股份有限公司管理層的責任，我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對這些財務報表出具審閱報告。

我們按照《中國註冊會計師審閱準則第2101號－財務報表審閱》的規定執行了審閱業務。該準則要求我們計劃和實施審閱工作，以對財務報表是否不存在重大錯報獲取有限保證。審閱主要限於詢問公司有關人員和對財務數據實施分析程序，提供的保證程度低於審計。我們沒有實施審計，因而不發表審計意見。

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信上述財務報表沒有在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，未能在所有重大方面公允反映中國鐵建股份有限公司2019年6月30日的合併及公司財務狀況以及截至2019年6月30日止六個月期間的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)　　*中國註冊會計師：***馬燕梅**

中國•上海　　*中國註冊會計師：***解彥峰**

2019年8月30日

合併資產負債表

2019年6月30日

人民幣千元

資產	*附註五*	**2019年6月30日（未經審計）**	2018年12月31日
流動資產			
貨幣資金	1	**121,877,280**	143,801,598
交易性金融資產	2	**2,458,088**	3,344,458
應收票據	3	**5,542,096**	7,636,443
應收款項融資	4	**1,972,640**	2,143,802
應收賬款	5	**112,896,006**	99,382,305
預付款項	6	**22,745,546**	18,591,945
其他應收款	7	**65,438,768**	63,474,288
存貨	8	**191,148,183**	159,891,368
合同資產	9	**156,154,680**	123,938,151
一年內到期的非流動資產	12、22	**13,852,546**	10,836,740
其他流動資產	10	**17,936,022**	17,236,252
流動資產合計		**712,021,855**	650,277,350
非流動資產			
發放貸款及墊款	11	**2,827,500**	2,145,000
長期應收款	12	**55,875,181**	54,442,045
長期股權投資	13	**34,942,063**	28,978,555
債權投資		**41**	41
其他債權投資		**100,330**	100,513
其他非流動金融資產		**890,389**	779,049
其他權益工具投資	14	**9,775,249**	8,268,378
投資性房地產	15	**5,489,186**	5,644,080
固定資產	16	**48,945,391**	50,300,597
在建工程	17	**4,394,690**	4,428,384
使用權資產	18	**6,334,205**	/
無形資產	19	**54,797,175**	50,667,006
商譽	20	**228,713**	228,713
長期待攤費用		**375,341**	384,745
遞延所得稅資產	21	**5,121,385**	4,916,848
其他非流動資產	22	**57,629,305**	56,109,278
非流動資產合計		**287,726,144**	267,393,232
資產總計		**999,747,999**	917,670,582

附註為財務報表的組成部分

第99頁至第339頁的財務報表由下列負責人簽署：

*公司負責人：***陳奮健**　　*主管會計工作負責人：***王秀明**　　*會計機構負責人：***喬國英**

合併資產負債表(續)

2019年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	*附註五*	**2019年6月30日（未經審計）**	2018年12月31日
流動負債			
短期借款	23	**70,561,209**	61,781,084
吸收存款	24	**2,061,146**	5,881,497
拆入資金	25	**2,000,000**	–
應付票據	26	**60,469,068**	51,036,428
應付賬款	27	**292,157,506**	274,354,876
預收款項		**63,989**	64,390
合同負債	28	**97,469,987**	89,276,585
應付職工薪酬	29	**10,291,853**	11,280,571
應交稅費	30	**3,955,222**	6,948,114
其他應付款	31	**66,337,973**	55,429,042
一年內到期的非流動負債	32	**34,549,643**	23,218,971
其他流動負債	33	**19,937,333**	12,434,964
流動負債合計		**659,854,929**	591,706,522
非流動負債			
長期借款	34	**76,862,289**	69,840,477
應付債券	35	**30,993,765**	37,458,422
租賃負債	36	**4,161,984**	/
長期應付款	37	**7,830,624**	7,197,581
長期應付職工薪酬	38	**374,459**	407,145
預計負債		**174,259**	145,810
遞延收益	39	**2,889,919**	2,263,783
遞延所得稅負債	21	**368,557**	233,522
其他非流動負債	40	**718,213**	1,082,465
非流動負債合計		**124,374,069**	118,629,205
負債合計		**784,228,998**	710,335,727
股東權益			
股本	41	**13,579,542**	13,579,542
其他權益工具	42	**17,000,818**	20,392,922
資本公積	43	**40,431,356**	40,434,270
其他綜合收益	44	**(134,910)**	(515,059)
專項儲備	45	**–**	–
盈餘公積	46	**3,229,881**	3,229,881
未分配利潤	47	**98,570,791**	92,768,356
歸屬於母公司股東權益合計		**172,677,478**	169,889,912
少數股東權益		**42,841,523**	37,444,943
股東權益合計		**215,519,001**	207,334,855
負債和股東權益總計		**999,747,999**	917,670,582

合併利潤表

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	*附註五*	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
營業收入	48	**352,934,879**	308,980,930
減：營業成本	48	**318,364,458**	279,024,711
稅金及附加	49	**1,527,212**	1,461,615
銷售費用	50	**2,160,367**	1,986,757
管理費用	51	**8,275,270**	7,904,215
研發費用	52	**7,002,021**	5,437,638
財務費用	53	**2,094,611**	1,534,471
其中：利息費用		**3,312,223**	2,478,150
利息收入		**1,942,181**	1,506,852
加：其他收益	56	**171,108**	117,567
投資收益（損失）	57	**52,799**	(477,387)
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		**982,341**	124,364
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失		**(1,120,028)**	(558,965)
公允價值變動收益	58	**311,343**	334,370
資產減值損失	54	**960**	19,507
信用減值損失	55	**(1,313,740)**	(529,404)
資產處置收益		**56,886**	24,821
營業利潤		**12,790,296**	11,120,997
加：營業外收入	59	**367,101**	462,781
減：營業外支出	60	**247,510**	200,355
利潤總額		**12,909,887**	11,383,423
減：所得稅費用	62	**2,593,425**	2,489,542
淨利潤		**10,316,462**	8,893,881
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		**10,316,462**	8,893,881
終止經營淨利潤		**–**	–
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤		**9,284,178**	8,008,700
少數股東損益		**1,032,284**	885,181

合併利潤表(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	*附註五*	**2019年1–6月（未經審計）**	2018年1–6月（未經審計）
其他綜合收益(損失)的稅後淨額	44	**377,612**	(650,320)
歸屬於母公司股東的其他綜合收益(損失)的稅後淨額		**381,046**	(629,290)
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
重新計量設定受益計劃變動額		**(97)**	(6,945)
其他權益工具投資公允價值變動		**308,683**	(385,773)
將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
權益法下可轉損益的其他綜合收益(損失)		**144,985**	(7,664)
其他債權投資公允價值變動		**(183)**	–
外幣財務報表折算差額		**(72,342)**	(228,908)
歸屬於少數股東的其他綜合收益(損失)的稅後淨額		**(3,434)**	(21,030)
綜合收益總額		**10,694,074**	8,243,561
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		**9,665,224**	7,379,410
歸屬於少數股東的綜合收益總額		**1,028,850**	864,151
每股收益			
基本每股收益(*人民幣元／股*)	63	**0.65**	0.56
稀釋每股收益(*人民幣元／股*)	63	**0.61**	0.53

合併現金流量表

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	*附註五*	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		**349,116,689**	316,671,854
收到的稅費返還		**159,274**	269,248
存放中央銀行款項淨減少額		**685,912**	–
吸收存款及拆入資金淨增加額		**–**	1,095,301
收到的其他與經營活動有關的現金	64(1)	**5,833,394**	6,221,986
經營活動現金流入小計		**355,795,269**	324,258,389
購買商品、接受勞務支付的現金		**336,207,612**	321,822,806
發放貸款及墊款淨增加額		**700,000**	300,000
吸收存款及拆入資金淨減少額		**1,820,351**	–
存放中央銀行款項淨增加額		**–**	377,783
支付給職工以及為職工支付的現金		**29,840,160**	27,032,232
支付的各項稅費		**15,629,048**	15,380,568
支付的其他與經營活動有關的現金	64(2)	**4,070,011**	5,233,144
經營活動現金流出小計		**388,267,182**	370,146,533
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	65(1)	**(32,471,913)**	(45,888,144)
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		**5,032,705**	1,019,645
取得投資收益收到的現金		**118,878**	73,089
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		**633,910**	508,553
受限制貨幣資金的淨減少額		**–**	672,744
收到的其他與投資活動有關的現金		**78,220**	89,382
投資活動現金流入小計		**5,863,713**	2,363,413
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		**13,117,148**	12,532,230
投資支付的現金		**7,413,441**	7,181,315
受限制貨幣資金的淨增加額		**153,775**	–
取得子公司支付的現金淨額		**–**	39,633
支付的其他與投資活動有關的現金		**205,025**	850,000
投資活動現金流出小計		**20,889,389**	20,603,178
投資活動產生(使用)的現金流量淨額		**(15,025,676)**	(18,239,765)

合併現金流量表(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	*附註五*	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		**10,774,727**	10,232,413
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		**6,174,727**	3,239,724
發行債券收到的現金		**17,178,647**	2,200,000
取得借款收到的現金		**77,873,553**	61,010,901
收到其他與籌資活動有關的現金	64(3)	**3,505,000**	–
籌資活動現金流入小計		**109,331,927**	73,443,314
償還債務支付的現金		**66,963,821**	32,026,106
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		**7,380,097**	5,998,004
其中：子公司支付給少數股東的股利		**258,137**	890,416
支付與其他籌資活動有關的現金	64(4)	**8,902,390**	–
籌資活動現金流出小計		**83,246,308**	38,024,110
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額		**26,085,619**	35,419,204
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		**19,789**	107,315
五. 現金及現金等價物淨減少額		**(21,392,181)**	(28,601,390)
加：期初現金及現金等價物餘額	65(2)	**130,087,717**	129,392,720
六. 期末現金及現金等價物餘額	65(2)	**108,695,536**	100,791,330

合併股東權益變動表

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2019年1-6月(未經審計)									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一. 上年期末餘額	13,579,542	20,392,922	40,434,270	(515,059)	-	3,229,881	92,768,356	169,889,912	37,444,943	207,334,855
二. 本期增減變動金額	-	(3,392,104)	(2,914)	380,149	-	-	5,802,435	2,787,566	5,396,580	8,184,146
(一) 綜合收益總額	-	-	-	381,046	-	-	9,284,178	9,665,224	1,028,850	10,694,074
(二) 股東投入和減少資本	-	(3,392,104)	(2,914)	-	-	-	-	(3,395,018)	5,699,745	2,304,727
1. 股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	-	102,115	102,115
2. 其他權益工具持有者投入*(附註五、42)*	-	(3,392,104)	(7,896)	-	-	-	-	(3,400,000)	6,072,612	2,672,612
3. 其他*(附註五、43)*	-	-	4,982	-	-	-	-	4,982	(474,982)	(470,000)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(3,482,640)	(3,482,640)	(1,332,015)	(4,814,655)
1. 對股東的分配*(附註五、47)*	-	-	-	-	-	-	(3,482,640)	(3,482,640)	(1,332,015)	(4,814,655)
(四) 專項儲備*(附註五、45)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	4,618,047	-	-	4,618,047	-	4,618,047
2. 本期使用	-	-	-	-	(4,618,047)	-	-	(4,618,047)	-	(4,618,047)
(五) 其他	-	-	-	(897)	-	-	897	-	-	-
1. 其他	-	-	-	(897)	-	-	897	-	-	-
三. 本期期末餘額	13,579,542	17,000,818	40,431,356	(134,910)	-	3,229,881	98,570,791	172,677,478	42,841,523	215,519,001

合併股東權益變動表(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2018年1-6月(未經審計)									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一. 上年期末餘額	13,579,542	13,400,233	40,428,564	(92,447)	–	2,891,462	79,204,629	149,411,983	29,236,862	178,648,845
(一) 會計政策變更	–	–	–	(83,432)	–	(1,025)	(721,313)	(805,770)	–	(805,770)
二. 本期期初餘額	13,579,542	13,400,233	40,428,564	(175,879)	–	2,890,437	78,483,316	148,606,213	29,236,862	177,843,075
三. 本期增減變動金額	–	6,992,689	(6,459)	(629,290)	–	–	5,047,876	11,404,816	3,048,311	14,453,127
(一) 綜合收益總額	–	–	–	(629,290)	–	–	8,008,700	7,379,410	864,151	8,243,561
(二) 股東投入和減少資本	–	6,992,689	(3,471)	–	–	–	–	6,989,218	3,239,724	10,228,942
1. 股東投入資本	–	–	–	–	–	–	–	–	3,736,253	3,736,253
2. 其他權益工具持有者投入	–	6,992,689	–	–	–	–	–	6,992,689	–	6,992,689
3. 其他	–	–	(3,471)	–	–	–	–	(3,471)	(496,529)	(500,000)
(三) 利潤分配	–	–	–	–	–	–	(2,960,824)	(2,960,824)	(1,055,564)	(4,016,388)
1. 對股東的分配	–	–	–	–	–	–	(2,960,824)	(2,960,824)	(1,055,564)	(4,016,388)
(四) 專項儲備*(附註五、45)*	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1. 本期提取	–	–	–	–	3,938,861	–	–	3,938,861	–	3,938,861
2. 本期使用	–	–	–	–	(3,938,861)	–	–	(3,938,861)	–	(3,938,861)
(五) 其他	–	–	(2,988)	–	–	–	–	(2,988)	–	(2,988)
1. 其他	–	–	(2,988)	–	–	–	–	(2,988)	–	(2,988)
四. 本期期末餘額	13,579,542	20,392,922	40,422,105	(805,169)	–	2,890,437	83,531,192	160,011,029	32,285,173	192,296,202

公司資產負債表

2019年6月30日

人民幣千元

資產	*附註十四*	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
流動資產			
貨幣資金		**22,736,906**	13,407,775
交易性金融資產		**45,347**	35,709
應收賬款	1	**3,519,629**	3,151,936
預付款項		**626,338**	374,028
其他應收款	2	**23,705,604**	26,285,916
合同資產		**1,213,635**	675,348
一年內到期的非流動資產		**15,821,000**	8,165,000
其他流動資產		**99,608**	85,773
流動資產合計		**67,768,067**	52,181,485
非流動資產			
長期應收款		**10,118,000**	17,776,000
長期股權投資	3	**94,489,507**	94,487,290
其他權益工具投資		**294,020**	262,652
固定資產		**30,124**	25,731
在建工程		**48,085**	46,364
使用權資產		**75,625**	/
無形資產		**34,590**	29,516
長期待攤費用		**892**	1,445
遞延所得稅資產		**–**	380
其他非流動資產		**1,916,607**	1,959,816
非流動資產合計		**107,007,450**	114,589,194
資產總計		**174,775,517**	166,770,679

公司資產負債表(續)

2019年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	*附註十四*	**2019年6月30日 (未經審計)**	2018年12月31日
流動負債			
短期借款	4	**5,500,000**	11,000,000
應付賬款		**6,452,056**	6,109,090
合同負債		**174,343**	123,861
應付職工薪酬		**96,181**	82,161
應交稅費		**43,171**	41,951
其他應付款	5	**33,013,800**	25,333,933
一年內到期的非流動負債		**11,203,648**	2,644,627
其他流動負債		**7,196,728**	3,000,000
流動負債合計		**63,679,927**	48,335,623
非流動負債			
長期借款	6	**5,704,458**	5,750,439
應付債券	附註五、35	**6,340,743**	16,192,972
租賃負債		**61,353**	/
長期應付款		**1,555,427**	1,168,740
長期應付職工薪酬		**14,290**	14,290
遞延所得稅負債		**118,639**	28,355
遞延收益		**7,586**	3,646
其他非流動負債		**529,211**	850,865
非流動負債合計		**14,331,707**	24,009,307
負債合計		**78,011,634**	72,344,930
股東權益			
股本	*附註五、41*	**13,579,542**	13,579,542
資本公積		**46,485,656**	46,493,552
其他綜合收益		**108,818**	85,292
其他權益工具	*附註五、42*	**17,000,818**	20,392,922
專項儲備		**–**	–
盈餘公積	*附註五、46*	**3,229,881**	3,229,881
未分配利潤		**16,359,168**	10,644,560
股東權益合計		**96,763,883**	94,425,749
負債和股東權益總計		**174,775,517**	166,770,679

公司利潤表

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	*附註十四*	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
營業收入	7	**6,084,923**	4,719,036
減：營業成本	7	**6,015,087**	4,620,009
稅金及附加		**1,128**	4,379
銷售費用		**21,926**	9,928
管理費用		**183,489**	188,198
研發費用		**1,794**	377
財務費用	8	**(222,867)**	131,309
其中：利息費用		**1,090,564**	1,114,642
利息收入		**1,313,508**	1,103,188
加：投資收益	9	**8,884,552**	3,784,231
其中：對合營企業的投資收益		**2,217**	3,251
公允價值變動收益		**331,292**	331,607
信用減值損失		**(27,279)**	(9,360)
資產處置收益（損失）		**–**	(143)
營業利潤		**9,272,931**	3,871,171
加：營業外收入		**8,438**	8
減：營業外支出		**1,087**	30
利潤總額		**9,280,282**	3,871,149
減：所得稅費用		**83,034**	82,902
淨利潤		**9,197,248**	3,788,247
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		**9,197,248**	3,788,247
終止經營淨利潤		**–**	–
其他綜合收益（損失）的稅後淨額		**23,526**	(30,452)
不能重分類進損益的其他綜合收益（損失）			
其他權益工具投資公允價值變動		**23,526**	(30,452)
綜合收益總額		**9,220,774**	3,757,795

公司現金流量表

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	*附註十四*	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		**5,603,384**	6,290,026
收到的其他與經營活動有關的現金		**15,353,042**	7,855,487
經營活動現金流入小計		**20,956,426**	14,145,513
購買商品、接受勞務支付的現金		**5,880,110**	6,786,919
支付給職工以及為職工支付的現金		**114,514**	115,431
支付的各項稅費		**8,775**	25,161
支付的其他與經營活動有關的現金		**6,223,380**	14,249,337
經營活動現金流出小計		**12,226,779**	21,176,848
經營活動產生（使用）的現金流量淨額	10(1)	**8,729,647**	(7,031,335)
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		**–**	10,000
取得投資收益收到的現金		**7,533,924**	3,771,297
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		**–**	616
受限制貨幣資金的淨減少額		**2,400**	–
收到的其他與投資活動有關的現金		**1,279,756**	1,057,116
投資活動現金流入小計		**8,816,080**	4,839,029
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		**18,909**	14,731
投資支付的現金		**–**	2,100,000
受限制貨幣資金的淨增加額		**–**	5,000
投資活動現金流出小計		**18,909**	2,119,731
投資活動產生（使用）的現金流量淨額		**8,797,171**	2,719,298

人民幣千元

項目	*附註十四*	**2019年1–6月（未經審計）**	2018年1–6月（未經審計）
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		**4,600,000**	6,992,689
取得借款收到的現金		**–**	2,000,000
發行債券收到的現金		**7,000,000**	–
籌資活動現金流入小計		**11,600,000**	8,992,689
償還債務支付的現金		**9,994,961**	2,055,125
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		**1,811,736**	1,235,367
支付的其他與籌資活動有關的現金	*附註五、64(4)*	**8,010,000**	–
籌資活動現金流出小計		**19,816,697**	3,290,492
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額		**(8,216,697)**	5,702,197
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		**21,409**	57,617
五 現金及現金等價物淨增加額		**9,331,530**	1,447,777
加：期初現金及現金等價物餘額	10(2)	**13,393,575**	12,318,553
六. 期末現金及現金等價物餘額	10(2)	**22,725,105**	13,766,330

公司股東權益變動表

截至2019年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2019年1-6月(未經審計)							
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一. 上年期末餘額	13,579,542	20,392,922	46,493,552	85,292	-	3,229,881	10,644,560	94,425,749
二. 本期增減變動金額	-	(3,392,104)	(7,896)	23,526	-	-	5,714,608	2,338,134
(一) 綜合收益總額	-	-	-	23,526	-	-	9,197,248	9,220,774
(二) 股東投入和減少資本	-	(3,392,104)	(7,896)	-	-	-	-	(3,400,000)
1. 其他權益工具持有者投入資本 *(附註五、42)*	-	(3,392,104)	(7,896)	-	-	-	-	(3,400,000)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(3,482,640)	(3,482,640)
1. 對股東的分配*(附註五、47)*	-	-	-	-	-	-	(3,482,640)	(3,482,640)
(四) 專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	120,404	-	-	120,404
2. 本期使用	-	-	-	-	(120,404)	-	-	(120,404)
三. 本期期末餘額	13,579,542	17,000,818	46,485,656	108,818	-	3,229,881	16,359,168	96,763,883

人民幣千元

項目	2018年1-6月(未經審計)							
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一. 上年期末餘額	13,579,542	13,400,233	46,493,552	114,213	–	2,891,462	10,910,084	87,389,086
(一) 會計政策變更	–	–	–	–	–	–	–	–
二. 本期期初餘額	13,579,542	13,400,233	46,493,552	114,213	–	2,891,462	10,910,084	87,389,086
三. 本期增減變動金額	–	6,992,689	–	(30,452)	–	–	827,423	7,789,660
(一) 綜合收益總額	–	–	–	(30,452)	–	–	3,788,247	3,757,795
(二) 股東投入和減少資本	–	6,992,689	–	–	–	–	–	6,992,689
1. 其他權益工具持有者投入資本	–	6,992,689	–	–	–	–	–	6,992,689
(三) 利潤分配	–	–	–	–	–	–	(2,960,824)	(2,960,824)
1. 對股東的分配	–	–	–	–	–	–	(2,960,824)	(2,960,824)
(四) 專項儲備	–	–	–	–	–	–	–	–
1. 本期提取	–	–	–	–	28,653	–	–	28,653
2. 本期使用	–	–	–	–	(28,653)	–	–	(28,653)
四. 本期期末餘額	13,579,542	20,392,922	46,493,552	83,761	–	2,891,462	11,737,507	95,178,746

財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月期間

一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海澱區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、勘察設計及諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下簡稱「控股股東」)。

本財務報表業經本公司董事會於2019年8月30日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本期變化情況參見附註六。

二. 財務報表的編製基礎

本集團執行財政部頒佈的企業會計準則及相關規定。此外，本集團還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號－財務報告的一般規定(2014年修訂)》的要求披露相關財務信息。本集團以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的減值、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認政策等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2019年6月30日的合併及公司財務狀況以及截至2019年6月30日止六個月期間的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

2. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。本財務報表的報告期間為2019年1月1日至6月30日止。

3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

4. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

4.1 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足衝減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用，於發生時計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

4.2 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

4.3 以收購子公司方式收購資產

對於未形成業務的子公司收購，將收購成本以收購日相關資產和負債的公允價值為基礎分配到單個可辨認資產及負債，不產生商譽或購買利得。

5. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化，本集團將進行重新評估。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 合併財務報表(續)

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時，終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司，處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍衝減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足衝減的，調整留存收益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 合併財務報表(續)

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

6. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、11.3.2。

7. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

8. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

8. 外幣業務和外幣報表折算(續)

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的所有項目及反映利潤分配發生額的項目，採用交易發生日的即期匯率折算；年初／期初未分配利潤為上一年折算後的年末未分配利潤；年末／期末未分配利潤按折算後的利潤分配各項目計算列示。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

9. 金融工具

在本集團成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。金融資產和金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債，相關的交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產和金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。當本集團按照《企業會計準則第14號－收入》確認的未包含重大融資成分應收賬款或不考慮不超過一年的合同中的重大融資成分的，初始確認的應收賬款則按照收入準則定義的交易價格進行初始計量。

實際利率法是指計算金融資產或金融負債的攤餘成本以及將利息收入或利息費用分攤計入各會計期間的方法。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

實際利率，是指將金融資產或金融負債在預計存續期的估計未來現金流量，折現為該金融資產賬面餘額或該金融負債攤餘成本所使用的利率。在確定實際利率時，在考慮金融資產或金融負債所有合同條款(如提前還款、展期、看漲期權或其他類似期權等)的基礎上估計預期現金流量，但不考慮預期信用損失。

金融資產或金融負債的攤餘成本是以該金融資產或金融負債的初始確認金額扣除已償還的本金，加上或減去採用實際利率法將該初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額，再扣除累計計提的損失準備(僅適用於金融資產)。

9.1 金融資產分類和計量

初始確認後，本集團對不同類別的金融資產，分別以攤餘成本、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益進行後續計量。

9.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標，則本集團將該金融資產分類為以攤餘成本計量的金融資產。本集團分類為以攤餘成本計量的金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、發放貸款及墊款、長期應收款、債權投資等。

此類金融資產採用實際利率法，按攤餘成本進行後續計量，發生減值時或終止確認產生的利得或損失，計入當期損益。

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產按照實際利率法確認利息收入。除下列情況外，本集團根據金融資產賬面餘額乘以實際利率計算確定利息收入：

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.1 金融資產分類和計量(續)

9.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產(續)

(1) 對於購入或源生的已發生信用減值的金融資產，本集團自初始確認起，按照該金融資產的攤餘成本和經信用調整的實際利率計算確定其利息收入。

(2) 對於購入或源生的未發生信用減值，但在後續期間成為已發生信用減值的金融資產，本集團在後續期間，按照該金融資產的攤餘成本和實際利率計算確定其利息收入。若該金融工具在後續期間因其信用風險有所改善而不再存在信用減值，本集團轉按實際利率乘以該金融資產賬面餘額來計算確定利息收入。

9.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標，則本集團將該金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在其他債權投資、應收款項融資項目下列報。

分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產相關的減值損失或利得、採用實際利率法計算的利息收入計入當期損益，除此以外該金融資產的公允價值變動均計入其他綜合收益。該金融資產計入各期損益的金額與視同其一直按攤餘成本計量而計入各期損益的金額相等。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.1 金融資產分類和計量(續)

9.1.3 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

初始確認時，本集團可以單項金融資產為基礎不可撤銷地將非交易性權益工具指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在資產負債表中其他權益工具投資項目下列報。

此類金融資產的公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。本集團持有該權益工具投資期間，在本集團收取股利的權利已經確立，與股利相關的經濟利益很可能流入本集團，且股利的金額能夠可靠計量時，確認股利收入並計入當期損益。

9.1.4 分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產條件、亦不指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產均分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產根據其流動性在資產負債表中交易性金融資產、其他非流動金融資產項目下列報。

本集團以公允價值對該等金融資產進行後續計量，將公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融資產相關的股利和利息收入計入當期損益。

9.2 金融資產及其他項目減值

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產、分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、租賃應收款、合同資產以及財務擔保合同以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團對由收入準則規範的交易形成的應收款項與合同資產以及租賃應收款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融資產及其他項目減值(續)

