

目 錄

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將任何並非於本文件所載資料或所作陳述視為已獲本公司、保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、聯屬人、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義及專業技術詞彙	11
前瞻性陳述	23
風險因素	24
豁免嚴格遵守上市規則	44
有關本文件及[編纂]的資料	46
董事及參與[編纂]各方	49
公司資料	52
行業概覽	54
監管概覽	64
歷史、發展及重組	84
業務	93
關連交易	183
董事及高級管理層	185
與控股股東的關係	196

目 錄

	頁次
主要股東	200
股本	202
財務資料	206
未來計劃及[編纂]	276
[編纂]	287
[編纂]的架構及條件	299
如何申請[編纂]	311
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1