

# Lap Kei Engineering (Holdings) Limited 立基工程(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1690

## 2019 中期報告



## 中期業績

立基工程(控股)有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至2019年6月30日止六個月(「相關期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同2018年相應比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

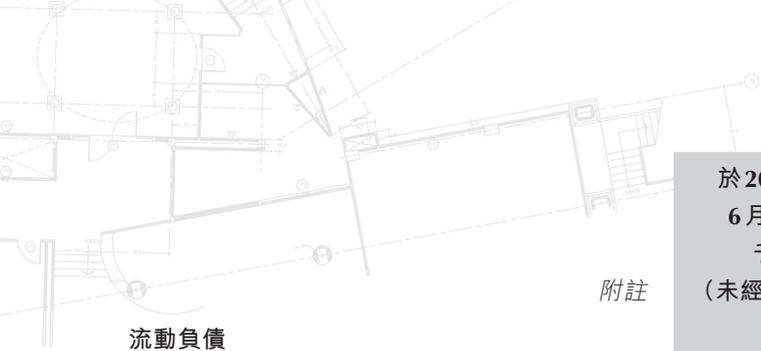
截至2019年6月30日止六個月

|                     |   | 截至6月30日止六個月            |                        |
|---------------------|---|------------------------|------------------------|
|                     |   | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                  | 3 | 89,872                 | 149,451                |
| 銷售成本                |   | (98,504)               | (120,948)              |
| (毛損)毛利              |   | (8,632)                | 28,503                 |
| 其他收入                |   | 836                    | 603                    |
| 行政開支                |   | (9,297)                | (8,807)                |
| 融資成本                |   | (93)                   | (180)                  |
| 除稅前(虧損)溢利           | 4 | (17,186)               | 20,119                 |
| 所得稅開支               | 5 | -                      | (3,354)                |
| 期內(虧損)溢利及全面(虧損)收益總額 |   | (17,186)               | 16,765                 |
| 每股(虧損)盈利            |   |                        |                        |
| — 基本(港仙)            | 7 | (1.33)                 | 1.31                   |

# 未經審核簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

|               |    | 於2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
|               | 附註 |                                  |                                  |
| <b>非流動資產</b>  |    |                                  |                                  |
| 物業、廠房及設備      |    | 1,918                            | 1,218                            |
| 投資物業          | 8  | 6,223                            | –                                |
| 就人壽保險保單支付的按金  |    | 1,145                            | 1,145                            |
|               |    | <b>9,286</b>                     | <b>2,363</b>                     |
| <b>流動資產</b>   |    |                                  |                                  |
| 合約資產          |    | 91,807                           | 130,725                          |
| 應收貿易賬款及其他應收款項 | 9  | 42,450                           | 46,183                           |
| 應收一名關聯方款項     |    | –                                | 8                                |
| 可收回稅項         |    | 2,666                            | 2,666                            |
| 已抵押銀行存款       |    | 7,297                            | 13,473                           |
| 銀行結餘及現金       |    | 37,707                           | 28,269                           |
|               |    | <b>181,927</b>                   | <b>221,324</b>                   |



|               |    | 於2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
|               | 附註 |                                  |                                  |
| <b>流動負債</b>   |    |                                  |                                  |
| 合約負債          |    | 1,859                            | 2,165                            |
| 應付貿易賬款及其他應付款項 | 10 | 57,562                           | 73,079                           |
| 銀行借款          | 11 | 3,221                            | 10,151                           |
|               |    | <b>62,642</b>                    | 85,395                           |
| <b>流動資產淨值</b> |    | <b>119,285</b>                   | 135,929                          |
| 資產總值減流動負債     |    | <b>128,571</b>                   | 138,292                          |
| <b>非流動負債</b>  |    |                                  |                                  |
| 遞延稅項負債        |    | 199                              | 199                              |
| <b>資產淨值</b>   |    | <b>128,372</b>                   | 138,093                          |
| <b>資本及儲備</b>  |    |                                  |                                  |
| 股本            | 12 | 13,300                           | 12,800                           |
| 儲備            |    | 115,072                          | 125,293                          |
|               |    | <b>128,372</b>                   | 138,093                          |

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

|                         | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 合併儲備<br>千港元<br>(附註) | 保留盈利<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------|-----------|
| 於2019年1月1日(經審核)         | 12,800    | 30,855      | 610                 | 93,828      | 138,093   |
| 發行股份(附註12(e))           | 500       | 7,250       | -                   | -           | 7,750     |
| 發行新股份產生的開支              | -         | (285)       | -                   | -           | (285)     |
| 期內虧損及全面虧損總額             | -         | -           | -                   | (17,186)    | (17,186)  |
| 於2019年6月30日(未經審核)       | 13,300    | 37,820      | 610                 | 76,642      | 128,372   |
| 於2018年1月1日(經審核)         | 12,800    | 30,855      | 610                 | 87,096      | 131,361   |
| 對首次應用香港財務<br>報告準則第9號的影響 | -         | -           | -                   | (1,101)     | (1,101)   |
| 於2018年1月1日經調整結餘         | 12,800    | 30,855      | 610                 | 85,995      | 130,260   |
| 期內溢利及全面收益總額             | -         | -           | -                   | 16,765      | 16,765    |
| 已付股息(附註6)               | -         | -           | -                   | (9,984)     | (9,984)   |
| 於2018年6月30日(未經審核)       | 12,800    | 30,855      | 610                 | 92,776      | 137,041   |

附註： 合併儲備指附註1所載黃鏡光先生(「黃先生」)及蘇女好女士(「蘇女士」)根據重組轉讓予LKW Enterprise Limited(「LKW Enterprise」)的相關附屬公司的股本總額與LKW Enterprise的新發行股本之間的差額。

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

|                       | 截至6月30日止六個月            |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 經營活動所得(所用)現金淨額        | <b>9,975</b>           | (6,000)                |
| 投資活動所用現金淨額            | <b>(979)</b>           | (590)                  |
| 融資活動所得現金淨額            | <b>442</b>             | 6,518                  |
| 現金及現金等價物增加(減少)淨額      | <b>9,438</b>           | (72)                   |
| 期初現金及現金等價物            | <b>28,269</b>          | 32,443                 |
| 期末現金及現金等價物，以銀行及手頭現金表示 | <b>37,707</b>          | 32,371                 |

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

本公司於2015年4月29日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的總部及主要營業地點位於香港九龍灣臨興街19號同力工業中心B座6樓6室。

本公司每股0.01港元之已發行普通股自2015年9月25日起於GEM上市及買賣。

根據有關本公司股份(「股份」)於GEM上市(「上市」)而進行之本集團重組(「重組」)，本公司於2015年5月18日成為組成本集團之公司之控股公司。有關重組之詳情載於本公司日期為2015年9月18日之招股章程(「招股章程」)「歷史、重組及公司架構」一節。