對於其他金融工具，除購買或源生的已發生信用減值的金融資產外，本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。若該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，則該金融工具處於第一階段，本集團按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後已經發生信用減值的，處於第三階段，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。信用損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。除分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，信用損失準備抵減金融資產的賬面餘額。對於分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，本集團在其他綜合收益中確認其信用損失準備，不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

本集團在前一會計期間已經按照相當於金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量了損失準備，但在當期資產負債表日，該金融工具已不再屬於自初始確認後信用風險顯著增加的情形的，本集團在當期資產負債表日按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量該金融工具的損失準備，由此形成的損失準備的轉回金額作為減值利得計入當期損益。

9.2.1 信用風險顯著增加

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團在評估信用風險是否顯著增加時會考慮如下因素：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融資產及其他項目減值(續)

9.2.1 信用風險顯著增加(續)

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行其合同現金義務，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

9.2.2 已發生信用減值的金融資產

當本集團預期對金融資產未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

(1) 發行方或債務人發生重大財務困難；

(2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；

(3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；

(4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；

(5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融資產及其他項目減值(續)

9.2.3 預期信用損失的確定

本集團對租賃應收款及財務擔保合同在單項資產或合同的基礎上確定其信用損失。對應收賬款與合同資產，本集團除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，其餘在組合基礎上採用減值矩陣確定信用損失。對於其他以攤餘成本計量的金融資產及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，除對單項金額重大的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上確定其信用損失。本集團以共同信用風險特徵為依據，將金融工具分為不同組別。本集團採用的共同信用風險特徵包括：金融工具類型、信用風險評級、工程項目合同結算週期、債務人所處行業等。

本集團按照下列方法確定相關金融工具的預期信用損失：

(1) 對於金融資產，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。

(2) 對於租賃應收款項，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。

(3) 對於財務擔保合同，信用損失為本集團就該合同持有人發生的信用損失向其做出賠付的預計付款額，減去本集團預期向該合同持有人、債務人或任何其他方收取的金額之間差額的現值。

(4) 對於資產負債表日已發生信用減值但並非購買或源生已發生信用減值的金融資產，信用損失為該金融資產賬面餘額與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額；貨幣時間價值；在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融資產及其他項目減值(續)

9.2.4 減記金融資產

當本集團不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。

9.3 金融資產的轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對該金融資產的控制。

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有風險和報酬，且保留了對該金融資產控制的，則按照其繼續涉入被轉移金融資產的程度繼續確認該被轉移金融資產，並相應確認相關負債。本集團按照下列方式對相關負債進行計量：

(1) 被轉移金融資產以攤餘成本計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的攤餘成本並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的攤餘成本，相關負債不指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

(2) 被轉移金融資產以公允價值計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的公允價值並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的公允價值，該權利和義務的公允價值為按獨立基礎計量時的公允價值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.3 金融資產的轉移(續)

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產的賬面價值及因轉移收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將轉移前金融資產整體的賬面價值在終止確認部分和繼續確認部分之間按照轉移日各自的相對公允價值進行分攤，並將因轉移收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額與分攤的前述賬面金額之和的差額計入當期損益。若本集團轉移的金融資產是指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失應終止確認的部分從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產整體轉移未滿足終止確認條件的，本集團繼續確認所轉移的金融資產整體，因資產轉移而收到的對價在收到時確認為負債。

9.4 金融負債的分類和計量

本集團根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合金融負債和權益工具的定義，在初始確認時將該金融工具或其組成部分分類為金融負債或權益工具。

金融負債在初始確認時劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。

9.4.1 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

交易性金融負債採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利或利息費用計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.4 金融負債的分類和計量(續)

9.4.2 其他金融負債

除繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債、財務擔保合同外的其他金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，按攤餘成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

9.4.2.1財務擔保合同

財務擔保合同是指當特定債務人到期不能按照最初或修改後的債務工具條款償付債務時，要求發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後按照損失準備金額以及初始確認金額扣除擔保期內的累計攤銷額後的餘額孰高進行計量。

9.5 金融負債的終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本集團(借入方)與借出方之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換原金融負債，且新金融負債與原金融負債的合同條款實質上不同的，本集團終止確認原金融負債，並同時確認新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認的，將終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.6 權益工具

權益工具是指能證明擁有本集團在扣除所有負債後的資產中的剩餘權益的合同。本集團發行(含再融資)、回購、出售或註銷權益工具作為權益的變動處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。與權益性交易相關的交易費用從權益中扣減。

本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理，發放的股票股利不影響股東權益總額。

9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

對於嵌入衍生工具與主合同構成的混合合同，若主合同屬於金融資產的，本集團不從該混合合同中分拆嵌入衍生工具，而將該混合合同作為一個整體適用關於金融資產分類的會計準則規定。

若混合合同包含的主合同不屬於金融資產，且同時符合下列條件的，本集團將嵌入衍生工具從混合工具中分拆，作為單獨的衍生金融工具處理。

(1) 嵌入衍生工具與該主合同在經濟特徵及風險方面不緊密相關；

(2) 與該嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；

(3) 該混合合同不是以公允價值計量且其變動計入當期損益進行會計處理。

嵌入衍生工具從混合合同中分拆的，本集團按照適用的會計準則規定對混合合同的主合同進行會計處理。本集團無法根據嵌入衍生工具的條款和條件對嵌入衍生工具的公允價值進行可靠計量的，該嵌入衍生工具的公允價值根據混合合同公允價值和主合同公允價值之間的差額確定。使用了上述方法後，該嵌入衍生工具在取得日或後續資產負債表日的公允價值仍然無法單獨計量的，本集團將該混合合同整體指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.8 可轉換債券

本集團發行的同時包含負債和轉換選擇權的可轉換債券，初始確認時進行分拆，分別予以確認。其中，以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權，作為權益進行核算，不以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權確認為一項轉換選擇權衍生工具。

可轉換債券發行時，按公允價值進行初始確認。對於包含權益工具的可轉換債券，初始確認時，負債部分的公允價值按類似不具有轉換選擇權債券的現行市場價格確定，可轉換債券的整體發行價格扣除負債的公允價值的差額，作為債券持有人將債券轉換為權益工具的轉換選擇權的價值，計入股東權益。對於包含轉換選擇權衍生工具的可轉換債券，於可轉換債券發行時，負債和轉換選擇權衍生工具均按公允價值進行初始確認。

後續計量時，可轉換債券的負債部分採用實際利率法按攤餘成本計量；衍生金融工具按公允價值計量，且公允價值變動計入當期損益；劃分為權益的轉換選擇權的價值繼續保留在權益。可轉換債券到期或轉換時不產生損失或收益。

發行可轉換債券發生的交易費用，在負債、權益／衍生金融工具成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。與負債成份相關的交易費用計入負債的賬面價值，並採用實際利率法於可轉換債券的期間內進行攤銷；與權益成份相關的交易費用直接計入權益；與衍生金融工具成份相關的交易費用計入當期損益。

9.9 金融資產和金融負債的抵銷

當本集團具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的，同時本集團計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物采用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

11. 長期股權投資

11.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時，已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 長期股權投資(續)

11.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足衝減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為其他權益工具投資的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入留存收益。

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠對被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號－金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 長期股權投資(續)

11.3 後續計量及損益確認方法

11.3.1 按成本法核算的長期股權投資

公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

11.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 長期股權投資(續)

11.3 後續計量及損益確認方法(續)

11.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 長期股權投資(續)

11.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

12. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 投資性房地產(續)

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

13. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號－借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊采用年限平均法計提。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 固定資產(續)

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20–35年	2.71%–4.75%
施工機械	5%	10–25年	3.80%–9.50%
運輸設備	5%	5–10年	9.50%–19.00%
生產設備	5%	5–10年	9.50%–19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3–5年	19.00%–31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。

14. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

15. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兑差額等。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 借款費用(續)

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

(1) 資產支出已經發生；

(2) 借款費用已經發生；

(3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

(1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。

(2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

16. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

16.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

16.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及橋樑)，以換取有關資產的經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質核算。

如合同規定基礎設施建成後的一定期間內，本集團可以無條件地自合同授予方收取確定金額的貨幣資金或其他金融資產，或本集團提供經營服務的收費低於某一定限定金額的情況下，由授權方將差價補償給本集團的，確認收入的同時確認一項合同資產或金融資產。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

16. 無形資產(續)

16.2 特許經營權(續)

如授權方賦予本集團在從事經營的一定期間內有權利向獲取服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，確認收入的同時確認無形資產，於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。

16.3 採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

16.4 開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

17. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

(1) 該義務是本集團承擔的現時義務；

(2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；

(3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

19. 收入

本集團的收入主要來源於如下業務類型：

- 工程承包業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的工程施工；
- 勘察設計和諮詢業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；
- 工業製造業務，主要包括大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- 房地產開發業務，主要包括民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；
- 其他業務，主要包括物流貿易業務、金融保險業務和高速公路運營服務等。

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時，按照分攤至該項履約義務的交易價格確認收入。

履約義務，是指合同中本集團向客戶轉讓可明確區分商品或服務的承諾。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 收入(續)

本集團在合同開始日即對合同進行評估，識別該合同所包含的各單項履約義務，並確定各單項履約義務是在某一時段內履行，還是某一時點履行。滿足下列條件之一的，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本集團按照履約進度，在一段時間內確認收入：(1)客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；(2)客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品；(3)本集團履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。否則，本集團在客戶取得相關商品或服務控制權的時點確認收入。

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度，在合同期內確認收入，本集團採用投入法，即按照累計實際發生的成本佔合同預計總成本的比例確定恰當的履約進度。當履約進度不能合理確定時，本集團根據已經發生的成本預計能夠得到補償的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

本集團的勘察設計和諮詢業務、工業製造業務、房地產開發業務和其他業務，根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

交易價格，是指本集團因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，但不包含代第三方收取的款項以及本集團預期將退還給客戶的款項。

可變對價

合同中存在可變對價的，本集團按照期望值或最可能發生金額確定可變對價的最佳估計數。包含可變對價的交易價格，不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。每一資產負債表日，本集團重新估計應計入交易價格的可變對價金額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 收入(續)

重大融資成分

合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格。該交易價格與合同對價之間的差額，在合同期間內採用實際利率法攤銷。合同開始日，本集團預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔不超過一年的，不考慮合同中存在的重大融資成分。

應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價衝減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點衝減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

附有質量保證條款的銷售

對於附有質量保證條款的銷售，如果該質量保證在向客戶保證所銷售商品或服務符合既定標準之外提供了一項單獨的服務，該質量保證構成單項履約義務。否則，本集團按照《企業會計準則第13號－或有事項》規定對質量保證責任進行會計處理。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 收入(續)

主要責任人與代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

取得合同的成本

本集團為取得合同發生的增量成本(即不取得合同就不會發生的成本)預期能夠收回的，確認為一項資產。若該項資產攤銷期限不超過一年的，在發生時計入當期損益。本集團為取得合同發生的其他支出，在發生時計入當期損益，明確由客戶承擔的除外。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在其他流動資產或其他非流動資產中列報。

履行合同的成本

本集團為履行合同發生的成本，不屬於除收入準則外的其他企業會計準則範圍且同時滿足下列條件的，確認為一項資產：(1)該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關；(2)該成本增加了本集團未來用於履行履約義務的資源；(3)該成本預期能夠收回。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在存貨或其他非流動資產中列報。

上述與合同成本有關的資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 收入(續)

履行合同的成本(續)

上述與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項的差額的，超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：(1)本集團因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；(2)為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

計提減值準備後，如果以前期間減值的因素發生變化，使得上述兩項差額高於該資產賬面價值的，轉回原已計提的資產減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

合同資產

合同資產，是指本集團已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。有關合同資產減值的會計政策，具體參見附註三、9.2。本集團擁有的無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

合同負債

合同負債，是指本集團已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務。

20. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

20.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時衝減相關資產的賬面價值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 政府補助(續)

20.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或衝減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或衝減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或衝減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時衝減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，衝減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

20.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

21. 所得稅

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關的計入其他綜合收益或股東權益外，均作為所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 所得稅(續)

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

(1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。

(2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

(1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。

(2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。

在合同開始日／變更日，本集團評估該合同是否為租賃或者包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，本集團不重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。

22.1 本集團作為承租人

租賃的分拆

合同中同時包含一項或多項租賃和非租賃部分的，本集團將各項單獨租賃和非租賃部分進行分拆，按照各租賃部分單獨價格及非租賃部分的單獨價格之和的相對比例分攤合同對價。

使用權資產

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日對租賃確認使用權資產。租賃期開始日，是指出租人提供租賃資產使其可供本集團使用的起始日期。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

(1) 租賃負債的初始計量金額；

(2) 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；

(3) 本集團發生的初始直接費用；

(4) 本集團為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

在租賃期開始日後，發生重新計量租賃負債時，相應調整使用權資產賬面價值。

本集團能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，使用權資產在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 租賃(續)

22.1 本集團作為承租人(續)

使用權資產(續)

本集團按照《企業會計準則第8號－資產減值》的相關規定來確定使用權資產是否已發生減值並進行會計處理。

租賃負債

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日按照該日尚未支付的租賃付款額的現值對租賃負債進行初始計量。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。

租賃付款額是指本集團向出租人支付的與在租賃期內使用租賃資產的權利相關的款項，包括：

(1) 固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；

(2) 本集團合理確定將行使的購買選擇權的行權價格；

(3) 租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權的，行使終止租賃選擇權需支付的款項；

租賃期開始日後，本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用。

在租賃期開始日後，發生下列情形的，本集團重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產：

(1) 因租賃期變化或購買選擇權的評估結果發生變化的，本集團按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債；

(2) 根據擔保餘值預計的應付金額或者用於確定租賃付款額的指數或者比例發生變動，本集團按照變動後的租賃付款額和原折現率計算的現值重新計量租賃負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 租賃(續)

22.1 本集團作為承租人(續)

短期租賃和低價值資產租賃

本集團對施工機械和運輸設備的短期租賃以及低價值資產租賃，選擇不確認使用權資產和租賃負債。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本集團將短期租賃和低價值資產租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，本集團將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

(1) 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；

(2) 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，本集團重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

22.2 本集團作為出租人

租賃的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團根據《企業會計準則第14號－收入》關於交易價格分攤的規定分攤合同對價，分攤的基礎為租賃部分和非租賃部分各自的單獨價格。

租賃的分類

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。融資租賃以外的其他租賃為經營租賃。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 租賃(續)

22.2 本集團作為出租人(續)

本集團作為出租人記錄經營租賃業務

在租賃期內各個期間，本集團採用直線法將經營租賃的租賃收款額確認為租金收入。本集團發生的與經營租賃有關的初始直接費用於發生時予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

本集團取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃收款額，在實際發生時計入當期損益。

22.3 售後租回交易

本集團作為賣方及承租人

本集團按照《企業會計準則第14號－收入》的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號－金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失。

23. 資產減值

本集團對除存貨、遞延所得稅、金融資產、合同資產及與合同成本有關的資產以外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 資產減值(續)

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

24. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

24.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

24.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 職工薪酬(續)

24.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未註入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

24.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

24.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

24.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定義務，且能可靠估算該義務時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 債務重組

25.1 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號－金融工具的確認和計量》、《企業會計準則第37號－金融工具列報》的規定，確認和計量重組債務。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。

25.2 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

(1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；

(2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 債務重組(續)

25.2 作為債權人記錄債務重組義務(續)

將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號－金融工具的確認和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號－金融工具的確認和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

26. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，非貨幣性資產交換以公允價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本進行初始計量；對於換出資產，在終止確認時，將換出資產公允價值與賬面價值的差額計入當期損益。有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，對於換入資產，以換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，在終止確認時，將換入資產的公允價值與換出資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

不滿足以公允價值為基礎計量的條件的非貨幣性資產交換，以賬面價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，終止確認時不確認損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 非貨幣性資產交換(續)

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，按照換入的金融資產以外的各項換入資產公允價值相對比例，將換出資產公允價值總額扣除換入金融資產公允價值後的淨額進行分攤，以分攤至各項換入資產的金額，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的成本進行初始計量；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，以各項換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為各項換入資產的成本進行初始計量。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，按照各項換入資產的公允價值的相對比例，將換出資產的賬面價值總額分攤至各項換入資產，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的初始計量金額。

非貨幣性資產交換同時換出多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，將各項換出資產的公允價值與其賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，按照各項換出資產的公允價值的相對比例，將換入資產的公允價值總額分攤至各項換出資產，分攤至各項換出資產的金額與各項換出資產賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，各項換出資產終止確認時均不確認損益。

27. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

28. 永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

29. 安全生產費

本集團根據財政部、國家安全生產監督管理總局《關於印發<企業安全生產費用提取和使用管理辦法>的通知》(財企[2012]16號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費,計入相關產品的成本或當期損益,同時計入專項儲備;使用時區分是否形成固定資產分別進行處理:屬於費用性支出的,直接衝減專項儲備;形成固定資產的,歸集所發生的支出,於達到預定可使用狀態時確認固定資產,同時衝減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

30. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中,出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的,在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性,被劃分為三個層次:

第一層次輸入值:在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價;

第二層次輸入值:除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值;

第三層次輸入值:相關資產或負債的不可觀察輸入值。

31. 資產證券化業務

本集團將部分應收賬款(「信託財產」)證券化,將資產信託給特定目的實體,由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券,本集團持有部分次級資產支持證券,次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構,提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。信託財產在支付信託稅負和相關費用之後,優先用於償付優先級資產支持證券的本息,全部本息償付之後剩餘的信託財產作為次級資產支持證券的收益,本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

31. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

(1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；

(2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；

(3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並把在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

32. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計判斷與估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 重大會計判斷和估計(續)

應收賬款與合同資產減值

對於由收入準則規範的交易形成的應收賬款與合同資產，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，通過估計預期收取的現金流量確定信用損失。除上述之外的應收賬款與合同資產，本集團基於共同信用風險特徵採用減值矩陣確定信用損失，預期信用損失率基於本集團的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。預期信用損失的確定涉及管理層的估計和判斷，如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收賬款與合同資產的賬面價值。

其他金融資產減值

對於非收入準則規範的交易形成的金融資產，本集團在每個資產負債表日評估相關金融資產的信用風險自初始確認後的變動情況，通過違約風險敞口和未來12個月或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。預期信用損失的確定需要管理層對於金融資產的信用風險自初始確認後是否顯著增加進行判斷並對預期收取的合同現金流量進行估計。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和金融資產的賬面價值。

房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 重大會計判斷和估計(續)

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及／或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個結算日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。

高速公路特許經營權的攤銷

採用建設經營移交方式(「BOT」)參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即特定年限實際車流量與經營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 重大會計判斷和估計(續)

所得稅及遞延所得稅資產(續)

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時開始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

長期離崗人員福利負債

本集團已將長期離崗人員的福利確認為一項負債。該等福利費用支出及負債的金額應當依靠各種假設條件計算。這些假設條件包括貼現率、養老金保險通脹比率、醫療保險通脹比率和其他因素。鑒於該等計劃的長期性，上述估計具有較大不確定性。

實際結果和假設的差異將在發生時立即確認並計入其他綜合收益。儘管管理層認為這些假設是合理的，實際經驗的差異及假設條件的變化將影響本集團長期離崗人員福利支出相關的其他綜合收益和負債餘額。

33. 重要會計政策變更

本集團自2019年1月1日(「首次執行日」)起執行財政部修訂的《企業會計準則第21號－租賃》(以下簡稱「新租賃準則」)、《企業會計準則第12號－債務重組》和《企業會計準則第7號－非貨幣性資產交換》。本集團變更後的會計政策詳見附註三、22、25和26。

此外，本財務報表還按照財政部於2019年4月30日頒佈的《關於修訂印發2019年度一般企業財務報表格式的通知》(財會[2019]6號，以下簡稱「財會6號文件」)編製，並對比較財務報表數據按照財會6號文件進行重分類列報。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重要會計政策變更(續)

33.1 新租賃準則對本集團的影響

新租賃準則完善了租賃的定義，增加了租賃的識別、分拆和合併等內容；取消承租人經營租賃和融資租賃的分類，要求在租賃期開始日對所有租賃(短期租賃和低價值資產租賃除外)確認使用權資產和租賃負債；改進了承租人對租賃的後續計量，增加了選擇權重估和租賃變更情形下的會計處理；並增加了相關披露要求。

對於首次執行日前已存在的合同，本集團在首次執行日選擇不重新評估其是否為租賃或者包含租賃。

對首次執行日之後簽訂或變更的合同，本集團按照新租賃準則中租賃的定義評估合同是否為租賃或者包含租賃。新租賃準則依據合同中一方是否讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價來確定合同是否為租賃或者包含租賃。

本集團作為承租人

本集團根據首次執行新租賃準則的累積影響數，調整首次執行日的財務報表相關項目金額，不調整可比期間信息。

對於首次執行日前的除低價值租賃外的經營租賃，本集團根據每項租賃選擇採用下列一項或多項簡化處理：

(1) 將於首次執行日後12個月內完成的租賃，作為短期租賃處理；

(2) 使用權資產的計量不包含初始直接費用；

(3) 存在續租選擇權或終止租賃選擇權的，本集團根據首次執行日前選擇權的實際行使及其他最新情況確定租賃期；

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重要會計政策變更(續)

33.1 新租賃準則對本集團的影響(續)

本集團作為承租人(續)

(4) 於首次執行日，本集團因執行新租賃準則而做了如下調整：對於首次執行日前的融資租賃，本集團在首次執行日按照融資租入資產和應付融資租賃款的原賬面價值，分別計量使用權資產和租賃負債；

(5) 對於首次執行日前的經營租賃，本集團在首次執行日根據剩餘租賃付款額按首次執行日承租人增量借款利率4.5%–4.9%折現的現值計量租賃負債，並根據每項租賃選擇按照與租賃負債相等的金額計量使用權資產，並根據預付租金進行必要調整。

本集團作為出租人

本集團對於其作為出租人的租賃無需任何過渡調整，而是自首次執行日起按照新租賃準則進行會計處理。

售後租回交易

對於首次執行日前已存在的售後租回交易，本集團在首次執行日不重新評估資產轉讓是否符合《企業會計準則第14號－收入》作為銷售進行會計處理的規定。對於首次執行日後的交易，本集團作為賣方和承租人按照《企業會計準則第14號－收入》的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。

本集團於2019年1月1日確認的租賃負債與2018年度財務報表中披露的重大經營租賃承諾的調節信息如下：

人民幣千元

項目	2019年1月1日
一. 2018年12月31日重大經營租賃承諾	**6,676,434**
按首次執行日增量借款利率折現計算的租賃負債	**5,753,482**
加：2018年12月31日應付融資租賃款	**907,517**
二. 2019年1月1日租賃負債	**6,660,999**
列示為：	
流動負債	**1,976,247**
非流動負債	**4,684,752**

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重要會計變更(續)

33.1 新租賃準則對本集團的影響(續)

執行新租賃準則對本集團2019年1月1日資產負債表相關項目的影響列示如下：

人民幣千元

項目	2018年12月31日	實施新租賃準則的影響	**2019年1月1日**
流動資產：			
流動資產合計	650,277,350	–	**650,277,350**
非流動資產：			
固定資產(*註2*)	50,300,597	(1,390,831)	**48,909,766**
使用權資產(*註1*、*註2*)	/	7,144,313	**7,144,313**
其他長期資產	217,092,635	–	**217,092,635**
非流動資產合計	267,393,232	5,753,482	**273,146,714**
資產總計	917,670,582	5,753,482	**923,424,064**
流動負債：			
一年內到期的非流動負債(*註1*)	23,218,971	1,632,494	**24,851,465**
其他短期負債	568,487,551	–	**568,487,551**
流動負債合計	591,706,522	1,632,494	**593,339,016**
非流動負債：			
租賃負債(*註1*)	/	4,684,752	**4,684,752**
長期應付款(*註2*)	7,197,581	(563,764)	**6,633,817**
其他長期負債	111,431,624	–	**111,431,624**
非流動負債合計	118,629,205	4,120,988	**122,750,193**
負債合計	710,335,727	5,753,482	**716,089,209**
股東權益：			
歸屬於母公司股東權益合計	169,889,912	–	**169,889,912**
少數股東權益	37,444,943	–	**37,444,943**
股東權益合計	207,334,855	–	**207,334,855**
負債和股東權益總計	917,670,582	5,753,482	**923,424,064**

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 重要會計變更(續)

33.1 新租賃準則對本集團的影響(續)

註1： 對於首次執行日前的經營租賃，本集團採用首次執行日增量借款利率折現後的現值計量租賃負債，於2019年1月1日確認使用權資產人民幣5,753,482千元和租賃負債人民幣5,753,482千元。其中，一年內到期的租賃負債人民幣1,632,494千元列示於一年內到期的非流動負債。

註2： 本集團將原租賃準則下分類為融資租賃且於2019年1月1日仍在租賃的賬面價值為人民幣1,390,831千元的資產，確認為使用權資產。同時，本集團將付款期在一年以上的應付融資租賃款人民幣563,764千元，由長期應付款重分類為租賃負債。

33.2 債務重組和非貨幣性資產交換

經財政部修訂後的《企業會計準則第12號－債務重組》和《企業會計準則第7號－非貨幣性資產交換》，對本集團無重大影響。

33.3 財務報表列報格式

財會6號文件對資產負債表、利潤表、現金流量表和所有者權益變動表的列報項目進行了修訂，將「應收票據及應收賬款」項目分拆為「應收票據」和「應收賬款」兩個項目，將「應付票據及應付賬款」項目分拆為「應付票據」和「應付賬款」兩個項目，新增了「應收款項融資」項目，明確或修訂了「其他應收款」、「一年內到期的非流動資產」、「其他應付款」、「遞延收益」、「其他權益工具」、「研發費用」、「財務費用」項目下的「利息收入」、「其他收益」、「營業外收入」、「營業外支出」、「其他權益工具持有者投入資本」的列報內容，同時規定了對貸款承諾、財務擔保合同等項目計提的損失準備的列報要求，在「投資收益」項目下新增「以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益」項目，調整了利潤表部分項目的列報位置，明確了政府補助在現金流量表的填列項目。對於上述列報項目的變更，本集團對上年比較數據進行了重分類列報。

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值税	根據相關税法規定的銷售額、 建築安裝收入等	3%、6%、9%(2019年5月1日前為10%)、13%(2019年5月1日前為16%)
企業所得税	應納税所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受税收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得税法規計提企業所得税以外，企業所得税按應納税所得額的25%計繳
城市維護建設税	按照實際繳納的增值税等流轉税税額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的增值税等流轉税税額	3%
地方教育費附加	按照實際繳納的增值税等流轉税税額	2%
土地增值税	按轉讓房地產所取得的增值額為納税基準，按超率累進税率計繳土地增值税	超率累進税率：30%、40%、50%、60%

