



# 中國建築興業集團有限公司

## CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號: 00830

### INTERIM REPORT 中期報告 2019

拓展 新未來  
EXPANDING NEW FUTURE



# 目錄 Contents

2	公司業務架構	45	Corporate Structure
3	董事局及委員會	46	Board of Directors and Committees
4	公司資料	47	Corporate Information
5	主席報告書	48	Chairman's Statement
12	管理層討論及分析	56	Management Discussion and Analysis
16	未經審核之簡明綜合收益表	60	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
17	未經審核之簡明綜合全面收益表	61	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
18	未經審核之簡明綜合財務狀況表	62	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
20	未經審核之簡明綜合權益變動表	64	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
21	未經審核之簡明綜合現金流量表	65	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
22	未經審核之簡明綜合財務報表附註	66	Notes to the Unaudited Condensed Consolidated Financial Statements
40	其他資料	84	Other Information



# 公司業務架構

## 中國建築興業集團 有限公司

建築  
工程業務

運營  
管理業務



# 董事局及委員會

## 董事局

### 主席兼非執行董事

張海鵬

### 執行董事

吳明清 (副主席兼行政總裁)

王海

陳善宏

### 非執行董事

黃江

### 獨立非執行董事

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

## 委員會

### 審核委員會

周勁松, CPA (主席)

HONG Winn

鄭心怡

### 薪酬委員會

周勁松 (主席)

張海鵬

吳明清

HONG Winn

鄭心怡

### 提名委員會

張海鵬 (主席)

吳明清

周勁松

HONG Winn

鄭心怡



# 公司資料

## 授權代表

張海鵬  
吳明清

## 公司秘書

劉淑賢

## 主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited  
P.O. Box 1093  
Queensgate House  
Grand Cayman  
KY1-1102  
Cayman Islands

## 股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

## 總辦事處兼香港主要營業地點

香港  
柴灣  
新業街8號  
八號商業廣場16樓

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 法律顧問

孖士打律師行

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
美西銀行  
中國建設銀行股份有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
興業銀行香港分行  
中國工商銀行(澳門)股份有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 股份代號

00830

## 公司網址

[www.cscd.com.hk](http://www.cscd.com.hk)

## 財務日誌

### 中期業績公佈

二零一九年八月二十日

### 暫停辦理股份過戶登記

二零一九年九月五日至六日  
(包括首尾兩天)

### 派發中期股息

二零一九年十月四日

# 主席報告書

二零一九年上半年，中國建築興業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」），適應外部市場變化，有效整合內部資源，優化市場佈局，充分發揮協同效應，扎實推進各項經營工作部署。同時，本集團向資產運營業務方向轉型進展順利，完成母公司南昌基建運營業務注入。發展品質和經營業績持續穩步提升，幕牆主業新簽合約額再創新高，總承包業務進展有序，內地監理業務平穩發展。

為了更好地體現「中國建築」的強大品牌效應和更能契合本集團未來業務發展的方向，於二零一九年上半年，本公司已將其公司名稱由「遠東環球集團有限公司」變更為「中國建築興業集團有限公司」。

## 業績

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月，共錄得主營業務收入港幣20.31億元，同比增長15.2%；本公司股東應佔溢利港幣10,940萬元，同比增長20.4%；每股盈利港幣5.08仙，同比增長20.4%。

## 派發股息

董事局宣報派發截至二零一九年六月三十日止半年中期股息每股港幣1.2仙（二零一八年：每股港幣1.0仙），比去年同期增長20.0%。

## 業務回顧

### 市場形勢

二零一九年上半年，全球政治經濟形勢複雜嚴峻，美國貿易保護主義衝擊負面影響顯現，金融市場震盪加劇，新興市場經濟下行壓力持續加大，世界經濟增長勢頭趨緩。中美貿易爭端出現階段性緩和，中國經濟進入新舊動能轉換高品質發展階段，經濟運行整體平穩，穩中有進。



# 主席報告書(續)

本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極拓展具有品牌效應的優質項目。

## 一、 建築工程業務

### 幕牆工程

港澳地區是本集團幕牆業務重點支柱市場。香港幕牆市場整體暢旺，本集團進一步強化幕牆業務競爭優勢，鞏固香港市場領導地位。澳門經濟觸底回升，高端幕牆市場有所企穩。本集團作為該市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶战略合作關係，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，同時加大系統內部協同，該地區業務規模不斷增長。二零一九年上半年本集團在該地區新中標項目包括太古坊第二期B大廈、啟德新九龍內地地段第6556商業項目大樓 — B標段、九龍廣華醫院項目等。本集團致力於持續提升項目履約能力，一貫重視在建項目的工期、質量、安全、環保和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

北美建築及幕牆市場前景廣闊，本集團重點聚焦毛利理想及風險可控的優質項目。上半年本集團在北美中標加拿大蒙特利爾700 St Jacques Victoria Sur Le Parc項目，同時更多潛在項目正在跟進。本集團通過加強項目成本控制和合約管理，實施北美一體化管理，強化跨域資源調配和協同。上半年美國工廠產能整合優化工作進展平穩。北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。

