

**HKTv mall**  
www.hktvmall.com

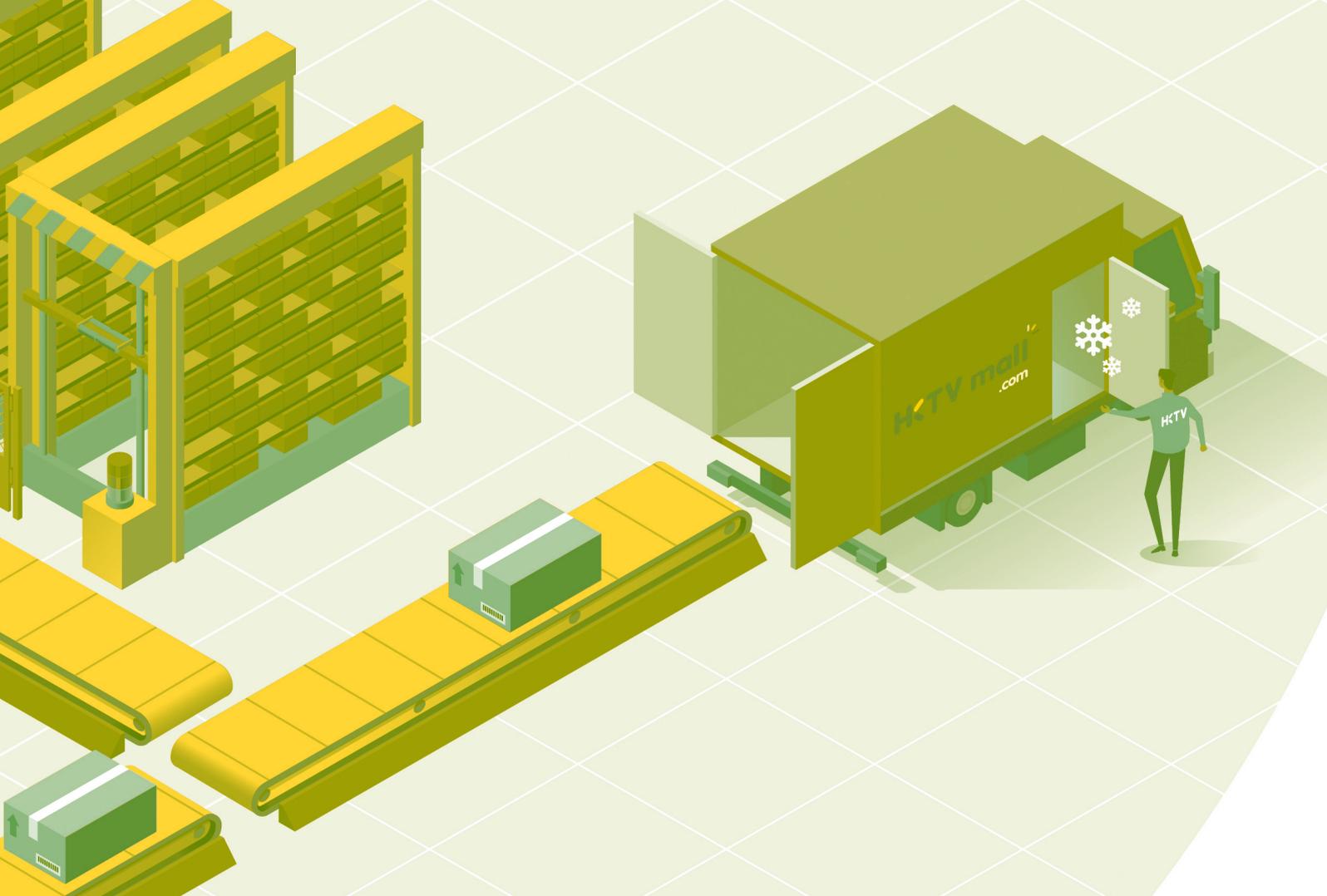


HONG KONG TELEVISION  
NETWORK LIMITED  
香港電視網絡有限公司  
香港交易所股份編號: 1137

www.hktv.com.hk



**2019**  
中期報告



## 目 錄

## 財務資料

|    |               |
|----|---------------|
| 2  | 公司資料          |
| 3  | 主席報告書         |
| 6  | 管理層討論及分析      |
| 21 | 未經審核綜合損益表     |
| 22 | 未經審核綜合全面收益表   |
| 23 | 未經審核綜合財務狀況表   |
| 24 | 未經審核綜合權益變動表   |
| 25 | 未經審核簡明綜合現金流量表 |
| 26 | 未經審核中期財務報告附註  |
| 44 | 審閱報告          |
| 45 | 其他資料          |

香港素有購物天堂的美譽，但我們不應因此固步自封。經過4年的嘗試和改進，我們已經找到在香港成功營運電子商貿的方程式；未來數年，我們將繼續投資，增加訂單數量，達致收支平衡。同時，透過科技融合和開放創新的思維，令香港的電子商貿發展急起直追。

## 財務年曆表

六個月期間：  
二零一九年六月三十日

中期業績公佈：  
二零一九年八月二十九日

## 上市

香港電視網絡有限公司(「本公司」)普通股在香港聯合交易所有限公司上市。此外，本公司之美國預託股份，每股相當於二十股普通股。於二零一五年十二月八日，本公司向美國證券交易委員會(「SEC」)提交表格 25，以實行美國預託股份的退市。於二零一六年十二月二十九日，本公司向SEC提交表格 15F，以撤銷註冊及終止其在美国證券交易法下的申報責任。自二零一五年十二月二十一日起，本公司之美國預託股份合資格於美國場外交易(「場外交易」)市場買賣。

## 執行董事

王維基先生<sup>3·4</sup>(主席)  
張子建先生<sup>3·5</sup>(副主席兼行政總裁)  
黃雅麗女士<sup>3·5</sup>(財務總裁)  
劉志剛先生<sup>3</sup>(營運總監)  
周慧晶女士<sup>3</sup>

## 獨立非執行董事

李漢英先生<sup>1·7·8</sup>  
白敦六先生<sup>2·5·6·9</sup>  
麥永森先生<sup>2·7·9</sup>

- 1 審核委員會主席
- 2 審核委員會成員
- 3 執行委員會成員
- 4 投資委員會主席
- 5 投資委員會成員
- 6 提名委員會主席
- 7 提名委員會成員
- 8 薪酬委員會主席
- 9 薪酬委員會成員

## 公司秘書

黃雅麗女士

## 法定代表

王維基先生  
張子建先生

## 註冊辦事處

香港新界  
將軍澳工業邨  
駿昌街1號  
香港電視多媒體及電子商貿中心

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈  
8樓

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
46樓

## 美國預託證券銀行

The Bank of New York Mellon Corporation  
101 Barclay Street, 22nd Floor  
New York, NY 10286 USA

## 主要往來銀行

花旗銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 網站

[www.hktv.com.hk](http://www.hktv.com.hk)

# 主席 報告書

## 各位股東：

經過四年多的努力，HKTVmall已確立在香港網購市場的領導地位，是香港最大型及最具實力網購商場。進一步說，我相信HKTVmall將會在未來數年繼續維持其「一哥」地位。

### 香港最大型的網購商場

現時，我們與超過2,800個零售商及供應商合作，在HKTVmall上開設網上商店；在云云的商戶當中，許多是香港的大型傳統零售商。在未來18個月，我們會投放大量資源吸納更多有熱誠、決心投資及有實力的零售商、貿易商及品牌，成為HKTVmall的合作夥伴，令合作夥伴數目倍增。事實上，零售商若希望在香港的網購市場上大展拳腳，HKTVmall是不二之選。

根據Google Analytics，每日約有250,000至300,000部獨立裝置（包括流動電話、手提電腦、桌面電腦及平板電腦等）瀏覽HKTVmall；每月，則有超過1,500,000部獨立裝置瀏覽HKTVmall。

HKTVmall於二零一九年第二季度的客戶年齡分佈健康，詳情如下：

| 年齡     | 佔整體客戶的百分比 |
|--------|-----------|
| 18至24歲 | 9%        |
| 25至34歲 | 36%       |
| 35至44歲 | 35%       |
| 45至54歲 | 13%       |
| 55歲或以上 | 7%        |

若你希望了解HKTVmall客戶組合的更詳細資料，請瀏覽<https://cloud.marketing.hktvmall.com/merchantrecruitment>。綜合而言，HKTVmall在瀏覽人次及訪客、客戶及其逐漸拓闊的年齡組別、以及社會階層的分佈上，均有令人鼓舞的上升趨勢。

過去數年，有不少香港本地財團曾經嘗試以不同方式嘗試在香港發展網購，當中包括傳統零售商、連鎖超市、個人護理商店和便利店、電視台以及電訊商等，但至今，他們無一能夠尋找到適合香港的新零售模式，部分最終是結業或轉型，未見到能持續性的業務發展。從我的觀察所得，他們未能成功推展網購業務的主要原因是他們的「思維」。HKTVmall的營運哲學是「開放及高透明度」－我們沒有傳統及實體零售商的包袱，亦不必擔心網購業務蠶食現有的業務，更沒有銷售渠道上的衝突問題。在HKTVmall上，我們容許不同的商店同時出售相同貨品；我們的產品選擇不會被採購員所限制，而是直接開放給世界各地的供應商出售他們的貨品。這亦解釋了為甚麼HKTVmall能成為香港唯一的大型網購商場，而且持續拓展及帶領香港的網購發展。

### 追求收支平衡

我們在維持強勁的業務增長動力的同時，我期望於二零二一年底或以前，在扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利的層面上，達致收支平衡：

#### 1. 提高不同產品類別的毛利率

現時，HKTVmall與超過2,800家零售商及供應商合作，出售超過320,000種產品，涵蓋生活各方面的需要。要達到收支平衡，首先，要提高不同產品類別的毛利率。截至二零一九年六月三十日，HKTVmall的整體毛利率為21.2%；在未來的兩至三年，若我們能夠把業務量倍升，我們的議價能力應該能夠將毛利率提升3%至5%，達致25%的水平。

## 2. 降低物流及配送成本

HKTvmall是香港唯一一個由網購平台、倉儲物流到上門派遞，由頭到尾都是自己一手包辦的公司。因此在提升毛利率之餘，我們致力於減低配送成本，當中包括倉儲、執貨及包裝、到最後一里的派送，並由以下兩方面入手：

- (1) 自動化 – 透過投資大型自動化的機械系統，為倉儲、執貨及包裝等運作減低對人手的依賴，降低貨倉和物流中心的營運成本。
- (2) 規模經濟 – 透過增加派遞訂單的數量，減低派遞點之間的交通時間，大幅降低最後一里派遞成本。

於二零一七年上半年，倉儲及配送成本佔總商品交易額的24.8%，至二零一八年上半年已降至18.6%，至二零一九年上半年更進一步降至15.9%。若HKTvmall的每日平均訂單量增至25,000張，我們目標將倉儲及配送成本降至佔總商品交易額的13.5%或以下。

## 3. 穩定平台的固定營運成本

最後，就是要穩定整個平台的固定營運成本，當中包括市場推廣及銷售，以及各個後勤支援的功能，如財務、法律、行政、人才管理、資訊科技、客戶服務及企業傳訊等。我們深信，未來幾年將可有效地控制固定營運成本於現有或更低水平。

### 更具成本效益的零售模式

根據香港各零售商的公開及市場資料顯示，單店舖租金已經佔銷售額約8%至10%；其他雜項開支如店舖裝修、前線銷售人員的薪酬、貨倉營運、人手開支以及不同的間接開支如電費支出等，將貨品由供應商送到客戶手上的總營運成本，合共佔銷售額高達25%至35%。而在HKTvmall的新零售模式下，則約為16%，並預期隨業務量提升而減低；更重要的是，我們的營運成本不會受香港的高昂店舖租金所牽動。因此，HKTvmall正建構一個較傳統實體零售，更具成本效益的長遠新零售模式。

## 我們的計劃

### 計劃一：要令更多人用HKTvmall，並且要用HKTvmall買得更多

實際上，香港的市場又有多少消費者由實體零售轉用HKTvmall呢？於二零一九年上半年，共有566,000名獨立客戶曾經在HKTvmall及／或HokoBuy上購物，而以下是過往三年的獨立客戶數量：

| 期間      | 獨立客戶數量   |
|---------|----------|
| 二零一六上半年 | 78,000名  |
| 二零一七上半年 | 149,000名 |
| 二零一八上半年 | 427,000名 |
| 二零一九上半年 | 566,000名 |

由於智能裝置的普及、年長人士的社交圈子影響力及其相對較高的忠誠度，我們將推出專為年長人士而設的手機應用程式，令客戶年齡組合更為「健康」。

要令更多人用HKTvmall，就要吸納新客戶，拓展客戶層面；另一方面，即使是現有的HKTvmall客戶，我們亦要想辦法令其更加活躍，購買的次數更頻密，購買更多類別的產品。

