



POWER & CONSTRUCTION

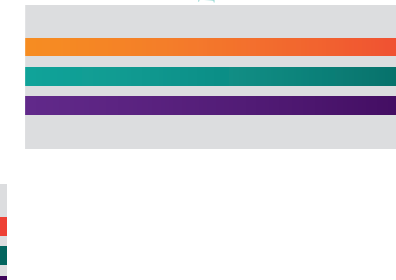
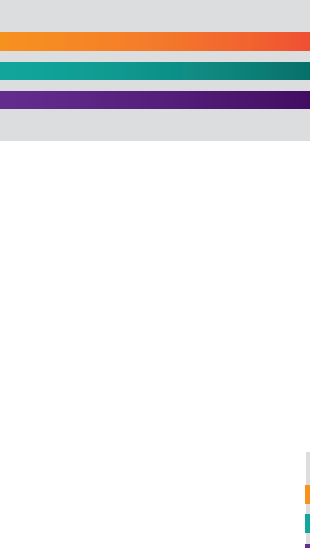
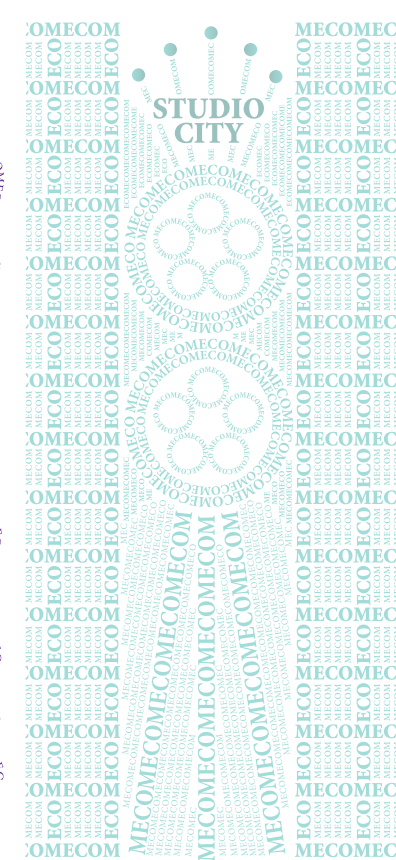
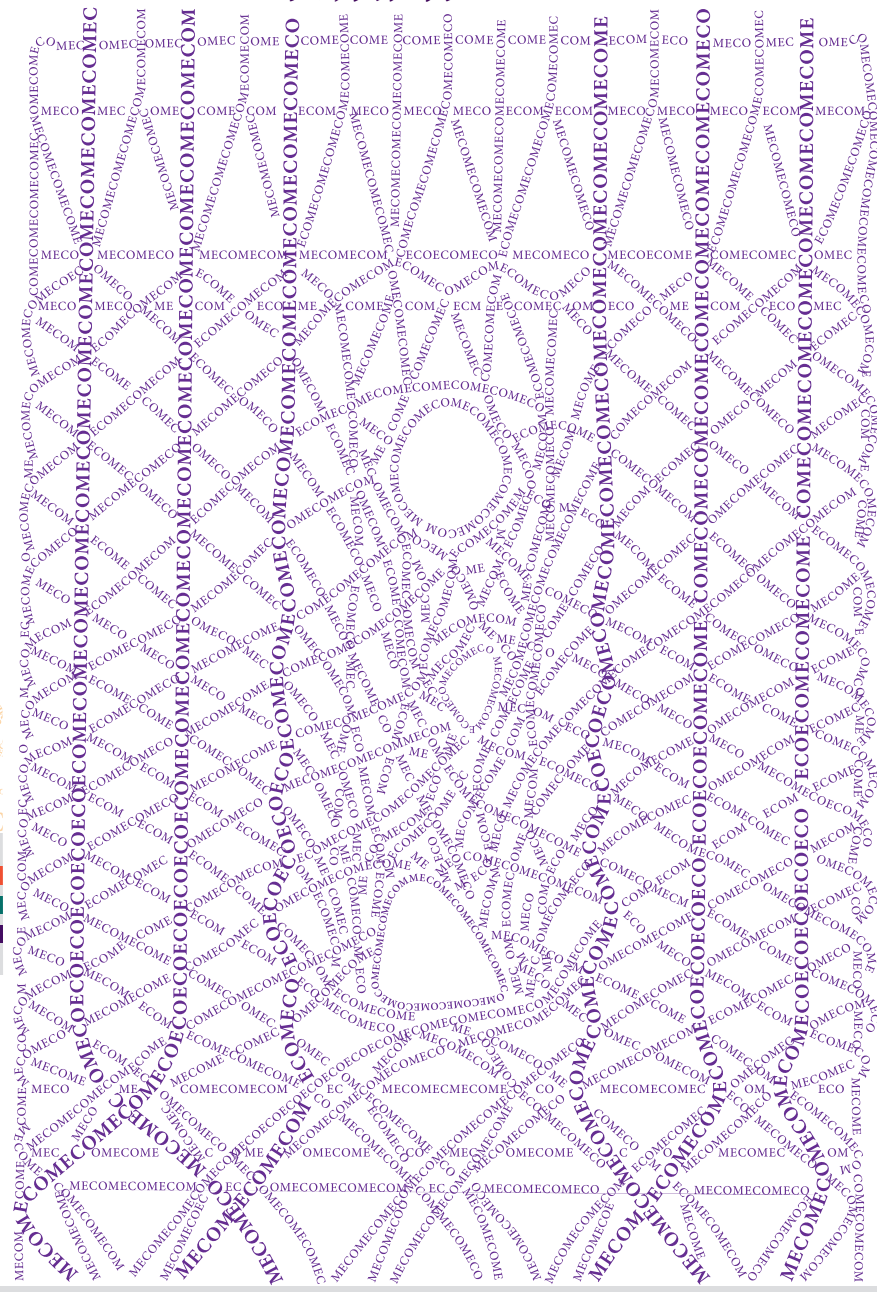
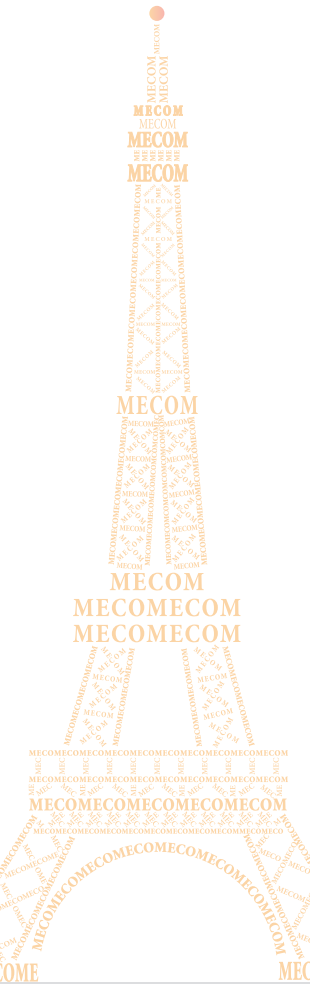
# 澳能建設控股有限公司