2. 稅收優惠

研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得税法》(新企業所得税法)第四章税收優惠第三十條第(一)項、《財政部、國家税務總局、科技部關於完善研究開發費用税前加計扣除政策的通知》(財税[2015]119號)及《財政部、税務總局、科技部關於提高研究開發費用税前加計扣除比例的通知》(財税[2018]99號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的支出在計算應納税所得額時加計扣除。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、海關總署、國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》(財稅[2011]58號),西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2020年。該文件規定:「自2011年1月1日至2020年12月31日,對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。上述鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務,且其主營業務收入佔企業收入總額70%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》另行發佈」。

目前,《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准,並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司,包括中鐵十一局集團第五工程有限公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團鐵路養護工程有限公司、中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵十四局集團西藏工程有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團隧道工程有限公司、中鐵十八局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第二工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、中鐵貴州工程有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第二工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

第四工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通成都工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵建重慶軌道環線建設有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、陝西興安潤通電氣化有限公司、甘肅潤通電信與自動化控制工程有限公司、蘭州鐵道設計院有限公司、中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司、中鐵四院集團西南勘察設計有限公司、中鐵物資集團西南有限公司、中國鐵建高新裝備股份有限公司、鐵建重工新疆有限公司、中國鐵建重工集團蘭州隧道裝備有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司、重慶中油鐵建實業有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司、中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司、中鐵十九局集團西藏工程有限公司、中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司、中鐵建重慶投資集團有限公司、中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建貴州建設有限公司、中鐵建雲南交通建設管理有限公司、中鐵建雲南投資有限公司、中鐵建昆侖天府綠道成都有限公司、中鐵建北部灣建設投資有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司滿足上述文件規定的「設在西部地區，以國家規定的鼓勵類產業項目為主營業務，且當年主營業務收入佔企業總收入的70%」的條件，2018年享受西部大開發稅收優惠政策，所得稅執行15%的優惠稅率；上述公司2019年如已滿足「設在西部地區，以國家規定的鼓勵類產業項目為主營業務，且當年主營業務收入佔企業總收入的70%」的條件，2019年將繼續執行15%的優惠稅率。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十一局集團第六工程有限公司於2017年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團漢江重工有限公司、中鐵十一局集團電務工程有限公司、中鐵十一局集團建築安裝工程有限公司於2018年向湖北省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司於2017年向山西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團第二工程有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司於2018年向山西省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2018年向天津市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第一工程有限公司於2018年向大連市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第二工程有限公司於2017年向深圳市科技創新委員會、財政委員會、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第六工程有限公司於2017年向吉林省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司於2017年向湖南省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵現代勘察設計院有限公司於2018年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司北京中鐵房山橋樑有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團電氣化工程有限公司、山東鐵正工程試驗檢測中心有限公司於2018年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十五局集團第四工程有限公司於2018年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十五局集團第五工程有限公司於2018年向天津市科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十六局集團有限公司：①中鐵十六局集團有限公司及下屬子公司中鐵十六局集團第一工程有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第三工程有限公司於2017年向浙江省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團城市建設發展有限公司、中鐵十六局集團路橋工程有限公司於2017年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團第二工程有限公司於2018年向天津市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十六局集團地鐵工程有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十六局集團鐵運工程有限公司於2018年向內蒙古科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第三工程有限公司於2017年向河北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團第五工程有限公司於2017年向山西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵(貴州)市政工程有限公司於2018年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團第二工程有限公司於2018年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十七局集團上海軌道交通工程有限公司於2018年向上海市科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第一工程有限公司、中鐵十八局集團第二工程有限公司於2017年向河北省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第三工程有限公司於2018年向國家稅務總局涿州市稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十八局集團第四工程有限公司於2018年向國家稅務總局天津市稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十八局集團第五工程有限公司於2017年向天津市濱海高新技術產業開發區稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十八局集團隧道工程有限公司於2018年向重慶市兩江新區稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司、中鐵十九局集團礦業投資有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第一工程有限公司、中鐵十九局集團第二工程有限公司於2017年向遼寧省科學技術廳、財政局、國稅局，地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十九局集團電務工程有限公司於2017年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十九局集團第三工程有限公司於2018年向遼寧省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十九局集團第七工程有限公司於2018年向廣東省科技廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建安工程設計院有限公司於2018年向河北省科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十局集團第二工程有限公司於2018年向陝西省科學技術廳、陝西省財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十局集團市政工程有限公司於2018年向甘肅省科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十一局集團有限公司：下屬子公司中鐵二十一局集團第四工程有限公司於2017年向青海省科技廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十二局集團第三工程有限公司於2018年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第二工程有限公司、中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司於2017年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十二局集團第五工程有限公司於2018年向重慶市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十三局集團有限公司：下屬子公司中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2017年向上海市科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十五局集團有限公司：①中鐵二十五局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十五局第一工程有限公司於2018年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十五局集團第五工程有限公司於2018年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵建設集團有限公司：①下屬子公司北京中鐵裝飾工程有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司北京中鐵建建築科技有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①中國鐵建電氣化局集團有限公司及下屬子公司北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中國鐵建電氣化局集團北方工程有限公司於2017年向山西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司於2017年向江蘇省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司於2017年向湖南省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司於2018年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2018年向河北省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2018年向江蘇省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建港航局集團有限公司：①中國鐵建港航局集團有限公司於2017年向廣東省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。②下屬子公司中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司於2018年向廣東省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵城建集團有限公司：①下屬子公司中鐵城建北京工程有限公司於2017年向北京市科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團第一工程有限公司於2018年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③中鐵城建集團有限公司於2018年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵城建集團第二工程有限公司於2018年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵城建集團第三工程有限公司於2018年向天津市科學技術委員會、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵第一勘察設計院集團有限公司：中鐵第一勘察設計院集團有限公司於2017年向陝西省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①中鐵第四勘察設計院集團有限公司及下屬子公司鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司於2017年向湖北省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵四院集團廣州設計院有限公司於2017年向廣東省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵四院集團巖土工程有限責任公司於2018年向湖北省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司武漢鐵辰工程檢測有限公司於2018年向湖北省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵四院集團新型軌道交通設計研究院有限公司於2018年向江蘇省科學技術廳、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵四院集團西南勘察設計有限公司於2018年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司於2018年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第五勘察設計院集團有限公司：中鐵第五勘察設計院集團有限公司、下屬子公司北京鐵五院工程機械有限公司、北京中鐵建北方路橋工程有限公司於2017年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建重工集團股份有限公司：①中國鐵建重工集團股份有限公司於2017年向湖南省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵隆昌鐵路器材有限公司於2017年向四川省科學技術廳、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國土木工程集團有限公司：下屬子公司中土集團福州勘察設計研究院有限公司於2017年向福建省科學技術委員會、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵上海設計院集團有限公司：中鐵上海設計院集團有限公司於2018年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建高新裝備股份有限公司：下屬子公司北京瑞維通工程機械有限公司於2018年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
庫存現金	112,079	88,145
銀行存款	110,279,562	132,538,139
其他貨幣資金	6,960,796	5,964,559
財務公司存放中央銀行法定準備金	4,524,843	5,210,755
合計	121,877,280	143,801,598

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、66。

於2019年6月30日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣18,806,377千元(2018年12月31日：人民幣11,863,714千元)，其中無匯回受到限制的貨幣資金(2018年12月31日：無)。

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
貨幣資金期末／年末餘額	121,877,280	143,801,598
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	4,524,843	5,210,755
減：其他使用受限的貨幣資金	6,896,686	5,851,756
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,760,215	2,651,370
現金及現金等價物期末／年末餘額	108,695,536	130,087,717

2. 交易性金融資產

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
貨幣基金產品	2,073,230	2,964,966
權益工具投資	237,621	235,657
其他	147,237	143,835
合計	2,458,088	3,344,458

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
商業承兑匯票	**5,543,703**	7,636,443
減：信用損失準備	**1,607**	–
合計	**5,542,096**	7,636,443

本集團所有權受到限制的應收票據見附註五、66。

4. 應收款項融資

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
銀行承兑匯票	**1,972,640**	2,143,802
合計	**1,972,640**	2,143,802

於2019年6月30日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣812,684千元(2018年12月31日：人民幣908,101千元)，因承兑人信譽良好，到期日發生承兑人不能兑付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
1年以內	**90,179,632**	80,446,020
1年至2年	**15,315,902**	13,580,936
2年至3年	**6,397,029**	4,509,348
3年以上	**5,825,094**	5,551,846
小計	**117,717,657**	104,088,150
減：信用損失準備	**4,821,651**	4,705,845
合計	**112,896,006**	99,382,305

應收賬款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年
期初／年初餘額	**4,705,845**	3,685,717
本期／年計提	**669,806**	1,768,510
減：本期／年轉回	**367,408**	651,671
減：本期／年核銷	**6,715**	56,811
其他	**(179,877)**	(39,900)
期末／年末餘額	**4,821,651**	4,705,845

截至2019年6月30日止六個月期間的信用損失準備變動詳見附註八、3。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2019年6月30日(未經審計) 賬面餘額 金額	賬面餘額 比例 %	信用損失準備 金額	信用損失準備 計提比例 %	賬面價值
單項計提信用損失準備	4,731,442	4.02	3,009,296	63.60	1,722,146
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	112,986,215	95.98	1,812,355	1.60	111,173,860
合計	117,717,657	100.00	4,821,651	4.10	112,896,006

人民幣千元

類別	2018年12月31日 賬面餘額 金額	賬面餘額 比例 %	信用損失準備 金額	信用損失準備 計提比例 %	賬面價值
單項計提信用損失準備	3,841,201	3.69	2,922,003	76.07	919,198
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	100,246,949	96.31	1,783,842	1.78	98,463,107
合計	104,088,150	100.00	4,705,845	4.52	99,382,305

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2019年6月30日，單項計提信用損失準備的應收賬款情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	理由
單位1	258,288	129,894	50.29	註
單位2	241,519	241,519	100.00	註
單位3	212,523	108,341	50.98	註
單位4	162,474	162,474	100.00	註
單位5	96,705	96,705	100.00	註
其他	3,759,933	2,270,363	60.38	–
合計	4,731,442	3,009,296	63.60	–

註： 本集團結合款項可收回情況，對其全部或部分計提信用損失準備。

於2019年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

	2019年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
賬齡	金額	比例 %	金額	比例 %
1年以內	89,594,595	79.30	512,437	0.57
1至2年	15,087,839	13.35	445,004	2.95
2至3年	6,016,124	5.32	299,453	4.98
3年以上	2,287,657	2.03	555,461	24.28
合計	112,986,215	100.00	1,812,355	1.60

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2019年6月30日，應收賬款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 %
單位1	第三方	1,465,195	1年以內	1.24
單位2	第三方	1,308,020	1年以內	1.11
單位3	第三方	1,095,635	1年以內	0.93
單位4	合營企業	1,076,002	1年以內	0.91
單位5	聯營企業	897,182	1年以內	0.76
合計	–	5,842,034	–	4.95

於2018年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 %
單位1	第三方	1,304,403	1年以內	1.25
單位2	第三方	1,230,876	1年以內	1.18
單位3	第三方	1,041,037	1年以內	1.00
單位4	第三方	1,007,531	1年以內	0.97
單位5	第三方	986,359	1年以內	0.95
合計	–	5,570,206	–	5.35

截至2019年6月30日止六個月期間，實際核銷的應收賬款為人民幣6,715千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣1,667千元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、66。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. *預付款項*

預付款項的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2019年6月30日(未經審計) 賬面餘額	比例 %	2018年12月31日 賬面餘額	比例 %
1年以內	22,018,616	96.80	17,874,496	96.15
1年至2年	574,514	2.53	555,890	2.99
2年至3年	47,816	0.21	37,941	0.20
3年以上	104,600	0.46	123,618	0.66
合計	22,745,546	100.00	18,591,945	100.00

於2019年6月30日，本集團無賬齡超過1年的金額重要的預付款項。

於2019年6月30日，預付款項金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項總額的比例 %
單位1	第三方	550,695	1年以內	2.42
單位2	第三方	550,000	1年以內	2.42
單位3	第三方	374,126	1年以內	1.64
單位4	第三方	240,246	1年以內	1.06
單位5	第三方	198,401	1年以內	0.87
合計	–	1,913,468	–	8.41

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 預付款項(續)

於2018年12月31日，預付款項金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項總額的比例 %
單位1	第三方	646,000	1年以內	3.47
單位2	第三方	625,000	1年以內	3.36
單位3	第三方	217,386	1年以內	1.17
單位4	第三方	205,666	1年以內	1.11
單位5	第三方	197,761	1年以內	1.06
合計	–	1,891,813	–	10.17

7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
1年以內	**46,903,386**	51,410,221
1年至2年	**13,845,828**	10,316,663
2年至3年	**4,343,582**	2,411,940
3年以上	**4,412,225**	3,164,183
小計	**69,505,021**	67,303,007
減：信用損失準備	**4,066,253**	3,828,719
合計	**65,438,768**	63,474,288

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. *其他應收款(續)*

其他應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年
期初／年初餘額	3,828,719	3,554,913
本期／年計提	269,980	697,462
減：本期／年轉回	156,900	375,830
減：本期／年核銷	2,041	26,573
其他	126,495	(21,253)
期末／年末餘額	4,066,253	3,828,719

(1) 於2019年6月30日，處於第一階段的其他應收款按組合計提的信用損失準備分析如下(未經審計)：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %
合作開發款	22,362,403	22,362	0.10
保證金和押金	20,349,682	285,011	1.40
代墊代付款	5,797,651	130,075	2.24
其他	15,912,229	128,158	0.81
合計	64,421,965	565,606	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(2) 於2019年6月30日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2019年6月30日(未經審計)				
	賬面餘額		信用損失準備		
	金額	比例	金額	比例	賬面價值
		%		%	
單項計提信用損失準備	935,837	60.05	193,345	20.66	742,492
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	622,470	39.95	243,301	39.09	379,169
合計	1,558,307	100.00	436,646	28.02	1,121,661

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例	理由
			%	
單位1	935,837	193,345	20.66	註

註： 本集團結合款項可收回情況，對其部分計提信用損失準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 於2019年6月30日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2019年6月30日(未經審計)				
	賬面餘額		信用損失準備		
	金額	比例	金額	比例	賬面價值
		%		%	
單項計提信用損失準備	3,227,601	91.57	2,905,444	90.02	322,157
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	297,148	8.43	158,557	53.36	138,591
合計	3,524,749	100.00	3,064,001	86.93	460,748

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例	理由
			%	
單位1	446,618	446,618	100.00	註
單位2	218,172	218,172	100.00	註
單位3	138,003	138,003	100.00	註
單位4	109,252	109,252	100.00	註
單位5	96,000	96,000	100.00	註
其他	2,219,556	1,897,399	85.49	–
合計	3,227,601	2,905,444	–	–

註： 本集團結合款項可收回情況，對其全部或部分計提信用損失準備。

截至2019年6月30日止六個月期間，實際核銷的其他應收款為人民幣2,041千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣1,690千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. *其他應收款(續)*

其他應收款按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
合作開發款	22,362,403	25,594,807
保證金和押金	21,208,623	17,466,964
代墊代付款	6,989,667	5,807,345
其他	18,944,328	18,433,891
合計	69,505,021	67,303,007

於2019年6月30日，其他應收款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	期末餘額	佔其他應收款餘額合計數比例 %	性質	賬齡	信用損失準備
單位1	2,939,650	4.23	合作開發款	2年以內	2,940
單位2	2,418,127	3.48	合作開發款	2年以內	2,418
單位3	2,069,219	2.98	合作開發款	2年以內	2,069
單位4	1,614,187	2.32	合作開發款	1年以內	1,614
單位5	1,594,521	2.29	合作開發款	1年以內	1,595
合計	10,635,704	15.30	–	–	10,636

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

於2018年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	年末餘額	佔其他應收款餘額合計數比例 %	性質	賬齡	信用損失準備
單位1	3,697,681	5.49	合作開發款	1年以內	3,698
單位2	2,865,484	4.26	合作開發款	1年以內	2,865
單位3	2,805,537	4.17	合作開發款	1年以內	2,806
單位4	2,749,694	4.09	合作開發款	1年以內	2,750
單位5	1,906,619	2.83	合作開發款	1年以內	1,907
合計	14,025,015	20.84	–	–	14,026

8. 存貨

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計) 賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	21,852,003	15,817	21,836,186
在產品	2,221,113	–	2,221,113
庫存商品	5,914,929	264,643	5,650,286
週轉材料	12,330,279	–	12,330,279
房地產開發成本(1)	123,200,248	649,413	122,550,835
房地產開發產品(2)	27,379,204	819,720	26,559,484
合計	192,897,776	1,749,593	191,148,183

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

人民幣千元

項目	2018年12月31日 賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	18,522,934	21,815	18,501,119
在產品	2,009,792	–	2,009,792
庫存商品	5,334,211	267,894	5,066,317
週轉材料	9,244,582	–	9,244,582
房地產開發成本(1)	101,440,556	1,099,596	100,340,960
房地產開發產品(2)	25,123,217	394,619	24,728,598
合計	161,675,292	1,783,924	159,891,368

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2018年12月31日 (未經審計)	本期增加 計提 (未經審計)	其他 (未經審計)	本期減少 轉回 (未經審計)	轉銷及其他 (未經審計)	2019年6月30日 (未經審計)
原材料	21,815	4,637	–	–	10,635	15,817
庫存商品	267,894	–	–	3,251	–	264,643
房地產開發成本	1,099,596	–	–	–	450,183	649,413
房地產開發產品	394,619	1,759	450,183	–	26,841	819,720
合計	1,783,924	6,396	450,183	3,251	487,659	1,749,593

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加計提	本年減少轉回	本年減少轉銷及其他	2018年12月31日
原材料	21,686	521	386	6	21,815
庫存商品	199,644	115,107	46,317	540	267,894
房地產開發成本	1,400,781	202,768	503,953	–	1,099,596
房地產開發產品	110,792	288,477	–	4,650	394,619
合計	1,732,903	606,873	550,656	5,196	1,783,924

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近一期竣工時間	預計總投資額	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
中國鐵建•西派城項目	2016年12月	2019年12月	12,365,490	6,447,015	5,638,801
天津國印文苑項目	2018年8月	2020年9月	5,235,510	4,778,895	3,558,133
北京大興亦莊開發區X89R2地塊項目	2019年7月	2021年6月	5,552,440	3,921,103	3,715,183
中國鐵建海語熙岸項目	2019年10月	2021年11月	10,727,370	3,705,329	2,628,265
中國鐵建•成都西派城項目(7號地)	2016年5月	2019年10月	5,008,150	3,137,879	2,715,978
中國鐵建•江蘇青秀城項目	2014年6月	2019年9月	7,112,670	3,000,174	2,813,368
重慶大渡口項目	2019年7月	2022年9月	5,961,690	2,876,496	–
成都中鐵西派瀾岸項目	2013年11月	2019年12月	6,099,520	2,649,736	2,568,206
太原警校項目	2019年10月	2022年2月	5,942,820	2,588,252	–
紹興越城區(鏡湖)曲屯1號地塊項目	2019年5月	2021年9月	5,748,770	2,427,983	1,170,500
領秀公館北區項目	2018年12月	2020年2月	4,711,900	2,419,892	2,211,765
中國鐵建•貴陽國際城項目	2007年9月	2019年12月	13,265,340	2,227,035	1,951,959
西安中國鐵建•國際城項目三期	2011年8月	2019年12月	5,721,880	2,185,000	1,489,515
梧桐灣項目	2019年1月	2020年9月	2,869,150	2,142,122	2,013,194
杭州京江項目	2019年6月	2021年9月	3,114,900	2,090,323	–
領秀公館南區項目	2018年12月	2020年11月	3,826,430	2,001,674	1,907,551
青羊烹項目	2017年10月	2019年11月	2,964,680	1,993,003	1,813,721
杭州市江干區彭埠單元R21-15地塊項目	2019年5月	2021年8月	2,872,340	1,956,750	–
水牛坊地塊項目	2019年9月	2020年9月	2,658,670	1,885,512	1,820,491
中國鐵建•梧桐嘉苑項目	2019年1月	2020年12月	4,015,350	1,883,063	676,383
其他項目	–	–	265,323,900	66,883,012	62,747,543
合計	–	–	381,098,970	123,200,248	101,440,556

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下:(續)

於2019年6月30日,存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣9,209,558千元(2018年12月31日:人民幣7,815,050千元)。截至2019年6月30日止六個月期間資本化的借款費用金額為人民幣1,713,033千元(截至2018年6月30日止六個月期間:人民幣1,508,566千元),用於確定借款費用資本化金額的資本化率為3.70%~8.00%(截至2018年6月30日止六個月期間:3.40%~7.70%)。

(2) 房地產開發產品明細如下:

人民幣千元

項目名稱	最近一期竣工時間	2018年12月31日	本期增加(未經審計)	本期減少(未經審計)	2019年6月30日(未經審計)
香榭國際項目	2019年4月	–	4,531,097	1,840,592	2,690,505
中國鐵建南方總部基地項目	2019年6月	497,031	1,441,223	195,357	1,742,897
天津中國鐵建國際城項目	2019年4月	485,941	1,842,963	625,598	1,703,306
南岸花語項目	2018年10月	1,623,115	–	165,283	1,457,832
成都北湖新區項目	2018年12月	1,694,046	–	363,369	1,330,677
大連青秀藍灣項目	2018年12月	1,383,467	–	126,995	1,256,472
中國鐵建•國濱苑項目	2017年12月	1,054,245	17,665	130,334	941,576
西安鐵輿西派國際項目	2018年12月	802,639	–	2,559	800,080
中國鐵建•貴陽國際城項目	2016年12月	766,177	–	10,445	755,732
玖城壹號項目	2018年12月	719,371	–	20,448	698,923
北京通州永順鎮051號地塊項目	2017年9月	675,099	–	22,476	652,623
杭州西湖國際城項目	2018年12月	1,531,116	–	990,361	540,755
成都中鐵西派瀾岸項目	2016年6月	475,881	–	22,889	452,992
蘭州SOHO項目	2019年6月	307,101	133,410	61,328	379,183
中鐵成都武侯鐵佛村項目	2018年12月	507,326	–	143,097	364,229
中鐵驪都項目	2016年10月	321,820	42,449	4,510	359,759
中國鐵建•山語城(大連)項目	2019年4月	–	545,859	189,462	356,397
中國鐵建廣場項目	2017年10月	400,880	–	55,232	345,648
佛山國際公館項目	2017年12月	379,968	–	49,171	330,797
西安中國鐵建•國際城三期項目	2018年12月	517,750	–	209,722	308,028
其他項目	–	10,980,244	1,223,347	2,292,798	9,910,793
合計	–	25,123,217	9,778,013	7,522,026	27,379,204

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、66。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產

合同資產主要系本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產／其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計) 賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
合同資產	**162,223,977**	**6,069,297**	**156,154,680**

截至2019年6月30日止六個月期間的信用損失準備變動詳見附註八、3。

人民幣千元

項目	賬面餘額	2018年12月31日 信用損失準備	賬面價值
合同資產	129,206,889	5,268,738	123,938,151

10. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
預繳税金及待抵扣進項税額	**17,682,187**	14,126,170
國債逆回購	**–**	2,999,900
其他	**253,835**	110,182
合計	**17,936,022**	17,236,252

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
發放貸款	2,827,500	2,145,000

12. 長期應收款

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期工程款	33,431,631	415,119	33,016,512
長期貸款及應收款項	11,388,352	16,814	11,371,538
一級土地開發	6,288,244	12,553	6,275,691
其他	9,071,780	39,301	9,032,479
合計	60,180,007	483,787	59,696,220
減：一年內到期的非流動資產：	3,830,650	9,611	3,821,039
其中：應收長期工程款	2,818,000	7,338	2,810,662
長期貸款及應收款項	1,012,650	2,273	1,010,377
一年以後到期的長期應收款合計	56,349,357	474,176	55,875,181

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2018年12月31日 賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期工程款	34,229,798	419,902	33,809,896
長期貸款及應收款項	11,713,206	23,576	11,689,630
一級土地開發	6,395,825	12,792	6,383,033
其他	8,486,216	35,277	8,450,939
合計	60,825,045	491,547	60,333,498
減：一年內到期的非流動資產：	5,922,862	31,409	5,891,453
其中：應收長期工程款	3,974,558	22,129	3,952,429
長期貸款及應收款項	1,335,658	2,450	1,333,208
一級土地開發	612,646	6,830	605,816
一年以後到期的長期應收款合計	54,902,183	460,138	54,442,045

本集團基於單項和共同信用風險特徵組合為基礎評估長期應收款的預期信用損失。

人民幣千元

類別	2019年6月30日(未經審計) 賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	667,087	1.11	362,393	54.32	304,694
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	59,512,920	98.89	121,394	0.20	59,391,526
合計	60,180,007	100.00	483,787	0.80	59,696,220

於2019年6月30日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為4.75%–6.17%(2018年12月31日：折現率為4.75%–6.17%)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

12. 長期應收款(續)

長期應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年
期初／年初餘額	**491,547**	364,792
本期／年計提	**12,551**	138,780
減：本期／年轉回	**10,968**	1,005
其他	**(9,343)**	(11,020)
期末／年末餘額	**483,787**	491,547

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、66。

13. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
非上市公司股權投資－權益法			
合營企業	(1)	**16,459,163**	13,085,418
聯營企業	(2)	**18,482,971**	15,893,208
減：長期股權投資減值準備		**71**	71
合計		**34,942,063**	28,978,555

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業

2019年6月30日：

人民幣千元

被投資企業名稱	2019年1月1日投資成本	2019年1月1日	本期變動 轉入／增加投資（未經審計）	減少投資（未經審計）	權益法下投資損益（未經審計）	宣告現金股利（未經審計）	其他（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）	期末減值準備（未經審計）
四川天府機場高速公路有限公司	2,200,000	1,900,000	300,000	-	-	-	-	2,200,000	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	2,018,159	1,838,159	180,000	-	(25)	-	-	2,018,134	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司*(註1)*	1,590,000	1,240,000	350,000	-	-	-	-	1,590,000	-
重慶鐵發建新高速公路有限公司	1,334,400	854,400	480,000	-	-	-	-	1,334,400	-
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司*(註2)*	1,021,998	1,018,247	-	-	(7,159)	-	-	1,011,088	-
中非萊基投資有限公司*(註3)*	851,410	870,188	-	-	2,217	-	-	872,405	-
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	670,000	470,000	200,000	-	-	-	-	670,000	-
常州京瑞房地產開發有限公司	510,000	494,619	-	-	1,005	-	(9,842)	485,782	-
杭州京濱置業有限公司	17,000	8,902	-	-	466,204	-	-	475,106	-
上海泓鈞房地產開發有限公司	51,000	387,273	-	-	84,002	-	-	471,275	-
廣州新鐵鑫建投資有限公司	450,000	452,194	-	-	265	-	-	452,459	-
新興建新(深圳)開發控股有限公司	450,000	444,747	-	-	2,712	-	-	447,459	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	430,130	190,020	240,110	-	-	-	-	430,130	-
其他	-	2,916,669	836,881	-	304,051	(41,122)	(15,554)	4,000,925	-
合計	-	13,085,418	2,586,991	-	853,272	(41,122)	(25,396)	16,459,163	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