中國內地幕牆市場低價無序競爭格局延續，本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，聚焦業主信用良好的大項目。二零一九年上半年利用品牌效應積極開拓高端幕牆項目，充分發揮內部協同效應，中標多個項目，如華為生產中心G1棟幕牆改造工程、華為阪田基地A9-A10改造項目之幕牆分包工程、福州嘉里樟嵐項目售樓中心、中海京西里項目5、6幕牆工程項目等。

本集團為滿足港澳及海外項目產能擴大的需要，積極擴充中國內地生產製造配套基地。繼去年8月珠海新工廠正式投產後，今年上半年深圳工廠順利搬遷併入珠海新工廠。珠海新工廠生產線積極加大智能化和自動化應用，有效提升產能利用率，產能釋放符合預期，為充分發揮本集團產能規模優勢奠定堅實基礎。



# 主席報告書(續)

本集團除了大中華地區和北美地區外，集中精力做好其他海外地區幕牆在建項目，在控制項目履約風險前提下審慎參與當地市場競爭。二零一九年上半年，澳洲墨爾本員警總部項目、墨爾本West Side Place Stage 1單元件供貨項目、英國倫敦The Stage項目進展順利。

## 總承包工程

建築承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，大力開拓系統內部協同合作機會，投標工作正在穩步推進。目前在建項目進展順利，莊士屯門市地段514住宅發展項目、香港恒基馬頭圍項目等正在有序實施。

## 二、 運營管理業務

二零一九年上半年，本集團在母公司大力支持下繼續加大營運管理業務的轉型方向，本集團完成向控股股東公司中國建築國際集團有限公司收購南昌大橋以及南昌中海新八一大橋營運管理業務。通過南昌營運資產注入及本公司更名等一系列舉措，在增加穩定現金流和盈利貢獻同時，標誌著本集團正式啟動向運營管理專業的戰略轉型並取得實質性進展。

中海監理堅持「大市場、大業主、大項目」經營策略，同時加大系統內部業務協同力度，成功中標多個項目，進一步鞏固監理業務優勢。

本集團還積極探索養老產業投資業務，於2018年正式落實加拿大多倫多一單養老公寓投資項目。該項目現已完成前期規劃設計，並按照計劃開始進入施工階段。

## 新承接工程

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團共承接新工程14項，合約總額為港幣24.53億元，其中玻璃幕牆工程港幣21.83億元；運營服務港幣2.56億元。

## 在建工程

截至二零一九年六月三十日，本集團在建工程合約總額為港幣126.77億元，在手未完合約額港幣72.29億元。



# 主席報告書(續)

## 企業管治

本集團秉持誠信、廉潔、透明、高效的企業管治理念，嚴格遵守各項法律法規，恪守上市條例及監管要求。不斷完善企業管治架構和措施，逐步建立和完善一系列政策體系、內控制度以及管理機制和流程，確保良好的企業管治。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。令集團能針對市場形勢變化，主動調整經營策略，發揮各專業決策小組的作用，加強業務單元區域化的管治能力。

## 風險管控

本集團持續完善內控管理體系，提升風險預判能力和管控效果，加大內控管理與業務流程的融合。根據經營環境變化和監管要求，強化對重點區域和關鍵事項的監督，防範經營風險和堵塞管理漏洞。本集團不斷推動管理制度的完善和機制流程優化，確保企業健康運營。

本集團持續關注海外市場政策和匯率走勢，集中資源重點在經濟前景相對樂觀的歐美核心城市深耕細作，規避政治及匯率風險。

## 財務管理

二零一九年上半年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。截至二零一九年六月三十日止，本集團銀行存款合計港幣4.43億元，借款總額為港幣7.24億元，淨借貸比率25.0%。財務狀況穩健，有足夠信貸額度以備未來業務發展需要。同時擁有已獲承諾而尚未動用的信貸及工程保函等額度總計港幣14.56億元。



# 主席報告書(續)

## 人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養認同公司願景的各層次人才。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬激勵等制度，提高員工滿意度和工作效率。建立公開透明的選拔和用人機制，為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內進一步推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善KPI考核制度，使考核體系更加完備。在集團內持續推進《地盤目標管理責任制》、《設計承包激勵制度》、《地盤綜合獎勵評選辦法》以及《深圳生產線激勵制度》，大大提升了員工的積極性與工作效率。

本集團亦針對員工提出有關制度、流程、福利、培訓等方面的需求制定了有針對性的解決方案，搭建公司暢通的溝通平台，營造良好的溝通氣氛，為公司的發展獻計獻策。

截至二零一九年六月三十日止，本集團員工總數2,496人。

## 社會責任

本集團連續多年參與「百萬行」、「童夢同想」等公益活動，獲得了「綠色辦公室」、「環球愛心企業」、「健康工作間」、「低碳展關懷」等榮譽認證，並連續五年獲得香港社聯「商界展關懷」榮譽標識，向社會展示了企業發展決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。