MECOM Power and Construction Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

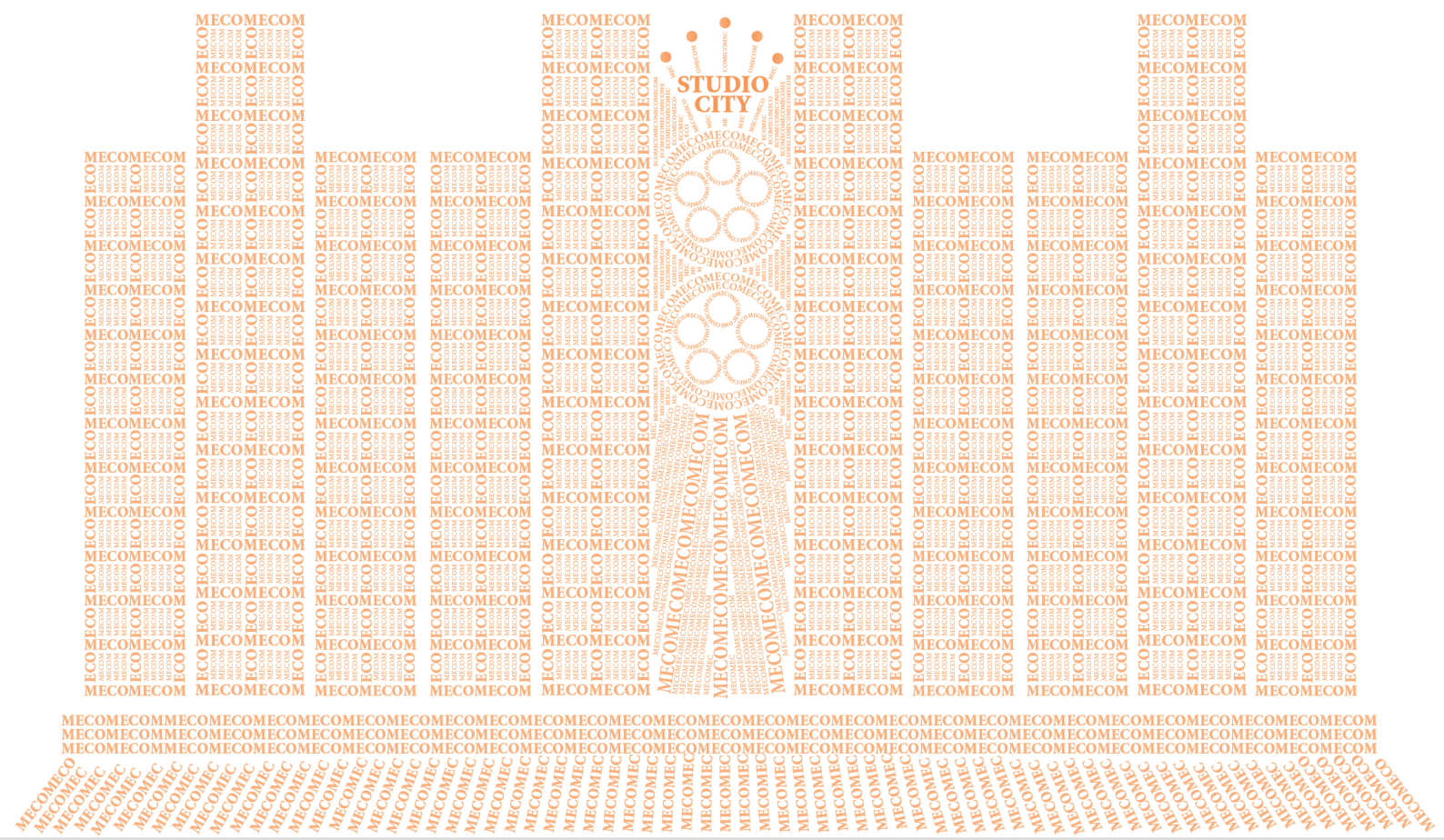
股份代號：1183

## 中期報告 2019



# 目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
10	企業管治及其他資料
16	簡明綜合財務報表審閱報告
17	簡明綜合損益及其他全面收益表
18	簡明綜合財務狀況表
19	簡明綜合權益變動表
20	簡明綜合現金流量表
21	簡明綜合財務報表附註



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

郭林錫先生(主席)  
蘇冠濤先生

### 獨立非執行董事

陳寶儀女士  
張翹楚先生  
顏文煌醫生

## 審核委員會

陳寶儀女士(主席)  
張翹楚先生  
顏文煌醫生

## 薪酬委員會

顏文煌醫生(主席)  
陳寶儀女士  
張翹楚先生

## 提名委員會

張翹楚先生(主席)  
顏文煌醫生  
陳寶儀女士

## 公司秘書

譚詠儀女士

## 授權代表

蘇冠濤先生  
譚詠儀女士

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

## 澳門總辦事處及主要營業地點

澳門  
宋玉生廣場258號  
建興龍廣場  
(興海閣、建富閣)  
6樓Q.R.S座  
(Units Q, R and S, 6/F  
Praça Kin Heng Long-Heng Hoi Kuok  
Kin Fu Kuok  
No. 258 Alameda Dr. Carlos D'Assumpção  
Macau)

## 香港主要營業地點

香港灣仔  
莊士敦道181號  
大有大廈  
19樓1909-13室

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓



## 公司資料(續)

### 法律顧問

香港法律：  
盛德律師事務所  
香港  
中環  
金融街8號  
國際金融中心二期39樓

澳門法律：  
廖善昌  
澳門  
友誼大馬路555號  
置地廣場13層1308室  
(Avenida da Amizade, n° 555  
Landmark, 13° andar  
Sala No. 1308  
Macau)

開曼群島法律：  
Conyers Dill & Pearman  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman  
Cayman Islands

### 合規顧問

創陞融資有限公司

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
大新銀行有限公司  
大豐銀行有限公司  
廣發銀行股份有限公司澳門分行

### 股份代號

1183

### 網站

[www.mecommacau.com](http://www.mecommacau.com)

# 管理層討論及分析

## 公司簡介

本集團是澳門土木工程行業及高壓變電站建設行業的領先公司之一。本集團於三大業務範疇主要承辦高難度且複雜的建築項目，即建設與裝修工程、高壓變電站建設及其系統安裝工程及提供設施管理服務。

本集團的建設與裝修工程包括鋼結構工程服務、土木工程建設服務與裝修及翻新工程。鋼結構工程服務一般涉及提供定制及針對性的鋼結構建設服務，包括鋼結構工程建設、混凝土灌注及建築工程，適當混合採用以上各種建築工程來製成高效的建築物。土木工程建設服務一般包括拆卸工程、現場土地勘測工程、地盤平整工程、地基工程、地基結構及上蓋結構、道路及渠管等。裝修及翻新工程方面，一般涉及各類改建、翻新及增善工程，包括繪製施工圖、修改、移除及安裝設備及一般翻新工程。