#### 1. 個人化清單及購物車提升客戶忠誠度

正如我在二零一七年全年業績的主席報告書提及，HKTvmall團隊將自己定位為科技應用的先鋒，將不同業務領域的不同科技融合。因此，本年度我們的技術團隊在HKTvmall的應用程式上，亦下了一些功夫，協助達到上述目的。例如，在每位客戶的帳戶內，都會有不同的清單，包括「喜愛清單」、「最近查閱」及「最近購買」等清單，令客戶購物更便利；稍後，我們更會按客戶先前的訂單內容，由系統定出客戶「定時購買」的產品清單，希望達到令客戶購買的次數更頻密的目標。

## 2. 「加單功能」擴闊購買產品種類

那我們如何提高客戶每次購買的金額，甚至購買更多類別的產品？事實上，我們於本年度六月推出了「加單功能」，客戶於完成訂單後，會收到訊息，在限時內可以優惠價加購一系列的特選產品。這個功能推出後，反應漸漸理想。

## 3. 「大手優惠」提升消費額

此外，我們亦推出了「大手優惠」的功能，以多買多平的折扣優惠吸引客戶加大同一產品的購買數量，同樣可達到提高客戶每次購買金額的目標。

### 計劃二：策略性合作夥伴令數碼生態系統更完善

在產品種類上，HKTVmall已經是全港最大型的網上商場，產品種類包羅萬有；我們將繼續積極尋找更多策略性合作夥伴，令這個數碼生態系統更完善。而策略性夥伴上，我們亦分為三個主要範疇：

1. 數碼廣告上，我們一直與多個夥伴合作，以提升合作夥伴的投資回報。中小企、主要的超市用品及快速消費品供應商利用HKTVmall的大數據投放數碼廣告，更精準接觸目標客戶及潛在市場。我們亦藉此項目為香港零售業數碼化出一分力。例如，HKTVmall自二零一八年一月起成為Google的夥伴，與Google合作舉辦中小企工作坊。此種大數據分析服務，目前亦只有HKTVmall能夠提供。

2. 我們將會與本港的大型銀行合作，加強數碼銀行及金融服務，當中包括電子支付、個人貸款等等，詳情將於稍後時間公佈。

3. HKTVmall於本年初開展保險服務，先後宣佈與蘇黎世保險及富衛香港合作，推出不同類型的保險服務，包括旅遊保險、個人意外保險及海外留學保險等。稍後，將會與更多保險公司合作，推出各式各樣和全面的保險計劃。

### 計劃三：邁向智能化的四個物流中心

最後，不得不提的，是我們的物流及配送安排。除位於將軍澳總部及青衣的物流中心，以及位於葵涌配備冷凍倉的物流中心外，位於屯門的第四個物流中心已於二零一九年七月逐步投入運作。新的物流中心佔地超過110,000平方呎，現階段負責管理新界北部及東部的車隊，以及商戶貨品的中轉中心。大型的貨品分類機械系統將於年底前安裝，處理來自商戶的中轉貨品，按客戶的送貨地址分派至各車線。此系統完成後，每小時可處理13,000至16,000件貨品。

### 結語

我們的團隊正投資和建構一個大型的基礎建設，在網上世界連接香港所有零售商及所有消費者。我們相信，香港的消費者將逐步由線下實體零售轉移至線上網購，未來三至五年間，數以百億的零售業務將轉移至網購，這是個不爭的事實，只是個時間的問題 – 而HKTVmall，我相信將會是唯一擁有基建及實力去把握這個黃金機會的公司，建立香港獨有的新零售模式。

王維基

主席

香港，二零一九年八月二十九日

# 管理層 討論及分析

## 經營摘要

除另有註明者外，以千港元列示

| 按訂單量計                | 截至二零一九年<br>六月三十日止六個月 | 截至二零一八年<br>六月三十日止六個月 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 總商品交易額 <sup>1</sup>  | 1,285,809            | 816,721              |
| 平均每日訂單量(約整至最接近百位數)   | 13,400               | 8,900                |
| 平均訂單值(港元)(約整至最接近個位數) | 530                  | 505                  |
| 合併獨立客戶(約整至最接近千位數)    | 566,000              | 427,000              |

| 按訂單量計                | 截至二零一九年<br>六月三十日止月份 | 截至二零一八年<br>六月三十日止月份 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| 總商品交易額               | 224,572             | 152,588             |
| 平均每日訂單量(約整至最接近百位數)   | 15,000              | 10,100              |
| 平均訂單值(港元)(約整至最接近個位數) | 500                 | 506                 |

<sup>1</sup> 訂單總商品交易額指於特定時間段內通過特定市場所銷售的商品之總銷售價值，未經扣除該市場提供的任何折扣、已使用的回扣、已出售商品的註銷及退貨。

# 管理層討論及分析

## 財務摘要

除每股股份金額及比率外，以千港元列示

|   | 截至二零一九年<br>六月三十日止六個月 | 截至二零一八年<br>六月三十日止六個月 |
|---|----------------------|----------------------|
| 營業額   | 625,547              | 388,598              |
| 股東應佔虧損  | (155,391)            | (139,863)            |
| 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損 <sup>3</sup>                           | (123,921)            | (116,742)            |
| 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損 <sup>3</sup> ／<br>已完成訂單的總商品交易額(以百分比計算) | (10.0)%              | (14.6)%              |
| 資本性開支   | 178,549              | 26,355               |
| – 物業、廠房及設備  | 46,042               | 26,355               |
| – 使用權資產   | 132,507              | -                    |

|                              | 於二零一九年<br>六月三十日 | 於二零一八年<br>十二月三十一日 |
|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 現金狀況 <sup>2</sup>            | 61,536          | 105,901           |
| 其他金融資產                       | 691,574         | 681,929           |
| 銀行貸款                         | 153,112         | 79,392            |
| 權益持有人應佔權益總額                  | 1,578,657       | 1,708,389         |
| 已發行股份數目(千股)                  | 816,052         | 814,217           |
| 每股資產淨值(港元)                   | 1.93            | 2.10              |
| 資產負債比率(銀行貸款總額減現金狀況除以權益總額)(倍) | 0.06            | -                 |

<sup>2</sup> 現金狀況指銀行結存及現金以及定期存款(不包括質押銀行存款)。

## 經調整後的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損的對賬<sup>3,6</sup>

|   | 截至二零一九年<br>六月三十日止六個月 | 截至二零一八年<br>六月三十日止六個月 |
|---|----------------------|----------------------|
| 股東應佔虧損                                      | (155,391)            | (139,863)            |
| 所得稅開支                                       | 228                  | 265                  |
| 銀行貸款利息(不包括於採納香港財務報告準則第16號後之<br>財務費用－租賃負債利息) | 1,634                | 2,366                |
| 投資回報 <sup>4</sup>                           | (18,867)             | (21,157)             |
| 折舊－物業、廠房及設備(不包括使用權資產折舊)                     | 40,272               | 30,658               |
| 無形資產攤銷                                      | 8,203                | 10,989               |
| 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損 <sup>3,5</sup>             | (123,921)            | (116,742)            |
| 主要非現金項目：                                    |                      |                      |
| 投資物業估值收益                                    | (5,850)              | (19,700)             |
| 淨匯兌虧損／(收益)                                  | 1,304                | (2,748)              |
| 按公平值計入其他全面收益計量的債務證券之預期信貸虧損撥備／(撥回)           | 553                  | (471)                |
| 非現金授權收入                                     | (1,666)              | (3,813)              |
| 按公平值計入損益計量的投資基金單位之未實現公平值(收益)／虧損             | (3,119)              | 7,895                |
| 以股份支付之開支                                    | —                    | 7,189                |
| 經調整後的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損 <sup>3,6</sup>        | (132,699)            | (128,390)            |

<sup>3</sup> 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損以及經調整後的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損並非根據香港財務報告準則釐定表現之方法。該等方法並非且不應用於替代根據香港財務報告準則釐定的淨虧損或經營活動現金流量，亦非一定為反映現金流量是否足以撥付本公司現金需求之指標。此外，我們對該等方法的定義未必可與其他公司同類計量項目比較。

<sup>4</sup> 投資回報包括銀行利息收入、其他金融資產的股息及投資收入、其他金融資產的利息收入及出售債務證券收益。

<sup>5</sup> 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損指期內虧損加上銀行貸款利息(不包括於採納香港財務報告準則第16號後之財務費用－租賃負債利息)、所得稅開支、自置物業、廠房及設備之折舊(不包括採納香港財務報告準則第16號後之使用權資產折舊)以及無形資產攤銷，並扣除投資回報。

<sup>6</sup> 經調整後的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損指經主要非現金項目調整的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月（「二零一九年上半年」）對業務來說是一個苦樂參半的時期。總體而言，我們仍然在增長動力下持續增長，在二零一九年上半年的訂單總商品交易額錄得57.4%增幅，達到1,285,800,000港元，而二零一八年上半年則為816,700,000港元；尤其在二零一九年五月，我們創下最高單月訂單總商品交易額235,000,000港元。然而，由於二零一九年二月和二零一九年四月的假日效應特別長，從9至13天不等，以致銷售表現受到影響，訂單總商品交易額僅為179,000,000港元和192,000,000港元。

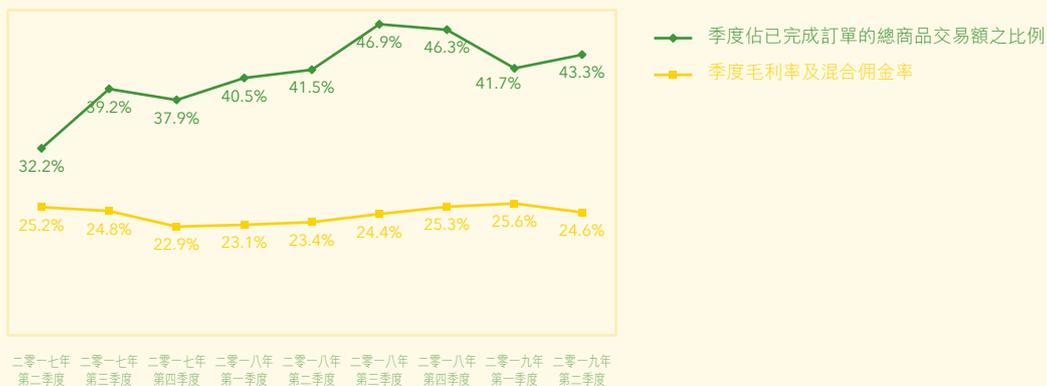
就平均每日訂單量而言，增長的勢頭同樣保持不變，並在二零一九年六月實現平均每日訂單量達15,000張的里程碑，相對於二零一八年十二月的12,200張訂單。以下兩張圖表顯示了平均每日和每月的銷售趨勢：





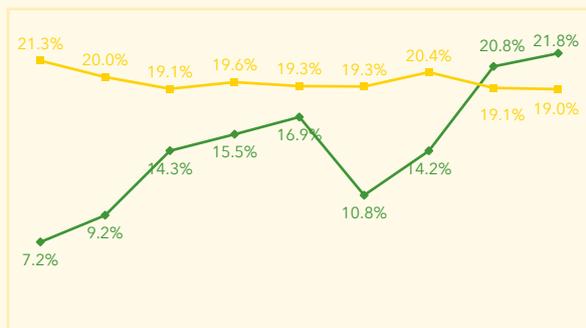
於個別貨品種類上，糧油雜貨包括母嬰產品於已完成訂單總交易額上佔最大比例，其後為美容及健康產品及電子電器產品。而於毛利率及混合佣金率方面，糧油雜貨包括母嬰產品為最高。以下圖表顯示主要貨品種類的季度資料：

糧油雜貨包括母嬰產品



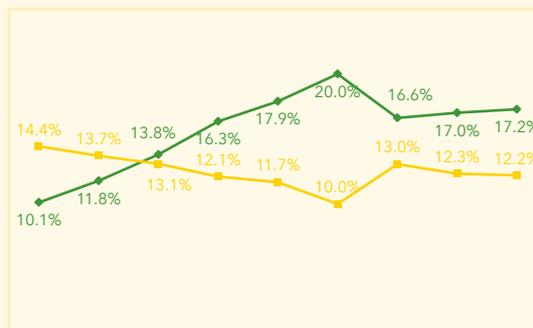
# 管理層討論及分析

## 美容及健康產品



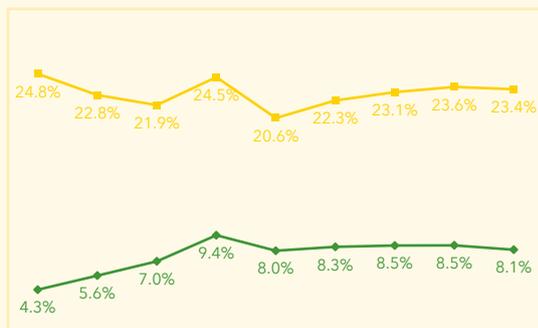
二零一七年 第二季度 二零一七年 第三季度 二零一七年 第四季度 二零一八年 第一季度 二零一八年 第二季度 二零一八年 第三季度 二零一八年 第四季度 二零一九年 第一季度 二零一九年 第二季度