自2018年2月12日起，本公司已將其股份由聯交所GEM轉往主板上市。

本公司之主要業務為投資控股。本集團之主要業務是為香港屋宇設備工程系統提供各類工程服務。

## 2. 編製基準

相關期間的未經審核簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及上市規則之適用披露規定編製而成。中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並以港元(「港元」，與本公司功能貨幣相同)呈列。中期財務報表尚未經審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

編製中期財務報表要求本公司管理層作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設影響會計政策以及收入及開支呈報金額的應用。實際業績可能與該等估計有所不同。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)導致會計政策變動外，中期財務報表的會計政策及計算方法與編製本集團截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致。

## 2. 編製基準(續)

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於2019年1月1日或之後開始的年度期間強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 香港財務報告準則第16號                | 租賃                        |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第23號 | 所得稅處理的不確定性                |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本)            | 具有負補償的預付款項特點              |
| 香港會計準則第19號(修訂本)             | 計劃修訂、削減或結算                |
| 香港會計準則第28號(修訂本)             | 於聯營公司及合營企業的長期權益           |
| 香港財務報告準則(修訂本)               | 香港財務報告準則2015年至2017年週期年度改進 |

除下文所述香港財務報告準則第16號外，採用上述新訂及經修訂準則對未經審核簡明綜合財務報表並無重大財務影響。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(常務詮釋委員會)— 詮釋第15號經營租賃 — 優惠及香港(常務詮釋委員會)— 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人將所有租賃以單一資產負債表模式入賬。

本集團透過採用經修訂追溯法採納香港財務報告準則第16號，並於2019年1月1日首次應用。根據該方法，已追溯應用該準則，並於首次應用當日確認首次應用該準則的累計影響，作為對期初保留盈利的調整(如有)。本集團選擇使用過渡權宜可行方法，以允許該準則僅應用於首次應用日期前已根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第4號確定為租賃的合約。本集團亦選擇使用租賃合約的確認豁免，即豁免自首次應用當日起餘下租期為12個月或以下，並且不包含購買選擇權的租賃合約，以及相關資產價值為低的租賃合約。

根據管理層評估，採納香港財務報告準則第16號並未對本集團財務狀況及財務表現造成重大影響。因此，於2019年1月1日並未對累計溢利作出調整。

倘並無應用香港財務報告準則第16號，將毋須就本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核綜合財務報表作出調整。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團向對外客戶提供服務已收及應收之款項公平值減折扣。向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告以分配資源及評估分部表現之資料集中在所提供服務之類型。

具體而言，按香港財務報告準則第8號本集團之呈報及經營分部如下：

- (i) 屋宇設備工程 — 提供包括通風及冷氣系統、電力系統、供水及排水系統、消防系統及其他相關工程之屋宇設備工程
- (ii) 保養、維修及其他服務 — 提供屋宇設備工程的保養及維修服務以及更換零件

|            | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|
|            | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 屋宇設備工程     | 80,891                 | 143,167                |
| 保養、維修及其他服務 | 8,981                  | 6,284                  |
|            | <b>89,872</b>          | <b>149,451</b>         |

以下為本集團按業務分部劃分的收益及業績分析：

#### 截至2019年6月30日止六個月

|       | 屋宇設備工程<br>千港元 | 保養、維修及<br>其他服務<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------|---------------|-----------------------|-----------|
| 分部收益  |               |                       |           |
| 外部銷售  | 80,891        | 8,981                 | 89,872    |
| 分部業績  | (9,703)       | 1,071                 | (8,632)   |
| 其他收入  |               |                       | 836       |
| 行政開支  |               |                       | (9,297)   |
| 融資成本  |               |                       | (93)      |
| 除稅前虧損 |               |                       | (17,186)  |

### 3. 收益及分部資料(續)

截至2018年6月30日止六個月

|       | 屋宇設備工程<br>千港元 | 保養、維修及<br>其他服務<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------|---------------|-----------------------|-----------|
| 分部收益  |               |                       |           |
| 外部銷售  | 143,167       | 6,284                 | 149,451   |
| 分部業績  | 27,819        | 684                   | 28,503    |
| 其他收入  |               |                       | 603       |
| 行政開支  |               |                       | (8,807)   |
| 融資成本  |               |                       | (180)     |
| 除稅前溢利 |               |                       | 20,119    |

### 4. 除稅前(虧損)溢利

|                           | 截至6月30日止六個月            |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
|                           | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 於扣除(計入)以下各項後達致的期內前(虧損)溢利： |                        |                        |
| 董事薪酬                      | 1,794                  | 1,743                  |
| 其他員工成本：                   |                        |                        |
| 薪資及其他津貼                   | 17,280                 | 17,748                 |
| 退休福利計劃供款                  | 415                    | 677                    |
| 員工成本總額                    | 19,489                 | 20,168                 |
| 核數師酬金                     | 400                    | 549                    |
| 物業、廠房及設備折舊                | 263                    | 305                    |
| 銀行利息收入                    | (31)                   | (21)                   |

## 5. 所得稅開支

|       | 截至6月30日止六個月            |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 香港利得稅 | —                      | 3,354                  |

香港利得稅乃根據本集團於上述期間的估計應課稅溢利按16.5%(截至2018年6月30日止六個月：16.5%)計算。

## 6. 股息

董事會議決不派發截至2019年6月30日止六個月的中期股息。

截至2018年6月30日止六個月，本公司已就截至2017年12月31日止年度派發末期股息9,984,000港元(每股0.78港仙)並確認為分派。

## 7. 每股(虧損)盈利

截至2018年及2019年6月30日止六個月的每股基本(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

|  | 截至6月30日止六個月            |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| (虧損)盈利：                                |                        |                        |
| 就計算每股基本盈利之(虧損)盈利<br>(本公司擁有人應佔期間(虧損)溢利) | (17,186)               | 16,765                 |
| 股份數目：                                  | 千股                     | 千股                     |
| 就計算每股基本(虧損)盈利之加權平均普通股數目                | 1,291,173              | 1,280,000              |

由於在相關期間並無潛在已發行普通股，因此並無呈列每股攤薄盈利。

## 8. 投資物業的變動

於本中中期期間，本集團以現金代價約6,223,000港元(2018年：無)收購一項投資物業。本集團於本中中期期末的投資物業乃由董事根據收入法估值，並考慮預期租金收益率、租金收入及開支。自收購物業當天至本中中期期末並無公平值變動。

## 9. 應收貿易賬款及其他應收款項

|                 | 於                               |                                 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                 | 2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
| 應收貿易賬款淨額        | 36,928                          | 41,240                          |
| 其他應收款項、按金及預付款項  | 5,522                           | 4,943                           |
| 應收貿易賬款及其他應收款項總額 | <b>42,450</b>                   | <b>46,183</b>                   |