而高壓變電站建設及其系統安裝工程，包括為定制高壓變電站及配備高壓電力系統的複功率輸電基礎建設提供規劃、進度編排、項目管理以及建設服務。

本集團亦有承辦設施管理服務，包括為各種樓宇、物業及其組成部分(尤其是酒店及度假村)、高壓變電站及彼等各自系統提供設施運作、維修管理、改造、升級、維修工程及緊急維修。

## 業務回顧

截至2019年6月30日止六個月(「期內」)，宏觀經濟環境不明朗。因此，澳門建築市場發展緩慢，市場上的招標工程有所囤積，導致本集團運營壓力較大。根據澳門統計局的數據，社會整體需求轉弱，經濟下行趨勢日益明顯。受以上因素的合併影響，私營及公營市場建築工程數目減少。另一方面，港珠澳大橋香港口岸竣工後，建築工程公開投資減少。於期內，澳門政府亦延遲公營及私營工程的處理時間，以全面籌備特首選舉工作。而私營市場方面，賭場業主、項目業主或客戶對營運環境保持審慎，暫緩或延遲推出大部分項目。因此2019年首季建築工程數目按年收縮15.0%。根據澳門土地工務運輸局建築分部數據，2019年首季的設計客房建築面積約261,221平方米，較2018年首季減少8.2%，並較2018年第四季則減少約13.4%。於2019年首季末在建客房建築面積並無增加，維持在2018年底水準。綜合上述有關數據，整體公營及私營建築市場增長力有所不足。

## 管理層討論及分析(續)

面對工程需求趨緩，澳能建設憑藉踏實的業務基礎及不懈努力，成功投得馬統領巷的酒店工程並為澳門特別行政區檢察院建築工程(第二期)提供超低壓系統及通風和空調系統。該項目合約金額合共約210百萬澳門元。於2019年6月30日，本集團有待完成之手頭合約總值達463.5百萬澳門元(2018年12月31日：265.0百萬澳門元)。本集團亦通過若干合作積極拓展其他新的業務板塊，以擴闊收益來源及減低風險。本集團於2019年2月與華潤黑桃新能源有限公司訂立戰略合作協議以拓展澳門的綠色環保項目，以推進節能、環保、清潔技術及新科技在澳門的應用。本集團亦於2019年4月與具備德國、毛里求斯及澳門之營商背景的公司訂立合作協議，攜手於毛里求斯建設太陽能發電場和電站，推動當地環保發展。

然而，由於本集團於期內未取得重大建設與翻修工程，總收益下降63.0%至134.2百萬澳門元。本集團期內主要收益來自設施管理、改造及維修工程及服務。淨溢利為4.7百萬澳門元(2018年6月30日(「上一期間」)：20.8百萬澳門元)。

### 財務回顧

#### 收益

下表載列本集團截至2019年及2018年6月30日止六個月之收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2019年		2018年	
	千澳門元	%	千澳門元	%
建設與裝修工程	63,012	47.0	225,013	62.0
高壓變電站建設及其系統安裝工程	28,737	21.4	96,059	26.5
設施管理服務	42,412	31.6	41,830	11.5
<b>合計</b>	<b>134,161</b>	<b>100.0</b>	<b>362,902</b>	<b>100.0</b>

本集團期內收益減少228.7百萬澳門元或63.0%。該減少乃歸因於建設與裝修工程收益減少162.0百萬澳門元或72.0%及高壓變電站建設及其系統安裝工程收益減少67.3百萬澳門元或70.1%。

建設與裝修工程收益減少乃主要由於澳門整體建造業的經營環境惡劣。本集團於期內承接若干新項目，但合約總額並不重大。此外，本集團從澳門相關監管及監督部門申請領取建築項目批准、建築工程許可及外籍工人工作許可證時面臨非預期的延誤。

高壓變電站建設及其系統安裝工程收益減少乃主要由於我們於2018年就澳門娛樂場博彩營運商主題公園的110/11千伏高壓變電站電力及機械工程(機電工程)合約取得重大進展。

## 管理層討論及分析(續)

### 毛利

	截至6月30日止六個月			
	2019年		2018年	
	毛利 千澳門元	毛利率 %	毛利 千澳門元	毛利率 %
建設與裝修工程	15,256	24.2	41,052	18.2
高壓變電站建設及其系統安裝工程	3,986	13.9	12,217	12.7
設施管理服務	3,054	7.2	1,035	2.5
<b>總計／整體</b>	<b>22,296</b>	<b>16.6</b>	<b>54,304</b>	<b>15.0</b>

本集團於期內的毛利減少32.0百萬澳門元或58.9%。該減少乃主要由於與上一期間相比合約收益於期內減少。由於董事決定維持團隊架構及資源以抓緊機會投標不時產生的重大項目，期內間接成本(如設備折舊及勞工成本)並無按比例減少。

### 其他收入

其他收入增加1.4百萬澳門元或80.2%。該增加乃部分歸因於本集團於澳門的工業單位收取的租金收入增加，該單位將於2019年10月現有租約屆滿後作為本集團中央倉庫的永久基地。

### 行政開支

行政開支增加3.4百萬澳門元或20.7%，乃由於上市後再度產生的法律及專業費用。

### 上市開支

本集團於期內並無產生任何上市開支，而本集團於上一期間產生14.4百萬澳門元的上市開支。

### 所得稅開支

所得稅開支減少3.4百萬澳門元或80.1%，其與我們除稅前溢利減少大致一致，而其乃主要由於(i)毛利減少；及(ii)上文所披露的行政開支增加。

### 期內溢利

本集團的期內溢利減少16.1百萬澳門元或77.5%，乃主要由於上述項目的綜合影響。

## 管理層討論及分析(續)

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團採納謹慎的現金管理方法，以將財務及營運風險降至最低。本集團的營運主要倚賴內部產生的現金流量。

於管理流動資金風險時，本集團監察及維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以便為本集團的營運提供資金，並降低現金流量意外波動的影響。

於2019年6月30日，本集團的流動資產淨值為348.5百萬澳門元(2018年12月31日：425.4百萬澳門元)。本集團於2019年6月30日的流動比率為3.6(2018年12月31日：3.7)。

本集團繼續維持健康的流動資金狀況。於2019年6月30日，本集團的現金及銀行結餘(包括定期銀行存款)總額為268.4百萬澳門元(2018年12月31日：315.2百萬澳門元)。

於2019年6月30日，本集團的尚未動用信貸融資為427.0百萬澳門元(2018年12月31日：234.0百萬澳門元)。

於2019年6月30日，本集團並無銀行借款(2018年12月31日：零)，而本集團的資本負債比率(按總債務除以總權益計算)為零(2018年12月31日：零)。

於2019年6月30日，本公司的股本及權益分別為12.3百萬澳門元及399.0百萬澳門元(2018年12月31日：分別為12.4百萬澳門元及438.8百萬澳門元)。

### 外匯風險

本集團的業務交易、資產及負債主要以港元及澳門元計值。於2019年6月30日，本集團並無外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的風險。

