

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CARPENTER TAN HOLDINGS LIMITED

譚木匠控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：837)

補充公告 關連交易、投資協議及 視作出售於間接附屬公司的股權

茲提述譚木匠控股有限公司(「本公司」)日期為二零一九年八月三十日之公告(「該公告」)，內容有關與投資協議及視作出售於江蘇譚木匠的股權有關的關連交易。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告中所界定者具有相同涵義。

董事會謹此補充以下有關投資協議及視作出售於江蘇譚木匠的股權的資料：

有關江蘇譚木匠的資料

以下在載列為截至二零一八年十二月三十一日止兩個年度江蘇譚木匠的若干經審核財務資料摘要：

	截至 二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣元	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度 人民幣元
收益	98,637,314	86,520,697
除稅前淨溢利	19,261,559	19,291,763
除稅後淨溢利	14,127,887	14,081,845

於二零一九年六月三十日，江蘇譚木匠的未經審核總資產及資產淨值分別約為人民幣101,265,671元及人民幣84,579,915元。根據日期為二零一九年八月十六日並由獨立估值師江蘇國衡土地房地產資產評估諮詢有限公司發佈的估值報告，於二零一九年六月三十日，江蘇譚木匠的股東全部權益價值為人民幣85,088,200元。

對本集團的財務影響

視作出售於江蘇譚木匠的股權完成後，重慶譚木匠於江蘇譚木匠的總股東股權將由100%攤薄至90.91%。預期本集團將錄得視作出售於江蘇譚木匠的股權盈餘約人民幣730萬元，乃為該等地塊之估值人民幣1,500萬元和轉讓給句容悅昌旅遊之9.09%江蘇譚木匠股東權益價值約人民幣770萬元的差額。由於江蘇譚木匠將繼續作為本公司的附屬公司，江蘇譚木匠的資產、負債及財務業績將繼續綜合入賬本集團的財務報表，而視作出售於江蘇譚木匠的股權的預期盈餘將作為權益交易入賬，並將確認為本集團的儲備變動。視作出售於江蘇譚木匠的股權的實際盈餘須待江蘇譚木匠於交易日完成賬目最終確定及經進一步審閱及調整後方可作實，可能與上述估計存在重大差異。

有關該等地塊的資料

句容悅昌旅遊於二零一三年八月支付的該等地塊原收購成本總額為人民幣9,530,000元（該等地塊中一幅地塊的原收購成本為人民幣5,100,000元，而另一幅地塊的原收購成本為人民幣4,430,000元）。

除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料及內容均保持不變及將繼續就所有目的而言為有效。本補充公告為該公告之補充，並應與該公告一併閱讀。

承董事會命
譚木匠控股有限公司*
主席
譚傳華

香港，二零一九年九月五日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事，即譚傳華先生、譚棣夫先生和譚力子先生；兩位非執行董事，分別為譚佚男女士和黃佐安女士；以及三位獨立非執行董事，分別為劉麗婷女士、楊揚先生和周錦榮先生。

* 僅供識別