



Town Health International Medical Group Limited 康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：3886)



2019 中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
權益披露	21
企業管治	25
獨立核數師審閱報告	28
簡明綜合損益及其他全面收益表	30
簡明綜合財務狀況表	32
簡明綜合權益變動表	34
簡明綜合現金流量表	36
簡明綜合財務報表附註	37
詞彙表	66

公司資料

董事會

執行董事

蔡加怡小姐 (主席)
許家驊醫生, 太平紳士 (行政總裁)
李植悅先生
黃尚銘先生, CPA, FCCA (財務總監)
陳永樂醫生

非執行董事

蔡志明博士, 金紫荊星章, 太平紳士 (副主席)
房海燕女士 (副主席)
陳錦浩先生

獨立非執行董事

何國華先生, 榮譽勳章
于學忠先生
李名沁女士
汪弘鈞先生 (附註)
余啟峰先生
黃世傑先生

董事委員會

審核委員會

何國華先生, 榮譽勳章 (主席)
于學忠先生
李名沁女士
汪弘鈞先生 (附註)
余啟峰先生
黃世傑先生

薪酬委員會

何國華先生, 榮譽勳章 (主席)
于學忠先生
李名沁女士
李植悅先生
余啟峰先生
黃世傑先生

提名委員會

余啟峰先生 (主席)
何國華先生, 榮譽勳章
李名沁女士
李植悅先生
黃世傑先生

公司秘書

黃尚銘先生, CPA, FCCA

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM10
Bermuda

附註:

自二零一九年六月二十七日股東週年大會結束起, 汪弘鈞先生退任獨立非執行董事, 並不再為審核委員會成員。

公司資料

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界沙田
小瀝源
源順圍10-12號
康健科技中心6樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
招商永隆銀行有限公司
Credit Suisse AG香港分行
大新銀行有限公司
富邦銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG香港分行

主要股份過戶登記處

Estera Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

網址

www.townhealth.com

財務摘要

截至二零一九年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約584,905,000港元（二零一八年：529,396,000港元）。
- 本集團錄得溢利約26,939,000港元（二零一八年：61,502,000港元）。

於二零一九年六月三十日：

- 本集團之流動資產淨值及資產淨值分別為約2,098,666,000港元及4,341,475,000港元。
- 本集團之流動比率為7.43，而資產負債比率為0.45%。

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派發中期股息（二零一八年：無）。

管理層討論與分析

財務回顧

康健國際醫療集團有限公司及其附屬公司欣然報告截至二零一九年六月三十日止六個月的業績。

回顧期內，本集團錄得未經審核綜合溢利約26,939,000港元（二零一八年：約61,502,000港元）。未經審核綜合溢利減少主要歸因於截至二零一九年六月三十日止六個月就其他收益及虧損錄得虧損淨額約23,358,000港元，而截至二零一八年六月三十日止六個月則就其他收益及虧損錄得收益淨額約56,571,000港元。由就其他收益及虧損錄得收益淨額轉變為就其他收益及虧損錄得虧損淨額主要乃由於(a)於截至二零一九年六月三十日止六個月並無有關承兌票據及其他應收款項之減值虧損撥回；(b)本集團之投資物業於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得公平值虧損；及(c)於二零一九年六月出售提供醫療相關服務之中心以及於截至二零一九年六月三十日止六個月提供醫療相關服務之另一間中心之物業、廠房及設備撇銷所產生之虧損，儘管本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月因本集團之醫院管理附屬公司南陽祥瑞（其向由本集團管理之醫院提供全面及專業之管理服務）旗下不同業務之發展而自於中國內地提供醫療及牙科診所以及提供醫院管理及相關服務之業務分部之溢利錄得重大增長。

就承兌票據及其他應收款項確認之減值虧損撥回

於截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團就承兌票據30,000,000港元及其他應收款項約2,258,000港元（即承兌票據之應計利息）錄得減值虧損撥回（而於截至二零一九年六月三十日止六個月則並無錄得有關承兌票據及其他應收款項之減值虧損撥回）。有關減值虧損撥回乃由於於二零一八年七月，一間公司（為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方）償還其為結付本集團出售新銳（其股份於聯交所主板上市（股份代號：6108））股份之部分代價而以本集團為受益人發行本金額為30,000,000港元的承兌票據，以及其應計利息合共約33,058,000港元所致。

管理層討論與分析

投資物業之公平值虧損

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得投資物業之公平值虧損約2,074,000港元（二零一八年：公平值收益約29,784,000港元）。公平值虧損歸因於本集團若干投資物業的公平值減少。

出售附屬公司之虧損及物業、廠房及設備之撇銷

回顧期內，本集團出售於Premium Rich International Limited（其經營一個提供醫療相關服務之中心）之75%權益，代價為2,000,000港元。本集團就出售附屬公司錄得虧損約9,606,000港元。此外，提供醫療相關服務之另一中心之物業、廠房及設備因該中心關閉而撇銷，回顧期內錄得虧損約9,304,000港元。

業務回顧

暫停股份買賣及恢復股份買賣之最新進展

本公司先前已根據香港法例第571V章證券及期貨（在證券市場上市）規則第9條向證監會作出復牌申請。有關申請正在處理，並將由證監會董事局考慮。本公司將繼續與證監會溝通，並尋求其股份在實際可行情況下盡快於聯交所恢復買賣。有關進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零一七年十二月十八日、二零一八年七月十一日、二零一八年八月一日、二零一八年八月二十八日、二零一八年十一月五日、二零一九年一月三十一日、二零一九年三月二十八日、二零一九年四月三十日及二零一九年七月三十一日之公告、本公司於二零一八年九月二十一日刊發之截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告以及本公司於二零一九年四月十七日刊發之截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報。

管理層討論與分析

本集團的醫療服務網絡

於二零一九年六月三十日，本集團擁有508個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括278個全科服務點、81個專科服務點、35個牙科服務點，以及114個輔助服務點。於二零一九年六月三十日，本集團共有700名醫生、牙醫及輔助服務供貨商（包括419名全科醫生、228名專科醫生及53名牙醫），通過本集團旗下自營及聯營的醫療中心網絡提供醫療服務。

香港業務

第三方醫療網絡管理業務—Vio

回顧期內，本集團的第三方醫療網絡管理業務符合本集團預期，保持穩定增長。回顧期內，在香港醫護人員人力成本持續增加的壓力下，本集團提升管理效率，經營利潤率維持雙位數百分比，位於行業前列。Vio位於中環的自營綜合醫務中心已喬遷至中環的另一處黃金地點，新址面積擴大，為客戶提供更全面、舒適的醫療服務環境。本集團亦希望Vio通過網絡管理的業務，轉介客戶到本集團自營的專科診所，雙方產生協同效應。

回顧期內，本集團香港醫療網絡管理業務收入約236,697,000港元（二零一八年：約228,306,000港元），佔本集團截至二零一九年六月三十日止六個月收入約40.47%（二零一八年：約43.13%）。第三方醫療網絡管理業務一直穩定增長。然而，香港趨於飽和的醫療服務行業市場已成為其日後發展的瓶頸，預計本集團的第三方醫療網絡管理業務日後將難以大幅增長。

管理層討論與分析

自營醫療及牙科服務業務

回顧期內，儘管香港醫療服務行業的市場飽和，本集團自營的連鎖診所、全科及牙科診所業務一直穩定增長。同時，由於醫生及護理專業人員的短缺，造成員工成本的不斷上升，進而對本集團的淨利潤率帶來一定壓力。但集團專科連鎖診所業務依然保持高位增長，回顧期內，集團的心臟科和骨科服務規模擴大，而骨科亦有新的醫生加入。由於專科業務相較於全科業務亦有較高的利潤率，故本集團將堅持拓展專科醫療業務，以抵消全科醫療業務利潤率下降的壓力。本集團將致力維持全科和牙科業務的平穩增長。

回顧期內，本集團的香港醫療及牙科服務業務收入約257,837,000港元（二零一八年：約260,133,000港元），佔本集團截至二零一九年六月三十日止六個月收入約44.08%（二零一八年：約49.14%）。