### 重大投資、重大收購或出售以及重大投資或資本資產的未來計劃

於期內，本集團並無重大投資，亦無對附屬公司、關連人士或合營企業作出重大收購或出售。除下文「全球發售所得款項淨額用途」一節所披露者外，本集團於2019年6月30日並無重大投資或資本資產的未來計劃。

### 全球發售所得款項淨額用途

本公司股份已自2018年2月13日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市及買賣(「上市」)。

扣除包銷費用及佣金以及所有相關開支後，全球發售(「全球發售」)的所得款項淨額為261.6百萬港元(相等於約269.4百萬澳門元)。該等所得款項淨額建議用途的詳情披露於本公司就上市刊發的招股章程「未來計劃及所得款項用途」並於期後本公司刊發日期為2019年2月28日的公告經修訂。



## 管理層討論及分析(續)

下表載列2019年6月30日止的所得款項淨額經修訂用途及實際動用情況：

	經修訂用途 (百萬港元)	實際動用情況 (百萬港元)
承接新項目時為發出履約保證金提供資金 <sup>(附註1)</sup>	112.4	17.6
設立存儲設施 <sup>(附註2)</sup>	44.3	44.3
增聘員工 <sup>(附註1)</sup>	45.2	22.4
增加機器	16.8	12.7
新項目前期成本的資金 <sup>(附註2)</sup>	16.7	16.7
一般營運資金	26.2	26.2
	261.6	139.9

附註：

- 由於尚有行政程序需要辦理，本集團自2018年起已有多個新項目出現延誤。截至本報告日期，本集團已動用所得款項淨額總額當中17.7百萬港元及25.5百萬港元，分別用於為發出履約保證金提供資金及增聘員工。
- 根據本公司日期為2019年2月28日的公告，由於本公司已購買澳門的一個工業單位，該單位將作為本集團中央倉庫的永久基地，董事會已決議將用於加強本集團的設備及物料的存儲設施的所得款項淨額之未動用結餘約16.7百萬港元重新撥作新項目前期成本(即原材料成本、勞工成本及分包成本)的資金。有關進一步資料請參閱上述公告。

### 資產抵押

於2019年6月30日，本集團金額為32.8百萬澳門元的已抵押銀行存款(2018年12月31日：22.6百萬澳門元)向銀行抵押作為信貸融資的抵押品。

### 或然負債

本集團於2019年6月30日並無任何重大或然負債。

### 承擔

於2019年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔(2018年12月31日：34,835,000澳門元)。

### 僱員及薪酬政策

本集團與其僱員根據香港及澳門適用勞工法例各別訂立勞工合約。僱員薪酬待遇一般包括薪金、津貼、實物福利、包括醫療保險及退休金供款的附加福利及獎金。整體而言，本集團基於各個僱員的資歷、職位及年資釐定其僱員的薪金。

## 管理層討論及分析(續)

作為若干承接項目的主承建商，我們逐個項目為非澳門居民的工人申請工作許可證。於2019年6月30日，本集團於香港及澳門擁有263名僱員(2018年12月31日：271名)，包括73名澳門居民及190名非澳門居民(2018年12月31日：79名澳門居民及192名非澳門居民)。

本公司於2018年1月23日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，其於上市後生效。購股權計劃之目的旨在肯定及嘉許合資格參與者對本集團作出或可能已作出的貢獻。於期內，概無根據購股權計劃授出任何購股權。於2019年6月30日，概無已授出的購股權獲行使或已失效。購股權計劃之進一步詳情載於本報告第14頁。

### 前景

展望2019年下半年，澳門特首選舉將會完成，有望促進澳門建築市場健康發展。據分析，是次澳門特首選舉過程中社會維持着和諧、穩定及良好氛圍。新特首上任後的決策及管治有望更順暢，有利加快各項工程批核。此外，澳門積極響應中央政府頒布的「粵港澳大灣區」發展戰略。新一屆政府預期將秉承上述發展方向，深化澳門「一中心、一平台、一基地」的世界旅遊休閒中心建設，持續推進澳門基礎建設及經濟進步。

同時，鑒於博彩業為澳門經濟的核心產業，當局統一博企的賭牌經營權至2022年，有助於維持私營及公營市場運營環境穩定。受惠於穩定的經濟環境，各大博企及政府有望釋放積存已久或滯後的大型項目，促進私營及公營建築市場健康發展。

儘管市場顯現良好發展元素，澳能建設將保持審慎態度，透過強化內部管理及業務部署，以應對各種環境變化。對內，本集團將加強成本控制，並提高建設效率及團隊管理；對外，在與華潤黑桃新能源有限公司拓展環保建築項目的同時，本集團可望拓展粵港澳大灣區市場。此外，本集團亦於產業鏈的上、下游物色有利的併購機會，以進一步擴大收益、提升市場份額，提升企業競爭力，並抓緊任何市場機遇。

# 企業管治及其他資料

## 企業管治常規

董事會及本公司管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。董事會相信良好的企業管治標準對本公司而言屬不可或缺的框架，以保障本公司股東（「股東」）利益、提升企業價值、制定其業務策略及政策以及強化其透明度及問責度。

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四的企業管治守則（「企業管治守則」）所載之守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於期內，董事會認為本公司已遵從所有守則條文。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經向所有董事作出具體查詢後，董事各自確認，彼於整個期內已遵守標準守則所載之規定準則。

根據標準守則第B.13條，董事亦已要求因任職或受聘於本公司或附屬公司，而可能獲得關於本公司證券的內幕消息之任何本公司僱員或本公司附屬公司董事或僱員，不得在標準守則禁止的情況下買賣本公司證券（猶如其為董事）。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於期內於聯交所購回1,918,000股每股面值0.01港元之股份（「股份」，每股「股份」）。該購回事項之總代價（包括交易成本）為2,513,380港元。所有購回股份均於期內註銷。購回事項之詳情如下：

月份	購回 股份數目	每股購買價格		總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
2019年4月	1,918,000	1.50	1.18	2,513,380

## 企業管治及其他資料(續)

董事會認為該購回事項增強了每股盈利及本公司及其股東整體之利益。

除上文所披露者外，於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 優先認股權

根據本公司組織章程細則或本公司註冊成立地開曼群島的適用法律，概無優先認股權條文導致本公司有責任向現有股東按比例發售新股份。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2019年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部(「證券及期貨條例」))的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司股份的權益

董事姓名	權益性質	股份數目 <sup>(附註1)</sup>	概約股權百分比 <sup>(附註2)</sup>
郭林錫先生(「郭先生」) <sup>(附註3)</sup>	受控制法團權益	600,960,000 (L)	50.16%
蘇冠濤先生(「蘇先生」) <sup>(附註3)</sup>	受控制法團權益	600,960,000 (L)	50.16%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於股份中的好倉。
- (2) 根據於2019年6月30日的1,198,082,000股已發行股份計算得出。
- (3) MECOM Holding Limited分別由郭先生、蘇先生、林國華先生(「林先生」)及劉家華先生(「劉先生」)擁有35%、35%、15%及15%權益。郭先生、蘇先生、林先生及劉先生為一致行動人士。

