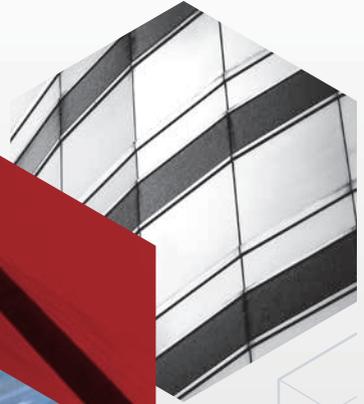




巨匠建设
JUJIANG CONSTRUCTION GROUP

Jujiang Construction Group Co., Ltd.
巨匠建設集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1459)



2019

中期報告



目錄

頁次

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	15
獨立核數師報告	19
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	21
中期簡明綜合財務狀況表	22
中期簡明綜合權益變動表	24
中期簡明綜合現金流量表	26
中期簡明財務資料附註	28

公司資料

董事

執行董事

呂耀能先生 (主席)
呂達忠先生
李錦燕先生
陸志城先生
沈海泉先生
鄭剛先生

獨立非執行董事

余景選先生
林濤先生
王加威先生

監事

鄒江滔先生
陳祥江先生
呂興良先生
朱家煉先生

審核委員會

余景選先生 (主席)
王加威先生
林濤先生

提名委員會

林濤先生 (主席)
呂耀能先生
余景選先生

薪酬與考核委員會

王加威先生 (主席)
呂耀能先生
林濤先生

戰略委員會

呂耀能先生 (主席)
林濤先生
鄭剛先生

聯席公司秘書

康錦里先生
金水根先生

授權代表

呂耀能先生
金水根先生

法律顧問

關於香港法例：
英士律師行

關於中國法例：
錦天城律師事務所

核數師

安永會計師事務所

H股過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓
(自2019年7月11日起生效)

主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司桐鄉支行
中國工商銀行股份有限公司桐鄉支行
興業銀行股份有限公司嘉興分行
交通銀行股份有限公司桐鄉支行
招商銀行股份有限公司嘉興桐鄉支行



公司資料

註冊辦事處

中國
浙江省
桐鄉市
慶豐南路(南)669號

中國總部及主要營業地點

中國
浙江省
桐鄉市
慶豐南路(南)669號

香港主要營業地點

香港
皇后大道中5號
衡怡大廈28樓

股份代號

1459

網站

www.jujiang.cn

財務摘要

截至6月30日止六個月

	2019 未經審核 人民幣千元	2018 未經審核 人民幣千元	變幅 %
收入	3,401,893	3,214,760	5.8
毛利	183,351	178,038	3.0
毛利率	5.39%	5.54%	(0.15)
期內利潤	68,320	77,423	(11.8)
純利率	2.01%	2.41%	(0.40)
每股基本及攤薄盈利 (人民幣元)	0.12	0.14	

管理層討論與分析

概覽

嘉興現有人口逾450萬，是一座商業及輕工業都相對發達的城市。巨匠建設集團股份有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於1965年成立，為嘉興最早的建築公司之一。憑藉50年以上的建築行業經驗，本集團已在其行業領域創造了輝煌的往績。

經過嚴格的審核流程，本集團於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質（「特級資質」）及建築行業甲級設計資質（「工程設計資質」）。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部監控方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。作為這兩項重要資質以及其他資質持有人，本集團可提供全面綜合建築解決方案，包括全國任何類型及規模的房屋建築項目的建築工程承包及設計、勘察及諮詢服務。

市場回顧

2019年上半年，中國中央及地方政府房地產調控政策發佈多達251次。“穩房價、穩地價、穩預期”的主基調下，調控成為中國上半年樓市的關鍵詞。同時，繼續保持調控政策的連續性、穩定性，加強房地產市場供需雙向調節，改善住房供應結構，支援合理自住需求，堅決遏制投機炒房，確保市場穩定。2019年上半年，房地產市場總體呈現平穩回落趨勢，根據中華人民共和國國家統計局統計，截至2019年6月30日止六個月，i)在中國房屋建築總施工面積約1,074,959萬平方米（2018年6月30日：約1,046,613萬平方米），與2018年同期相比增加2.7%；ii)在中國新開工總面積約235,189萬平方米（2018年6月30日：約251,854萬平方米），與2018年同期相比減少6.6%；及iii)在中國建築業企業簽訂合同總金額約人民幣363,978億元（2018年6月30日：約人民幣335,378億元），與2018年同期相比增加8.5%。另外，截至2019年6月30日止六個月，中國建築行業的總產值約人民幣101,616億元（2018年6月30日：約人民幣94,790億元）與去年同期比較，增長率為7.2%。根據各項數據的表現，反應房地產政策調控雖為房地產行業帶來新挑戰，但是建築行業的發展勢頭依然強勁，預期建築行業的需求將保持增長趨勢。

業務回顧

回顧2019年上半年，本集團繼續利用集團品牌優勢，加強經營資源協調，積極實踐「大客戶」、「走出去」、以及「優質業務」三大戰略。於中期報告期內，本集團於收入和淨利潤分別為約人民幣3,401.9百萬元及約人民幣68.3百萬元，與去年同期比較，分別上升約5.8%及下跌約11.8%。與2018年6月30日的儲備價格約人民幣8,822.8百萬元相比，截至2019年6月30日，儲備價格上升約41.8%至約人民幣12,506.4百萬元。下表列出儲備價格變動明細：

	截至6月30日止六個月	
	2019 人民幣百萬元	2018 人民幣百萬元
期初的儲備價格	11,239.2	7,976.8
新項目的淨價格 ⁽¹⁾	4,632.3	4,038.9
已確認收入 ⁽²⁾	(3,365.1)	(3,192.9)
期末的儲備價格 ⁽³⁾	12,506.4	8,822.8

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

「大客戶」

於2019年上半年，本集團積極推進大客戶戰略，與現有大房企保持良好關係的同時，積極與其他中國大房企接洽，努力開發新客源，新簽商廈及住宅項目約人民幣20.8億元，占比45.0%。同時大力拓展工業項目，加強與桐昆集團股份有限公司、巨石集團有限公司、浙江華友鈷業股份有限公司、新鳳鳴集團股份有限公司、創維集團有限公司等工業企業的合作，新簽工業項目約人民幣4.7億元，占比10.1%。