醫學美容業務

回顧期內，本集團旗下經營的醫美業務板塊「雪纖瘦」品牌的現金銷售額錄得強勁增長。同時憑借有效的成本控制，毛利率依然保持在高水平。中國內地市場的業務增長率亦高於香港市場。有鑒於內地的醫美業務市場的巨大增長潛力，呈蓬勃發展的態勢，本集團未來將繼續致力積極發展內地市場，抓緊機遇提升整體業務規模。

「雪纖瘦」進駐本集團位於尖沙咀的健康管理中心，攜手合作，產生交叉銷售，並建立一站式醫療服務中心，為客戶帶來全面的健康管理、美容服務、疫苗注射、檢後跟蹤等全方位高質量的專業服務。

回顧期內，「雪纖瘦」招聘全職或兼職醫生共4位。其醫療網絡經已擴展，於二零一九年六月三十日，於香港、深圳及上海分別設有11間、5間及3間中心。回顧期內，「雪纖瘦」收入約145,251,000港元（二零一八年：約125,993,000港元）。

管理層討論與分析

內地業務

內地醫院管理及顧問服務業務

回顧期內，本集團的醫院管理業務迅猛擴展，且盈利增長迅速。盈利增長的主要因為南石醫院較二零一八年同期錄得10%的收入增長。此外，醫院管理諮詢公司南陽祥瑞已成功設立若干附屬公司，將其業務範圍擴展至涵蓋設備、原材料採購、市場推廣及物業管理。借助本公司持續的管理輸出，南石醫院的服務質素及標準不斷提升，根據艾力彼醫院管理研究中心於二零一八年的排名，南石醫院位列全國非民營性醫院第28位。

南石醫院的住院部收入增長迅速，病床流轉率加快，且病人平均住院天數由10.9天下降至10.0天，帶動了住院病人數目上升。得益於引入港式醫療門診營運系統，門診診所重新裝修及增加門診房間，大大提升門診診所的使用率，致使回顧期內門診量增長約50%。此外，醫院管理層已提升了醫生（主要提供住院服務）獎勵以推動若干門診服務，且根據住院及門診服務的預期比例，重新制定了工作指標，增加了門診服務的業務量。

回顧期內，南石醫院先後購入了一系列的進口高端醫療設備，如新的MRI及放療設備，為就診病人提供更先進的醫學診斷及治療。

南石醫院採用「總院+分院」的發展模式，在南石醫院附近一公里區域內、總佔地5,800平方米的新康復醫院預計於今年下半年開幕。該新康復醫院將提供大概兩百張病床供療養。病情穩定或術後康復患者可由總院轉移到新康復醫院，以提供給患者更好的康復休養環境，並藉以加快南石醫院住院部病床流轉，以減輕現已爆滿的住院病區的壓力。

管理層討論與分析

由於南石醫院進行了一系列硬件更新，醫療質素亦不斷得以提升。腦血管病診療中心是南石醫院的重要科室，於國家衛生健康委腦卒中防治工程委員會在二零一九年三月所頒佈的一項排名中，南石醫院在全國卒中及靜脈溶栓的排名獲全國第二。

回顧期內，南陽祥瑞的業務擴張及組織增長迅速。南陽祥瑞醫院管理公司下屬成立三家公司，分別負責醫院管理的三個獨立業務，即市場推廣服務、物業管理及能效管理以及醫療耗材及設備採購服務。該等附屬公司協助南陽祥瑞開發新業務模式，並成為本集團的增長動力。

同時，回顧期內，南陽祥瑞新打造的綜合高端眼科醫院-南陽瑞視眼科醫院盛大開幕。南陽瑞視眼科醫院位於南陽市中心，是南陽祥瑞與北京中視視覺健康管理有限公司合作的一家高端專科眼科醫院。南陽瑞視眼科醫院設有白內障治療及視功能訓練等6個眼科專業分中心，並配備飛秒激光等高端眼科手術儀器，致力發展成為南陽市及周邊地區最先進的全方位眼科醫院。預計南陽瑞視眼科醫院將成為南石醫院及本集團的新收入來源。

高端健康影像診斷業務

位於廣州的宜康所管理的第六醫院高端影像診斷中心的收入相較去年同期迅猛增長約30%，原因為業務增長表現理想。唯與中山六院的管理合同，因應國內相關政策法規變化，需要有所修訂。而項目所租賃場所亦面臨續租的不確定性。

管理層討論與分析

集團看好粵港澳大灣區未來醫療服務行業的發展潛力，本集團已於深圳市福田區核心位置開設深圳港和診所，為中高端人群提供優質的專科門診服務。宜康亦在廣東省中山市與上海聯影及廣東迪興實業共同籌建一家影像診斷中心及一家綜合門診部，總佔地面積約6,000平方米，為當地客戶提供第三方影像檢查、體檢及專科門診等各類健康管理服務。

未來，宜康及本集團其他附屬公司仍會積極把握國內特別是在粵港澳大灣區民營醫療行業迅猛發展的機遇期，通過自主經營或與其他當地合夥人合作經營或訂立管理合同等各種形式拓展經營規模，爭取在粵港澳大灣區建成醫療服務網絡。

高端牙科服務

本集團於杭州的雅美牙科的業務表現令人滿意。回顧期內，牙科的整體收入增長迅速，較去年同期上升40%，然而，雅美的牙科培訓業務收入大幅下降，此乃由於Align Technology, INC. 在大中華區開設獨立的牙醫培訓業務所致。未來，本集團將更專注高端牙科診所業務，並通過招募更多專業牙科醫生，藉以穩定推進隱適美治療業務增長。

管理層討論與分析

連鎖健康管理中心

座落於中國人壽集團山東分公司的濟南辦公室大樓的健康管理中心濟南歷康已籌備完成，並已與中國人壽山東簽訂租賃合約，租期由二零一九年六月十日起至二零二二年六月九日止為期三年，佔地面積2,870平方米，中心預計於今年下半年開幕。由於健康管理中心位於中國人壽集團於山東省濟南市之總部大樓，集團將直接與中國人壽集團共同舉辦推廣項目及活動，接觸中國人壽集團之經紀及客戶以擴大客戶群。本集團可自中國人壽集團之客戶群中吸引客戶至中心，對發展本集團內地的健康管理服務至關重要。同時，透過向中國人壽集團的客戶提供各項健康管理服務，本集團可協助中國人壽集團向保險客戶提供客養服務，將有助提升保險客戶的忠誠度，亦可改善中國人壽集團保險業務的索償比率，實現本集團與中國人壽集團的雙贏。

連鎖醫學美容中心

誠如本公司日期為二零一八年九月十三日之公告所披露，本集團與山西太鋼訂立合資協議，雙方將就成立合資企業以於山西省太原市發展醫學美容機構及相關業務而提供注資。回顧期內，山西太鋼與本集團合資於山西省太原市成立的醫學美容整形醫院大樓已落成，於今年下半年進行內部裝修。本集團正積極為該醫院籌備醫學美容團隊及採購必要設備儀器，預計醫學美容醫院今年下半年可正式營業。本集團相信，憑借整合太鋼總醫院的醫療技術及其客戶資源及本集團的管理系統和品牌優勢，將進一步開拓本集團於內地醫學美容行業的市場。

管理層討論與分析

其他投資

於二零一九年六月三十日，本集團持有盈康國際約17.67%，投資額約為86,585,000港元，投資的公平值約為65,909,000港元。盈康國際及其附屬公司主要從事就綜合醫療及保健體檢服務提供合約醫療計劃。根據可得之盈康國際截至二零一九年四月三十日止四個月之最新未經審核合併財務資料，盈康國際於截至二零一九年四月三十日止四個月錄得溢利約7,700,000港元。本集團認為，香港人口老化及企業醫療解決方案服務需求日增，均有利盈康國際業務持續發展。於二零一九年六月三十日，本集團於盈康國際的投資構成按公平值計入其他全面收益的股本工具結餘約90%。

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有Heemin Capital – A類股份中的7,707.27股股份，總認購價約為7,834,000美元（相當於61,103,000港元）。於二零一九年六月三十日，本集團於Heemin Capital的投資的公平值約為49,381,000港元。本集團已於二零一九年二月遞交贖回通知贖回其於Heemin Capital持有的全部股份。是次贖回正在進行及回顧期內已贖回約25%之股份。

