

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

自願公告

建議開展房地產投資信託管理業務

招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)謹此宣佈，本集團建議擴展其業務至房地產投資信託管理(「新業務」)。此代表本公司就發展其「輕資產」房地產業務邁進積極的一步。

於二零一九年九月二日，本公司於香港註冊成立之全資附屬公司榮騰企業有限公司(「榮騰」)向香港證券及期貨事務監察委員會申請有關招商局商業房地產投資信託基金(「招商局房託基金」)的授權。緊隨招商局房託基金上市後，本公司控股股東瑞嘉投資實業有限公司將成為招商局房託基金的重大持有人(定義見房地產投資信託基金守則)，而本公司將不會控制招商局房託基金。如有需要，本公司將遵守上市規則項下的相關規定(包括獨立股東批准)，包括有關建議修訂與招商局蛇口工業區控股股份有限公司(「招商蛇口」)訂立的不競爭契據及榮騰向招商局房託基金提供管理服務而產生的持續關連交易。

本集團主要從事(i)開發、銷售、租賃、投資及管理房地產；及(ii)銷售電子及電器相關產品及銷售建築相關材料及設備業務。本公司董事會相信，新業務於短期內將不會對本集團的財務狀況構成任何重大影響，且將令本集團擴大其收入來源，故符合本公司及其股東的長遠利益。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零一九年九月二日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。