## 企業管治及其他資料(續)

## (ii) 於本公司相關股份之權益

董事姓名	權益性質	相關 股份數目 <sup>(附註1)</sup>	概約股權 百分比 <sup>(附註2)</sup>
陳寶儀女士	實益權益	200,000 (L)	0.02%
張翹楚先生	實益權益	200,000 (L)	0.02%
顏文煌醫生	實益權益	200,000 (L)	0.02%

附註：

- (1) 於2019年6月30日，相關股份的權益與根據本公司購股權計劃所授出的購股權有關。
- (2) 根據於2019年6月30日的1,198,082,000股已發行股份計算得出。

## (iii) 於本公司相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份權益	持股 百分比
郭先生 <sup>(附註)</sup>	MECOM Holding Limited	實益擁有人及與另一名人士 共同持有的權益	100	100%
蘇先生 <sup>(附註)</sup>	MECOM Holding Limited	實益擁有人及與另一名人士 共同持有的權益	100	100%

附註：MECOM Holding Limited分別由郭先生、蘇先生、林先生及劉先生擁有35%、35%、15%及15%權益。郭先生、蘇先生、林先生及劉先生為一致行動人士。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。



## 企業管治及其他資料(續)

### 主要股東於股份及相關股份中的權益

於2019年6月30日，董事及本公司主要行政人員以外人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須登記於登記冊的權益或淡倉如下：

主要股東姓名	權益性質	股份數目 <sup>(附註1)</sup>	概約股權百分比 <sup>(附註2)</sup>
林先生 <sup>(附註3)</sup>	受控制法團權益	600,960,000 (L)	50.16%
劉先生 <sup>(附註3)</sup>	受控制法團權益	600,960,000 (L)	50.16%
MECOM Holding Limited	實益擁有人	600,960,000 (L)	50.16%
何猷龍先生(「何先生」) <sup>(附註4)</sup>	受控制法團權益	240,000,000 (L)	20.03%
King Dragon Ventures Limited (「King Dragon」)	實益擁有人	240,000,000 (L)	20.03%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於股份中的好倉。
- (2) 根據於2019年6月30日的1,198,082,000股已發行股份計算得出。
- (3) MECOM Holding Limited分別由郭先生、蘇先生、林先生及劉先生擁有35%、35%、15%及15%權益。郭先生、蘇先生、林先生及劉先生為一致行動人士。
- (4) King Dragon由何先生實益全資擁有。根據證券及期貨條例，何先生被視為於King Dragon持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無任何其他人士(除董事或本公司主要行政人員外)告知董事，其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露的權益或淡倉，或本公司根據證券及期貨條例第336條須登記於登記冊的權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料(續)

## 購股權計劃

購股權計劃由股東於2018年1月23日採納，並於上市後生效。購股權計劃之詳情披露於簡明綜合財務報表附註16。

截至2019年6月30日止六個月之購股權計劃項下授出的購股權變動及於2019年6月30日尚未行使購股權的詳情如下：

承授人姓名	授出日期	於2019年 1月1日持有 之購股權數目	截至2019年6月30日 止六個月的變動				於2019年 6月30日 持有之 購股權 數目	每股 行使價 港元	行使期(附註)
			已授出	已行使	已失效	已註銷			
<b>董事</b>									
陳寶儀女士	2018年4月3日	200,000	—	—	—	—	200,000	1.8	2018年4月3日至 2028年4月2日
張翹楚先生	2018年4月3日	200,000	—	—	—	—	200,000	1.8	2018年4月3日至 2028年4月2日
顏文煌醫生	2018年4月3日	200,000	—	—	—	—	200,000	1.8	2018年4月3日至 2028年4月2日
<b>僱員</b>	2018年4月3日	250,000	—	—	—	—	250,000	1.8	2018年4月3日至 2028年4月2日
<b>顧問</b>	2018年4月3日	1,050,000	—	—	—	—	1,050,000	1.8	2018年4月3日至 2028年4月2日
		1,900,000	—	—	—	—	1,900,000		

附註：該等購股權可分四批行使，即：(a) 25%可於2018年4月3日起至2028年4月2日止期間內任何時間行使；(b) 25%可於2019年4月3日起至2028年4月2日止期間內任何時間行使；(c) 25%可於2020年4月3日起至2028年4月2日止期間內任何時間行使；及(d) 25%可於2021年4月3日起至2028年4月2日止期間內任何時間行使。

## 企業管治及其他資料(續)

### 審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名成員組成，即陳寶儀女士、張翹楚先生及顏文煌醫生(均為獨立非執行董事)。陳寶儀女士擔任審核委員會主席，彼具有上市規則第3.10(2)條所規定的適當專業資格。

審核委員會的主要職責為協助董事會就本集團的財務申報程序、內部控制及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序以及履行董事會指派的其他職責及責任。

### 審閱中期財務資料

審核委員會及本公司外部核數師德勤•關黃陳方會計師行已審閱本集團採納的會計原則及實務，並已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表及本中期報告。

### 報告期後事項

除本報告所披露者外，於2019年6月30日後及直至本報告日期，概無發生對本集團構成影響的其他重大事項。

承董事會命  
澳能建設控股有限公司  
主席  
郭林錫

香港，2019年8月28日

# 簡明綜合財務報表審閱報告

**Deloitte.**

**德勤**

致澳能建設控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 緒言

吾等已審閱列載於第17頁至第36頁的澳能建設控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司之簡明綜合財務報表，其中包括截至2019年6月30日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求遵照其相關條文及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)編製有關中期財務資料的報告。貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。吾等之責任為根據審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並僅按照吾等協定之聘用條款向閣下(作為整體)報告吾等的結論，除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用準則第2410號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港核數準則進行審核的範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

## 結論

按照吾等的審閱，吾等並無發現有任何事項導致吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照國際會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
2019年8月28日

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至下列日期止六個月	
		2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
收益	3	134,161	362,902
服務成本		(111,865)	(308,598)
毛利		22,296	54,304
其他收入	4	3,225	1,790
行政開支		(19,983)	(16,557)
上市開支		—	(14,424)
分佔一間聯營公司溢利		9	—
除稅前溢利		5,547	25,113
所得稅開支	5	(853)	(4,282)
期內溢利及全面收入總額	6	4,694	20,831
每股基本及攤薄盈利(澳門仙)	7	0.39	1.82



