

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31/08/2019

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 叙福樓集團有限公司

呈交日期 03/09/2019

I. 法定股本變動

1. 普通股

|                       |                      |               |                    |
|-----------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| (1) 股份代號： <u>1978</u> | 說明： <u>普通股</u>       |               |                    |
|                       | 普通股數目                | 面值<br>(港元)    | 法定股本<br>(港元)       |
| 上月底結存                 | <u>4,000,000,000</u> | <u>0.1</u>    | <u>400,000,000</u> |
| 增加 / (減少)<br>( )      | <u>無</u>             |               | <u>無</u>           |
| 本月底結存                 | <u>4,000,000,000</u> | <u>0.1</u>    | <u>400,000,000</u> |
| (2) 股份代號 <u>不適用</u>   | 說明： <u>不適用</u>       |               |                    |
|                       | 普通股數目                | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣)    |
| 上月底結存                 | <u>不適用</u>           | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>         |
| 增加 / (減少)<br>( )      | <u>不適用</u>           |               | <u>不適用</u>         |
| 本月底結存                 | <u>不適用</u>           | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>         |

## 2. 優先股

|                  |            |            |               |                 |
|------------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號：            | <u>不適用</u> | 說明：        | <u>不適用</u>    |                 |
|                  |            | 優先股數目      | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存            |            | <u>不適用</u> | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>      |
| 增加 / (減少)<br>( ) |            | <u>不適用</u> |               | <u>不適用</u>      |
| 本月底結存            |            | <u>不適用</u> | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>      |

## 3. 其他類別股份

|                  |            |            |               |                 |
|------------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號：            | <u>不適用</u> | 說明：        | <u>不適用</u>    |                 |
|                  |            | 其他類別股份數目   | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存            |            | <u>不適用</u> | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>      |
| 增加 / (減少)<br>( ) |            | <u>不適用</u> |               | <u>不適用</u>      |
| 本月底結存            |            | <u>不適用</u> | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>      |

本月底法定股本總額 (港元)

400,000,000

## II. 已發行股本變動

|             | 普通股數目              |            | 優先股數目      | 其他類別股份數目   |
|-------------|--------------------|------------|------------|------------|
|             | (1)                | (2)        |            |            |
| 上月底結存       | <u>800,000,000</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月增加 / (減少) | <u>無</u>           | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月底結存       | <u>800,000,000</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

### III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別 | 本月內變動 |    |             |     | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|----|-------------|-----|------------------|--------------------|
|  | 授出    | 行使 | 註銷          | 失效  |                  |                    |
| <b>1. 購股權計劃</b>                        |       |    |             |     |                  |                    |
| (經股東以書面決議案採納)                          |       |    |             |     |                  |                    |
| (04/05/2018)                           |       |    |             |     |                  |                    |
| 普通股                                    | 無     | 無  | 無           | 無   | 無                | 無                  |
| (註 1)                                  |       |    |             |     |                  |                    |
| <b>2. 不適用</b>                          |       |    |             |     |                  |                    |
| ( / / )                                |       |    |             |     |                  |                    |
| 股                                      |       |    |             |     |                  |                    |
| (註 1)                                  |       |    |             |     |                  |                    |
| <b>3. 不適用</b>                          |       |    |             |     |                  |                    |
| ( / / )                                |       |    |             |     |                  |                    |
| 股                                      |       |    |             |     |                  |                    |
| (註 1)                                  |       |    |             |     |                  |                    |
|  |       |    | 總數 A. (普通股) |     | 無                |                    |
|  |       |    | (優先股)       |     | 不適用              |                    |
|  |       |    | (其他類別股份)    |     | 不適用              |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)                 |       |    |             | 不適用 |                  |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明        | 面值貨幣 | 上月底面值   | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目<br>本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-------------|------|---------|------------|-------|--|
| 1. 不適用      |      |         |            |       |  |
| ( / / )     |      |         |            |       |  |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |  |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |  |
| (註 1)       |      |         |            |       |  |
| 認購價         |      |         |            |       |  |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |  |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |  |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |  |
| 2. 不適用      |      |         |            |       |  |
| ( / / )     |      |         |            |       |  |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |  |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |  |
| (註 1)       |      |         |            |       |  |
| 認購價         |      |         |            |       |  |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |  |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |  |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |  |
| 3. 不適用      |      |         |            |       |  |
| ( / / )     |      |         |            |       |  |
| 股份代號 (如已上市) |      |         |            |       |  |
| 可發行股份類別     |      |         |            |       |  |
| (註 1)       |      |         |            |       |  |
| 認購價         |      |         |            |       |  |
| 股東特別大會通過日   |      |         |            |       |  |
| 期 (如適用)     |      |         |            |       |  |
| (日/月/年)     |      | ( / / ) |            |       |  |

