



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：03382



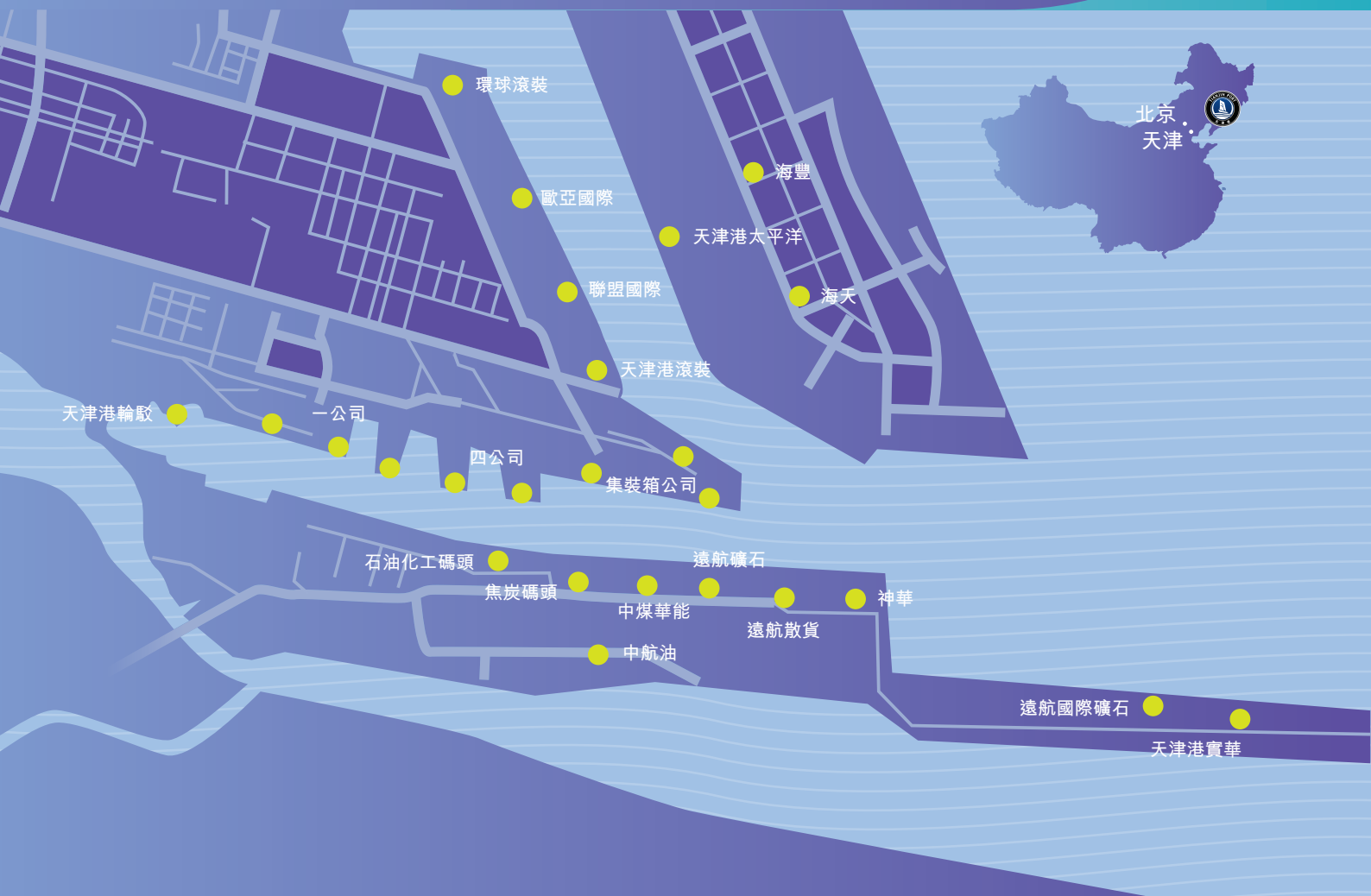
中期報告
2019

公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2019年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第七大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。





目錄

公司簡介	1
財務概要	2
管理層討論及分析	3
中期財務資料的審閱報告	10
簡明綜合中期財務報表	11
其他資料	30
財務摘要	34
釋義	35
公司資料	36

財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	104.90	110.45
集裝箱(百萬標準箱)	8.32	7.79
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	74.31	80.97
集裝箱(百萬標準箱)	4.12	3.76

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
收入	7,086	7,496
經營溢利	946	869
除所得稅前溢利	874	820
股東應佔溢利	299	406
每股基本盈利(港仙)	4.9	6.6
經營活動產生的現金流入淨額	1,572	1,627

百萬港元	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
股東權益	12,359	12,224
非控制性權益	14,394	13,665
總權益	26,753	25,889
總資產	47,723	45,471
總借貸	14,678	15,451
財務比率		
負債比率(附註1)	54.9%	59.7%
流動比率	1.3	1.4
每股淨資產－賬面值(附註2)(港元)	2.0	2.0

在2019年1月1日採納HKFRS 16後，本集團截至2019年6月30日止六個月的業績按HKFRS 16為基準，而截至2018年6月30日止六個月及2018年12月31日的比較數字則以香港會計準則第17號為基準，並沒有重列。

根據中國交通運輸部《關於調整港口滾裝汽車吞吐量計算方法的通知》，自2019年1月起，本集團的滾裝汽車吞吐量不再採用按係數折算的統計方法，執行按實際重量的統計方法。為確保可比性，2018年上半年的相關數字已按相同口徑重列。

附註：

1. 負債比率為總借貸除以總權益。
2. 每股淨資產－賬面值為股東權益除以報告期末時的已發行股份數目。



中期業績

2019年上半年，本集團完成貨物總吞吐量19,804萬噸(2018年：19,412萬噸+)，同比增長2.0%，其中集裝箱總吞吐量831.5萬標準箱(2018年：779.1萬標準箱)，同比增長6.7%。

* 根據中國交通運輸部《關於調整港口滾裝汽車吞吐量計算方法的通知》，自2019年1月起，本集團的滾裝汽車吞吐量不再採用按係數折算的統計方法，執行按實際重量的統計方法。為確保可比性，2018年上半年的相關數字已按相同口徑重列。