## 電子電器產品



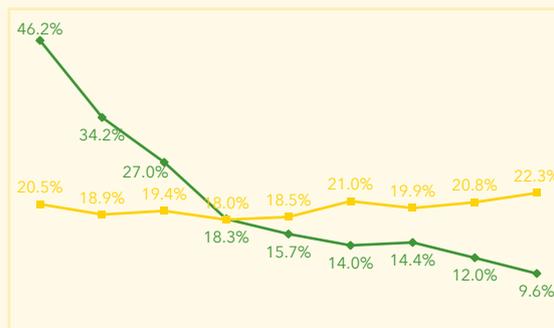
二零一七年 第二季度 二零一七年 第三季度 二零一七年 第四季度 二零一八年 第一季度 二零一八年 第二季度 二零一八年 第三季度 二零一八年 第四季度 二零一九年 第一季度 二零一九年 第二季度

## 家品傢俬



二零一七年 第二季度 二零一七年 第三季度 二零一七年 第四季度 二零一八年 第一季度 二零一八年 第二季度 二零一八年 第三季度 二零一八年 第四季度 二零一九年 第一季度 二零一九年 第二季度

## 其他



二零一七年 第二季度 二零一七年 第三季度 二零一七年 第四季度 二零一八年 第一季度 二零一八年 第二季度 二零一八年 第三季度 二零一八年 第四季度 二零一九年 第一季度 二零一九年 第二季度

一直以來，增加總商品交易額和訂單數量是重要的關鍵績效指標，但同時我們也在努力推動更高的毛利率或佣金率，以減小扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損，並將其轉虧為盈，儘管仍需要透過吸納新客戶和促銷產品以推高销售量。於二零一九年上半年，總體毛利及特許銷售收入及其他服務收入增長達63.2%至261,900,000港元(二零一八年上半年：160,500,000港元)(扣除作管理層呈報用途而被歸納為廣告及推廣性開支的HKTVmall回贈及優惠券前)同時合計毛利率及混合佣金率改善為21.2%(二零一八年上半年：20.1%)。

在直接商品銷售方面，受惠於自存貨品購買力增加而來的批量購入折扣及回扣增加，毛利率從二零一八年上半年的23.5%增加至二零一九年上半年的24.9%。在特許銷售收入及其他服務收入方面，二零一九年上半年的混合佣金率為18.7%，較二零一八年上半年的18.0%增加。

## 毛利率及混合佣金率

除指明為比率外，以千港元列示

| 按已完成訂單及按經調整基準 <sup>7</sup>        | 截至二零一九年<br>六月三十日<br>止六個月 | 截至二零一八年<br>六月三十日<br>止六個月 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>直接商品銷售</b>                     |                          |                          |
| 已完成訂單的總商品交易額 <sup>7,8</sup>       | 500,033                  | 312,424                  |
| 存貨成本                              | (375,485)                | (239,139)                |
| 毛利                                | 124,548                  | 73,285                   |
| 毛利率                               | 24.9%                    | 23.5%                    |
| <b>特許銷售收入及其他服務收入</b>              |                          |                          |
| 已完成訂單的總商品交易額 <sup>7</sup>         | 734,594                  | 485,448                  |
| 商戶付款(扣除其他服務收入)                    | (597,277)                | (398,188)                |
| 特許銷售收入及其他服務收入 <sup>9</sup>        | 137,317                  | 87,260                   |
| 混合佣金率                             | 18.7%                    | 18.0%                    |
| 已完成訂單的總商品交易總額 <sup>7</sup>        | 1,234,627                | 797,872                  |
| 毛利及特許銷售收入及其他服務收入總額 <sup>8,9</sup> | 261,865                  | 160,545                  |
| 總毛利率及混合佣金率                        | 21.2%                    | 20.1%                    |

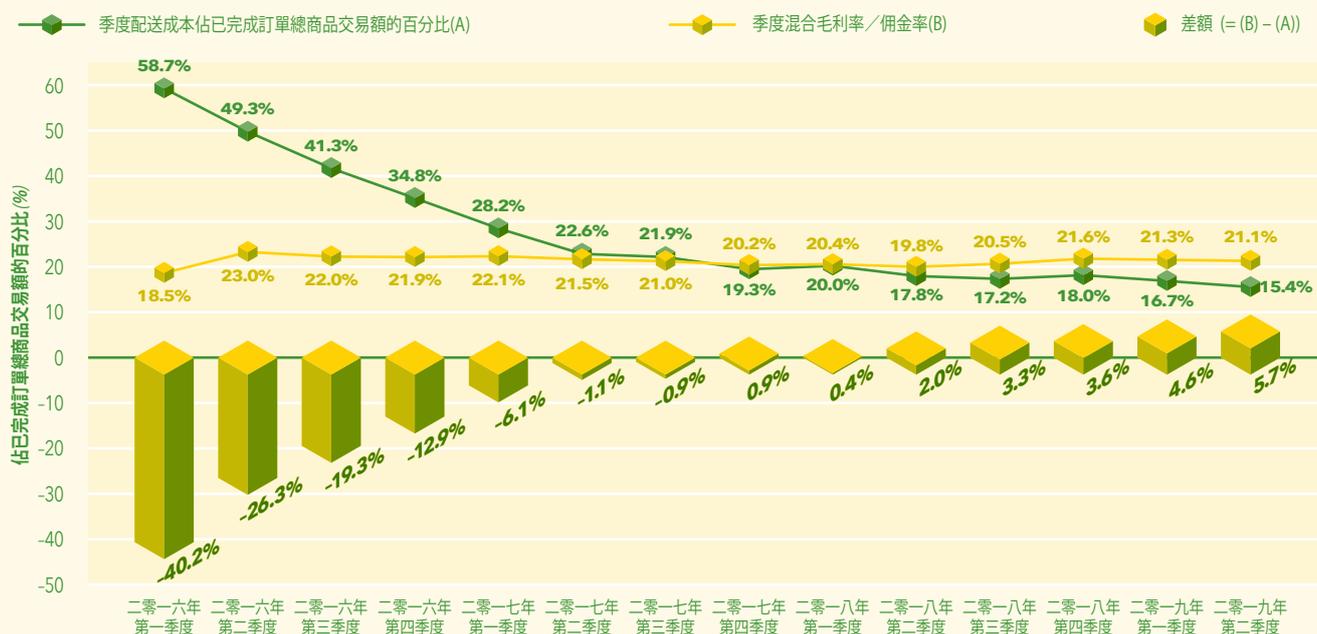
之前我們提到我們的總毛利及特許銷售收入和其他服務收入自二零一八年五月以來已經大致彌補了整體配送成本，下圖顯示我們離收支平衡的路徑已經越來越接近，二零一九年第二季度的差額(定義為季度混合毛利率/佣金率減去季度配送成本佔已完成訂單總商品交易額的百分比)由二零一八年第二季的2.0%擴展至5.7%。

<sup>7</sup> 已完成訂單的總商品交易額是指於特定時間段內客戶已獲得承諾中通過特定市場所銷售的商品或服務之控制權的已售商品總銷售價值，當中扣除了該市場所提供的任何折扣、商品註銷及退貨，並未扣除作管理層呈報用途的HKTVmall回贈及推廣優惠券，此類支出乃計入廣告及市場開支。

<sup>8</sup> 就直接商品銷售而言，已完成訂單的總商品交易額乃在扣除HKTVmall回贈及已使用的優惠券15,940,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：15,259,000港元)前計算。

<sup>9</sup> 就特許銷售收入及其他服務收入而言，有關款額乃在新增淨HKTVmall回贈444,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：扣除361,000港元)前計算。

## 管理層討論及分析



因此，為了提升毛利和佣金收入，以及更高效的配送成本，成交量仍然是關鍵所在。與往年一樣，我們專注於擴大我們在香港網上購物空間的市場份額的同時，會繼續利用各種工具刺激新客戶和現有客戶重覆購買的次數和增加消費金額。

**吸納新客戶**始終是我們的主要業務方向。在二零一九年上半年，我們利用眾多渠道推動吸引新客戶從實體店轉移至網上購物，包括VIP會員推薦計劃、對新客戶推出的59港元的優惠凍肉套餐、從二零一八年六月的24間擴展至二零一九年六月的57間，設於不同階層的高密度住宅區的O2O商店網絡，以及利用電視廣告接觸家庭消費者等。基於上述工作已見成效，我們於二零一九年上半年錄得566,000名（二零一八年上半年：427,000名）獨立客戶曾於HKTVmall及／或HoKobuy購物，較二零一八年上半年增長達32.6%。

**提升粘度**是保留客戶群基礎穩健並持續增長的另一個重要方向。粘度指客戶於HKTVmall上的行為的三個不同參數：

- (1) 提高購買頻率；
- (2) 持續擴大客戶購買的產品類別數量；
- (3) 通過增加每張訂單中每件貨品單位<sup>10</sup>的價值來加大購物籃。

就每位客戶在HKTVmall的平均購買頻率而言，有關數字由二零一六年第一季度的2.16次增加至二零一九年第二季度的約3.03次。而對於每季度客戶購買的主要產品類別的平均數量而言，從二零一六年第一季度的1.93個，增加至2.52個主要類別。

<sup>10</sup> 貨品單位指存貨單位，為獨特類型待售商品（資料來源：[http://en.wikipedia.org/wiki/Stock\\_keeping\\_unit](http://en.wikipedia.org/wiki/Stock_keeping_unit)）

我們充分意識到提高上述兩個參數對於增加HKTvmall上每位客戶的消費金額的重要性。因此，在二零一九年上半年，我們持續利用數碼廣告和營銷、電視廣告、各種產品類別推廣或跨類別銷售的促銷優惠券的同時，我們亦在HKTvmall應用程式及網站推出不同功能，以提升客戶粘度，並方便客戶「慳錢、慳力、慳時間」的理念：

- (1) 「追加」購物清單：剛於二零一九年六月推出，當完成購物及付款後，系統會即時發送「追加」通知，客戶可以在20款或以上的特價貨品清單中作出加單選擇，透過按一鍵完成追加購物手續。而且此追加訂單將與第一張訂單同時派送。
- (2) 個人化購物車：除了原有的「我的清單」用作存儲喜愛產品、最近查閱的產品及最近購買的產品等，我們亦於二零一九年七月添加了一些新功能方便客戶進行購物：
  - a. 個性化的「我的清單」－ 客戶可以為不同群組或不同目的設立不同的個性化「自訂清單」，例如為父母、為寵物，為辦公室添置零食，以及情人節禮物等；
  - b. 糧油雜貨補貨購物車－ 客戶可以將過往曾經購買的相同產品列表添加到購物車內，方便重新購買，此特別適用於購入須經常購買的商品，從此客戶無須再次花時間重新尋找有關商品。

為了增加每張訂單的購物籃大小，除了之前推出的「原箱優惠」外，我們還於二零一九年二月推出了購買相同產品的「大手折扣」計劃。這些推廣計劃不僅加大了每張訂單值的大小，還有助提升倉庫處理庫存的執貨及包裝效率。下圖顯示出庫存貨品單位線的訂單總商品交易額，尤其從二零一八年第四季度開始一直增加，證明這些計劃的有效性：



總體而言，在二零一九年上半年及往後，我們將繼續透過擴大訂單總商品交易額、訂單數量、客戶群、粘度及購物籃大小去擴展業務，同時降低完成訂單所需的配送成本。配合穩定的營銷和促銷成本，以及其他電子商貿運營成本，我們將扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損的百分比由二零一八年上半年的14.6%縮減至二零一九年上半年的10.0%。我們正步入正軌，有望在二零二一年底或之前達到扣除利息、稅項、折舊及攤銷前收支平衡。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

審閱期內，儘管香港零售市場放緩，作為香港最大規模的網上購物商場，本集團在電子商貿業務的財務狀況表現得以持續增長。於二零一九年上半年，本集團的已完成訂單總商品交易額為1,234,600,000港元，增幅達54.7%（二零一八年上半年：797,900,000港元）。

於二零一九年上半年，本集團的營業額增加61.0%至625,500,000港元（二零一八年上半年：388,600,000港元），營業額主要來自直接商品銷售的484,100,000港元（二零一八年上半年：297,200,000港元）、特許銷售收入及其他服務收入的137,800,000港元（二零一八年上半年：86,900,000港元）、廣告收入淨額及節目版權收入的3,700,000港元（二零一八年上半年：4,500,000港元）。

由於期內直接商品銷售增加62.9%，相對的存貨成本增加至二零一九年上半年的375,500,000港元（二零一八年上半年：239,100,000港元），增幅達57.0%。在未扣除HKTVmall回贈及推廣優惠券前，毛利率由二零一八年上半年的23.5%上升至二零一九年上半年的24.9%，受惠於本集團存貨購買力增長而來的批量折扣及回扣增加。

相對於二零一八年上半年的336,300,000港元，二零一九年上半年的其他營運開支增加103,200,000港元至439,500,000港元，有關明細如下：

|                        | 二零一九年上半年 |                             | 二零一八年上半年 |                             |
|------------------------|----------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
|                        | 百萬港元     | 相對於已完成<br>訂單的總商品<br>交易額的百分比 | 百萬港元     | 相對於已完成<br>訂單的總商品<br>交易額的百分比 |
| 配送成本(附註1)              | 196.6    | 15.9%                       | 148.4    | 18.6%                       |
| 市場推廣、宣傳及O2O門市營運開支(附註2) | 75.1     | 6.1%                        | 47.1     | 5.9%                        |
| 電子商貿營運及支援功能            | 118.1    | 9.6%                        | 92.0     | 11.5%                       |
| 主要非現金類項目(附註3)          | 49.7     | 4.0%                        | 48.8     | 6.1%                        |
|                        | 439.5    | 35.6%                       | 336.3    | 42.1%                       |