管理層討論與分析

「走出去」

依靠大客戶的帶動，除鞏固嘉興桐鄉市場佔有率，更進一步開展「走出去」發展，浙江省外業務新簽合同占比超過53.6%。另外，在寧波、杭州、湖州、溫州、衢州等浙江省（嘉興市除外）內城市承接業務約人民幣11.7億元，較去年同期相比，增加約322.7%。浙江省以外市場，本集團重點深耕了河南市場，以鄭州為中心，向周邊市場佈局，形成了一定的市場份額，其新簽業務約人民幣13.9億元，佔其他地區（浙江省除外）總新簽合同金額約56.0%，本集團主要與當地大房企強化戰略合作關係。此外，於2019年上半年，本集團於安徽省市場拓展初顯成效，承接業務約人民幣2.8億元，預期全年承接業務將有良好增長。

下表列出所示年份按區域劃分的新合同金額明細：

	截至6月30日止六個月				變幅 %
	2019 人民幣 百萬元	(%)	2018 人民幣 百萬元	(%)	
嘉興市	982.9	21.2	2,507.1	59.6	(60.8)
浙江省（嘉興市除外）	1,165.5	25.2	275.7	13.5	322.7
其他地區（浙江省除外）	2,483.9	53.6	1,256.1	26.9	97.7
合計	4,632.3	100.0	4,038.9	100.0	

「優質業務」

於2019年上半年，本集團於2019年4月17日，本集團一家附屬公司與桐鄉教育局，正式簽定社會資本合作（「PPP」）專案，實現本集團PPP專案零突破。本集團將對PPP項目投資、提供資金、進行建設、營運及管理。

研究與開發

本集團向來注重生產技術創新工作，利用“產學研”平臺“院士工作站”等資源加快新技術、新工藝的提升。於2019年上半年於中國獲得QC成果省級2項及實用新型專利2項。本集團於2019年4月17日，本公司與數名投資者訂立有關《投資設立桐鄉市數字建築產業基地有限公司協議書》的協議，各方同意透過項目公司從事預製混凝土構件及相關產品研究、開發、生產及銷

管理層討論與分析

售業務。目前，中國桐鄉市人民政府正大力推進綠色建築，減少建築污染，並實行新型工業化及數碼化建築。透過合營企業與其他投資者合作，本公司將能有效改善建築材料的開發及應用，從而節省成本。

本集團進一步擴大建築資訊模型（「BIM」）技術應用，上半年由過往總部應用拓展至駐場應用項目共23個。目前，本集團在新建築項目上均應用了BIM的進階版BIM5D平臺。BIM5D特點是添加施工組織計劃及成本控制，通過應用BIM5D將施工過程與時間相關聯，並從資訊模型的組件中產生精確的成本估算，形成初步資料分析表格。本集團相信利用BIM技術輔助項目成本管控、預結算以及生產技術管理，將有效提升施工現場的效率。

本集團成功通過「大客戶」、「走出去」、以及「優質業務」三大戰略，在業務發展上不斷向前，為了應對業務急速發展及未來計劃，本集團從上半年開始累計新增人員111人，其中包括高級專業技術人員、一級建造師及二級建造師等職位。

截至2019年6月30日止六個月，工程承包業務貢獻收入約98.7%（2018年6月30日止六個月：約99.1%）。

	截至6月30日止六個月			
	2019		2018	
	人民幣 百萬元	%	人民幣 百萬元	%
建築承包業務				
住宅	1,736.9	51.1	1,472.9	45.8
商廈	472.3	13.9	553.8	17.2
工業	888.1	26.1	911.6	28.4
公共建設	260.4	7.6	249.1	7.7
	3,357.7	98.7	3,187.4	99.1
其他業務	44.2	1.3	27.4	0.9
總收入	3,401.9	100.0	3,214.8	100.0

財務回顧

收入及毛利率

收入從截至2018年6月30日止六個月約人民幣3,214.8百萬元上升約5.8%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣3,401.9百萬元，主要由於截至2019年6月30日止六個月，建築承包業務增加約人民幣170.3百萬元及其他業務增加約人民幣16.8百萬元。建築承包業務增加是主要由於住宅建築承包業務收入增加約人民幣264.0百萬元，部分被商廈建築承包業務收入減少約人民幣81.5百萬元所抵銷。截至2019年6月30日止六個月，住宅建築承包業務收入增加乃由於業務策略「主要客戶」及「走出去」所致，本集團與嘉興市以外的大型物業發展商及發展商合作，從而刺激了我們的收入。然而，中國經濟不明朗，商業活動冷卻下來。因此，截至2019年6月30日止六個月的商業建築承包業務收入減少。

毛利從截至2018年6月30日止六個月約人民幣178.0百萬元上升約3.0%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣183.4百萬元，這與收入增長一致。毛利率由截至2018年6月30日止六個月約5.54%減少至截至2019年6月30日止六個月約5.39%，該減少主要是由於建築承包業務毛利率下降所致。建築承包業務的毛利率受到商業建築承包業務收入和毛利率下降的影響，因其業務利潤率高於其他建築承包業務。商業建築承包業務的毛利率由截至2018年6月30日止六個月約5.8%減少至截至2019年6月30日止六個月約4.7%。

其他收入及收益

其他收入及收益從截至2018年6月30日止六個月約人民幣1.1百萬元下跌約人民幣0.6百萬元至截至2019年6月30日止六個月約人民幣0.5百萬元，主要是由於截至2019年6月30日止六個月，政府補助減少約人民幣0.6百萬元。

行政開支

行政開支從截至2018年6月30日止六個月約人民幣36.5百萬元上升約24.1%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣45.3百萬元，主要由於薪金及僱員福利增加約人民幣8.4百萬元，且本集團聘請了111名新員工，包括高級專業技術人員、一級建造師及二級建造師，以滿足其快速增長的業務。

金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產減值虧損淨額從截至2018年6月30日止六個月約人民幣4.3百萬元明顯上升約102.2%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣8.7百萬元，主要由於隨著超過1年的應收賬款結餘增加，應收賬款及其他應收款項減值增加。應收賬款及其他應收款項減值，分別由截至2018年6月30日止六個月約人民幣3.5百萬元及約人民幣1.1百萬元增加至截至2019年6月30日止六個月約人民幣7.0百萬元及約人民幣2.0百萬元。

財務成本

財務成本從截至2018年6月30日止六個月約人民幣32.0百萬元上升約19.4%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣38.2百萬元。該增加主要是由於由於計息借款增加所致，因此，本集團於截至2019年6月30日止六個月產生利息約人民幣36.7百萬元，而截至2018年6月30日止六個月則約人民幣26.9百萬元。

所得稅開支

所得稅開支從截至2018年6月30日止六個月約人民幣27.2百萬元下跌約15.8%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣22.9百萬元，主要由於業務利潤減少所致。實際稅率從截至2018年6月30日止六個月約26.0%下跌至截至2019年6月30日止六個月約25.1%，主要由於本公司經營的其中一間附屬公司取得高新技術企業資格，使其可享有15%的企業所得稅稅率。