2018年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2018年1月1日	本年變動 轉入／增加投資	減少投資	權益法下投資損益	宣告現金股利	其他	2018年12月31日	年末減值準備
四川天府機場高速公路有限公司	1,900,000	1,000,000	900,000	–	–	–	–	1,900,000	–
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,838,159	1,688,500	150,000	–	(341)	–	–	1,838,159	–
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司*(註1)*	1,240,000	520,000	720,000	–	–	–	–	1,240,000	–
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司*(註2)*	1,021,998	1,027,310	–	9,089	26	–	–	1,018,247	–
中非萊基投資有限公司(註3)	851,410	868,129	–	–	2,059	–	–	870,188	–
重慶鐵發建新高速公路有限公司	854,400	288,000	566,400	–	–	–	–	854,400	–
常州京瑞房地產開發有限公司	510,000	–	510,000	–	(1,178)	–	(14,203)	494,619	–
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	470,000	40,000	430,000	–	–	–	–	470,000	–
廣州新鐵鑫建投資有限公司	450,000	451,586	–	–	608	–	–	452,194	–
新興建新(深圳)開發控股有限公司	450,000	450,070	–	–	(5,323)	–	–	444,747	–
上海泓鈞房地產開發有限公司	51,000	37,461	–	–	349,812	–	–	387,273	–
南京新城廣閎房地產有限公司	7,600	–	–	–	239,492	–	–	239,492	–
杭州京平置業有限公司	7,000	–	–	–	202,610	–	–	202,610	–
其他	–	1,280,986	1,447,290	114,686	133,317	(9,397)	(64,021)	2,673,489	–
合計	–	7,652,042	4,723,690	123,775	921,082	(9,397)	(78,224)	13,085,418	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

註1： 呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(「呼市地鐵二號線」)公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼市地鐵二號線51%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2： 中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司(「第六大洲」)公司章程規定：股東會會議所議事項必須經全部表決權的股東通過。本集團持有第六大洲70%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註3： 中非萊基投資有限公司(「中非萊基」)公司章程規定：股東會會議重大決議須經四分之三以上表決權的股東通過。本集團持有中非萊基74.47%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業

2019年6月30日：

人民幣千元

		本期變動						
被投資企業名稱	投資成本	2019年1月1日	轉入／增加投資（未經審計）	減少投資（未經審計）	權益法下投資損益（未經審計）	其他綜合收益（未經審計）	宣告現金股利（未經審計）	其他（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）	期末減值準備（未經審計）
寧夏城際鐵路有限責任公司	2,236,500	2,236,500	-	-	-	-	-	-	2,236,500	-
中鐵建金融租賃有限公司*(註1)*	1,747,618	1,718,427	-	-	142,656	-	-	(290)	1,860,793	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	1,449,910	-	-	(9,969)	132,889	-	-	1,572,830	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司*(註2)*	609,400	409,400	200,000	-	-	-	-	-	609,400	-
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	575,017	575,017	-	-	-	-	-	-	575,017	-
重慶渝蓉高速公路有限公司	853,960	566,549	-	-	7,038	-	-	-	573,587	-
北京城市副中心投資基金合夥企業(有限合夥) *(註6)*	560,000	-	560,000	-	-	-	-	-	560,000	-
中鐵建置業有限公司	298,900	500,768	-	-	10	11,517	-	-	512,295	-
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	464,832	464,832	-	-	-	-	-	-	464,832	-
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	436,540	254,240	182,300	-	5,663	-	-	-	442,203	-
貴州畚馬鐵路有限責任公司	404,800	339,400	65,400	-	-	-	-	-	404,800	-
黃河財產保險股份有限公司*(註3)*	350,000	332,056	-	-	1,967	579	-	-	334,602	-
陝西黃蒲高速公路有限公司*(註4)*	303,000	303,000	-	-	-	-	-	-	303,000	-
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	302,289	9,500	292,789	-	-	-	-	-	302,289	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司*(註5)*	300,000	300,000	-	-	-	-	-	-	300,000	-
其他	-	6,433,609	1,119,686	96,387	(18,296)	-	(7,253)	(536)	7,430,823	(71)
合計	-	15,893,208	2,420,175	96,387	129,069	144,985	(7,253)	(826)	18,482,971	(71)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

2018年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2018年1月1日	本年變動 轉入／增加投資	減少投資	權益法下投資損益	其他綜合收益	宣告現金股利	其他	2018年12月31日	年末減值準備
寧夏城際鐵路有限責任公司	2,236,500	1,860,000	376,500	-	-	-	-	-	2,236,500	-
中鐵建金融租賃有限公司*(註1)*	1,747,618	1,067,172	547,618	-	225,499	-	-	(121,862)	1,718,427	-
中鐵建鋼冠投資有限公司	1,472,366	1,446,596	-	-	(10,086)	13,400	-	-	1,449,910	-
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	575,017	451,887	123,130	-	33,036	-	(33,036)	-	575,017	-
重慶渝蓉高速公路有限公司	853,960	570,791	-	-	(4,242)	-	-	-	566,549	-
中鐵建置業有限公司	298,900	441,002	-	-	85,030	-	(25,264)	-	500,768	-
福建綠能建設發展有限公司	495,000	-	495,000	-	-	-	-	-	495,000	-
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	464,832	-	464,832	-	-	-	-	-	464,832	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司 *(註2)*	409,400	309,400	100,000	-	-	-	-	-	409,400	-
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	339,400	274,000	65,400	-	-	-	-	-	339,400	-
黃河財產保險股份有限公司*(註3)*	350,000	-	350,000	-	(18,094)	150	-	-	332,056	-
陝西黃蒲高速公路有限公司*(註4)*	303,000	-	303,000	-	-	-	-	-	303,000	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司*(註5)*	300,000	300,000	-	-	-	-	-	-	300,000	-
其他	-	3,496,635	2,970,896	209,671	24,959	-	(54,207)	(26,263)	6,202,349	(71)
合計	-	10,217,483	5,796,376	209,671	336,102	13,550	(112,507)	(148,125)	15,893,208	(71)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

註1： 中鐵建金融租賃有限公司(「金融租賃公司」)公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有金融租賃公司50%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註2： 昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(「昆明軌交五號線」)公司章程規定：董事會為公司經營決策機構，董事會作出決議，必須經全體董事同意方可通過。昆明軌交五號線共設五名董事，其中本集團提名一名董事，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註3： 黃河財產保險股份有限公司(「黃河財險」)公司章程規定：董事會為公司的主要決策機構，董事會做出決議，須經二分之一以上表決通過。黃河財險公司董事會共設11名董事，單獨持有公司10%以上且低於20%的股東各有提名1名非執行董事的權利，本集團持有黃河財險14%股權，並有權提名1名董事，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註4： 陝西黃蒲高速公路有限公司(「黃蒲高速公司」)公司章程規定：董事會是公司經營管理的決策機構，董事會作出決議，必須經全體董事三分之二以上通過。黃蒲高速公司董事會共設5名董事，其中本集團提名1人，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註5： 雲南昆楚高速公路投資開發有限公司(「雲南昆楚」)公司章程規定：董事會是公司經營決策機構，董事會作出決議，必須經全體董事過半數通過。但董事會制定的修改公司章程、增加或者減少註冊資本等方案，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式等與股東切身利益有關的重大事項的方案，必須經全體董事一致同意表決通過。雲南昆楚共設三名董事，其中本集團提名一名董事，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註6： 北京城市副中心投資基金合夥企業(有限合夥)(「城市副中心基金合夥」)議事規則規定：城市副中心基金合夥特設立投資決策委員會(以下簡稱「投委會」)，投委會作出的決議應取得出席會議的全體委員超過半數(不含半數)通過方為有效。城市副中心基金合夥投委會由9名委員組成，其中本集團提名1名，未達到控制且未與其他股東共同控制該合夥企業，但對該合夥企業有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 其他權益工具投資

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
上市公司權益投資	**2,089,564**	1,704,079
非上市公司權益投資	**7,685,685**	6,564,299
合計	**9,775,249**	8,268,378

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期變動				2019年6月30日	本期確認股利
		增加投資	減少投資	公允價值變動	其他		
其他權益工具投資	8,268,378	1,121,188	–	385,208	475	**9,775,249**	125,312

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 投資性房地產

採用成本模式進行後續計量

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

	房屋及建築物	合計
一. 原價		
2019年1月1日	6,336,471	6,336,471
購置	17,131	17,131
存貨轉入	117,371	117,371
其他轉入	26,502	26,502
其他轉出	220,297	220,297
2019年6月30日	6,277,178	6,277,178
二. 累計折舊和攤銷		
2019年1月1日	646,646	646,646
計提	106,669	106,669
其他轉入	2,045	2,045
其他轉出	13,113	13,113
2019年6月30日	742,247	742,247
三. 減值準備		
2019年1月1日及2019年6月30日	45,745	45,745
四. 賬面價值		
期末餘額	5,489,186	5,489,186
期初餘額	5,644,080	5,644,080

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2018年：

人民幣千元

	房屋及建築物	合計
一. 原價		
2018年1月1日	4,188,492	4,188,492
購置	4,298	4,298
存貨轉入	2,629,928	2,629,928
其他轉入	56,003	56,003
其他轉出	542,250	542,250
2018年12月31日	6,336,471	6,336,471
二. 累計折舊和攤銷		
2018年1月1日	496,002	496,002
計提	207,411	207,411
其他轉入	1,478	1,478
其他轉出	58,245	58,245
2018年12月31日	646,646	646,646
三. 減值準備		
2018年1月1日及2018年12月31日	45,745	45,745
四. 賬面價值		
年末餘額	5,644,080	5,644,080
年初餘額	3,646,745	3,646,745

於2019年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣52,242千元(2018年12月31日：人民幣52,981千元)的投資性房地產申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述投資性房地產，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2019年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2019年6月30日，本集團未辦妥產權證書的投資性房地產如下：

人民幣千元

項目名稱	賬面價值	未辦妥產權證書原因
中鐵建設集團有限公司華東總部基地	52,242	正在辦理

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 固定資產

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 原價					
2018年12月31日	20,471,891	46,424,736	14,388,468	44,074,335	125,359,430
會計政策變更(附註三、33)	–	(3,045,613)	–	–	(3,045,613)
2019年1月1日	20,471,891	43,379,123	14,388,468	44,074,335	122,313,817
購置	161,541	2,039,980	483,712	4,116,086	6,801,319
在建工程轉入	352,677	458,991	45,855	208,679	1,066,202
其他轉入	123,827	168,380	–	1,296	293,503
處置或報廢	28,540	622,694	619,090	1,624,969	2,895,293
其他轉出	89,909	365,267	–	–	455,176
2019年6月30日	20,991,487	45,058,513	14,298,945	46,775,427	127,124,372
二. 累計折舊					
2018年12月31日	4,634,087	27,493,365	11,522,575	31,233,393	74,883,420
會計政策變更(附註三、33)	–	(1,654,782)	–	–	(1,654,782)
2019年1月1日	4,634,087	25,838,583	11,522,575	31,233,393	73,228,638
計提	312,616	2,254,997	501,179	4,176,433	7,245,225
其他轉入	3,338	–	–	–	3,338
處置或報廢	20,674	340,249	592,945	1,348,689	2,302,557
其他轉出	11,775	156,355	–	–	168,130
2019年6月30日	4,917,592	27,596,976	11,430,809	34,061,137	78,006,514
三. 減值準備					
2018年12月31日及2019年1月1日	74,128	74,794	902	25,589	175,413
處置或報廢	4	2,830	48	64	2,946
2019年6月30日	74,124	71,964	854	25,525	172,467
四. 賬面價值					
2019年6月30日	15,999,771	17,389,573	2,867,282	12,688,765	48,945,391
2019年1月1日	15,763,676	17,465,746	2,864,991	12,815,353	48,909,766
2018年12月31日	15,763,676	18,856,577	2,864,991	12,815,353	50,300,597

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 固定資產(續)

2018年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 原價					
2018年1月1日	18,737,739	43,969,342	14,419,643	37,591,834	114,718,558
購置	588,522	2,981,880	1,000,498	10,359,918	14,930,818
在建工程轉入	1,270,226	1,574,670	57,215	389,869	3,291,980
其他轉入	395,618	580,182	79,083	3,742	1,058,625
處置或報廢	457,989	2,550,620	1,036,016	4,271,028	8,315,653
其他轉出	62,225	130,718	131,955	–	324,898
2018年12月31日	20,471,891	46,424,736	14,388,468	44,074,335	125,359,430
二. 累計折舊					
2018年1月1日	4,145,987	25,800,379	11,689,866	26,701,799	68,338,031
計提	612,838	3,604,484	811,847	8,144,187	13,173,356
其他轉入	41,095	29,460	40,235	4,860	115,650
處置或報廢	159,594	1,893,965	937,158	3,617,453	6,608,170
其他轉出	6,239	46,993	82,215	–	135,447
2018年12月31日	4,634,087	27,493,365	11,522,575	31,233,393	74,883,420
三. 減值準備					
2018年1月1日	199,045	71,786	924	126,922	398,677
本年計提	–	3,009	–	–	3,009
處置或報廢	124,917	1	22	101,333	226,273
2018年12月31日	74,128	74,794	902	25,589	175,413
四. 賬面價值					
年末餘額	15,763,676	18,856,577	2,864,991	12,815,353	50,300,597
年初餘額	14,392,707	18,097,177	2,728,853	10,763,113	45,981,850

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、66。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 固定資產(續)

於2019年6月30日，固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣35,866千元(2018年12月31日：人民幣32,737千元)。截至2019年6月30日止六個月期間，自在建工程轉入固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣3,129千元(2018年：人民幣8,061千元)。

於2019年6月30日，無重大暫時閒置的固定資產(2018年12月31日：無)。

於2019年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,599,506千元(2018年12月31日：人民幣1,439,602千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述房屋，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2019年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

2019年6月30日，未辦妥產權證書的固定資產如下(未經審計)：

人民幣千元

房屋建築物名稱	賬面價值	未辦妥產權證書原因
中鐵第四勘察設計院集團有限公司總部設計大樓	494,126	正在辦理
中鐵二十一局集團有限公司綜合辦公樓	337,054	正在辦理
中鐵城建集團有限公司辦公大樓	197,651	正在辦理
中鐵建設集團有限公司華東總部基地	108,792	正在辦理
其他	461,883	正在辦理
合計	1,599,506	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 在建工程

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)			2018年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中國鐵建電氣化局集團有限公司業務綜合樓	366,253	–	366,253	361,268	–	361,268
中國鐵建大橋工程局集團有限公司天津鐵建大廈二期工程	306,774	–	306,774	265,840	–	265,840
中國鐵建大橋工程局集團有限公司長江碼頭項目	237,421	–	237,421	87,446	–	87,446
中鐵十四局集團有限公司蕪湖大盾構基地建設項目	196,300	–	196,300	170,978	–	170,978
中國鐵建投資集團有限公司珠海鐵建大廈項目	177,280	–	177,280	175,781	–	175,781
中國鐵建港航局集團有限公司泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	156,874	–	156,874	74,983	–	74,983
中鐵第四勘察設計院集團有限公司光谷高科創新基地項目	146,252	–	146,252	92,316	–	92,316
中鐵建華北投資發展有限公司建築科技有限公司裝配式建築基地	81,866	–	81,866	4,215	–	4,215
其他	2,735,233	9,563	2,725,670	3,205,120	9,563	3,195,557
合計	4,404,253	9,563	4,394,690	4,437,947	9,563	4,428,384

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 在建工程(續)

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	預算數	2019年1月1日	增加	轉出	其他	2019年6月30日	資金來源	工程投入佔預算比例 (%)
中國鐵建電氣化局集團有限公司業務綜合樓	470,000	361,268	4,985	-	-	366,253	自籌	78
中國鐵建大橋工程局集團有限公司天津鐵建大廈二期工程	446,000	265,840	40,934	-	-	306,774	自籌	69
中國鐵建大橋工程局集團有限公司長江碼頭項目	371,250	87,446	149,975	-	-	237,421	自籌	64
中鐵十四局集團有限公司蕪湖大盾構基地建設項目	499,000	170,978	25,322	-	-	196,300	自籌/貸款	39
中國鐵建投資集團有限公司珠海鐵建大廈項目	510,030	175,781	1,499	-	-	177,280	自籌/貸款	35
中國鐵建港航局集團有限公司泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	1,211,836	74,983	81,891	-	-	156,874	自籌	13
中鐵第四勘察設計院集團有限公司光谷高科創新基地項目	822,482	92,316	53,936	-	-	146,252	自籌	18
中鐵建華北投資發展有限公司建築科技有限公司裝配式建築基地	476,600	4,215	77,651	-	-	81,866	自籌	17
其他	-	3,205,120	763,154	1,233,141	100	2,735,233	自籌/貸款	-
合計	-	4,437,947	1,199,347	1,233,141	100	4,404,253	-	-
減:減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
期末淨值	-	4,428,384	1,199,347	1,233,141	100	4,394,690	-	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 在建工程(續)

2018年：

人民幣千元

項目	預算數	2018年1月1日	增加	轉出	處置	其他	2018年12月31日	資金來源	工程投入佔預算比例 (%)
中國鐵建電氣化局集團有限公司業務綜合樓	470,000	176,085	185,183	–	–	–	361,268	自籌	77
中國鐵建大橋工程局集團有限公司天津鐵建大廈二期工程	446,000	114,783	151,057	–	–	–	265,840	自籌	60
中國鐵建投資集團有限公司珠海鐵建大廈項目	510,030	–	175,781	–	–	–	175,781	自籌/貸款	34
中鐵十四局集團有限公司蕪湖大盾構基地建設項目	499,000	91,607	79,371	–	–	–	170,978	自籌/貸款	34
中國鐵建大橋工程局集團有限公司嘉頓大廈改造項目	225,380	145,981	–	–	–	–	145,981	自籌	65
中國鐵建大橋工程局集團有限公司靖江橋樑科技產業園	942,370	32,908	110,660	–	–	–	143,568	自籌	15
中鐵十四局集團有限公司南京長江第五大橋盾構機改造項目	140,000	51,381	85,810	–	–	–	137,191	自籌	98
中鐵二十一局集團有限公司西部鐵建工程材料科技基地	167,371	123,220	12,239	–	–	–	135,459	自籌/貸款	81
其他	–	3,151,461	3,461,817	3,492,522	229,485	10,610	2,901,881	自籌/貸款	–
合計	–	3,887,426	4,261,918	3,492,522	229,485	10,610	4,437,947	–	–
減：減值準備	–	23,848	–	–	14,285	–	9,563	–	–
年末淨值	–	3,863,578	4,261,918	3,492,522	215,200	10,610	4,428,384	–	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 在建工程(續)

截至2019年6月30日止六個月期間，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣1,066,202千元(2018年：人民幣3,291,980千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣6,675千元(2018年：人民幣15,407千元)；本期無轉入投資性房地產(2018年：無)的在建工程。

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末工程進度 %	期末利息資本化累計金額	本期利息資本化	本期利息資本化率 %
中鐵十四局集團有限公司蕪湖大盾構基地建設項目	39	14,977	4,368	5.28
中國鐵建港航局集團有限公司北方藍色海洋生產基地	78	3,591	292	4.35
中國鐵建投資集團有限公司珠海鐵建大廈項目	35	2,383	1,436	5.11
中國鐵建港航局集團第三工程有限公司辦公樓	30	156	156	4.35
中國鐵建港航局集團有限公司廣州市南沙區辦公用房項目	90	360	225	4.35
合計	-	21,467	6,477	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 在建工程(續)

2018年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 %	年末利息資本化累計金額	本年利息資本化	本年利息資本化率 %
中鐵十四局集團有限公司蕪湖大盾構基地建設項目	34	10,609	6,810	5.17
中國鐵建港航局集團有限公司北方藍色海洋生產基地	74	3,299	1,113	4.35
中鐵二十一局集團有限公司西部鐵建工程材料科技基地	81	2,121	2,121	4.35
中國鐵建投資集團有限公司珠海鐵建大廈項目	34	947	947	5.02
中國鐵建港航局集團有限公司廣州市南沙區辦公用房項目	82	135	135	4.35
合計	–	17,111	11,126	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 使用權資產

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2018年12月31日	/	/	/	/	/
會計政策變更(附註三、33)	907,708	5,131,559	1,010,508	94,538	7,144,313
2019年1月1日	907,708	5,131,559	1,010,508	94,538	7,144,313
本期增加	141,056	17,135	6,503	6,026	170,720
本期減少	64,718	111,547	2,346	1,957	180,568
2019年6月30日	984,046	5,037,147	1,014,665	98,607	7,134,465
二. 累計折舊					
2019年1月1日	–	–	–	–	–
本期計提	143,989	617,864	31,643	6,900	800,396
本期減少	114	–	22	–	136
2019年6月30日	143,875	617,864	31,621	6,900	800,260
三. 賬面價值					
期末餘額	840,171	4,419,283	983,044	91,707	6,334,205
期初餘額	907,708	5,131,559	1,010,508	94,538	7,144,313

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 無形資產

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	採礦權	其他	合計
一. 賬面原值					
2019年1月1日	7,193,473	45,497,193	164,837	1,216,932	54,072,435
購置	310,256	3,985,104	483	140,353	4,436,196
在建工程轉入	–	–	–	6,675	6,675
處置或報廢	28,108	–	–	13,661	41,769
2019年6月30日	7,475,621	49,482,297	165,320	1,350,299	58,473,537
二. 累計攤銷					
2019年1月1日	1,321,363	1,691,133	23,330	357,460	3,393,286
計提	83,417	114,106	97	82,674	280,294
處置或報廢	6,864	–	–	2,497	9,361
2019年6月30日	1,397,916	1,805,239	23,427	437,637	3,664,219
三. 減值準備					
2019年1月1日及2019年6月30日	11,265	–	878	–	12,143
四. 賬面價值					
期末餘額	6,066,440	47,677,058	141,015	912,662	54,797,175
期初餘額	5,860,845	43,806,060	140,629	859,472	50,667,006

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 無形資產(續)

2018年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	採礦權	其他	合計
一. 賬面原值					
2018年1月1日	7,098,602	35,035,094	172,511	900,535	43,206,742
購置	290,678	10,460,031	–	313,071	11,063,780
在建工程轉入	–	2,068	–	13,339	15,407
處置	195,807	–	7,674	10,013	213,494
2018年12月31日	7,193,473	45,497,193	164,837	1,216,932	54,072,435
二. 累計攤銷					
2018年1月1日	1,203,694	1,512,663	24,604	266,060	3,007,021
計提	165,355	178,470	–	95,512	439,337
處置	47,686	–	1,274	4,112	53,072
2018年12月31日	1,321,363	1,691,133	23,330	357,460	3,393,286
三. 減值準備					
2018年1月1日	42,979	–	878	–	43,857
處置	31,714	–	–	–	31,714
2018年12月31日	11,265	–	878	–	12,143
四. 賬面價值					
年末餘額	5,860,845	43,806,060	140,629	859,472	50,667,006
年初餘額	5,851,929	33,522,431	147,029	634,475	40,155,864

於2019年6月30日，本集團無通過內部研發形成的無形資產(2018年12月31日：無)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、66。

於2019年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣121,042千元(2018年12月31日：人民幣102,326千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述土地，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2019年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 無形資產(續)

於2019年6月30日，未辦妥產權證書的無形資產如下(未經審計)：

人民幣千元

土地名稱	賬面價值	未辦妥產權證書原因
中鐵二十局集團有限公司閻良新生產基地	39,449	正在辦理中
中國鐵建港航局集團有限公司斗門基地	13,927	正在辦理中
中國鐵建重工集團股份有限公司道岔分公司013號土地	12,607	正在辦理中
中國鐵建重工集團股份有限公司008號土地	12,560	正在辦理中
中國土木工程集團有限公司坦桑尼亞達市新辦公用地	12,138	正在辦理中
其他	30,361	正在辦理中
合計	121,042	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末工程進度 (%)	期末利息資本化累計金額	本期利息資本化	本期利息資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	–	–
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	546,609	–	–
四川德簡高速公路特許經營權	67	419,032	142,496	4.80
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	–	–
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	165,669	–	–
四川德都高速公路特許經營權	36	140,480	58,268	4.84
北京新機場北線高速公路項目	57	79,183	28,805	4.41
湖南省安鄉至慈利高速公路項目特許經營權	28	50,524	23,322	4.74
北京興延高速公路特許經營權	100	45,554	–	–
中鐵十六局集團有限公司蓮花大道項目	100	34,583	–	–
濟陽黃河大橋特許經營權	100	23,564	–	–
宿州市宿城至皖蘇界S404特許經營權	67	8,053	8,053	5.00
廈門翔安新機場片區地下綜合管廊PPP項目特許經營權	58	5,400	5,400	4.56
廣西資源縣八角寨5A景區旅遊開發項目特許經營權	6	1,226	517	4.94
黃山中心城區停車場特許經營權	3	418	418	4.90
合計	–	2,865,061	267,279	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：(續)

2018年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 *(%)*	年末利息資本化累計金額	本年利息資本化	本年利息資本化率 *(%)*
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	–	–
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	546,609	–	–
四川德簡高速公路特許經營權	63	276,536	205,546	4.68
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	–	–
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	165,669	14,606	4.75
四川德都高速公路特許經營權	27	82,212	80,509	4.69
北京新機場北線高速公路項目	49	50,378	50,378	5.98
北京興延高速公路特許經營權	92	45,554	42,968	4.61
中鐵十六局集團有限公司蓮花大道項目	82	34,583	–	4.90
湖南省安鄉至慈利高速公路項目特許經營權	26	27,202	27,202	4.65
濟陽黃河大橋特許經營權	100	23,564	–	–
廣西資源縣八角寨5A景區旅遊開發項目特許經營權	5	709	709	4.88
合計	–	2,597,782	421,918	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 商譽

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加(未經審計)	本期減少(未經審計)	2019年6月30日(未經審計)
收購航盛公司(*註1*)	100,135	–	–	100,135
收購CIDEON公司(*註2*)	91,369	–	–	91,369
其他	37,209	–	–	37,209
合計	228,713	–	–	228,713