本集團就應收貿易賬款給予客戶30天信用期。

於各報告期末按發票日期劃分的應收貿易賬款賬齡分析呈列如下：

|        | 於                               |                                 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
|        | 2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
| 0至30天  | 26,112                          | 10,310                          |
| 31至60天 | 78                              | 24,545                          |
| 61至90天 | 3,683                           | 1,300                           |
| 超過90天  | 7,055                           | 5,085                           |
|        | <b>36,928</b>                   | <b>41,240</b>                   |

## 10. 應付貿易賬款及其他應付款項

|                 | 於                               |                                 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                 | 2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
| 應付貿易賬款          | 35,904                          | 49,514                          |
| 應計款項            | 21,658                          | 23,565                          |
| 應付貿易賬款及其他應付款項總額 | 57,562                          | 73,079                          |

應付貿易賬款的信用期為30天。

於各報告期末按發票日期劃分的應付貿易賬款賬齡分析呈列如下：

|        | 於                               |                                 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
|        | 2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
| 0至30天  | 18,857                          | 17,149                          |
| 31至60天 | 6,540                           | 17,459                          |
| 61至90天 | 2,179                           | 3,790                           |
| 超過90天  | 8,328                           | 11,116                          |
|        | 35,904                          | 49,514                          |

## 11. 銀行借款

|                   | 於                               |                                 |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                   | 2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
| 一年內償還的借款 — 有抵押及浮息 |                                 |                                 |
| 具追溯權的已貼現應收票據墊款    | —                               | 3,000                           |
| 企業稅務貸款            | 3,221                           | 7,151                           |
|                   | 3,221                           | 10,151                          |

本集團於2018年12月31日的具追溯權的已貼現應收票據墊款以港元計值，按香港最優惠利率減2%計息。墊款以於2018年12月31日涉及發票貼現銀行貸款安排的應收貿易賬款作為抵押。

本集團於2018年12月31日及2019年6月30日的企業稅項貸款以港元計值，並按香港最優惠利率減2%計息。於2018年12月31日及2019年6月30日，企業稅項貸款以已抵押銀行存款作為抵押。

## 12. 股本

本公司於2018年12月31日及2019年6月30日的股本如下：

|                             | 附註  | 每股面值<br>0.01 港元的<br>普通股數目 | 總計<br>千港元 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----------|
| 每股面值0.01港元的普通股              |     |                           |           |
| 法定：                         |     |                           |           |
| 於2015年4月29日(註冊成立日期)         | (a) | 38,000,000                | 380       |
| 法定股本增加                      | (b) | 3,962,000,000             | 39,620    |
| 於2018年12月31日及<br>2019年6月30日 |     | 4,000,000,000             | 40,000    |
| 已發行及繳足                      |     |                           |           |
| 於2015年4月29日(註冊成立日期)         |     |                           |           |
| 獲配發及發行                      | (a) | 1                         | -         |
| 資本化發行股份                     | (c) | 1,087,999,999             | 10,880    |
| 根據本公司股份上市發行股份               | (d) | 192,000,000               | 1,920     |
| 於2018年12月31日                |     | 1,280,000,000             | 12,800    |
| 發行股份                        | (e) | 50,000,000                | 500       |
| 於2019年6月30日                 |     | 1,330,000,000             | 13,300    |

附註：

- (a) 本公司於2015年4月29日於開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。註冊成立後，一股繳足普通股獲配發及發行予初步認購人，並其後於同日獲轉讓予Golden Luck Limited(「Golden Luck」)。
- (b) 於2015年9月10日，藉增設額外3,962,000,000股每股面值0.01港元的新股，本公司法定股本由380,000港元增加至40,000,000港元。該等新股在各方面與現有股份享有同等地位。
- (c) 根據本公司當時唯一股東於2015年9月10日通過的書面決議案，待本公司股份溢價賬因本公司根據上市發行股份而獲得進賬後，本公司董事獲授權透過將本公司股份溢價賬內為數約10,880,000港元的進賬撥充資本之方式，按面值向Golden Luck配發及發行1,087,999,999股每股面值0.01港元且入賬列為繳足的本公司普通股(「資本化發行」)。資本化發行已於2015年9月25日完成。

## 12. 股本(續)

附註：(續)

- (d) 於2015年9月25日，本公司透過配售按0.25港元的價格發行192,000,000股每股面值0.01港元的普通股。同日，本公司股份於聯交所上市。所得款項1,920,000港元(相等於本公司股份面值)已計入本公司股本。剩餘所得款項46,080,000港元(未扣除發行開支)已計入股份溢價賬。
- (e) 於2019年5月20日，本公司50,000,000股每股面值為0.01港元的普通股透過配售以每股0.155港元發行。所得款項500,000港元相當於本公司股份面值，計入本公司股本。未經扣除發行開支的餘下所得款項7,250,000港元計入股份溢價賬。

## 13. 經營租賃安排

於2019年6月30日，本集團就於以下年期屆滿的倉庫及辦公室物業作出的不可撤銷經營租賃未來最低租賃付款承擔如下：

|                 | 於                               |                                 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                 | 2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
| 一年內             | 643                             | 158                             |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 26                              | 1,071                           |
|                 | <b>669</b>                      | <b>1,229</b>                    |

租約的平均租期協定為兩年，兩年內的平均租金保持不變。

於過渡時根據香港財務報告準則第16號應用經修訂追溯法後，本集團選擇不就於首次應用日期起12個月內租賃期屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團亦將短期租賃確認豁免應用於倉庫及辦公室物業的租賃，即自生效日期起計的租期為12個月或以下並且不包括購買選擇權的租賃。

