

The logo for EGIC, consisting of the letters 'EGIC' in a bold, white, sans-serif font inside a dark blue rectangular box.

中國恒嘉融資租賃集團有限公司

CHINA EVER GRAND FINANCIAL LEASING GROUP CO., LTD.

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：379)



2019
中期報告

目錄

公司資料	2
簡明綜合損益表	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	33
其他資料	44

執行董事

王力平先生 (主席)
黎嘉輝先生
陶可先生
喬衛兵先生

獨立非執行董事

吳慈飛先生
何衍業先生
余擎天先生

行政總裁

黎嘉輝先生

聯席公司秘書

李澤雄先生
蕭偉斌先生

法定代表

王力平先生
黎嘉輝先生

審核委員會

何衍業先生 (主席)
吳慈飛先生
余擎天先生

薪酬委員會

何衍業先生 (主席)
王力平先生
吳慈飛先生

提名委員會

王力平先生 (主席)
吳慈飛先生
何衍業先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

法律顧問

何文琪律師事務所

主要往來銀行

香港：
香港上海滙豐銀行有限公司
富邦銀行 (香港) 有限公司
集友銀行有限公司

中國：

中信銀行
中國廣發銀行
中國銀行
中國工商銀行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
杜老誌道6號
群策大廈
22樓2203室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

379

公司網址

<http://www.egichk.com>

中國恒嘉融資租賃集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）謹此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收入	4	32,997	54,920
服務成本		(21,756)	(40,943)
毛利		11,241	13,977
其他收入	6	4,060	6,166
其他收益及虧損	7	(19,490)	(16,984)
行政開支		(26,912)	(26,119)
其他經營開支		(151)	(411)
分攤一間聯營公司業績		13,207	-
分攤一間合營企業業績		-	29,740
除稅前（虧損）／溢利		(18,045)	6,369
所得稅抵免／（支出）	8	1,625	(1,688)
本期（虧損）／溢利	9	(16,420)	4,681
下列各項應佔：			
— 本公司擁有人		(9,316)	2,197
— 非控股股東權益		(7,104)	2,484
		(16,420)	4,681
每股（虧損）／盈利（港仙）	11		
— 基本		(0.08)	0.02
— 攤薄		(0.08)	0.02

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零一九年

二零一八年

(未經審核)

(未經審核)

千港元

千港元

本期(虧損)/溢利	(16,420)	4,681
其他全面開支		
不會重新分類至損益之項目：		
換算呈報貨幣所產生之匯兌差額	(3,293)	(14,631)
按公平值透過其他全面收入列賬之 股本投資之公平值虧損淨額	-	(6,561)
本期其他全面開支(扣除所得稅)	(3,293)	(21,192)
本期全面開支總額	(19,713)	(16,511)
下列各項應佔全面開支總額：		
- 本公司擁有人	(12,539)	(13,408)
- 非控股股東權益	(7,174)	(3,103)
	(19,713)	(16,511)

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

		二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	53,201	30,338
商譽		9,373	9,373
於一間聯營公司之權益		328,547	315,705
投資物業	12	133,912	–
遞延稅項資產		1,266	–
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資		34,858	35,174
融資租賃應收款	13	253,205	422,157
應收貸款		12,518	17,076
受限制銀行存款		19,858	19,865
使用權資產		775	–
應收服務收入及按金	14	11,380	11,384
		858,893	861,072
流動資產			
存貨		3,069	88
融資租賃應收款	13	451,407	427,304
應收貸款		187,996	150,365
合約資產		–	3,320
應收服務收入、其他應收款、按金及預付款項	14	16,812	33,278
按公平值透過損益列賬之金融資產		36,296	58,434
存放於非銀行金融機構之存款		34,961	82,891
現金及現金等值物		137,388	262,123
		867,929	1,017,803

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

二零一八年

二零一九年

十二月

六月三十日

三十一日

(未經審核)

(經審核)

附註

千港元

千港元

流動負債			
應付服務成本、其他應付款及應計費用	15	18,493	27,232
合約負債		5,216	-
已收客戶按金		522	512
按公平值透過損益列賬之金融負債		21,622	27,322
租賃負債		642	-
應付稅項		13,974	13,181
借款	16	456,870	428,570
		517,339	496,817
流動資產淨值		350,590	520,986
總資產減流動負債		1,209,483	1,382,058
資本及儲備			
股本	17	119,192	119,192
儲備		656,206	668,745
本公司擁有人應佔權益		775,398	787,937
非控股股東權益		132,590	139,764
總權益		907,988	927,701
非流動負債			
已收客戶按金		24,983	24,682
借款	16	269,877	421,644
租賃負債		264	-
遞延稅項負債		6,371	8,031
		301,495	454,357
		1,209,483	1,382,058

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	未經審核									
	本公司擁有人應佔								非控股股東權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	股本投資 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	股東權益 千港元	總權益 千港元
於二零一九年一月一日	119,192	1,520,921	6,397	1,136	3,450	(5,328)	(857,831)	787,937	139,764	927,701
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(9,316)	(9,316)	(7,104)	(16,420)
本期其他全面開支	-	-	-	-	-	(3,223)	-	(3,223)	(70)	(3,293)
本期全面開支總額	-	-	-	-	-	(3,223)	(9,316)	(12,539)	(7,174)	(19,713)
已失效購股權	-	-	-	(197)	-	-	197	-	-	-
於二零一九年六月三十日	119,192	1,520,921	6,397	939	3,450	(8,551)	(866,950)	775,398	132,590	907,988

	未經審核									
	本公司擁有人應佔								非控股股東權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	股本投資 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	股東權益 千港元	總權益 千港元
於二零一八年一月一日	119,192	1,520,921	6,397	1,481	(932)	85	(442,697)	1,204,447	149,961	1,354,408
本期溢利	-	-	-	-	-	-	2,197	2,197	2,484	4,681
本期其他全面開支	-	-	-	-	(2,928)	(12,677)	-	(15,605)	(5,587)	(21,192)
本期全面開支總額	-	-	-	-	(2,928)	(12,677)	2,197	(13,408)	(3,103)	(16,511)
已付一間附屬公司非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,865)	(4,865)
轉股	-	-	-	-	837	-	(837)	-	-	-
已失效購股權	-	-	-	(275)	-	-	275	-	-	-
於二零一八年六月三十日	119,192	1,520,921	6,397	1,206	(3,023)	(12,592)	(441,062)	1,191,039	141,993	1,333,032

簡明綜合現金流量表
截至二零一九年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零一九年 二零一八年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