# 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	62,726	17,451
一間聯營公司之權益		35	26
物業、廠房及設備之已付按金		—	8,245
		<b>62,761</b>	25,722
<b>流動資產</b>			
合約資產	10	28,844	29,863
應收款項、按金及預付款項	11	116,633	154,393
應收關聯公司款項	12	35,368	59,802
已抵押銀行存款	13	32,841	22,649
定期銀行存款	13	128,859	214,858
銀行結餘及現金	13	139,553	100,314
		<b>482,098</b>	581,879
<b>流動負債</b>			
應付關聯公司款項	12	124	129
應付款項及應計費用	14	60,780	126,475
稅項負債		30,701	29,848
應付股息		41,957	—
		<b>133,562</b>	156,452
<b>流動資產淨值</b>		<b>348,536</b>	425,427
<b>資產淨值</b>		<b>411,297</b>	451,149
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	12,340	12,360
儲備		398,957	438,789
<b>權益總額</b>		<b>411,297</b>	451,149

# 簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	股本 千澳門元	股份溢價 千澳門元	購股權儲備 千澳門元	法定儲備 千澳門元 (附註a)	其他儲備 千澳門元 (附註b)	保留盈利 千澳門元	合計 千澳門元
於2018年1月1日(經審核 及經重列)	—*	147,204	—	45	(147,114)	195,905	196,040
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	20,831	20,831
根據資本化發行發行股份 (附註15)	9,888	(9,888)	—	—	—	—	—
根據公開發售發行股份 (附註15)	2,472	306,528	—	—	—	—	309,000
股份發行成本	—	(15,190)	—	—	—	—	(15,190)
股份基礎報酬開支(附註16)	—	—	1,112	—	—	—	1,112
股息(附註8)	—	—	—	—	—	(82,812)	(82,812)
於2018年6月30日(未經審核)	12,360	428,654	1,112	45	(147,114)	133,924	428,981
於2019年1月1日(經審核)	12,360	428,654	1,457	45	(147,114)	155,747	451,149
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	4,694	4,694
購回及註銷股份(附註15)	(20)	(2,569)	—	—	—	—	(2,589)
股息(附註8)	—	—	—	—	—	(41,957)	(41,957)
於2019年6月30日(未經審核)	12,340	426,085	1,457	45	(147,114)	118,484	411,297

附註a: 根據澳門商法典的條文，於澳門特別行政區(「澳門」)註冊成立的附屬公司須每年將除稅後溢利的最少25%轉撥至法定儲備，直至結餘達至其註冊資本的50%為止。該儲備不可分派予股東。

附註b: 其他儲備結餘指鴻業建築工程有限公司(「鴻業」)及新鴻業工程建築有限公司(「新鴻業」)的總股本90,000澳門元與本公司根據於2017年5月31日完成為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市而進行的重組就MECOM EHY Limited及MECOM Sun Hung Yip Limited分別收購鴻業及新鴻業透過發行股份所達成的代價147,204,000澳門元之間的差額。

\* 不足1,000澳門元

# 簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

截至下列日期止六個月

2019年	2018年
6月30日	6月30日
千澳門元	千澳門元
(未經審核)	(未經審核)

<b>經營活動</b>		
營運資金變動前的經營現金流量	7,135	27,123
應收款項、按金及預付款項減少(增加)	38,092	(86,075)
應收關聯公司款項減少	23,190	7,645
應付款項及應計費用減少	(65,695)	(37,349)
已付所得稅	—	(2,614)
其他	1,006	375
<b>經營活動所得(所用)現金淨額</b>	<b>3,728</b>	<b>(90,895)</b>
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	(41,050)	(236)
墊款予關聯公司	(1,343)	(138)
關聯公司還款	2,754	275
股東還款	—	46
存入定期銀行存款	(114,429)	(238,638)
提取定期銀行存款	200,428	23,780
存入已抵押銀行存款	(32,095)	(5,329)
提取已抵押銀行存款	21,903	23,780
已收利息	1,932	1,621
<b>投資活動所得(所用)現金淨額</b>	<b>38,100</b>	<b>(194,839)</b>
<b>融資活動</b>		
購回及註銷股份付款	(2,589)	—
股份發行所得款項	—	309,000
已付股份發行成本	—	(12,806)
還款予股東	—	(5,021)
還款予關聯公司	—	(2,739)
<b>融資活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(2,589)</b>	<b>288,434</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>39,239</b>	<b>2,700</b>
<b>期初現金及現金等價物</b>	<b>100,314</b>	<b>165,882</b>
<b>期末現金及現金等價物， 以銀行結餘及現金呈列</b>	<b>139,553</b>	<b>168,582</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

本公司於開曼群島註冊成立為有限公司。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

除下文所述有關採納新會計政策及因應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)而導致的會計政策變動外，截至2019年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表所呈列者相同。

### 採納新會計政策

#### 購回及註銷股份

購回本公司自身權益工具於權益確認並直接於其中扣除。概無就購買、出售、發行或註銷本公司自身權益工具之損益確認收益或虧損。

### 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由國際會計準則理事會頒佈並於2019年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則及其詮釋，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂本)	反向補償的提前還款特徵
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修正、縮減或清償
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則年度改進(2015年至2017年週期)

除下文所述者外，於本中期期間應用新訂及經修訂國際財務報告準則及其詮釋並未對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露造成重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

**2. 主要會計政策(續)****應用新訂及經修訂國際財務報告準則(續)****應用國際財務報告準則第16號租賃的會計政策影響及變動**

本集團已於本中期期間首次應用國際財務報告準則第16號。國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃(「國際會計準則第17號」)及相關詮釋。

**2.1 應用國際財務報告準則第16號導致的會計政策主要變動**

本集團根據國際財務報告準則第16號的過渡條文應用下列會計政策。

**租賃之定義**

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用之權利，則該合約為租賃或包括租賃。

本集團根據國際財務報告準則第16號項下定義於初始或修訂日期評估該合約是否為租賃或包括租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

**作為承租人****短期租賃**

本集團將短期租賃確認豁免應用於自開始日期起計為期12個月或更短期且並不含購買選擇權的租賃物業、機器及設備租賃。短期租賃之租賃付款於租期內以直線法確認為開支。

**可償還租金按金**

已付可償還租金按金乃根據國際財務報告準則第9號金融工具入賬並初步按公平值計量且其後按攤銷成本計量。

**2.2 初始應用國際財務報告準則第16號所產生之過渡及影響概要****租賃之定義**

本集團已選擇實際權宜可行方法，就先前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃時識別為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，而並無就先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包括租賃時乃根據國際財務報告準則第16號所載規定應用租賃之定義。



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

應用國際財務報告準則第16號租賃的會計政策影響及變動(續)

#### 2.2 初始應用國際財務報告準則第16號所產生之過渡及影響概要(續)

##### 作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，並於初始應用日期(2019年1月1日)確認累計影響。初始應用日期的任何差額於期初保留盈利確認及並無重列比較資料。

於過渡時應用國際財務報告準則第16號項下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下實際權宜可行方法：

- i. 選擇不就租期於初始應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- ii. 根據於首次應用日期之事實及情況使用事後分析釐定本集團帶有終止選擇權之租賃之租期。

於過渡時，本集團並無於應用國際財務報告準則第16號時作出調整，乃由於2018年12月31日的經營租賃承擔215,000澳門元已達到短期租賃確認豁免。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 3. 收益及分部資料