於二零一九年六月三十日，本集團於Heemin Capital的投資構成按公平值計入損益的金融資產結餘約86%。

本集團精挑細選經本集團管理層審慎評估及分析為潛力豐厚之投資。於考慮該等投資之業務前景及相關財務表現後，於本中期報告日期，本集團有意繼續持有其現有組合中的投資，惟於Heemin Capital持有的股份除外，如上文所述其贖回程序正在進行中。

前景

展望未來，本集團將繼續維持在香港醫療業務的領導地位，並進一步大力開拓內地醫療市場。隨著中國醫改不斷深化，市民對高端醫療服務的需求與日俱增，為了更好地把握市場發展帶來的機遇，本集團將充份發揮自身的醫療營運管理優勢及多年專業經驗，把香港先進的醫療管理服務流程及技術引入內地，目標成為中國一流的醫療服務集團。

管理層討論與分析

香港

第三方醫療網絡管理業務方面，本集團相信未來Vio將會保持平穩發展。集團將繼續提升運營效率，降低成本，積極在香港爭取新的服務合約。關於自營醫療業務方面，在目前全科診所業務平穩發展的態勢下，將著重發展專科醫療業務，本集團將努力吸納優秀的專科醫生加入，擴大服務範圍。

香港醫學美容業務方面，「雪纖瘦」於二零一九年六月底收購集團位於尖沙咀的健康管理中心，「雪纖瘦」未來將發展健康管理業務與醫學美容相結合的大型綜合一站式醫療服務中心，並借力於本公司的醫療資源，大力推進醫美業務的發展，實現交叉銷售。

中國

中國醫療服務市場龐大，本集團將積極把握機遇及自身優勢，以進一步擴展內地業務版圖。

內地醫院管理及顧問服務業務方面，南石醫院的新醫院大樓建設工作進度理想，預計將於二零二一年初落成，建成後南石醫院將成為擁有近2,000張病床的大型三甲醫院。此外，隨著康復醫院分院下半年運營，將緩解現時南石醫院住院病房壓力，為病人提供更優質的住院及復康服務。新開幕的南陽瑞視眼科醫院將擴大服務範疇，致力於打造成為南陽市最一流的眼科中心，目標於來年可做到盈虧平衡。

管理層討論與分析

同時，本集團將積極推進南陽祥瑞的醫院管理服務多樣化發展，從不同發展方向拓展醫院管理業務的廣度及深度，增加收入，分別為向醫院提供專業的市場推廣業務、醫院的物業管理業務以及醫院設備及耗材採購業務。本集團將持續發展高增值醫療服務，如開設牙科及眼科診所，從而提升南陽祥瑞的利潤增長。本集團考慮獨資或與其他機構合資申請藥品採購牌照，以支持南石醫院的整體藥品採購。期望未來南陽祥瑞在管理南石醫院之餘，亦可拓展客戶群及向內地其他醫院輸出更多的管理醫院的業務。

內地高端牙科診所方面，本集團將更專注於牙科及隱適美治療服務，建立優秀及專業的牙科團隊，持續提升牙科業務的增長。

健康管理中心業務方面，本集團期望與中國人壽集團建立「保險+健康管理服務」的合作模式，促進保險公司實現有效的客養，提供更多的優質增值服務予保險客戶，並將香港的高質量醫療服務複製到內地，成為醫療服務行業的標桿。展望未來，這種合作模式將有望成為本集團未來的業務發展亮點。

本集團與太鋼總醫院在太原合作建設的專科整形醫院將於下半年落成。醫院將利用太鋼總醫院的客戶資源，背靠強大的醫療團隊和卓越的品牌優勢，立志建設成為太原市至山西省最領先最優質的醫美醫院。此舉將進一步擴大本集團在中國內地醫學美容行業的業務版圖。

流動資金及財務資源

本集團已採取審慎態度進行財務資源管理，維持合理程度的現金及現金等值項目以滿足日常營運及業務發展要求，同時將借貸控制在穩健的水平。

管理層討論與分析

於二零一九年六月三十日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1,780,463,000港元（二零一八年十二月三十一日：約1,720,425,000港元），其中約74%及26%分別以港元及人民幣計值。本集團的銀行借貸指一筆按揭貸款，約為18,236,000港元（二零一八年十二月三十一日：約18,756,000港元），其中約1,145,000港元（二零一八年十二月三十一日：約1,137,000港元）須於一年內償還。本集團的貸款以浮息基準予以安排。本集團銀行借貸之詳情載於截至二零一九年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表附註18。

於二零一九年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為2,098,666,000港元（二零一八年十二月三十一日：約1,776,480,000港元），而本集團的流動比率為7.43（二零一八年十二月三十一日：8.26）。於二零一九年六月三十日，本集團的資產負債比率為0.45%（二零一八年十二月三十一日：0.46%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並把握將出現的商機。因此，流動比率及資產負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。儘管高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低資產負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於回顧期內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及回顧期內中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的外匯風險有限。

回顧期內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖。

本集團的營運及資本開支以營運所產生的現金流以及銀行融資協議撥資。本集團利用手上的現金及現金等值項目維持雄厚的流動資金，本集團亦有充足的財務資源，滿足其合約責任及營運要求。

管理層討論與分析

資本結構

於二零一九年六月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為4,051,571,000港元（二零一八年十二月三十一日：約4,071,271,000港元）。

股本

本公司股本於回顧期內之變動詳情載於截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表附註19。

承兌票據

根據出售事項中之買方（一名第三方個人）以TH (BVI)（出售事項中之賣方及本公司之全資附屬公司）為受益人所發行本金額為203,705,000港元之承兌票據，按年利率5%就承兌票據之尚未償還本金額累計之利息須每季度支付，買方於承兌票據項下之還款義務由買方以TH (BVI)為受益人簽立之智領全部已發行股本之股份按揭作抵押。

買方未能償還自二零一九年一月一日起累計至二零一九年三月三十一日之本金額之利息（即2,511,431.51港元）且買方亦未回應本集團日期為二零一九年四月九日之法律催款書，當中要求買方於二零一九年四月二十三日或之前償還本金額及所有尚未償還之應計利息。

因此，於二零一九年五月六日，TH (BVI)就承兌票據項下買方結欠TH (BVI)之所有尚未償還款項於香港高等法院原訟法庭對買方提出法律訴訟，並發出傳訊令狀（附有註明申索），訴訟編號為HCA 801/2019。

根據有關傳訊令狀，TH (BVI)向買方索償（其中包括）償還本金額及按年利率5%計算於二零一九年一月一日至裁決日期期間承兌票據之應計利息，連同利息及費用。

本集團亦正尋求於中國內地就買方拖欠償還本金額及所有尚未償還應計利息對買方採取任何可能法律行動之法律意見。

有關上述之進一步詳情，載於本公司日期為二零一六年十一月四日、二零一九年四月十二日及二零一九年五月十日之公告以及簡明綜合財務報表附註15。

管理層討論與分析

重大投資、重大收購及出售

回顧期內，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售。

資產押記

於二零一九年六月三十日，本集團賬面值約47,608,000港元（二零一八年十二月三十一日：約49,169,000港元）的租賃土地及樓宇已質押，作為本集團按揭貸款的抵押。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零一八年十二月三十一日：無）。

人力資源及培訓計劃

於二零一九年六月三十日，本集團聘用1,201名（二零一八年十二月三十一日：1,091名）僱員。截至二零一九年六月三十日止六個月的僱員成本總額（包括董事薪酬）約為325,168,000港元（二零一八年：約324,286,000港元）。本集團僱員的薪酬及福利具競爭力，並透過本集團的薪金、花紅制度及認股權計劃，獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

培訓課程包括：(i) 334新入職僱員培訓，讓新入職僱員熟習所需知識、技能及程序，而現有僱員亦獲提供強化培訓，提升經營效率；(ii) 保健助理基礎客戶服務，讓保健助理認識提供優質客戶服務的理由，以及提升本集團客戶服務的方法，包括保健助理之言談舉止、態度、手腕和觸覺；及(iii) 與醫生分享與討論客戶服務個案，即不時與醫生進行分享會，讓醫生在面對病人時保持專業態度及良好行為。