經營活動現金流入／(流出)淨額	66,282	(304,297)
投資活動產生之現金流量		
透過購置附屬公司收購物業	(155,750)	-
應收貸款增加	(103,444)	(80,323)
貸款應收款償還	69,140	-
出售按公平值透過其他全面收入列賬之 股本投資所得款項	-	23,686
其他投資現金流量	1,114	14,589
投資活動現金流出淨額	(188,940)	(42,048)
融資活動產生之現金流量		
借款之所得款項	-	404,595
其他融資現金流量	-	(4,865)
租賃負債付款	(132)	-
融資活動現金(流出)／流入淨額	(132)	399,730
現金及現金等值物(減少)／增加	(122,790)	53,385
期初現金及現金等值物	262,123	56,879
外匯匯率變動之影響	(1,945)	1,645
期末現金及現金等值物	137,388	111,909
現金及現金等值物之結餘分析		
銀行及現金結餘	137,388	111,909

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準

該等簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則所規定之適用披露而編撰。

該等簡明綜合財務報表應與截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法，與截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所使用者相同，惟與於二零一九年一月一日或之後開始之期間首次生效的新準則或詮釋有關者除外。此乃本集團首份採納香港財務報告準則第16號租賃（「香港財務報告準則第16號」）的財務報表。有關會計政策的任何變動之詳情載於附註2。除採納香港財務報告準則第16號外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對該等簡明綜合中期財務報表並無重大影響。本集團概無提前採納本會計期間已頒佈但尚未生效之任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號的此等簡明綜合中期財務報表需運用會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所差異。編製財務報表時已作出重大判斷及估計的範疇以及其影響披露於附註3。

除另有指明外，此等簡明綜合中期財務報表乃以港元（「港元」）呈列。此等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零一八年年末財務報表刊發以來財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易的說明。此等簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整套財務報表所需的所有資料，並應與二零一八年綜合財務報表一併閱讀。

2. 香港財務報告準則變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

- 香港財務報告準則第16號，租賃
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第23號，所得稅處理的不確定性
- 香港財務報告準則第9號修訂本，具負補償之提前還款特性
- 香港會計準則第19號修訂本，計劃修訂、縮減或清償
- 香港會計準則第28號修訂本，於聯營公司及合營企業的長期權益
- 計入香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進的香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號修訂本

採納香港財務報告準則第16號租賃的影響概述如下。自二零一九年一月一日起生效的其他新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團會計政策並無任何重大影響。

(i) 採納香港財務報告準則第16號的影響

香港財務報告準則第16號對租賃的會計處理作出重大更改，主要是承租人的會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港（準則詮釋委員會）—詮釋第15號經營租賃—優惠及香港（準則詮釋委員會）—詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟相關資產價值較低或被釐定為短期租賃的租賃等少數該原則例外情況除外。從出租人角度來看，會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、對本集團會計政策的影響以及香港財務報告準則第16號項下准許本集團採納的過渡方法的詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)條。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號並按等於租賃負債的所有金額確認使用權資產，就於二零一八年十二月三十一日在綜合財務狀況表確認的該租賃相關的任何預付款項或應計租賃付款作出調整。二零一八年呈列的比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡條文准許的相關詮釋呈報。

簡明綜合財務報表附註

2. 香港財務報告準則變動(續)

(i) 採納香港財務報告準則第16號的影響(續)

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一八年十二月三十一日至二零一九年一月一日的財務狀況表的影響(增加/(減少)):

	千港元
於二零一九年一月一日的財務狀況表	
使用權資產	267
租賃負債(流動)	267

以下對賬闡述於二零一八年十二月三十一日末應用香港會計準則第17號披露的經營租賃承擔與於二零一九年一月一日在財務狀況表確認的於初步應用日期之租賃負債的對賬情況:

經營租賃承擔與租賃負債的對賬

	千港元
截至二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	431
減:租賃期於二零一九年十二月三十一日屆滿的短期租賃	(137)
減:低價值資產租賃	(24)
減:日後利息開支	(3)
截至二零一九年一月一日的租賃負債總額	267

於二零一九年一月一日財務狀況表確認的租賃負債適用的加權平均承租人增量借款利率為5.89%。

2. 香港財務報告準則變動（續）

(ii) 租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃被定義為以代價獲得資產（相關資產）於一段時間內的使用權的一項合約或合約的一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來的絕大部分經濟利益及(b)有權指示已識別資產的用途時，合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產的用途。

就含有租賃成分以及一項或多項額外租賃或非租賃成分的合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃成分，基準是租賃成分的相對獨立價格及非租賃成分的總獨立價格，除非承租人應用實際權宜方法使承租人可按相關資產類別選擇不從租賃成分中區分非租賃成分，而是將各租賃成分及任何相關非租賃成分入賬列作單一租賃成分。

(iii) 作為承租人的會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人的相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下的租賃付款確認為開支。租賃項下的資產將不會於承租人的財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論為經營租賃或融資租賃）須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)相關資產為低價值的租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產（本集團已租賃智慧型手機、手提電腦及複印機）以及於開始日期租賃期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

2. 香港財務報告準則變動（續）

(iii) 作為承租人的會計處理（續）

本集團於租賃開始之日確認使用權資產及租賃負債。

使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債的金額（見下文有關租賃負債入賬的會計政策）；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃付款減已收取的任何租賃獎勵；(iii)承租人產生的任何初步直接成本；及(iv)承租人根據租賃條款及條件規定的情況下分解及移除相關資產時將產生的估計成本，除非該等成本乃為生產存貨而產生則除外。本集團採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

就本集團而言，租賃土地及作租賃或作增值用途的樓宇將繼續按香港會計準則第40號作會計處理，並按公平值列賬。租賃土地及自用樓宇將繼續按香港會計準則第16號作會計處理，並按公平值列賬。因此採用香港財務報告準則第16號對該等使用權資產並無任何重大影響。

2. 香港財務報告準則變動（續）

(iii) 作為承租人的會計處理（續）

租賃負債

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付之租賃付款的現值確認。租賃付款將採用租賃暗含的利率貼現（倘該利率可輕易釐定）。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團的增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付的租賃期內就使用相關資產權利支付的款項被視為租賃付款：(i) 固定付款減任何應收租賃獎勵；(ii) 初步按開始日期之指數或利率計量的浮動租賃付款（取決於指數或利率）；(iii) 承租人根據剩餘價值擔保預期將支付的款項；(iv) 倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權的行使價；及(v) 倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰款付款。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i) 增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii) 減少賬面值以反映作出的租賃付款；及(iii) 重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動。

(iv) 作為出租人的會計處理

本集團已將投資物業出租予多個租戶。由於香港財務報告準則第16號作為出租人的會計處理與香港會計準則第17號的規定並無重大變動，因此採納香港財務報告準則第16號對該等簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