附註：

1. 就比較目的而言，包括於二零一九年上半年採納香港財務報告準則第16號後之折舊－使用權資產12,700,000港元
2. 不包括於營業額內扣除的HKTVmall回贈及推廣優惠券15,500,000港元（二零一八年上半年：15,600,000港元），而就比較目的而言，包括於二零一九年上半年採納香港財務報告準則第16號後之折舊－使用權資產16,700,000港元
3. 就比較目的而言，不包括於二零一九年上半年採納香港財務報告準則第16號後之折舊－使用權資產29,400,000港元

- (1) **配送成本**源於倉儲和物流功能，包括店舖自取的成本分配。運營效率持續提升，主要原因來自青衣物流中心及將軍澳總部物流中心的自動化執貨及倉儲系統分別在二零一八年三月及二零一九年三月全面投入服務，該系統合共每日可處理多達20,000張訂單，同時大幅降低執貨、包裝及倉儲的人力成本。於二零一九年六月，為了業務擴展，我們已於屯門增設了一個新的物流中心。連同我們於青衣、將軍澳總部和葵涌現有的配送設施，我們現在合共有約400,000平方呎的樓面空間，以滿足客戶配送需求。

在配送到戶方面，平均每日訂單量由二零一八年一月的7,600張增加至二零一九年六月的15,000張；繼續根據客戶訂單的地理順序分佈，持續改進每輛配送貨車的配送區域、積極拓展O2O門市以增加自提點，即由二零一八年六月的24間增加至二零一九年六月的57間，均是協助減低配送到戶的成本關鍵措施。

基於以上原因，總配送成本佔已完成訂單總商品交易額的百分比由二零一八年上半年的18.6%減少至二零一九年上半年的15.9%。

- (2) **市場推廣、宣傳及O2O門市營運開支**主要用於吸納新客戶，及透過新增不同產品類別，從而增加現有客戶的消費金額及消費次數，推動重覆購買。成本亦包括數碼營銷、電視商業廣告開支、推廣優惠券、HKTVMall回贈、推廣宣傳單張、O2O門市商品展示、O2O門市營運開支等，以及所有相關人才成本，有關開支在二零一八年上半年及二零一九年上半年均維持佔已完成訂單的總商品交易額的6%至8%。相對於二零一八年上半年，開支增加28,000,000港元的主要原因是積極使用促銷優惠券，以有效吸納新客戶及推動重覆購買次數。開支增加的另一個主要原因是由於O2O門市自二零一八年六月起增加33間。
- (3) **電子商貿營運及後勤支援成本**，包括商戶關係管理及吸納、客戶服務、資訊科技及其他後勤支援功能。相對於二零一八年上半年，成本上升了26,100,000港元，主要是因為與總商品交易額增加而同時上升的支付處理收費、擴展客戶服務及技術功能，以提高服務質素及客戶體驗的營運成本上升，以及自二零一九年一月起恢復向兩名董事支付酬金所致。雖然絕對成本有所增加，但成本效益持續改善，成本佔已完成訂單總商品交易額由二零一八年上半年的11.5%減少至二零一九年上半年的9.6%。
- (4) **主要非現金項目**主要包括物業、廠房及設備的折舊、無形資產攤銷、以股份支付之開支。相對於二零一八年上半年，增長主要源自物業、廠房及設備折舊增加了9,600,000港元（不包括採納香港財務報告準則第16號後的使用權資產折舊），主要因為自動化執貨及倉儲系統於二零一八年三月在青衣物流中心及二零一九年三月在將軍澳總部物流中心全面投入服務，以及截止二零一九年六月三十日止12個月內新開業的33間O2O門市的裝修、傢俬及設備成本而出現的全期折舊效應引起。部份增加被於二零一八年三月歸屬的所有股份期權而減少的以股份支付交易開支達7,200,000港元所抵銷。

於二零一九年上半年，按照獨立測量師公司進行的估值，本集團確認5,900,000港元（二零一八年上半年：19,700,000港元）的投資物業估值收益，減少達13,800,000港元，主要由於二零一八年九月透過出售一家附屬公司而出售部份投資物業。

## 管理層討論及分析

於二零一九年上半年，其他收入淨額為32,600,000港元(二零一八年上半年：30,000,000港元)，主要由其他金融資產產生的投資收入、銀行利息收入、投資物業的租金收入及扣除淨匯兌虧損所組成。當中2,600,000港元的增幅，來自按公平值計入損益計量的投資基金單位的未實現公平值收益淨增加10,000,000港元至2,600,000港元，扣除已確認的預期信貸虧損(二零一八年上半年：虧損7,400,000港元)，部份收益被銀行利息收入減少及其他金融資產投資回報減少2,300,000港元抵銷，乃由於變現部分投資組合以支持本集團的資本開支及經營活動，匯兌虧損增加4,000,000港元乃由二零一八年上半年淨匯兌收益2,700,000港元轉至二零一九年上半年淨匯兌虧損1,300,000港元所得，主要由於期內美元貶值。

財務成本淨增加1,800,000港元，主要由於二零一九年上半年採納香港財務報告準則第16號產生的租賃負債利息為2,500,000港元。

整體而言，於二零一九年上半年，本集團錄得155,400,000港元的虧損，較二零一八年上半年的139,900,000港元增加。若不計入銀行貸款利息、所得稅開支、物業、廠房及設備之折舊(不包括採納香港財務報告準則第16號後的使用權資產折舊29,400,000港元)、無形資產攤銷及投資回報，本集團於二零一九年上半年產生經調整後的扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損為123,900,000港元，對比二零一八年上半年虧損則為116,700,000港元。

### 流動資金及資本資源

於二零一九年六月三十日，本集團流動資金狀況淨值為603,900,000港元(二零一八年十二月三十一日：712,300,000港元)，包括其他金融資產的投資、銀行結存及現金以及抵押存款，惟扣除銀行貸款。

於二零一九年六月三十日，本集團之總現金狀況為銀行結存及現金61,500,000港元(二零一八年十二月三十一日：105,900,000港元)及主要用於提升投資回報之未償還銀行貸款153,100,000港元(二零一八年十二月三十一日：79,400,000港元)。總現金狀況減少主要是由於經營活動動用資源71,500,000港元、租賃租金之資本及利息部分23,600,000港元及購買物業、廠房及設備所付訂金57,500,000港元，而部分被投資組合變現淨額13,700,000港元、銀行貸款淨額73,700,000港元、已收投資收入淨額17,200,000港元及期內因行使股份期權而發行新股的所得款項2,700,000港元所抵銷。

於二零一九年六月三十日，以公平值計算，本集團共投資691,600,000港元(二零一八年十二月三十一日：681,900,000港元)於其他金融資產。於二零一九年六月三十日，公平值儲備(不可轉回及可轉回)錄得7,700,000港元盈餘淨額(二零一八年十二月三十一日：重估虧絀15,400,000港元)。於審閱期內，其他金融資產公平值變動總額為25,600,000港元(扣除已確認的預期信貸虧損)，分別於損益、公平值儲備(可轉回)及公平值儲備(不可轉回)錄得2,600,000港元、19,300,000港元及3,700,000港元。

此外，於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團的抵押銀行存款500,000美元(相當於3,900,000港元)作為銀行就若干短期信貸融資安排所授出等額銀行融資的擔保。

本集團將根據其整體庫務目標及政策，就該等現金資產盈餘進行庫務管理活動。選擇投資之準則包括所涉及之相關風險狀況、投資之流動性、投資之除稅後等值收益率，且該等投資並非投機性質。為符合其流動資金目標，本集團大部分投資集中在流動投資工具、產品或股份，如具投資級別之產品、指定世界指數之成份股或國有或受控制之公司之股份。固定收入產品之投資按不同到期情況構成，以配合持續業務發展及擴充需求。此外，倘預期須動用額外現金撥付業務，則本集團將適當地變現其投資。

於二零一九年六月三十日，本集團已動用未承諾銀行融資額153,100,000港元(二零一八年十二月三十一日：79,400,000港元)，主要用於投資，餘下未承諾銀行融資額989,100,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,022,000,000港元)可於日後動用。

本集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之債務到期情況如下：

|         | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 須於一年內償還 | 153,112               | 79,392                  |

於二零一九年六月三十日，未償還借貸均按定息計息，且全部以港元列值。於計及本集團持有之現金及現金等值款額以及定期存款(如有)後，於二零一九年六月三十日，本集團資產負債比率為0.06倍。於二零一八年十二月三十一日，本集團為正現金狀況，因此並無呈列資產負債比率。本集團認為，經計及內部可用財務資源及現有銀行融資，本集團有充足資金撥付其營運及應付其業務的到期財務責任。

|             | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 債務淨額(附註(a)) | (91,576)              | —                       |
| 資產淨值        | 1,578,657             | 1,708,389               |
| 資產負債比率(倍)   | 0.06                  | —                       |

附註(a)： 總銀行借貸扣除現金及現金等值款額及定期存款(如有)。

於二零一九年上半年，本集團投放57,500,000港元包括已支付按金的資本開支，而二零一八年上半年則為77,500,000港元。二零一九年上半年的資本開支主要用於自動執貨及倉存系統、開設新O2O門市、配送中心裝修及擴張系統性能。為撥付業務日後之資本開支需求，我們將繼續保持審慎態度且預期將會運用本集團內部資源及銀行融資撥付有關需求。整體而言，本集團之財務狀況保持穩健，以支持業務持續拓展。

## 集團資產押記

於二零一九年六月三十日，本集團於銀行融資1,138,300,000港元項下之銀行貸款153,100,000港元(二零一八年十二月三十一日：79,400,000港元)，以本集團其他金融資產691,600,000港元及存於多間銀行之現金6,300,000港元作抵押。此外，於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團取得一家銀行就若干短期信貸融資安排而授出的500,000美元(相當於3,900,000港元)銀行融資，將等額銀行存款抵押。

## 匯率

本集團所有貨幣資產及負債主要以港元、美元、人民幣及歐元計值。鑒於港元兌美元之匯率自一九八三年起持續貼近現行聯繫匯率7.80港元兌1.00美元，管理層並不預期兩種貨幣之間有任何重大外匯收益或虧損。

本集團亦主要因其於人民幣固定收入投資產品或定期存款而須面對若干有關港元兌人民幣匯率波動之外匯風險，以及因歐元存款而須面對若干有關港元兌歐元匯率波動之外匯風險。為減低此匯率風險，本集團密切監控人民幣及歐元的匯率風險，於有需要時按即期匯率買賣外幣，以減低其風險，維持在可接受水平。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債或資產負債表以外責任。

# 管理層討論及分析

## 展望

在香港電視，我們堅持一種精神：為最壞的事情做最周全的準備。而我們始終相信否極泰來，風雨過後必會帶來晴天。

過去幾個月受香港經濟放緩影響，香港整體業務表現無可避免的受到影響，尤其對線下零售業務的發展。根據政府於二零一九年六月公佈的按月統計調查報告，初步估計二零一九年上半年的香港零售業總值較二零一八年上半年減少2.6%<sup>11</sup>，尤其是耐用消費品及奢侈品。香港零售管理協會(HKRMA)亦於二零一九年七月十六日發佈新聞稿<sup>12</sup>，表示其大部份會員公司預計生意未來數月會出現雙位數跌幅，並將原先二零一九年香港全年整體銷售額的預測由單位數增長修訂至雙位數負增長。

香港電視不能完全擺脫經濟減緩而帶來的影響，但我們積極準備，並以正面的態度去克服困難。我們於二零一九年上半年錄得強勁的增長，訂單總商品交易額比二零一八年上半年增加57.4%，但我們預計當前不利的營商環境，將會令二零一九年下半年的增長有所放緩，特別對某些耐用消費品類別的需求減少，例如數碼及電子產品、家庭用品和家居用品等，而這些產品的總商品交易額通常高於其他產品類別。事實上，二零一九年七月的訂單總商品交易額為227,000,000港元，八月的估算為230,000,000港元，我們只能看到該兩個月份銷售表現較二零一九年六月相似或略好。因此，我們不得不對全年訂單總商品交易額的目標作出修訂。

有鑑於零售業表現下滑，香港零售管理協會於二零一九年八月二十二日發出另一份新聞稿<sup>13</sup>，促請店舖業主向租戶減租五成，為期六個月。由於預期店舖空置率因應實體零售業務銷售減少而有所增加，更可能於未來數月令租金下降，董事會認為現時並非繼續原本全力拓展門市時間表的合適時機，認為應該採取更具成本效益的方案，尋找最佳位置及最佳價格以妥善利用資源。

因此，董事會按現時市場情況，審慎地重新評估我們的業務計劃，並確認向下調整二零一九年下半年的業務增長比率。因此，我們於二零一九年全年在電子商貿業務上的主要業務目標將更新如下：