| 權證說明                  | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-----------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 4. 不適用                |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| _____                 |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )               |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____     |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____           |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____             |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____       |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____         |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) _____ ( / / ) |      |       |            |       |                              |                            |
|                       |      |       |            |       | 總數 B. (普通股) _____ 不適用        |                            |
|                       |      |       |            |       | (優先股) _____ 不適用              |                            |
|                       |      |       |            |       | (其他類別股份) _____ 不適用           |                            |

可換股票據 ( 即可轉換為將予上市的發行人股份 )

| 類別及說明       | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-------------|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用      |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別     |      |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)       |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價         |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日   |      |              |              |              |                              |                            |
| 期 (如適用)     |      |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)     |      |              |              |              |                              |                            |
| ( / / )     |      |              |              |              |                              |                            |
| 2. 不適用      |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別     |      |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)       |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價         |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日   |      |              |              |              |                              |                            |
| 期 (如適用)     |      |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)     |      |              |              |              |                              |                            |
| ( / / )     |      |              |              |              |                              |                            |
| 3. 不適用      |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別     |      |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)       |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價         |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日   |      |              |              |              |                              |                            |
| 期 (如適用)     |      |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)     |      |              |              |              |                              |                            |
| ( / / )     |      |              |              |              |                              |                            |



為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別                       | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用<br>_____<br>_____<br>_____ ( / / )<br>_____ 股 (註 1) |                          |                            |
| 2. 不適用<br>_____<br>_____<br>_____ ( / / )<br>_____ 股 (註 1) |                          |                            |
| 3. 不適用<br>_____<br>_____<br>_____ ( / / )<br>_____ 股 (註 1) |                          |                            |
| _____ 總數 D. (普通股)  | 不適用                      |                            |
| _____ (優先股)  | 不適用                      |                            |
| _____ (其他類別股份)   | 不適用                      |                            |



已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |   | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |

| 發行類別    |   | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 4. 紅股發行 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日<br/>期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p>                            | 不適用                              | 不適用                                |
| 5. 以股代息 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>價格：請註明 _____<br/>貨幣</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日<br/>期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |
| 6. 購回股份 | <p>所購回股份類別 (註 1) _____</p> <p>註銷日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日<br/>期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p>                               | 不適用                              | 不適用                                |

| 發行類別    |                    |   | 本月內<br>因此發行<br>的新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的新股份<br>數目 |
|---------|--------------------|---|---------------------------|-----------------------------|
| 7. 贖回股份 |                    | <p>所贖回股份類別 (註 1) _____</p> <p>贖回日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p>    | 不適用                       | 不適用                         |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 _____ | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                       | 不適用                         |
| 9. 資本重組 |                    | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                       | 不適用                         |

| 發行類別                |     |           |                                    | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------------------|-----|-----------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 可發行股份類別 (註 1) _____ |     |           |                                    |                                  |                                    |
| 10. 其他<br>(請註明)     | 價格： | 請註明<br>貨幣 | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )        |                                  |                                    |
|                     |     |           | 股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
|                     |     |           |                                    | 總數 E. (普通股) 不適用                  |                                    |
|                     |     |           |                                    | (優先股) 不適用                        |                                    |
|                     |     |           |                                    | (其他類別股份) 不適用                     |                                    |

|                                       |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|
| 本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：     | (1) | 無   |
|                                       | (2) | 不適用 |
| 本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：     |     | 不適用 |
| 本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：  |     | 不適用 |
| (此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。) |     |     |

#### IV. 確認

我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：

(註 2)

- (i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；
- (ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；
- (iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；



3. 在此「相同」指：
- 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
  - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
  - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。