2019年上半年，本公司股東應佔溢利2.99億港元，每股基本盈利4.9港仙。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2019年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

2019年上半年，環球經濟保持增長，但受貿易摩擦的不確定性影響，增長動力有所減弱，國際貿易持續放緩。2019年上半年，中國進出口總值2.16萬億美元，同比下跌2.0%。美國經濟維持穩健增長，歐元區經濟疲軟。中國經濟保持平穩，國內生產總值增長為6.3%，增速在合理區間。中國港口實現平穩增長，根據中國交通運輸部的資料，中國港口完成貨物吞吐量67.13億噸，同比增長4.5%（按可比口徑），其中完成集裝箱吞吐量12,699萬標準箱，同比增長5.1%。

2019年上半年，本集團完成貨物總吞吐量19,804萬噸，同比增長2.0%。

散雜貨裝卸業務

2019年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量10,490萬噸，較上年同期減少5.0%，其中所屬控股碼頭減少8.2%，合營及聯營碼頭增長3.8%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2019年 上半年 萬噸	2018年 上半年+ 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	7,431	8,097	-666	-8.2%
合營及聯營碼頭	3,059	2,948	111	3.8%
總計	10,490	11,045	-555	-5.0%

以總量來看，原油處理1,372萬噸(2018年：1,148萬噸)，同比增長19.5%；汽車處理76萬噸(2018年：50萬噸+)，同比增長52.0%；金屬礦石處理4,676萬噸(2018年：4,688萬噸)，同比減少0.3%；煤炭處理3,154萬噸(2018年：3,727萬噸)，同比減少15.4%；鋼材處理599萬噸(2018年：648萬噸)，同比減少7.6%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸27.2港元(2018年：每噸27.6港元+)，較上年同期減少1.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增長4.4%。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2019年上半年，集裝箱裝卸業務穩健增長，本集團完成集裝箱總吞吐量831.5萬標準箱，較上年同期上升6.7%，其中所屬控股碼頭增長9.7%，合營及聯營碼頭增長4.0%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2019年 上半年 萬標準箱	2018年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	412.2	375.8	36.4	9.7%
合營及聯營碼頭	419.3	403.3	16.0	4.0%
總計	831.5	779.1	52.4	6.7%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱273.0港元(2018年：每標準箱279.6港元)，同比減少2.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加3.6%。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2019年上半年，本集團實現銷售業務收入28.50億港元，同比減少3.7%。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2019年上半年，本集團完成貨物代理量4,052萬噸(2018年：4,523萬噸)，同比下降10.4%；船舶代理3,102艘次(2018年：5,059艘次)，同比下降38.7%；理貨量5,473萬噸(2018年：5,455萬噸)，同比上升0.3%；船舶拖帶20,810艘次(2018年：23,140艘次)，同比下降10.1%。

展望

展望下半年，經濟前景極度不明朗。全球貿易戰的進一步升級、美國聯邦儲備局貨幣政策走向、英國脫歐等因素，將使全球經濟發展持續波動，而環球貿易環境繼續受美國貿易政策的不確定性所影響，貿易前景面對重重壓力，港口行業亦會受到貿易戰影響。

今年以來，本集團對3家集裝箱碼頭公司(即天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」)、天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司(「天津東方海陸」)和天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司(「天津五洲」))進行整合，以實現天津港東突堤區域集裝箱碼頭的統一運營和管理，提高營運效率，釋放港口整合優勢。在提升集裝箱運營的自動化和智慧化方面取得了進展，實現使用5G技術岸橋自動化控制、調度指揮智能化，進一步提高集裝箱碼頭作業效率。在綠色港口建設方面，無人駕駛電動集卡投入營運，實現了零排放，使用智慧灑水抑塵系統、加快岸電設施建設，抑制污染，改善環境質素。下半年，本集團將繼續著力推動創新提效、以科技主導，努力實現港口轉型升級、智慧綠色港口建設的目標。



財務回顧

本集團已於2019年1月1日採納HKFRS 16。根據HKFRS 16的過渡條文，2018年上半年的比較數字沒有重列。採納HKFRS 16後，符合HKFRS 16所載租賃定義的租入經營租賃(租賃期為12個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃除外)於綜合財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，而綜合收益表的相關租金開支由使用權資產折舊及租賃負債利息支出所取代。租賃期為12個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃則繼續於租賃期內確認為經營租賃租金開支。採納HKFRS 16導致折舊及財務費用增加及經營租賃租金開支減少。

收入

2019年上半年，本集團收入70.86億港元，較上年同期減少5.5%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2019年 上半年 億港元	2018年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	20.23	22.38	-2.15	-9.6%
集裝箱裝卸業務	11.25	10.51	0.74	7.1%
裝卸業務合計	31.48	32.89	-1.41	-4.3%
銷售業務	28.50	29.61	-1.11	-3.7%
其他港口配套服務業務	10.88	12.46	-1.58	-12.7%
總計	70.86	74.96	-4.10	-5.5%

散雜貨裝卸業務收入20.23億港元，較上年同期減少9.6%，以人民幣計算減少4.2%，主要由於散雜貨業務量的減少。

受集裝箱業務量上升所帶動，集裝箱裝卸業務收入較上年同期增長7.1%至11.25億港元，以人民幣計算增長13.6%。

銷售業務收入28.50億港元，較上年同期減少3.7%，以人民幣計算增長2.1%，主要由於銷售量的上升。

由於散雜貨裝卸業務量的減少，導致其他港口配套服務業務收入下降。其他港口配套服務業務收入10.88億港元，較上年同期減少12.7%，以人民幣計算減少7.4%。

管理層討論及分析

銷售成本

2019年上半年，本集團銷售成本56.36億港元，較上年同期減少4.9%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2019年 上半年 億港元	2018年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	21.18	22.04	-0.86	-3.9%
銷售業務	28.31	28.98	-0.67	-2.3%
其他港口配套服務業務	6.87	8.27	-1.40	-16.9%
總計	56.36	59.29	-2.93	-4.9%

