



北大资源 PKU RESOURCES

(Incorporated in Bermuda with limited liability)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號: 00618

INTERIM REPORT 中期報告

2019

科創產業服務商

PKU RESOURCES

北大資源(控股)有限公司

PEKING UNIVERSITY RESOURCES (HOLDINGS) COMPANY LIMITED



目錄

公司資料	2
主席報告	3-5
管理層討論及分析	6-11
中期簡明綜合損益表	12
中期簡明綜合全面收益表	13
中期簡明綜合財務狀況表	14-15
中期簡明綜合權益變動表	16-17
中期簡明綜合現金流量表	18-19
中期簡明綜合財務資料附註	20-40
其他資料	41-44

公司資料

董事會

執行董事

張旋龍先生(主席)
曾剛先生(總裁)
孫敏女士
馬建斌先生
廖航女士
鄭福雙先生

獨立非執行董事

李發中先生
王林潔儀女士
陳仲戟先生

委員會

審核委員會

李發中先生(主席)
王林潔儀女士
陳仲戟先生

薪酬委員會

李發中先生(主席)
張旋龍先生
王林潔儀女士

提名委員會

張旋龍先生(主席)
王林潔儀女士
陳仲戟先生

公司秘書

蔣綺華女士

授權代表

張旋龍先生
曾剛先生

核數師

安永會計師事務所
執業會計師

法律顧問

高偉紳律師事務所

主要往來銀行

北京銀行
交通銀行
華夏銀行
平安銀行
星展銀行(香港)有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

總辦事處及香港主要營業地點

香港
新界
荃灣
海盛路9號
有線電視大樓
14樓1408室

股份過戶登記處

主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4th floor North
Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton HM 12
Bermuda

股份過戶登記處香港分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

上市資料

香港聯合交易所有限公司主板
股份代號：00618
每手買賣單位：2,000股

公司網址

www.pku-resources.com

主席報告

尊敬的各位股東：

2019年上半年，中國經濟運行延續了總體平穩、穩中有進的態勢。上半年國內生產總值同比增長6.3%，主要的宏觀經濟指標運行在合理區間，經濟結構持續優化調整。房地產領域，在「房住不炒」的總要求下，從中央到地方，調控力度逐漸加強，「因城施策、一城一策」持續推動產業結構調整。資金層面，房地產金融監管升級，供需兩端融資渠道持續收緊，融資難度進一步上升，融資成本進一步增加。成本層面，人工、材料、服務等費用不斷增長，經營成本進一步提高。在「以穩為主」的政策基調下，國內一線城市上半年成交規模增加，價格低幅有增；二線城市市場分化明顯，整體成交規模、價格趨於穩定；三四線城市成交規模、價格漲幅收窄，房地產市場整體調控實現穩定預期。

面對上半年宏觀經濟、行業政策等深刻變化和影響，本公司董事會堅持企業發展戰略引領，以「精益規模化、服務產學研」為核心發展理念，致力打造「產學研創一體化發展平台」，通過「品質+資源」、「創新+資本」兩翼發展驅動，推進「產（產業運營）、城（城市配套）、創（創新業務）」三大核心業務發展，推動產城創獨特發展模式落地，加速集團向「科創產業服務商」的戰略轉型。

本集團於報告期內累計實現合約銷售額人民幣50.76億元；錄得收益人民幣85.871億元，較2018年同期實現24.6%的增長；錄得期內溢利人民幣4.267億元，較2018年同期實現逾20.6%的增長。

發力「產、城、創」新模式 轉換發展動能

為進一步推動「產、城、創」模式落地，本集團充分發揮股東背景優勢，努力匯聚北京大學醫學、管理學學科資源，不斷嘗試整合阿里巴巴、海爾集團、浪潮集團等科技頭部資源，加強資源整合力度、加深服務能力建設，合力共創北大資源發展新動能。