管理層討論與分析

發行股份所得款項淨額用途

發行認購股份及可轉換優先股

根據本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea所訂立日期同為二零一四年十月三十一日之可轉換優先股認購協議及普通股認購協議，本公司於二零一四年十二月二十九日配發及發行(i)459,183,673股股份，作價每股0.98港元；及(ii)374,999,999股可轉換優先股，作價每股1.2港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額各自約為440,000,000港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額合共約為880,000,000港元，其中(i)約650,000,000港元擬用於收購、投資及開發位於中國之醫院及醫療機構，以及位於香港之醫療或健康相關業務；(ii)約150,000,000港元擬用於投資及開發多個位於香港之專科醫療中心以及一所位於中國之連鎖牙科診所；及(iii)約80,000,000港元擬用於開發一個「一站式資訊科技網上平台」，以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務。藉認購人根據普通股認購事項及可轉換優先股認購事項提供之資金，本集團將有能力維持發展步伐。此外，認購事項將提供審慎途徑，為本集團之長遠增長提供資金，不單鞏固本公司之資本基礎，更能在無需增加融資成本下增強本集團之財務狀況。

百萬港元

普通股認購及可轉換優先股認購於二零一八年十二月三十一日之未動用所得款項淨額	611
於截至二零一九年六月三十日止六個月之已動用所得款項淨額 位於中國之連鎖牙科診所之投資及開發	1
於二零一九年六月三十日之已動用所得款項淨額總額 本集團透過收購股權及／或增資擴股投資於華耀 (詳情載於本公司日期為二零一五年三月十七日之公告) 位於中國之連鎖牙科診所之投資及開發 開發One Pass(本集團之「一站式資訊科技網上平台」)	244 8 18
	270

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

管理層討論與分析

向中國人壽集團發行股份

於二零一五年一月五日，本集團與中國人壽集團訂立投資協議，據此，中國人壽集團同意認購1,785,098,644股股份。中國人壽集團認購事項在二零一五年五月二十九日完成後，1,785,098,644股股份已按每股0.98港元配發及發行予中國人壽集團。向中國人壽集團發行股份之所得款項淨額約為1,746,000,000港元，擬將(i)約1,500,000,000港元用於(1)在中國發展牙科連鎖業務及在中國投資或收購牙科診所及／或醫院；(2)在中國發展或收購醫療診所；(3)在中國發展醫院、投資或收購公營或私營醫院；及(4)在中國發展或收購康復專科醫院及（如適用）療養院及／或養老院；(ii)約150,000,000港元用於在中國發展或收購提供體檢、實驗室化驗及醫學診斷服務之業務；及(iii)約96,000,000港元用於在中國發展管理護理業務及醫療旅遊業務之跨境醫療平台。

百萬港元

中國人壽集團認購事項於二零一八年十二月三十一日之未動用所得款項淨額	1,040
-----------------------------------	-------

於截至二零一九年六月三十日止六個月之已動用所得款項淨額

發展中國醫療診所	4
發展中國的體檢業務	9
發展香港及中國之健康管理中心	8

21

於二零一九年六月三十日之已動用所得款項淨額總額

本集團透過收購股權及／或增資擴股投資於南陽祥瑞	640
發展中國醫療診所	6
發展中國的體檢業務	12
發展香港及中國之健康管理中心	69

727

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	所持股份總數	佔本公司 股權概約百分比 (附註1)
蔡博士	受控制公司之權益	1,418,576,764	1,420,776,764	18.88%
	實益擁有人	2,200,000		
陳醫生	實益擁有人	372,000	372,000	0.0049%
余先生	實益擁有人	300	300	0.000004%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零一九年六月三十日之股份總數（即7,526,134,452股股份）。
2. 該等股份由Broad Idea持有。根據證券及期貨條例第XV部，基於蔡博士於Broad Idea之已發行股本中實益擁有49.9%權益，故彼被視為於Broad Idea持有之1,418,576,764股股份中擁有權益。蔡博士亦身兼Broad Idea之董事。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

權益披露

董事購買股份或債券之權利

除上文所披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

(i) 主要股東於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 股權概約百分比 (附註1)
中國人壽保險(集團)公司	實益擁有人	1,785,098,644	23.72%
Broad Idea	實益擁有人	1,418,576,764 (附註2)	18.85%
曹醫生	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	18.85%

權益披露

(ii) 其他人士於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 股權概約百分比 (附註1)
Classictime	實益擁有人	674,762,000 (附註3)	8.97%
權威金融	受控制公司之權益	674,762,000 (附註3)	8.97%
富邦金控	受控制公司之權益	648,809,523 (附註4)	8.62%
富邦人壽	實益擁有人	471,861,472 (附註4)	6.27%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零一九年六月三十日之股份總數（即7,526,134,452股股份）。
2. 該等股份由Broad Idea持有。Broad Idea由曹醫生及蔡博士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，曹醫生被視為於Broad Idea持有之1,418,576,764股股份中擁有權益。
3. 該674,762,000股股份由權威金融之全資附屬公司Classictime持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，權威金融被視為於Classictime持有之674,762,000股股份中擁有權益。
4. 該648,809,523股股份由下列各方持有：(i) 富邦人壽持有471,861,472股股份；及(ii) 富邦產險持有176,948,051股股份。富邦人壽及富邦產險均為富邦金控之全資附屬公司。因此，根據證券及期貨條例第XV部，富邦金控被視為於富邦人壽及富邦產險合共持有之648,809,523股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司未獲任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）知會於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

權益披露

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何上市股份。

認股權計劃

二零零八年計劃

本公司根據上市規則第十七章，終止於二零零二年四月二十四日採納之認股權計劃，並經本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會上批准後，採納二零零八年計劃。二零零八年計劃於二零零八年九月十六日起計十年內有效。

根據二零零八年計劃，董事可向合資格人士（包括本集團各成員公司及本集團成員公司持有股本權益之實體之董事、僱員及顧問等）授出可認購本公司股份之認股權。

二零零八年計劃已於二零一八年九月十五日屆滿，於二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日，概無根據二零零八年計劃尚未行使之認股權。本公司現時無意採納新認股權計劃。

企業管治

董事會致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

解散委員會

誠如本公司日期為二零一四年七月二十二日之公告所披露，專業醫療管理委員會已告成立，旨在就業務及發展策略向董事會提供意見，並協助本集團經營及管理在香港及中國之護理及醫療業務，以及法規及監督委員會已告成立，旨在就監督本集團之法律及合規事宜向董事會提供意見及協助。

經考慮(i)於二零一五年七月設立投資管理委員會並重構本公司業務及行政部門的營運會議系統有效協助了本集團業務的營運及管理，及(ii)本公司的法律部門及公司秘書部門有效監察了本集團的法律及合規事宜，專業醫療管理委員會以及法規及監督委員會已於二零一九年八月被解散。

核數師

德勤·關黃陳方會計師行辭任後，大華馬施雲會計師事務所有限公司已獲委任為本集團新任核數師，自二零一八年二月十五日起生效。本公司已分別於二零一八年六月二十九日及二零一九年六月二十七日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

遵守企業管治守則

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之守則條文。

企業管治

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事確認於截至二零一九年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

足夠公眾持股量

於本中期報告日期，按照本公司可取得之公開資料及據董事所知，本公司維持上市規則規定之足夠公眾持股量。

董事資料變動

執行董事蔡加怡小姐，獲委任為東華三院顧問局成員，任期一年，自二零一九年四月一日起生效。

非執行董事房海燕女士不再擔任中國人壽保險（集團）公司業務部總經理，並出任國壽健康產業投資有限公司副總裁，自二零一九年七月十一日起生效。

除上文所披露者外，於回顧期間及截至本中期報告日期，概無有關董事任職期間出現須根據上市規則第13.51(2)條第(a)至(e)段及第(g)段予以披露的資料變動的其他事宜須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