# 主席報告書(續)

## 未來展望

二零一九年下半年，預期全球經濟增速有所下滑，主要經濟體貿易緊張局勢反復不定，英國脫歐陷入僵局，新興市場動盪，風險和挑戰加劇。北美建築市場預計將隨著美國基建刺激政策持續暢旺。香港建築市場規模保持平穩，而澳門經濟深度調整後進入復蘇期，粵港澳大灣區建設的深入推進將給港澳建築業帶來重大發展機遇。中國經濟下行壓力仍較大，但隨著整體經濟轉型升級和結構調整步伐加快，中國經濟高品質發展態勢不斷增強，將促進中國經濟穩中向好發展。

## 經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局。本集團將進一步充分利用及整合現有資源和產能，審慎拓展澳洲、英國和亞太地區等海外市場。繼續深耕項目工期、品質、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。



# 主席報告書(續)

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，香港的住屋需求日益增加，發展商對樓市前景樂觀，隨著舊區重建的步伐加快，本集團積極發展本地優質的中小型樓宇建築項目。

在運營管理業務領域，本集團將進一步深化運營管理業務的運營模式，深入探索中國內地創新型業務方向，持續研究實施系統內優質運營資產注入可行性方案，積極尋找優質資產收併購機會，推進產融結合，加大業務轉型力度，提升運營業務對整體業績的貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和員工，以及客戶和供應商等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

## 致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命

**中國建築興業集團有限公司**

主席兼非執行董事

**張海鵬**

香港，二零一九年八月二十日



# 管理層討論及分析

## 整體表現

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣20.31億元(二零一八年六月三十日：港幣17.63億元)，較去年同期上升15.2%。本公司股東應佔溢利為港幣10,940萬元(二零一八年六月三十日：港幣9,090萬元)，較去年同期上升20.4%。期內，經營業務現金淨流入為港幣0.75億元(二零一八年六月三十日：現金淨流出港幣0.30億元)。每股基本盈利為港幣5.08仙(二零一八年六月三十日：港幣4.22仙)，較去年同期增加20.4%。

期內，本集團以總代價港幣2.95億元向中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司長力集團有限公司收購富天企業有限公司(「富天」)及Value Idea Investments Limited(「Value Idea」)100%股權及股東貸款。富天持有一間合營公司的55.24%股權，該合營公司擁有南昌中海新八一大橋的管理及經營權。Value Idea持有三間合營公司的55.24%股權，該等合營公司共同擁有南昌大橋的管理及經營權。

## 分部分析

### 外牆工程業務

受惠於大中華市場持續擴張，截至二零一九年六月三十日止六個月之分部收益錄得增加至港幣14.30億元(二零一八年六月三十日：港幣10.55億元)。由於期內若干香港項目已竣工，且外牆項目採用嚴格成本監控措施，經營溢利增加至截至二零一九年六月三十日止六個月之港幣0.89億元(二零一八年六月三十日：港幣0.61億元)。

### 總承包業務

分部的收益於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得跌幅至港幣4.59億元(二零一八年六月三十日：港幣5.89億元)。經營溢利於截至二零一九年六月三十日止六個月減少至港幣0.26億元(二零一八年六月三十日：港幣0.51億元)。此乃因為若干於二零一八年度接近完成的項目於上半年減少貢獻及二零一八年的新中標項目處於初期建造階段而尚未作出重大貢獻。



# 管理層討論及分析 (續)

## 運營管理業務

憑藉收購南昌中海新八大橋以及南昌大橋及提供工程諮詢服務所帶來的貢獻，截至二零一九年六月三十日止六個月，分部收入錄得增加至港幣1.42億元(二零一八年六月三十日：港幣1.18億元)。截至二零一九年六月三十日止六個月，經營溢利增加至港幣0.55億元(二零一八年六月三十日：港幣0.36億元)。

## 行政開支

隨著三大核心業務採取嚴格的成本監控措施，行政開支減少至港幣0.94億元(二零一八年六月三十日：港幣1.10億元)。

## 財務費用

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之財務費用因利率上升增至港幣0.15億元(二零一八年六月三十日：港幣0.11億元)。

## 新承接工程及在建項目

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得港幣24.53億元的累計新簽約額，致使二零一九年全年目標完成49.1%，及不少於港幣50億元。

截至二零一九年六月三十日，在手總合約額約為港幣126.77億元，其中未完合約額約為港幣72.29億元。

分部業務	在手合約額		
	新簽約額 (港幣億元)	總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
玻璃幕牆	21.83	98.53	60.29
樓宇建築工程	0.14	23.61	9.15
運營管理	2.56	4.63	2.85
總計	24.53	126.77	72.29