在產業運營端，本集團緊跟城市更新、產業升級的國家戰略發展路徑，以「資源的連接者」為使命，以「科技+」、「健康+」為兩大核心主軸，打造北大資源核心產業IP。「科技+」方面，集團擬在成都打造集設計研發、生產製造、產品展示、智能應用於一體的國際智慧家居產業新城。「健康+」方面，未來將逐步嘗試在本集團物業中落位社區健康服務機構，為社區居民提供便捷、專業、綜合的優質健康管理服務，提升物業品質，提升服務品質。

主席報告

在城市配套端，本集團堅持做「品質的堅守者」，做精產品、做優服務。採取審慎穩健的投資策略，圍繞核心城市群，打造示範性標杆項目，創造品質人居生活。上半年以來，先後獲取天津靜海、雲南玉溪等地優質地塊，作為集團價值輸出的重點落位陣地，以高品質產品，服務地區發展。

在創新服務端，本集團以創新模式、創新理念，整合外部資本資源、創新資源、人才資源，落位雙創中心、創客空間等，未來進一步依託產業基金，構建集團創新創業服務平台，加速企業成長，助力技術成果轉化。

推進輕資產模式 提升發展勢能

在戰略2.0引領下，本集團開發模式由「重資產為主」向「輕重並舉」深化，以「小股操盤」和「代建」為重要開發策略，積極拓展土地市場。上半年通過輕資產模式，在遵義獲取代建開發項目，並與重慶、東莞、成都、昆明等多地政府、企業建立合作聯繫，拓展輕資產合作機會。

「輕重並舉」模式為集團優化資金結構，提升ROE水平，進行更靈活的項目運作提供了重要支持。與此同時，輕重並舉模式也進一步加深了集團與外部資源合作緊密度，輸出集團品牌和技術能力，提升集團戰略發展勢能。

提升運營管理水平 優化企業效能

本集團將2019年確定為「精益管理年」，上半年以來，通過建設大運營管理平台，深化「定標準、強協同、提效率、管動態、配機制、重達成」的管控規範要求，實施優化組織、完善機制、強化協同等手段，在縮短專案工期、提升計劃節點達成率和交付率及降本增效等方面不斷優化，從而提升集團運營效率和品質。

主席報告

積極投身公益事業 踐行社會責任

本集團在為股東、員工和客戶等創造價值的同時，積極踐行公益事業，承擔社會責任，實現企業社會價值。為更廣泛、更專業地開展公益事業，本集團亦在未來著手籌建公益基金會，計劃在「教育幫扶、鄉村振興、古建保護、愛佑康寧、綠色環保、藝術人生」等領域開展公益活動。未來，本集團將繼續積極踐行公益事業，承擔企業公民責任，以實際行動為社會發展貢獻更大力量。

下半年業務展望

董事會認為，下半年，中央對房地產市場「以穩為主」的基調不變，調控政策將趨嚴，資金面將收緊，因城施策、分類調控將進一步推動市場分化。但同時也應看到，房地產行業傳統的「重規模，重增量，單一產品」模式，已逐漸向「重品質，重存量，複合產業，智慧科技」的新模式發展過渡，這是行業轉型發展的必然趨勢。

本集團將緊跟時代脈絡，應勢而動，順勢而為，根據國家政策導向及房地產行業發展趨勢，靈活調整經營策略，在2019年下半年，繼續以集團發展戰略為引領，在實踐中不斷豐富「一體、兩翼、三核」的戰略內涵，推進「產、城、創」協同發展、高效落地，堅持「輕重並舉」的創新發展模式，做優存量資產，助力城市發展和產業升級，推進集團高質量發展。

本人謹借此機會代表本公司董事會，向集團股東的大力支持及全體員工的努力奮鬥表示感謝。同時，也希望本集團繼續保持穩健的發展態勢，回報股東、回報客戶、回報社會。

張旋龍

主席

二零一九年八月二十七日

管理層討論及分析

市場回顧

二零一九年上半年，全球經濟增速放緩，流動性收緊，逆全球化趨勢抬頭，貿易摩擦加劇，中國面臨的外部政治和經濟環境中不利和不穩定因素增多。在錯綜複雜的國際形勢下，中華人民共和國採取「以穩為進」的應對策略，提出「穩就業、穩金融、穩外貿、穩外資、穩投資、穩預期」的發展要求，上半年國內生產總值同比增長6.3%，主要的宏觀經濟指標運行在合理區間，實現了穩定發展預期。

