

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

有關收購中國物業 京通羅斯福廣場 之進一步資料更新

根據成交報表，收購該物業（如下文所述）之最終資產淨值調整為負債淨額人民幣766,504,655元，小於暫定資產淨值調整為負債淨額人民幣769,495,310元。

茲提述領展房地產投資信託基金（「領展」）分別於2018年11月26日及2019年1月23日就收購位於北京通州區梨園鎮九棵樹路翠景北里21號名為京通羅斯福廣場之該物業以及有關完成收購事項作出之公告（「該等公告」）。除文義另有所指外，於本公告內經定義之詞彙與於該等公告內所賦予該等詞彙之涵義相同。

管理人之董事會謹此宣佈，成交報表所載之最終資產淨值調整（由畢馬威根據買賣協議審閱）為負債淨額人民幣766,504,655元，小於暫定資產淨值調整為負債淨額人民幣769,495,310元。根據買賣協議之條款，買方將於2019年9月16日（即成交報表日期）後之五個營業日內向賣方支付該差額之美元等值。

承董事會命
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫

香港，2019年9月16日

於本公告日期，管理人之董事會成員如下：

主席（亦為獨立非執行董事）

聶雅倫

執行董事

王國龍（行政總裁）

張利民（首席營運總監）

非執行董事

紀達夫

獨立非執行董事

蒲敬思

陳耀昌

裴布雷

陳寶莉

陳秀梅

謝伯榮

謝秀玲

Elaine Carole YOUNG