

目 錄

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將任何並非於本文件所載資料或所作陳述視為已獲本公司、保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、聯屬人、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義及專業技術詞彙	12
前瞻性陳述	24
風險因素	25
豁免嚴格遵守上市規則	45
有關本文件及[編纂]的資料	47
董事及參與[編纂]各方	50
公司資料	55
行業概覽	57
監管概覽	67
歷史、發展及重組	87
業務	96
關連交易	185
董事及高級管理層	188
與控股股東的關係	200

目 錄

	頁次
主要股東	204
股本	206
財務資料	210
未來計劃及[編纂]	288
[編纂]	299
[編纂]的架構及條件	308
如何申請[編纂]	320
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1