

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇一九年八月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2019年8月份本公司實現合同銷售面積277.4萬平方米，合同銷售金額人民幣441.3億元。2019年1月至8月份本公司累計實現合同銷售面積2,740.9萬平方米，合同銷售金額人民幣4,263.2億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2019年7月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目28個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	廣州	永寧街葉嶺村項目	增城區	100%	13.4	3.0	40.1	40.1	40.10
2	柳州	白露城中村 改造項目	柳北區	55%	8.7	2.9	25.2	13.9	0.73
3	珠海	航空新城濱海 商務區商住地塊	金灣區	100%	11.1	1.5	17.1	17.1	22.64
4	金華	八達路項目	婺城區	51%	2.5	1.5	3.7	1.9	1.48
5	台州	董家洋未來社區 地塊	椒江區	100%	22.7	2.5	56.7	56.7	39.31
6	嘉興	許村杭海交界線 (人民大道北) 地塊	海寧市	100%	4.2	2.5	10.4	10.4	9.48
7		長安鎮潮起 東方二期地塊	海寧市	100%	5.4	2.3	12.5	12.5	11.10
8		東山北地塊	海寧市	100%	6.5	1.8	11.7	11.7	9.31

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
9	揚州	教投資產包	邗江區、 廣陵區	95%	14.6	2.0	28.9	27.4	11.95
10	溫州	潘橋站	甌海區	100%	6.9	3.0	20.7	20.7	16.19
11	常州	皇糧浜 1 號地	鐘樓區	100%	8.4	2.0	16.9	16.9	13.00
12		教育小鎮	天寧區	100%	11.7	2.3	27.4	27.4	23.90
13	保定	市高鐵項目	高碑店	51%	2.2	2.0	4.5	2.3	0.41
14	瀋陽	寶馬國際社區	鐵西區 經濟 開發區	100%	18.7	1.5	28.1	28.1	6.68
15		加州項目 AC 地塊	于洪區	100%	2.9	1.9	5.5	5.5	1.90
16	太原	吳家堡水街藍灣 傳奇項目	晉源區	51%	6.5	3.6	23.4	12.0	4.29
17	大連	鑽石灣 15 號地塊	甘井子區	100%	6.8	1.6	10.9	10.9	10.81
18	濟南	匯寶地塊翡翠東第 項目	臨淄區	51%	11.8	2.5	29.6	15.1	3.71
19	成都	大豐 118 畝	新都區	100%	7.9	2.0	15.8	15.8	13.58
20		龍潭 82 畝	成華區	100%	5.5	2.0	10.9	10.9	9.86
21	眉山	花海東片區 72 畝	仁壽縣	100%	4.8	1.2	5.5	5.5	1.16
22	鄭州	岳砦項目	金水區	50%	3.3	5.2	17.2	8.6	6.03
23	銀川	翡翠公園後期 A、 B 地塊	金鳳區	24%	29.7	1.4	42.3	10.2	1.95
24	烏魯齊	長春路 177 畝	高新區	100%	11.8	2.4	28.0	28.0	10.82
25	西安	秦漢新城 112 畝 項目	西鹹新區	100%	7.5	2.0	14.9	14.9	6.47
26		歐亞三路 149 畝 項目	滻灞區	100%	9.9	2.6	26.1	26.1	12.00
27		滻河西路 253 畝 項目	滻灞區	70%	16.9	2.0	33.7	23.6	11.13
28	渭南	渭河生態公園項目	臨渭區	100%	55.6	2.1	116.0	116.0	15.48
合 計					317.9	-	683.7	590.2	315.47

2019年7月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2019年9月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別