- (1) 全年按訂單量計總商品交易額由3,200,000,000港元減少至2,750,000,000港元
- (2) 減慢O2O門市擴展計劃，於二零一九年十二月前，由增加至120間減少至65間

雖然我們將二零一九年下半年的目標調整至溫和增長，我們仍然有信心，在經濟情況不明的環境下，仍會為電子商貿業務帶來長遠價值。

<sup>11</sup> 摘錄自香港特別行政區政府統計處於二零一九年六月的「零售業銷貨額按月統計調查報告」

<sup>12</sup> 摘錄自香港零售管理協會於二零一九年七月十六日發出的新聞稿「[https://www.hkrma.org/upload/press/Press%20Release\\_16July2019%20\(Eng\).pdf](https://www.hkrma.org/upload/press/Press%20Release_16July2019%20(Eng).pdf)」

<sup>13</sup> 摘錄自香港零售管理協會於二零一九年八月二十二日發出的新聞稿「[https://www.hkrma.org/upload/press/Press%20Release%20on%20immediate%20measures\\_22%20Aug2019.pdf](https://www.hkrma.org/upload/press/Press%20Release%20on%20immediate%20measures_22%20Aug2019.pdf)」

### (1) 加速將零售商由線下轉化到線上，擴展產品類別的機遇

在美好的歲月中，人們通常沒有「改變」的動力。但當於街上的顧客及遊客有所減少，而門市亦可能需要縮短營業時間甚至暫停營業時，正是零售商作出「改變」，尋求新式銷售渠道的好時機。作為香港最大的網上購物商場，我們過往的銷售成績有目共睹，瀏覽量及付費客戶正不斷增長，結合端對端的電子商貿基建，HKTVmall是他們在香港尋找另一銷售渠道時的不二之選。這個轉變長遠將可進一步拓闊產品種類及產品頻譜，為消費者提供更多的選擇以滿足生活上的不同需要。

### (2) 加速將消費者由線下轉化到線上的機遇

雖然預期市場對耐用品或奢侈品的需求減少，消費者仍然需要購買包括雜貨、母嬰產品、個人護理用品、健康及護膚品等必需品。由於客戶未必方便，或未必有時間或消費心情到實體店購物，網購將成為最佳的選擇。HKTVmall有超過210,000件雜貨、母嬰產品、美容及健康產品種類以滿足不同的客戶需要，長遠這將有助拓展客戶基礎群及跨產品類別的推廣。

雖然經濟情況未及我們於去年訂立二零一九年全年計劃時的正面發展，網購業務性質令我們對中至長期發展抱正面態度，並會為股東帶來長遠的價值。作為一家擁有27年歷史、在香港成長的企業，我們將繼續全力服務香港市民，攜手走過困難時期！

## 人才薪酬

於二零一九年六月三十日，本公司共有1,179名全職僱員（包括本公司董事），而於二零一八年十二月三十一日則有1,036名。本公司提供的薪酬組合包括基本薪金、花紅及其他福利。花紅乃酌情發放並按本公司及個別人才的表現釐定。本公司亦提供全面醫療保障、具競爭力的退休福利計劃、人才培訓課程及採用股份期權計劃。

# 未經審核綜合 損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月(以港元列示)

|                   | 附註   | 截至以下日期止六個月            |                               |
|-------------------|------|-----------------------|-------------------------------|
|                   |      | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元<br>(附註) |
| <b>營業額</b>        | 3    | <b>625,547</b>        | 388,598                       |
| 直接商品銷售            | 3    | 484,093               | 297,165                       |
| 存貨成本              |      | (375,485)             | (239,139)                     |
| 特許銷售收入及其他服務收入     | 3    | 108,608               | 58,026                        |
| 廣告收入淨額及節目版權收入     | 3    | 137,761               | 86,899                        |
|                   |      | 3,693                 | 4,534                         |
| 投資物業估值收益          | 10   | 5,850                 | 19,700                        |
| 其他經營開支            |      | (439,469)             | (336,315)                     |
| 其他收入淨額            | 4    | 32,641                | 30,030                        |
| 財務費用              | 5(a) | (4,247)               | (2,472)                       |
| <b>除稅前虧損</b>      | 5    | <b>(155,163)</b>      | (139,598)                     |
| 所得稅開支             | 7    | (228)                 | (265)                         |
| <b>期內虧損</b>       |      | <b>(155,391)</b>      | (139,863)                     |
| <b>每股基本及經攤薄虧損</b> | 9    | <b>(0.19)港元</b>       | (0.17)港元                      |

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。見附註2。

第26至43頁之附註為本中期財務報告之一部分。

# 未經審核綜合 全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月(以港元列示)

|                       | 附註 | 截至以下日期止六個月            |                               |
|-----------------------|----|-----------------------|-------------------------------|
|                       |    | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元<br>(附註) |
| 期內虧損                  |    | (155,391)             | (139,863)                     |
| 期內其他全面收益              | 6  |                       |                               |
| 其後不會重新分類至損益之項目：       |    |                       |                               |
| 指定按公平值計入其他全面收益計量的股本工具 |    |                       |                               |
| – 公平值儲備(不可轉回)變動淨額     |    | 3,741                 | (5,650)                       |
| 其後可能重新分類至損益之項目：       |    |                       |                               |
| 換算一間海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額 |    | (24)                  | (29)                          |
| 按公平值計入其他全面收益計量的債務證券   |    |                       |                               |
| – 公平值儲備(可轉回)變動淨額      |    | 19,281                | (23,567)                      |
| 期內其他全面收益              |    | 22,998                | (29,246)                      |
| 期內全面收益總額              |    | (132,393)             | (169,109)                     |

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。見附註2。

第26至43頁之附註為本中期財務報告之一部分。

# 未經審核綜合 財務狀況表

於二零一九年六月三十日(以港元列示)

|                 | 附註   | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(附註) |
|-----------------|------|-----------------------|---------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |      |                       |                                 |
| 物業、廠房及設備        | 10   | 1,353,991             | 1,115,347                       |
| 無形資產            | 11   | 79,450                | 87,653                          |
| 商譽              |      | 897                   | 897                             |
| 長期應收賬項、按金及預付款項  |      | 19,921                | 5,444                           |
| 其他金融資產          | 12   | 661,070               | 656,634                         |
|                 |      | <b>2,115,329</b>      | <b>1,865,975</b>                |
| <b>流動資產</b>     |      |                       |                                 |
| 其他應收賬項、按金及預付款項  |      | 91,697                | 71,449                          |
| 存貨              |      | 68,297                | 54,322                          |
| 其他流動金融資產        | 12   | 30,504                | 25,295                          |
| 抵押銀行存款          |      | 3,905                 | 3,905                           |
| 銀行結存及現金         |      | 61,536                | 105,901                         |
|                 |      | <b>255,939</b>        | <b>260,872</b>                  |
| <b>流動負債</b>     |      |                       |                                 |
| 應付賬款            | 13   | 200,055               | 146,493                         |
| 其他應付賬項及應計費用     | 13   | 196,010               | 185,337                         |
| 租賃負債            | 2(c) | 69,458                | -                               |
| 已收按金            |      | 5,757                 | 5,757                           |
| 銀行貸款            | 14   | 153,112               | 79,392                          |
|                 |      | <b>624,392</b>        | <b>416,979</b>                  |
| <b>流動負債淨值</b>   |      | <b>(368,453)</b>      | <b>(156,107)</b>                |
| <b>總資產減流動負債</b> |      | <b>1,746,876</b>      | <b>1,709,868</b>                |
| <b>非流動負債</b>    |      |                       |                                 |
| 遞延稅項負債          | 16   | 1,707                 | 1,479                           |
| 租賃負債            | 2(c) | 166,512               | -                               |
|                 |      | <b>168,219</b>        | <b>1,479</b>                    |
| <b>資產淨值</b>     |      | <b>1,578,657</b>      | <b>1,708,389</b>                |
| <b>資本及儲備</b>    |      |                       |                                 |
| 股本              | 17   | 1,283,909             | 1,280,191                       |
| 儲備              |      | 294,748               | 428,198                         |
| <b>權益總額</b>     |      | <b>1,578,657</b>      | <b>1,708,389</b>                |

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。見附註2。

第26至43頁之附註為本中期財務報告之一部分。

# 未經審核綜合 權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月(以港元列示)

|                            | 附註 | 本公司權益持有人應佔 |             |             |                       |                        |             |             |             |             |
|----------------------------|----|------------|-------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                            |    | 股本<br>千港元  | 保留溢利<br>千港元 | 重估儲備<br>千港元 | 公平值儲備<br>(可轉回)<br>千港元 | 公平值儲備<br>(不可轉回)<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元 | 權益總額<br>千港元 |
| 於二零一九年一月一日之結餘              |    | 1,280,191  | 229,834     | 183,338     | (13,890)              | (1,463)                | (66)        | 32,271      | (1,826)     | 1,708,389   |
| 截至二零一九年六月三十日<br>止六個月之權益變動： |    |            |             |             |                       |                        |             |             |             |             |
| 期內虧損                       |    | -          | (155,391)   | -           | -                     | -                      | -           | -           | -           | (155,391)   |
| 其他全面收益                     | 6  | -          | -           | -           | 19,281                | 3,741                  | (24)        | -           | -           | 22,998      |
| 全面收益總額                     |    | -          | (155,391)   | -           | 19,281                | 3,741                  | (24)        | -           | -           | (132,393)   |
| 因行使股份期權而發行的股份              | 17 | 3,718      | -           | -           | -                     | -                      | -           | (1,057)     | -           | 2,661       |
| 因放棄股份期權而重新分類至<br>保留溢利      | 15 | -          | 58          | -           | -                     | -                      | -           | (58)        | -           | -           |
| 於二零一九年六月三十日之結餘             |    | 1,283,909  | 74,501      | 183,338     | 5,391                 | 2,278                  | (90)        | 31,156      | (1,826)     | 1,578,657   |

|                            | 附註 | 本公司權益持有人應佔 |             |             |                       |                        |             |             |             |             |
|----------------------------|----|------------|-------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                            |    | 股本<br>千港元  | 保留溢利<br>千港元 | 重估儲備<br>千港元 | 公平值儲備<br>(可轉回)<br>千港元 | 公平值儲備<br>(不可轉回)<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元 | 權益總額<br>千港元 |
| 於二零一八年一月一日之結餘              |    | 1,268,914  | 363,029     | 183,338     | 12,555                | 7,840                  | (23)        | 28,805      | (1,826)     | 1,862,632   |
| 截至二零一八年六月三十日<br>止六個月之權益變動： |    |            |             |             |                       |                        |             |             |             |             |
| 期內虧損                       |    | -          | (139,863)   | -           | -                     | -                      | -           | -           | -           | (139,863)   |
| 其他全面收益                     | 6  | -          | -           | -           | (23,567)              | (5,650)                | (29)        | -           | -           | (29,246)    |
| 全面收益總額                     |    | -          | (139,863)   | -           | (23,567)              | (5,650)                | (29)        | -           | -           | (169,109)   |
| 因行使股份期權而發行的股份              |    | 8,267      | -           | -           | -                     | -                      | -           | (2,867)     | -           | 5,400       |
| 以股份支付之交易                   |    | -          | -           | -           | -                     | -                      | -           | 7,189       | -           | 7,189       |
| 於二零一八年六月三十日<br>之結餘(附註)     |    | 1,277,181  | 223,166     | 183,338     | (11,012)              | 2,190                  | (52)        | 33,127      | (1,826)     | 1,706,112   |

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。見附註2。

第26至43頁之附註為本中期財務報告之一部分。

# 未經審核簡明綜合 現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月(以港元列示)

|                        | 截至以下日期止六個月            |                               |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
|                        | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元<br>(附註) |
| <b>除稅前虧損</b>           | <b>(155,163)</b>      | <b>(139,598)</b>              |
| 投資物業估值收益               | (5,850)               | (19,700)                      |
| 以股份支付之開支               | -                     | 7,189                         |
| 折舊                     | 69,660                | 30,658                        |
| 無形資產攤銷                 | 8,203                 | 10,989                        |
| 來自其他金融資產之利息收入          | (16,477)              | (20,692)                      |
| 營運資金變動                 | 29,598                | (6,530)                       |
| 其他                     | (1,426)               | 3,648                         |
| <b>經營活動所用現金淨額</b>      | <b>(71,455)</b>       | <b>(134,036)</b>              |
| <b>投資活動</b>            |                       |                               |
| 添置其他金融資產之付款            | (3,446)               | (60,297)                      |
| 出售債務證券之所得款項            | 9,354                 | 13,082                        |
| 債務證券到期之所得款項            | 7,832                 | 165,322                       |
| 購買物業、廠房及設備之付款          | (57,451)              | (77,518)                      |
| 其他                     | 19,620                | 23,298                        |
| <b>投資活動(所用)／所得現金淨額</b> | <b>(24,091)</b>       | <b>63,887</b>                 |
| <b>融資活動</b>            |                       |                               |
| 銀行貸款之所得款項              | 73,720                | 54,435                        |
| 已付租賃租金之資本部分            | (21,185)              | -                             |
| 已付租賃租金之利息部分            | (2,482)               | -                             |
| 發行新股所得款項               | 2,661                 | 5,400                         |
| 已付銀行貸款利息               | (1,525)               | (2,546)                       |
| <b>融資活動所得現金淨額</b>      | <b>51,189</b>         | <b>57,289</b>                 |
| <b>現金及銀行結餘減少淨額</b>     | <b>(44,357)</b>       | <b>(12,860)</b>               |
| <b>於一月一日之現金及銀行結餘</b>   | <b>105,901</b>        | <b>100,199</b>                |
| <b>匯率變動之影響</b>         | <b>(8)</b>            | <b>8</b>                      |
| <b>於六月三十日之現金及銀行結餘</b>  | <b>61,536</b>         | <b>87,347</b>                 |