2. 香港財務報告準則變動（續）

(v) 過渡

誠如上文所述，本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號並按相等於租賃負債的金額確認使用權資產，就於二零一九年一月一日在綜合財務狀況表確認的該租賃相關的任何預付款項或應計租賃付款金額作出調整。二零一八年呈列的比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡條文允許的相關詮釋呈報。

本集團已於二零一九年一月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認租賃負債並按餘下租賃付款的現值（採用於二零一九年一月一日的承租人增量借款利率貼現）計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年一月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認所有使用權資產，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起已經應用，惟採用初步應用日期的承租人增量借款利率進行貼現。就所有該等使用權資產而言，本集團已於二零一九年一月一日應用香港會計準則第36號資產減值以評估該日是否有任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率；(ii)申請豁免不就租期於首次應用日期（二零一九年一月一日）起計12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債並將該等租賃按短期租賃作會計處理；(iii)不包括於二零一九年一月一日計量使用權資產產生的初步直接成本；及(iv)倘合約載有延長或終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以便：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的所有租賃合約；及(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號識別為含有租賃的合約。

3. 採用判斷及估計

於編製本簡明綜合中期財務報表過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與二零一八年度財務報表所應用者相同，惟附註2所述與應用香港財務報告準則第16號有關的新重大判斷除外。

4. 收入

收入指於期內向外界提供融資租賃產生的融資租賃利息收入、服務費收入、提供貸款融資的貸款利息收入、租金收入及貨品銷售。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
融資租賃利息收入	18,891	29,530
服務費收入	8,791	25,390
貸款利息收入	4,533	-
租金收入	775	-
貨品銷售	7	-
	32,997	54,920

於二零一九年六月三十日，本集團的合約負債為5,216,000港元（二零一八年十二月三十一日：無）。合約負債主要與本集團就提供資產管理諮詢服務產生的預收客戶代價有關。

5. 分部資料

就資源分配及業績評估而向董事會（即主要營運決策者）所呈報之資料乃著眼於本集團營運之性質。

本集團的經營及呈報分部如下：

融資租賃	- 提供融資租賃諮詢服務及融資服務（「融資租賃分部」）
碼頭及物流服務	- 透過投資一間合營企業提供裝卸服務、貯存服務及出租碼頭設施和設備（附註）
投資	- 於中國及香港的投資物業、於香港證券投資及放貸服務
其他	- 於中國經營食品添加劑、新食品原料及營養強化劑的研發、生產及銷售（「食品添加劑業務」）

簡明綜合財務報表附註

5. 分部資料 (續)

附註：於二零一八年八月三十一日部分出售碼頭及物流服務的25%股權完成後，其餘下的25%股權已於分攤一家聯營公司業績列賬，並在本期間於未分配的損益項目中單獨呈列。

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收入及分部業績的分析：

	收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
分部				
融資租賃	27,682	54,920	(16,239)	6,800
碼頭及物流服務	-	-	-	29,687
投資	5,308	-	(880)	(12,317)
其他	7	-	(3,854)	(1,390)
	32,997	54,920	(20,973)	22,780
未分配企業費用			(16,689)	(16,427)
未分配其他收入、收益及虧損			6,413	16
分攤一家聯營公司業績			13,206	-
其他開支			(2)	-
除稅前(虧損)/溢利			(18,045)	6,369

分部業績乃各分部賺取之溢利或產生之虧損，不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損以及企業支出之分配。

5. 分部資料 (續)

本集團的融資租賃、食品添加劑業務以及碼頭及物流服務分部位於中國。投資分部包括於中國及香港開展的投資物業業務，而其放貸服務及證券投資業務位於香港。除於本期間於香港產生的收入4,893,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）外，餘下款項28,104,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：54,920,000港元）於中國產生。

本集團按呈報及經營分部劃分之資產及負債分析如下：

	資產		負債	
	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
分部				
融資租賃	1,044,196	1,184,885	760,859	885,127
投資	223,593	139,668	296	296
其他	38,805	8,556	1,293	396
	1,306,594	1,333,109	762,448	885,819
於一間聯營公司之權益	328,547	315,706	-	-
未分配企業項目	91,681	230,060	56,386	65,355
	1,726,822	1,878,875	818,834	951,174

為監控分部表現及在分部之間分配資源：

- 除用於行政用途的辦公物業、若干其他應收款、若干存放於非銀行金融機構之存款及若干現金及現金等值物外，所有資產均分配至可呈報及經營分部；及
- 除若干其他應付款、應付稅項、按公平值透過損益列賬之金融負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及經營分部。

簡明綜合財務報表附註

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
應收貸款之利息收入	2,431	4,610
來自銀行及非銀行金融機構之利息收入	1,573	74
來自股本投資之按公平值透過其他全面收入 列賬之股息收入	-	1,259
雜項收入	56	223
	4,060	6,166

7. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
按公平值透過損益列賬(「按公平值透過損益列賬」)之 金融資產公平值之變動	(2,429)	(11,760)
按公平值透過損益列賬之金融負債公平值之變動	5,700	-
融資租賃應收款之減值虧損	(21,652)	-
應收貸款之減值虧損	(1,235)	(4,000)
匯兌收益淨額	126	-
其他	-	(1,224)
	(19,490)	(16,984)

8. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
稅項(抵免)/支出包括：		
本期稅項		
— 香港利得稅	-	-
— 中國所得稅	1,353	1,980
遞延稅項抵免	(2,978)	(292)
	(1,625)	1,688

9. 本期(虧損)/溢利

本集團於期內扣除下列各項後之(虧損)/溢利：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
董事薪酬	5,381	5,424
利息開支(計入服務成本)	18,995	28,450
物業、廠房及設備折舊	1,528	1,044
使用權資產折舊	272	-
租賃物業之最低租金付款	2,163	2,298
員工成本(包括董事及主要行政人員酬金)	15,677	16,341

10. 股息

董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合財務報表附註

11. 每股（虧損）／盈利

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄（虧損）／盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
(虧損)／盈利		
藉以計算本公司擁有人應佔之本期每股基本及攤薄 (虧損)／盈利之(虧損)／溢利	(9,316)	2,197

	股份數目	
	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千股	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千股
股份數目		
藉以計算每股基本(虧損)／盈利之普通股數目	11,919,198	11,919,198
藉以計算每股攤薄(虧損)／盈利之普通股數目	11,919,198	11,919,198

計算截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月之每股攤薄（虧損）／盈利時並未考慮本公司所授出購股權被行使的因素，乃由於該等購股權的行使價高於該等股份的平均市價。