## 14. 關連方交易

### (i) 交易

本集團與其關連方訂立以下交易：

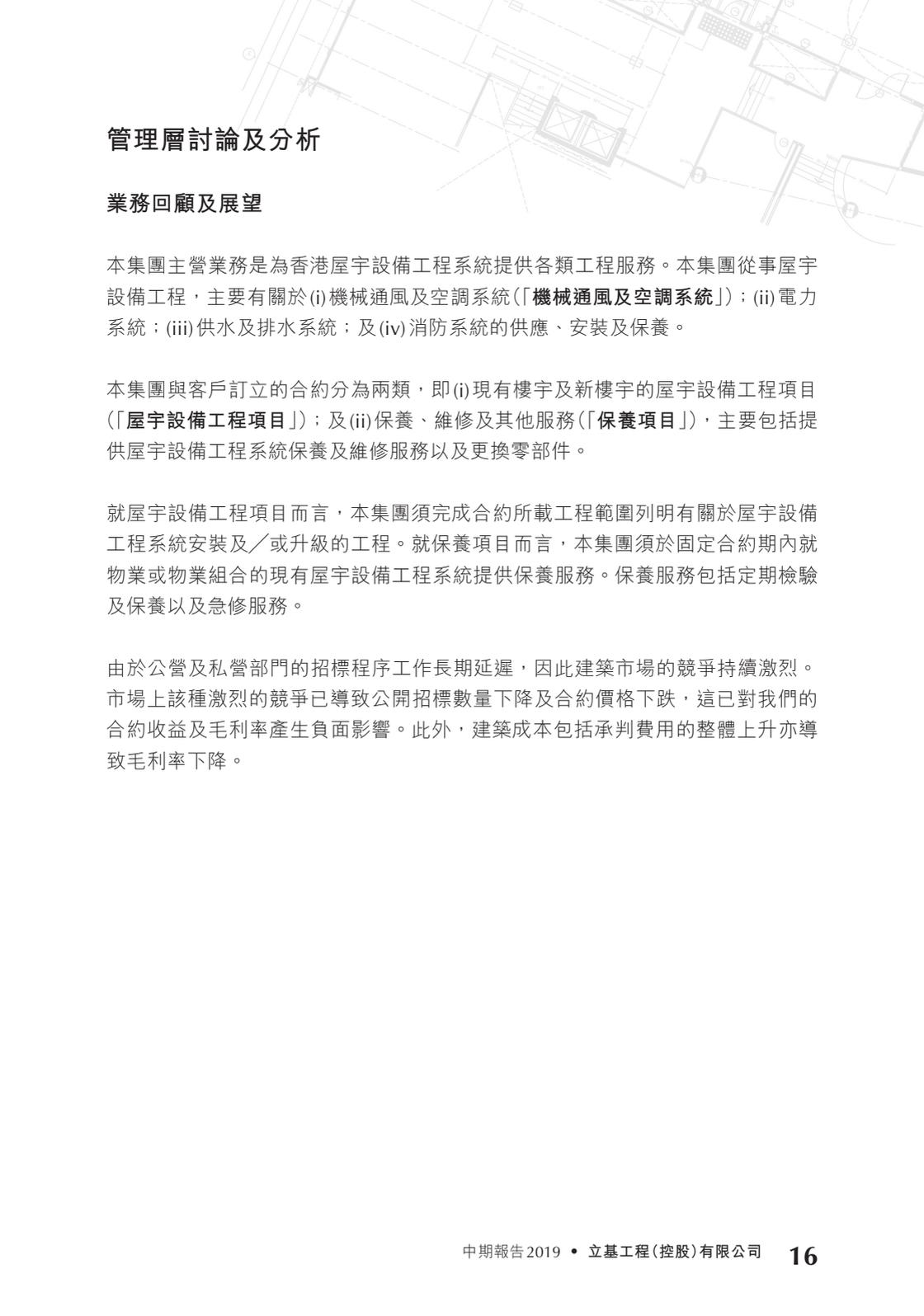
| 關連方                          | 交易性質               | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
|                              |                    | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 建群裝飾工程公司<br>(附註1)            | 屋宇設備工程合約的<br>次承判費用 | –                      | 110                    |
| LKW Company Limited<br>(附註2) | 已付／應付租金            | 244                    | 244                    |
| 黃先生及蘇女士                      | 已付／應付租金            | 246                    | 246                    |

附註：

1. 建群裝飾工程公司為本公司執行董事兼控股股東黃先生的胞弟黃鏡康先生獨資擁有的公司。
2. LKW Company Limited為Golden Luck的全資附屬公司。

### (ii) 主要管理人員薪酬

|          | 截至6月30日止六個月            |                        |
|----------|------------------------|------------------------|
|          | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 薪資及其他津貼  | 1,767                  | 1,716                  |
| 退休福利計劃供款 | 27                     | 27                     |
|          | <b>1,794</b>           | <b>1,743</b>           |



## 管理層討論及分析

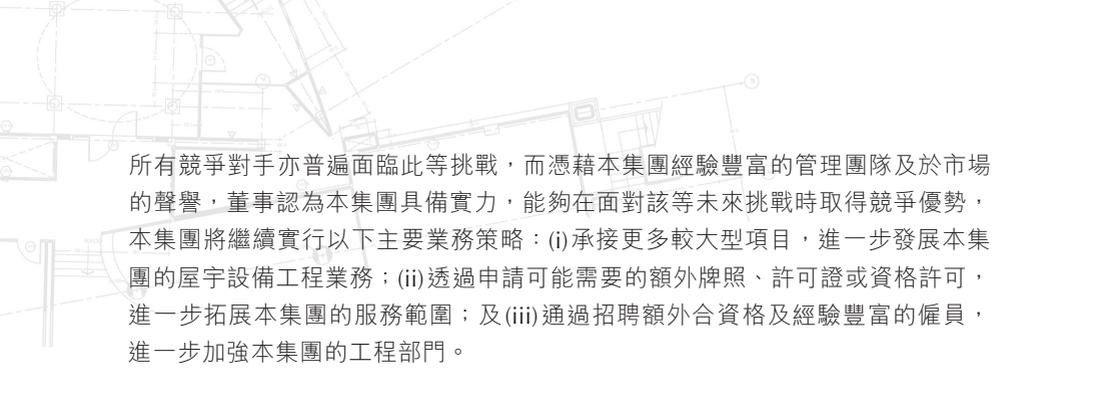
### 業務回顧及展望

本集團主營業務是為香港屋宇設備工程系統提供各類工程服務。本集團從事屋宇設備工程，主要有關於(i)機械通風及空調系統(「**機械通風及空調系統**」)；(ii)電力系統；(iii)供水及排水系統；及(iv)消防系統的供應、安裝及保養。

本集團與客戶訂立的合約分為兩類，即(i)現有樓宇及新樓宇的屋宇設備工程項目(「**屋宇設備工程項目**」)；及(ii)保養、維修及其他服務(「**保養項目**」)，主要包括提供屋宇設備工程系統保養及維修服務以及更換零部件。

就屋宇設備工程項目而言，本集團須完成合約所載工程範圍列明有關於屋宇設備工程系統安裝及／或升級的工程。就保養項目而言，本集團須於固定合約期內就物業或物業組合的現有屋宇設備工程系統提供保養服務。保養服務包括定期檢驗及保養以及急修服務。

由於公營及私營部門的招標程序工作長期延遲，因此建築市場的競爭持續激烈。市場上該種激烈的競爭已導致公開招標數量下降及合約價格下跌，這已對我們的合約收益及毛利率產生負面影響。此外，建築成本包括承判費用的整體上升亦導致毛利率下降。