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。見附註2。

第26至43頁之附註為本中期財務報告之一部分。

# 未經審核 中期財務報告附註

(以港元列示)

## 1 編製基準

香港電視網絡有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)之未經審核中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「主板上市規則」)之適用披露條文，包括遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。本未經審核中期財務報告於二零一九年八月二十九日獲授權刊發。

本公司已根據編製二零一八年的年度財務報表所採用之相同會計政策編製本未經審核中期財務報告，惟預期於二零一九年年度財務報表所反映的會計政策變動除外。有關會計政策變動的詳情載列於附註2。

管理層遵照香港會計準則第34號編製未經審核中期財務報告時須作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設均影響政策的應用及按本年截至報告日期為止所呈報的資產與負債以及收入與開支的金額。實際結果可能有別於此等估計。

本未經審核中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定說明附註。該等附註闡述對理解本集團自二零一八年年度財務報表刊發以來之財務狀況及表現之變動而言屬重大之事件及交易之說明。該等簡明綜合中期財務報表及有關附註並不包括所有按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製完整財務報表所需之資料。

中期財務報告乃未經審核，惟畢馬威會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務信息之審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告載於本中期財務報告第44頁。此外，本中期財務報告已由本公司審核委員會審閱。

載於中期財務報告作為比較資料之有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之財務資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但資料源自有關財務報表。根據第622章香港公司條例第436條所披露有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

根據公司條例第662(3)條及公司條例附表6第3部，本公司已向公司註冊處處長呈遞截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就該等財務報表作出報告。核數師之報告並無保留意見；並無載有核數師於出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之聲明。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

## 2 會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效之新訂香港財務報告準則，即香港財務報告準則第16號「租賃」及多項香港財務報告準則之修訂。

除香港財務報告準則第16號「租賃」外，並無修訂對本集團本中期財務報告內編製或呈報當期或過往期間之業績及財務狀況之方式產生重大影響。本集團並無採用於當前會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋、香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」、香港(準則詮釋委員會)詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(準則詮釋委員會)詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易之內容」。香港財務報告準則第16號就承租人引入單一會計模式，規定承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之租賃(「短期租賃」)及低價值資產租賃除外。出租人會計規定大致保留香港會計準則第17號之規定。

本集團已自二零一九年一月一日起初始應用香港財務報告準則第16號。本集團已選用經修訂追溯法，並因而確認初次應用之累計影響作為對於二零一九年一月一日權益期初結餘之調整。比較資料並未重列，並繼續按香港會計準則第17號呈報。

所應用前會計政策及過渡選項性質及變動之影響載列如下：

### (a) 會計政策變動

#### (i) 租賃之新定義

租賃定義之變動主要涉及控制之概念。香港財務報告準則第16號根據客戶是否於一段時間內控制使用已識別資產而定義租賃，並可透過確定使用量釐定。客戶在有權指示使用已識別資產，亦有權從該用途獲得幾乎所有經濟利益之情況下，則擁有控制權。

本集團僅將香港財務報告準則第16號租賃之新定義應用於二零一九年一月一日或之後訂立或更改之合約。就於二零一九年一月一日前訂立之合約而言，本集團已採用過渡實際權宜方法按照原本的評估繼續為(或包含)租賃處理。

因此，先前根據香港會計準則第17號評估為租賃之合約繼續根據香港財務報告準則第16號入賬為租賃，而先前評估為非租賃服務安排之合約繼續入賬為執行合約。

#### (ii) 承租人會計處理

香港財務報告準則第16號取消要求承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃(誠如先前香港會計準則第17號所要求)。相反，本集團須在身為承租人時將所有租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃，惟該等短期租賃及低價值資產租賃除外。就本集團而言，該等新資本化租賃主要涉及附註10披露之物業、廠房及設備。

當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團決定是否按個別租賃基準將租賃撥充資本。就本集團而言，低價值資產通常為複印機。與該等未資本化租賃有關之租賃付款於租期按系統基準確認為開支。

(以港元列示)

## 2 會計政策之變動(續)

### (a) 會計政策變動(續)

#### (ii) 承租人會計處理(續)

當租賃資本化時，租賃負債初步於租期內按租賃付款現值確認，並使用租賃隱含之利率貼現，或倘利率無法即時釐定，則使用相關遞增借貸利率。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支使用實際利率法計算。並無依賴指數或利率之可變租賃付款不會計入租賃負債計量，因此於產生之會計期間於損益扣除。

當租賃資本化時，所確認的使用權資產初步按成本計量，而使用權資產包括租賃負債之初始金額加於開始日期或之前作出之任何租賃付款，以及任何產生之初始直接成本。在適用情況下，使用權資產之成本亦包括拆除及移除相關資產，或恢復相關資產或其所在地之成本估算，貼現至其現值，並扣減任何所收租賃優惠。

使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

當指數或利率變動引致未來租賃付款變動，或本集團根據剩餘價值擔保預期應付款項之估計有變，或當重新評估本集團是否將合理確定行使購買、延期或終止選擇權而產生變動，則會重新計量租賃負債。當租賃負債以此方式重新計量，應就使用權資產之賬面值作出相應調整，或倘使用權資產之賬面值減至零，則於損益入賬。

#### (iii) 租賃投資物業

根據香港財務報告準則第16號，倘租賃物業為賺取租金收入及／或為資本增值而持有，本集團須將所有該等租賃物業以投資物業入賬(「租賃投資物業」)。由於本集團先前選擇應用香港會計準則第40號「投資物業」對其所有於二零一八年十二月三十一日為投資目的而持有之租賃物業進行會計處理，因此採納香港財務報告準則第16號對本集團財務報表並無重大影響。故此，該等租賃投資物業繼續以公平值列賬。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

## 2 會計政策之變動(續)

### (b) 過渡影響

於過渡至香港財務報告準則第16號當日(即二零一九年一月一日)，本集團就先前分類為經營租賃之租賃按餘下租賃付款現值釐定餘下租賃期及計量租賃負債，並使用於二零一九年一月一日之相關遞增借貸利率進行貼現。用於釐定餘下租期付款現值之加權平均遞增借貸利率為3.1%。

為緩解過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於初始應用香港財務報告準則第16號當日應用下列確認豁免及可行權宜方法：

- (i) 就餘下租賃期於初始應用香港財務報告準則第16號當日起計12個月內屆滿(即租賃期於二零一九年十二月三十一日或之前完結)之若干租賃確認租賃負債及使用權資產時，本集團選擇不應用香港財務報告準則第16號之規定；及
- (ii) 於計量初始應用香港財務報告準則第16號當日之租賃負債時，本集團對具有合理類似特徵之租賃組合(例如在類似經濟環境下相關資產屬類似類別且餘下租賃期類似之租賃)應用單一貼現率。

下表載述於附註19(b)所披露於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔與於二零一九年一月一日確認之租賃負債期初結餘之對賬：

|   | 二零一九年<br>一月一日<br>千港元 |
|---|----------------------|
| 於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔                        | 157,834              |
| 減：獲豁免資本化之租賃承擔：                              |                      |
| – 短期租賃及餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前到期之其他租賃          | (1,922)              |
| – 於二零一八年十二月三十一日前所訂立之租約及於二零一八年十二月三十一日尚未開始之租賃 | (21,631)             |
|   | 134,281              |
| 減：未來利息開支總額                                  | (6,574)              |
| 於二零一九年一月一日確認之租賃負債總額                         | 127,707              |

與先前分類為經營租賃之租賃有關之使用權資產已按相當於剩餘租賃負債已確認之金額確認，並按於二零一八年十二月三十一日綜合財務狀況表確認之租賃有關之任何預付或應計租賃付款金額作出調整。

本集團呈列不符合物業、廠房及設備中投資物業定義之使用權資產，並於綜合財務狀況表內單獨呈列租賃負債。

(以港元列示)

## 2 會計政策之變動(續)

### (b) 過渡影響(續)

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表之影響：

|                              | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>之賬面值<br>千港元 | 經營租賃<br>合約資本化<br>千港元 | 於二零一九年<br>一月一日<br>之賬面值<br>千港元 |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 受採納香港財務報告準則第16號影響之綜合財務狀況表項目： |                                  |                      |                               |
| 物業、廠房及設備                     | 1,115,347                        | 124,056              | 1,239,403                     |
| <b>非流動資產總額</b>               | <b>1,865,975</b>                 | <b>124,056</b>       | <b>1,990,031</b>              |
| 其他應付賬項及應計費用                  | (185,337)                        | 3,651                | (181,686)                     |
| 租賃負債(流動)                     | –                                | (41,580)             | (41,580)                      |
| <b>流動負債</b>                  | <b>(416,979)</b>                 | <b>(37,929)</b>      | <b>(454,908)</b>              |
| <b>流動負債淨額</b>                | <b>(156,107)</b>                 | <b>(37,929)</b>      | <b>(194,036)</b>              |
| <b>總資產減流動負債</b>              | <b>1,709,868</b>                 | <b>86,127</b>        | <b>1,795,995</b>              |
| 租賃負債(非流動)                    | –                                | (86,127)             | (86,127)                      |
| <b>非流動負債總額</b>               | <b>(1,479)</b>                   | <b>(86,127)</b>      | <b>(87,606)</b>               |
| <b>資產淨值</b>                  | <b>1,708,389</b>                 | <b>–</b>             | <b>1,708,389</b>              |

於報告期末及於過渡至香港財務報告準則第16號當日，本集團按相關資產分類之使用權資產之賬面淨值分析如下：

|                  | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一九年<br>一月一日<br>千港元 |
|------------------|-----------------------|----------------------|
| 計入「物業、廠房及設備」：    |                       |                      |
| 租賃作自用之物業，按折舊成本列賬 | 227,175               | 124,056              |

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

### 2 會計政策之變動(續)

#### (c) 租賃負債

於報告期末及於過渡至香港財務報告準則第16號當日，本集團租賃負債之餘下合約到期情況如下：

|            | 於二零一九年六月三十日         |                     | 於二零一九年一月一日          |                     |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|            | 最低租賃<br>付款現值<br>千港元 | 最低租賃<br>付款總額<br>千港元 | 最低租賃<br>付款現值<br>千港元 | 最低租賃<br>付款總額<br>千港元 |
| 一年內        | 69,458              | 70,604              | 41,580              | 42,319              |
| 一年後但於兩年內   | 65,962              | 69,125              | 41,537              | 43,541              |
| 兩年後但於五年內   | 69,198              | 75,934              | 44,590              | 48,421              |
| 五年後        | 31,352              | 38,450              | -                   | -                   |
|            | 166,512             | 183,509             | 86,127              | 91,962              |
|            | 235,970             | 254,113             | 127,707             | 134,281             |
| 減：未來利息開支總額 |                     | (18,143)            |                     | (6,574)             |
| 租賃負債現值     |                     | 235,970             |                     | 127,707             |

### 3 營業額及分部資料

#### 營業額

本集團主要從事多媒體業務，包括但不限於經營點對點網上購物商場、多媒體製作及其他相關服務(「多媒體業務」)。

按性質及確認收益時間分列之客戶合約收益如下：

|                        | 截至以下日期止六個月            |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                        | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元 |
| 香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益 |                       |                       |
| 按性質分列                  |                       |                       |
| – 直接商品銷售               | 484,093               | 297,165               |
| – 特許銷售收入及其他服務收入        | 137,761               | 86,899                |
| – 廣告收入淨額及節目版權          | 3,693                 | 4,534                 |
|                        | 625,547               | 388,598               |
| 按確認收益時間分列              |                       |                       |
| – 於某一時間點               | 624,470               | 387,986               |
| – 於一段時間內               | 1,077                 | 612                   |
|                        | 625,547               | 388,598               |

(以港元列示)

## 3 營業額及分部資料(續)

### 分部資料

分部資料與就資源分配及業績評估向本集團主要經營決策者作內部資料報告方式一致，本集團僅識別一個業務分部，即多媒體業務。此外，本集團大部分營運活動於香港進行，而大部分資產位於香港。因此，概無呈列經營或地區分部資料。

## 4 其他收入淨額

|                                   | 截至以下日期止六個月            |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元 |
| 銀行利息收入                            | 53                    | 15                    |
| 來自其他金融資產之股息及投資收入                  | 2,252                 | 440                   |
| 來自其他金融資產之利息收入                     | 16,477                | 20,692                |
| 出售債務證券之收益                         | 85                    | 10                    |
| 按公平值計入損益計量的投資基金單位的未實現公平值收益／(虧損)   | 3,119                 | (7,895)               |
| 按公平值計入其他全面收益計量的債務證券之預期信貸虧損(撥備)／撥回 | (553)                 | 471                   |
| 投資物業租金                            | 11,887                | 11,253                |
| 淨匯兌(虧損)／收益                        | (1,304)               | 2,748                 |
| 其他                                | 625                   | 2,296                 |
|                                   | <b>32,641</b>         | <b>30,030</b>         |