12. 物業、廠房及設備以及投資物業

(a) 收購及變更物業、廠房及設備

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團以成本85,633,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）透過收購一家全資附屬公司收購租賃土地及樓宇，其中賬面淨值63,976,000港元的若干物業於使用方式從自有變更為出租物業時變更為投資物業。同期，本集團以成本3,439,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：320,000港元）收購其他固定資產項目。

(b) 收購及變更投資物業

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團以成本70,117,000港元透過收購一家全資附屬公司收購投資物業，並將另一項賬面淨值為63,976,000港元的資產於上述使用方式變更時從自有物業、廠房及設備變更為投資物業。鑒於自收購／使用方式變更之日起至報告期結束，物業市場並無重大市價變動，董事認為於期內該等公平值並無重大變動。

13. 融資租賃應收款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
融資租賃應收款	727,372	850,954
減：減值虧損撥備	(22,760)	(1,493)
	704,612	849,461
呈列：		
即期融資租賃應收款	451,407	427,304
非即期融資租賃應收款	253,205	422,157
	704,612	849,461

租賃安排

本集團之若干機械及設備乃根據融資租賃租出。所有租賃均以人民幣（「人民幣」）計值。於二零一九年六月三十日，訂立融資租賃之平均期限為4年（二零一八年十二月三十一日：4年）。

簡明綜合財務報表附註

13. 融資租賃應收款(續)

融資租賃項下之應收款項

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
不超過一年	476,168	459,423	451,407	427,304
超過一年但不超過五年 (首尾兩年包括在內)	288,047	467,352	253,205	422,157
	764,215	926,775	704,612	849,461
減：未賺取融資收入	(59,603)	(77,314)	-	-
應收最低租賃付款之現值	704,612	849,461	704,612	849,461

本集團之融資租賃應收款以人民幣計值。於二零一九年六月三十日，融資租賃之實際年利率介乎4.28%至8.00%（二零一八年十二月三十一日：4.28%至8.00%）。

於二零一九年六月三十日，融資租賃應收款為579,432,000港元（二零一八年十二月三十一日：701,931,000港元）由客戶之關聯人士擔保並以租賃資產及／或客戶之存款作抵押。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或然租賃安排之未擔保殘值須作出記錄。

於二零一九年六月三十日，賬面值為394,507,000港元（二零一八年十二月三十一日：511,249,000港元）之融資租賃應收款已被質押作為本集團借款之抵押。

本集團已收取按金25,505,000港元（二零一八年十二月三十一日：25,194,000港元）作為若干融資租賃應收款之抵押並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動或非流動負債。此外，於報告期末，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為其租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

13. 融資租賃應收款（續）

融資租賃項下之應收款項（續）

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收款出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收款的抵押品的相應公平值將參考市場價值（如資產最近期交易價格）更新。

於報告期末，經相關承租人同意，若干該等資產已被重新質押作為本集團借款之抵押。

除融資租賃應收款減值22,760,000港元（二零一八年十二月三十一日：1,493,000港元）外，於報告期末，融資租賃應收款餘下賬面值既無逾期亦無減值。

14. 應收服務收入、其他應收款、按金及預付款項

就服務收入提供之一般信貸期為0-5日。就應收服務收入提供予客戶之信貸期可根據客戶信用狀況及與客戶之關係等大量因素予以延長。

於報告期末就應收服務收入按服務收入之收入確認日期（與收入確認日期相若）呈列之應收服務收入171,000港元（二零一八年十二月三十一日：無）（扣除呆壞賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產項下賬齡為0-30日之合約資產	-	3,320
流動資產項下賬齡為0-30日之應收服務收入	171	-
其他應收款、按金及預付款項	28,021	44,662
減：於非流動資產列示之一年內不可收回款項	(11,380)	(11,384)
	16,812	33,278

簡明綜合財務報表附註

15. 應付服務成本、其他應付款及應計費用

包括在本集團應付服務成本、其他應付款及應計費用中之應付服務成本1,059,000港元(二零一八年十二月三十一日: 7,563,000港元)之賬齡分析如下:

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付服務成本:		
30日內	-	3,320
365日以上	1,059	4,243
	1,059	7,563
其他應付款及應計費用	17,434	19,669
	18,493	27,232

16. 借款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押:		
銀行借款	411,900	417,622
其他借款	314,847	432,592
	726,747	850,214
須於以下期限償還:		
一年內	456,870	428,570
一年以上但不超過五年之期間內	269,877	421,644
	726,747	850,214

於二零一九年六月三十日,銀行及其他借款乃按浮息利率計息,年利率介乎4.28%至8.00%(二零一八年十二月三十一日: 4.28%至8.00%),以本集團透過融資租賃租予客戶之機器及設備、受限制銀行存款及/或融資租賃應收款作抵押。約373,966,000港元(二零一八年十二月三十一日: 474,542,000港元)之借款亦由若干融資租賃客戶之股東作擔保。

17. 股本

	每股面值 0.01港元之 普通股數目 千股	面值 千港元
法定：		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日	40,000,000	400,000
已發行及繳足：		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日	11,919,198	119,192

18. 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一八年十二月三十一日：無）。

19. 資本承擔

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表撥備之物業、 廠房及設備增購之資本開支	742	643

20. 以股份為基礎之付款交易

本公司根據於二零一六年七月二十九日通過之一項決議案採納新購股權計劃（「計劃」），主要目的是向董事及合資格僱員（「承授人」）給予激勵。根據計劃，本公司董事會可向合資格僱員（包括本公司董事）授出購股權以認購本公司股份。

簡明綜合財務報表附註

20. 以股份為基礎之付款交易（續）

於二零一六年十二月八日，根據計劃已授予承授人之購股權涉及之股份數目為145,500,000股，佔該日本公司已發行股份之1.2%。購股權分為三批並可於歸屬後至二零二一年七月二十八日按行使價每股0.12港元予以行使，惟須滿足歸屬條件。有關購股權計劃的進一步詳情載於本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表附註28。

下表披露本公司購股權於截至二零一九年六月三十日止六個月期間之變動。

參與者姓名	於二零一九年一月一日 尚未行使之購股權數目			總計	期內已失效			於二零一九年六月三十日 尚未行使之購股權數目			總計	
	第一批	第二批	第三批		第一批	第二批	第三批	第一批	第二批	第三批		
執行董事												
蓋衛兵	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667	-	-	-	-	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667
黎嘉輝	1,333,333	-	1,333,334	2,666,667	-	-	-	-	1,333,333	-	1,333,334	2,666,667
陶可	1,000,000	-	1,000,000	2,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	2,000,000
獨立非執行董事												
吳慧飛	666,667	-	666,666	1,333,333	-	-	-	-	666,667	-	666,666	1,333,333
何衍業	666,667	-	666,666	1,333,333	-	-	-	-	666,667	-	666,666	1,333,333
余肇天	666,667	-	666,666	1,333,333	-	-	-	-	666,667	-	666,666	1,333,333
僱員												
王亮	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667	(3,333,333)	-	(3,333,334)	(6,666,667)	-	-	-	-
其他參與者	18,833,332	-	18,833,334	37,666,666	(1,833,333)	-	(1,833,334)	(3,666,667)	16,999,999	-	17,000,000	33,999,999
	29,833,332	-	29,833,334	59,666,666	(5,166,666)	-	(5,166,668)	(10,333,334)	24,666,666	-	24,666,666	49,333,332
於報告期末可予行使									24,666,666	-	-	24,666,666