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
收購航盛公司(*註1*)	100,135	–	–	100,135
收購CIDEON公司(*註2*)	91,369	–	–	91,369
其他	9,002	28,207	–	37,209
合計	200,506	28,207	–	228,713

註1： 於2012年，本集團收購廣東省航盛集團建設有限公司，為非同一控制企業合併，產生商譽人民幣100,135千元。

註2： 於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON SchweizAG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽人民幣91,369千元。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 遞延所得稅資產／負債

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計) 可抵扣暫時性差異	2019年6月30日(未經審計) 遞延所得稅資產	2018年12月31日 可抵扣暫時性差異	2018年12月31日 遞延所得稅資產
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	492,112	93,501	571,443	108,148
信用減值損失及資產減值準備	7,747,614	1,727,718	7,129,053	1,604,742
可抵扣虧損	2,560,201	470,980	2,377,448	428,018
重組期間產生的可抵稅資產評估增值而確認的遞延所得稅資產	1,488,008	368,282	1,504,711	371,683
可轉股債券	–	–	19,871	4,968
內部交易未實現利潤	3,109,289	748,834	3,367,573	789,049
其他權益工具投資公允價值變動	42,291	9,728	204,958	47,819
其他	7,466,281	1,723,191	6,917,243	1,590,694
合計	22,905,796	5,142,234	22,092,300	4,945,121

項目	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債
遞延所得稅負債				
其他權益工具投資公允價值變動	976,356	175,745	753,815	133,847
可轉股債券	301,781	75,445	–	–
其他	578,310	138,216	531,112	127,948
合計	1,856,447	389,406	1,284,927	261,795

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 遞延所得稅資產／負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債：

人民幣千元

項目	遞延所得稅資產和負債期末互抵金額（未經審計）	抵銷後遞延所得稅資產或負債期末餘額（未經審計）	遞延所得稅資產和負債期初互抵金額	抵銷後遞延所得稅資產或負債期初餘額
遞延所得稅資產	20,849	5,121,385	28,273	4,916,848
遞延所得稅負債	20,849	368,557	28,273	233,522

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
可抵扣暫時性差異	11,510,450	10,780,349
可抵扣虧損	10,890,861	9,525,497
合計	22,401,311	20,305,846

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 遞延所得稅資產／負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元

年份	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
2019年	**166,901**	196,382
2020年	**1,211,744**	1,336,826
2021年	**998,249**	1,132,609
2022年	**2,366,637**	2,394,884
2023年	**4,463,682**	4,464,796
2024年	**1,683,648**	–
合計	**10,890,861**	9,525,497

22. 其他非流動資產

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
工程質量保證金	**56,981,303**	51,481,822
土地一級開發及其他工程	**6,425,484**	5,095,362
預付投資款	**355,254**	356,254
其他	**3,898,771**	4,121,127
小計	**67,660,812**	61,054,565
減： 一年內到期的其他非流動資產	**10,031,507**	4,945,287
其中： 工程質量保證金	**9,671,533**	4,945,287
土地一級開發及其他工程	**359,974**	–
合計	**57,629,305**	56,109,278

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 短期借款

人民幣千元

項目		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
質押借款	*(註1、註2)*	**1,314,485**	380,000
抵押借款	*(附註五、34(註5))*	**397,966**	205,000
保證借款	*(註3)*	**5,513,572**	4,358,930
信用借款		**63,335,186**	56,837,154
合計		**70,561,209**	61,781,084

註1: 於2019年6月30日,本集團以應收賬款人民幣1,338,078千元以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2018年12月31日:人民幣389,222千元)為質押物,取得短期借款人民幣1,086,499千元(2018年12月31日:人民幣380,000千元)。

註2: 於2019年6月30日,本集團以應收票據人民幣227,986千元(2018年12月31日:無)為質押物,取得短期借款人民幣227,986千元(2018年12月31日:無)。

註3: 於2019年6月30日,所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2018年12月31日:所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。

於2019年6月30日,上述短期借款年利率為1.50%至8.00%(2018年12月31日:2.35%至8.00%)。

於2019年6月30日,本集團無逾期借款(2018年12月31日:無)。

24. 吸收存款

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
吸收存款	**2,061,146**	5,881,497

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 拆入資金

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
拆入資金	**2,000,000**	–

26. 應付票據

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
商業承兌匯票	**12,769,785**	8,696,965
銀行承兌匯票	**47,699,283**	42,339,463
合計	**60,469,068**	51,036,428

於2019年6月30日，本集團無到期未付的應付票據(2018年12月31日：無)。

27. 應付賬款

應付賬款賬齡列示如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
1年以內	**284,695,802**	267,308,664
1年至2年	**5,249,692**	5,067,436
2年至3年	**1,021,671**	914,250
3年以上	**1,190,341**	1,064,526
合計	**292,157,506**	274,354,876

於2019年6月30日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣7,461,704千元(2018年12月31日：人民幣7,046,212千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

28. 合同負債

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
預收工程款項	**41,155,964**	44,249,968
預收售樓款(註)	**49,749,679**	39,148,662
預收材料款	**5,271,113**	4,862,273
預收產品銷售款	**474,252**	161,881
其他	**818,979**	853,801
合計	**97,469,987**	89,276,585

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

28. 合同負債(續)

註： 預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2019年6月30日(未經審計)	2019年6月30日累計預售比例 %	預計最近一期竣工時間
中國鐵建•西派城項目一期	3,660,338	74	2019年12月
西安中國鐵建•國際城三期項目	3,624,595	54	2019年12月
中國鐵建•成都西派城項目(7號地)	3,128,075	58	2019年11月
中國鐵建•開元小區項目	2,655,625	97	2019年9月
中國鐵建•江蘇青秀城	2,199,489	84	2019年9月
西安中國鐵建•國際城二期項目	2,097,785	51	2019年12月
嘉興花語江南項目	2,034,539	91	2019年12月
西安鐵興西派國際項目	1,991,106	61	2021年12月
中國鐵建•萬國城項目	1,854,489	83	2020年8月
天津市津南區葛沽鎮安置房	1,843,728	40	2020年12月
長沙梅溪湖項目	1,292,095	78	2019年12月
合肥青秀城項目	1,239,894	69	2019年9月
貴安山語城項目	1,130,647	75	2019年11月
長春經開區洋浦地塊項目	1,110,280	65	2019年10月
中國鐵建楊春湖畔項目	1,036,047	58	2019年12月
南寧西派瀾岸項目	1,035,927	77	2019年7月
杭州西湖國際城項目	958,646	98	2018年12月
香漫溪岸項目	927,286	68	2020年2月
中國鐵建•雲景山語城項目	891,555	64	2019年12月
中國鐵建•東林道項目	857,601	80	2020年10月
中國鐵建•山語城(大連)項目	816,661	59	2019年9月
成都北湖新區項目	742,659	90	2019年12月
中國鐵建•青秀城項目	669,583	83	2020年4月
中國鐵建•西山梧桐	669,016	63	2020年4月
中國鐵建•玉景陽光項目	664,160	26	2020年6月
南寧安吉山語城項目一標	525,028	81	2019年11月
中國鐵建•貴陽國際城	504,041	72	2019年12月
中國鐵建•雲公館項目	500,219	76	2019年10月
濱海新城項目	401,214	100	2019年11月
中國鐵建•山語城(寧波)項目	399,945	70	2020年7月
其他	8,287,406	–	–
合計	49,749,679	–	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

28. 合同負債(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要預收款項列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2019年6月30日（未經審計）	未結轉原因
單位1	第三方	232,190	工程尚未驗工計價
單位2	第三方	227,019	工程尚未驗工計價
單位3	第三方	154,053	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	145,784	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	100,689	工程尚未驗工計價
合計	–	859,735	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付職工薪酬

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加（未經審計）	本期減少（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）
短期薪酬	9,717,291	25,772,076	26,821,957	8,667,410
離職後福利(設定提存計劃)	1,563,280	2,993,505	2,932,342	1,624,443
合計	11,280,571	28,765,581	29,754,299	10,291,853

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
短期薪酬	8,701,940	52,318,090	51,302,739	9,717,291
離職後福利(設定提存計劃)	1,457,566	5,911,297	5,805,583	1,563,280
合計	10,159,506	58,229,387	57,108,322	11,280,571

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加（未經審計）	本期減少（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）
工資、獎金、津貼和補貼	6,978,400	18,955,740	20,167,026	5,767,114
職工福利費	–	1,367,869	1,367,869	–
社會保險費	1,110,730	1,508,003	1,466,566	1,152,167
其中：醫療保險費	970,674	1,320,208	1,272,761	1,018,121
工傷保險費	91,072	103,464	110,553	83,983
生育保險費	48,984	84,331	83,252	50,063
住房公積金	684,423	1,417,821	1,433,039	669,205
工會經費和職工教育經費	569,131	481,265	438,442	611,954
其他	374,607	2,041,378	1,949,015	466,970
合計	9,717,291	25,772,076	26,821,957	8,667,410

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	6,171,699	38,783,781	37,977,080	6,978,400
職工福利費	–	2,824,368	2,824,368	–
社會保險費	1,054,646	3,107,784	3,051,700	1,110,730
其中：醫療保險費	919,130	2,692,150	2,640,606	970,674
工傷保險費	88,520	252,359	249,807	91,072
生育保險費	46,996	163,275	161,287	48,984
住房公積金	680,760	2,775,309	2,771,646	684,423
工會經費和職工教育經費	523,855	1,067,032	1,021,756	569,131
其他	270,980	3,759,816	3,656,189	374,607
合計	8,701,940	52,318,090	51,302,739	9,717,291

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付職工薪酬(續)

設定提存計劃：

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加（未經審計）	本期減少（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）
基本養老保險費	1,146,935	2,398,534	2,372,550	1,172,919
失業保險費	91,745	85,423	83,283	93,885
補充養老保險費	324,600	509,548	476,509	357,639
合計	1,563,280	2,993,505	2,932,342	1,624,443

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
基本養老保險費	1,103,707	4,757,840	4,714,612	1,146,935
失業保險費	99,329	162,492	170,076	91,745
補充養老保險費	254,530	990,965	920,895	324,600
合計	1,457,566	5,911,297	5,805,583	1,563,280

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

30. 應交稅費

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
增值稅	1,985,382	2,962,306
企業所得稅	876,349	2,513,210
其他	1,093,491	1,472,598
合計	3,955,222	6,948,114

31. 其他應付款

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
保證金、押金	18,138,775	14,810,200
應付代墊款	12,595,473	12,101,637
關聯方往來	6,400,991	6,345,515
應付股利	3,166,528	447,024
其他	26,036,206	21,724,666
合計	66,337,973	55,429,042

於2019年6月30日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2019年6月30日 (未經審計)	未結轉原因
單位1	第三方	811,284	預提稅金，未支付
單位2	第三方	352,484	往來款，未結算
單位3	第三方	168,936	往來款，未結算
單位4	第三方	150,000	往來款，未結算
單位5	第三方	141,500	往來款，未結算
合計	–	1,624,204	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
一年內到期的長期借款*(附註五、34)*	**20,764,364**	17,833,584
一年內到期的應付債券*(附註五、35)*	**9,987,617**	1,000,000
一年內到期的租賃負債*(附註五、36)*	**1,793,577**	/
一年內到期的長期應付款	**1,886,432**	4,221,089
一年內到期的離職後福利費*(附註五、38)*	**117,653**	164,298
合計	**34,549,643**	23,218,971

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
質押借款*(附註五、34(註1))*	**80,000**	–
抵押借款*(附註五、34(註5))*	**1,516,598**	1,035,880
保證借款	**5,574,000**	2,331,640
信用借款	**13,593,766**	14,466,064
合計	**20,764,364**	17,833,584

33. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
短期融資債券*(註1)*	**11,998,020**	4,998,272
待轉銷項稅額	**7,580,408**	7,095,560
其他	**358,905**	341,132
合計	**19,937,333**	12,434,964

註1： 短期融資債券計息方式為固定利率、到期一次還本付息。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 其他流動負債(續)

短期融資債券變動列示如下(未經審計):

人民幣千元

債券名稱	發行面值	發行日期	債券期限	期初餘額	本期發行淨額	本期償還	本期計提利息	本期折溢價攤銷	期末餘額
中國鐵建股份有限公司2019年第二期超短期融資券	4,000,000	2019年6月14日	6個月	-	4,000,000	-	5,123	-	4,000,000
中國鐵建股份有限公司2019年第一期超短期融資券	3,000,000	2019年5月24日	6個月	-	3,000,000	-	8,433	-	3,000,000
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期超短期融資券	2,000,000	2018年11月28日	9個月	1,998,272	-	-	38,367	1,241	1,999,513
中國鐵建房地產集團有限公司2019年度第二期超短期融資券	1,500,000	2019年1月24日	9個月	-	1,498,425	-	21,452	843	1,499,268
中國鐵建房地產集團有限公司2019年度第一期超短期融資券	1,500,000	2019年1月16日	9個月	-	1,498,425	-	21,575	814	1,499,239
中國鐵建股份有限公司2018年第一期超短期融資券	3,000,000	2018年9月14日	9個月	3,000,000	-	3,000,000	47,241	-	-
合計	15,000,000	-	-	4,998,272	9,996,850	3,000,000	142,191	2,898	11,998,020

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 長期借款

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
質押借款(*註1、註2、註3*)	**32,162,563**	26,840,000
抵押借款(*註4、註5*)	**5,656,106**	4,725,841
保證借款(*註6*)	**13,449,882**	13,529,940
信用借款	**25,593,738**	24,744,696
合計	**76,862,289**	69,840,477

註1： 於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣43,855,930千元的特許經營權(2018年12月31日：人民幣41,455,348千元)為質押物，取得長期借款人民幣29,759,000千元，其中一年內到期部分人民幣80,000千元(2018年12月31日：人民幣25,970,000千元，其中無一年內到期部分)。

註2： 於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,603,080千元的其他非流動資產(2018年12月31日：人民幣1,888,875千元)為質押物，取得長期借款人民幣2,383,563千元(2018年12月31日：人民幣800,000千元)。

註3： 於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣183,553千元的長期應收款(2018年12月31日：人民幣149,599千元)為質押物，取得長期借款人民幣100,000千元(2018年12月31日：人民幣70,000千元)。

註4： 於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣65,045千元的固定資產(2018年12月31日：人民幣60,969千元)為抵押物，取得長期借款人民幣19,805千元(2018年12月31日：人民幣21,539千元)。

註5： 於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣17,382,016千元的存貨(2018年12月31日：人民幣14,401,283千元)為抵押物，取得短期借款人民幣397,966千元(2018年12月31日：人民幣205,000千元)及長期借款人民幣7,152,899千元，其中一年內到期部分人民幣1,516,598千元(2018年12月31日：人民幣5,730,732千元，其中一年內到期部分人民幣1,035,880千元)。

註6： 於2019年6月30日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2018年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 長期借款(續)

於2019年6月30日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2018年12月31日：無)。

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
一年內到期或隨時要求償付*(附註五、32)*	**20,764,364**	17,833,584
兩年內到期(含兩年)	**19,733,781**	20,591,310
三至五年內到期(含三年和五年)	**20,350,538**	14,351,111
五年以上	**36,777,970**	34,898,056
合計	**97,626,653**	87,674,061

35. 應付債券

應付債券包括本公司及子公司在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具及本集團提供擔保的資產支持票據，債券計息方式為固定利率、每年付息、到期還本；本公司在國際市場發行的5年期零利率美元可轉股債券及5年期人民幣可轉股債券，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本；境外子公司在國際市場發行的10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
應付債券合計	**40,981,382**	38,458,422
減：一年內到期的應付債券合計*(附註五、32)*	**9,987,617**	1,000,000
一年後到期的應付債券合計	**30,993,765**	37,458,422

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

於2019年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2019年1月1日	本期發行	本期計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	2019年6月30日
中國鐵建股份有限公司2013年度第一期中期票據	10,000,000	2013年6月20日	7年	10,000,000	5.10%	9,979,362	-	252,862	8,255	-	9,987,617
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券	8億美元	2013年5月16日	10年	8億美元	3.50%	5,463,582	-	95,751	12,032	95,711	5,475,614
中國鐵建股份有限公司2021年到期的人民幣34.5億元1.5%票息可轉股債券*(註1)*	3,450,000	2016年12月21日	5年	3,450,000	1.50%	3,172,629	-	25,662	40,468	-	3,213,097
中國鐵建股份有限公司2021年到期的5億美元零息可轉股債券*(註2)*	5億美元	2016年1月29日	5年	5億美元	0.00%	3,040,981	-	-	86,665	-	3,127,646
中國鐵建房地產集團有限公司2015年第一期公司債券	3,000,000	2015年9月29日	5年	3,000,000	4.80%	2,971,853	-	72,000	7,376	-	2,979,229
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第一期公司債券	2,800,000	2016年1月8日	5年	2,800,000	3.70%	2,789,332	-	51,800	2,535	103,600	2,791,867
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年1月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,192,819	-	65,340	822	130,680	2,193,641
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第三期公司債券	1,500,000	2016年4月19日	5年	1,500,000	4.75%	1,494,698	-	33,975	1,729	312,000	1,256,427
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第四期公司債券	1,500,000	2016年5月24日	5年	1,500,000	4.70%	1,494,453	-	35,596	(2,346)	626,500	942,107
中鐵十六局2016年第一期非公開發行公司債券	1,000,000	2016年9月6日	5年	1,000,000	4.00%	1,000,000	-	20,000	-	-	1,000,000
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公開定向發行資產支持票據	960,000	2017年12月13日	7年	960,000	6.90%	868,360	-	26,652	383	63,270	836,243
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)(品種一)	1,500,000	2019年1月10日	3年	1,500,000	4.73%	-	1,496,009	29,563	543	-	1,496,552
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)(品種二)	1,500,000	2019年1月10日	5年	1,500,000	4.90%	-	1,494,028	30,625	437	-	1,494,465
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年3月15日	5年	2,700,000	4.25%	-	2,688,840	28,688	511	-	2,689,351
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年3月18日	5年	300,000	4.90%	-	298,758	3,675	56	-	298,814
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,200,000	2019年4月9日	3年	1,200,000	3.98%	-	1,198,642	7,960	70	-	1,198,712
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第二期公司債券	3,000,000	2016年1月20日	5年	3,000,000	4.58%	2,990,353	-	11,450	9,647	3,137,400	-
中鐵二十四局2016年度第二期非公開定向債務融資工具	600,000	2016年3月24日	3年	600,000	4.13%	600,000	-	5,507	-	624,780	-
中鐵十五局2016年度第一期非公開定向債務融資工具	400,000	2016年3月4日	3年	400,000	4.50%	400,000	-	2,900	-	418,000	-
合計	-	-	-	-	-	38,458,422	7,176,277	800,006	169,183	5,511,941	40,981,382
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	9,987,617
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	37,458,422	-	-	-	-	30,993,765

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

於2018年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2018年1月1日	本年發行	本年計提利息	本年折溢價攤銷及匯率影響	本年償還及支付利息	2018年12月31日
中國鐵建股份有限公司2013年度第一期中期票據	10,000,000	2013年6月20日	7年	10,000,000	5.10%	9,969,024	–	510,000	10,338	510,000	9,979,362
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券	8億美元	2013年5月16日	10年	8億美元	3.50%	5,196,349	–	185,750	267,233	185,846	5,463,582
中國鐵建股份有限公司2021年到期的人民幣34.5億元1.5%票息可轉股債券*(註1)*	3,450,000	2016年12月21日	5年	3,450,000	1.50%	3,093,529	–	51,750	79,100	51,750	3,172,629
中國鐵建股份有限公司2021年到期的5億美元零息可轉股債券*(註2)*	5億美元	2016年1月29日	5年	5億美元	0.00%	2,722,717	–	–	318,264	–	3,040,981
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第二期公司債券	3,000,000	2016年1月20日	5年	3,000,000	4.58%	2,986,206	–	137,400	4,147	137,400	2,990,353
中國鐵建房地產集團有限公司2015年第一期公司債券	3,000,000	2015年9月29日	5年	3,000,000	4.80%	2,985,179	–	126,450	(13,326)	120,600	2,971,853
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第一期公司債券	2,800,000	2016年1月8日	5年	2,800,000	3.70%	2,784,611	–	103,600	4,721	103,600	2,789,332
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年1月19日	5年	2,200,000	5.94%	–	2,200,000	119,790	(7,181)	–	2,192,819
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第三期公司債券	1,500,000	2016年4月19日	5年	1,500,000	4.80%	1,492,662	–	72,000	2,036	72,000	1,494,698
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第四期公司債券	1,500,000	2016年5月24日	5年	1,500,000	5.10%	1,492,450	–	76,500	2,003	76,500	1,494,453
中鐵十六局2016年第一期非公開發行公司債券	1,000,000	2016年9月6日	5年	1,000,000	4.00%	1,000,000	–	40,000	–	40,000	1,000,000
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公開定向發行資產支持票據	960,000	2017年12月13日	7年	960,000	6.90%	955,196	–	65,897	664	124,968	868,360
中鐵二十四局2016年度第二期非公開定向債務融資工具	600,000	2016年3月24日	3年	600,000	4.13%	600,000	–	25,124	–	24,780	600,000
中鐵十五局2016年度第一期非公開定向債務融資工具	400,000	2016年3月4日	3年	400,000	4.50%	400,000	–	18,355	–	18,000	400,000
中國鐵建股份有限公司2011年度第一期中期票據	7,500,000	2011年10月14日	7年	7,500,000	6.28%	7,487,134	–	375,510	12,866	7,971,000	–
中鐵二十局2015年度第一期非公開定向債務融資工具	700,000	2015年3月13日	3年	700,000	6.50%	700,000	–	21,700	–	721,700	–
中鐵二十三局2015年度第一期非公開定向債務融資工具	100,000	2015年2月11日	3年	100,000	6.30%	99,989	–	812	11	100,811	–
中鐵二十三局2015年度第二期非公開定向債務融資工具	100,000	2015年2月12日	3年	100,000	6.30%	99,988	–	828	12	100,828	–
中鐵二十五局2015年度第一期非公開定向債務融資工具	400,000	2015年1月30日	3年	400,000	6.50%	400,000	–	2,084	–	402,084	–
中國鐵建投資集團有限公司2015年度第一期非公開定向債務融資工具	1,000,000	2015年7月28日	3年	1,000,000	4.85%	1,000,000	–	31,027	–	1,048,500	–
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司2015年度第一期非公開定向債務融資工具	200,000	2015年2月11日	3年	200,000	6.00%	200,000	–	–	–	200,000	–
合計	–	–	–	–	–	45,665,034	2,200,000	1,964,577	680,888	12,010,367	38,458,422
減：一年內到期的應付債券合計	–	–	–	–	–	9,987,111	–	–	–	–	1,000,000
一年後到期的應付債券合計	–	–	–	–	–	35,677,923	–	–	–	–	37,458,422

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 應付債券(續)

註1： 本公司於2016年12月21日於境外發行了五年期票息1.5%可轉股債券，本金總額為人民幣34.5億元(以美元結算)，債券轉換期為2017年1月31日或之後起，直至到期日前第十日營業時間結束時為止，行使轉換權而將予發行之H股之價格初步為每股H股13.775港元(以1港元兑0.8898人民幣的固定匯率折算)，在某些情況下予以調整。在發行日，可轉股債券中負債成份按公允價值進行初始確認，發行價格超過初始確認負債成份的部分確認為權益成份。

註2： 本公司於2016年1月29日於境外發行了五年期零利率可轉股債券，本金總額為5億美元，債券轉換期為2016年3月10日或之後起，直至到期日前第十日營業時間結束時為止，行使轉換權而將予發行之H股之價格初步為每股H股10.30港元，在某些情況下予以調整。在發行日，可轉股債券嵌入衍生金融工具按公允價值進行初始確認，發行價格超過初始確認為衍生金融工具的部分確認為債務工具。

36. 租賃負債

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
租賃負債合計	**5,955,561**	/
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、32)	**1,793,577**	/
一年後到期的租賃負債合計	**4,161,984**	/

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期應付款

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
工程質量保證金(*註1*)	6,637,315	5,635,733
應付融資租賃款	/	563,764
專項應付款(*註2*)	119,418	155,269
其他	1,073,891	842,815
合計	7,830,624	7,197,581

註1： 本集團的工程承包、房地產開發等業務，與供應商根據採購合同的條款結算，相關合同的工程質量保證金通常於工程完工且質保期結束後到期。對於到期期限一年以上的應付工程質量保證金，本集團列示為長期應付款，到期期限在一年以內的應付工程質量保證金，本集團列示為一年內到期的非流動負債。對於比較財務報表數據，本集團進行重分類列報，原列報於應付賬款的工程質量保證金人民幣9,316,030千元，其中，人民幣5,635,733千元重分類列報於長期應付款，人民幣3,680,297千元重分類列報於一年內到期的其他非流動負債。

註2： 截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2019年6月30日 (未經審計)
專項撥付資金	96,285	13,607	51,820	58,072
科研經費	58,984	5,072	2,710	61,346
合計	155,269	18,679	54,530	119,418

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期應付款(續)

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
專項撥付資金	547,372	29,958	481,045	96,285
科研經費	55,877	23,907	20,800	58,984
其他	351	–	351	–
合計	603,600	53,865	502,196	155,269

38. 長期應付職工薪酬

人民幣千元

項目	**2019年6月30日（未經審計）**	2018年12月31日
設定受益計劃－離職後福利費	**374,459**	407,145

本集團部分職工已辦理長期離崗。離職後福利費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。離職後福利的具體條款視乎相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

該計劃不存在設定受益計劃資產。

該計劃受利率風險、離崗人員的預期壽命變動風險的影響。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 長期應付職工薪酬(續)

下表為資產負債表日所使用的主要精算假設：

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
折現率*(%)*	**2.75**	2.75
長期離崗人員平均費用增長率*(%)*	**2.50**	2.50
平均醫療費用增長率*(%)*	**8.00**	8.00

設定受益計劃義務現值變動如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年
期初／年初餘額	**571,443**	925,357
計入當期損益		
過去服務成本	**–**	(360)
利息淨額	**6,400**	28,490
計入其他綜合收益		
精算損失(利得)	**130**	(59,224)
其他變動		
已支付的福利	**(85,861)**	(322,820)
期末／年末餘額	**492,112**	571,443
其中：一年內到期的離職後福利費*(附註五、32)*	**(117,653)**	(164,298)
一年後到期的離職後福利費	**374,459**	407,145

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 遞延收益

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2019年6月30日 (未經審計)
與資產相關的政府補助	1,070,289	618,917	3,149	1,686,057
與收益相關的政府補助	46,471	11,795	2,027	56,239
其他	1,147,023	3,114	2,514	1,147,623
合計	2,263,783	633,826	7,690	2,889,919