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

## 5 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

|  | 截至以下日期止六個月            |                               |
|--|-----------------------|-------------------------------|
|  | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>(附註)<br>千港元 |
| <b>(a) 財務費用</b>  |                       |                               |
| 銀行貸款利息   | 1,634                 | 2,366                         |
| 租賃負債利息   | 2,482                 | -                             |
| 銀行費用   | 131                   | 106                           |
|  | <b>4,247</b>          | <b>2,472</b>                  |
| <b>(b) 其他項目</b>  |                       |                               |
| 廣告及市場推廣開支(不包括已於營業額中扣除的15,496,000港元<br>(截至二零一八年六月三十日止六個月：15,620,000港元)) | 40,186                | 30,993                        |
| 折舊   |                       |                               |
| - 自置物業、廠房及設備   | 40,272                | 30,658                        |
| - 使用權資產  | 29,388                | -                             |
| 無形資產攤銷   | 8,203                 | 10,989                        |
| 出售物業、廠房及設備(收益)／虧損  | (62)                  | 33                            |
| 有關土地及樓宇之經營租賃費用   | 2,015                 | 20,622                        |
| <b>(c) 人才成本</b>  |                       |                               |
| 工資及薪金  | 183,001               | 132,279                       |
| 退休福利成本－界定供款計劃  | 7,571                 | 5,674                         |
| 以股份支付之開支   | -                     | 7,189                         |
|  | <b>190,572</b>        | <b>145,142</b>                |

人才成本包括本集團向所有受僱人士(包括董事)所支付及應計之全部薪酬及福利。

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。見附註2。

(以港元列示)

6 其他全面收益

(a) 關於其他全面收益之稅務影響

|                       | 截至以下日期止六個月   |             |              |              |             |              |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
|                       | 二零一九年六月三十日   |             |              | 二零一八年六月三十日   |             |              |
|                       | 除稅前金額<br>千港元 | 稅項開支<br>千港元 | 除稅後金額<br>千港元 | 除稅前金額<br>千港元 | 稅項開支<br>千港元 | 除稅後金額<br>千港元 |
| 指定按公平值計入其他全面收益計量的股本工具 |              |             |              |              |             |              |
| – 公平值儲備(不可轉回)變動淨額     | 3,741        | -           | 3,741        | (5,650)      | -           | (5,650)      |
| 換算一間海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額 | (24)         | -           | (24)         | (29)         | -           | (29)         |
| 按公平值計入其他全面收益計量的債務證券   |              |             |              |              |             |              |
| – 公平值儲備(可轉回)變動淨額      | 19,281       | -           | 19,281       | (23,567)     | -           | (23,567)     |
| 其他全面收益                | 22,998       | -           | 22,998       | (29,246)     | -           | (29,246)     |

(b) 其他全面收益部分(包括重新分類調整)

|  | 截至以下日期止六個月            |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元 |
| 指定按公平值計入其他全面收益計量的股本工具 – 公平值儲備(不可轉回)變動淨額： |                       |                       |
| – 於期內確認之公平值變動                            | 3,741                 | (5,650)               |
| 按公平值計入其他全面收益計量的債務證券 – 公平值儲備(可轉回)變動淨額：    |                       |                       |
| – 於期內確認之公平值變動                            | 19,366                | (23,557)              |
| – 於出售後重新分類至損益                            | (85)                  | (10)                  |
|  | 19,281                | (23,567)              |

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

### 7 所得稅開支

由於本集團於期間內就稅項而言持續虧損，故於兩個期間內，並無於綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。截至二零一九年六月三十日止六個月，香港利得稅撥備乃按年度實際稅率 16.5% (截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%) 計算。

在綜合損益表列賬之所得稅開支金額為：

|             | 截至以下日期止六個月            |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
|             | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元 |
| <b>即期稅項</b> |                       |                       |
| 香港利得稅       | -                     | -                     |
| <b>遞延稅項</b> |                       |                       |
| 暫時差額產生及撥回   | (228)                 | (265)                 |
|             | <b>(228)</b>          | <b>(265)</b>          |

### 8 股息

董事會已議決不會就截至二零一九年六月三十日止六個月宣派任何中期股息。於截至二零一八年十二月三十一日止年度並無宣派任何末期股息。

### 9 每股虧損

每股基本虧損乃根據期內虧損 155,391,000 港元 (截至二零一八年六月三十日止六個月：139,863,000 港元) 及期內已發行普通股加權平均數 814,641,000 股 (截至二零一八年六月三十日止六個月：810,977,000 股) 計算。

由於行使本集團之股份期權會對截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止期間的每股虧損造成反攤薄影響，故截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止期間之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

(以港元列示)

## 10 物業、廠房及設備

|                            | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 於期／年初                      | 1,115,347             | 1,152,387               |
| 初始應用香港財務報告準則第16號之影響(附註(a)) | 124,056               | -                       |
|                            | 1,239,403             | 1,152,387               |
| 添置                         | 178,549               | 154,753                 |
| 出售一家附屬公司                   | -                     | (167,650)               |
| 其他出售                       | (151)                 | (229)                   |
| 投資物業估值收益(附註(b))            | 5,850                 | 43,550                  |
| 折舊支出                       | (69,660)              | (67,464)                |
| 於期／年末                      | 1,353,991             | 1,115,347               |

附註：

- (a) 誠如附註2所論述，本集團使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號，並調整於二零一九年一月一日之期初結餘以確認有關租賃之使用權資產，而有關租賃先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃。有關本集團按相關資產類別分類之使用權資產之賬面淨值進一步詳情載於附註2。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團訂立多份租賃協議以使用倉庫及零售店舖，因此確認添置使用權資產132,507,000港元。租賃零售店舖包含可變租賃條款，有關條款基於零售店舖產生之銷售額及固定最低年度租賃付款。該等付款條款於香港(即本集團業務所在地)零售店舖屬常見。

- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團之所有投資物業重估乃經參照相若物業之近期銷售價格以直接比較法釐定。估值由獨立測量師行世邦魏理仕有限公司進行，其職員包括具有對被估值物業地點及類別擁有近期估值經驗之香港測量師學會會員。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

### 11 無形資產

|       | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------|-----------------------|-------------------------|
| 於期／年初 | 87,653                | 99,828                  |
| 添置    | -                     | 11,841                  |
| 攤銷    | (8,203)               | (24,016)                |
| 於期／年末 | 79,450                | 87,653                  |

無形資產包括使用前附屬公司若干電訊網絡容量之不可剝奪使用權(為期20年)，前附屬公司之電訊服務使用權(為期10年)，因於截至二零一七年十二月三十一日止年度收購一家附屬公司而獲得的客戶關係(為期2年)。

### 12 其他金融資產

|                             | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 指定按公平值計入其他全面收益(不可轉回)計量的股本工具 |                       |                         |
| – 股本證券                      | 25,750                | 25,864                  |
| – 永續債券                      | 61,541                | 57,820                  |
|                             | 87,291                | 83,684                  |
| 按公平值計入其他全面收益(可轉回)計量的債務證券    |                       |                         |
| – 一年內到期                     | 30,504                | 25,295                  |
| – 一年後到期                     | 434,803               | 436,686                 |
|                             | 465,307               | 461,981                 |
| 按公平值計入損益計量的投資基金單位           | 138,976               | 136,264                 |
|                             | 691,574               | 681,929                 |

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，所有該等金融資產按公平值列賬。

(以港元列示)

## 13 應付賬款、其他應付賬項及應計費用

|                    | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| 應付賬款(附註(a))        | 200,055               | 146,493                 |
| 合約負債               | 54,686                | 31,188                  |
| 其他應付賬項及應計費用(附註(b)) | 141,324               | 154,149                 |
|                    | <b>396,065</b>        | <b>331,830</b>          |

### (a) 應付賬款之賬齡分析如下：

|         | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 未逾期-30日 | 190,321               | 136,734                 |
| 31-60日  | 1,452                 | 4,288                   |
| 61-90日  | 2,247                 | 1,785                   |
| 超過90日   | 6,035                 | 3,686                   |
|         | <b>200,055</b>        | <b>146,493</b>          |

### (b) 其他應付賬項及應計費用

其他應付賬項及應計費用主要包括應計人才薪金及花紅、購買物業、廠房及設備之應付賬項、外包人力資源服務開支及廣告以及宣傳開支。於過渡至香港財務報告準則第16號當日，先前計入「其他應付賬項及應計費用」之應計租賃付款3,651,000港元調整為於二零一九年一月一日確認之使用權資產。見附註2。

## 14 銀行貸款

於二零一九年六月三十日，應償還銀行貸款如下：

|     | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----|-----------------------|-------------------------|
| 一年內 | 153,112               | 79,392                  |

於二零一九年六月三十日，本集團之未承諾銀行融資額達1,142,189,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,101,382,000港元)。於二零一九年六月三十日，該等銀行融資由本集團之其他金融資產691,574,000港元，銀行結餘6,317,000港元及已抵押銀行存款3,905,000港元作抵押。已動用融資額153,112,000港元作銀行貸款(二零一八年十二月三十一日：79,392,000港元)。

本集團所有銀行融資均須達成與財務機構借款安排普遍訂明之契諾。倘本集團違反契諾，已提取之融資將按要求歸還。本集團定期監察其遵守該等契諾之情況。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團概無違反任何已提取融資之契諾。

於二零一九年六月三十日，銀行貸款按介乎2.8厘至3.4厘之固定年利率計息(二零一八年十二月三十一日：2.3厘至2.8厘)。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

### 15 以股份支付之交易

本公司營運之股份期權計劃(「二零一二年股份期權計劃」)獲本公司股東於二零一二年十二月三十一日採納，據此，董事可酌情邀請合資格參與人士接納股份期權，以使其在計劃規定之條款及條件規限下認購股份。

根據二零一二年股份期權計劃，本公司可向人才(包括執行、非執行及獨立非執行董事)、供應商及專業顧問授出股份期權，以認購本公司股份。二零一二年股份期權計劃項下授出之最高股份期權數目，當與任何其他行政人員及人才股份期權計劃之任何股份合計時，不得超過採納當日本公司已發行股本10%。股份期權行使價由本公司董事會按不低於(a)本公司股份於授出日期前五個交易日之平均收市價；及(b)本公司股份於授出日期之收市價(以較高者為準)釐定。二零一二年股份期權計劃於截至二零一二年十二月三十一日止十年期間有效及生效，惟可經本公司透過股東大會決議案或經董事會議決提前終止。可行使股份期權之期限將由董事會酌情釐定，概無股份期權可於授出日期起計十年後行使。

概無以股份支付的開支已於截至二零一九年六月三十日止六個月的綜合損益表中確認，並於資本儲備中抵銷。截至二零一九年六月三十日止六個月，股份期權的詳情及變動如下：

|                    | 截至二零一九年<br>六月三十日止期間 |             | 截至二零一八年<br>十二月三十一日止年度 |             |
|--------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                    | 加權平均<br>行使價<br>港元   | 股份<br>期權數目  | 加權平均<br>行使價<br>港元     | 股份<br>期權數目  |
| <b>二零一二年股份期權計劃</b> |                     |             |                       |             |
| 期／年初尚未行使           | 1.46                | 32,140,000  | 1.46                  | 37,340,000  |
| 期／年內行使             | 1.45                | (1,835,000) | 1.45                  | (5,200,000) |
| 期／年內放棄             | 1.45                | (100,000)   | -                     | -           |
| 期／年末尚未行使           | 1.46                | 30,205,000  | 1.46                  | 32,140,000  |
| 期／年末可予行使           | 1.46                | 30,205,000  | 1.46                  | 32,140,000  |

截至二零一九年六月三十日止期間，本公司並無根據二零一二年股份期權計劃授出任何股份期權。於二零一九年六月三十日尚未行使的股份期權的加權平均剩餘合約年期為7.7年(二零一八年十二月三十一日：8.2年)。

(以港元列示)

## 16 遞延稅項

在綜合財務狀況表內確認之遞延稅項負債淨額變動如下：

|                           | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 於期／年初                     | (1,479)               | (2,156)                 |
| 自綜合損益表扣除之遞延稅項－有關暫時差額產生及撥回 | (228)                 | (337)                   |
| 透過出售一家附屬公司而終止確認           | -                     | 1,014                   |
| 於期／年末                     | (1,707)               | (1,479)                 |

於二零一九年六月三十日，由於在有關稅務司法權區內不大可能取得未來應課稅溢利以抵銷可動用虧損，故本集團並無就未動用稅項虧損2,235,523,000港元(二零一八年十二月三十一日：2,063,464,000港元)確認遞延稅項資產。稅項虧損於現行稅法下不會到期。