20. 以股份為基礎之付款交易（續）

下表披露本公司購股權於截至二零一八年六月三十日止六個月期間之變動。

參與者姓名	於二零一八年一月一日 尚未行使之購股權數目				期內已失效				於二零一八年六月三十日 尚未行使之購股權數目			
	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計	第一批	第二批	第三批	總計
執行董事												
喬衛兵	3,333,333	3,333,333	3,333,334	10,000,000	-	(3,333,333)	-	(3,333,333)	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667
黎嘉輝	1,333,333	1,333,333	1,333,334	4,000,000	-	(1,333,333)	-	(1,333,333)	1,333,333	-	1,333,334	2,666,667
陶可	1,000,000	1,000,000	1,000,000	3,000,000	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)	1,000,000	-	1,000,000	2,000,000
獨立非執行董事												
吳慈飛	666,667	666,667	666,666	2,000,000	-	(666,667)	-	(666,667)	666,667	-	666,666	1,333,333
何衍棠	666,667	666,667	666,666	2,000,000	-	(666,667)	-	(666,667)	666,667	-	666,666	1,333,333
余擎天	666,667	666,667	666,666	2,000,000	-	(666,667)	-	(666,667)	666,667	-	666,666	1,333,333
僱員												
王亮	3,333,333	3,333,333	3,333,334	10,000,000	-	(3,333,333)	-	(3,333,333)	3,333,333	-	3,333,334	6,666,667
其他參與者	22,999,999	22,999,999	23,000,002	69,000,000	(2,333,334)	(2,999,999)	(2,333,334)	(27,666,667)	20,666,665	-	20,666,668	41,333,333
	33,999,999	33,999,999	34,000,002	102,000,000	(2,333,334)	(3,999,999)	(2,333,334)	(38,666,667)	31,666,665	-	31,666,668	63,333,333
於報告期末可予行使									31,666,665	-	-	31,666,665

簡明綜合財務報表附註

21. 金融工具的公平值計量

除簡明綜合財務報表附註其他部分所披露者外，簡明綜合財務狀況表所列示之本集團金融資產及金融負債之賬面值與彼等各自之公平值相若。

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及負債之公平值

本集團部分金融資產及負債於各報告期末按公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及負債之公平值之資料（特別是所使用之估值技術及輸入數據）。

金融資產及負債	附註	公平值		公平值級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值之關係
		二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元				
1. 按公平值透過損益列賬之金融資產							
－ 股份交易所交易		16,501	53,886	第1級	活躍市場的買入報價	不適用	不適用
－ 非上市基金投資	21(a)	19,795	4,548	第3級	基於基金投資的資產淨值，根據相關投資組合及有關問卷調整的第三方估值釐定	相關投資組合的第三方估值	第三方估值越高則公平值越高

21. 金融工具的公平值計量（續）

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及負債之公平值（續）

金融資產及負債	附註	公平值		公平值級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值之關係
		二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 千港元				
2. 按公平值透過其他全面收入 列賬之股本投資							
— 主要投資中國商場的非上市 股本投資	21(a)	29,168	29,482	第3級	基於商場的估值，由市場法 釐定	物業品質（如面積 及地點）的貼現	貼現率越高則公平 值越低
— 主要投資在中國進行天然氣 供應業務的私人實體的非上 市股本投資	21(a)	5,690	5,692	第3級	基於被投資者財務表現及可 資比較公司倍數及所使用的 市場法	市盈率：18.87 缺乏市場流通性 貼現：30%	比率越高則公平 值越高 貼現率越高則公平 值越低
3. 按公平值透過損益列賬之金融 負債							
	21(b)	21,622	27,322	第3級	基於相關業務的業務估值， 由市場法作為主要輸入數 據及使用二項式期權定價 模型釐定	預計波幅：25% 缺乏市場流通性 貼現：16.11%	波幅越大則公平 值越高 貼現率越高則公平 值越低

於兩個年度內，第1級、第2級及第3級之間並無轉移。

簡明綜合財務報表附註

21. 金融工具的公平值計量(續)

第3級公平值計量之對賬

(a)

	按公平值透過 損益列賬之 金融資產及 按公平值透過 其他全面收入列賬 之股本投資 千港元
於二零一九年一月一日	39,722
購買	14,566
於損益內確認之公平值變動	694
匯兌差額	(329)
於二零一九年六月三十日	54,653

(b)

	按公平值透過 損益列賬之金融負債 千港元
於二零一九年一月一日	27,322
於損益內確認之公平值變動	(5,700)
於二零一九年六月三十日	21,622

並非按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團管理層使用折現現金流量分析估計按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公平值。

本集團管理層認為，在簡明綜合財務狀況表內按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

22. 關聯人士交易

- (a) 於期內，本集團與一間聯營公司（截至二零一八年六月三十日止六個月：一間合營企業）合夥人之同系附屬公司進行之交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
一間聯營公司（截至二零一八年六月三十日止六個月：一間合營企業）合夥人之同系附屬公司：		
已付服務費	57,329	67,271
租賃收入	70,844	83,518

- (b) 本集團之主要管理人員均為本公司董事及主要行政人員。於期內，本公司董事及主要行政人員之酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
袍金	270	270
薪金及其他福利	5,075	5,118
退休福利計劃供款	36	36
	5,381	5,424

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月（「當前期間」），本集團錄得收入33,000,000港元，而截至二零一八年六月三十日止六個月（「相應期間」）則為54,900,000港元，毛利為11,200,000港元，而相應期間則為14,000,000港元，淨虧損為16,400,000港元，而相應期間的純利則為4,700,000港元。

於回顧期內，融資租賃業務錄得分部虧損16,200,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：分部溢利6,800,000港元）（分部損益之定義及詳細分析載於簡明綜合財務報表附註5）。不利變動主要由於當前期間(i)確認融資租賃應收款及應收貸款之非現金減值虧損約22,900,000港元，(ii)新融資租賃交易租賃量減少所導致毛利減少而部分被(iii)裁減人員及緊縮成本控制致使經營開支減少所抵銷。