期內利潤

期內利潤從截至2018年6月30日止六個月約人民幣77.4百萬元下跌11.8%至截至2019年6月30日止六個月約人民幣68.3百萬元。純利率由截至2018年6月30日止六個月的約2.4%下跌至截至2019年6月30日止六個月的約2.0%，主要由於主要由於截至2019年6月30日止六個月毛利率下降及行政開支增加所致。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要透過經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2019年6月30日及2018年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣236.9百萬元及約人民幣167.4百萬元。

財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

合同資產

合同資產從截至2018年12月31日約人民幣3,077.3百萬元下跌至截至2019年6月30日約人民幣3,012.4百萬元，佔同期流動資產總值的58.8%及59.5%。由於本集團嚴格控制賬單處理流程，合同資產佔流動資產總值的比例上升。合同資產的絕對金額減少主要由於本集團積極向客戶發出賬單。

應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2018年12月31日約人民幣1,470.7百萬元下跌約18.5%至2019年6月30日約人民幣1,198.3百萬元。該減少乃由於本集團積極收回應收賬款以加強其現金流量。應收賬款及應收票據周轉天數由2018年12月31日約63天增加至2019年6月30日約71天，該增加是由於超過1年的應收賬款餘額增加所致。

應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2018年12月31日約人民幣3,159.5百萬元下跌至2019年6月30日約人民幣2755.9百萬元。應付賬款及應付票據周轉天數由2018年12月31日約161天增加至2019年6月30日約168天。

借貸及資產抵押

於2019年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣560.1百萬元（2018年12月31日：約人民幣420.1百萬元）。短期計息借款約人民幣457.7百萬元（2018年12月31日：約人民幣420.1百萬元），該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.71%至6.48%計息（2018年12月31日：年利率介於3.93%至6.48%）。長期計息借款約人民幣102.4百萬元（2018年12月31日：無）須於2021年至2027年償還，利率較中國人民銀行公佈的基準利率低10%（2018年12月31日：無）。

於2019年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以土地使用權和建築物作抵押約人民幣92.1百萬元（2018年12月31日：約人民幣93.2百萬元）。

資產負債比率

資產負債比率從截至2018年12月31日約16.5%上升至2019年6月30日的約19.0%。該上升主要由於長期計息借款上升約人民幣102.4百萬元。

資產負債比率指債務淨額除以年末／期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

管理層討論與分析

資本支出

截至2019年6月30日止六個月，資本支出約人民幣6.4百萬元（2018年6月30日：約人民幣2.2百萬元）。截至2019年6月30日止六個月產生的資本支出主要與購買建築設備以擴展業務有關。

資本承擔

於2019年6月30日，本集團並無任何重大承擔。

或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

PPP項目

於2019年4月17日，桐鄉市教育文化發展投資有限責任公司（「賣方」）與本公司的附屬公司桐鄉市素質教育實踐基地有限責任公司（「桐鄉附屬公司」）就中國浙江省桐鄉市的PPP項目訂立PPP合同。PPP項目的總投資額預期約人民幣263.1百萬元，其中包括根據本公司與賣方於2018年11月13日訂立的股份轉讓協議向賣方收購桐鄉附屬公司80%股權之收購事項代價人民幣48.0百萬元。

根據PPP合同，PPP項目為建設及營運中國浙江省桐鄉市的教育實踐基地，總佔地面積約100,000平方米，而總建築面積則為53,235.94平方米。教育實踐基地為一座綜合建築物，包含兩個將用作辦公室及展覽廳用途的附屬建築物、兩間學生宿舍及一間職員宿舍、一個食堂、一個體育館、一間配電室及一個停車場。桐鄉教育局同意就PPP項目向桐鄉附屬公司授出若干特許經營權，包括(i)對教育實踐基地提供資金及進行建設、(ii)於特許經營期內營運及維護教育實踐基地及整個PPP項目，及(iii)於特許經營期內根據PPP項目獲得營運及維護教育實踐基地（包括經營及管理PPP項目的餐廳、宿舍及超級市場）的收入及其他收入的權利。特許經營期預計從2019年7月到2034年7月。

管理層討論與分析

有關交易的更多詳情，請參閱本公司日期為2019年4月17日標題為「主要交易有關PPP項目的PPP合同」之公告及本公司日期為2019年6月12日之通函。

成立合營企業

於2019年4月17日，本公司與數名投資者訂立合營協議。根據合營協議，各方同意通過2家中間公司持有項目公司，其將從事混凝土預製件及相關產品的研究、開發、生產和銷售。項目公司成立後，本公司將間接持有項目公司27.2%的股權。合營協議項下的總投資額預計為人民幣10億元。

於2019年6月30日，本公司及兩名投資者已成立一間名為桐鄉市三巨數字建築科技有限責任公司的中間公司，註冊資本為人民幣208.0百萬元。截至2019年6月30日，本公司尚未支付任何註冊資本，項目公司尚未成立。

有關交易的更多詳情，請參閱本公司日期為2019年4月17日標題為「主要交易有關成立項目公司的合營協議」之公告及本公司日期為2019年6月12日之通函。

除本報告所披露者外，本集團於截至2019年6月30日止六個月內並無持有重大投資或重大收購及出售。

未來計劃、重大投資及資本資產

截至2019年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

員工及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團共有員工928人，其中701名位於嘉興市，及227名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2019年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣28.6百萬元，與2018年同期相比上升約42.3%，主要原因為員工增加和工資提升。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

管理層討論與分析

未來展望

本集團將繼續推動「大客戶」、「走出去」、以及「優質業務」三大業務戰略。本集團加強品牌建設，重點對企業品牌進行強化，重視客戶需求，注重宣傳與業績展示，提升品牌引導力。開展“文化示範工地”等建設，結合生產、技術等工作，深化VI形象，強化工地形象標準統一。與此同時，本集團更會加強內部管理，如進一步強化風險管控、提升內部造價管理能力、改善生產技術管理及加強運營監督管理等，以此推進本集團全面高品質發展。

股本

本公司於2019年6月30日的股本架構如下：

股本類別	股份數目	佔已發行股本總額約百分比
已發行內資股	400,000,000	75.0%
已發行H股	133,360,000	25.0%
總計	533,360,000	100.0%

其他資料

中期股息

董事會不建議派發截至2019年6月30日止六個月之中期股息。(2018年6月30日：無)

購買、出售或贖回上市證券

截至2019年6月30日止六個月至本報告日期止，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事及行政總裁於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