企業管治

審核委員會

自二零一九年一月一日至二零一九年六月二十六日，審核委員會之成員包括六名獨立非執行董事，分別為何國華先生，榮譽勳章（審核委員會主席）、李名沁女士、黃世傑先生、汪弘鈞先生、余啟峰先生及于學忠先生。自二零一九年六月二十七日至本中期報告日期，審核委員會之成員包括五名獨立非執行董事，分別為何國華先生，榮譽勳章（審核委員會主席）、李名沁女士、黃世傑先生、余啟峰先生及于學忠先生。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本中期報告）進行討論。

審閱中期業績

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料未經審核，惟已由審核委員會審閱。大華馬施雲會計師事務所有限公司（作為本公司的核數師）已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事
李植悅

獨立核數師審閱報告

MOORE STEPHENS

Moore Stephens CPA Limited
801-806 Silvercord, Tower 1,
30 Canton Road, Tsimshatsui,
Kowloon, Hong Kong

T +852 2375 3180

F +852 2375 3828

www.moorestephens.com.hk

大華馬施雲
會計師事務所有限公司

致康健國際醫療集團有限公司董事會之獨立核數師審閱報告
(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第30頁至第65頁有關康健國際醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此簡明綜合財務報表包括於二零一九年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及其他附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》,上市公司必須符合上市規則中之相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號—「中期財務報告」編製中期財務報告。本公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列示中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表發表結論,並按照我們雙方所協定的委聘條款,僅向閣下(作為整體)報告。除此以外,我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔法律責任。

獨立核數師審閱報告

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號—「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表審閱工作包括向主要負責財務及會計事項的人員作出查詢，並採用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計範圍為小，所以未能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並未有注意到任何事項，使我們相信於二零一九年六月三十日的簡明綜合財務報表在所有重大方面未按照《香港會計準則》第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零一九年八月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收入	4	584,905	529,396
銷售成本		(377,563)	(365,129)
毛利		207,342	164,267
其他收入	6	26,302	36,372
行政開支		(179,220)	(184,813)
其他收益及虧損淨額	7	(23,358)	56,571
融資成本	8	(3,096)	(264)
應佔聯營公司業績		17,795	7,122
應佔合資公司業績		(105)	261
除稅前溢利		45,660	79,516
所得稅開支	9	(18,721)	(18,014)
期內溢利	10	26,939	61,502

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
期內其他全面(開支)收益			
不會重新分配至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之股本工具變動之 公平值變動		(12,293)	19,954
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(567)	(11,658)
應佔聯營公司及合資公司之其他全面開支		(173)	-
		(740)	(11,658)
		(13,033)	8,296
期內全面收益總額		13,906	69,798
以下人士應佔期內溢利：			
本公司擁有人		14,153	57,627
非控股股東權益		12,786	3,875
		26,939	61,502
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		1,107	69,151
非控股股東權益		12,799	647
		13,906	69,798
每股盈利(港仙)	12		
— 基本及攤薄		0.19	0.77

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業	13	604,492	606,566
物業、廠房及設備	13	343,688	377,379
使用權資產	13	138,001	-
應收貸款	14	4,629	5,109
商譽		489,003	489,109
無形資產		344,119	349,364
於聯營公司之權益		302,751	298,706
於合資公司之權益		11,442	2,442
按公平值計入損益之金融資產		49,381	68,171
按公平值計入其他全面收益之股本工具		72,897	85,190
承兌票據	15	-	330,000
		2,360,403	2,612,036
流動資產			
存貨		25,837	25,625
應收賬款及其他應收款項	16	276,373	262,166
按公平值計入損益之金融資產		7,849	7,805
應收貸款	14	911	856
承兌票據	15	330,000	-
應收聯營公司款項		2,190	2,975
應收非控股股東權益款項		1,074	-
可收回稅項		512	1,180
銀行結餘及現金		1,780,463	1,720,425
		2,425,209	2,021,032

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	17	161,490	138,974
合約負債		3,803	11,885
應付一間被投資公司款項		303	305
應付非控股股東權益款項		42,830	47,685
銀行借貸	18	18,236	18,756
租賃負債		68,894	–
應付稅項		30,987	26,947
		326,543	244,552
流動資產淨值			
		2,098,666	1,776,480
總資產減流動負債			
		4,459,069	4,388,516
非流動負債			
租賃負債		74,472	–
遞延稅項負債		43,122	44,418
		117,594	44,418
		4,341,475	4,344,098
資本及儲備			
股本	19	75,261	75,261
儲備		3,976,310	3,996,010
本公司擁有人應佔權益		4,051,571	4,071,271
非控股股東權益		289,904	272,827
權益總額		4,341,475	4,344,098

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股股東權益	總計	
	股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可分派儲備	其他儲備	物業重估儲備	投資重估儲備	換算儲備	累計溢利			總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一八年十二月三十一日 (經審核) 調整(見附註3.1.2)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(94,709)	33,609	(33,004)	(28,778)	695,523 (6,284)	4,071,271 (6,284)	272,827 (699)	4,344,098 (6,983)
於二零一九年一月一日 (經重列)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(94,709)	33,609	(33,004)	(28,778)	689,239	4,064,987	272,128	4,337,115
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,153	14,153	12,786	26,939
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(580)	-	(580)	13	(567)
應佔聯營公司及合資公司其他全面開支按公平值計入其他全面收益之股本工具變動之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(173)	-	(173)	-	(173)
收購之股本工具變動之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(12,293)	-	-	(12,293)	-	(12,293)
期內其他全面收益(開支)	-	-	-	-	-	-	-	(12,293)	(753)	-	(13,046)	13	(13,033)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(12,293)	(753)	14,153	1,107	12,799	13,906
收購於附屬公司的額外權益	-	-	-	-	-	2,471	-	-	-	-	2,471	(2,471)	-
出售及部分出售附屬公司(附註20)	-	-	-	-	-	1,821	-	-	-	-	1,821	5,851	7,672
來自非控股股東權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,966	7,966
轉撥儲備	-	-	-	-	-	683	-	-	-	(683)	-	-	-
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,815)	(18,815)	-	(18,815)
向非控股股東權益派付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,369)	(6,369)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(89,734)	33,609	(45,297)	(29,531)	663,894	4,051,571	289,904	4,341,475

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股股東權益	總計	
	股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可分派儲備	其他儲備	物業重估儲備	投資重估儲備	換算儲備	累計溢利			總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一七年十二月三十一日 (經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(96,591)	33,609	23,386 (18,930)	7,565	570,804 23,335	4,037,403 4,405	277,077	4,314,480 4,405
於二零一八年一月一日 (經重列)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(96,591)	33,609	4,456	7,565	594,139	4,041,808	277,077	4,318,885
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,627	57,627	3,875	61,502
期內其他全面收益 (開支)	-	-	-	-	-	-	-	19,954	(8,430)	-	11,524	(3,228)	8,296
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	19,954	(8,430)	57,627	69,151	647	69,798
於出售按公平值計入其他 全面收益之股本工具時 重新分類	-	-	-	-	-	-	-	(40,468)	-	40,468	-	-	-
收購附屬公司的 額外權益	-	-	-	-	-	(1,216)	-	-	-	-	(1,216)	1,128	(88)
支付予非控股 股東權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,196)	(5,196)
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(97,807)	33,609	(16,058)	(665)	692,234	4,109,743	273,656	4,383,399

簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營活動產生(耗用)之現金淨額	71,225	(16,316)
投資活動		
贖回按公平值計入損益之金融資產所得款項	15,041	-
已收聯營公司股息	13,740	3,700
償還應收貸款	425	163,189
出售按公平值計入其他全面收益之 股本工具所得款項	-	140,276
三個月後到期之定期存款減少	-	64,358
出售附屬公司所得款項淨額	20(i) 1,101	-
出售按公平值計入損益之金融資產所得款項	-	13,108
收購物業、廠房及設備	(11,048)	(68,276)
於合資公司之投資	(9,268)	-
於聯營公司之投資	-	(2,998)
來自投資活動之其他現金流量	17,016	(7,741)
投資活動產生之現金淨額	27,007	305,616
融資活動		
非控股股東權益注資	7,966	-
部分出售附屬公司所得款項淨額	20(ii) 4,800	-
償還租賃負債	(40,429)	-
來自融資活動產生之其他現金流量	(9,985)	(8,154)
融資活動耗用之現金淨額	(37,648)	(8,154)
現金及現金等值項目增加	60,584	281,146
於期初之現金及現金等值項目	1,720,425	1,391,559
匯率變動之影響	(546)	(3,811)
於期末之現金及現金等值項目，指銀行結餘及現金	1,780,463	1,668,894