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
與資產相關的政府補助	148,316	975,043	53,070	1,070,289
與收益相關的政府補助	22,304	377,049	352,882	46,471
其他	660,862	523,918	37,757	1,147,023
合計	831,482	1,876,010	443,709	2,263,783

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 遞延收益(續)

於2019年6月30日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期新增（未經審計）	本期計入營業外收入／其他收益（未經審計）	其他變動(註)（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）	與資產／收益相關
四川德都高速公路項目	500,000	617,200	–	–	1,117,200	與資產相關
高端地下裝備製造項目	387,000	–	–	–	387,000	與資產相關
科研補助及財政獎勵	463	1,700	–	(400)	1,763	與資產／收益相關
其他	229,297	11,812	(4,509)	(267)	236,333	–
合計	1,116,760	630,712	(4,509)	(667)	1,742,296	–

於2018年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年新增	本年計入營業外收入／其他收益	其他變動*(註)*	2018年12月31日	與資產／收益相關
四川德都高速公路項目	–	500,000	–	–	500,000	與資產相關
高端地下裝備製造項目	–	387,000	–	–	387,000	與資產相關
科研補助及財政獎勵	166	142,272	(141,398)	(577)	463	與資產／收益相關
其他	170,454	322,820	(214,642)	(49,335)	229,297	–
合計	170,620	1,352,092	(356,040)	(49,912)	1,116,760	–

註： 本集團對於與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時衝減相關資產的賬面價值。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 其他非流動負債

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
衍生工具－可轉股債券*(附註五、35註2)*	**529,213**	850,865
其他	**189,000**	231,600
合計	**718,213**	1,082,465

41. 股本

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加（未經審計）	本期減少（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）
無限售條件股份				
－人民幣普通股	**11,258,246**	**–**	**–**	**11,258,246**
－境外上市的外資股	**2,076,296**	**–**	**–**	**2,076,296**
－全國社會保障基金理事會	**245,000**	**–**	**–**	**245,000**
合計	**13,579,542**	**–**	**–**	**13,579,542**

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
無限售條件股份				
－人民幣普通股	11,258,246	–	–	11,258,246
－境外上市的外資股	2,076,296	–	–	2,076,296
－全國社會保障基金理事會	245,000	–	–	245,000
合計	13,579,542	–	–	13,579,542

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具

人民幣千元

在外發行的金融工具		2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
2016年可續期公司債券(第一期)	*註1*	–	7,992,104
2016年可轉股債券	*註2*	408,129	408,129
可續期貸款	*註3*	5,000,000	5,000,000
2018年可續期公司債券	*註4*	6,992,689	6,992,689
2019年可續期公司債	*註5*	4,600,000	–
合計		17,000,818	20,392,922

註1： 本公司於2016年6月29日發行的「中國鐵建股份有限公司2016年可續期公司債券(第一期)」，其基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，本公司有權行使續期選擇權。如本公司不行使續期選擇權，則該債券在本公司全額兌付時到期。本公司在該債券基礎期限末選擇不行使續期選擇權，並根據本債券發行協議的約定，於2019年6月29日前將本債券的本金和利息足額劃付至中國證券登記結算有限責任公司上海分公司。

註2： 本公司於2016年12月21日發行五年期票息1.5%可轉股債券，本金總額為人民幣34.5億元，其中計入權益部分為人民幣408,129千元。

註3： 本公司於2017年12月22日發行可續期貸款，本金總額為人民幣50億元。根據合同條款約定，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。

註4： 本公司於2018年發行可續期公司債券，本金總額為人民幣70億元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣7,311千元後剩餘部分人民幣6,992,689千元計入其他權益工具。

註5： 本公司於2019年發行可續期公司債，本金總額為人民幣46億元。根據合同條款約定，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 資本公積

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2019年1月1日	本期增加（未經審計）	本期減少（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）
股本溢價	**41,241,813**	**–**	**–**	**41,241,813**
政府給予的搬遷補償款	**160,961**	**–**	**–**	**160,961**
收購少數股東股權	**(461,878)**	**4,982**	**–**	**(456,896)**
其他	**(506,626)**	**–**	**7,896**	**(514,522)**
合計	**40,434,270**	**4,982**	**7,896**	**40,431,356**

2018年：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	本年增加	本年減少	2018年12月31日
股本溢價	41,241,813	–	–	41,241,813
政府給予的搬遷補償款	160,961	–	–	160,961
收購少數股東股權	(467,584)	5,706	–	(461,878)
其他	(506,626)	–	–	(506,626)
合計	40,428,564	5,706	–	40,434,270

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累積餘額：

人民幣千元

項目	2018年1月1日	增減變動	減：前期其他綜合收益本年結轉留存收益	2019年1月1日	增減變動（未經審計）	減：前期其他綜合收益本期結轉留存收益	2019年6月30日（未經審計）
重新計量設定受益計劃淨負債的變動	(51,167)	60,896	603	9,126	(130)	–	8,996
重新計量設定受益計劃淨負債的變動的遞延所得稅影響	(36,094)	(12,146)	–	(48,240)	33	–	(48,207)
權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額	(136,130)	13,550	–	(122,580)	144,985	–	22,405
其他債權投資公允價值變動	–	513	–	513	(183)	–	330
其他權益工具投資公允價值變動	700,428	(480,632)	(100)	219,896	389,283	–	609,179
其他權益工具投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(145,901)	100,181	–	(45,720)	(80,600)	–	(126,320)
外幣報表折算差額	(507,015)	(21,039)	–	(528,054)	(72,342)	897	(601,293)
合計	(175,879)	(338,677)	503	(515,059)	381,046	897	(134,910)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本期發生額：

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
重新計量設定受益計劃淨負債的變動	(130)	(33)	(97)	–
其他權益工具投資公允價值變動	385,208	79,989	308,683	(3,464)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益	144,985	–	144,985	–
其他債權投資公允價值變動	(183)	–	(183)	–
外幣報表折算差額	(72,312)	–	(72,342)	30
合計	457,568	79,956	381,046	(3,434)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

截至2018年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	稅前發生額	減:所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
重新計量設定受益計劃淨負債的變動	(9,260)	(2,315)	(6,945)	–
其他權益工具投資公允價值變動	(497,966)	(91,237)	(385,773)	(20,956)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益	(7,664)	–	(7,664)	–
外幣報表折算差額	(228,982)	–	(228,908)	(74)
合計	(743,872)	(93,552)	(629,290)	(21,030)

45. 專項儲備

本集團依據財政部、國家安全生產監督管理總局制定的《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2012]16號)的規定按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用,並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、29。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

46. 盈餘公積

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目		2019年1月1日	本期增加（未經審計）	2019年6月30日（未經審計）
法定盈餘公積	*(註)*	**3,229,881**	**–**	**3,229,881**

2018年：

人民幣千元

項目		2018年1月1日	本年增加	2018年12月31日
法定盈餘公積	*(註)*	2,890,437	339,444	3,229,881

註： 根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%提取法定盈餘公積。法定盈餘公積累計額達到本公司註冊資本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 未分配利潤

人民幣千元

項目		2019年1–6月 (未經審計)	2018年
期初／年初未分配利潤		**92,768,356**	78,483,316
歸屬於母公司股東的淨利潤		**9,284,178**	17,935,281
減：提取法定盈餘公積		**–**	339,444
分配普通股現金股利	*(註1)*	**2,851,704**	2,444,317
分配其他權益工具持有人利息		**630,936**	866,983
其他		**897**	503
期末／年末未分配利潤	*(註2)*	**98,570,791**	92,768,356

註1： 根據本公司2019年6月18日召開的2018年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.21元(2018年：每股人民幣0.18元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣2,851,704千元(2018年：人民幣2,444,317千元)，上述股利已於資產負債表日後發放。

註2： 2019年6月30日，本集團未分配利潤餘額中包括因尚未觸發永續債強制付息事件導致尚未計提的永續債利息人民幣14,465千元(2018年12月31日：人民幣148,950千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計） 收入	2019年1–6月（未經審計） 成本	2018年1–6月（未經審計） 收入	2018年1–6月（未經審計） 成本
主營業務	**351,089,910**	**316,877,976**	307,139,898	277,609,971
其他業務	**1,844,969**	**1,486,482**	1,841,032	1,414,740
合計	**352,934,879**	**318,364,458**	308,980,930	279,024,711

(1) 營業收入列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
工程承包	**308,187,762**	263,985,685
房地產開發	**9,834,548**	9,911,413
工業製造	**7,825,738**	6,679,333
勘察設計及諮詢	**7,675,647**	7,018,128
其他	**19,411,184**	21,386,371
合計	**352,934,879**	308,980,930

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入及成本(續)

(2) 營業收入的分解信息

人民幣千元

	工程承包	房地產開發	工業製造	勘察設計及諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時段內履行履約義務	308,187,762	–	–	7,351,516	1,366,927	316,906,205
在轉移商品或服務控制權時	–	9,834,548	7,825,738	324,131	18,044,257	36,028,674
合計	308,187,762	9,834,548	7,825,738	7,675,647	19,411,184	352,934,879

(3) 本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2019年6月30日，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

49. 稅金及附加

人民幣千元

項目	2019年1–6月(未經審計)	2018年1–6月(未經審計)
城市維護建設稅	**303,033**	322,510
印花稅	**157,151**	176,033
房產稅	**101,513**	107,022
其他	**965,515**	856,050
合計	**1,527,212**	1,461,615

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

50. 銷售費用

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
職工薪酬	1,099,033	1,081,484
廣告及業務宣傳費	535,877	462,566
運輸費	150,199	116,441
其他	375,258	326,266
合計	2,160,367	1,986,757

51. 管理費用

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
職工薪酬	6,140,247	5,766,499
固定資產折舊費	365,317	361,667
辦公差旅及交通費	483,313	456,188
其他	1,286,393	1,319,861
合計	8,275,270	7,904,215

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

52. 研發費用

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
研發人員及物料等支出	**7,002,021**	5,437,638

53. 財務費用

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
利息支出	**5,299,012**	4,130,244
減：利息收入	**1,942,181**	1,506,852
減：利息資本化金額	**1,986,789**	1,652,094
匯兑(收益)損失	**(113,700)**	44,637
銀行手續費及其他	**838,269**	518,536
合計	**2,094,611**	1,534,471

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、17)、無形資產(附註五、19)及房地產開發成本(附註五、8(1))中。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

54. 資產減值損失

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
存貨跌價損失	(3,145)	19,507
其他	4,105	–
合計	960	19,507

55. 信用減值損失

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
應收款項及合同資產減值損失	(1,296,240)	(526,404)
貸款減值損失	(17,500)	(3,000)
合計	(1,313,740)	(529,404)

56. 其他收益

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
與日常活動相關的政府補助	163,638	117,567
其他	7,470	–
合計	171,108	117,567

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

57. 投資收益(損失)

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
權益法核算的長期股權投資收益	**982,341**	124,364
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	**(1,120,028)**	(558,965)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	**125,312**	35,246
持有及處置交易性金融資產取得的投資收益	**52,110**	3,984
其他	**13,064**	(82,016)
合計	**52,799**	(477,387)

58. 公允價值變動收益

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產及負債	**311,343**	334,370

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 營業外收入

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）	計入本期非經常性損益的金額（未經審計）
政府補助	44,897	180,007	44,897
賠償金、違約金及各種罰款收入	72,680	75,389	72,680
債務重組利得	55,803	51,514	55,803
其他	193,721	155,871	193,721
合計	367,101	462,781	367,101

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）	與資產／收益相關
科研補助及財政獎勵	62,492	115,325	與收益相關
稅收返還及獎勵	101,258	100,195	與收益相關
徵地拆遷經濟補助	17	17	與收益相關
其他	44,768	82,037	與收益相關
合計	208,535	297,574	–
其中： 計入其他收益	163,638	117,567	–
計入營業外收入	44,897	180,007	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 營業外支出

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）	計入本期非經常性損益的金額（未經審計）
賠償金、違約金及各種罰款支出	137,571	110,002	137,571
捐贈支出	17,658	3,874	17,658
其他	92,281	86,479	92,281
合計	247,510	200,355	247,510

61. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
提供服務成本*(附註五、48)*	292,472,047	250,319,707
商品銷售成本*(附註五、48)*	25,892,411	28,705,004
職工薪酬*(附註五、50及51)*	7,239,280	6,847,983
研發費用*(附註五、52)*	7,002,021	5,437,638
固定資產折舊	395,168	389,401
無形資產攤銷	97,074	101,138
使用權資產折舊	64,707	／

註1： 截至2019年6月30日止六個月期間，提供服務成本及商品銷售成本中包含的固定資產折舊金額為人民幣6,850,057千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣5,370,412千元)。

註2： 截至2019年6月30日止六個月期間，提供服務成本及商品銷售成本中包含的無形資產攤銷金額為人民幣183,220千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣114,404千元)。

註3： 截至2019年6月30日止六個月期間，提供服務成本及商品銷售成本中包含的使用權資產折舊金額為人民幣735,689千元(截至2018年6月30日止六個月期間：無)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
當期所得稅費用－中國企業所得稅	**2,731,965**	2,378,701
當期所得稅費用－其他	**10,918**	59,652
遞延所得稅費用	**(149,458)**	51,189
合計	**2,593,425**	2,489,542

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
利潤總額	**12,909,887**	11,383,423
按法定25%稅率計算的所得稅費用	**3,227,472**	2,845,856
某些子公司適用不同稅率的影響	**(482,533)**	(558,412)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	**(245,585)**	(31,091)
無須納稅的收入的影響	**(210,316)**	(206,148)
不可抵扣的費用的影響	**57,098**	82,527
使用前期未確認遞延稅資產的稅務虧損的影響	**(79,571)**	(18,228)
研究開發支出的稅收優惠*(註)*	**(252,975)**	(209,945)
本期未確認遞延稅資產的稅務虧損的影響	**420,912**	487,592
可抵扣暫時性差異未確認遞延所得稅的影響	**182,525**	130,452
對以前期間當期所得稅的影響	**53,266**	14,823
其他	**(76,868)**	(47,884)
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	**2,593,425**	2,489,542

註： 根據財稅[2018]99號文的規定，在2018年1月1日至2020年12月31日期間，企業研究開發費用稅前加計扣除比例提高為75%。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 所得稅費用(續)

本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

63. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
收益		
歸屬於本公司股東的當期淨利潤	**9,284,178**	8,008,700
其中：持續經營損益	**9,284,178**	8,008,700
減： 歸屬其他權益工具持有人	**496,451**	367,556
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	**8,787,727**	7,641,144
股份		
本公司發行在外普通股的股數	**13,579,541,500**	13,579,541,500
基本每股收益(*人民幣元／股*)	**0.65**	0.56
稀釋每股收益(*人民幣元／股*)(*註*)	**0.61**	0.53

註： 已考慮本公司於2016年1月29日發行的500,000,000美元可轉股債券以及於2016年12月21日發行的人民幣34.5億元可轉股債券的股份轉換影響。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表項目註釋

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
出租固定資產收入	**290,429**	388,838
政府補助	**842,141**	297,574
原材料銷售收入	**540,285**	456,581
其他	**4,160,539**	5,078,993
合計	**5,833,394**	6,221,986

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
辦公及運輸費	**900,302**	932,950
維修及保養費	**195,174**	182,579
銷售服務費	**535,877**	301,431
其他	**2,438,658**	3,816,184
合計	**4,070,011**	5,233,144

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表項目註釋(續)

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
(3) 收到的其他與籌資活動有關的現金：		
供應鏈金融業務	3,505,000	–
合計	3,505,000	–

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
(4) 支付的其他與籌資活動有關的現金：		
兑付2016年可續期公司債券(第一期)（*附註五、42(註1)*）	8,000,000	–
收購少數股東股權	470,000	–
支付租賃負債本金和利息	422,390	–
中期票據承銷費	10,000	–
合計	8,902,390	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	**10,316,462**	8,893,881
加：資產減值損失	**(960)**	(19,507)
信用減值損失	**1,313,740**	529,404
固定資產折舊	**7,245,225**	5,759,813
使用權資產折舊	**800,396**	／
無形資產攤銷	**280,294**	215,542
投資性房地產折舊	**106,669**	68,055
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的收益	**(11,712)**	(24,821)
公允價值變動收益	**(311,343)**	(334,370)
財務費用	**2,879,058**	2,723,613
投資收益	**(1,159,763)**	(81,578)
遞延所得稅資產的增加	**(242,595)**	(80,227)
遞延所得稅負債的增加	**93,137**	131,416
存貨的增加	**(31,222,484)**	(16,518,070)
合同資產的增加	**(33,017,088)**	(14,769,482)
經營性應收項目的增加	**(32,400,362)**	(22,386,870)
經營性應付項目的增加(減少)	**42,173,501**	(9,617,160)
存放中央銀行款項的減少(增加)	**685,912**	(377,783)
經營活動使用的現金流量淨額	**(32,471,913)**	(45,888,144)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
現金的期末餘額	**107,055,160**	99,205,474
減：現金的期初餘額	**128,786,704**	109,326,251
加：現金等價物的期末餘額	**1,640,376**	1,585,856
減：現金等價物的期初餘額	**1,301,013**	20,066,469
現金及現金等價物淨增加(減少)額	**(21,392,181)**	(28,601,390)

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
現金	**107,055,160**	128,786,704
其中：庫存現金	**112,079**	88,145
可隨時用於支付的銀行存款	**106,943,081**	128,698,559
現金等價物	**1,640,376**	1,301,013
期末／年末現金及現金等價物餘額	**108,695,536**	130,087,717

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

66. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日	原因
無形資產	**43,855,930**	41,455,348	借款質押
存貨	**17,382,016**	14,401,283	借款抵押
貨幣資金	**11,421,529**	11,062,511	註
其他非流動資產	**2,603,080**	1,888,875	借款質押
應收賬款	**1,338,078**	389,222	借款質押
應收票據	**227,986**	–	借款質押
長期應收款	**183,553**	149,599	借款質押
固定資產	**65,045**	60,969	借款抵押
在建工程	**–**	48,600	借款抵押
合計	**77,077,217**	69,456,407	–

註： 於2019年6月30日，人民幣71,647千元(2018年12月31日：人民幣250,126千元)的銀行存款被凍結，人民幣6,825,039千元(2018年12月31日：人民幣5,601,630千元)為各類保證金等，人民幣4,524,843千元(2018年12月31日：人民幣5,210,755千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

67. 外幣貨幣性項目

2019年6月30日(未經審計):

人民幣千元

項目	期末外幣餘額 (千元)	折算匯率	期末折算人民幣金額
貨幣資金			
其中:美元	2,686,654	6.8747	18,469,940
歐元	83,402	7.8170	651,954
其他			306,814
應收賬款			
其中:美元	88,250	6.8747	606,691
阿爾及利亞第納爾	12,734,030	0.0574	731,533
其他			136,451
其他應收款			
其中:美元	55,790	6.8747	383,542
其他			154,187
應付賬款			
其中:美元	112,131	6.8747	770,865
其他			221,173
其他應付款			
其中:美元	7,109	6.8747	48,870
其他			74,499
短期借款			
其中:美元	34,700	6.8747	238,552
歐元	51,009	7.8170	398,740
其他			225,247
長期借款			
其中:美元	25,000	6.8747	171,868
歐元	80,745	7.8170	631,185
其他			5,748
應付債券			
其中:美元	1,251,438	6.8747	8,603,260

六. 合併範圍的變動

本期,本集團合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

(1) 本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例% 直接	持股比例% 間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	–
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	5,030,000	100	–
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100	–
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,000,000	100	–
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,110,000	100	–
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100	–
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	–
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,003,724	100	–
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,000,000	100	–
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100	–
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,130,000	100	–
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	1,880,000	100	–
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100	–
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100	–
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100	–
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100	–
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	勘察設計	200,000	100	–
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	勘察設計	1,000,000	100	–

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(1) 本公司重要子公司的情況如下：(續)

通過設立或投資等方式取得的子公司(續)

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例% 直接	持股比例% 間接
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	–
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	710,000	100	–
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,000,000	100	–
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.7	1.3
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100	–
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	3,855,540	99.5	0.5
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資	12,000,000	100	–
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.0	–
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100	–
中鐵建資產管理有限公司	北京市	北京市	資產管理	3,000,000	100	–
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,000,000	100	–
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資	5,000,000	100	–
中鐵建重慶投資集團有限公司	重慶市	重慶市	項目投資	3,000,000	100	–

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：

中國鐵建高新裝備股份有限公司

2019年6月30日(未經審計)：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東持股比例	歸屬少數股東損益	向少數股東分配股利	期末累計少數股東權益
中國鐵建高新裝備股份有限公司	35%	33,012	26,598	1,926,384

人民幣千元

	2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
流動資產	5,647,846	5,543,680
非流動資產	1,912,402	1,924,472
資產合計	7,560,248	7,468,152
流動負債	2,050,346	1,944,283
非流動負債	5,948	28,430
負債合計	2,056,294	1,972,713

人民幣千元

	2019年1–6月(未經審計)	2018年1–6月(未經審計)
營業收入	1,190,638	1,217,956
淨利潤	94,321	82,294
綜合收益總額	84,509	22,209
經營活動產生的現金流量淨額	(175,808)	269,003

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：(續)

鐵建宇鵬有限公司

本公司之子公司鐵建宇鵬有限公司於2014年發行永續債券，根據發行條款，本集團無交付現金或其他金融資產的合同義務，本集團認為其不符合金融負債的定義，在本集團合併財務報表中確認為少數股東權益人民幣4,905,515千元。於2019年8月，鐵建宇鵬有限公司選擇贖回該永續債券，詳見附註十二。

鐵建誠安有限公司

本公司之子公司鐵建誠安有限公司於2019年發行永續債券，根據發行條款，本集團無交付現金或其他金融資產的合同義務，本集團認為其不符合金融負債的定義，在本集團合併財務報表中確認為少數股東權益人民幣6,866,796千元。

七. 在其他主體中的權益(續)

2. *在合營企業和聯營企業中的權益*

本集團無單項重要的合營企業，下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
本集團在合營企業淨利潤中所佔份額	**853,272**	921,082
本集團在合營企業綜合收益總額中所佔份額	**853,272**	921,082
本集團對合營企業投資的賬面價值	**16,459,163**	13,085,418

本集團無單項重要的聯營企業，下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	**129,069**	336,102
本集團在聯營企業其他綜合收益中所佔份額	**144,985**	13,550
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	**274,054**	349,652
本集團對聯營企業投資的賬面價值	**18,482,900**	15,893,137

八. 與金融工具相關的風險

1. *金融工具分類*

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2019年6月30日(未經審計)：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	以攤餘成本計量的金融資產	合計
應收票據	–	–	–	5,542,096	5,542,096
應收賬款	–	–	–	112,896,006	112,896,006
應收款項融資	1,972,640	–	–	–	1,972,640
發放貸款及墊款	–	–	–	2,827,500	2,827,500
其他應收款(不含備用金)	–	–	–	64,893,622	64,893,622
其他流動資產	–	–	–	54,470	54,470
長期應收款	–	–	–	55,875,181	55,875,181
貨幣資金	–	–	–	121,877,280	121,877,280
交易性金融資產	–	–	2,458,088	–	2,458,088
債權投資	–	–	–	41	41
其他債權投資	100,330	–	–	–	100,330
其他權益工具投資	–	9,775,249	–	–	9,775,249
其他非流動金融資產	–	–	890,389	–	890,389
一年內到期的非流動資產	–	–	–	3,821,039	3,821,039
合計	2,072,970	9,775,249	3,348,477	367,787,235	382,983,931

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下:(續)

2019年6月30日(未經審計):(續)

金融負債

人民幣千元

項目	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債	其他金融負債	合計
短期借款	–	70,561,209	70,561,209
吸收存款	–	2,061,146	2,061,146
拆入資金	–	2,000,000	2,000,000
應付票據	–	60,469,068	60,469,068
應付賬款	–	292,157,506	292,157,506
其他應付款	–	66,337,973	66,337,973
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	–	34,431,990	34,431,990
其他流動負債	–	11,998,020	11,998,020
長期借款	–	76,862,289	76,862,289
應付債券	–	30,993,765	30,993,765
長期應付款(不含專項應付款)	–	7,711,206	7,711,206
其他非流動負債	529,213	189,000	718,213
合計	529,213	655,773,172	656,302,385

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. *金融工具分類(續)*

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2018年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	以攤餘成本計量的金融資產	合計
應收票據	–	–	–	7,636,443	7,636,443
應收賬款	–	–	–	99,382,305	99,382,305
應收款項融資	2,143,802	–	–	–	2,143,802
發放貸款及墊款	–	–	–	2,145,000	2,145,000
其他應收款(不含備用金)	–	–	–	63,288,905	63,288,905
其他流動資產	–	–	–	2,999,900	2,999,900
長期應收款	–	–	–	54,442,045	54,442,045
貨幣資金	–	–	–	143,801,598	143,801,598
交易性金融資產	–	–	3,344,458	–	3,344,458
債權投資	–	–	–	41	41
其他債權投資	100,513	–	–	–	100,513
其他權益工具投資	–	8,268,378	–	–	8,268,378
其他非流動金融資產	–	–	779,049	–	779,049
一年內到期的非流動資產	–	–	–	5,891,453	5,891,453
合計	2,244,315	8,268,378	4,123,507	379,587,690	394,223,890

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下:(續)

2018年12月31日:(續)

金融負債

人民幣千元

項目	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債	其他金融負債	合計
短期借款	–	61,781,084	61,781,084
吸收存款	–	5,881,497	5,881,497
應付票據	–	51,036,428	51,036,428
應付賬款	–	274,354,876	274,354,876
其他應付款	–	55,429,042	55,429,042
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	–	23,054,673	23,054,673
其他流動負債	–	4,998,272	4,998,272
長期借款	–	69,840,477	69,840,477
應付債券	–	37,458,422	37,458,422
長期應付款(不含專項應付款)	–	7,042,312	7,042,312
其他非流動負債	850,865	231,600	1,082,465
合計	850,865	591,108,683	591,959,548

2. 金融資產轉移

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2019年6月30日,本集團已背書或貼現但尚未到期的應收票據的賬面價值為人民幣812,684千元(2018年12月31日:人民幣908,101千元)。於2019年6月30日,其到期日為1至12個月,根據《票據法》相關規定,若承兑方拒絕付款的,其持有人有權向本集團追索。本集團認為,本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬,因此,終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為,繼續涉入公允價值並不重大。

截至2019年6月30日止六個月期間,本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當期和累計確認的收益或費用。貼現或背書在本期大致均衡發生。

八. 與金融工具相關的風險(續)

2. 金融資產轉移(續)