截至2019年6月30日，董事及本公司行政總裁於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司

董事／監事姓名	權益性質	所持相關法團 （包括相聯法團） 的股份數目 ⁽¹⁾	佔本公司股本 總額的 概約持股 百分比	佔本公司 相關股份 類別的概約 持股百分比
呂耀能先生 ⁽²⁾	受控制法團權益	204,000,000股 內資股（L）	38.25%	51%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 浙江巨匠控股集團有限公司（「巨匠控股」）由呂耀能先生持有約51.33%的權益。呂耀能先生控制巨匠控股逾三分之一的投票權，根據證券及期貨條例，彼被視作於巨匠控股所持的本公司權益中擁有權益。

其他資料

主要股東及其他人士持有本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2019年6月30日，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，根據證券及期貨條例第XV分部第336條規定須存置之股份權益及／或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士（除本公司董事、監事及最高行政人員外）擁有本公司股份或相關股份的權益及／或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾⁽²⁾	佔本公司相關類別股本的概約 持股百分比 ⁽²⁾	佔本公司股本總額的概約 持股百分比 ⁽³⁾
巨匠控股 ⁽⁴⁾	實益擁有人	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
沈洪芬女士 ⁽⁵⁾	配偶權益	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
巨匠股權投資 ⁽⁶⁾	實益擁有人	196,000,000股 內資股(L)	49%	36.75%
陳嘉和	實益擁有人	9,480,000H股(L)	7.10%	1.78%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 按於內資股／H股股權的百分比計算。
- (3) 按全球發售後已發行股份總數533,360,000股股份計算。
- (4) 巨匠控股將直接擁有本公司約38.25%的權益。
- (5) 根據證券及期貨條例，呂耀能先生的配偶沈洪芬女士被視作於呂耀能先生所持的本公司權益中擁有權益。
- (6) 浙江巨匠股權投資管理股份有限公司（「巨匠股權投資」）將直接擁有本公司約36.75%的權益（但不計及超額配股權獲行使可能配發及發行的任何H股）。

其他資料

除上文所披露者外，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，截至2019年6月30日，並無其他人士在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV分部第336條須登記於該條所指登記冊的權益及／或淡倉。

董事的競爭權益

截至2019年6月30日，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人(定義見上市規則)概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則第8.10條須予以披露的任何權益。

企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。截至2019年6月30日止六個月整段期間內，除以下偏離外，本公司已完全遵守守則條文。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，董事長與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，我們並無區分董事長及總經理(相當於行政總裁)，呂耀能先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任董事長及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事長與總經理的職務。

除上文所披露者外，本公司於期內已遵守企業管治守則。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則的情況。

證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2019年1月1日至2019年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

其他資料

報告期後重大事項

除本報告所披露者外，本公司於2019年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本報告日期的經營及財務表現造成重大影響。

審核委員會

審核委員會於2015年12月23日成立，其職權範圍符合上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載之企業管治守則並制定其書面職權。審核委員會由三名成員組成，為王加威先生、林濤先生及余景選先生，均為獨立非執行董事。余景選先生已獲委任為審核委員會主席，並為擁有合適專業資格的獨立非執行董事。審核委員會之主要職責包括審閱及監管本集團之財務申報程序及內部監控制度，監察審核程序並執行由董事會指派的其他職務及職責。

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務資料。審核委員會認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命
巨匠建設集團股份有限公司
董事長
呂耀能先生

中國，浙江省，2019年8月26日



安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓
電話：+852 2846 9888
傳真：+852 2868 4432
www.ey.com

致巨匠建設集團股份有限公司董事會
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

引言

我們已審閱載於第21至52頁的中期財務資料，其中包括巨匠建設集團股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於2019年6月30日的簡明綜合財務狀況表，連同截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益，全面收益表、權益變動表及現金流量表以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料發出的報告須按上市規則相關條文及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」（「國際會計準則第34號」）編製。

本公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據吾等的審閱對中期財務資料作出結論，並按協定的委聘條款僅向全體董事會報告。除此之外，本報告不可作其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號《獨立審計師執行的中期財務信息審閱》進行審閱。審閱中期財務資料的工作包括主要向負責財務與會計事務的人員作出查詢、進行分析以及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故無法確保我們可發現在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們並不發表審核意見。

獨立核數師報告

審閱結論

根據我們的審閱工作，我們並未察覺任何事項使我們認為中期財務資料未能在所有重大方面按照國際會計準則第34號的要求而編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2019年8月26日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	3,401,893	3,214,760
銷售成本		(3,218,542)	(3,036,722)
毛利		183,351	178,038
其他收入及收益	5	546	1,095
行政開支		(45,297)	(36,477)
金融及合同資產減值虧損淨額		(8,744)	(4,325)
其他開支		(448)	(1,685)
財務成本	6	(38,181)	(31,990)
除稅前利潤	7	91,227	104,656
所得稅開支	8	(22,907)	(27,233)
期內利潤		68,320	77,423
其他全面收入		-	-
期內全面收入總額		68,320	77,423
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		65,333	77,316
非控股權益		2,987	107
		68,320	77,423
下列各方應佔全面收入總額：			
母公司擁有人		65,333	77,316
非控股權益		2,987	107
		68,320	77,423
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄（以人民幣元列示）	10	0.12	0.14

中期簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	於2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	137,081	221,202
使用權資產		8,851	-
預付土地租賃款項		-	8,706
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		50,110	2,803
遞延稅項資產		22,108	20,197
預付款項、其他應收款項及其他資產	14	11,633	26,224
非流動資產總值		230,945	280,294
流動資產			
預付土地租賃款項		-	291
存貨		17,974	17,209
應收賬款及應收票據	13	1,198,278	1,470,703
合同資產	12	3,012,414	3,077,317
預付款項、其他應收款項及其他資產	14	529,659	466,489
已抵押存款	15	64,550	35,369
現金及現金等價物	15	236,894	167,406
流動資產總值		5,059,769	5,234,784
流動負債			
應付賬款及應付票據	16	2,755,850	3,159,517
其他應付款項及預提費用	17	415,462	439,085
計息銀行及其他借款	18	457,710	420,050
應付稅項		197,081	182,390
流動負債總額		3,826,103	4,201,042
流動資產淨值		1,233,666	1,033,742
資產總值減流動負債		1,464,611	1,314,036

中期簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	於2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款	18	102,350	–
非流動負債總額		102,350	–
資產淨值		1,362,261	1,314,036
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	19	533,360	533,360
儲備	20	808,160	761,570
		1,341,520	1,294,930
非控股權益		20,741	19,106
權益總額		1,362,261	1,314,036