## 管理層討論及分析(續)

### 流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一九年六月三十日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣4.43億元(二零一八年十二月三十一日：港幣3.87億元)，及本集團總借款港幣7.24億元(二零一八年十二月三十一日：港幣7.17億元)。本集團於二零一九年六月三十日之淨借貸比率(債務淨額除以淨資產總額)約為25.0%(二零一八年十二月三十一日：32.1%)。此外，本集團未提用的銀行授信額度(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約為港幣14.56億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之借款總額到期情況載列如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	511,771	505,178
一年以上但不超過兩年	482	455
兩年以上但不超過五年	201,575	201,485
超過五年	9,907	9,806
<b>總借款</b>	<b>723,735</b>	<b>716,924</b>

本集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一九年 六月三十日 %	二零一八年 十二月三十一日 %
港幣	50	20
人民幣	29	35
美元	1	3
澳門幣	6	6
其他	14	36



## 管理層討論及分析(續)

於二零一九年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣11.89億元(二零一八年十二月三十一日：港幣10.97億元)，當中包括已發行股本港幣0.22億元(二零一八年十二月三十一日：港幣0.22億元)及儲備為港幣11.67億元(二零一八年十二月三十一日：港幣10.76億元)。

### 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水平。

### 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團僱用合共2,496名(二零一八年十二月三十一日：2,735名)員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅等獎勵。

### 外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。



# 未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
營業額	5	<b>2,031,435</b>	1,763,034
營業成本		<b>(1,793,813)</b>	(1,532,368)
毛利		<b>237,622</b>	230,666
其他收入及其他收益·淨額	6	<b>7,536</b>	2,242
行政、銷售及其他經營費用		<b>(94,122)</b>	(110,128)
財務費用	7	<b>(14,909)</b>	(11,115)
稅前溢利	8	<b>136,127</b>	111,665
所得稅費用	9	<b>(31,947)</b>	(23,615)
本期溢利		<b>104,180</b>	88,050
本期應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		<b>109,445</b>	90,888
非控股權益		<b>(5,265)</b>	(2,838)
		<b>104,180</b>	88,050
每股盈利(港仙)			
基本及攤簿	11	<b>5.08</b>	4.22

# 未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
本期溢利	<b>104,180</b>	88,050
其他全面收益		
將可能會重新分類到利潤的項目		
折算境外經營產生的匯兌差額	<b>7,874</b>	2,087
本期其他全面收益，扣除稅項	<b>7,874</b>	2,087
本期全面收益總額，扣除稅項	<b>112,054</b>	90,137
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	<b>116,831</b>	93,349
非控股權益	<b>(4,777)</b>	(3,212)
	<b>112,054</b>	90,137

# 未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	<b>530,796</b>	476,959
預付租金		—	32,491
基建項目投資權益	12	<b>220,839</b>	—
商譽	14	<b>138,149</b>	138,149
遞延稅項資產		<b>93,068</b>	92,647
		<b>982,852</b>	740,246
<b>流動資產</b>			
合約資產		<b>1,182,883</b>	967,471
貿易及其他應收款	15	<b>1,341,460</b>	1,173,875
按金及預付款		<b>61,480</b>	53,842
基建項目投資權益	12	<b>60,235</b>	—
存貨		<b>9,468</b>	7,014
可收回稅項		<b>1,783</b>	707
應收集團系內公司款		<b>41,574</b>	37,026
應收關連公司款		<b>3,951</b>	—
銀行及現金結餘		<b>443,024</b>	386,630
		<b>3,145,858</b>	2,626,565
		<b>4,128,710</b>	3,366,811
<b>流動負債</b>			
銀行借款	16	<b>511,771</b>	505,178
貿易應付款、其他應付款及應計費用	17	<b>1,210,354</b>	1,049,699
合約負債		<b>245,131</b>	299,857
租賃負債		<b>7,360</b>	—
金融租賃應付款		—	793
應付稅項		<b>102,395</b>	88,880
應付股息		<b>25,867</b>	—
應付集團系內公司款		<b>644,188</b>	170,240
應付關連公司款		<b>1,494</b>	—
		<b>2,748,560</b>	2,114,647
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,380,150</b>	1,252,164

# 未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
<b>股本及儲備</b>			
股本	18	<b>21,555</b>	21,555
股本溢價及儲備		<b>1,167,010</b>	1,075,736
本公司股東應佔權益		<b>1,188,565</b>	1,097,291
非控股權益		<b>(63,785)</b>	(59,008)
		<b>1,124,780</b>	1,038,283
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	16	<b>211,964</b>	211,746
租賃負債		<b>18,906</b>	—
金融租賃應付款		—	1,842
遞延稅項負債		<b>24,500</b>	293
		<b>255,370</b>	213,881
		<b>1,380,150</b>	1,252,164