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊，並根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於聯交所上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點地址於本中期報告「公司資料」一節披露。

簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

誠如截至二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所披露，證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）已於二零一七年十一月二十七日發出指令，自二零一七年十一月二十七日起暫停買賣本公司股份，原因為證監會認為（其中包括），本公司於二零一六年九月七日刊發的其截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告及本公司於二零一七年四月二十七日刊發的其截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報載有重大失實、不完整或具誤導性之資料。

於截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表獲批准刊發之日，股份尚未復牌交易。本公司一直就恢復股份之買賣與證監會進行溝通，並將於適當時候提供進一步最新資料。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內規定之所有資料及披露，故應連同本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業及若干金融工具除外。

除採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所致的會計政策變動外，於截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

採用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用下列由香港會計師公會頒佈且已於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之提前還款特點
香港會計準則第19號之修訂	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合資公司之長期權益
香港財務報告準則之修訂	二零一五年至二零一七年週期 香港財務報告準則之年度改進

除下述者外，於本期間應用之新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1 採用香港財務報告準則第16號「租賃」的影響及會計政策變動

本集團已於本中中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及有關詮釋。

3.1.1 採用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動

本集團已按香港財務報告準則第16號的過渡條文應用下列會計政策。

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

作為承租人

將代價分配至合約組成部分

就含有租賃組成部分及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約而言，本集團將合約代價分配至各租賃組成部分，基準為租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的獨立價格總額。

作為可行權宜方法，當本集團合理預期對財務報表的影響與組合中的個別租賃並無重大差異時，具有相似特點之租賃按組合基準入賬。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1 採用香港財務報告準則第16號「租賃」的影響及會計政策變動 (續)

3.1.1 採用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續) 作為承租人 (續)

使用權資產

本集團於租賃開始日 (即相關資產可供使用之日) 確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量, 並就任何重新計量租賃負債作出調整。

使用權資產成本包括:

- 租賃負債的初步計量金額;
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款, 減任何已收租賃優惠;
- 本集團產生的任何初始直接成本; 及
- 本集團於拆除及移除相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言, 有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下, 使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期 (以較短者為準) 內計提折舊。

本集團在簡明綜合財務狀況表中將使用權資產作為獨立項目呈列。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1 採用香港財務報告準則第16號「租賃」的影響及會計政策變動 (續)

3.1.1 採用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為承租人 (續)

租賃土地及樓宇

就支付包括租賃土地及樓宇的物業權益而言，倘未能可靠地於租賃土地及樓宇之間分配款項，則整個物業呈列為本集團之物業、廠房及設備。

可退還租賃按金

已付可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬並初步按公平值計量。於初始確認時對公平值的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日的未付租賃付款的現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含的利率無法確定，則本集團使用租賃開始日期的增量借貸利率計算。

租賃負債包括：

- 固定付款 (包括實質固定付款) 減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或比率的可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期將支付的金額；
- 本集團合理確定將行使購買選擇權的行使價；及
- 倘租期反映本集團行使終止選擇權時，有關終止租賃的罰款。

於開始日期後，租賃負債就應計利息及租賃付款作出調整。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1 採用香港財務報告準則第16號「租賃」的影響及會計政策變動 (續)

3.1.1 採用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為承租人 (續)

租賃負債 (續)

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債（並就相關使用權資產作出相應調整）：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金審查後市場租金率變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對該單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，根據經修訂租賃的租期重新計量租賃負債。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1 採用香港財務報告準則第16號「租賃」的影響及會計政策變動 (續)

3.1.1 採用香港財務報告準則第16號產生的會計政策主要變動 (續)

作為承租人 (續)

稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易之遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號「所得稅」之規定分別應用於使用權資產及租賃負債。與使用權資產及租賃負債相關之暫時差額於初始確認時及於租期內不會確認，是因為應用了初始確認豁免。

作為出租人

將代價分配至合約組成部分

自二零一九年一月一日起生效，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」（「香港財務報告準則第15號」）將合約訂明的代價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分與租賃組成部分根據其相對獨立售價予以區分。

可退還租賃按金

已收取可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號入賬並初步按公平值計量。於初始確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

租賃修訂

本集團自修訂日期起將經營租賃修訂作為新租賃入賬，並將與原租賃相關的任何預付或應計租賃付款視為新租賃的租賃付款的一部分。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年一月一日）確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計溢利確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按個別租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- ii. 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率。具體而言，香港及中華人民共和國（「中國」）若干物業租賃的貼現率乃根據組合基礎釐定；及
- iii. 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要 (續)

作為承租人 (續)

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債166,002,000港元及使用權資產159,019,000港元。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借貸利率。所應用的承租人加權平均增量借貸利率為3.41%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	105,722
以相關增量借貸利率貼現之租賃負債	99,130
加：	
現有租賃之租賃修訂產生之租賃負債 (附註)	44,520
合理確定將行使之延長選擇權	22,352
於二零一九年一月一日之租賃負債	166,002
分析為	
流動	73,035
非流動	92,967
	166,002

附註：

本集團通過訂立自首次應用香港財務報告準則第16號日期後開始的新租賃合約續訂若干現有零售店之租約，該等新合約於應用香港財務報告準則第16號後入賬為現有合約之租賃修訂。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要 (續)

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團無須於過渡時就本集團作為出租人之租賃作出任何調整，惟須自初次應用日期起按香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬，且並無重列比較資料。

- (a) 於應用香港財務報告準則第16號後，已訂立但於首次應用日期後開始且與現有租賃項下的相同相關資產有關的新租賃合約乃按現有租賃於二零一九年一月一日獲修訂的假設入賬。該應用對本集團於二零一九年一月一日之簡明綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，與修訂後的經修訂租期有關的租賃付款乃於經延長租期內按直線法確認為收入。
- (b) 自二零一九年一月一日起，本集團已應用香港財務報告準則第15號，將合約代價分配至各租賃及非租賃組成部分。該分配基準之變動對本集團本期間的簡明綜合財務報表並無重大影響。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對二零一九年一月一日累計溢利的影響。

以下調整為就二零一九年一月一日之簡明綜合財務狀況表內已確認之金額作出。未受變動影響之項目未予呈列。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

採用新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要 (續)

	先前於 二零一八年 十二月 三十一日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	根據香港財務 報告準則 第16號於 二零一九年 一月一日 之賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	-	159,019	159,019
流動負債			
租賃負債	-	(73,035)	(73,035)
非流動負債			
租賃負債	-	(92,967)	(92,967)
資本及儲備			
累計溢利	(695,523)	6,284	(689,239)
非控股股東權益	(272,827)	699	(272,128)

重大判斷的重大變動及估計不確定性的關鍵來源

管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的關鍵來源與上一年度財務報表所述者一致，惟根據香港財務報告準則第16號與租賃會計處理相關的新重大判斷（載述於下文）除外。

本集團應用判斷以釐定其於當中作為承租人的租賃合約（包含續約權）的租期。對本集團是否合理確定行使相關選擇權之評估將影響租期，而租期對已確認的租賃負債及使用權資產的金額構成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的中期經營並無季節性或週期性。履約責任為合約之一部分，而合約之初始預期年期為一年或以下。客戶合約收入的分類如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
— 醫療服務	227,643	229,479
— 牙科服務	30,194	30,654
	257,837	260,133
香港醫療網絡管理業務	236,697	228,306
中國內地醫院管理及醫療服務	72,496	28,002
其他		
— 其他醫療相關服務	10,218	4,910
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
— 租金收入	7,657	8,045
總計	584,905	529,396
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	517,885	499,957
某一時間段	59,363	21,394
	577,248	521,351
根據其他會計準則確認的收入	7,657	8,045
	584,905	529,396