呂耀能
董事

呂達忠
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	母公司擁有人應佔					總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元			
於2019年1月1日(已審核)		533,360	188,480	-	61,053	512,037	1,294,930	19,106	1,314,036
期內利潤(未經審核)		-	-	-	-	65,333	65,333	2,987	68,320
期內全面收入總額 (未經審核)		-	-	-	-	65,333	65,333	2,987	68,320
轉撥至特別儲備 (未經審核)	(i)	-	-	69,163	-	69,163	-	-	-
動用特別儲備(未經審核)	(i)	-	-	(69,163)	-	(69,163)	-	-	-
宣派2018年末期股息 (未經審核)	9	-	-	-	-	(18,743)	(18,743)	-	(18,743)
分配給非控股股東 (未經審核)		-	-	-	-	-	-	(1,352)	(1,352)
於2019年6月30日 (未經審核)		533,360	188,480	-	61,053	558,627	1,341,520	20,741	1,362,261

中期簡明綜合權益變動表

截至2018年6月30日止六個月

	附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	母公司擁有人應佔 法定盈餘		總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
					儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元			
於2018年1月1日(已審核)		533,360	188,480	-	42,971	359,023	1,123,834	6,225	1,130,059
期內利潤(未經審核)		-	-	-	-	77,316	77,316	107	77,423
期內全面收入總額 (未經審核)		-	-	-	-	77,316	77,316	107	77,423
轉撥至特別儲備 (未經審核)	(i)	-	-	66,613	-	(66,613)	-	-	-
動用特別儲備(未經審核)	(i)	-	-	(66,613)	-	66,613	-	-	-
宣派2018年末期股息 (未經審核)		-	-	-	-	-	-	(600)	(600)
於2018年6月30日 (未經審核)		533,360	188,480	-	42,971	436,339	1,201,150	5,732	1,206,882

附註：

- (i) 於編製財務資料時，於2019年及2018年6月30日各六個月，本集團已將部分保留利潤轉撥至特別儲備金，用於有關中國政府當局所頒佈的指令規定的安全生產開支。本集團於安全生產開支產生時將其計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備金，撥回至保留利潤，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金流量			
除稅前利潤		91,227	104,656
調整：			
財務成本	6	38,181	31,990
利息收入	5	(250)	(90)
匯兌差額		6	-
處置無形資產的損失		-	1
物業、廠房及設備項目折舊	7	5,457	3,991
使用權資產折舊	7	146	-
無形資產攤銷	7	372	251
預付土地租賃款項攤銷	7	-	146
應收賬款減值	7	6,967	3,514
按金及其他應收款項減值	7	1,954	811
合同資產減值撥回	7	(177)	-
處置物業、廠房及設備項目淨額收益		(8)	(19)
		143,875	145,251
存貨增加		(765)	(2,148)
合同資產減少		65,080	-
應收客戶合同款項減少		-	151,428
應收賬款及應收票據減少／(增加)		265,458	(263,559)
預付款項、其他應收款及其他資產增加		(50,533)	(35,152)
已抵押存款增加		(7,219)	(8,666)
應付賬款及應付票據(減少)／增加		365,762	166,660
其他應付款項及預提費用減少		(54,371)	(16,238)
		(4,237)	137,576
經營(所用)／產生現金流量			
已收利息		250	90
已付所得稅		(10,127)	(19,515)
		(9,877)	118,151
經營活動(所用)／所得現金流量淨額			
		(14,114)	118,151

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所用現金流量			
收購物業、廠房及設備項目付款		(6,398)	(2,120)
收購無形資產付款		(589)	(68)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		75	59
投資活動所用現金流量淨額		(6,912)	(2,129)
融資活動所得／(所用)現金流量			
償還第三方貸款		(30,000)	–
來自第三方借款		42,000	–
已付利息		(38,181)	(31,990)
收到貸款		353,210	253,250
償還貸款		(213,200)	(336,084)
銀行貸款按金		(21,962)	–
支付非控股股東股息		(1,353)	(600)
融資活動所得／(所用)現金流量淨額		90,514	(115,424)
現金及現金等價物淨額增加		69,488	598
年初現金及現金等價物		167,406	83,859
期末現金及現金等價物		236,894	84,457
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	15	301,444	111,875
減：已抵押存款		64,550	27,418
財務狀況表及現金流量表所列現金及現金等價物		236,894	84,457

1. 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2018年12月31日止年度的綜合年度財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

2. 會計政策變動及披露

除採納於2019年1月1日生效的新增及修訂的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2018年12月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者一致。

國際財務報告準則第9號的修訂
國際財務報告準則第16號
國際會計準則第19號的修訂
國際會計準則第28號的修訂
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號
2015年至2017年週期之年度改進

具有負補償的提前還款特性
租賃
計劃修訂、縮減或結算
於聯營公司及合營企業的長期權益
所得稅處理之不確定性
國際財務報告準則第3號，國際財務報告準則
第11號，國際會計準則第12號及國際會計準
則第23號的修訂

除下文所闡釋有關國際財務報告準則第16號租賃及國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號所得稅處理之不確定性的影響外，新訂及經修訂準則與編製本集團中期簡明綜合財務資料無關。新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包含租賃、常設詮釋委員會詮釋第15號經營租賃—優惠及常設詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人就所有租賃單一以資產負債表內的模式入賬。國際財務報告準則第16號大致沿用國際會計準則第17號的出租人會計處理。出租人將繼續使用與國際會計準則第17號相似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，國際財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何財務影響。

2. 會計政策變動及披露 (續)

(a) (續)

本集團採用經修訂追溯採納法採納國際財務報告準則第16號，並於2019年1月1日首次應用。根據此方法，本集團追溯應用該準則，並將首次採納的累計影響確認為對2019年1月1日期初保留盈利結餘的調整，而2018年的比較資料並無重列，且繼續根據國際會計準則第17號呈報。

租賃的新定義

根據國際財務報告準則第16號，倘合同轉讓於一段時間內控制已識別資產的使用權利以換取代價，則該合同屬租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益，同時有權指示可識別資產的使用，則已獲轉讓控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，僅在首次應用日期對先前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號識別為租賃的合同應用該準則。本集團並無重新評估根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號並非識別為租賃的合同。因此，本集團僅就於2019年1月1日或之後訂立或變更的合同應用國際財務報告準則第16號的租賃定義。

於包含租賃組成部分的合同開始時或獲重新評估時，本集團將合同訂明的代價分配至各租賃組成部分及非租賃組成部分（以其獨立價格為基準）。承租人可採用可行權宜方法（本集團經已採納）不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關非租賃組成部分（如物業租賃的物業管理服務）作為單一租賃組成部分入賬。