# 未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔									
	股本	股份溢價	特別儲備 (附註a)	以股份 為基礎 付款儲備	外幣 兌匯儲備	法定儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一八年一月一日										
原列	21,555	898,654	(312,243)	4,636	(23,030)	12	427,634	1,017,218	(54,201)	963,017
共同控制合併之影響(附註b)	—	—	(182,141)	—	5,367	14,379	164,070	1,675	—	1,675
重列	21,555	898,654	(494,384)	4,636	(17,663)	14,391	591,704	1,018,893	(54,201)	964,692
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	90,888	90,888	(2,838)	88,050
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	2,461	—	—	2,461	(374)	2,087
期內全面收益總額	—	—	—	—	2,461	—	90,888	93,349	(3,212)	90,137
中介控股公司承擔的股份支付有關的 出資	—	—	327	—	—	—	—	327	—	327
應付二零一七年末期股息	—	—	—	—	—	—	(21,555)	(21,555)	—	(21,555)
於二零一八年六月三十日	21,555	898,654	(494,057)	4,636	(15,202)	14,391	661,037	1,091,014	(57,413)	1,033,601
於二零一九年一月一日	21,555	898,654	(492,178)	4,636	(46,932)	14,391	697,165	1,097,291	(59,008)	1,038,283
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	109,445	109,445	(5,265)	104,180
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	7,386	—	—	7,386	488	7,874
期內全面收益總額	—	—	—	—	7,386	—	109,445	116,831	(4,777)	112,054
中介控股公司承擔的股份支付有關的 出資	—	—	310	—	—	—	—	310	—	310
應付二零一八年末期股息	—	—	—	—	—	—	(25,867)	(25,867)	—	(25,867)
於二零一九年六月三十日	21,555	898,654	(491,868)	4,636	(39,546)	14,391	780,743	1,188,565	(63,785)	1,124,780

附註：

- (a) 特別儲備於二零一八年一月一日結餘，是源自於二零一四年共同控制下收購海悅建築工程有限公司(「海悅建築」)之公平值代價與其收購日資產淨值之差額。及源自於二零一六年透過將股東貸款股本化之方式進一步增持於其子公司Gamma North America, Inc之股權權益之負債淨值由非控股權益轉撥至特別儲備。
- (b) 產生之特別儲備是源自與中海監理有限公司(「中海監理」)之共同控制下之合併。此金額為收購價與被收購公司之資本之差額。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
經營所得／(所用)之現金淨額	<b>75,590</b>	(30,159)
<b>投資活動之現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備	<b>(11,298)</b>	(77,136)
出售物業、廠房及設備之收益	<b>4</b>	75
已收利息	<b>415</b>	851
<b>投資活動所用之現金淨額</b>	<b>(10,879)</b>	(76,210)
<b>融資活動之現金流量</b>		
財務費用	<b>(14,332)</b>	(11,016)
銀行貸款提取／(償還)，淨額	<b>6,308</b>	2,752
支付租賃負債	<b>(4,075)</b>	—
償還金融租賃應付款	<b>—</b>	(472)
<b>融資活動所用之現金淨額</b>	<b>(12,099)</b>	(8,736)
現金及現金等價物增加／(減少)	<b>52,612</b>	(115,105)
外幣匯率變動影響	<b>3,782</b>	2,144
期初現金及現金等價物	<b>386,630</b>	478,137
期末現金及現金等價物	<b>443,024</b>	365,176
<b>現金或現金等價物分析</b>		
銀行及現金結餘	<b>443,024</b>	365,176



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註

## 1 編製基準

本截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編製。

本未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

## 2 採用新的準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋

除於二零一九年十二月三十一日止財政年度生效之修訂及改進現有的香港會計準則及新香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團已首次應用下列與本集團相關由香港會計師公會所頒佈的修訂本、改進現有的香港會計準則及新香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償的預付款功能
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	聯營公司和合資企業的長期利益
二零一五年至二零一七年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號，香港財務報告準則第11號，香港會計準則第12號及香港會計準則第23號（修訂本）
香港財務報告公告解釋第23號	所得稅處理的不確定性

除採納於下列附註3所述之香港財務報告準則第16號「租賃」外，編製本中期財務報表所採用的會計政策與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用的貫徹一致。於本中期期間首次生效的上述其他準則修訂和新詮釋並無對本集團的會計政策構成任何重大影響。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 2 採用新的準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋(續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則，修訂本及改進現有之準則及詮釋：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重要性定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合同 <sup>2</sup>
財務報告概念框架(2018)	財務報告的概念框架(經修訂) <sup>1</sup>

附註：

- 1 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 2 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 3 強制性生效日期將另行確定

本集團將在現行標準及解釋生效時，採用上述新標準、修訂及改進。上述任何一項預期均不對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

## 3 採用香港財務報告準則第16號

本集團自二零一九年一月一日起採用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號對租約作出新的會計規定，在承租人的財務報表中確認租賃交易。香港財務報告準則第16號側重於一項安排是否包含租賃或服務協定，並引入對承租人會計的重大變更。承租人取消了以前經營租賃和融資租賃之間的區別。所有租賃都確認使用權資產(表示租賃資產在租賃期內使用的權利)和租賃責任(表示支付租金的義務)。出租人會計基本保持不變。

根據香港財務報告準則第16號的過渡條款，本集團於二零一九年一月一日通過了對現有租約的追溯修改應用，定規了某些過渡調整。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 3 採用香港財務報告準則第16號(續)