在房地產領域，二零一九年上半年，全國房地產調控政策出台高達兩百五十餘次，僅6月份，全國各地樓市調控政策出台近五十次，較以往調控頻率提高，且調控維度涉及市場治理、人才引進、土地、信貸等多個方面，「房住不炒」從中央到地方，在政策實施上體現出高度的政策一致性和協同性。

在政策嚴控下，上半年，房地產市場以「穩」為主。從市場數據層面來看，二零一九年一月至六月份全國商品房銷售面積為75,786萬平方米，同比下降1.8%，增速較二零一八年全年回落3.1個百分點。商品房銷售額人民幣70,698億元，同比增長5.6%，增速較二零一八年全年回落6.6個百分點。從金融支持層面看，供需兩側融資渠道均收窄，資金向房地產領域流入的通道收縮。整體來看，上半年房地產市場增速回調，預期理性，整體保持穩中有進的狀態。

整體表現

本集團呈報截至二零一九年六月三十日止六個月之溢利約為人民幣426,700,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣353,700,000元)。本集團於本中期期間之收益增加24.6%至約人民幣8,587,100,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣6,893,100,000元)，乃由於物業發展業務中已售物業的面積增加所致。本集團毛利增加70.0%至約人民幣1,565,700,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣921,200,000元)。由於較高毛利率之物業發展業務比例上升，毛利率自上一中期期間之13.4%增加至本中期期間之18.2%。本中期期間之總銷售及分銷費用以及行政費用增加12.9%至約人民幣449,200,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣398,000,000元)。

本集團經營業績改善乃主要由於以下各項因素之綜合影響所致：

- a. 由於毛利較高之物業發展業務比例上升，毛利增加70.0%至約人民幣1,565,700,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣921,200,000元)；
- b. 由於擴大物業發展業務、銷售及分銷費用以及行政費用增加12.9%至約人民幣449,200,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣398,000,000元)；
- c. 由於本中期期間已完成物業發展項目附屬公司之銀行借貸減少，導致財務費用減少31.7%至人民幣58,400,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣85,500,000元)；及
- d. 由於本中期期間中國企業所得稅及土地增值稅增加，所得稅費用增加人民幣611,300,000元至約人民幣741,300,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣130,100,000元)。

管理層討論及分析

由於本中期期間受已確認完成項目之附屬公司股權結構的影響，本集團母公司擁有人應佔溢利及非控制性權益於截至二零一九年六月三十日止六個月分別約為人民幣129,100,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣205,900,000元)及人民幣297,600,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣147,900,000元)。

於本中期期間，本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利為人民幣2.01分(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣3.21分)。

業務回顧

房地產業務

物業發展

於本中期期間，本集團物業發展業務之營業額增加32.4%至約人民幣4,644,900,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣3,508,400,000元)。分部業績錄得溢利約人民幣1,197,600,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣533,800,000元)。分部營業額及分部業績獲得大幅改善主要是由於較去年同期而言，已售物業的面積大幅增加及毛利率持續改善所致。

本集團於二零一九年上半年重點關注深耕區域，並嘗試進入深耕主要城市周邊的優質城市。今年前六個月期間，本集團共投得土地約544畝(約為362,666.66平方米)，總代價約為27.84億元人民幣，分別為於二零一九年二月十五日，本公司之間接全資附屬公司開封博元房地產開發有限公司及開封博明房地產開發有限公司以總代價人民幣1,424,056,500元(相等於約16.53億港元)投得於開封提呈出售之約19萬平方米土地之土地使用權；於二零一九年五月十七日，本公司之間接全資附屬公司北大資源集團投資有限公司以總代價人民幣1.721億元(相等於約2.002億港元)成功投得於天津提呈出售之約4.09萬平方米國有建設用地之土地使用權；於二零一九年五月二十一日，本公司之間接全資附屬公司重慶盈豐地產有限公司以總代價人民幣1,188,400,000元(相等於約13.82億港元)成功投得於玉溪提呈出售之三塊約131,758平方米國有建設用地之土地使用權。