於二零一八年下半年完成部分出售後，本集團於碼頭及物流服務業務的股權已自50%減少至25%。其已不再為分部的一部分，但被分類為當前期間分部業績之未分配損益對賬項目項下分攤一家聯營公司之業績溢利13,200,000港元，而相應期間的分部溢利約為29,700,000港元。分攤溢利減少乃主要由於當前期間股權減少一半。

投資分部將放貸業務產生之利息收入4,500,000港元以及租金收入800,000港元列為當前期間的收入。虧損自相應期間的12,300,000港元大幅減少至當前期間的900,000港元乃由於(i)更高的利息收入以及放貸業務於當前期間並未產生貸款減值撥備及(ii)證券買賣業務於當前期間的公平值虧損減少。

於分部資料中分類為其他的食品添加劑業務進行製造及銷售固體山梨糖醇的已建成生產線，正在建立中營養補充劑的後期加工生產線，以及展開研發愛德萬甜（一種高濃度甜味劑）及EPS（一種診斷試劑）。該分部僅錄得分部收益約7,000港元，乃由於僅有的已建成生產線受到意料之外的生產問題所拖累，該等問題阻礙正常生產規模，直至二零一九年五月才把大部份問題修復，而分部虧損3,900,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：1,400,000港元）主要包括生產線的啟動成本、未來產品的研發成本以及當前期間於上海收購的總辦事處及研發設備折舊。

經考慮(i)企業支出16,700,000港元（略微增加300,000港元）、(ii)若干未分配其他收入及收益6,400,000港元（主要為本集團於二零一八年下半年所授出期權的公平值收益，增加6,400,000港元）、(iii)分攤一家聯營公司業績13,200,000港元，而碼頭及物流服務業務的分類產生上述變動致使於相應期間為零、(iv)所得稅抵免1,600,000港元（而相應期間的所得稅支出1,700,000港元）後，本集團錄得當前期間的淨虧損16,400,000港元以及本公司擁有人應佔淨虧損9,300,000港元，而相應期間的純利為4,700,000港元及本公司擁有人應佔純利為2,200,000港元。

管理層討論及分析

收入及毛利

於回顧期內，融資租賃分部錄得收入及毛利分別為27,700,000港元及5,900,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：54,900,000港元及14,000,000港元），分別佔本集團收入及毛利的84%及53%（截至二零一八年六月三十日止六個月：100%及100%）。該分部的收入為(i)融資安排及諮詢服務之服務費收入及(ii)融資租賃業務產生之融資租賃利息收入。服務成本主要為(i)就各種保理及諮詢服務支付予銀行及其他非銀行金融機構之服務成本及(ii)銀行及其他非銀行金融機構之借款之利息開支。主要客戶基礎主要包括涵蓋能源資源、製造、醫療及城市基礎設施、交通及公共設施建設行業的大型企業。

該分部的收入及毛利顯著減少，乃由於中華人民共和國（「中國」）持續的經濟動蕩及嚴格的監管環境導致新客戶的新融資租賃交易總租賃量顯著減少所致。一方面，影響了客戶對資本投資的情緒，從而抑制了彼等的融資需求。加劇了經營難度，很難從銀行獲得條款滿足未來客戶需求的信貸以及招攬新融資租賃項目的成功率降低。該分部於當前期間並未完成任何自籌項目，直至未來客戶的信譽及提供充分的增信證明值得這樣做。

放貸業務及物業開發（分類至投資分部項下）於當前期間錄得收入及毛利5,300,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：零），分別佔本集團收入及毛利的16%及47%。收入為來自一家香港持牌附屬公司開展的提供貸款融資的貸款利息收入以及於香港及中國上海出租辦公室物業產生的租金收入。

本集團的毛利金額減少與本集團收入減少一致。

其他收入

本集團之其他收入主要包括銀行利息收入、中國非銀行金融機構發行的信託產品及高流通性理財投資的利息收入。收入於當前期間減少2,100,000港元或34%乃主要由於缺少按公平值透過損益列賬之金融資產之股息收入以及利息收入普遍減少。

其他收益及虧損

於當前期間，本集團其他收益及虧損的虧損金額19,500,000港元主要為融資租賃應收款之減值虧損撥備及應收貸款22,900,000港元、按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值變動之整體虧損2,400,000港元，部分被本集團就聯營公司5,700,000港元之餘下25%股權所授出之分類為按公平值透過損益列賬之金融負債之非上市期權之公平值收益所抵銷。

行政開支及其他經營開支

本集團於當前期間之行政開支及其他經營開支為27,100,000港元，略微增加500,000港元，主要包括員工成本（包括董事及主要行政人員酬金）15,700,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：16,300,000港元）、辦公室租金開支、法律及專業費用以及各項其他行政開支。

分攤一家聯營公司之業績及分攤一家合營企業之業績

當前期間分攤一家聯營公司來源於碼頭及物流服務業務之業績13,200,000港元，而相應期間分攤一家合營企業來源於相同業務之該等業績29,700,000港元。誠如上文所述，分攤溢利減少主要由於二零一八年下半年完成部分出售導致於當前期間的分攤溢利百分比減少一半。

管理層討論及分析

所得稅

當前期間的所得稅抵免主要包括目前應付中國所得稅1,400,000港元，而部分被主要來自就融資租賃應收款減值虧損撥備確認可扣減臨時差額約3,000,000港元所抵銷。

期內（虧損）／溢利

本集團於當前期間的淨虧損約為16,400,000港元，而相應期間的純利約為4,700,000港元，乃主要由於上述碼頭及物流服務業務的分攤溢利百分比減少一半以及確認來自融資租賃分部遭遇財務困難客戶之融資租賃應收款之重大非現金減值虧損。

本集團於二零一九年六月三十日之資產總額保持為1,726,800,000港元，相較於二零一八年十二月三十一日之1,878,900,000港元減少152,100,000港元。該減少主要由於現有追索的融資租賃項目償還額致使租賃量縮減導致融資租賃應收款減少約144,800,000港元，而當前期間並無新增新融資租賃項目。同時，由於融資租賃業務之商業模式多仰賴來自金融機構之資金，以按背對背形式為客戶之融資租賃提供資金，本集團之借款減少約123,500,000港元，與融資租賃應收款減少一致。因此，本集團總負債自二零一八年十二月三十一日之951,200,000港元同樣減少約132,300,000港元至二零一九年六月三十日之818,800,000港元。資本負債比率（按負債總額除以資產總額計量）由二零一八年十二月三十一日之50.6%輕微減少至二零一九年六月三十日之47.4%，而流動比率（按流動資產總額除以流動負債總額計量）由二零一八年十二月三十一日之2.0減少至二零一九年六月三十日之1.7。