已轉移但未整體終止確認的金融資產

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團將其對客戶享有的應收賬款人民幣16,054,009千元(簡稱為「基礎資產」)出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。截至2019年6月30日止六個月期間，本集團出售上述基礎資產獲取價款人民幣15,035,269千元。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債。於2019年6月30日，本集團因繼續涉入該項基礎資產確認的資產價值為人民幣327,600千元。

3. 金融工具風險

本集團的主要金融工具，包括借款、吸收存款、債券及可轉股債券等。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、長期應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款、合同資產餘額及收回情況進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大信用損失。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。此外，本集團於每個資產負債表日審核金融資產的回收情況，以確保對相關金融資產計提了充分的預期信用損失準備。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收款項融資、其他應收款、債權投資、發放貸款及墊款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上採用減值矩陣評估應收賬款的預期信用損失。本集團的應收賬款涉及大量客戶，賬齡信息可以反映這些客戶對於應收賬款的償付能力。本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵將應收賬款劃分為若干組合，根據歷史數據計算各組合在不同賬齡期間的歷史實際損失率，並考慮當前及未來經濟狀況的預測，如國家GDP增速、基建投資總額、國家貨幣政策等前瞻性信息進行調整得出預期損失率。對於合同資產和長期應收款，本集團綜合考慮結算期、合同約定付款期、債務人的財務狀況和債務人所處行業的經濟形勢，並考慮上述前瞻性信息進行調整後對於預期信用損失進行合理評估。對於其他金融資產，本集團通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期的預期信用損失率，計算預期信用損失。本年度，本集團認為上述前瞻性信息並未發生重大變動。

於2019年6月30日，應收賬款的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

	賬面餘額		
	第二階段 (未發生信用減值)	第三階段 (已發生信用減值)	合計
2019年6月30日	112,986,215	4,731,442	117,717,657

	信用損失準備		
	第二階段 (未發生信用減值)	第三階段 (已發生信用減值)	合計
2019年1月1日	1,783,842	2,922,003	4,705,845
轉入已發生信用減值	(23,909)	23,909	–
本期計提	491,652	178,154	669,806
本期轉回	(259,353)	(108,055)	(367,408)
本期轉銷	–	(6,715)	(6,715)
其他	(179,877)	–	(179,877)
2019年6月30日	1,812,355	3,009,296	4,821,651

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. *金融工具風險(續)*

信用風險(續)

於2019年6月30日，本集團不存在重大的已發生信用減值的合同資產，本集團根據不同工程項目類型的結算週期、結算逾期時間、債務人的財務狀況和債務人所處行業的經濟形勢等，按照整個存續期的預期信用損失的金額計量損失準備。

人民幣千元

	2019年1月1日	本期計提 (未經審計)	本期轉回 (未經審計)	其他 (未經審計)	2019年6月30日 (未經審計)
信用損失準備	5,268,738	1,097,818	(298,233)	974	6,069,297

於2019年6月30日，本集團由收入準則規範的交易形成的長期應收款(含一年內到期的長期應收款)的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

	賬面餘額		
	第二階段 (未發生信用減值)	第三階段 (已發生信用減值)	合計
2019年6月30日	39,137,559	582,316	39,719,875

	信用損失準備		
	第二階段 (未發生信用減值)	第三階段 (已發生信用減值)	合計
2019年1月1日	80,951	351,743	432,694
本期計提	10,329	125	10,454
本期轉回	(9,412)	–	(9,412)
其他	(5,483)	(581)	(6,064)
2019年6月30日	76,385	351,287	427,672

於2019年6月30日，本集團其他非流動資產中的合同資產，包括工程質量保證金和土地一級開發及其他工程款項(含一年內到期的工程質量保證金)，金額合計人民幣63,406,787千元，均未發生信用減值。本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額確認損失準備餘額人民幣494,758千元。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2019年6月30日，本集團對外提供財務擔保的金額為人民幣2,591,947千元，為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保為人民幣27,174,717千元。財務擔保合同的具體情況參見附註十一、3。於2019年1月1日，本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。於2019年1月1日至2019年6月30日止期間，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中風險。

流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2019年6月30日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣1,266,029,675千元，其中已運用之授信金額為人民幣493,042,825千元。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2019年6月30日，本集團50.7%的借款和應付債券在不足1年內到期(2018年12月31日：44.4%)。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. *金融工具風險(續)*

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)					
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	合計
短期借款	–	72,344,846	–	–	–	72,344,846
吸收存款	2,061,146	–	–	–	–	2,061,146
拆入資金	–	2,000,616	–	–	–	2,000,616
應付票據	–	60,469,068	–	–	–	60,469,068
應付賬款	–	292,157,506	–	–	–	292,157,506
其他應付款	–	66,337,973	–	–	–	66,337,973
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	–	35,599,291	–	–	–	35,599,291
其他流動負債	–	12,126,086	–	–	–	12,126,086
長期借款	–	3,715,969	23,367,952	25,403,189	52,223,919	104,711,029
應付債券	–	1,260,271	13,099,661	21,177,014	–	35,536,946
長期應付款	–	34,439	5,045,439	2,652,755	110,261	7,842,894
租賃負債	–	–	2,122,737	2,480,023	372,097	4,974,857
其他非流動負債	–	–	189,000	–	–	189,000
財務擔保*(附註十一、3)*(不含房地產按揭擔保)	2,591,947	–	–	–	–	2,591,947
合計	4,653,093	546,046,065	43,824,789	51,712,981	52,706,277	698,943,205

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：(續)

人民幣千元

	2018年12月31日					
項目	隨時到期	1年以內	1–2年	2–5年	5年以上	合計
短期借款	–	63,157,274	–	–	–	63,157,274
吸收存款	5,881,497	–	–	–	–	5,881,497
應付票據	–	51,036,428	–	–	–	51,036,428
應付賬款	–	274,354,876	–	–	–	274,354,876
其他應付款	–	55,429,042	–	–	–	55,429,042
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	–	23,475,743	–	–	–	23,475,743
其他流動負債	–	5,120,058	–	–	–	5,120,058
長期借款	–	3,374,077	23,466,448	16,827,343	62,731,433	106,399,301
應付債券	–	1,523,395	14,217,428	25,014,249	964,356	41,719,428
長期應付款	–	38,451	4,537,798	2,375,196	256,577	7,208,022
其他非流動負債	–	–	231,600	–	–	231,600
財務擔保(*附註十一、3*)(不含房地產按揭擔保)	1,649,070	–	–	–	–	1,649,070
合計	7,530,567	477,509,344	42,453,274	44,216,788	63,952,366	635,662,339

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2019年6月30日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔89.43%，固定利率借款約佔10.57%，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

若按浮動利率計算的借款整體加息╱減息0.25個百分點(截至2018年6月30日止六個月期間：0.25個百分點)，而所有其他變量不變，則截至2019年6月30日止六個月期間的合併淨利潤將分別減少╱增加約人民幣93,917千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣77,155千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2019年6月30日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.25個百分點(2018年：0.25個百分點)是本公司管理層對本期末直至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2019年6月30日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2018年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元及阿爾及利亞第納爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益的稅後淨額產生的影響。

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	匯率增加╱(減少)	淨損益增加╱(減少)	股東權益合計增加╱(減少)
人民幣對美元貶值	4%	271,981	271,981
人民幣對美元升值	(4%)	(271,981)	(271,981)
人民幣對歐元貶值	5%	(14,195)	(14,195)
人民幣對歐元升值	(5%)	14,195	14,195
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	8%	59,070	59,070
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(8%)	(59,070)	(59,070)

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

截至2018年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	匯率增加／(減少)	淨損益增加／(減少)	股東權益合計增加／(減少)
人民幣對美元貶值	3%	(49,917)	(49,917)
人民幣對美元升值	(3%)	49,917	49,917
人民幣對歐元貶值	8%	(9,468)	(9,468)
人民幣對歐元升值	(8%)	9,468	9,468
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	7%	(4,412)	(4,412)
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(7%)	4,412	4,412

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2019年6月30日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對本期末直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在截至2019年6月30日止六個月期間及截至2018年6月30日止六個月期間內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、拆入資金、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的應付職工薪酬)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下:

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. *資本管理(續)*

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
短期借款	**70,561,209**	61,781,084
長期借款	**76,862,289**	69,840,477
吸收存款	**2,061,146**	5,881,497
拆入資金	**2,000,000**	–
應付票據	**60,469,068**	51,036,428
應付賬款	**292,157,506**	274,354,876
其他應付款	**66,337,973**	55,429,042
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	**34,431,990**	23,054,673
其他流動負債	**11,998,020**	4,998,272
應付債券	**30,993,765**	37,458,422
長期應付款(不含專項應付款)	**7,711,206**	7,042,312
租賃負債	**4,161,984**	／
其他非流動負債	**718,213**	1,082,465
減：貨幣資金	**121,877,280**	143,801,598
淨負債	**538,587,089**	448,157,950
歸屬於母公司股東權益	**172,677,478**	169,889,912
少數股東權益	**42,841,523**	37,444,943
資本	**215,519,001**	207,334,855
資本和淨負債	**754,106,090**	655,492,805
槓桿比率	**71%**	68%

九. 公允價值的披露

1. *以公允價值計量的資產和負債*

2019年6月30日

人民幣千元

	公允價值計量使用的輸入值(未經審計)			
	活躍市場報價(第一層次)	重要可觀察輸入值(第二層次)	重要不可觀察輸入值(第三層次)	合計
持續的公允價值計量				
應收款項融資	–	1,972,640	–	1,972,640
交易性金融資產	237,621	2,073,230	147,237	2,458,088
其他債權投資	–	100,330	–	100,330
其他權益工具投資	1,858,972	230,592	7,685,685	9,775,249
其他非流動金融資產	531	–	889,858	890,389
其他非流動負債	–	–	529,213	529,213
合計	2,097,124	4,376,792	9,251,993	15,725,909

2018年12月31日

人民幣千元

	公允價值計量使用的輸入值			
	活躍市場報價(第一層次)	重要可觀察輸入值(第二層次)	重要不可觀察輸入值(第三層次)	合計
持續的公允價值計量				
應收款項融資	–	2,143,802	–	2,143,802
交易性金融資產	235,657	2,964,966	143,835	3,344,458
其他債權投資	–	100,513	–	100,513
其他權益工具投資	1,461,847	242,232	6,564,299	8,268,378
其他非流動金融資產	436	–	778,613	779,049
其他非流動負債	–	–	850,865	850,865
合計	1,697,940	5,451,513	8,337,612	15,487,065

九. 公允價值的披露(續)

1. *以公允價值計量的資產和負債(續)*

第二層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2019年6月30日的公允價值	估值技術	輸入值
應收款項融資	1,972,640	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期貼現率
交易性金融資產	2,073,230	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均收益率
其他債權投資	100,330	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均收益率
其他權益工具投資	230,592	現金流量折現法	同類別產品同期市場報價
合計	4,376,792	–	–

第三層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2019年6月30日的公允價值	估值技術	重大不可觀察輸入值
交易性金融資產	147,237	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他權益工具投資	7,685,685	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
其他非流動金融資產－非上市公司權益的買入期權	90,297	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率
其他非流動金融資產－其他	799,561	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他非流動負債	529,213	二叉樹期權定價模型	預期股價波動率及無風險利率
合計	9,251,993	–	–

九. 公允價值的披露(續)

1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

上市的權益工具，以市場報價確定公允價值。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。

2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列項目外，集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日	**2019年6月30日（未經審計）**	2018年12月31日
長期借款	**76,862,289**	69,840,477	**76,287,797**	69,176,793
應付債券				
－可轉股債券*(註)*	**7,278,085**	7,472,604	**6,942,525**	6,627,318
－其他	**24,653,022**	31,244,812	**25,728,638**	31,261,788

註： 可轉股債券的賬面價值包括相關的嵌入衍生工具和權益成份的賬面價值。

可轉股債券公允價值為其在活躍市場上未經調整的報價，繫應用第一層次輸入值確定。

長期借款及應付債券(不含可轉股債券)採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2019年6月30日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

十. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

人民幣千元

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司持股比例 (%)	對本公司表決權比例 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.13	51.13

2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
天津中鐵鈺華置業有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
大連萬城之光置業有限公司	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
北京鎏莊房地產開發有限公司	合營企業
大連京誠置業有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
廣州京粵灣區實業發展有限公司	合營企業
杭州京平置業有限公司	合營企業
杭州京濱置業有限公司	合營企業
杭州建申房地產開發有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
CRCC-HC-CR15G Joint Venture	合營企業
南京新城廣閎房地產有限公司	合營企業
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司	合營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
杭州京科置業有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
西安中鐵京茂房地產開發有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
廣州新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
重慶品錦悅房地產開發有限公司	合營企業
南京京瑞房地產投資有限公司	合營企業
中石油鐵建油品銷售有限公司	合營企業
四川天府機場高速公路有限公司	合營企業
中鐵建渝東南(重慶)高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	合營企業
內蒙古冬韻體育投資有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
寧波京海投資管理有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
雲南玉臨高速公路建設有限責任公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
廣東南海國際建築設計有限公司	合營企業
常州中鐵城建構件有限公司	合營企業
昆明啓平置業有限公司	合營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
重慶永瀘高速公路有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
萍鄉市中鐵建大橋局海綿城市建設有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
西咸新區興城人居置業有限公司	合營企業
佛山路橋預制構件有限公司	合營企業
成都中萬怡心置業有限公司	合營企業
杭州臨安長西投資建設管理有限公司	合營企業
煙台信振交通工程有限責任公司	聯營企業
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業
青島青平鐵城建設工程有限責任公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵十四局集團武漢地鐵投資建設有限公司	聯營企業
常德沅江隧道有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
常州中鐵藍焰構件有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
甘肅朱中鐵路有限責任公司	聯營企業
鄭州交投東四環項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
天津中鐵冠城置業有限責任公司	聯營企業
中鐵建設集團北京永晟投資開發有限公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
寧波航通預制構件工程有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
甘肅金河高速公路項目管理有限公司	聯營企業
湖南磁浮交通發展股份有限公司	聯營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	聯營企業
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	聯營企業
中鐵建金融租賃有限公司	聯營企業
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
廣州市保瑞房地產開發有限公司	聯營企業
廣州璟曄房地產開發有限公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
嘉興京開房地產開發有限公司	聯營企業
太原市晉原東區綜合管廊建設管理有限公司	聯營企業
杭州北控建德江投資有限公司	聯營企業
陝西黃蒲高速公路有限公司	聯營企業
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	聯營企業
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
福州火車北站南廣場建設發展有限公司	聯營企業
嘉善城發建設發展有限公司	聯營企業
天水通號有軌電車有限責任公司	聯營企業
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司	聯營企業
江西省萬水生態資源開發有限公司	聯營企業
山東高速軌道設備材料有限公司	聯營企業
張家口弘奧基礎設施建設開發有限公司	聯營企業
福建綠能建設發展有限公司	聯營企業
蘭州鐵城砼構件有限責任公司	聯營企業
成都城投城建科技有限公司	聯營企業
湖北交投紫雲鐵路有限公司	聯營企業
新疆塔恰公路項目管理有限公司	聯營企業
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建設集團蓉盛成都天府新區投資有限公司	聯營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
重慶渝蓉高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
廣西京誠房地產開發有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
廣西旅發鐵建商品混凝土有限公司	聯營企業
武漢綠茵園林景觀工程有限公司	聯營企業

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
北京通達京承高速公路有限公司	屬同一母公司控制
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司	屬同一母公司控制
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目		2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
(1) 工程承包收入	*註1*		
雲南玉臨高速公路建設有限責任公司		**2,063,906**	–
中鐵建陝西高速公路有限公司		**1,757,312**	306,811
重慶鐵發建新高速公路有限公司		**1,615,874**	140,934
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		**1,235,384**	63,261
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司		**1,200,791**	1,009,902
四川天府機場高速公路有限公司		**1,162,548**	473,986
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		**968,896**	628,761
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司		**747,632**	616,494
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		**636,229**	7,184
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		**512,204**	–
常德沅江隧道有限公司		**529,586**	216,093
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		**519,717**	–
鄭州交投東四環項目管理有限公司		**483,282**	–
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		**474,337**	–
簡陽鐵建和興公路投資有限公司		**439,222**	–
寧夏城際鐵路有限責任公司		**425,468**	136
陝西黃蒲高速公路有限公司		**410,081**	197,990
嘉善城發建設發展有限公司		**389,002**	–
重慶永瀘高速公路有限公司		**335,167**	31,743
福建綠能建設發展有限公司		**310,724**	–
萍鄉市中鐵建大橋局海綿城市建設有限公司		**301,763**	–
張家口弘奧基礎設施建設開發有限公司		**275,160**	–
天水通號有軌電車有限責任公司		**273,190**	–
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司		**271,119**	180,244

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
(1) 工程承包收入(續)		
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	**242,553**	190,117
天津中鐵冠城置業有限責任公司	**219,161**	108,847
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	**215,107**	144,733
貴州中鐵建設工程投資有限公司	**181,067**	–
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	**168,878**	16,450
太原市晉原東區綜合管廊建設管理有限公司	**153,749**	287,759
青島青平鐵城建設工程有限責任公司	**153,184**	85,093
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	**122,475**	350,234
西安中鐵京茂房地產開發有限公司	**110,332**	53,833
中鐵建設集團蓉盛成都天府新區投資有限公司	**109,231**	190,433
江西省萬水生態資源開發有限公司	**105,536**	–
天津中鐵鈺華置業有限公司	**91,802**	46,990
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	**91,555**	279,265
甘肅朱中鐵路有限責任公司	**87,415**	434,326
福州火車北站南廣場建設發展有限公司	**52,862**	212,468
煙台信振交通工程有限責任公司	**40,554**	–
重慶單軌交通工程有限責任公司	**25,797**	20,680
湖南磁浮交通發展股份有限公司	**11,149**	19,111
湖北交投紫雲鐵路有限公司	**9,748**	–
杭州臨安長西投資建設管理有限公司	**1,598**	33,267
重慶渝蓉高速公路有限公司	**474**	17,049
CRCC-HC-CR15G Joint Venture	**2**	12,249
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	**–**	72,847
合計	**19,532,823**	6,449,290

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
(2) 銷售商品收入	*註2*		
中鐵建金融租賃有限公司		**815,049**	539,165
重慶鐵發建新高速公路有限公司		**493,725**	440,098
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司		**6,565**	–
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司		**–**	148,659
合計		**1,315,339**	1,127,922
(3) 其他關聯方交易的收入	*註3*		
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		**82,592**	–
天津萬和置業有限公司		**79,308**	98,021
成都中鐵華府置業有限公司		**75,231**	83,984
寧波京海投資管理有限公司		**66,536**	–
北京欣達置業有限公司		**51,592**	95,429
北京捷海房地產開發有限公司		**40,489**	4,641
常州京瑞房地產開發有限公司		**39,127**	–
南京京瑞房地產投資有限公司		**35,235**	56,650
北京銳達置業有限公司		**34,529**	18,786
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司		**31,850**	23,882
佛山市順德區順昊房地產有限公司		**27,541**	22,435
廣州新鐵鑫建投資有限公司		**24,452**	20,254
北京鎏莊房地產開發有限公司		**22,975**	38,353
上海泓鈞房地產開發有限公司		**21,833**	18,608
中國鐵道建築集團有限公司	*註4*	**19,336**	37,965
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司		**–**	6,246
合計		**652,626**	525,254

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
(4) 接受勞務或採購商品支出	*註5*		
常州中鐵藍焰構件有限公司		**79,533**	5,449
蘭州鐵城砼構件有限責任公司		**22,166**	–
寧波航通預制構件工程有限公司		**12,622**	4,100
中石油鐵建油品銷售有限公司		**11,214**	14,055
廣東南海國際建築設計有限公司		**5,425**	–
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司		**4,905**	–
廣西旅發鐵建商品混凝土有限公司		**–**	3,221
合計		**135,865**	26,825
(5) 其他關聯方交易的支出	*註5*		
中國鐵道建築集團有限公司	*註4*	**19,931**	1,276
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	*註4*	**2,145**	2,202
北京通達京承高速公路有限公司	*註4*	**1,807**	1,548
北京欣達置業有限公司		**554**	2
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司		**–**	4,725
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司	*註4*	**–**	7
合計		**24,437**	9,760

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(6) 向關聯方提供擔保

2019年6月30日(未經審計):

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
中鐵建銅冠投資有限公司	1,898,139	2014年3月17日	2023年12月30日	否
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	195,000	2016年12月8日	2025年12月7日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	190,903	2015年5月20日	2023年11月20日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	175,305	2019年6月13日	2022年6月30日	否
成都城投城建科技有限公司	15,000	2018年4月28日	2022年12月23日	否
合計	2,474,347	–	–	–

2018年12月31日:

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
中鐵建銅冠投資有限公司	1,029,480	2014年3月17日	2023年12月30日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	296,490	2015年5月20日	2023年11月20日	否
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	195,000	2016年12月8日	2025年12月7日	否
合計	1,520,970	–	–	–

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
關鍵管理人員薪酬	4,029	3,279

註1： 本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2： 本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3： 本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4： 關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5： 本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

		2019年6月30日(未經審計)		2018年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收票據	*註1*				
中鐵建金融租賃有限公司		785,905	786	1,165,117	–
重慶鐵發建新高速公路有限公司		118,000	130	808,000	–
重慶單軌交通工程有限責任公司		2,914	3	653	–
甘肅朱中鐵路有限責任公司		2,200	2	–	–
合計		909,019	921	1,973,770	–
應收賬款	*註1*				
中鐵建陝西高速公路有限公司		1,076,002	1,076	952,416	952
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		897,182	897	904,848	905
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司		498,423	498	404,631	405
甘肅朱中鐵路有限責任公司		481,832	10,701	556,995	557
中鐵建金融租賃有限公司		389,531	398	70,486	1,236
清遠磁浮交通有限公司		362,866	363	390,551	391
重慶鐵發建新高速公路有限公司		338,134	508	133,470	941
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		244,344	1,309	–	–
寧夏城際鐵路有限責任公司		171,337	572	–	–
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		162,439	225	205,909	206
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司		148,732	297	–	–
江西省萬水生態資源開發有限公司		147,841	148	184,422	187

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日(未經審計)		2018年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)	*註1*				
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司		**147,229**	**147**	165,852	706
陝西黃蒲高速公路有限公司		**142,420**	**143**	539,229	539
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		**130,562**	**5,935**	108,138	654
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		**128,505**	**134**	844,572	845
西安中鐵京茂房地產開發有限公司		**125,409**	**197**	32,813	76
湖南磁浮交通發展股份有限公司		**116,438**	**291**	144,402	289
太原市晉原東區綜合管廊建設管理有限公司		**111,326**	**111**	109,941	110
重慶單軌交通工程有限責任公司		**105,650**	**127**	95,134	97
青島青平鐵城建設工程有限責任公司		**101,627**	**203**	49,462	99
雲南玉臨高速公路建設有限責任公司		**74,718**	**75**	33,348	33
石家莊嘉泰管廊運營有限公司		**52,474**	**208**	103,968	208
天津中鐵鈺華置業有限公司		**49,905**	**74**	81,594	99
中鐵建設集團蓉盛成都天府新區投資有限公司		**47,577**	**95**	8,932	9
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		**22,083**	**22**	94,182	94
杭州臨安長西投資建設管理有限公司		**13,653**	**14**	26,029	26
湖北交投紫雲鐵路有限公司		**2,603**	**5**	2,469	5
重慶渝蓉高速公路有限公司		**1,287**	**1**	6,122	49

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日(未經審計)		2018年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)	*註1*				
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		**250**	**1**	4,614	5
天津中鐵冠城置業有限責任公司		**82**	**82**	9	9
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司		**–**	**–**	928,501	1,857
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		**–**	**–**	673,255	673
貴州中鐵建設工程投資有限公司		**–**	**–**	210,000	210
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司		**–**	**–**	33,874	67
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		**–**	**–**	29,600	30
合計		**6,292,461**	**24,857**	8,129,768	12,569
發放貸款及墊款	*註3*				
中國鐵道建築集團有限公司		**2,900,000**	**72,500**	2,200,000	55,000
合計		**2,900,000**	**72,500**	2,200,000	55,000
其他應收款					
天津萬和置業有限公司	*註2*	**2,939,650**	**2,940**	2,865,484	2,865
成都中鐵華府置業有限公司	*註2*	**2,418,127**	**2,418**	2,805,537	2,806
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		**2,069,219**	**2,069**	1,720,716	1,721
寧波京海投資管理有限公司	*註2*	**1,614,187**	**1,614**	1,906,619	1,907
北京銳達置業有限公司	*註2*	**1,594,521**	**1,595**	873,203	874
北京欣達置業有限公司	*註2*	**1,317,583**	**1,318**	3,697,681	3,698
南京京瑞房地產投資有限公司	*註2*	**1,066,601**	**1,067**	1,024,314	1,024
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		**1,054,868**	**1,057**	1,194,944	1,195

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日(未經審計)		2018年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款(續)					
佛山市順德區順昊房地產有限公司	註2	1,005,473	1,005	1,393,008	1,393
北京鎏莊房地產開發有限公司	註2	963,417	963	1,554,083	1,554
北京捷海房地產開發有限公司	註2	891,986	892	1,069,068	1,069
寧波京灣投資管理有限公司	註2	875,816	875	1,370,231	1,370
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	註2	855,530	855	1,345,664	1,346
常州京瑞房地產開發有限公司	註2	852,410	852	1,369,520	1,370
廣州新鐵鑫建投資有限公司		826,142	827	2,749,694	2,750
德清京盛房地產開發有限公司	註2	685,756	686	637,224	637
昆明啓平置業有限公司	註2	648,198	648	–	–
西咸新區興城人居置業有限公司	註2	598,775	599	301,801	302
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司		550,358	550	474,382	474
中鐵建銅冠投資有限公司		544,426	544	510,902	511
廣州市保瑞房地產開發有限公司	註2	463,748	463	570,298	570
中鐵建置業有限公司	註2	450,637	451	425,374	426
嘉興京開房地產開發有限公司	註2	344,960	345	535,378	535
成都中萬怡心置業有限公司	註2	315,977	316	–	–
福州新宸置業有限公司	註2	286,248	286	279,054	279
廣州京粵灣區實業發展有限公司	註2	249,239	249	247,473	247
清遠磁浮交通有限公司		240,329	240	–	–
重慶建聯新房地產開發有限公司	註2	230,890	231	238,933	239
太原融創慧豐房地產開發有限公司	註2	204,855	205	314	–