於二零一九年六月三十日，本集團在中國內地18個城市共擁有37個物業開發項目，本集團之土地儲備總建築面積(「建築面積」)約為7,514,521平方米。

本集團將進一步推進深耕區域物業開發，同時增加小股操盤和開發代建等輕資產項目儲備。下半年將擇機進入發展潛力大、人口集聚能力強及產業基礎好之區域中心城市及城市近郊區，積極推進輕資產運營模式的發展。

簽約銷售

二零一九年上半年，本集團按計劃積極推進物業開發業務。於二零一九年六月三十日，共有26個項目已開工建設，已開工總面積達4,222,939.48平方米。於二零一九年一月至六月期間，本集團在售項目達29個。物業已簽約銷售約人民幣50.76億元，已簽約建築面積494,484.24平方米，平均售價每平方米人民幣10,265元。已簽約銷售主要來自鄂州蓮湖錦城、天津閱城和閱府、佛山博雅濱江、成都燕楠國際等物業項目。

管理層討論及分析

項目列表

於二零一九年六月三十日

城市	項目名稱	規劃建築面積 (平方米)
天津	北大資源•閱府	271,382
	北大資源•閱城	437,632
	團泊項目	67,640
青島	北大資源廣場	140,690
開封	北大資源•未名府	323,596
	北大資源•未名府C區(開封39畝)	79,410
	北大資源•紫境府(開封285畝項目)	533,914
昆山	北大資源•九錦頤和	725,848
	北大資源•頤和天樾(千燈項目)	207,816
鄂州	北大資源•蓮湖錦城	735,381
武漢	北大資源•山水年華	234,482
	方正國際金融大廈(中北路項目)	204,822
長沙	北大資源•時光	132,352
	北大資源•理想家園	189,639
株洲	北大資源•翡翠公園	536,462
成都	北大資源•燕楠國際	540,273
	北大資源•溪山樾	72,752
	北大資源•頤和雅郡	286,351
	北大資源•公園1898	218,384
	北大資源•頤和翡翠府	216,759
	博雅生活廣場(新川科技園35畝項目)	140,826
重慶	北大資源•江山名門	671,572
	北大資源•紫境府(茶園155畝)	209,337
	北大資源•燕南	704,534
	北大資源•博雅	517,671
	北大資源•悅來	397,059
佛山	北大資源•博雅濱江	934,317
	公館1898(樟木頭項目)	31,277
東莞	公園1898(黃江項目)	188,403
	北大資源•夢想城	1,066,118
貴陽	泉湖項目	108,237
	都勻項目	346,586
	北大資源•博泰城	425,530
昆明	玉溪項目	482,490
杭州	北大資源•未名府	193,884
西寧	博雅金融廣場	417,311
宜昌	長江國際文化廣場	174,167

物業投資

物業投資業務之營業額減少22.7%至約人民幣12,300,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月:人民幣16,000,000元)。分部業績錄得溢利約人民幣5,600,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月:人民幣9,600,000元)。分部收益及分部業績減少乃主要由於本中期期間內已出租建築面積減少所致。

管理層討論及分析

分銷業務

信息產品分銷

本集團之分銷業務錄得營業額約人民幣3,929,900,000元，較上一中期期間增加16.7%（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣3,368,700,000元）。分部業績錄得虧損人民幣7,100,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：溢利人民幣38,200,000元）。分部業績下降乃由於市場競爭激烈導致毛利率下跌所致。

本集團之分銷業務主要專注於分銷信息產品，例如惠普、華為三康、康普(CommScope)、博科(Brocade)、微軟、康寧(Corning)、亞美亞(Avaya)及戴爾等多個國際知名品牌信息產品製造商之伺服器、打印機、切換器、網絡產品、儲存裝置、工作站、屏幕投影產品、視頻會議主機、會議控制器、編碼器、UPS電源及筆記本電腦等。本中期期間之營業額增加乃主要由於現有及新生產線於本中期期間推出新產品所致。