所有競爭對手亦普遍面臨此等挑戰，而憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及於市場的聲譽，董事認為本集團具備實力，能夠在面對該等未來挑戰時取得競爭優勢，本集團將繼續實行以下主要業務策略：(i) 承接更多較大型項目，進一步發展本集團的屋宇設備工程業務；(ii) 透過申請可能需要的額外牌照、許可證或資格許可，進一步拓展本集團的服務範圍；及(iii) 通過招聘額外合資格及經驗豐富的僱員，進一步加強本集團的工程部門。

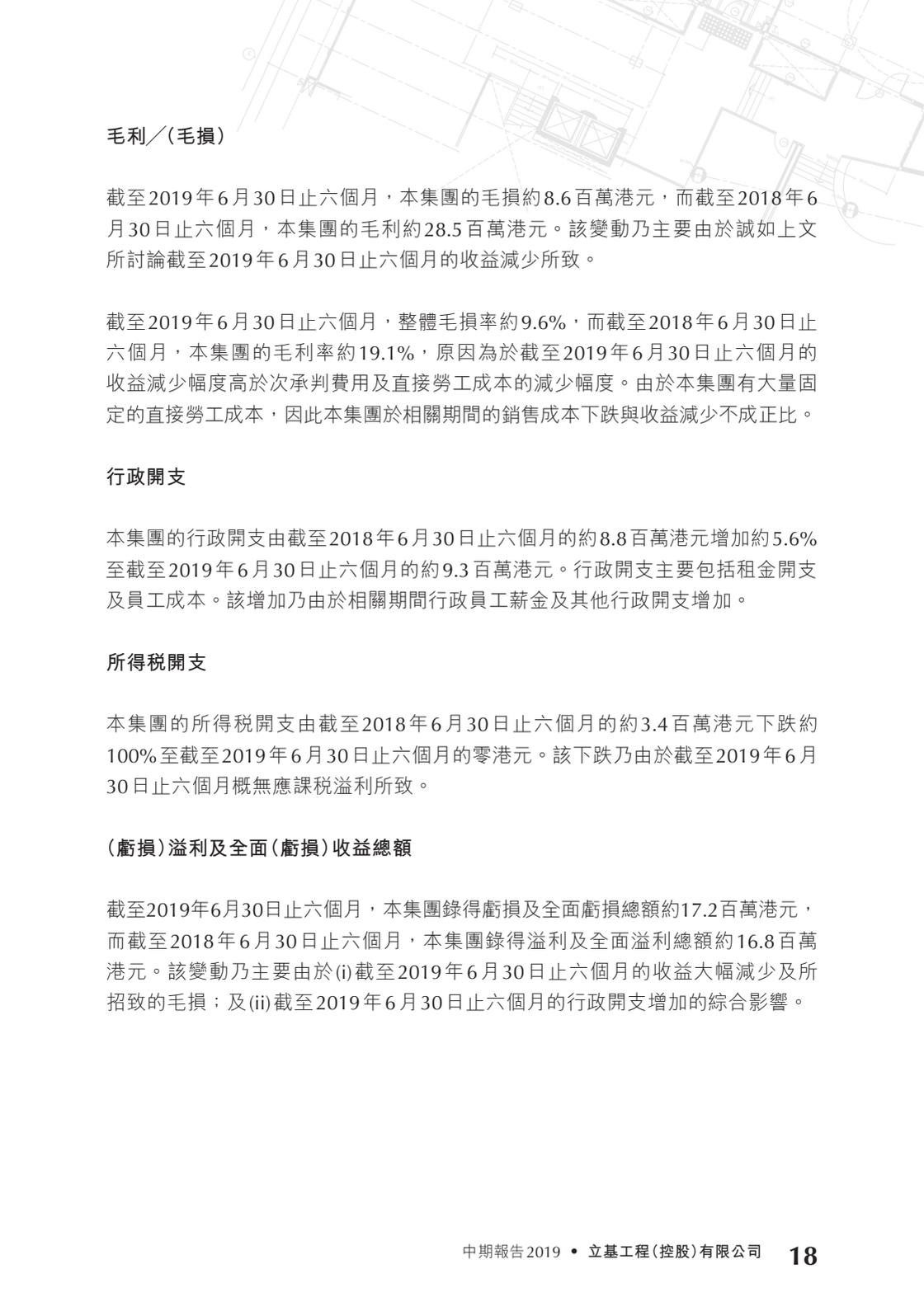
## 財務回顧

### 收益

收益由截至2018年6月30日止六個月的約149.5百萬港元減少至截至2019年6月30日止六個月的約89.9百萬港元，減少約39.9%。該減少乃主要由於(i) 本集團項目的完成時間意外延長導致本集團項目成本超支；(ii) 於相關期間進行的項目數目減少，進一步減低本集團於相關期間已確認的收益；及(iii) 本集團的平均合約金額較去年減少所致。

### 銷售成本

銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的約120.9百萬港元減少至截至2019年6月30日止六個月的約98.5百萬港元，減少約18.6%。該減少乃主要由於本集團於相關期間提供的屋宇設備工程項目減少。



## 毛利／(毛損)

截至2019年6月30日止六個月，本集團的毛損約8.6百萬港元，而截至2018年6月30日止六個月，本集團的毛利約28.5百萬港元。該變動乃主要由於誠如上文所討論截至2019年6月30日止六個月的收益減少所致。

截至2019年6月30日止六個月，整體毛損率約9.6%，而截至2018年6月30日止六個月，本集團的毛利率約19.1%，原因為於截至2019年6月30日止六個月的收益減少幅度高於次承判費用及直接勞工成本的減少幅度。由於本集團有大量固定的直接勞工成本，因此本集團於相關期間的銷售成本下跌與收益減少不成正比。

## 行政開支

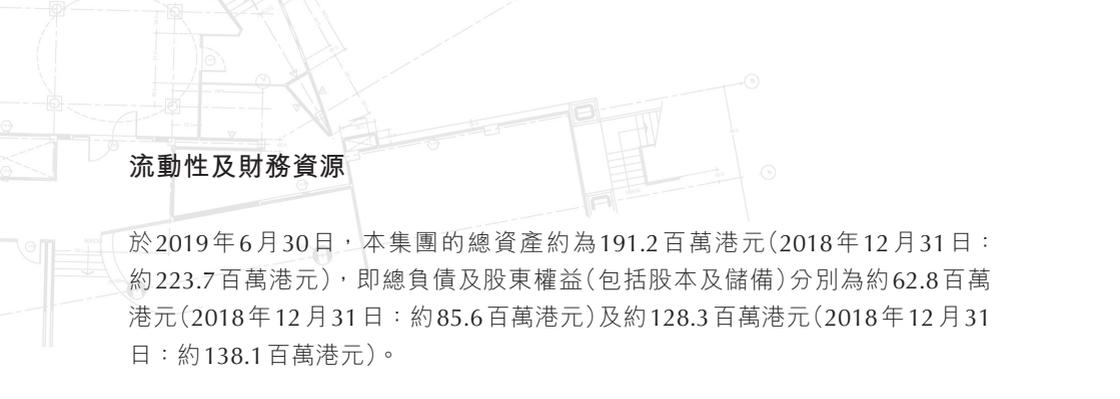
本集團的行政開支由截至2018年6月30日止六個月的約8.8百萬港元增加約5.6%至截至2019年6月30日止六個月的約9.3百萬港元。行政開支主要包括租金開支及員工成本。該增加乃由於相關期間行政員工薪金及其他行政開支增加。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2018年6月30日止六個月的約3.4百萬港元下跌約100%至截至2019年6月30日止六個月的零港元。該下跌乃由於截至2019年6月30日止六個月概無應課稅溢利所致。