根據經修改追溯法，(i)過往期間之比較資料不會重列；(ii)首次應用香港財務報告準則第16號之日期為本集團首次應用香港財務報告準則第16號規定之年度報告期間之首日，即二零一九年一月一日；及(iii)本集團將確認首次應用指引之累計影響，作為採納準則年度的綜合財務狀況表期初(即於二零一九年一月一日)結餘之調整。

租賃產生的資產及負債初步按現值計量。租賃負債包括以下租賃付款之淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)，扣除任何應收租賃優惠；
- 根據一項指數或利率計算之可變租賃付款；
- 預期將由承租人根據剩餘價值保證支付之金額；
- 購買選擇權之行使價(倘可合理地確定承租人會行使該選擇權)；及
- 終止租賃之罰款(倘租賃條款反映承租人的有關選擇權)。

租賃付款採用租賃隱含之利率貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率(即承租人在類似經濟環境中按類似條款及條件借入獲得類似價值資產所需資金所須支付之利率)。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債之初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作之任何租賃付款，減去所得的任何租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 3 採用香港財務報告準則第16號(續)

使用權資產按資產可使用年期或租期(以較短者為準)以直線法折舊。當有事件發生或情況出現變化，顯示使用權資產的賬面金額可能無法收回時，則須對使用權資產進行減值評估。

與十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃相關之付款以直線法於損益確認為開支。

本集團的若干租賃包含延期及終止選擇權。該等條款乃用在管理合約方面令經營靈活性最大化。所持有的大部份延期及終止選擇權僅可由本集團行使，而不得由有關出租人行使。

香港財務報告準則第16號提出有關租賃的會計處理之一項新條文，並規定當本集團為承租人時，差不多全部租賃均應確認使用權為資產及付款責任為金融負債。十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃獲豁免遵守此報告責任。因此，新訂準則將導致綜合財務狀況表的資產及金融負債增加。

對於以前歸類為經營租賃的租賃，本集團選擇以等於任何預付或應計租賃付款調整的租賃負債數額來計量使用權資產。於二零一八年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃承擔港幣85,925,000元。對於以前歸類為融資租賃的租賃，使用權資產和租賃負債在初次應用之日按初始應用日期之前的香港會計準則第17號標準計算。因此，在初次應用之日，未有對期初的存留利潤餘額進行調整。

本集團對先前根據香港會計準則第17號列為經營租約，應用以下對香港財務報告準則第16號租約之實際過渡權宜措施。

- 對具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率
- 對租賃期限在初始申請之日起十二個月內終止的租約應用確認豁免
- 對低價值資產租賃應用確認豁免
- 排除計量使用權資產的初始直接成本
- 若合同包含延長或終止租賃的選擇權，會於時後確定租賃期

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 3 採用香港財務報告準則第16號(續)

本集團在通過香港財務報告準則第16號後，將融資租賃(主要是土地、建築物及汽車)下經營租賃的資產從物業、廠房及設備和預付租金重新分類到使用權資產，及將金融租賃應付款下之負債重新分類到租賃負債，以達到列示的目的。

下表解釋了於二零一八年十二月三十一日應用香港會計準則第17號所披露的經營租賃承諾與二零一九年一月一日通過應用香港財務報告準則第16號確認的租賃負債之間的差額：

	二零一九年 港幣千元
截至二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承諾	<b>85,925</b>
使用承租人在首次申請日的增量借款利率貼現*	<b>85,683</b>
增加：二零一八年十二月三十一日確認的融資租賃負債	<b>2,635</b>
減少：短期租賃以直線法確認為費用	<b>(1,375)</b>
減少：由於對擴展和終止選項的不同處理而進行的調整	<b>(57,179)</b>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<b>29,764</b>
其中包括：	
流動租賃負債	<b>7,339</b>
非流動租賃負債	<b>22,425</b>
	<b>29,764</b>

\* 加權平均增量借款利率為4%。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 3 採用香港財務報告準則第16號(續)

下表總結了對採用香港財務報告準則第16號的影響：

二零一九年  
一月一日  
港幣千元

預付租金減少	32,491
物業、廠房及設備 — 土地、建築物及汽車減少	33,491
物業、廠房及設備增加 — 使用權資產	93,111
流動金融租賃應付款減少	793
非流動金融租賃應付款減少	1,842
流動租賃負債增加	7,339
非流動租賃負債增加	22,425

截至  
二零一九年  
六月三十日  
止六個月  
港幣千元

行政、銷售及其他經營費用減少	<b>3,738</b>
折舊增加 — 行政、銷售及其他經營費用	<b>3,560</b>
攤銷增加 — 在建工程	<b>340</b>
財務成本增加	<b>516</b>

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 3 採用香港財務報告準則第16號(續)