由於中國之營商環境更具競爭性及宏觀調控政策產生不利因素，本集團管理層將繼續完善其產品結構，避免產品重疊並盡量減低市場風險。本集團將專注於分銷具備較佳交易條款之信息產品，以及發掘盈利能力較高之增值服務業務。

前景

本集團將全力推行中長期發展計劃，以維持令人滿意之業績增長及達到其提高股東價值之目標，並將繼續物色與本集團發展策略一致之良好及具盈利之投資機會。

房地產業務

二零一九年下半年，房地產業務預計仍將面臨嚴格的調控環境，融資渠道預計繼續收窄，面臨發展環境的不確定性仍將持續。

因此，本集團將致力於更加靈活的「輕重並舉」開發模式，提高輕資產業務在整體業務中佔比，深入分析資產結構，努力做優存量資產，優化財務結構，防範經營風險，並抓產品、抓管理、抓服務，提升業務能力和水平，不斷提質增效。

在產城融合方面，本集團將堅持「一體兩翼三核」的發展戰略，以「產、城、創」為核心業務，合縱連橫，擴大資源整合範圍和深度，深耕核心城市群區域市場，為城市發展、產業升級貢獻核心動力。

分銷業務

分銷業務將繼續完善其產品結構，避免產品重疊並盡量減低市場風險。本集團將專注於分銷具備較佳交易條款之信息產品，以及發掘盈利能力較高之增值服務業務。此外，管理層亦將致力管理營運現金流量，嚴格監控貿易應收款項及應付款項等營運資金，以及加強存貨及成本管理。本集團將繼續尋求與其他國際信息產品供貨商合作及發掘投資機會。

管理層討論及分析

僱員

本集團根據表現及僱員貢獻制訂其人力資源政策及程序。本集團確保其僱員之薪酬水平具競爭力，且在本集團薪酬及花紅制度之整體架構下按僱員表現支付獎金。除退休福利計劃及醫療保險外，本集團亦為其僱員提供在職培訓。本集團推行購股權計劃，旨在向對本集團業務成功作出貢獻之本集團合資格董事及僱員提供激勵及獎勵。於本中期期間，本集團概無向其合資格董事及僱員授出任何購股權。本集團於二零一九年六月三十日擁有約1,258名(二零一八年十二月三十一日：1,458名)僱員。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本承擔

於本中期期間，本集團一般以內部產生之資源以及其於香港及中國之主要往來銀行提供之銀行信貸撥付其營運所需。於二零一九年六月三十日，本集團之計息銀行及其他借貸約為人民幣16,755,400,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣15,232,000,000元)，其中約人民幣190,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣395,000,000元)按浮動利率計息及人民幣16,565,400,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣14,837,000,000元)按固定利率計息。有關借貸受季節性影響甚微，主要包括銀行貸款、信託收據貸款及來自北大方正之貸款。計息銀行及其他借貸以人民幣(「人民幣」)計值，其中人民幣14,092,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣10,140,000,000元)須於一年內償還及人民幣2,663,500,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣5,092,000,000元)須於二至五年內償還。本集團之銀行信貸由本公司、北大方正及北大資源提供之公司擔保及若干發展中物業、持作出售物業及銀行存款作抵押。

於二零一九年六月三十日，本集團錄得資產總值約人民幣48,379,600,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣42,661,200,000元)，有關資產以負債約人民幣45,053,600,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣39,656,500,000元)、非控制性權益約人民幣633,800,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣336,200,000元)及母公司擁有人應佔權益約人民幣2,692,200,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣2,668,500,000元)撥資。權益增加乃由於本中期期間溢利所致。

本集團於二零一九年六月三十日之每股資產淨值為人民幣0.52元(二零一八年十二月三十一日：人民幣0.47元)。每股資產淨值增加乃由於本中期期間溢利所致。

本集團於二零一九年六月三十日之現金及現金等值物以及受限制現金合共約為人民幣6,956,900,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣5,477,200,000元)。於二零一九年六月三十日，本集團之產權比率(根據借貸總額佔權益總額之百分比計算)為5.0(二零一八年十二月三十一日：5.1)，而本集團之流動比率則為1.12(二零一八年十二月三十一日：1.21)。