本集團的收益指來自(1)建設與裝修工程，(2)高壓變電站建設及其系統安裝工程，及(3)設施管理服務收益的已收及應收款項。

向執行董事，即首席營運決策者(「首席營運決策者」)就資源分配及表現評估呈報資料，以審閱本集團整體業績及財務狀況。因此，本集團只有一個單一經營及可呈報分部，並無呈列該單一分部的進一步具體財務資料及分析。

	截至下列日期止六個月	
	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
來自建設合約的收益		
建設與裝修工程	63,012	225,013
高壓變電站建設及其系統安裝工程	28,737	96,059
	91,749	321,072
提供服務收入		
設施管理服務	42,412	41,830
	134,161	362,902
收益確認時間		
隨時間	134,161	362,902

由於本集團的資產及負債資料並無定期提供予首席營運決策者審閱，故並無披露有關分析。

## 地區資料

本集團的收益均來自於澳門的業務，而本集團的非流動資產均位於澳門。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 4. 其他收入

	截至下列日期止六個月	
	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
銀行利息收入	2,725	1,621
其他	500	169
	<b>3,225</b>	<b>1,790</b>

## 5. 所得稅開支

	截至下列日期止六個月	
	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
即期稅項：		
澳門所得補充稅	853	4,282

本公司於開曼群島註冊成立並獲豁免繳納所得稅。

本集團須繳納按於各評稅年度超出600,000澳門元的應課稅收入以稅率12%計算的澳門所得補充稅。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 6. 期內溢利

	截至下列日期止六個月	
	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
期內溢利經扣除下列各項後達致：		
董事酬金(包括股份基礎報酬開支零(2018年6月30日：228,000澳門元))	4,442	4,549
其他員工成本：		
薪金、花紅及其他津貼	36,459	54,463
股份基礎報酬開支	—	95
退休福利計劃供款	227	411
總員工成本	41,128	59,518
減：計入服務成本的款項	(31,558)	(50,613)
	9,570	8,905
確認(撥回)減值虧損：		
— 貿易應收款項	461	—
— 合約資產	8	—
— 應收關聯公司貿易性質款項	(167)	—
	302	—
支付予顧問的股份基礎報酬開支	—	789
物業、廠房及設備折舊	4,017	2,519
以下項目的最低租賃付款：		
— 租賃物業	1,276	1,270
— 機器及設備	1,138	5,084

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

### 7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至下列日期止六個月	
	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的盈利	4,694	20,831
<b>股份數目</b>	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	1,199,554	1,142,983

計算每股基本盈利的普通股加權平均數乃假設資本化發行(附註15)已於2018年1月1日進行而釐定。

於截至2019年6月30日及2018年6月30日止六個月，每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使購股權(附註16)的影響，此乃由於該等購股權的行使價高於兩個期間股份的平均市價。

### 8. 股息

截至2017年12月31日止年度，董事向本公司股東宣派及派付每股6.7港仙(相等於6.9澳門仙)的末期股息，合共80,400,000港元(相等於82,812,000澳門元)。

截至2018年12月31日止年度，董事向本公司股東宣派每股3.4港仙(相等於3.5澳門仙)的末期股息，合共40,735,000港元(相等於41,957,000澳門元)，其於2019年7月5日派付。

截至2019年6月30日止六個月，本公司董事並無宣派股息(截至2018年6月30日止六個月：已派付合共12,000,000港元(相等於12,360,000澳門元)每股1.0港仙(相等於1.03澳門仙)的中期股息)。

### 9. 物業、廠房及設備變動

於本中期期間，本集團收購約49,295,000澳門元(截至2018年6月30日止六個月：236,000澳門元)之物業、廠房及設備，主要包括租賃土地及樓宇，其中8,245,000澳門元轉自2018年已付按金。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 10. 合約資產

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
建設與裝修工程	24,018	23,850
高壓變電站建設及其系統安裝工程	4,826	5,885
設施管理服務	—	128
	<b>28,844</b>	29,863

於2019年6月30日，29,201,000澳門元(2018年12月31日：30,212,000澳門元)的合約資產包括357,000澳門元(2018年12月31日：349,000澳門元)的信貸虧損撥備。

合約資產主要與本集團取得已完成工程但未發出發票的代價的權利有關，因有關權利取決於本集團的未來表現。當有關權利變為無條件時，合約資產轉入貿易應收款項。

於2019年6月30日，合約資產包括客戶就合約工程持有的保留金28,844,000澳門元(2018年12月31日：29,863,000澳門元)，其中10,244,000澳門元(2018年12月31日：11,431,000澳門元)為關聯公司持有的保留金。

保留金為無抵押、免息及可於個別合約介乎自各自項目完成之日起計1年至2年的缺陷責任期末收回。

於報告期末，按缺陷責任期到期日劃分的待結清保留金的賬齡分析如下。

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
一年內	11,313	14,188
一年後	17,531	15,675
	<b>28,844</b>	29,863

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

### 11. 應收款項、按金及預付款項

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
貿易應收款項	106,606	150,443
減：信貸虧損撥備	(2,755)	(2,294)
其他應收款項、按金及預付款項	103,851	148,149
— 按金	1,214	998
— 預付款項	8,124	4,219
— 其他	3,444	1,027
	<b>116,633</b>	<b>154,393</b>

本集團給予其客戶0至90天的信貸期。

於報告期末，根據發票日期計算的本集團貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
0至90天	84,086	94,594
91至365天	19,472	50,137
1至2年	284	3,388
超過2年	9	30
	<b>103,851</b>	<b>148,149</b>

於2019年6月30日，本集團貿易應收款項結餘包括於報告日期賬面值為23,154,000澳門元(2018年12月31日：60,458,000澳門元)之已逾期應收款項。該等逾期結餘中，15,056,000澳門元(2018年12月31日：30,430,000澳門元)已逾期超過90天，但未被視為違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。由於信貸質素並無重大變動，故該等款項仍被視為可收回。



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 12. 與關聯公司款項

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
非貿易性質		
應收關聯公司款項		
利鴻工程有限公司(附註a)	236	310
進力工程有限公司(附註a)	1,193	2,530
	1,429	2,840
貿易性質		
應收關聯公司款項		
China Construction (Macau) – EHY Joint Venture (「CCM – EHY JV」)(附註b)	433	15,603
新濠博亞娛樂有限公司(附註c)	33,982	42,002
	34,415	57,605
減：信貸虧損撥備	(476)	(643)
	33,939	56,962
	35,368	59,802

本集團一般向其關聯公司授予30至45天的信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列的應收關聯公司款項(貿易性質)的賬齡分析如下。

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
0至90天	25,238	45,154
91至365天	7,369	11,024
超過1年	1,332	784
	33,939	56,962

於2019年6月30日，本集團應收關聯公司款項(貿易性質)包括賬面值為15,411,000澳門元(2018年12月31日：21,928,000澳門元)之已逾期應收款項。該等逾期結餘中，6,508,000澳門元(2018年12月31日：11,481,000澳門元)已逾期超過90天，但未被視為違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。由於信貸質素並無重大變動，故該等款項仍被視為可收回。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