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃

採納國際財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項物業、機械、汽車及其他設備的租賃合同。作為承租人，本集團先前按租賃是否已將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移予本集團的評估將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據國際財務報告準則第16號，本集團應用單一方法確認及計量所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃（按個別租賃基準選擇）及短期租賃（按相關資產類別選擇）應用兩項選擇性豁免。本集團已選擇不就(i)低價值資產（如手提電腦及電話）租賃；及(ii)於開始日期租期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團會將該等租賃的相關租賃付款於租期內按直線法確認為開支。

2. 會計政策變動及披露 (續)

(a) (續)

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃 (續)

過渡的影響

於2019年1月1日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值(採用於2019年1月1日的增量借款利率貼現)確認,並計入計息銀行及其他借款。

使用權資產按租賃負債的金額計量,並就與緊接2019年1月1日前財務狀況表內所確認租賃相關的任何預付或累計租賃付款的金額作出調整。所有該等資產於該日均根據國際會計準則第36號作減值評估。本集團選擇於財務狀況表內單獨呈列使用權資產。包括先前根據預付土地租賃款項確認的租賃資產人民幣8,997,000元,已重新分類為使用權資產。

對於先前計入投資物業及按公允價值計量的租賃土地及樓宇(持作賺取租金收入及/或資本增值目的),本集團於2019年1月1日繼續將其計入投資物業,並繼續應用國際會計準則第40號按公允價值計量該等項目。

本集團於2019年1月1日應用國際財務報告準則第16號時已使用以下選擇性可行權宜方法:

- 對於租期於首次應用日期後12個月內屆滿的租賃應用短期租賃豁免
- 對於包含延長/終止租賃選擇權的租賃採用後見之明釐定期租

於2019年1月1日採納國際財務報告準則第16號所產生的影響如下:

	增加/(減少) 人民幣千元 (未經審核)
使用權資產增加	8,997
預付土地租賃款項減少	(8,997)
資產總值增加	-

2. 會計政策變動及披露 (續)

(a) (續)

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃 (續)

於2019年1月1日的租賃負債與於2018年12月31日的經營租賃承擔對賬如下：

	人民幣千元
<hr/>	
於2018年12月31日的	
經營租賃承擔	750
減：與短期租賃及剩餘租期於2019年12月31日或之前屆滿的租賃相關的承擔	(750)
於2019年1月1日的租賃負債	<hr/> -

新會計政策概要

截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策於2019年1月1日採納國際財務報告準則第16號後由以下新會計政策取代：

使用權資產

使用權資產於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。當使用權資產與作為存貨持有的租賃土地的權益相關時，該等使用權資產其後根據本集團的「存貨」政策按成本與可變現淨值的較低者計量。使用權資產的成本包括已確認租賃負債金額、已產生初步直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃優惠。

除非本集團合理確定於租期屆滿時取得租賃資產的所有權，否則已確認使用權資產會於估計可使用年期及租期（以較短者為準）內按直線法折舊。當使用權資產符合投資物業的定義時，該資產會被計入投資物業。相應的使用權資產初步按成本計量，其後根據本集團的「投資物業」政策按公允價值計量。

2. 會計政策變動及披露 (續)

(a) (續)

租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內作出的租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠、取決於某項指數或利率的可變租賃付款及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括合理確定本集團將會行使的購買選擇權的行使價及在租期反映本集團行使終止選擇權時就終止租賃而支付的罰款。並非取決於某項指數或利率的可變租賃付款於導致付款的事件或條件發生的期間確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含的利率不易釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債的金額將會增加以反映利息增加及就已作出的租賃付款作出扣減。此外，倘存在修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動、租期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則會重新計量租賃負債的賬面值。

釐定附帶重續選擇權合同的租期所涉及的重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷的租賃期限，倘合理確定將會行使延長租賃的選擇權，租期亦包括該選擇權所涵蓋的任何期間，或倘合理確定不會行使終止租賃的選擇權，則租期亦包括該選擇權所涵蓋的任何期間。

本集團可選擇根據其部分租賃重續設備額外三年。本集團於評估是否合理確定行使重續選擇權時作出判斷，並考慮所有形成經濟誘因促使其重續的相關因素。於租賃開始日期後，倘發生重大事件或情況出現變動而該等事件或變動在本集團的控制之內且影響其行使重續選擇權的能力，則本集團會重新評估租期。

就機械租賃而言，由於該等資產對本集團的經營有重大影響，故本集團將重續期包括在租期內。該等租賃包含一段不可撤銷的短期期間，倘未能及時找到替代的機械，將對生產造成重大負面影響。

2. 會計政策變動及披露 (續)

(a) (續)

於中期簡明綜合財務狀況表及損益中確認的金額

本集團使用權資產及租賃負債(計入「計息銀行及其他借款」)的賬面值以及於本期間的變動如下:

	使用權資產 土地租賃 人民幣千元
於2019年1月1日	8,997
折舊費用	(146)
於2019年6月30日	8,851

- (b) 國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號訂明當稅項處理涉及影響應用國際會計準則第12號的不確定性(一般稱為「不確定稅務狀況」)時的所得稅(即期及遞延)會計處理。該詮釋不適用於國際會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅,且尤其不包括與不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。該詮釋具體處理以下事項:(i)實體是否考慮對不確定稅項進行單獨處理;(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設;(iii)實體如何釐定應課稅利潤或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅項抵免及稅率;及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋時,本集團考慮於其集團內銷售的轉移定價是否會產生任何不確定稅務狀況。根據本集團的稅務合規情況及轉移定價研究,本集團認為稅務機關很可能將會接受其轉移定價政策。因此,該詮釋並無對本集團的中期簡明綜合財務資料產生任何重大影響。

3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有下列兩個可呈報經營分部：

- (a) 建築工程承包－此分部從事提供有關建築工程承包的服務；
- (b) 其他－提供有關市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；起重設備安裝；出售建材及人防產品並提供有關建築工程承包的服務。

本集團來自各經營分部的外部客戶收入載於中期簡明綜合財務資料附註4。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損（以經調整除稅前利潤或虧損計量）評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

中期簡明財務資料附註

3. 經營分部資料 (續)

	截至2019年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入：				
銷售予外部客戶	3,357,689	44,204	-	3,401,893
分部間銷售	736	5,639	(6,375)	-
收入總額	3,358,425	49,843	(6,375)	3,401,893
分部業績	85,486	8,396	(2,655)	91,227
所得稅開支	(21,151)	(1,756)	-	(22,907)
期內利潤	64,335	6,640	(2,655)	68,320
其他分部資料：				
利息收入	232	18	-	250
財務成本	36,618	1,563	-	38,181
折舊	5,269	334	-	5,603
攤銷	315	57	-	372
減值虧損於損益表確認	8,655	89	-	8,744
資本支出 ¹	6,702	285	-	6,987
		於2019年6月30日		
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	5,160,805	391,048	(261,139)	5,290,714
分部負債	3,764,770	281,456	(117,773)	3,928,453