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收入 (續)

來自香港醫療服務、多數香港醫療網絡管理業務、若干中國內地醫院管理及醫療服務及其他醫療相關服務的收入於某一時間點確認，而多數中國內地醫院管理及醫療服務的收入乃以某一時間段基準確認。

5. 分部資料

於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中，本集團擁有五個報告及經營分部，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務、證券及物業投資以及庫務管理及其他。截至二零一九年六月三十日止六個月，主要營運決策者（即行政總裁（「行政總裁」））重新評估本集團的現有業務單位。行政總裁認為，業務營運對於本集團評估分部業績更為有效。於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中分別呈報之「證券及物業投資以及庫務管理」及「其他」分部於本中期期間已重新籌組至「其他」分部。

具體而言，本集團之新經營及報告分部如下：

- 香港醫療服務 — 於香港提供醫療及牙科服務
- 香港醫療網絡管理業務 — 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理業務
- 中國內地醫院管理及醫療服務 — 於中國提供醫療及牙科服務、提供醫院管理及相關服務
- 其他 — 提供其他醫療相關服務、上市證券交易及物業租賃

因此，簡明綜合財務報表內呈報之分部資料之比較數字經已重列，以符合本期間分部資料之呈報方式。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

分部收入及業績

截至二零一九年六月三十日止六個月

	香港 醫療服務 (未經審核) 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	257,837	236,697	72,496	17,875	-	584,905
分部間銷售	24,931	-	-	4,273	(29,204)	-
	282,768	236,697	72,496	22,148	(29,204)	584,905
分部業績	25,800	21,654	29,434	(4,552)	-	72,336
融資成本						(359)
未分配其他收入						4,112
未分配其他收益及虧損						(2,811)
未分配集團開支						(27,618)
除稅前溢利						45,660

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	香港 醫療服務 (未經審核) 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	260,133	228,306	28,002	12,955	-	529,396
分部間銷售	12,564	-	-	3,670	(16,234)	-
	272,697	228,306	28,002	16,625	(16,234)	529,396
分部業績	17,939	21,967	(4,848)	62,513	-	97,571
融資成本						(264)
未分配其他收入						4,350
未分配其他收益及虧損						4,690
未分配集團開支						(26,831)
除稅前溢利						79,516

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

地域資料

本集團來自外界客戶之收入詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
香港	512,409	501,394
中國其他地區	72,496	28,002
	584,905	529,396

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
來自按公平值計入其他全面收益的股本工具的股息收入		
— 有關於期內取消確認之投資	—	3,953
— 有關於報告期末持有之投資	3,709	890
利息收入	18,481	27,179
租金收入	2,309	2,255
雜項收入	1,803	2,095
	26,302	36,372

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

7. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
就以下項目確認之減值虧損撥回(減值虧損)：		
— 承兌票據	-	30,000
— 應收賬款	-	(3,118)
— 其他應收款項	-	2,258
投資物業公平值變動	(2,074)	29,784
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(2,035)	(2,353)
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(9,643)	-
出售附屬公司之虧損	(9,606)	-
	(23,358)	56,571

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
銀行借貸之利息	359	264
租賃負債之利息	2,737	-
	3,096	264

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

9. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
香港利得稅	8,091	8,205
中國企業所得稅	11,926	11,130
遞延稅項抵免	(1,296)	(1,321)
	18,721	18,014

於兩個中期期間，香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於兩個中期期間，中國附屬公司之稅率均為25%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

10. 期內溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
期內溢利乃於扣除下列項目後達致：		
員工成本		
— 董事薪酬	7,459	6,444
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	313,668	314,230
— 其他員工之退休福利計劃供款	4,041	3,612
	325,168	324,286
無形資產攤銷	5,245	5,346
物業、廠房及設備折舊	24,794	23,710
使用權資產折舊	39,316	—

11. 股息

於本中期期間，已向本公司擁有人宣派截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.25港仙。於中期期間已宣派的末期股息總金額約為18,815,000港元（二零一八年：無）。

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一八年：無）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

12. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用之		
本公司擁有人應佔期內溢利及盈利	14,153	57,627
	二零一九年	二零一八年
	六月三十日	六月三十日
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利所用之普通股加權平均數	7,526,134,452	7,526,134,452

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備11,048,000港元（二零一八年：約76,080,000港元）。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團就使用零售店訂立多份平均為期2.94年的新租賃協議。本集團須於合約期內作出固定每月付款。就租賃承擔而言，本集團已確認使用權資產27,234,000港元及租賃負債27,249,000港元。

本集團於本中期期末的投資物業乃由艾升評值諮詢有限公司估值。位於香港之所有投資物業之公平值乃根據於近期市價觀察所得之每平方米價格，透過市場比較法及調整觀察所得之每平方米價格釐定，當中包含若干不可觀察輸入值，包括就樓齡、位置、公平市場租金及人流所作調整，以反映不同位置及狀況。截至二零一九年六月三十日止六個月所產生的投資物業公平值減少2,074,000港元（二零一八年：公平值增加29,784,000港元）乃直接於損益內確認。

14. 應收貸款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收定息貸款（無抵押）	5,540	5,965
就申報目的分析：		
非即期部分	4,629	5,109
即期部分	911	856
	5,540	5,965

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

15. 承兌票據

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
戴海東先生(附註)	-	-
Profit Castle Holdings Limited	330,000	330,000
	330,000	330,000

附註：

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，買方戴海東先生已發行一張尚未承兌本金額為203,705,000港元，按5厘之年利率計息並將於二零一九年十一月到期的承兌票據，作為二零一六年收購本集團於智領控股有限公司（「智領」）之權益之代價之一部分。該承兌票據由智領之全部已發行股本作抵押。智領擁有華耀醫療集團有限公司（「華耀」）49%權益，其主要資產為杭州一間復康醫院及杭州若干門診中心。誠如本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報所披露，本集團透過對對手方財務狀況進行信貸審查，重新評估截止二零一七年十二月三十一日應收承兌票據之可收回性。進行信貸審查時，本集團在本公司僱員進行初步檢查後得知，華耀於杭州的醫院及門診中心已終止營運。本公司董事對戴海東先生進行進一步信貸評估及重新評估承兌票據之可收回金額，並於綜合損益中確認減值虧損203,705,000港元，以悉數撇減承兌票據之賬面值。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已就對手方之財務狀況作出另一項信貸審查。於信貸審查期間，本公司僱員作出檢查後認為，有關醫院及診所狀況的評估維持不變。

於二零一九年四月十二日，本公司宣佈戴海東先生未能償還自二零一九年一月一日起產生的利息，並認為承兌票據之可收回情況甚微。因此，於過往年度確認的減值虧損仍未撥回。進一步詳情載於本報告「承兌票據」一節以及本公司日期為二零一六年十一月四日、二零一九年四月十二日及二零一九年五月十日之公告。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

16. 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	190,283	158,648
預付款項、訂金及其他應收款項	86,090	103,518
	276,373	262,166

於報告期末按發票日期呈列之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	138,535	145,287
61日－120日	47,942	10,619
121日－180日	1,740	1,964
181日－240日	2,066	778
	190,283	158,648

本集團醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡之付款一般於180日至240日內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶則於60日至180日內結算。本集團向旗下其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

17. 應付賬款及其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	44,021	36,997
其他應付款項	31,738	12,993
應計費用	80,501	83,651
已收訂金	5,230	5,333
	161,490	138,974

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	38,731	34,635
61日－120日	735	1,648
超過120日	4,555	714
	44,021	36,997

購買貨品之平均信貸期為60日至120日。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

18. 銀行借貸

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
有抵押	18,236	18,756

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加2.25厘之浮動年利率計息。

本集團之按揭貸款乃由本集團之租賃土地及樓宇作抵押，並由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

19. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一八年一月一日、 二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零一八年一月一日、 二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日	7,526,134,452	75,261

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

20. 出售附屬公司

- (i) 於二零一九年六月二十八日，本集團與聯營公司志禧企業發展有限公司訂立買賣協議，以現金代價2,000,000港元出售其所持Premium Rich International Limited的75%權益。

