

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 禹洲地產股份有限公司

YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

### 自願性公告 調整本公司全資附屬公司發行的境內公司債券的票面利率

於二零一八年八月二十八日，廈門禹洲鴻圖地產開發有限公司（「發行人」，禹洲地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於中華人民共和國成立的間接全資附屬公司）向合格機構投資者發行本金額為人民幣10億元的境內公司債券（「境內債券」），固定票面年利率為7.85%，三年到期，附第1年末、第2年末發行人調整票面利率選擇權及持有人（「債券持有人」）回售選擇權。

於二零一九年八月一日，經考慮現時市況及本集團財務狀況，發行人行使選擇權以調整境內債券年期第2年及第3年的票面利率，即二零一九年八月二十九日至二零二一年八月二十八日期間，票面利率由7.85%調整至6.98%。

於二零一九年八月十九日至二零一九年八月二十一日期間，債券持有人擁有以每張人民幣100元的價格（即境內債券的面值）回售全部或部分境內債券登記的選擇權。概無接收境內債券的回售登記，因此，債券持有人將繼續持有經調整票面利率為6.98%的境內債券。

承董事會命  
禹洲地產股份有限公司  
主席  
林龍安

香港，二零一九年九月三日

於本公告日期，本公司執行董事為林龍安先生（主席，太平紳士）、郭英蘭女士、林聰輝先生及林禹芳女士；本公司非執行董事為謝梅女士；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及翟普博士。