中期簡明財務資料附註

4. 收入

收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019	2018
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
與客戶簽訂合同的總收入		
建築工程承包	3,357,689	3,187,333
設計、調查和諮詢	12,505	10,347
銷售建築材料和民防產品	31,699	17,080
	3,401,893	3,214,760

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至2019年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
住宅	1,736,784	–	1,736,784
商廈	472,319	–	472,319
工業	888,141	–	888,141
公共建設	260,445	–	260,445
其他	–	44,204	44,204
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893
地域市場			
中國大陸	3,357,689	44,204	3,401,893
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	3,357,689	12,505	3,370,194
在某一時間點轉讓的貨品	–	31,699	31,699
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893

中期簡明財務資料附註

4. 收入 (續)

截至2018年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
住宅	1,472,876	–	1,472,876
商廈	553,799	–	553,799
工業	911,566	–	911,566
公共建設	249,092	–	249,092
其他	–	27,427	27,427
與客戶簽訂合同的總收入	3,187,333	27,427	3,214,760
地域市場			
中國大陸	3,187,333	27,427	3,214,760
與客戶簽訂合同的總收入	3,187,333	27,427	3,214,760
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	3,187,333	10,347	3,197,680
在某一時間點轉讓的貨品	–	17,080	17,080
與客戶簽訂合同的總收入	3,187,333	27,427	3,214,760

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至2019年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	3,357,689	44,204	3,401,893
分部間銷售	–	6,375	6,375
	3,357,689	50,579	3,408,268
分部間調整和抵銷	–	(6,375)	(6,375)
與客戶簽訂合同的總收入	3,357,689	44,204	3,401,893

中期簡明財務資料附註

4. 收入 (續)

截至2018年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	3,187,333	27,427	3,214,760
分部間銷售	-	3,240	3,240
	3,187,333	30,667	3,218,000
分部間調整和抵銷	-	(3,240)	(3,240)
與客戶簽訂合同的總收入	3,187,333	27,427	3,214,760

5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	250	90
政府補助	99	673
其他	197	332
	546	1,095

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款利息	36,667	26,871
應收票據貼現利息	1,404	3,384
保證函	110	1,735
	38,181	31,990

中期簡明財務資料附註

7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／（計入）：

	截至6月30日止六個月	
	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
建築工程承包成本（包括折舊）	3,188,473	3,015,404
其他成本	30,069	21,318
銷售成本總額	3,218,542	3,036,722
物業、廠房及設備項目折舊（附註(a)）	5,457	3,991
使用權資產折舊	146	-
預付土地租賃款項攤銷	-	146
無形資產攤銷	372	251
折舊及攤銷總額	5,975	4,388
應收賬款減值	6,967	3,514
合同資產減值撥回	(177)	-
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產減值	1,954	811
總減值虧損，淨額	8,744	4,325
核數師酬金	880	700
僱員福利開支（包括董事及監事的薪酬） （附註(b)）：		
— 工資、薪金及津貼	28,555	20,136
— 社會保險	23,087	15,291
— 福利及其他開支	4,659	4,081
	809	764
利息收入	(250)	(90)

附註：

- (a) 折舊約人民幣2,546,000元（未經審核）及人民幣1,846,000元（未經審核）元已分別計入截至2019年及2018年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收入表的行政開支內。
- (b) 僱員福利開支約人民幣28,555,000元（未經審核）及人民幣20,136,000元（未經審核）元已分別計入截至2019年及2018年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收入表的行政開支內。

8. 所得稅開支

本集團所有僅在中國內地經營的附屬公司，須按其中國法定賬目所報的應課稅收入繳納中國企業所得稅，並根據相關中國所得稅法調整。除下文進一步說明者外，中國企業所得稅按應課稅收入的25%（2018年：25%）稅率計提。

根據中國相關法律法規及經主管稅務機關批准，本集團旗下子公司嘉興巨匠防護設備有限公司具備高新技術企業資格，從2018年11月到2021年11月，有權享受15%的優惠稅率，該稅率在滿足相關法律法規規定的某些條件的前提下，將於2021年11月之後續簽。

由於本集團於年內並無從印度賺取或取得應課稅溢利，因此並無就印度利得稅作出撥備。

所得稅費用明細如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019	2018
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅－中國大陸		
期內徵收	24,818	27,521
遞延所得稅	(1,911)	(288)
期內徵收的稅項	22,907	27,233

中期簡明財務資料附註

8. 所得稅開支 (續)

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019	2018
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	91,227	104,656
按法定所得稅率徵收的所得稅(25%)	22,807	26,164
地方當局頒佈的較低稅率	(803)	—
遞延稅項資產的稅率變動	41	—
不可扣稅開支	335	614
未確認稅務虧損	527	455
按實際稅率徵收的期內稅項	22,907	27,233

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2019	2018
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
宣派末期股息		
— 每股普通股人民幣3.5分(2018年：無)*	18,743	—
	18,743	—

* 本公司將派發截至2018年12月31日止年度每股4.0港仙現金(含稅)的末期股息予於2019年7月10日(星期三)名列本公司股東名冊的股東。以人民幣計算股息的匯率乃根據中國人民銀行於宣派該股息日期前一周公佈的港元兌人民幣平均基準匯率(即1.0000港元兌人民幣0.8785元)計算。根據上述匯率計算，每股內資股應派末期股息將為人民幣3.5分(含稅)。

10. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據期內母公司普通權益擁有人應佔期內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於該期間均無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此並無對截至2019年及2018年6月30日止六個月所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

下表反映計算每股基本盈利時所使用的收入及股份數據：

	截至6月30日止六個月	
	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
計算每股基本盈利所使用的母公司普通權益 持有人應佔期內利潤	65,333	77,316
	截至6月30日止六個月	
	2019 千位 (未經審核)	2018 千位 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利所使用的期內已發行普通 股加權平均數	533,360	533,360

11. 物業、廠房及設備

截至2019年6月30日止六個月，本公司收購物業、廠房及設備的成本約人民幣6,398,000元（未經審核）（截至2018年6月30日止六個月：人民幣2,120,000元（未經審核））。

另外，於同期，處置物業、廠房及設備合計賬面淨值約人民幣67,000元（未經審核）（截至2018年6月30日止六個月：人民幣40,000元（未經審核）），處置的淨利潤約人民幣8,000元（未經審核）（截至2018年6月30日止六個月：人民幣19,000元（未經審核））。

