

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮資訊網刊登的《萬科企業股份有限公司面向合格投資者公開發行住房租賃專項公司債券更名公告》，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2019年9月22日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別

## 万科企业股份有限公司

### 面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券更名公告

2018年6月5日，中国证券监督管理委员会以“证监许可[2018]1915号”文核准了万科企业股份有限公司面向合格投资者公开发行面值总额不超过人民币80亿元（含80亿元）的公司债券（以下简称“本次债券”）。

本次债券申报时命名为“万科企业股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券”。因涉及跨年，按照命名规则，本期债券名称确定为“万科企业股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第二期）”。

本次债券名称变更不改变原签订的与本次债券相关文件的法律效力。前述法律文件包括但不限于：《万科企业股份有限公司2018年住房租赁专项公司债券受托管理协议》、《万科企业股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券债券持有人会议规则》等。

特此公告。

(本页无正文，为《万科企业股份有限公司面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券更名公告》之盖章页)

发行人：万科企业股份有限公司



2019年9月20日

(本页无正文，为《万科企业股份有限公司面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券更名公告》之盖章页)



主承销商/簿记管理人/债券受托管理人：中信证券股份有限公司

2019年9月20日