## (虧損)溢利及全面(虧損)收益總額

截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得虧損及全面虧損總額約17.2百萬港元，而截至2018年6月30日止六個月，本集團錄得溢利及全面溢利總額約16.8百萬港元。該變動乃主要由於(i)截至2019年6月30日止六個月的收益大幅減少及所招致的毛損；及(ii)截至2019年6月30日止六個月的行政開支增加的綜合影響。



## 流動性及財務資源

於2019年6月30日，本集團的總資產約為191.2百萬港元(2018年12月31日：約223.7百萬港元)，即總負債及股東權益(包括股本及儲備)分別為約62.8百萬港元(2018年12月31日：約85.6百萬港元)及約128.3百萬港元(2018年12月31日：約138.1百萬港元)。

本集團於2019年6月30日計息貸款及借款(計息銀行借款)總額約為3.2百萬港元(2018年12月31日：10.1百萬港元)，而於2019年6月30日的流動比率約為2.9倍(2018年12月31日：約2.6倍)。

本集團的借款及銀行結餘均以港元計值，於相關期間並無面臨重大外匯匯率波動風險。

有關借款的進一步詳情，請參閱未經審核簡明綜合財務報表附註11。

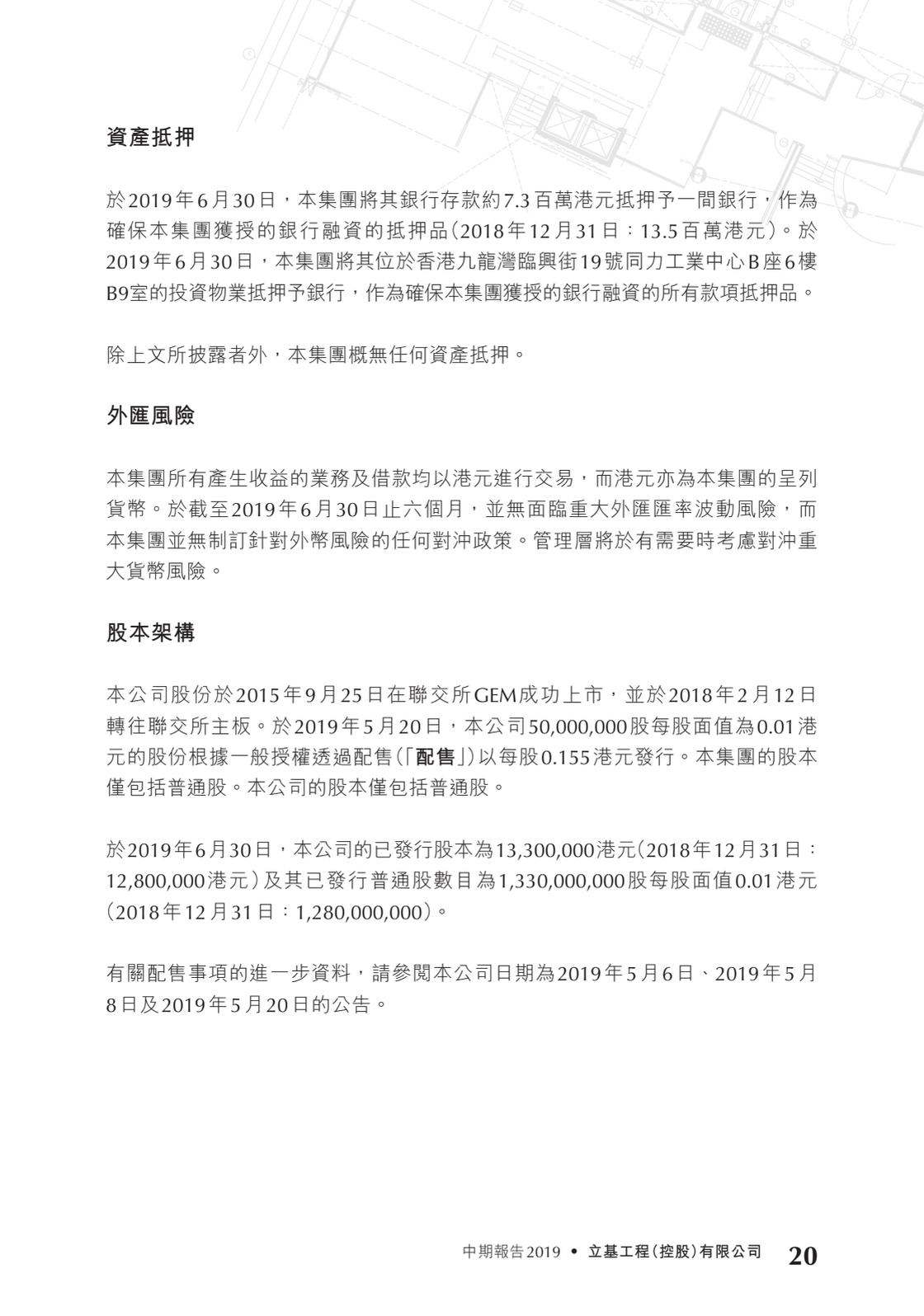
## 資產負債比率

於2019年6月30日，本集團的資產負債比率約2.5%(2018年12月31日：7.4%)。資產負債比率下跌乃由於在2019年5月20日已完成收取股份配售的所得款項淨額及償還應收票據的墊款所致。

資產負債比率按各報告日期貸款及借款總額(計息銀行借款)除以權益總額計算。

## 庫務政策

本集團在執行庫務政策上採取審慎的財務管理策略，因而於整個相關期間內維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評價及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為控制流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可不時滿足其資金需要。



## 資產抵押

於2019年6月30日，本集團將其銀行存款約7.3百萬港元抵押予一間銀行，作為確保本集團獲授的銀行融資的抵押品(2018年12月31日：13.5百萬港元)。於2019年6月30日，本集團將其位於香港九龍灣臨興街19號同力工業中心B座6樓B9室的投資物業抵押予銀行，作為確保本集團獲授的銀行融資的所有款項抵押品。