裝卸業務成本21.18億港元，較上年同期減少3.9%，以人民幣計算增加1.9%，主要由於集裝箱業務量的增加令倒運費用有所上升。

銷售業務成本28.31億港元，較上年同期減少2.3%，以人民幣計算增加3.6%，主要由於銷售收入增加，銷貨成本相應增加。

由於業務量減少，其他港口配套服務業務成本6.87億港元，較上年同期減少16.9%，以人民幣計算減少11.8%。

採納HKFRS 16導致折舊增加，經營租賃租金開支減少，對銷售成本並無重大影響。

毛利

2019年上半年的毛利及毛利率分別為14.43億港元(2018年：15.58億港元)及20.4%(2018年：20.8%)，毛利較上年同期減少1.15億港元。以人民幣計算的毛利較上年同期減少1.8%，毛利率較上年同期下降0.4個百分點，主要由於銷售業務毛利及毛利率減少所致。

行政開支

本集團行政開支7.03億港元，較上年同期減少6.3%。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益2.28億港元，較上年同期增加9,918萬港元，主要由於本集團收購天津五洲額外股權後，天津五洲成為本集團的附屬公司，而根據有關會計準則，本集團對原持有的天津五洲40%股權重新計量，錄得收益8,158萬港元。

其他經營開支1,872萬港元，較上年同期的5,242萬港元減少3,370萬港元，主要由於匯兌損失減少2,586萬港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)為3.39億港元，其中包括採納HKFRS 16的租賃負債利息支出2,547萬港元。

撇除HKFRS 16的影響，財務費用(不包括已資本化利息)為3.13億港元，財務費用(包括已資本化利息)為3.20億港元，較上年同期分別增加3.2%及2.0%，主要是由於平均借貸成本較上年同期有所上升。



應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.66億港元，較上年同期增加4.8%。

所得稅

本集團所得稅支出2.07億港元，較上年同期增加1.60億港元，主要是上年同期的遞延稅項減少所致。

財務狀況

現金流量

2019年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為4.24億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額15.72億港元。

投資活動的現金流入淨額6.89億港元，其中從採用權益法入賬的投資收取股息1.08億港元，三個月以上到期的定期存款減少8.59億港元，資本開支3.96億港元。

融資活動的現金流出淨額18.36億港元，其中用作支付股息及借貸利息5.07億港元，淨借貸減少12.37億港元，租賃付款8,591萬港元。

資本結構

於2019年6月30日，本公司股權持有人應佔權益123.59億港元，本公司每股資產淨值2.0港元(2018年12月31日：每股2.0港元)。

於2019年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值50.50億港元(按2019年6月28日(即2019年上半年最後一個交易日)本公司股份收市價每股0.82港元計算)。

資產及負債

於2019年6月30日，本集團總資產477.23億港元(2018年12月31日：454.71億港元)及總負債209.70億港元(2018年12月31日：195.82億港元)。於2019年6月30日的流動資產淨額29.32億港元(2018年12月31日：43.37億港元)。

本集團已於2019年1月1日採納HKFRS 16。採納HKFRS 16後，本集團於2019年1月1日的使用權資產為70.01億港元(當中包括重分類自土地使用權58.97億港元)及租賃負債為11.36億港元(當中包括重分類自貿易及其他應付賬款3,224萬港元)。於2019年6月30日，使用權資產及租賃負債分別為70.21億港元及10.84億港元。

流動資金、財務資源及借貸

於2019年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)105.31億港元(2018年12月31日：110.02億港元)，主要以人民幣結算。

於2019年6月30日，本集團的總借貸146.78億港元(2018年12月31日：154.51億港元)，其中61.50億港元須於一年內償還，77.73億港元須於一年後至五年內償還，7.55億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約25.1%及74.9%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2019年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為54.9%(2018年12月31日：59.7%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.3(2018年12月31日：1.4)。

資產押記

於2019年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2019年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2019年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。自2018年中美貿易戰開戰以來，人民幣面對著貶值壓力，於2019年上半年反覆波動。由於2019年6月底的人民幣匯率比2018年年底低約0.4%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失1,668萬港元(2018年：4,253萬港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，因此，人民幣匯率的波動會對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2019年6月30日，本集團的總借貸146.78億港元，其中約85.8%按浮動息率計息，其餘的14.2%則按固定息率計息，平均借貸利率為4.3%(2018年12月31日：4.2%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2019年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.34億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2019年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)37.68億港元(2018年12月31日：37.66億港元)，其中物業、機器及設備31.86億港元，聯營公司投資5.82億港元。



重大投資

於回顧期內，本集團的重大投資如下：

1. 於2019年4月17日，天津港股份(作為受讓方之一)與(其中包括)轉讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意收購天津五洲11.854%股權，代價為人民幣173,877,761.86元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2019年4月17日的公告。股權轉讓已於2019年上半年完成。股權轉讓完成後及直至合併事項(定義見下文)完成，本集團持有天津五洲51.854%股權，天津五洲成為本集團的附屬公司。
2. 於2019年6月10日，天津港股份(作為受讓方之一)與(其中包括)轉讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意收購天津東方海陸24.5%股權，代價為人民幣102,915,357.23元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2019年6月10日的公告。股權轉讓已於2019年上半年完成。股權轉讓完成後及直至合併事項(定義見下文)完成，本集團持有天津東方海陸75.5%股權，天津東方海陸繼續為本集團的附屬公司。
3. 於2019年6月30日，天津港集裝箱、天津東方海陸及天津五洲(均為本集團的附屬公司)與其股東訂立合併協議，據此，天津港集裝箱將作為存續方吸收合併天津東方海陸和天津五洲(「合併事項」)。隨後天津東方海陸和天津五洲將解散。有關合併事項的詳情已載於本公司日期為2019年7月1日的公告。

截至本報告日期，合併事項已經完成。合併事項完成後，天津東方海陸及天津五洲已經解散，本集團持有作為存續方的天津港集裝箱76.68%股權，天津港集裝箱繼續為本集團的附屬公司。

僱員

於2019年6月30日，本集團約有8,500名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命
主席
褚斌