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日(未經審計)		2018年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款(續)					
太原市晉原東區綜合管廊建設管理有限公司		**185,361**	**185**	176,361	176
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		**181,000**	**181**	–	–
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司		**138,615**	**138**	16,544	17
天津中鐵冠城置業有限責任公司	*註2*	**132,729**	**133**	68,352	68
重慶品錦悅房地產開發有限公司	*註2*	**125,882**	**126**	353,764	354
新疆塔恰公路項目管理有限公司		**56,000**	**56**	56,000	56
廣西京誠房地產開發有限公司	*註2*	**54,243**	**54**	45,638	46
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		**49,792**	**50**	30,000	30
成都鐵誠房地產開發有限公司	*註2*	**32,766**	**33**	86,371	86
山東高速軌道設備材料有限公司		**26,469**	**26**	26,469	26
中鐵建陝西高速公路有限公司		**19,095**	**19**	979,441	979
重慶鐵發建新高速公路有限公司		**18,739**	**23**	22,265	22
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	*註2*	**15,348**	**15**	–	–
中鐵建金融租賃有限公司		**13,437**	**14**	12,623	13
天津中鐵鈺華置業有限公司	*註2*	**12,472**	**13**	16,062	16
重慶單軌交通工程有限責任公司		**6,469**	**6**	15,652	16
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		**3,202**	**3**	34,060	34
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		**1,961**	**2**	1,961	2

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日(未經審計)		2018年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款(續)					
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司		**31**	**–**	24,136	48
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司		**–**	**–**	200,000	200
廣州宏軒房地產開發有限公司		**–**	**–**	7,354	7
合計		**27,233,537**	**27,237**	33,333,952	33,358
長期應收款					
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	*註2*	**4,027,555**	**4,913**	5,344,453	6,242
寧夏城際鐵路有限責任公司		**479,026**	**973**	–	–
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司		**420,911**	**468**	–	–
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		**362,196**	**724**	332,925	562
內蒙古冬韻體育投資有限公司		**342,414**	**425**	165,690	331
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司		**40,853**	**40**	70,230	120
合計		**5,672,955**	**7,543**	5,913,298	7,255

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
應付票據	*註1*		
中石油鐵建油品銷售有限公司		**23,037**	–
成都城投城建科技有限公司		**10,000**	6,000
常州中鐵藍焰構件有限公司		**9,500**	–
山東高速軌道設備材料有限公司		**150**	1,300
合計		**42,687**	7,300
應付賬款	*註1*		
常州中鐵藍焰構件有限公司		**37,404**	21,138
蘭州鐵城砼構件有限責任公司		**22,166**	–
中石油鐵建油品銷售有限公司		**15,369**	47,006
佛山路橋預制構件有限公司		**6,147**	6,447
寧波航通預制構件工程有限公司		**1,167**	22,697
武漢綠茵園林景觀工程有限公司		**1,623**	2,784
合計		**83,876**	100,072

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
合同負債	*註4*		
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		**352,686**	6,721
石家莊嘉盛管廊工程有限公司		**215,455**	337,930
甘肅金河高速公路項目管理有限公司		**186,024**	180,314
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司		**173,202**	–
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		**153,688**	–
中鐵十四局集團武漢地鐵投資建設有限公司		**147,831**	152,932
萍鄉市中鐵建大橋局海綿城市建設有限公司		**94,982**	–
重慶鐵發建新高速公路有限公司		**60,659**	172,354
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司		**13,501**	66,320
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司		**5,030**	9,158
中鐵建陝西高速公路有限公司		**3,016**	15,307
常德沅江隧道有限公司		**–**	64,281
合計		**1,406,074**	1,005,317

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
其他應付款	*註1*		
中國鐵道建築集團有限公司	*註5*	**1,573,556**	24,176
杭州京濱置業有限公司		**1,096,475**	1,130,475
杭州京科置業有限公司		**803,250**	861,900
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司		**537,575**	525,666
中鐵建陝西高速公路有限公司		**386,131**	52,101
上海泓鈞房地產開發有限公司		**382,695**	426,524
大連萬城之光置業有限公司		**344,685**	344,685
中鐵建金融租賃有限公司		**332,478**	45,184
南京新城廣閎房地產有限公司		**326,800**	437,000
杭州京平置業有限公司		**269,500**	357,000
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		**263,076**	100,501
杭州建申房地產開發有限公司		**240,000**	300,000
重慶鐵發秀松高速公路有限公司		**216,028**	228,646
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司		**201,328**	–
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		**171,270**	191,739
廣州宏嘉房地產開發有限公司		**143,685**	87,041
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		**91,258**	57,179
重慶鐵發建新高速公路有限公司		**91,106**	414,548
廣州璟曄房地產開發有限公司		**86,913**	70,253
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司		**63,028**	119,796
西安中鐵京茂房地產開發有限公司		**54,803**	14,942
廣州宏軒房地產開發有限公司		**44,292**	–

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
其他應付款(續)	*註1*		
杭州北控建德江投資有限公司		**38,121**	122,353
中鐵建渝東南(重慶)高速公路有限公司		**35,555**	27,833
重慶永瀘高速公路有限公司		**21,638**	4,662
中鐵建設集團北京永晟投資開發有限公司		**20,000**	20,000
中鐵建置業有限公司		**17,439**	–
大連京誠置業有限公司		**13,365**	13,365
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		**10,000**	–
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		**3,668**	10,425
中鐵建錦鯉資產管理有限公司		**1,329**	2,046
太原融創慧豐房地產開發有限公司		**1,200**	382,888
四川天府機場高速公路有限公司		**1,133**	1,126
昆明三清高速公路有限公司		**1,072**	584
昆明福宜高速公路有限公司		**374**	517
常州中鐵藍焰構件有限公司		**–**	14,243
中石油鐵建油品銷售有限公司		**–**	1,969
北京捷海房地產開發有限公司		**–**	100
合計		**7,884,826**	6,391,467

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
預付款項			
中鐵建金融租賃有限公司		**62,310**	33,261
合計		**62,310**	33,261
吸收存款	*註6*		
簡陽鐵建和興公路投資有限公司		**925,720**	–
中鐵建錦鯉資產管理有限公司		**674,964**	613,288
北京通達京承高速公路有限公司		**294,481**	270,673
中國鐵道建築集團有限公司		**133,385**	580,401
廣州新鐵鑫建投資有限公司		**28,409**	340,381
北京《鐵道建築技術》雜誌社有限公司		**2,943**	3,517
北京欣達置業有限公司		**742**	1,888,105
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		**225**	1,284,780
中鐵房地產集團濟南第六大洲有限公司		**180**	–
佛山市順德區順昊房地產有限公司		**92**	–
杭州京平置業有限公司		**5**	–
重慶鐵發建新高速公路有限公司		**–**	400,000
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		**–**	356,343
中鐵建置業有限公司		**–**	63,233
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		**–**	42,994
石家莊嘉盛管廊工程有限公司		**–**	37,782
合計		**2,061,146**	5,881,497

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
長期借款(含一年內到期)	*註7*		
中國鐵道建築集團有限公司		**780,564**	780,564
合計		**780,564**	780,564
租賃負債(含一年內到期)			
中鐵建金融租賃有限公司		**4,398,256**	/
中國鐵道建築集團有限公司		**92,927**	/
合計		**4,491,183**	/
長期應付款(含一年內到期)			
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)		**801,861**	785,330
寧波航通預制構件工程有限公司		**4,107**	–
常州中鐵城建構件有限公司		**2,482**	–
中鐵建金融租賃有限公司		**–**	749,725
合計		**808,450**	1,535,055

註1： 該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2： 該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3： 該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東的貸款。

註4： 該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

註5： 該款項包含本公司應付控股股東的應付股利人民幣1,457,975千元及其他往來款項人民幣115,581千元。對控股股東的應付股利已於報告日期後支付，詳見附註五、47。

註6： 該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註7： 該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據同期限金融機構人民幣貸款基準利率確定。

十一. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

人民幣千元

	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	**339,217**	290,993
投資承諾	**9,075,994**	8,974,629
其他承諾	**1,844,770**	5,581,502
合計	**11,259,981**	14,847,124

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

本集團	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
為聯營企業作出擔保	**2,474,347**	1,520,970
為其他實體作出擔保	**117,600**	128,100
合計	**2,591,947**	1,649,070

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2019年6月30日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣2,591,947千元(2018年12月31日：人民幣1,649,070千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣27,174,717千元(2018年12月31日：人民幣19,643,712千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保繫本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

本公司	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
為子公司作出擔保	**24,842,308**	18,009,998
為聯營企業作出擔保	**2,474,347**	1,520,970
為其他實體作出擔保	**117,600**	128,100
合計	**27,434,255**	19,659,068

此外，於2019年6月30日，本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2018年12月31日：無)。

十二. 資產負債表日後事項

於2019年8月1日，本公司之子公司鐵建宇鵬有限公司贖回其於2014年發行並由本公司提供擔保的8億美元的永續債券。

十三. 其他重要事項

1. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

(1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；

(2) 勘察、設計及諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；

(3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；

(4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及

(5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險業務和高速公路運營。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

十三. 其他重要事項(續)

1. *分部報告(續)*

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計及諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2019年6月30日止六個月期間：(未經審計)							
對外交易收入	308,187,762	7,675,647	7,825,738	9,834,548	19,411,184	–	352,934,879
分部間交易收入	2,780,743	8,781	1,161,571	–	14,990,417	(18,941,512)	–
合計	310,968,505	7,684,428	8,987,309	9,834,548	34,401,601	(18,941,512)	352,934,879
對合營企業和聯營企業的投資收益(損失)	52,878	(21,969)	101,298	835,839	14,295	–	982,341
信用減值損失和資產減值損失	(1,328,123)	(4,597)	(21,049)	32,500	8,489	–	(1,312,780)
折舊和攤銷費用	7,833,644	130,060	264,157	10,613	194,110	–	8,432,584
利潤總額	5,547,302	1,398,095	1,162,553	2,453,332	2,306,167	42,438	12,909,887
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	7,960,809	95,782	419,403	18,233	3,933,600	–	12,427,827
2019年6月30日(未經審計)							
資產總額*(註1)*	696,741,078	27,927,071	34,568,344	194,970,450	251,646,863	(206,105,807)	999,747,999
負債總額*(註2)*	570,666,380	15,970,878	20,704,588	162,569,428	217,596,170	(203,278,446)	784,228,998
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	28,203,081	1,046,844	1,185,097	4,312,849	194,192	–	34,942,063

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計及諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2018年6月30日止六個月期間：(未經審計)							
對外交易收入	263,985,685	7,018,128	6,679,333	9,911,413	21,386,371	–	308,980,930
分部間交易收入	3,199,686	7,664	718,749	–	10,239,732	(14,165,831)	–
合計	267,185,371	7,025,792	7,398,082	9,911,413	31,626,103	(14,165,831)	308,980,930
對合營企業和聯營企業的投資收益(損失)	(10,194)	70,867	110,051	(67,401)	21,041	–	124,364
信用減值損失和資產減值損失	(521,827)	(1,197)	(25,280)	773	37,634	–	(509,897)
折舊和攤銷費用	5,494,704	117,788	203,164	21,236	206,518	–	6,043,410
利潤總額	6,142,529	1,529,038	888,096	1,044,442	1,941,971	(162,653)	11,383,423
其他披露：長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	7,097,066	111,119	654,636	10,882	4,722,761	–	12,596,464
2018年12月31日							
資產總額*(註1)*	599,072,020	27,761,778	34,121,477	193,315,413	247,817,568	(184,417,674)	917,670,582
負債總額*(註2)*	493,737,351	17,431,926	17,761,230	161,878,875	201,124,437	(181,598,092)	710,335,727
其他披露：對合營企業和聯營企業的長期股權投資	23,432,055	820,481	1,094,262	3,446,206	185,551	–	28,978,555

註1： 各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣5,121,385千元(2018年12月31日：人民幣4,916,848千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣211,227,192千元(2018年12月31日：人民幣189,334,522千元)在合併時進行了抵銷。

註2： 各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣368,557千元(2018年12月31日：人民幣233,522千元)和應交企業所得稅人民幣876,349千元(2018年12月31日：人民幣2,513,210千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣204,523,352千元(2018年12月31日：人民幣184,344,824千元)在合併時進行了抵銷。

十三. 其他重要事項(續)

1. *分部報告(續)*

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
中國大陸	**337,125,210**	291,289,181
境外	**15,809,669**	17,691,749
合計	**352,934,879**	308,980,930

非流動資產總額(*註*)

人民幣千元

	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
中國大陸	**151,981,355**	137,417,430
境外	**3,296,696**	2,985,937
合計	**155,278,051**	140,403,367

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註： 非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、無形資產、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

十三. 其他重要事項(續)

1. *分部報告(續)*

集團信息(續)

主要客戶信息

截至2019年6月30日止六個月期間，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(截至2018年6月30日止六個月期間：無)。

2. *其他財務信息*

(i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	2,908,082	2,548,901
養老金計劃成本(設定受益計劃)	6,400	14,249

於2019年6月30日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2018年12月31日：無)。

十三. 其他重要事項(續)

2. *其他財務信息(續)*

(ii) 董事及監事薪酬

人民幣千元

項目	2019年1–6月 (未經審計)	2018年1–6月 (未經審計)
董事及監事薪酬	2,177	2,116

十四. 公司財務報表主要項目註釋

1. *應收賬款*

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
1年以內	2,954,212	2,319,959
1年至2年	201,691	774,107
2年至3年	414,819	90,247
小計	3,570,722	3,184,313
減：信用損失準備	51,093	32,377
合計	3,519,629	3,151,936

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2019年6月30日(未經審計)				
	賬面餘額		信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)	
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	3,570,722	100.00	51,093	1.43	3,519,629
合計	3,570,722	100.00	51,093	1.43	3,519,629

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. *應收賬款(續)*

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

種類	2018年12月31日				
	賬面餘額		信用損失準備		
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	3,184,313	100.00	32,377	1.02	3,151,936
合計	3,184,313	100.00	32,377	1.02	3,151,936

於2019年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

賬齡	2019年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
1年以內	2,954,212	82.73	6,324	0.21
1至2年	201,691	5.65	8,455	4.19
2至3年	414,819	11.62	36,314	8.75
合計	3,570,722	100.00	51,093	1.43

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

於2019年6月30日，應收賬款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 *(%)*
單位1	第三方	1,019,891	1年以內	28.56
單位2	第三方	479,224	2年以內	13.42
單位3	第三方	279,580	1年以內	7.83
單位4	第三方	278,110	1年以內	7.79
單位5	第三方	257,701	2年以內	7.22
合計	–	2,314,506	–	64.82

於2018年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 *(%)*
單位1	第三方	1,147,228	1年以內	36.03
單位2	第三方	449,877	2年以內	14.13
單位3	第三方	308,243	2年以內	9.68
單位4	第三方	304,670	2年以內	9.57
單位5	第三方	258,427	1年以內	8.12
合計	–	2,468,445	–	77.53

於2019年6月30日及於2018年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. *其他應收款*

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
1年以內	16,582,425	22,826,391
1年至2年	6,879,140	3,225,268
2年至3年	79,050	69,508
3年以上	166,095	165,591
小計	23,706,710	26,286,758
減：信用損失準備	1,106	842
合計	23,705,604	26,285,916

信用損失準備計提情況如下：

(1) 於2019年6月30日，處於第一階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

項目	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 *(%)*
應收子公司款項	23,627,582	–	–
其他	79,128	1,106	1.40
合計	23,706,710	1,106	–

(2) 於2019年6月30日，本公司無處於第二階段的其他應收款。

(3) 於2019年6月30日，本公司無處於第三階段的其他應收款。

截至2019年6月30日止六個月期間，本公司無實際核銷的其他應收款(截至2018年6月30日止六個月期間：無)。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. *其他應收款(續)*

於2019年6月30日，其他應收款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	**與本公司關係**	**金額**	**賬齡**	**佔其他應收賬款總額的比例 *(%)***
單位1	**子公司**	**5,901,087**	**2年以內**	**24.89**
單位2	**子公司**	**5,676,597**	**1年以內**	**23.95**
單位3	**子公司**	**3,682,479**	**2年以內**	**15.53**
單位4	**子公司**	**2,083,722**	**2年以內**	**8.79**
單位5	**子公司**	**1,772,905**	**2年以內**	**7.48**
合計	**–**	**19,116,790**	**–**	**80.64**

於2018年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款總額的比例 *(%)*
單位1	子公司	9,901,087	2年以內	37.67
單位2	子公司	5,646,597	1年以內	21.48
單位3	子公司	3,399,829	2年以內	12.93
單位4	子公司	2,070,542	2年以內	7.88
單位5	子公司	1,772,905	1年以內	6.74
合計	–	22,790,960	–	86.70

於2019年6月30日及於2018年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款(續)

於2019年6月30日，本賬戶餘額中應收關聯方餘額如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
應收子公司	**23,627,582**	26,234,844

3. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
按成本法核算的股權投資			
－子公司	(i)	**93,806,835**	93,806,835
按權益法核算的股權投資			
－佔合營企業之權益	(ii)	**682,672**	680,455
合計		**94,489,507**	94,487,290

註： 除中國鐵建高新裝備股份有限公司外，本公司長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2019年6月30日(未經審計)直接佔被投資公司註冊資本比例 (%)	2019年6月30日(未經審計)賬面價值	2018年12月31日賬面價值
中國土木工程集團有限公司	100	2,946,507	2,946,507
中鐵十一局集團有限公司	100	1,893,912	1,893,912
中鐵十二局集團有限公司	100	1,957,277	1,957,277
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	100	2,460,480	2,460,480
中鐵十四局集團有限公司	100	2,130,105	2,130,105
中鐵十五局集團有限公司	100	1,585,152	1,585,152
中鐵十六局集團有限公司	100	1,482,412	1,482,412
中鐵十七局集團有限公司	100	1,717,837	1,717,837
中鐵十八局集團有限公司	100	1,103,234	1,103,234
中鐵十九局集團有限公司	100	3,954,638	3,954,638
中鐵二十局集團有限公司	100	1,615,144	1,615,144
中鐵二十一局集團有限公司	100	1,557,251	1,557,251
中鐵二十二局集團有限公司	100	1,295,286	1,295,286
中鐵二十三局集團有限公司	100	1,545,004	1,545,004
中鐵二十四局集團有限公司	100	1,346,917	1,346,917
中鐵二十五局集團有限公司	100	1,078,597	1,078,597
中鐵建設集團有限公司	100	2,868,346	2,868,346
中國鐵建電氣化局集團有限公司	100	1,105,530	1,105,530
中國鐵建房地產集團有限公司	100	7,233,191	7,233,191
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	100	623,730	623,730
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	100	1,015,309	1,015,309
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	100	318,196	318,196
中鐵上海設計院集團有限公司	100	267,624	267,624

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2019年6月30日(未經審計)直接佔被投資公司註冊資本比例 (%)	2019年6月30日(未經審計)賬面價值	2018年12月31日賬面價值
中鐵物資集團有限公司	100	3,314,805	3,314,805
中國鐵建高新裝備股份有限公司	63.7	1,714,797	1,714,797
中國鐵建重工集團股份有限公司	99.5	4,028,004	4,028,004
誠合保險經紀有限公司	100	113,290	113,290
中鐵建(北京)商務管理有限公司	100	28,313	28,313
中國鐵建投資集團有限公司	100	10,538,793	10,538,793
中國鐵建港航局集團有限公司	100	1,385,891	1,385,891
中國鐵建財務有限公司	94.0	8,460,000	8,460,000
中國鐵建國際集團有限公司	100	3,000,102	3,000,102
中鐵建資產管理有限公司	100	1,520,000	1,520,000
中鐵城建集團有限公司	100	2,000,000	2,000,000
北京中鐵天瑞機械設備有限公司	98.0	2,000,000	2,000,000
中鐵海峽建設集團有限公司	50.0	500,000	500,000
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	100	3,000,000	3,000,000
中鐵建華北投資發展有限公司	100	1,000,000	1,000,000
中鐵建南方建設投資有限公司	100	1,000,000	1,000,000
中鐵建重慶投資集團有限公司	100	3,000,000	3,000,000
中鐵磁浮交通投資建設有限公司	70.0	700,000	700,000
中鐵建華南建設有限公司	100	1,000,000	1,000,000
中鐵建西北投資建設有限公司	100	1,000,000	1,000,000
中鐵建北部灣建設投資有限公司	100	300,000	300,000
中鐵建城市建設投資有限公司	100	1,000,000	1,000,000
中鐵建網絡信息科技有限公司	100	101,161	101,161
合計		93,806,835	93,806,835

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(ii) 佔合營企業之權益

截至2019年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本 (未經審計)	2019年 1月1日	增加投資 (未經審計)	權益法下 投資收益 (未經審計)	分派股利 (未經審計)	2019年 6月30日 (未經審計)	持股比例 *(%)*	表決權比例 *(%)*
中非萊基*(註)*	654,930	680,455	-	2,217	-	682,672	57.29	57.29
合計	654,930	680,455	-	2,217	-	682,672	-	-

2018年：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2018年 1月1日	增加投資	權益法下 投資收益	分派股利	2018年 12月31日	持股比例 *(%)*	表決權比例 *(%)*
中非萊基*(註)*	654,930	678,396	-	2,059	-	680,455	57.29	57.29
合計	654,930	678,396	-	2,059	-	680,455	-	-

註： 本公司對中非萊基按合營企業核算，詳見附註五、13。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

4. 短期借款

人民幣千元

項目		2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
信用借款	*註*	**5,500,000**	11,000,000
合計		**5,500,000**	11,000,000

註： 於2019年6月30日，上述短期借款年利率為2.92%至4.35%(2018年12月31日：2.92%至4.57%)。

5. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日 (未經審計)	2018年12月31日
應付代墊款	**29,069,013**	23,832,765
應付股利	**2,936,051**	271,999
保證金、押金	**76,272**	79,993
其他	**932,464**	1,149,176
合計	**33,013,800**	25,333,933

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

6. 長期借款

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
信用借款	**5,704,458**	5,750,439
合計	**5,704,458**	5,750,439

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2019年6月30日(未經審計)	2018年12月31日
一年內到期或隨時要求償付	**1,181,894**	2,630,917
兩年內到期(含兩年)	**3,872,458**	3,871,002
三年內到期(含三年)	**86,000**	90,437
三年以上	**1,746,000**	1,789,000
合計	**6,886,352**	8,381,356

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

7. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
主營業務收入	6,045,142	4,713,483
其他業務收入	39,781	5,553
合計	6,084,923	4,719,036

營業成本列示如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
營業成本	6,015,087	4,620,009

8. 財務費用

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
利息費用	1,090,564	1,114,642
減：利息收入	1,313,508	1,103,188
匯兑(收益)損失	(7,686)	70,306
銀行手續費及其他	7,763	49,549
合計	(222,867)	131,309

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 投資收益

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
確認佔合營企業淨收益(損失)	**2,217**	3,251
成本法核算的長期股權投資收益	**8,882,335**	3,778,010
其他	**–**	2,970
合計	**8,884,552**	3,784,231

截至2019年6月30日止六個月期間，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣48,411千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣12,653千元)，來自非上市公司投資的收益為人民幣8,836,141千元(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣3,771,578千元)。

於2019年6月30日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	**9,197,248**	3,788,247
加：信用減值損失	**27,279**	9,360
固定資產折舊	**5,574**	6,352
無形資產攤銷	**2,059**	1,586
長期待攤費用攤銷	**552**	2,831
使用權資產折舊	**15,125**	／
處置固定資產損失	**–**	143
固定資產報廢損失	**87**	–
公允價值變動收益	**(331,292)**	(331,607)
財務費用	**(216,523)**	29,176
投資收益	**(8,884,552)**	(3,784,231)
遞延所得稅負債的增加	**82,823**	82,902
合同資產的(增加)減少	**(542,441)**	1,635,975
經營性應收項目的減少(增加)	**3,226,219**	(7,721,110)
經營性應付項目的增加(減少)	**6,147,489**	(750,959)
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	**8,729,647**	(7,031,335)

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2019年6月30日（未經審計）	2018年12月31日
現金	**22,725,105**	13,393,575
其中：庫存現金	**179**	36
可隨時用於支付的銀行存款	**22,724,926**	13,393,539
期末／年末現金及現金等價物餘額	**22,725,105**	13,393,575

十五. 補充資料

1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）
非流動資產處置損益	**56,886**	24,821
處置長期股權投資損失	**–**	(1,809)
記入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策、能夠定額或定量持續享受的政府補助除外)	**208,535**	297,574
債務重組淨收益	**53,715**	51,274
持有及處置交易性金融資產取得的投資收益	**52,110**	3,984
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	**125,312**	–
公允價值變動損益	**311,343**	334,370
應收款項減值準備轉回	**120,590**	380,043
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	**20,979**	31,145
所得稅影響數	**(190,736)**	(245,249)
少數股東損益影響數(稅後)	**(1,475)**	(11,403)
非經常性損益淨影響額	**757,259**	864,750

計入當期損益的政府補助中，因與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受，從而未作為非經常性損益的項目如下：

人民幣千元

項目	2019年1–6月（未經審計）	2018年1–6月（未經審計）	認定為經常性損益原因
財政部專項設備撥款	**3,423**	–	與日常業務相關
合計	**3,423**	–	–

十五. 補充資料(續)

2. *淨資產收益率和每股收益*

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審計):

	加權平均淨資產收益率 *(%)*	每股收益(人民幣元) 基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	5.71	0.65	0.61
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的淨利潤	5.22	0.59	0.55

截至2018年6月30日止六個月期間(未經審計):

	加權平均淨資產收益率 *(%)*	每股收益(人民幣元) 基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	5.53	0.56	0.53
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的淨利潤	4.90	0.50	0.47

已考慮本公司於2016年1月29日發行的500,000,000美元可轉股債券以及於2016年12月21日發行的人民幣34.5億元可轉股債券的股份轉換影響。

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號——淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

第十一節　備查文件目錄

備查文件目錄

以下文件備置於北京本公司總部，以供監管機構及股東依據法律法規或《公司章程》規定參閱：

1. 載有公司負責人簽名的半年度報告文本；

2. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人簽名並蓋章的財務報告文本；

3. 報告期內在證監會指定報刊和上海證券交易所網站上公開披露過的所有文件的正本及公告的原稿；

4. 公司章程。

董事長：陳奮健

董事會批准報送日期：2019年8月30日

修訂信息

☐ 適用　☑ 不適用

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
陳奮健

中國•北京
2019年8月30日

於本公告日期，董事會成員包括：陳奮健先生(董事長、執行董事)、莊尚標先生(總裁、執行董事)、陳大洋先生(執行董事)、劉汝臣先生(執行董事)、葛付興先生(非執行董事)、王化成先生(獨立非執行董事)、辛定華先生(獨立非執行董事)、承文先生(獨立非執行董事)及路小蕾女士(獨立非執行董事)。