中期簡明財務資料附註

12. 合同資產

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	3,000,925	3,066,983
設計、調查和諮詢	15,040	14,062
	3,015,965	3,081,045
減值	(3,551)	(3,728)
	3,012,414	3,077,317

13. 應收賬款及應收票據

應收賬款指合同工程的應收款項。合同工程應收款項的付款條款於有關合同中訂明。本集團給予的信貸期為一至三個月。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。應收賬款及應收票據不計利息。

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
應收賬款	993,904	1,083,475
減值撥備	(42,548)	(35,581)
應收賬款淨額	951,356	1,047,894
應收票據	246,922	422,809
	1,198,278	1,470,703

中期簡明財務資料附註

13. 應收賬款及應收票據(續)

應收賬款於報告期末的賬齡分析(根據發票日期及減去虧損撥備後的淨額計算)如下:

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
3個月以內	425,453	533,645
3至6個月	183,313	96,859
6個月至1年	107,218	240,397
1年以上	235,372	176,993
	951,356	1,047,894

應收款項減值的虧損撥備的變動如下:

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
於期初	35,581	30,658
已確認減值虧損	7,567	4,923
已撥回減值虧損	(600)	—
於期末	42,548	35,581

中期簡明財務資料附註

14. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
按金及其他應收款項	286,948	260,012
按金及其他應收款項減值撥備	(36,298)	(34,344)
	250,650	225,668
給予供應商的預付款項	290,641	267,045
	541,291	492,713
分類為非流動資產的部分 ⁽¹⁾	(11,633)	(26,224)
流動部分	529,658	466,489

(1) 按金及其他應收款項的非流動部分主要指客戶於各報告期內未持有的履約保證金。

按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
期初	34,344	29,350
已確認減值虧損	1,954	4,994
期末／年末	36,298	34,344

中期簡明財務資料附註

15. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
現金及銀行結餘	236,894	167,406
定期存款	64,550	35,369
	301,444	202,775
減：已抵押定期存款：		
已抵押農民工工資	(16,164)	(8,945)
已抵押銀行貸款和銀行票據	(48,386)	(26,424)
現金及現金等價物	236,894	167,406

人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國大陸對外匯的現行規則及法規，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據由一日至三個月不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於近期並無拖欠記錄且具信譽的銀行。

16. 應付賬款及應付票據

應付賬款於報告期末的賬齡分析（根據發票日期計算）如下：

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
6個月以內	2,185,880	2,515,938
6個月至1年	159,830	119,275
1年以上	410,140	524,304
	2,755,850	3,159,517

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

中期簡明財務資料附註

17. 其他應付款項及預提費用

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
其他應付稅項	206,408	208,152
合同負債	128,834	169,013
其他應付款	51,019	49,796
應付股息	18,749	-
預提薪金、工資及福利	10,452	12,124
	415,462	439,085

上述款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

18. 計息銀行及其他借款

	於2019年6月30日			於2018年12月31日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元	實際利率(%)	到期	人民幣 千元
即期						
銀行貸款—已抵押	4.79 – 6.48	2020	439,760	4.79 – 6.48	2019	409,550
銀行貸款—已擔保	4.71 – 6.07	2020	17,950	5.66	2019	10,000
銀行貸款—其他			-	3.93 – 3.98	2019	500
			457,710			420,050
非即期						
銀行貸款—已擔保	4.41	2021-2027	102,350			-

附註：

- 於2019年6月30日及2018年12月31日賬面淨值分別約人民幣92,113,000元（未經審核）及約人民幣93,248,000元的本集團若干樓宇已被抵押以取得授予本集團一般銀行信貸融資。
- 如附註22(c)所載於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團的計息銀行借款分別約人民幣419,840,000元（未經審核）及約人民幣347,930,000元，由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，並無押記。
- 本集團訂立固定資產貸款合同，貸款金額最高達人民幣190,000,000元。於2019年6月30日，本集團所獲貸款金額為人民幣102,350,000元，利率較中國人民銀行公佈的基準利率低10%。

中期簡明財務資料附註

19. 股本

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
股本	533,360	533,360

20. 儲備

本集團的儲備金額及其於報告期內的變動在綜合權益變動表呈列。

21. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

22. 關連方交易

(a) 以下為本集團於報告期內與關連方的主要交易：

	截至6月30日止六個月 2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供建築工程承包服務：		
同系附屬公司	4,247	1,788
同系附屬公司的聯營公司	1,568	500

上述關連方交易乃根據訂約方相互協定的條款進行。

中期簡明財務資料附註

22. 關連方交易 (續)

(b) 根據上市規則披露的期內，本公司董事及監事薪酬總金額載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019 人民幣千元 (未經審核)	2018 人民幣千元 (未經審核)
袍金		
其他薪酬：		
—薪金、津貼及實物利益	1,100	960
—退休金計劃	31	26
	1,131	986

(c) 與關連方的其他交易：

於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團的計息銀行貸款及其他借款分別為人民幣419,840,000元（未經審核）及人民幣347,930,000元，均由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，詳情載於附註18(b)。

(d) 與關連方的未償還結餘：

	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
應收賬款：		
同系附屬公司	20,396	36,438
其他應收款項：		
同系附屬公司	352	352
控股公司的主要管理人員	950	950
其他應付款項：		
同系附屬公司	—	50
合同資產：		
同系附屬公司	39,890	41,811
同系附屬公司的聯營公司	53,665	52,050
合同負債		
同系附屬公司	1,894	133

中期簡明財務資料附註

23. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除於報告期末其賬面值與公允價值合理相若的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值	
	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
金融資產		
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產－非即期	11,633	26,224
	11,633	26,224
	公允價值	
	於2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2018年12月31日 人民幣千元 (已審核)
金融資產		
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產－非即期	11,461	25,837
	11,461	25,837

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、應收賬款及應收票據、應付賬款及應付票據、計息銀行及其他借款、計入預付款項及其他應收款項的金融資產的流動部分以及其他資產及其他應付款項及預提費用的金融負債的流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期所致。

本集團的融資部門由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入數據。估值由總會計師審閱及批准。估值程序及結果每年會就年度財務報告目的與高級管理層討論兩次。

以下方法及假設用於估計公允價值。

23. 金融工具的公允價值及公允價值等級 (續)

應收賬款及應收票據的非流動部分、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的非流動部分以及計入其他應付款項及預提費用的金融負債的非流動部分的公允價值乃使用條款、信貸風險及餘下年期相若的工具現時可得的利率貼現估計未來現金流量計算。

24. 報告期後事項

本集團於報告期後並無重大事項需要披露。

25. 批准的財務報表

於2019年8月26日，本財務報表由董事會批准並授權發行。