香港，2019年8月28日



中期財務資料的審閱報告



羅兵咸永道

致天津港發展控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第 11 至 29 頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於 2019 年 6 月 30 日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，2019 年 8 月 28 日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com



簡明綜合收益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2019年 千港元	2018年 千港元
收入	5	7,085,540	7,495,582
營業稅及附加		(5,610)	(8,052)
銷售成本		(5,636,479)	(5,929,032)
毛利		1,443,451	1,558,498
其他收入及收益	6	227,828	128,644
行政開支		(703,185)	(750,679)
金融資產減值淨損失		(3,518)	(15,061)
其他經營開支		(18,715)	(52,421)
經營溢利		945,861	868,981
財務費用	7	(338,637)	(303,458)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		266,354	254,231
除所得稅前溢利		873,578	819,754
所得稅	9	(206,881)	(46,613)
本期溢利		666,697	773,141
應佔溢利：			
本公司股權持有人		298,911	406,072
非控制性權益		367,786	367,069
		666,697	773,141
每股盈利	11		
基本(港仙)		4.9	6.6
攤薄(港仙)		4.9	6.6

第17至29頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
本期溢利	666,697	773,141
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	261,161	(106,648)
與以上項目相關的所得稅	(65,491)	24,862
其後可能重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	(114,365)	(238,546)
本期除稅後其他全面收益／(虧損)	81,305	(320,332)
本期全面收益總額	748,002	452,809
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	312,006	260,992
非控制性權益	435,996	191,817
	748,002	452,809

第17至29頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。



簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	3(a)	–	5,897,291
物業、機器及設備	12	20,538,436	18,803,723
使用權資產	13	7,020,860	–
無形資產		59,387	60,069
採用權益法入賬的投資		4,987,796	5,524,722
按公允值計入其他全面收益的金融資產		763,675	509,111
遞延所得稅資產		52,879	54,091
		33,423,033	30,849,007
流動資產			
存貨		300,707	318,441
貿易及其他應收賬款	14	3,468,630	3,301,211
限制性銀行存款		45,920	19,193
三個月以上到期的定期存款		251,222	1,115,043
現金及等同現金項目		10,233,773	9,868,107
		14,300,252	14,621,995
總資產		47,723,285	45,471,002
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	15	615,800	615,800
其他儲備	16	3,705,285	3,702,402
保留溢利		8,037,419	7,906,069
		12,358,504	12,224,271
非控制性權益		14,394,659	13,665,161
總權益		26,753,163	25,889,432

第17至29頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貨	17	8,528,348	9,050,608
租賃負債	3(c)	775,318	–
遞延所得稅負債		273,317	220,084
其他長期負債		24,415	25,533
		9,601,398	9,296,225
流動負債			
貿易及其他應付賬款	18	4,776,303	3,785,951
當期所得稅負債		134,412	99,150
借貨	17	6,149,805	6,400,244
租賃負債	3(c)	308,204	–
		11,368,724	10,285,345
總負債		20,970,122	19,581,570
總權益及負債		47,723,285	45,471,002
流動資產淨值		2,931,528	4,336,650
總資產減流動負債		36,354,561	35,185,657

第17至29頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。



簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2018年1月1日	615,800	4,625,214	7,484,124	12,725,138	14,237,699	26,962,837
本期全面(虧損)/收益總額	-	(145,080)	406,072	260,992	191,817	452,809
股息	-	(309,747)	-	(309,747)	(490,837)	(800,584)
出售按公允值計入其他全面 收益的金融資產	-	(73,408)	73,408	-	-	-
購股權失效	-	(19,179)	19,179	-	-	-
於2018年6月30日	615,800	4,077,800	7,982,783	12,676,383	13,938,679	26,615,062
於2019年1月1日	615,800	3,702,402	7,906,069	12,224,271	13,665,161	25,889,432
本期全面收益總額	-	13,095	298,911	312,006	435,996	748,002
股息	-	-	(171,808)	(171,808)	(389,468)	(561,276)
註銷附屬公司	-	(195)	193	(2)	(5,917)	(5,919)
收購附屬公司(附註19)	-	-	-	-	794,376	794,376
收購非控制性權益	-	(5,963)	-	(5,963)	(105,489)	(111,452)
購股權失效	-	(4,054)	4,054	-	-	-
於2019年6月30日	615,800	3,705,285	8,037,419	12,358,504	14,394,659	26,753,163

第17至29頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2019年 千港元	2018年 千港元
經營活動產生的現金淨額		1,571,761	1,627,094
投資活動現金流量			
購買物業、機器及設備、土地使用權及無形資產		(396,024)	(144,343)
出售按公允值計入其他全面收益的金融資產所得款項		-	301,658
收購附屬公司	19	96,336	-
已收採用權益法入賬的投資股息		107,727	19,145
三個月以上到期的定期存款減少		859,385	9,503
其他投資活動		21,171	21,259
投資活動產生的現金淨額		688,595	207,222
融資活動現金流量			
借貸所得款項		2,013,129	6,640,300
償還借貸		(3,250,526)	(7,095,008)
租賃付款		(85,910)	-
其他融資活動		(512,996)	(834,123)
融資活動所用的現金淨額		(1,836,303)	(1,288,831)
現金及等同現金項目增加淨額		424,053	545,485
於1月1日的現金及等同現金項目		9,868,107	10,118,303
匯率變動的影響		(58,387)	(135,944)
於6月30日的現金及等同現金項目		10,233,773	10,527,844

第17至29頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。



簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合中期財務報表已於2019年8月28日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2018年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 主要會計政策

除下文所述外，編製本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2018年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

(a) 採納新／經修訂的香港財務報告準則

本集團已於2019年1月1日開始的會計期間採納以下新準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進
香港會計準則第19號(修訂)	僱員福利－計劃修訂、削減或結算
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營公司的投資－於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則第9號(修訂)	金融工具－具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號(「HKFRS 16」)	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

除下文所披露採納HKFRS 16的影響外，採納其他修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

採納HKFRS 16前，資產擁有權的絕大部分回報及風險屬出租人的租賃均列為經營租賃。經營租賃租金於租賃期內按直線法在綜合收益表確認。經營租賃在未來期間的承擔並不確認為負債。