於二零一九年六月二十八日出售之時，附屬公司應佔的資產及負債總額如下：

	二零一九年 六月二十八日 千港元
物業、廠房及設備	10,154
使用權資產	6,963
存貨	1,460
應收賬款及其他應收款項	4,909
應收關聯方款項	197
銀行結餘及現金	899
應付股東款項	(20,223)
應付賬款及其他應付款項	(2,589)
合約負債	(5,362)
租賃負債	(7,897)
已出售負債淨額	(11,489)
已收或應收代價：	2,000
已出售負債淨額	11,489
非控股股東權益	(2,872)
已被本集團轉讓予買方之應付股東款項	(20,223)
出售事項產生之虧損	(9,606)
出售事項產生之現金流入淨額：	
現金代價	2,000
已出售銀行結餘及現金	(899)
	1,101

- (ii) 於二零一九年一月一日，本集團出售香港創傷及骨科矯形中心有限公司15%的權益，代價為4,800,000港元。於該日，本集團確認於非控股股東的權益增加約2,979,000港元及本公司擁有人應佔權益增加約1,821,000港元。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

21. 金融工具公平值計量

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表載列有關釐定該等金融資產公平值方法之資料(尤其是所採用之估值技術及輸入值),以及根據公平值計量之輸入值可觀察程度劃分公平值計量(第一至三級)之公平值層級。

1. 第一級公平值計量來自活躍市場上相同資產或負債之報價(未經調整);
2. 第二級公平值計量來自除第一級所含報價以外就資產或負債之可觀察輸入值,可為直接(即價格)或間接(即自價格得出)輸入值;及
3. 第三級公平值計量來自包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)的估值技巧。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

21. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

金融資產	公平值		公平值層級	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍 (加權平均值)	不可觀察輸入值與公平值的關係
	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元					
1 按公平值計入損益之金融資產							
- 香港上市股本證券	6,969	7,805	第一級	活躍市場所報買價	不適用	不適用	不適用
- 非上市債券基金	49,381	64,480	第二級	金融機構提供的市場報價， 指根據相關投資報價得出的 公平值	不適用	不適用	不適用
- 或然代價	880	3,691	第三級	蒙特卡洛模擬分析法	買方現金付款貼現率 預期波幅 預期差額	25% (二零一八年: 25%) 46.96% (二零一八年: 60.03%) 4,292,000	不適用 預期波幅增加將會減少公平值 預期差額增加將會增加公平值
2 按公平值計入其他全面收益之 股本工具	72,897	85,190	第三級	貼現現金流法	年度收益增長率 最終增長率 除稅前經營利潤率 加權平均資本成本 公司特定風險溢價	7% (二零一八年: 介乎7%至13.3%) 2.80% (二零一八年: 2.80%) 16.07% (二零一八年: 14%) 13.95% (二零一八年: 14.86%) 4.50% (二零一八年: 4.50%)	年度收益增長率增加將會增加 公平值 最終增長率增加將會增加公平值 除稅前經營利潤率增加將會增加 公平值 加權平均資本成本增加將會減少 公平值 公司特定風險溢價增加將會減少 公平值

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

21. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值 (續)

於本期間及過往年度，不同公平值層級之間並無轉移金融資產。

達致第三級公平值計量所用之重大不可觀察輸入值之定量資料列載於上文。

本公司董事認為，除上表所披露之金融資產外，於綜合財務報表確認之餘下金融資產及金融負債之賬面值與彼等公平值相若。

金融資產第三級公平值計量之對賬

	按公平值計 入損益之 金融資產 千港元	按公平值計入 其他全面收益 之股本工具 千港元
於二零一八年一月一日	37,840	99,084
公平值變動	(34,149)	17,908
出售	-	(31,802)
於二零一九年一月一日	3,691	85,190
公平值變動	(2,811)	(12,293)
於二零一九年六月三十日	880	72,897

按公平值計入損益之金融資產於回顧期間之公平值虧損約2,811,000港元與於各報告期末按公平值計量之或然代價有關 (二零一八年：公平值收益4,690,000港元)，並計入「其他收益及虧損淨額」。

計入其他全面收益之公平值虧損約12,293,000港元與於報告期末所持有之按公平值計入其他全面收益之股本工具有關，並呈報為「投資重估儲備」之變動。

詞彙表

二零零八年計劃	本公司於二零零八年九月十六日採納之認股權計劃
股東週年大會	本公司股東週年大會
審核委員會	董事會審核委員會
志禧	志禧企業發展有限公司
董事會	董事會
Broad Idea	Broad Idea International Limited
中國人壽集團	中國人壽保險(集團)公司及其附屬公司
中國人壽山東	中國人壽保險股份有限公司山東省分公司·中國人壽保險股份有限公司(股份於聯交所主板上市(股票代號: 2628))的分公司
中國或中國內地	中華人民共和國·僅就本中期報告而言·不包括香港·中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
Classictime	Classictime Investments Limited
中國人壽集團認購事項	中國人壽集團根據本公司與中國人壽集團訂立日期為二零一五年一月五日之投資協議·認購本公司1,785,098,644股普通股
本公司	康健國際醫療集團有限公司·於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司·其股份於聯交所主板上市

詞彙表

可轉換優先股	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議所認購之本公司股本中每股面值0.01港元之永久無投票權可贖回可轉換優先股
可轉換優先股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議分別認購212,121,212股、79,545,454股及83,333,333股可轉換優先股
可轉換優先股認購協議	本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea訂立日期為二零一四年十月三十一日之永久無投票權可贖回可轉換優先股認購協議
流動比率	總流動資產除以流動負債總額
董事	本公司董事
出售事項	本集團出售智領（擁有華耀49%權益）之全部已發行股本
陳醫生	執行董事陳永樂醫生
曹醫生	曹貴子醫生
蔡博士	非執行董事蔡志明博士
企業所得稅法	《中國企業所得稅法》
富邦金控	富邦金融控股股份有限公司
富邦產險	富邦產物保險股份有限公司
富邦人壽	富邦人壽保險股份有限公司
港和診所	深圳港和診所

詞彙表

資產負債比率	銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益
本集團	本公司及其附屬公司
盈康國際	盈康國際醫療集團有限公司
Heemin Capital	Heemin Capital Enhanced Yield Bond Fund
港元	港元，香港之法定貨幣
香港會計準則	香港會計準則
香港財務報告準則	香港財務報告準則
香港會計師公會	香港會計師公會
香港	中國香港特別行政區
華耀	華耀醫療集團有限公司
濟南歷康	濟南歷康門診部有限公司
上市規則	聯交所證券上市規則
標準守則	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
余先生	獨立非執行董事余啟峰先生
南石醫院	南陽南石醫院

詞彙表

南陽瑞視眼科醫院	南陽瑞視眼科醫院
南陽祥瑞	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司的附屬公司
新銳	新銳醫藥國際控股有限公司
提名委員會	董事會提名委員會
普通股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea認購459,183,673股股份，以及配發及發行認購股份
權威金融	權威金融集團有限公司
承兌票據	買方（一名第三方個人）以TH (BVI)（出售事項中之賣方）為受益人所發行本金額為203,705,000港元之承兌票據
買方	出售事項中之買方，即戴海東先生
薪酬委員會	董事會薪酬委員會
人民幣	人民幣，中國之法定貨幣
平方米	平方米
證監會	香港證券及期貨事務監察委員會
證券及期貨條例	香港法例第571章證券及期貨條例
山西太鋼	山西太鋼醫療有限公司
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股

詞彙表

第六醫院	中山大學附屬第六醫院
聯交所	香港聯合交易所有限公司
太鋼總醫院	太鋼總醫院
TH (BVI)	Town Health (BVI) Limited，本公司之全資附屬公司
聯影	上海聯影智慧醫療投資管理有限公司
美元	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
Vio	Dr. Vio & Partners Limited，本公司之附屬公司
智領	智領控股有限公司
雅美	杭州康健雅美口腔門診部有限公司，本公司之附屬公司
宜康	廣州宜康醫療管理有限公司，本公司之附屬公司