

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED

### 北京建設（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：925)

## 內幕消息 以公開掛牌方式潛在出售 各項目公司之100%股本權益

董事會欣然宣佈，本公司擬於北交所以公開掛牌方式出售項目公司。根據中國相關監管規定，預掛牌披露於二零一九年九月四日在北交所網站 <http://www.cbex.com.cn> 作出。

本公告由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

### 透過公開掛牌方式進行潛在出售事項

董事會欣然宣佈，本公司擬於北交所以公開掛牌方式透過：

- (a) 晉穎(中國物流之一間直接全資附屬公司)出售其間接持有北建(上海)之100%股本權益；
- (b) 卓得(中國物流之一間直接全資附屬公司)出售其間接持有天津通達之100%股本權益；  
及
- (c) 鴻亨(中國物流之一間直接全資附屬公司)及合凱(本公司之一間直接全資附屬公司)出售其間接持有萬隆物流之合共100%股本權益，

於北交所以公開掛牌方式進行。

有關潛在出售事項資料的初步披露(「**預掛牌披露**」)於本公佈日期在北交所向公眾作出。

為正式開展公開掛牌過程，本公司將須向北交所提交掛牌通知書，列載(其中包括)(i)潛在出售事項之最低代價；(ii)投標之主要條款；及(iii)潛在投標人之描述及資格。本公司將在切實可行的情況下盡快向北交所提交掛牌通知書。

以公開掛牌方式轉讓各項目公司之100%股本權益的底價將基於由符合資格的評估機構對各項目公司進行的資產評估而釐定，並須待取得中國相關國有資產監管部門批准後方可作實。

## **潛在出售事項之原因**

本集團主要從事投資、發展及經營(i)高端和現代化普通倉庫；(ii)冷鏈物流倉庫；(iii)本地農產品交易及分銷的專業批發市場；(iv)現代化工業廠房；及(v)投資商業物業及一級土地開發。

本公司認為，潛在出售事項預期會產生顯著現金流入，進而提升本集團收購額外土地的能力，以助本集團主營業務之持續發展。

## **有關項目公司的資料**

### **北建(上海)**

北建(上海)為一間於中國成立之有限公司，主要從事經營一個於中國上海的倉庫。於本公佈日期，北建(上海)由凡宜和外高橋控股有限公司(一間於香港註冊成立之有限公司，並為晉穎之直接全資附屬公司)持有其全部股本權益。

### **天津通達**

天津通達為一間於中國成立之有限公司，主要從事經營一個於中國天津的倉庫。於本公佈日期，天津通達由天津通達優智物流有限公司(一間於香港註冊成立之有限公司，並為卓得之直接全資附屬公司)持有其全部股本權益。

## 萬隆物流

萬隆物流為一間於中國成立之有限公司，主要從事經營一個於中國天津的倉庫。於本公佈日期，萬隆物流由香港海誠集團有限公司(一間於香港註冊成立之有限公司，並由鴻亨及合凱分別擁有70%及30%權益)持有其全部股本權益。

## 一般資料

潛在出售事項倘落實或會構成本公司的一項須予公佈交易。

由於潛在出售事項僅處於預掛牌披露階段，潛在出售事項不一定會進行，故股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將適時或按規定按照上市規則及／或證券及期貨條例第XIVA部作出進一步公佈。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「晉穎」	指	晉穎有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為中國物流之直接全資附屬公司
「北建(上海)」	指	北建(上海)倉儲有限公司，一間於中國成立之有限公司
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「北交所」	指	北京產權交易所
「中國物流」	指	中國物流基礎設施(控股)有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，於本公佈日期為本公司擁有65%權益之附屬公司
「本公司」	指	北京建設(控股)有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市(股份代號：925)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「鴻亨」	指	鴻亨有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為中國物流之直接全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

「合凱」	指	合凱投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為本公司之直接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「潛在出售事項」	指	潛在出售項目公司
「中國」	指	中華人民共和國
「項目公司」	指	北建(上海)、天津通達及萬隆物流之統稱(各為一間「項目公司」)
「公開掛牌」	指	於北交所以公開掛牌方式進行潛在出售事項
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股東」	指	本公司股本中每股0.10港元之股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「卓得」	指	卓得環球有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為中國物流之直接全資附屬公司
「天津通達」	指	天津通達優智物流有限公司，一間於中國成立之有限公司
「萬隆物流」	指	天域萬隆物流(天津)有限公司，一間於中國成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
北京建設(控股)有限公司  
公司秘書  
鄭靜富

香港，二零一九年九月四日

於本公佈日期，執行董事為錢旭先生、李書平先生、趙建鎖先生、蕭健偉先生、董麒麟先生、李長鋒先生、鄭靜富先生、馮魯寧先生、洪任毅先生及吳健南先生；而獨立非執行董事為葛根祥先生、朱武祥先生、陳進思先生、宋立水先生及謝明先生。

\* 僅供識別