採納HKFRS 16後，主要的經營租賃(租賃期為12個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃除外)於綜合財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債。

本集團已於2019年1月1日採納HKFRS 16，而按準則的特定過渡條文所允許，2018年報告期間的比較數字沒有重列。因此，新租賃規則所產生的重新分類及調整於2019年1月1日的期初綜合財務狀況表確認。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

3. 主要會計政策(續)

(a) 採納新／經修訂的香港財務報告準則(續)

在過渡至HKFRS 16時，本集團已應用準則所允許的權宜處理方法如下：

- 於首次應用日期餘下租賃期少於12個月的經營租賃作為短期租賃處理；及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，使用事後方式釐定租賃期。

本集團已選擇不在首次應用日期重新評估一項合約是否為租賃或是否包含租賃。對於在過渡日期之前簽訂的合約，本集團根據香港會計準則第17號「租賃」和香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號「確定一項安排是否包含租賃」評估。

於採納HKFRS 16時，為呈報目的，本集團將土地使用權重新分類為使用權資產。

下表概述採納HKFRS 16對於2019年1月1日的期初簡明綜合財務狀況表的影響：

	千港元
土地使用權減少	(5,897,291)
使用權資產增加	7,001,322
貿易及其他應付賬款減少	(32,235)
租賃負債(流動)增加	272,319
租賃負債(非流動)增加	863,947

下表呈列於2018年12月31日根據香港會計準則第17號「租賃」所披露的經營租賃承擔與於2019年1月1日採納HKFRS 16後的租賃負債的對賬：

	千港元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	1,266,093
加：行使租賃延期權	216,812
減：豁免確認的短期租賃及低價值資產租賃	(3,422)
重新評估為服務協議的合約	(9,010)
折現前的經營租賃承擔	1,470,473
以承租人於2019年1月1日的增量借貸利率(加權平均數：4.9%)	
折現現金流方式轉換為現值時所產生的折現	(366,442)
貿易及其他應付賬款重分類	32,235
於2019年1月1日確認的租賃負債	1,136,266



3. 主要會計政策(續)

(b) 已頒佈但未生效亦未有被提早採納的新／經修訂的香港財務報告準則

本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新準則及修訂：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂)	重要性定義 ¹
香港財務報告準則第3號(修訂)	企業合併－業務定義 ¹
香港財務報告準則第10號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入 資產 ³
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²

¹ 於2020年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2021年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於待定期日生效

(c) 租賃：自2019年1月1日起適用的會計政策

承租人於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債，惟租賃期為12個月或以內的租賃或低價值資產租賃除外，該等租賃於租賃期內以直線法確認為開支。

使用權資產初始按成本計量，隨後按成本減累計折舊及任何減值虧損計量，並就租賃負債的若干重新計量作出調整。折舊於租賃期或相關資產估計可使用年期的較短者按直線法計算。

租賃負債初始按未來租賃付款現值計量，當中參考預期租賃期(包括承租人可合理確定行使選擇權延長或不終止租賃的選擇性租賃期)。未來租賃付款以租賃的內含的利率進行折現，如無法可靠釐定，則使用承租人在類似經濟環境中以類似條款及類似抵押，以取得與使用權資產價值相近的資產而借入所需資金所支付的增量借貸利率。租賃負債的後續計量以透過增加其賬面值以反映租賃負債利息(使用實際利率法)及減少其賬面值以反映所支付的租賃付款。租賃負債在重新協商或重估選擇權導致未來租賃付款出現變動時將重新計量，並對相關使用權資產作出相應調整。

4. 財務風險管理

4.1 公允值估計

按公允值計量的金融工具按以下公允值計量架構分析：

- 以相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債的可觀察變數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料的資產或負債變數(即不可觀察的變數)計量(第三級)。

於2019年6月30日，包括於第一級及第三級的金融工具分別為分類為按公允值計入其他全面收益的金融資產的上市股本證券及非上市股本證券。718,065,000港元(2018年12月31日：463,320,000港元)的上市股本證券按報價計量，而45,610,000港元(2018年12月31日：45,791,000港元)的非上市股本證券按管理層的判斷而釐定的市場流動性折現率估算其公允值。

期內，公允值架構不同級別之間並無轉撥。

截至2019年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響到本集團金融資產和金融負債的公允值。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

4. 財務風險管理(續)

4.2 按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公允值

按攤銷成本計量的金融資產(包括貿易及其他應收賬款、限制性銀行存款、三個月以上到期的定期存款、現金及等同現金項目及向一家合營公司提供的貸款)及按攤銷成本計量的金融負債(包括貿易及其他應付賬款、借貸及租賃負債)的賬面值與其公允值相若。

5. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2019年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,147,366	2,943,718	1,280,685	7,371,769
分部間收入	—	(93,584)	(192,645)	(286,229)
來自外部客戶的收入	3,147,366	2,850,134	1,088,040	7,085,540
分部業績	1,029,454	19,315	400,292	1,449,061
營業稅及附加				(5,610)
其他收入及收益				227,828
行政開支				(703,185)
金融資產減值淨損失				(3,518)
其他經營開支				(18,715)
財務費用				(338,637)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				266,354
除所得稅前溢利				873,578



5. 分部資料(續)

	未經審核			總額 千港元
	截至2018年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	3,288,964	3,135,605	1,454,155	7,878,724
分部間收入	-	(174,872)	(208,270)	(383,142)
來自外部客戶的收入	3,288,964	2,960,733	1,245,885	7,495,582
分部業績	1,084,995	63,061	418,494	1,566,550
營業稅及附加				(8,052)
其他收入及收益				128,644
行政開支				(750,679)
金融資產減值淨損失				(15,061)
其他經營開支				(52,421)
財務費用				(303,458)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				254,231
除所得稅前溢利				819,754

6. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
利息收入：		
存款	115,200	110,871
向一家合營公司提供的貸款	2,855	2,312
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	12,242	10,647
政府補貼	3,742	3,573
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益(附註19)	81,581	-
其他	12,208	1,241
	227,828	128,644

簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

7. 財務費用

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
借貸利息支出	320,123	313,772
減：資本化於在建工程金額	(6,957)	(10,314)
租賃負債利息支出	313,166	303,458
	25,471	–
	338,637	303,458

8. 按性質分類的開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
銷貨成本	2,799,000	2,848,371
物業、機器及設備折舊	491,246	554,704
使用權資產折舊	184,014	–
土地使用權攤銷	–	82,901
無形資產攤銷	8,415	9,339
匯兌損失淨額	16,675	42,532

9. 所得稅

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
中國所得稅		
當期	199,320	171,365
遞延	7,561	(124,752)
	206,881	46,613

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2018年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

中國企業所得稅稅法規定，中國居民企業就其由2008年1月1日起產生的盈利向其中國內地境外的控股公司派發的股息須繳納10%的預扣所得稅，而2008年1月1日前產生的未分派盈利則豁免繳納有關預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，倘控股公司為持有有關中國居民企業25%或以上股權的香港居民企業，有關所得稅稅率可額外降低至5%。本集團其中一間中國附屬公司於2018年4月完成與有關稅務機關的備案及結算程序後，本集團認為其合資格就有關中國附屬公司支付的股息享有5%優惠稅率，並於截至2018年6月30日止六個月確認有關稅率變動的影響。



10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
2018年末期股息每股普通股2.79港仙 (2018年：2017年末期股息每股普通股5.03港仙)	171,808	309,747

於2019年3月27日舉行的會議上，董事會建議派發截至2018年12月31日止年度的末期股息每股普通股2.79港仙。2018年末期股息已於2019年5月29日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2019年6月30日止六個月的中期股息(2018年：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
盈利 計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	298,911	406,072

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千股	2018年 千股
股份數目 計算每股基本盈利的普通股加權平均數 潛在攤薄普通股的影響： 購股權	6,158,000 —	6,158,000 830
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,830

簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

12. 物業、機器及設備

截至2019年6月30日止六個月，本集團添置物業、機器及設備3.34億港元(2018年6月30日：1.44億港元)。

13. 使用權資產

截至2019年6月30日止六個月，本集團新增使用權資產1,300萬港元(2018年6月30日：無)。

14. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款及應收票據(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
0至90日	2,321,252	2,443,401
91至180日	154,256	170,644
180日以上	88,004	31,648
	2,563,512	2,645,693

15. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定： 於2018年12月31日及2019年6月30日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足： 於2018年12月31日及2019年6月30日	6,158,000	615,800



16. 其他儲備

	未經審核							
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員 酬金儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	總額 千港元
於2018年1月1日	10,601,352	(9,111,447)	229,780	27,881	979,575	1,498,684	399,389	4,625,214
本期其他全面虧損	-	-	(33,081)	-	(111,999)	-	-	(145,080)
股息	(309,747)	-	-	-	-	-	-	(309,747)
出售按公允值計入其他全面 收益的金融資產	-	-	(73,408)	-	-	-	-	(73,408)
購股權失效	-	-	-	(19,179)	-	-	-	(19,179)
於2018年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	123,291	8,702	867,576	1,498,684	399,389	4,077,800
於2019年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	113,225	8,702	400,184	1,601,615	398,518	3,702,402
本期其他全面收益/(虧損)	-	-	66,574	-	(53,479)	-	-	13,095
註銷附屬公司	-	-	-	-	-	-	(195)	(195)
收購非控制性權益	-	-	-	-	-	-	(5,963)	(5,963)
購股權失效	-	-	-	(4,054)	-	-	-	(4,054)
於2019年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	179,799	4,648	346,705	1,601,615	392,360	3,705,285

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

17. 借貸

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	8,528,348	9,050,608
流動		
短期借貸	1,254,916	1,422,396
長期借貸的即期部份	4,894,889	4,977,848
	6,149,805	6,400,244
	14,678,153	15,450,852
償還期限：		
一年內	6,149,805	6,400,244
一至兩年內	4,676,303	3,102,578
兩至五年內	3,097,069	5,430,443
五年以上	754,976	517,587
	14,678,153	15,450,852
賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	10,990,754	10,804,832
港元	3,687,399	4,646,020
	14,678,153	15,450,852
實際年利率：		
人民幣	2.9% - 4.9%	2.4% - 5.0%
港元	3.7% - 3.9%	3.2% - 3.6%

18. 貿易及其他應付賬款

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
貿易應付賬款	1,704,890	1,738,265
應付票據	241,403	195,563
貿易應付賬款及應付票據	1,946,293	1,933,828
客戶預付款項	1,027,160	848,506
應付股息：		
本公司股權持有人	171,808	—
非控制性權益	233,700	46,512
應付收購附屬公司的現金代價(附註19)	195,583	—
其他非貿易應付賬款	1,201,759	957,105
	4,776,303	3,785,951



18. 貿易及其他應付賬款(續)

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
0至90日	1,502,526	1,718,074
91至180日	291,094	129,199
181至365日	113,742	40,019
365日以上	38,931	46,536
	1,946,293	1,933,828

19. 收購附屬公司

於2019年4月17日，天津港股份有限公司(本集團的非全資附屬公司)與天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司(「天津五洲」，本集團於收購前持有40%股權，為本集團的聯營公司)的其他股東訂立協議，以收購天津五洲11.854%股權。於收購完成後，本集團持有天津五洲51.854%股權，天津五洲成為本集團的附屬公司。天津五洲主要從事集裝箱裝卸及其他港口配套服務。該收購已於截至2019年6月30日止六個月完成。

天津五洲於收購日期的可識別資產及負債的公允值總額詳情如下：

	千港元
物業、機器及設備	1,969,143
使用權資產	215,497
無形資產	6,069
存貨	12,275
貿易及其他應收賬款	91,998
現金及等同現金項目	96,336
貿易及其他應付賬款	(229,763)
當期所得稅負債	(10,317)
借貸	(501,307)
已收購資產淨值	1,649,931
減：非控制性權益	(794,376)
	855,555
由下列結付：	
天津五洲40%股權的公允值	659,972
現金代價	195,583
	855,555
天津五洲40%股權的公允值	659,972
減：採用權益法入賬的於聯營公司投資	(578,391)
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益(附註6)	81,581
現金代價	195,583
減：應付現金代價(附註18)	(195,583)
已付現金代價	-
已收購的現金及等同現金項目	96,336
收購產生的現金流入淨額	96,336

簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

20. 資本承擔

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備 物業、機器及設備 於聯營公司的投資	595,074 582,407	542,246 584,734
已授權但未訂約 物業、機器及設備	2,591,123	2,638,917

21. 重大有關連人士交易

本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商務條款訂立的重大有關連人士交易如下：

與本集團有關連人士的交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	29,607	31,236
採購貨品及服務	283,371	350,150
土地、物業、機器及設備租賃付款(附註)	103,898	84,928
購置物業、機器及設備	90,006	39,038
與聯營公司		
銷售貨品及服務	72,247	55,203
採購貨品及服務	330,731	377,767
物業、機器及設備租賃收入	159	4,773
物業、機器及設備租賃付款(附註)	6,817	10,104
利息收入	17,076	12,539
借貸利息支出	90,335	76,798
與合營公司		
銷售貨品及服務	41,277	26,883
採購貨品及服務	44,526	57,096
利息收入	2,855	2,312

附註：租賃付款指已付或應付有關土地、物業、機器及設備的租金。

**21. 重大有關連人士交易 (續)****與本集團有關連人士的結餘**

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
貿易及其他應收賬款(附註i)	38,365	27,085
貿易及其他應付賬款(附註i)	433,610	330,632
應付租賃款(附註v)	59,627	-
與聯營公司		
貿易及其他應收賬款(附註i)	613	4,785
貿易及其他應付賬款(附註i)	84,224	58,617
存款(附註ii)	4,156,793	3,502,308
借貸(附註iii)	4,317,859	3,574,208
與合營公司		
貿易及其他應收賬款(附註i)	19,632	13,970
貿易及其他應付賬款(附註i)	15,569	14,896
向一家合營公司提供的貸款(附註iv)	142,197	142,526

附註：

- 貿易及其他應收賬款和貿易及其他應付賬款為無抵押、免息及須於一年內償還。
- 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。
- 於2019年6月30日，天津港財務提供借貸4,317,859,000港元(2018年12月31日：3,574,208,000港元)，其中本金總額3,766,535,000港元(2018年12月31日：3,307,317,000港元)須於五年內償，其餘的551,324,000港元(2018年12月31日：266,891,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率介乎4.1%至4.9%(2018年12月31日：介乎2.7%至4.9%)的市場利率計息。
- 向一家合營公司提供的貸款為無抵押、按倫敦銀行同業拆息加1.5%的年利率計息及須於2019年償還。
- 採納HKFRS 16前，應付租賃款包含在貿易及其他應付賬款。採納HKFRS 16後，該等應付賬款包含在租賃負債。

與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言屬獨立第三方。

天津港集團(本公司的最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘已於上文披露。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，本集團於中國的附屬公司的大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合中期財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。



其他資料

審閱中期業績

截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2019年6月30日止六個月的中期報告。

遵守企業管治守則

截至2019年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2019年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2016年8月26日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就總額為600,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2017年3月24日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為600,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2017年3月27日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為300,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2018年5月31日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為300,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2018年5月31日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為700,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2018年5月31日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為1,200,000,000港元的定期貸款融資與數家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

上述各份融資協議均包括對天津港集團(本公司控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司合計不再(1)持有本公司的單一最大股權；或(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則相關金融機構可要求即時償還貸款融資。於2019年6月30日，須履行上述責任的貸款融資結餘總額為37億港元。

於2018年6月5日，借款人及本公司(作為擔保人)就最多達100,000,000港元的非承諾循環貸款與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份貸款協議書。貸款融資為無抵押及計息，並由貸款人按年檢討。根據該貸款協議書，借款人及本公司承諾天津港集團連同其附屬公司合計(1)持有本公司的單一最大股權；及(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權。任何違反承諾的行為都可能導致相關金融機構行使其要求償還的權利。

上述具體履約義務和承諾於本報告日期仍然存在。

根據上市規則第13.51B(1)條作出的董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司2018年年報日期起的董事資料變更載列如下：

執行董事王俊忠已獲委任為天津港股份的董事，自2019年4月29日起生效。

執行董事石敬已獲委任為天津津聯投資控股有限公司(天津發展控股有限公司的控股股東)的董事，自2019年6月27日起生效。

獨立非執行董事鄭志鵬已辭任富陽(中國)控股有限公司(股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：00352)的獨立非執行董事，自2019年6月21日起生效。

購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司採納了購股權計劃。購股權計劃的有效期為十年，於2016年4月25日屆滿。所有根據購股權計劃已授出但尚未行使的購股權將繼續有效，並可按購股權計劃的規定行使。

截至2019年6月30日止六個月，根據購股權計劃尚未行使的購股權變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目			行使期	
			於2019年 1月1日	已行使	已失效		於2019年 6月30日
董事							
張銳鋼(附註1)	22/04/2016	1.244	3,450,000	-	(3,450,000)	-	22/10/2016 - 21/04/2026
李全勇	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	2,100,000	08/10/2010 - 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,050,000	-	-	1,050,000	28/12/2012 - 27/06/2022
王荏(附註2)	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	(1,000,000)	-	15/04/2011 - 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	1,000,000	-	(1,000,000)	-	28/09/2011 - 27/03/2021
	28/06/2012	0.896	1,000,000	-	(1,000,000)	-	28/12/2012 - 27/06/2022
余厚新(附註2)	09/12/2015	1.21	1,100,000	-	(1,100,000)	-	09/06/2016 - 08/12/2025
石敬	16/09/2014	1.514	1,100,000	-	-	1,100,000	16/03/2015 - 15/09/2024
羅文鈺	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000	28/12/2012 - 27/06/2022
鄭志鵬	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000	28/12/2012 - 27/06/2022
張衛東	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	450,000	28/12/2012 - 27/06/2022
員工							
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	700,000	29/10/2011 - 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,400,000	-	-	1,400,000	28/12/2012 - 27/06/2022
合計			14,650,000	-	(7,550,000)	7,100,000	