下表總結了本期間包括在物業、廠房及設備中的使用權資產的變動：

	預付租金 港幣千元	土地、 建築物及汽車 港幣千元	辦公室及 員工宿舍 港幣千元	總計 港幣千元
二零一九年一月一日的帳面淨值， 如先前報告	—	—	—	—
採用香港財務報告準則第16號的 影響	<b>32,491</b>	<b>33,491</b>	<b>27,129</b>	<b>93,111</b>
二零一九年一月一日帳面淨值， 重列	<b>32,491</b>	<b>33,491</b>	<b>27,129</b>	<b>93,111</b>
折舊和攤銷	<b>(340)</b>	<b>(414)</b>	<b>(3,560)</b>	<b>(4,314)</b>
二零一九年六月三十日帳面淨值	<b>32,151</b>	<b>33,077</b>	<b>23,569</b>	<b>88,797</b>

## 4 估計

編製中期財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零一九年六月三十日止年度的綜合財務報表所採用的相同。



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 5 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團按照一段時間內已確認工程收入(包括外牆工程、總承包工程及運營管理)合共為港幣2,015,033,000元(二零一八年六月三十日：港幣1,763,034,000元)。包括於運營管理之項目基建投資權益收入為港幣16,402,000元(二零一八年六月三十日：零)。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
報告分部：						
外牆工程	1,430,001	1,055,469	137,251	127,109	88,642	60,998
總承包工程	459,078	589,250	30,886	53,035	26,359	51,023
運營管理	142,356	118,315	69,485	50,522	55,239	35,946
總額	2,031,435	1,763,034	237,622	230,666	170,240	147,967
未分攤之企業費用					(24,518)	(26,488)
其他收入及其他收益，淨額					5,314	1,301
財務費用					(14,909)	(11,115)
稅前溢利					136,127	111,665

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 6 其他收入及其他收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
銀行利息收入	416	851
匯兌收益	5,119	—
雜項收入	2,001	1,391
	<b>7,536</b>	2,242

## 7 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
銀行借款及透支利息	14,332	11,016
金融租賃開支	—	99
租賃負債利息	577	—
	<b>14,909</b>	11,115

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 8 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租金之攤銷	—	309
折舊和攤銷 — 包含在在建工程內之金額	<b>15,603</b>	5,827
折舊 — 包含在行政、銷售及其他經營費用內之金額	<b>6,483</b>	3,643
	<b>22,086</b>	9,470

## 9 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
本期稅項 — 香港利得稅		
期內撥備	<b>17,814</b>	17,300
過往年度超額撥備	—	(12)
	<b>17,814</b>	17,288
本期稅項 — 海外		
期內撥備	<b>9,168</b>	7,005
過往年度不足/(超額)撥備	<b>7</b>	(678)
	<b>9,175</b>	6,327
遞延稅項	<b>4,958</b>	—
本期所得稅費用	<b>31,947</b>	23,615

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 9 所得稅費用(續)

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## 10 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
期內已確認的股息：		
二零一八年末期股息每股港幣1.2仙 於二零一九年七月五日派發 (截至二零一八年六月三十日止六個月： 派發二零一七年末期股息每股港幣1.0仙)	<b>25,867</b>	21,555

董事局宣佈於二零一九年十月四日派發中期股息每股港幣1.2仙(二零一八年六月三十日：每股港幣1.0仙)，總額約為港幣25,867,000元(二零一八年六月三十日：約港幣21,555,000元)。該中期股息未於期內確認為負債。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 11 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<b>109,445</b>	90,888
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>2,155,545</b>	2,155,545
每股基本及攤薄盈利(港仙)	<b>5.08</b>	4.22

期內，由於本公司於二零一九年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄之普通股(二零一八年六月三十日：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

## 12 基建項目投資權益

本集團於二零一九年一月七日，從其中介控股公司 — 中國建築國際集團有限公司(「CSCIHL」)手中收購了Value Idea Investment Limited(「Value Idea」)和富天企業有限公司(「富天」)，其中CSCIHL持有本公司74.06%的股份。公司股份總代價為港幣295,000,000元。Value Idea和富天持有基建項目投資權益，這些投資代表以人民幣計價的資金，用於在中國大陸的PPP基建項目的合資企業。

Value Idea和富天負責為基建項目的建設提供資金，根據相關協定的規定預先確定回報。項目預期於二零二五年完成，基建項目投資的有效利率每年從10.2%到10.7%不等。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 13 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣11,298,000元(二零一八年六月三十日：約港幣77,137,000元)添置物業、廠房及設備。

## 14 商譽

港幣千元

成本 — 於二零一九年六月三十日及 二零一八年十二月三十一日	159,707
累計減值 — 於二零一九年六月三十日及 二零一八年十二月三十一日	(21,558)
賬面值 — 於二零一九年六月三十日及 二零一八年十二月三十一日	138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司(「Gamma Group」)有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、營業額增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。主要假設與截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表所採用的相同。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 15 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零-30日	<b>419,983</b>	450,025
31-60日	<b>90,884</b>	25,859
61-90日	<b>7,964</b>	2,944
90日以上	<b>92,601</b>	85,685
	<b>611,432</b>	564,513
應收保固金	<b>613,424</b>	549,706
	<b>1,224,856</b>	1,114,219
其他應收款	<b>116,604</b>	59,656
	<b>1,341,460</b>	1,173,875