### 12. 與關聯公司款項(續)

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
<u>非貿易性質</u>		
應付一間關聯公司款項 黑桃資本有限公司(附註c)	124	124
<u>貿易性質</u>		
應付一間關聯公司款項 利捷達(澳門)機電工程有限公司(附註a)	—	5
	124	129

貿易應付款項的信貸期為0至90天。於報告期末，根據發票日期呈列的來自一間關聯公司貿易應付款項的賬齡分析如下。

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
90天內	—	5

附註：

- (a) 蘇冠濤先生(「蘇先生」)及郭林錫先生(「郭先生」)於該等關聯公司擁有實益權益。
- (b) CCM-EHY JV為本集團的聯營公司。
- (c) 本公司主要股東何猷龍先生(「何先生」)於該等關聯公司擁有實益權益。

### 13. 已抵押銀行存款／定期銀行存款／銀行結餘及現金

已抵押銀行存款指已抵押以獲取授予本集團的銀行擔保的定期銀行存款。於2019年6月30日，已抵押銀行存款按年利率介乎1.8%至2.2%(2018年12月31日：0.5%至2.4%)計息，原到期日為三個月至一年。

於2019年6月30日，定期銀行存款按年利率介乎2.2%至2.8%(2018年12月31日：2.3%至2.6%)計息，原到期日為三個月至六個月，而銀行結餘按現行市場年利率0.01%(2018年12月31日：0.01%)計息。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 14. 應付款項及應計費用

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
貿易應付款項	12,913	36,438
應付保留金	5,135	5,135
其他應付款項及應計費用		
— 應計員工成本	8,466	13,855
— 應計建設成本	32,274	61,881
— 其他應計款項	1,992	9,166
	<b>60,780</b>	126,475

貿易採購款的信貸期為0至90天。於報告期末，本集團按發票日期計算的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
0至90天	12,903	36,035
91至365天	10	403
	<b>12,913</b>	36,438

於報告期末，按缺陷責任期到期日劃分的待結清應付保留金的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
按要求或於一年內	1,344	1,344
一年後	3,791	3,791
	<b>5,135</b>	5,135

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 15. 股本

	股份數目	金額 千澳門元
每股0.01港元的普通股		
<b>法定：</b>		
於2018年1月1日	38,000,000	391
法定股本增加(附註a)	4,962,000,000	51,109
於2018年6月30日、2018年12月31日及2019年6月30日	5,000,000,000	51,500
<b>已發行及繳足：</b>		
於2018年1月1日	2,000	*
根據資本化發行發行股份(附註a)	959,998,000	9,888
根據公開發售發行股份(附註b)	240,000,000	2,472
於2018年6月30日及2018年12月31日	1,200,000,000	12,360
購回及註銷股份(附註c)	(1,918,000)	(20)
於2019年6月30日	1,198,082,000	12,340

\* 不足1,000澳門元

附註：

(a) 於2018年1月23日，本公司的法定股本由380,000港元分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份增加至50,000,000港元分為5,000,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於2018年2月13日，合共959,998,000股股份以將本公司股份溢價賬的進賬款9,599,980港元(相等於9,887,980澳門元)的金額撥充資本的方式獲配發及發行並入賬列為按面值繳足，而有關股份已向名列本公司股東名冊的人士配發及發行。

(b) 於2018年2月13日，本公司240,000,000股每股面值0.01港元的普通股以公開發售的方式按價格1.25港元(相等於1.29澳門元)發行。於同日，本公司股份於聯交所上市。

(c) 本公司於2019年4月購回1,918,000股本公司股份，已付總代價約為2,513,000港元(相等於約2,589,000澳門元)，並於2019年5月註銷該等股份。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 16. 以股份為基礎付款交易

本公司於2018年1月23日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之目的旨在以向本集團的僱員、董事、諮詢人、顧問、供應商、客戶及經銷商(「參與者」)作出挽留、激勵、獎勵、支付薪金、給予補償及/或提供福利等靈活的方式，向參與者提供獲得本公司所有權權益的機會，以及鼓勵參與者為本公司的利益努力提升本公司及其股份的價值。購股權計劃於2018年2月13日生效，除非另行取消或修訂，否則計劃將自該日期起計10年內有效。

於2018年4月3日，本公司向若干本公司董事及合資格人士要約授出合共1,900,000份購股權。該等購股權的公平值乃按二項式模式計算。模式的輸入數據如下：

授出日期股價	1.8港元
行使價	1.8港元
行使期	25%：2018年4月3日至2028年4月2日 25%：2019年4月3日至2028年4月2日 25%：2020年4月3日至2028年4月2日 25%：2021年4月3日至2028年4月2日
預期年期	7至10年
預期波幅	37%
股息收益率	1.0%
無風險利率	1.894%

於2018年4月3日授出的購股權估計公平值為約1,457,000澳門元。於本中期期間，概無確認股份基礎報酬開支(截至2018年6月30日止六個月為1,112,000澳門元)。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 17. 關聯方披露

## (i) 交易

於本中期期間，本集團與關聯方進行下列交易：

關聯方名稱	交易性質	截至下列日期止六個月	
		2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
郭先生及黃鳳娉女士 (郭先生的配偶)	辦公室租金開支 場地租金開支	330 99	330 99
利捷達(澳門)機電工程有限公司	建築工程開支	—	492
新濠博亞娛樂有限公司	建設合約收入 服務收入	12,000 33,644	123,882 28,923
澳門現代環保科技有限公司(附註a)	採購原材料	—	2,161
CCM – EHY JV	建設合約收入	5,679	—
黑桃資本有限公司	顧問費	742	124

附註：

(a) 蘇先生及郭先生於關聯公司擁有實益權益。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月

## 17. 關聯方披露(續)

## (ii) 主要管理人員薪酬

本公司執行董事及其他主要管理人員的薪酬如下：

	截至下列日期止六個月	
	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 6月30日 千澳門元 (未經審核)
短期福利	7,103	7,016
離職後福利	11	11
	7,114	7,027

## 18. 履約保證金及或然負債

本集團所承擔建築合約的若干客戶須由集團實體以履約保證金形式發出合約工程履約保證並以已抵押銀行存款(附註13)、承兌票據及公司擔保作抵押。履約保證金乃於建築合約完成或大致完成時解除。

於報告期末，本集團尚未償還的履約保證金如下：

	2019年 6月30日 千澳門元 (未經審核)	2018年 12月31日 千澳門元 (經審核)
由銀行向本集團發出	81,995	75,019

於2019年6月30日，本集團已就發行履約保證金取得信貸融資總額約509,000,000澳門元(2018年12月31日：309,000,000澳門元)，而該等信貸融資由以下項目抵押：(i)已抵押銀行存款約32,800,000澳門元(2018年12月31日：22,600,000澳門元)；(ii)承兌票據約590,800,000澳門元(2018年12月31日：370,800,000澳門元)；及(iii)本公司提供的公司擔保。