附註：

1. 張銳鋼於2018年12月20日辭任執行董事。
2. 王荏及余厚新於2019年1月22日辭任執行董事。

董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至2019年6月30日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或18歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2019年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，本公司董事及最高行政人員持有的本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司已發行 股本百分比
李全勇	實益擁有人	-	3,150,000 (L)	0.05%
石敬	實益擁有人	-	1,100,000 (L)	0.02%
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	150,000 (L)	0.05%
鄭志鵬	實益擁有人	-	150,000 (L)	0.00%
張衛東	實益擁有人	-	450,000 (L)	0.01%

(L) 表示好倉

附註：本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上述披露者外，於2019年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。



根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2019年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)持有本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股東名稱	身份	擁有的股份數目 (附註1)	佔本公司已發行 股本百分比
天津港海外控股有限公司(附註2)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港集團(附註2)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註3)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司 (「天津發展」)(附註3)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
	實益擁有人	35,976 (L)	0.0%
天津市醫藥集團有限公司 (「天津醫藥」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津津聯投資控股有限公司 (「津聯投資控股」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例第336條，倘股東於本公司的持股量變更，除非若干條件已達成，否則股東毋須知會本公司及聯交所，故股東的最新持股量可能與呈交予聯交所的持股量不同。
- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2019年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別實益擁有6,820,000股股份和3,010,000股股份，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為天津醫藥的全資附屬公司，天津醫藥為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為津聯投資控股的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、天津醫藥、渤海國資及津聯投資控股被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2019年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

財務摘要

綜合收益表

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元	2018年 千港元	2018年 千港元	2019年 千港元
收入	33,559,969	20,541,760	16,456,982	16,621,811	15,871,075	7,495,582	7,085,540
營業稅及附加	(74,357)	(65,583)	(39,105)	(18,318)	(14,800)	(8,052)	(5,610)
銷售成本	(28,917,206)	(15,817,854)	(11,848,641)	(12,961,777)	(12,675,629)	(5,929,032)	(5,636,479)
毛利	4,568,406	4,658,323	4,569,236	3,641,716	3,180,646	1,558,498	1,443,451
其他收入及收益	292,439	324,539	226,382	516,882	372,925	128,644	227,828
行政開支	(2,183,040)	(2,068,313)	(1,979,661)	(1,912,589)	(1,804,583)	(750,679)	(703,185)
金融資產減值淨損失及 其他經營開支	(35,220)	(336,423)	(320,216)	(50,760)	(278,459)	(67,482)	(22,233)
經營溢利	2,642,585	2,578,126	2,495,741	2,195,249	1,470,529	868,981	945,861
財務費用	(478,915)	(611,479)	(584,608)	(571,887)	(616,065)	(303,458)	(338,637)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利	501,463	527,502	448,108	502,577	448,394	254,231	266,354
除所得稅前溢利	2,665,133	2,494,149	2,359,241	2,125,939	1,302,858	819,754	873,578
所得稅	(601,496)	(632,142)	(571,717)	(471,273)	(263,324)	(46,613)	(206,881)
本年度/期溢利	2,063,637	1,862,007	1,787,524	1,654,666	1,039,534	773,141	666,697
應佔溢利：							
本公司股權持有人	819,125	639,387	530,479	774,592	430,534	406,072	298,911
非控制性權益	1,244,512	1,222,620	1,257,045	880,074	609,000	367,069	367,786
	2,063,637	1,862,007	1,787,524	1,654,666	1,039,534	773,141	666,697

綜合財務狀況表

	於12月31日					於6月30日
	2014年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元	2018年 千港元	2019年 千港元
土地使用權	5,834,689	5,759,693	5,686,092	6,334,061	5,897,291	-
物業、機器及設備	21,895,298	20,493,102	18,960,072	19,834,777	18,803,723	20,538,436
使用權資產	-	-	-	-	-	7,020,860
無形資產	51,115	48,977	65,043	69,909	60,069	59,387
採用權益法入賬的投資 按公允值計入其他全面 收益的金融資產	5,745,904	5,603,976	5,421,257	5,972,997	5,524,722	4,987,796
可供出售金融資產	-	-	-	-	509,111	763,675
遞延所得稅資產	601,279	565,065	518,458	958,574	-	-
其他非流動資產	132,587	98,890	91,491	63,520	54,091	52,879
流動資產	-	596,801	-	-	-	-
	14,854,505	13,285,419	11,594,094	14,213,586	14,621,995	14,300,252
總資產	49,115,377	46,451,923	42,336,507	47,447,424	45,471,002	47,723,285
總負債	(23,587,820)	(21,830,331)	(18,220,114)	(20,484,587)	(19,581,570)	(20,970,122)
非控制性權益	(13,521,761)	(13,010,871)	(12,978,991)	(14,237,699)	(13,665,161)	(14,394,659)
股東權益	12,005,796	11,610,721	11,137,402	12,725,138	12,224,271	12,358,504

在2019年1月1日採納HKFRS 16後，本集團截至2019年6月30日止六個月的業績按HKFRS 16為基準，而以前年度/期間的比較數字則以香港會計準則第17號為基準，並沒有重列。



於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「HKFRS 16」	指	香港財務報告準則第16號「租賃」
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「購股權計劃」	指	本公司於2006年4月26日採納的購股權計劃
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津港股份」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600717)，為本集團的非全資附屬公司
「天津港集團」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比



公司資料

執行董事

褚斌(主席)
李全勇(董事總經理)[△]
孫彬⁺
王俊忠
石敬

獨立非執行董事

羅文鈺⁺⁺
鄭志鵬^{*△}
張衛東^{++△}

財務總監及公司秘書

陳若君

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Appleby，開曼群島法律

主要往來銀行

中國農業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
星展銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
南洋商業銀行有限公司

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350, Clifton House
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心54樓

註冊辦事處

P.O. Box 1350, Clifton House
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街1號時代廣場
二座39樓3904至3907室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張衛東為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，鄭志鵬為委員會主席



天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