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一八年十二月三十一日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 16 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	<b>511,771</b>	505,178
於第二年償還	<b>482</b>	455
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	<b>201,575</b>	201,485
超過五年	<b>9,907</b>	9,806
	<b>723,735</b>	716,924
減：於十二個月內支付之款項	<b>(511,771)</b>	(505,178)
於十二個月後支付之款項	<b>211,964</b>	211,746

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一九年六月三十日	<b>280,000</b>	<b>23,063</b>	<b>420,672</b>	<b>723,735</b>
於二零一八年十二月 三十一日	280,000	13,071	423,853	716,924

於二零一九年六月三十日平均銀行貸款利息率為3.98%(二零一八年十二月三十一日：3.82%)。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 17 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零-30日	<b>753,812</b>	510,174
31-60日	<b>26,840</b>	27,294
60日以上	<b>64,898</b>	175,444
	<b>845,550</b>	712,912
應付保固金	<b>229,717</b>	189,179
	<b>1,075,267</b>	902,091
其他應付款及應計費用	<b>135,087</b>	147,608
	<b>1,210,354</b>	1,049,699

於二零一九年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣95,905,000元(二零一八年十二月三十一日：約港幣93,124,000元)。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 18 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 港幣千元
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一八年一月一日、二零一八年 十二月三十一日及二零一九年六月三十日	2,155,545	21,555

## 19 承擔

於二零一九年六月三十日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
一 物業、廠房及設備之在建工程	1,880	18,265

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 20 關連人士交易 與關連人士交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	<b>730,796</b>	358,183
向集團系內公司收取之服務收入	<b>18,592</b>	18,615
向集團系內公司支付之服務費	<b>13,800</b>	18,849

## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈於二零一九年十月四日(星期五)向於二零一九年九月六日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣1.2仙(二零一八年六月三十日：每股港幣1.0仙)。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將於二零一九年九月五日(星期四)至二零一九年九月六日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一九年九月四日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記手續。

### 股本

於二零一九年六月三十日，本公司已發行股本總數為2,155,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

### 購股權

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，除非另獲註銷或修訂，否則該計劃將由二零一零年三月三十日起生效，為期十年。

截至二零一九年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員或本集團僱員或其他參與人士獲授予或行使購股權，亦無任何購股權遭註銷或作廢。

於二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日，本公司概無根據該計劃尚未行使的購股權。



## 其他資料(續)

### 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄；或根據本公司所採納的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

##### 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有普通 股數目	佔已發行股份 百分比(附註)
張海鵬	實益擁有人	個人權益	3,078,000	0.143
吳明清	實益擁有人	個人權益	5,000,000	0.232
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002
黃江	實益擁有人	個人權益	3,000,000	0.139

附註：該百分比乃根據本公司於二零一九年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股)計算。

## 其他資料(續)

### (b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉 於本公司相聯法團股份的好倉

於二零一九年六月三十日，張海鵬先生以實益擁有人身份，持有774,000股中國建築股份有限公司(「中建股份」)A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.002%)的個人權益；吳明清先生以實益擁有人身份，持有294,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；王海先生以實益擁有人身份，持有210,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；陳善宏先生以實益擁有人身份，持有32,400股中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)普通股(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.001%)的個人權益；及黃江先生以實益擁有人身份，持有210,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益。本公司獲悉董事持有所有中建股份A股的權益均為中建股份根據其股票激勵計劃授予。

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

除披露者外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。於截至二零一九年六月三十日止六個月內，亦無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。



## 其他資料(續)

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零一九年六月三十日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

### 於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有		佔已發行
		普通股數目	總計	股份百分比 <sup>(1)</sup>
加寶控股有限公司(「加寶」)	實益擁有人	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築國際集團有限公司 (「中國建築國際」) <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國海外集團有限公司(「中國海外」) <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築股份有限公司(「中建股份」) <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築集團有限公司(「中建集團」) <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06

附註：

- 該百分比乃根據本公司於二零一九年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股)計算。
- 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，而中國海外則擁有中國建築國際約64.66%的股份權益，中國海外為中建股份的全資附屬公司，而中建股份乃中建集團的附屬公司。根據證券及期貨條例規定，中國建築國際、中國海外、中建股份及中建集團各被視為於加寶持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。



## 其他資料(續)

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，概無任何其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 企業管治

於截至二零一九年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文，惟以下偏離除外：

守則條文第E.1.2條 — 守則條文第E.1.2條訂明董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席兼非執行董事張海鵬先生因有其他公務在身，未能出席於二零一九年五月二十九日舉行之股東週年大會。副主席兼行政總裁吳明清先生主持該大會以回答會上之提問，並於會後向主席匯報股東的意見。

### 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

### 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。





**中國建築興業集團有限公司**

**CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED**

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

**Stock Code 股份代號: 00830**