## 17 股本

|               | 二零一九年六月三十日  |           | 二零一八年十二月三十一日 |           |
|---------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
|               | 股份數目        | 金額<br>千港元 | 股份數目         | 金額<br>千港元 |
| 已發行及繳足之普通股：   |             |           |              |           |
| 於期／年初         | 814,216,643 | 1,280,191 | 809,016,643  | 1,268,914 |
| 因行使股份期權而發行的股份 | 1,835,000   | 3,718     | 5,200,000    | 11,277    |
| 於期／年末         | 816,051,643 | 1,283,909 | 814,216,643  | 1,280,191 |

### 因行使股份期權而發行的股份

截至二零一九年六月三十日止期間，1,835,000股普通股按每股普通股1.45港元的加權平均行使價發行予行使股份期權的股份期權持有人，總代價為2,661,000港元，當中3,718,000港元計入股本，其餘1,057,000港元於資本儲備中扣除。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

## 18 金融工具公平值計量

### (a) 以公平值計量之金融資產及負債

下表呈列本集團按經常性基準於報告期末計量之金融工具公平值，並以香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定三個公平值等級作分類。公平值計量之等級分類經參考以下估值方法所用輸入數據之可觀察性及重要性釐定：

- 第一級估值：僅以第一級輸入數據(即於計量日，相同金融資產或負債在活躍市場之未經調整報價)計量公平值
- 第二級估值：採用第二級輸入數據(即不符合第一級之可觀察之輸入數據且未有採用重大不可觀察之輸入數據)計量公平值。不可觀察之輸入數據為無法從市場資料獲得之數據
- 第三級估值：採用重大不可觀察之輸入數據計量公平值

| 二零一九年六月三十日                  | 公平值計量分類為以下等級 |            |            |           |
|-----------------------------|--------------|------------|------------|-----------|
|                             | 第一級<br>千港元   | 第二級<br>千港元 | 第三級<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 資產：                         |              |            |            |           |
| – 按公平值計入其他全面收益計量的<br>債務證券   | -            | 465,307    | -          | 465,307   |
| – 按公平值計入損益計量的投資基金單位         | 6,078        | 132,898    | -          | 138,976   |
| – 指定按公平值計入其他全面收益計量的<br>股本證券 | 25,750       | -          | -          | 25,750    |
| – 指定按公平值計入其他全面收益計量的<br>永續債券 | -            | 61,541     | -          | 61,541    |

| 二零一八年十二月三十一日                | 公平值計量分類為以下等級 |            |            |           |
|-----------------------------|--------------|------------|------------|-----------|
|                             | 第一級<br>千港元   | 第二級<br>千港元 | 第三級<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 資產：                         |              |            |            |           |
| – 按公平值計入其他全面收益計量的<br>債務證券   | -            | 461,981    | -          | 461,981   |
| – 按公平值計入損益計量的投資基金單位         | 5,632        | 130,632    | -          | 136,264   |
| – 指定按公平值計入其他全面收益計量的<br>股本證券 | 25,864       | -          | -          | 25,864    |
| – 指定按公平值計入其他全面收益計量的<br>永續債券 | -            | 57,820     | -          | 57,820    |

於截至二零一九年六月三十日止六個月，第一級及第二級之間並無轉撥，亦無轉入第三級或由第三級轉出(二零一八年：無)。本集團之政策為於其所發生之報告期末確認公平值等級間之轉撥。

### 第二級公平值計量所用之估值方法及輸入數據

其他金融資產之公平值乃根據相同金融工具於報告期末之市場報價計算。

(以港元列示)

## 18 金融工具公平值計量(續)

### (b) 並非以公平值列賬之金融工具公平值

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團按成本或攤銷成本列賬之其他金融工具賬面值與公平值並無重大分別。

## 19 承擔

### (a) 資本承擔

|                        | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 購買汽車、電腦及設備<br>已訂約但未撥備  | 88,334                | 76,725                  |
| 興建電子商貿及分銷中心<br>已訂約但未撥備 | 843                   | 3,346                   |

### (b) 融資租賃承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃所須承擔之未來最低租賃付款總額如下：

|           | 二零一八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------|-------------------------|
| 物業之租賃付款期： |                         |
| 一年內       | 54,561                  |
| 一年後但於五年內  | 103,273                 |
|           | 157,834                 |

本集團為多項根據租賃持有之物業之承租人，而有關租賃先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃。本集團使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，本集團調整於二零一九年一月一日之期初結餘，以確認有關該等租賃之租賃負債(見附註2)。自二零一九年一月一日起，未來租賃付款根據附註2所載政策於財務狀況表確認為租賃負債。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元列示)

## 20 關連人士重大交易

本集團訂有以下關連人士重大交易。

### 主要管理人員酬金

本集團主要管理人員薪酬如下：

|          | 截至以下日期止六個月            |                       |
|----------|-----------------------|-----------------------|
|          | 二零一九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零一八年<br>六月三十日<br>千港元 |
| 短期僱員福利   | 10,804                | 3,931                 |
| 退休福利     | 533                   | 208                   |
| 以股份支付之開支 | -                     | 5,955                 |
|          | 11,337                | 10,094                |

## 21 比較數字

本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，並不會重列比較資料。會計政策變動之進一步詳情於附註2披露。



致香港電視網絡有限公司董事會之審閱報告  
(於香港註冊成立之有限公司)

## 引言

我們已審閱列載於第21頁至第43頁香港電視網絡有限公司及其附屬公司之中期財務報告。此中期財務報告包括於二零一九年六月三十日之綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表、簡明綜合現金流量表以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，上市公司須遵照上市規則相關條文及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製中期財務報告。董事須負責根據香港會計準則第34號的規定編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此之外，我們的報告不可作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

我們是根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務信息之審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作主要包括向負責財務及會計事項的人員詢問，並執行分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠小於按照香港審計準則進行審核的範圍，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表任何審核意見。

## 結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一九年六月三十日之中期財務報告在所有重大方面未按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

畢馬威會計師事務所  
執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

二零一九年八月二十九日

# 其他 資料

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事於股份及相關股份之權益

於二零一九年六月三十日，本公司董事、最高行政人員及彼等聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份或相關股份中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之股東名冊，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

## 於本公司普通股及相關股份之好倉

| 董事姓名  | 股份權益       |                         |      | 於股份之<br>權益總額 | 於股份期<br>權項下<br>之相關<br>股份權益 |             | 佔本公司<br>已發行<br>股本權益的<br>概約百分比<br>(附註1) |
|-------|------------|-------------------------|------|--------------|----------------------------|-------------|--|
|       | 個人權益       | 法團權益                    | 家族權益 |              | 權益總額                       | 權益總額        |  |
| 王維基先生 | -          | 355,051,177<br>(附註2(i)) | -    | 355,051,177  | 10,000,000                 | 365,051,177 | 44.73%                                 |
| 張子建先生 | 26,453,424 | 24,924,339<br>(附註2(ii)) | -    | 51,377,763   | 9,000,000                  | 60,377,763  | 7.40%                                  |
| 黃雅麗女士 | 50,000     | -                       | -    | 50,000       | 1,500,000                  | 1,550,000   | 0.19%                                  |
| 劉志剛先生 | -          | -                       | -    | -            | 1,500,000                  | 1,500,000   | 0.18%                                  |
| 周慧晶女士 | -          | -                       | -    | -            | 1,000,000                  | 1,000,000   | 0.12%                                  |

附註：

- 此百分比乃根據本公司於二零一九年六月三十日之已發行816,051,643股普通股計算。
- 王維基先生(「王先生」)及張子建先生(「張先生」)之法團權益乃各自透過於下列公司之權益而產生：
  - Top Group International Limited (「Top Group」)持有355,051,177股股份，該公司慣於根據王先生的指示行事。Top Group於本公司之權益亦於本報告「主要股東」一節披露。
  - 張先生擁有50%股權之Worship Limited持有24,924,339股股份。

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員(包括彼等之配偶及18歲以下之子女)於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及本公司普通股衍生工具中擁有須記入根據證券及期貨條例第352條規定須存置之股東名冊，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 股份期權計劃

本公司於二零一二年十二月三十一日採納一項股份期權計劃(「股份期權計劃」)。根據股份期權計劃，於採納後十年內，本公司董事會可酌情隨時授出股份期權予合資格參與人，包括本公司或其任何附屬公司之人才、行政人員或高級人員(包括執行、非執行及獨立非執行董事)、本集團之供應商及專業顧問，以及曾為或將為本集團作出貢獻之人士。

於截至二零一九年六月三十日止六個月期間，根據股份期權計劃授出之股份期權詳情如下：

| 參與人              | 授出日期            | 每股行使價<br>港元 | 於<br>二零一九年<br>一月一日<br>之結餘 | 期內<br>授出之<br>股份期權 | 期內<br>行使之<br>股份期權 | 期內註銷/<br>沒收/<br>失效之<br>股份期權<br>(附註1) | 於<br>二零一九年<br>六月三十日<br>之結餘 | 歸屬期                                 | 行使期                               |
|------------------|-----------------|-------------|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>董事</b>        |                 |             |                           |                   |                   |                                      |                            |                                     |                                   |
| 王維基先生            | 二零一七年<br>五月二十六日 | 1.464       | 10,000,000                | -                 | -                 | -                                    | 10,000,000                 | 二零一七年<br>五月二十六日至<br>二零一八年<br>二月二十八日 | 二零一八年<br>三月一日至<br>二零二七年<br>三月二十二日 |
| 張子建先生            | 二零一七年<br>五月二十六日 | 1.464       | 9,000,000                 | -                 | -                 | -                                    | 9,000,000                  | 二零一七年<br>五月二十六日至<br>二零一八年<br>二月二十八日 | 二零一八年<br>三月一日至<br>二零二七年<br>三月二十二日 |
| 黃雅麗女士            | 二零一七年<br>三月二十三日 | 1.464       | 1,500,000                 | -                 | -                 | -                                    | 1,500,000                  | 二零一七年<br>三月二十三日至<br>二零一八年<br>二月二十八日 | 二零一八年<br>三月一日至<br>二零二七年<br>三月二十二日 |
| 劉志剛先生            | 二零一七年<br>二月二十一日 | 1.450       | 1,500,000                 | -                 | -                 | -                                    | 1,500,000                  | 二零一七年<br>二月二十一日至<br>二零一八年<br>二月二十八日 | 二零一八年<br>三月一日至<br>二零二七年<br>二月二十日  |
| 周慧晶女士            | 二零一七年<br>二月二十一日 | 1.450       | 1,000,000                 | -                 | -                 | -                                    | 1,000,000                  | (附註2)                               | (附註2)                             |
| <b>持續僱傭合約之人才</b> |                 |             |                           |                   |                   |                                      |                            |                                     |                                   |
| 人才               | 二零一七年<br>二月二十一日 | 1.450       | 1,900,000                 | -                 | 500,000           | -                                    | 1,400,000                  | (附註2)                               | (附註2)                             |
|                  | 二零一七年<br>二月二十一日 | 1.450       | 555,000                   | -                 | 55,000            | -                                    | 500,000                    | (附註3)                               | (附註3)                             |
|                  | 二零一七年<br>二月二十一日 | 1.450       | 6,685,000                 | -                 | 1,280,000         | 100,000                              | 5,305,000                  | 二零一七年<br>二月二十一日至<br>二零一八年<br>二月二十八日 | 二零一八年<br>三月一日至<br>二零二七年<br>二月二十日  |
| 總計               |                 |             | 32,140,000                | -                 | 1,835,000         | 100,000                              | 30,205,000                 |                                     |                                   |

附註：

- 回顧期內之股份期權於若干合資格人才離職後被沒收。
- 股份期權之行使須待合資格人才達成若干條件後方可作實。股份期權於二零一八年三月一日歸屬且將不遲於二零二七年二月二十日獲行使。
- 股份期權之行使須待合資格人才達成若干條件後方可作實。授予合資格人才之股份期權的建議條款修訂已於二零一七年十二月二十一日獲本公司股東批准，股份期權於二零一八年三月一日歸屬且將不遲於二零二七年二月二十日獲行使。

## 其他資料

### 主要股東

於二零一九年六月三十日，除本公司董事或最高行政人員持有之權益或淡倉外，於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之股東名冊所記錄權益或淡倉之人士如下：

| 名稱                              | 好倉之股份權益     | 權益的<br>概約百分比<br>(附註) |
|---------------------------------|-------------|----------------------|
| Top Group International Limited | 355,051,177 | 43.51%               |

附註：此百分比根據本公司於二零一九年六月三十日已發行816,051,643股普通股計算。

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司並未獲知會有任何人士(本公司董事及最高行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之股東名冊所記錄有關本公司股份及相關股份之任何權益或淡倉。

### 遵守企業管治守則

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告之適用守則條文。

### 董事進行證券交易之操守準則

本公司已採用標準守則作為本公司董事進行證券交易之操守準則(「公司守則」)。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一九年六月三十日止六個月期間內一直遵守標準守則及公司守則所載之規定標準。

### 董事資料更新

自本公司上一份已刊發年報以來，概無董事資料變動根據上市規則第13.51B(1)須予以披露。

### 審核委員會審閱

審核委員會已審閱並與本公司管理層討論本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即李漢英先生(審核委員會主席)、白敦六先生及麥永森先生。

### 中期股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

承董事會命

**王維基**

主席

香港，二零一九年八月二十九日