除上文所披露者外，本集團概無任何資產抵押。

## 外匯風險

本集團所有產生收益的業務及借款均以港元進行交易，而港元亦為本集團的呈列貨幣。於截至2019年6月30日止六個月，並無面臨重大外匯匯率波動風險，而本集團並無制訂針對外幣風險的任何對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

## 股本架構

本公司股份於2015年9月25日在聯交所GEM成功上市，並於2018年2月12日轉往聯交所主板。於2019年5月20日，本公司50,000,000股每股面值為0.01港元的股份根據一般授權透過配售(「配售」)以每股0.155港元發行。本集團的股本僅包括普通股。本公司的股本僅包括普通股。

於2019年6月30日，本公司的已發行股本為13,300,000港元(2018年12月31日：12,800,000港元)及其已發行普通股數目為1,330,000,000股每股面值0.01港元(2018年12月31日：1,280,000,000)。

有關配售事項的進一步資料，請參閱本公司日期為2019年5月6日、2019年5月8日及2019年5月20日的公告。



## 承擔

於2019年6月30日，本集團並無就廠房及設備或投資物業作出任何重大資本承擔。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

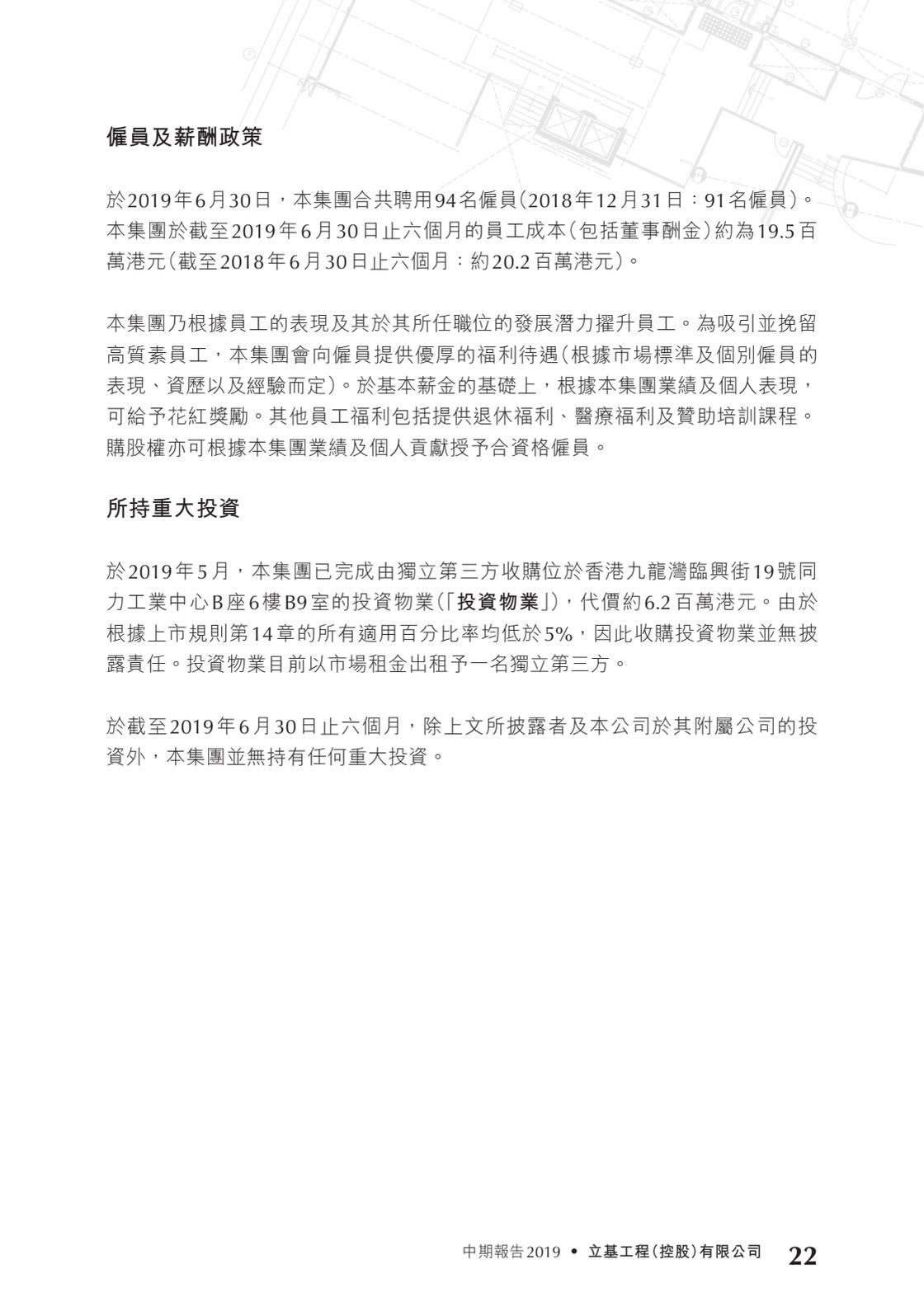
本集團截至2019年6月30日並無其他重大投資或資本資產計劃。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2019年6月30日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2018年12月31日：無)。



## 僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團合共聘用94名僱員(2018年12月31日：91名僱員)。本集團於截至2019年6月30日止六個月的員工成本(包括董事酬金)約為19.5百萬港元(截至2018年6月30日止六個月：約20.2百萬港元)。

本集團乃根據員工的表現及其於其所任職位的發展潛力擢升員工。為吸引並挽留高質素員工，本集團會向僱員提供優厚的福利待遇(根據市場標準及個別僱員的表現、資歷以及經驗而定)。於基本薪金的基礎上，根據本集團業績及個人表現，可給予花紅獎勵。其他員工福利包括提供退休福利、醫療福利及贊助培訓課程。購股權亦可根據本集團業績及個人貢獻授予合資格僱員。

## 所持重大投資

於2019年5月，本集團已完成由獨立第三方收購位於香港九龍灣臨興街19號同力工業中心B座6樓B9室的投資物業(「**投資物業**」)，代價約6.2百萬港元。由於根據上市規則第14章的所有適用百分比率均低於5%，因此收購投資物業並無披露責任。投資物業目前以市場租金出租予一名獨立第三方。

於截至2019年6月30日止六個月，除上文所披露者及本公司於其附屬公司的投資外，本集團並無持有任何重大投資。

## 一般授權下的配售

於2019年5月6日，本公司(作為發行人)與元庫證券有限公司(作為配售代理(「配售代理」))訂立配售協議(「配售協議」)，因此本公司已同意根據一般授權配發及發行，而配售代理已同意向不少於六名承配人以配售價(「配售價」)每股股份0.155港元配售50,000,000股新股份。扣除配售佣金及每股配售股份的其他開支後的淨額約為0.149港元。