流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之銀行結餘、受限制銀行存款、存放於非銀行金融機構之存款及現金約為192,200,000港元（其中19,900,000港元已質押予銀行作為就融資租賃業務授予本集團之銀行借款之抵押（二零一八年十二月三十一日：19,900,000港元）），而二零一八年十二月三十一日為364,900,000港元。於二零一九年六月三十日，本集團之銀行及其他借款456,900,000港元（二零一八年十二月三十一日：428,600,000港元）及269,900,000港元（二零一八年十二月三十一日：421,600,000港元）分別於一年內及一年以上到期。於回顧期內，本集團以銀行及其他非銀行金融機構提供之融資及內部產生現金流量為其業務營運撥付資金。

外匯風險

於兩個報告期間，本集團並無重大外匯風險，乃由於重大交易如收入及服務成本以相關實體營運所在之當地貨幣計值。

信貸風險

本集團的主要信貸風險主要因融資租賃應收款及應收貸款而引致。

任何融資租賃應收款可收回性及租賃資產以及抵押品的相關質素下降均可能對我們的業務及財務狀況產生不利影響。為了盡量減低融資租賃應收款的信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責從客戶及其擔保人（如有）的財政可能性及客戶經營行業前景進行信貸風險評估，並在租賃開始時對租賃資產、抵押品及客戶提供的任何形式的擔保的價值的充足性進行嚴格評估。於整個租賃期內，本集團密切監控可收回性，並將考慮要求客戶提供額外的抵押品或任何形式的擔保以防任何信貸不利變動。

管理層討論及分析

於二零一九年六月三十日，與本金額人民幣200,000,000元（或等同於227,600,000港元）之融資租賃交易有關之融資租賃應收款減值虧損撥備22,800,000港元，由價值高於本金額之機器及設備抵押並由的客戶的最終控股公司（中國最大的鋁產品國有製造商之一，並且目前正面臨財務困難）擔保。該交易完全由追索的背對背銀行借款提供資金。期內，鑒於部分逾期利息還款且直至報告日期尚未償還，本集團通過估計（其中包括）違約的可能性、違約時間、變現來自擔保人及客戶之抵押資產及償還金額評估所有尚未逾期之未來還款於年期內的可收回性，並得出於報告期末減值虧損撥備22,800,000港元。

本地管理團隊一直密切跟進逾期利息，監控剩餘但尚未逾期還款的可收回性，並採取及時措施解決信貸風險及保障本集團資產。

在向應收貸款投資前，本集團亦評估貸款借款人及擔保人（如有）的信貸質素、評估抵押品的價值及流動性及界定貸款條款。本集團定期監控可收回性，以確保採取及時跟進措施收回任何逾期債務。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，受限制銀行存款19,900,000港元（二零一八年十二月三十一日：19,900,000港元）及融資租賃應收款394,500,000港元（二零一八年十二月三十一日：511,200,000港元）已就授予本集團之融資抵押予銀行及其他非銀行金融機構。

或然負債

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔為700,000港元（二零一八年十二月三十一日：600,000港元）。

前景

由於中美貿易緊張局勢及其他不利因素，全球經濟於二零一九年上半年開局疲弱。中美之間最新的針鋒相對行動可能加劇貿易戰，並動搖多數全球投資者的信心。全球股價大幅下跌，發達經濟體的債券收益率亦大幅下降。投資者傾向於轉向更為安全的資產。鑒於全球經濟的不明朗因素及下行壓力日益增加，寬鬆貨幣政策往往是發達及發展中經濟體採取的主要對策。

在中國，本期間國內生產總值平均增長率為6.3%，看似穩定但過去幾年持續下降。美國最新的貿易戰升級對所有其他免稅的3,000億美元中國進口商品徵收10%的關稅，可能會對疲軟的中國製造業造成影響。作為回應，人民幣已經／將可能貶值以減少對出口活動下降的影響。與此同時，中國正通過促進國內消費、建設重大國家項目及加強與其他發展中國家的經濟合作加快經濟結構改革。此外，加強金融市場監管及全國去槓桿化仍在進行，以監察金融風險。儘管中國經濟已顯示出一定的彈性，但預計中國政府將出台更多支持性政策，以應對短期內的經濟下行壓力。

融資租賃分部方面，本地管理團隊將繼續強調融資品種的發展，擴大中小企業及非傳統行業等新市場，改善業務模式，以迎合不斷變化的客戶需求提升業務量。同時，該分部將遵守有效且經過驗證的風險管理和控制政策，以監督現有和新的融資租賃項目。此外，該分部亦將優化運營，以盡量降低運營費用。

管理層討論及分析

投資分部方面，本集團將繼續對包括股權、債務及物業在內的投資組合採取保守投資策略。憑藉嚴格的風險管理和控制政策，我們定期評估其業績並優化其構成，務求在動蕩的金融市場中創造穩定的收入。

食品添加劑業務方面，目前唯一建立的山梨糖醇（一種常用於無糖口香糖及減肥食品的營養甜味劑）生產線的生產力受到持久性技術問題所規限。該等問題主要於二零一九年五月試運行後得到修復，但間歇性的生產中斷仍然存在。通過自動化生產線及儲存足夠的機械部件以便即時更換，生產力穩定性得以提高。另一方面，該分部收回一個新銷售團隊，以加強營銷及銷售活動。為擴大收入基礎，該分部正建設一條生產線，即愛德萬甜複配及後端支配營養補充劑。同時，該分部一直在研發愛德萬甜及EPS等新的潛在產品，並將於適當時投入試生產。管理層將密切監察分部表現並努力配置更多資源以適時擴展產品品種及產能。

在全球經濟逆境及中國經濟降溫的背景下，本集團須做好準備迎接更嚴峻的挑戰及巨大的風險，進一步加強風險管理，並利用現有資源及能力審慎勤勉地物色新的潛在增長機會，以多元化收入來源及實現長期增長。

重大投資／重大出售

於二零一九年六月三十日，本集團持有應收貸款200,500,000港元（二零一八年十二月三十一日：167,400,000港元）、按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資34,900,000港元（二零一八年十二月三十一日：35,200,000港元）及按公平值透過損益列賬之金融資產約36,300,000港元（二零一八年十二月三十一日：58,400,000港元）。期內，本集團透過中國金融機構發行之四個月至兩年期信託產品103,400,000港元投資於應收貸款。本集團錄得來自應收貸款的貸款利息收入7,000,000港元（二零一八年六月三十日：4,600,000港元）及應收貸款減值虧損1,200,000港元（二零一八年六月三十日：4,000,000港元）。於二零一九年六月三十日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資包括(i)於中國成立的私人實體所發行賬面值為34,900,000港元之非上市股本證券，於當前期間的重估盈餘並無變動。於二零一九年六月三十日，按公平值透過損益列賬之金融資產主要包括於香港及中國證券交易所上市股份以及非上市股權基金產品，整體公平值虧損2,400,000港元於當前期間的損益確認。