每股股份的配售價0.155港元較：

- (i) 股份於2019年5月6日(即配售協議日期)在聯交所所報收市價每股0.176港元折讓約11.93%；及
- (ii) 股份於緊接配售協議日期前連續五個交易日在聯交所所報平均收市價約每股0.1924港元折讓約19.44%。

配售事項於2019年5月20日完成，而總面值500,000港元的合共50,000,000股股份已成功向不少於六名獨立承配人以配售價配售。

配售事項所得款項總額及所得款項淨額(經扣除配售費用及其他相關開支)分別為7.75百萬港元及約7.47百萬港元。本公司已預期(i)約6.72百萬港元(佔配售事項所得款項淨額約90%)將用作本公司所獲授新項目的預付成本及履約保證金；及(ii)餘下部分約0.75百萬港元(佔配售事項所得款項淨額約10%)將由本公司用作本集團一般營運資金。於2019年6月30日，配售所得款項淨額尚未動用，而本公司擬以上述方式應用2019年下半年的所得款項淨額。

## 權益披露

### A. 董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於2019年6月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關規定任何有關董事或最高行政人員被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於股份的好倉

| 董事姓名  | 身份／權益性質          | 所持有／<br>擁有權益的<br>股份數目 | 持股百分比  |
|-------|------------------|-----------------------|--------|
| 黃先生   | 受控制法團權益<br>(附註1) | 653,000,000           | 49.10% |
|       | 實益擁有人            | 51,800,000            | 3.89%  |
| 蘇女士   | 配偶權益(附註2)        | 704,800,000           | 52.99% |
| 鄧順文先生 | 實益擁有人            | 160,000               | 0.01%  |

附註：

- 黃先生實益擁有Golden Luck 99%已發行股本。根據證券及期貨條例，黃先生被視為於Golden Luck所持有相同數目股份中擁有權益。
- 蘇女士為黃先生的配偶。根據證券及期貨條例，蘇女士被視為於黃先生持有權益的相同數目股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

| 董事姓名 | 相聯法團名稱      | 身份／權益性質 | 所持有／<br>擁有權益的 |       |
|------|-------------|---------|---------------|-------|
|      |             |         | 股份數目          | 持股百分比 |
| 黃先生  | Golden Luck | 實益擁有人   | 99            | 99%   |
| 蘇女士  | Golden Luck | 實益擁有人   | 1             | 1%    |

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，(i) 擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉）；或(ii) 根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉；或(iii) 根據上市規則附錄10所載標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

**B. 主要股東及其他人士於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉**

就董事所知，於2019年6月30日，下列人士（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份或債權證中已經或被視為或被當作擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須予存置的權益登記冊內的權益或淡倉，或須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文及上市規則予以披露的權益或淡倉。

| 股東名稱        | 身份／權益性質 | 所持有／<br>擁有權益的 |       | 持股百分比 |
|-------------|---------|---------------|-------|-------|
|             |         | 股份數目          | 好倉／淡倉 |       |
| Golden Luck | 實益擁有人   | 653,000,000   | 好倉    | 49.1% |

除上文所披露者外，於2019年6月30日，除董事及本公司最高行政人員（其權益載於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉」一節）外，概無任何人士知會本公司其於本公司股份、相關股份或債權證中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須予存置的登記冊內的權益或淡倉，或須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文予以披露的權益或淡倉。

## 競爭權益

於相關期間，就董事所知，概無董事或本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人（定義見上市規則）擁有與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務或權益，及董事亦不知悉任何該等人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

## 董事於合約的重大權益

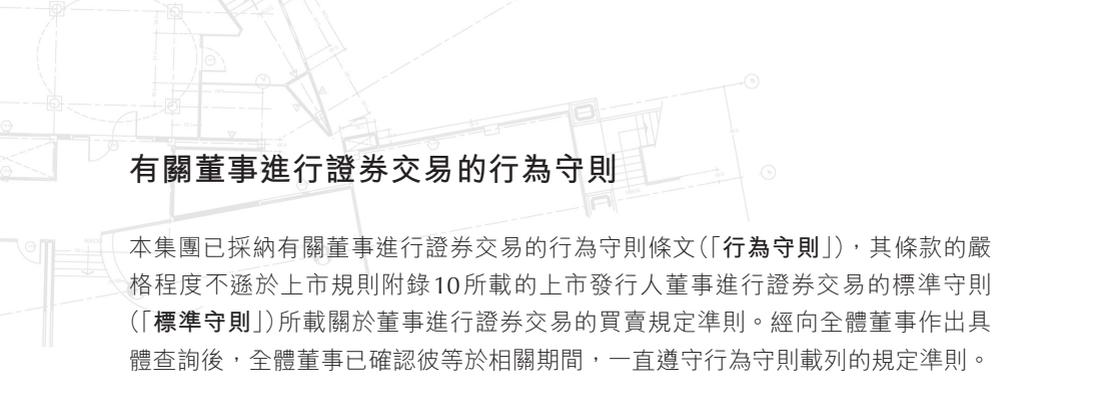
除招股章程或上文所披露者外，於相關期間內概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方對本集團業務有重大影響的任何合約中擁有任何重大權益。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於相關期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 企業管治守則

本公司的企業管治常規以上市規則附錄14企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）所載原則及守則條文為根據。於相關期間，就董事會所深知，本公司一直遵守企業管治守則的適用守則條文。



## 有關董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的行為守則條文(「行為守則」)，其條款的嚴格程度不遜於上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載關於董事進行證券交易的買賣規定準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於相關期間，一直遵守行為守則載列的規定準則。

## 股息

董事會議決不就相關期間派發任何中期股息。

## 購股權計劃

本公司已於2015年9月10日有條件採納一項購股權計劃(「該計劃」)。該計劃的條款根據上市規則第17章的條文制定。

自採納該計劃以來概無授出任何購股權，而於2019年6月30日亦無任何購股權尚未行使。

除該計劃外，截至2019年6月30日止六個月，直至本報告日期為止任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證獲取利益。



## 報告期後事項

於相關期間結束後直至本報告日期，概無重大事項發生。

## 審核委員會

本公司於2015年9月10日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並根據企業管治守則第C3.3及第C3.7段制定其書面職權範圍。審核委員會的主要職責是審閱及監察本集團的財務申報程序、內部控制及風險管理系統、提名及監察外聘核數師，並監督本公司持續關連交易。審核委員會由三名成員組成，包括鍾育明先生、霍嘉誌先生及譚振忠先生，彼等均為獨立非執行董事。譚振忠先生目前擔任審核委員會主席。

本集團於相關期間的未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司核數師審閱或審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

承董事會命  
立基工程(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
黃鏡光

香港，2019年8月22日

於本報告日期，執行董事為黃鏡光先生、蘇女好女士及鄧順文先生；以及獨立非執行董事為鍾育明先生、霍嘉誌先生及譚振忠先生。