於二零一九年四月十日，本集團與賣方訂立協議，據此，本集團已同意購買鉅豪國際有限公司（「鉅豪」）的全部股份及鉅豪欠賣方的全部貸款，代價為70,000,000港元。鉅豪主要擁有一個辦公室物業，可出售面積約為3,248平方尺，其於二零一九年四月十二日收購完成後不久以全年租金約2,200,000港元出租。

管理層討論及分析

於二零一九年一月八日，本集團與關連賣方及其聯繫人訂立購股協議，據此，本集團已有條件同意向賣方購買銷售股份（相當於完成日期勁力有限公司（「勁力」）之全部已發行股本），代價為90,000,000港元。賣方擔保人已同意就賣方妥善及準時履行其於購股協議項下之義務進行擔保。於二零一九年三月一日，銷售股份事項完成，勁力已成為本公司之間接全資附屬公司。勁力及其附屬公司（「勁力集團」）進行調查研究及設計工業生物科技產品、食品添加劑批發及提供技術顧問服務，惟近年來較不活躍。勁力集團於中國上海擁有約6,300平方米之物業（其中約四分之三已出租，暫時產生穩定的租金收入）及用於研究生物科技之設施和設備。

僱員及酬金

於二零一九年六月三十日，本集團於香港及中國僱用107名（二零一八年十二月三十一日：83名）僱員（不包括本公司之合營企業及聯營公司之僱員）。僱員之薪酬乃按基本薪金、花紅及其他實物利益（參照行業慣例）以及彼等之個人表現釐定。僱員人數增加主要由於食品添加劑業務的業務擴張。

本公司於二零一六年七月二十九日採納一項新購股權計劃。於二零一八年十二月三十一日，總共59,666,666份餘下購股權已授予合資格僱員（包括本公司董事）。於當前期間，10,333,334份購股權已失效且零購股權行使及進一步授出，而於二零一九年六月三十日的餘下購股權數目為49,333,332份。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中之好倉及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司下列董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部及標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股／相關股份之好倉及淡倉：

董事／主要行政人員	持有股份／相關股份數目		根據股權 衍生工具持有 相關股份數目 (附註2)		好倉(L) 或淡倉(S)	權益百分比
	個人權益	公司權益	總權益			
王力平	466,000,000	1,455,000,000 (附註1)	1,921,000,000	S	16.12%	
喬衛兵			6,666,667	L	0.06%	
黎嘉輝			2,666,667	L	0.02%	
陶可			2,000,000	L	0.02%	
吳慈飛			1,333,333	L	0.01%	
何衍業			1,333,333	L	0.01%	
余擎天			1,333,333	L	0.01%	

附註：

- 該等權益由世勤發展有限公司（「世勤」）持有，而世勤由王力平先生全資擁有。因此王先生被視為於世勤持有之股份中擁有權益。世勤持有之權益於下文「主要股東」一節披露。
- 該等權益指有關本公司授予董事／主要行政人員的購股權的相關股份的權益。其詳情載於簡明綜合財務報表附註20。

其他資料

除上文所披露者外，概無其他董事、主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部及標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

於二零一九年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部及上市規則規定須予披露者，以下股東於本公司股份或相關股份中擁有權益（包括淡倉）。

於本公司普通股／相關股份之權益：

股東名稱	附註	持有股份／ 相關股份數目	好倉(L) 或淡倉(S)	權益百分比
世勤發展有限公司		1,455,000,000	S	12.21%
王力平先生	1	1,921,000,000	S	16.12%
富德生命人壽保險股份有限公司		3,574,430,000	L	29.99%
極威國際有限公司	2&3	1,921,000,000	L	16.12%
FDG Kinetic Investment (BVI) Limited	3	1,921,000,000	L	16.12%
五龍動力有限公司	3	1,921,000,000	L	16.12%
中聚策略投資有限公司	3	1,921,000,000	L	16.12%
五龍電動車（集團）有限公司	3	1,921,000,000	L	16.12%
許育峰先生		800,000,000	L	6.71%
李本勝先生		600,000,000	L	5.03%

附註：

1. 王力平先生擁有世勤發展有限公司（「世勤」）之全部股權。因此，王力平先生被視作擁有世勤於本公司股本中1,455,000,000股股份之權益。王先生個人擁有466,000,000股本公司股份。
2. 極威國際有限公司於1,921,000,000股股份持有擔保權益。
3. 極威國際有限公司為FDG Kinetic Investment (BVI) Limited（前稱CIAM Investment (BVI) Limited）的全資附屬公司，FDG Kinetic Investment (BVI) Limited由五龍動力有限公司全資持有，而五龍動力有限公司由中聚策略投資有限公司持有67.19%的權益，中聚策略投資有限公司為五龍電動車（集團）有限公司的全資附屬公司。因此，五龍電動車（集團）有限公司被視作於極威國際有限公司持有之1,921,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須存置於該條所述登記冊內之權益或淡倉。

董事及主要行政人員購買股份或債權證之權利

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無本公司其他董事、主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有或被視作擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內所述之好倉或淡倉，或根據上市規則之標準守則須知會本公司及聯交所之好倉或淡倉。

購買、贖回或出售上市證券

本公司或其任何附屬公司期內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

其他資料

企業管治

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已遵從上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）的守則條文，惟下文所概述的若干偏離除外：

1. 守則條文B.1.2條

薪酬委員會職權範圍並不包括就高級管理人員之薪酬待遇作出檢討及向董事會提供建議，因為董事會認為執行董事更適合履行相關職責。

2. 守則條文E.1.2條

根據企業管治守則守則條文E.1.2條，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席王力平先生由於有其他重要事務在身，因而未能出席本公司於二零一九年六月五日舉行之股東週年大會。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的操守守則。經特定查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一九年六月三十日止六個月內已一直遵守標準守則之規定標準。

為遵守企業管治守則及報告之守則條文A.6.4條，本公司亦已採納標準守則為有關僱員進行證券交易的操守守則，以規管本集團若干被認為可能會擁有本公司未公開之股價敏感資料的僱員買賣本公司之證券。

審核委員會之審閱

審核委員會連同管理層已審閱及監察截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為何衍業先生、吳慈飛先生及余擎天先生。

承董事會命
中國恒嘉融資租賃集團有限公司
執行董事
黎嘉輝

香港，二零一九年八月二十七日