於二零一九年六月三十日，就發展中物業已訂約但未撥備之資本承擔約為人民幣7,317,100,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣14,348,800,000元)。

財務政策

本集團實行穩健之財務政策，嚴格控制其現金及風險管理。本集團之現金及現金等值物主要以港元(「港元」)、人民幣及美元持有。現金盈餘一般存作以港元、人民幣及美元計值之短期存款。

管理層討論及分析

匯率波動風險及相關對沖

本集團主要於中國內地及香港經營業務。中國內地業務方面，其大部份收益及費用以人民幣計值。香港業務方面，大部份交易以港元及美元計值。人民幣兌美元及其他貨幣之價值或會波動，並受中國政治及經濟狀況之轉變及其他因素所影響。外幣兌換人民幣受中國政府頒佈之外匯管制規則及規例規限。本集團面臨的匯率波動風險甚微。概無動用任何金融工具作對沖用途。

重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產之具體未來計劃(二零一八年十二月三十一日：無)。然而，本集團一直尋求房地產業務及分銷業務之新投資機會，以擴大本集團收益及溢利潛力以及長遠提升股東價值。

附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購或出售事項。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團約人民幣12,094,900,000元之發展中物業、約人民幣1,430,700,000元之持作出售物業及約人民幣1,694,500,000元之銀行存款已抵押予銀行，作為獲授一般銀行信貸之擔保、建設相關物業之按金及銀行向本集團物業買家授出之若干按揭貸款之保證金。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團就若干本集團物業買家獲若干銀行授予之按揭融資提供擔保之或然負債約為人民幣5,632,100,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣5,369,400,000元)。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭涉及為本集團物業買家安排之按揭貸款。根據該等擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金，連同累計利息及罰款，而本集團有權(但不限於)接管相關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出相關按揭貸款當日開始，至發出房地產所有權證為止，房地產所有權證一般於買家接管相關物業後一至兩年內發出。該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，相關物業之可變現淨值將足以償還所欠之按揭本金連同累計利息及罰款，故此，於二零一九年六月三十日並無為該等擔保於中期簡明綜合財務資料中作出撥備(二零一八年十二月三十一日：無)。

中期股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派發任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

中期業績

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料，連同二零一八年同期之比較數字。此中期簡明綜合財務資料未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

中期簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	8,587,144	6,893,064
銷售成本		(7,021,437)	(5,971,843)
毛利		1,565,707	921,221
其他收入及盈利	6	128,720	54,453
銷售及分銷費用		(194,056)	(187,337)
行政費用		(255,097)	(210,647)
其他費用及虧損，淨額		(18,083)	(6,630)
財務費用	7	(58,364)	(85,495)
分佔聯營公司虧損		(846)	(1,782)
除稅前溢利	8	1,167,981	483,783
所得稅費用	9	(741,318)	(130,067)
期內溢利		426,663	353,716
以下人士應佔：			
母公司擁有人		129,076	205,863
非控制性權益		297,587	147,853
		426,663	353,716
母公司普通股權持有人應佔每股盈利	10		
基本和攤薄		人民幣2.01分	人民幣3.21分

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
期內溢利	426,663	353,716
其他全面收入／(虧損)		
將於其後期間重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	(6,490)	1,916
期內其他全面收入／(虧損)，扣除稅項	(6,490)	1,916
期內全面收益總額	420,173	355,632
以下人士應佔：		
母公司擁有人	122,572	207,758
非控制性權益	297,601	147,874
	420,173	355,632

中期簡明綜合財務狀況表

二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	93,231	89,907
投資物業		750,851	750,851
使用權資產		23,231	–
預付土地租賃款項		–	11,217
商譽		–	–
其他無形資產		7,764	7,849
於聯營公司投資		5,802	6,648
遞延稅項資產		328,733	231,574
其他非流動資產		50,000	50,000
非流動資產總值		1,259,612	1,148,046
流動資產			
發展中物業		26,982,893	23,278,793
持作出售物業		7,258,795	7,960,058
存貨		717,199	532,635
貿易應收款項及應收票據	12	1,330,080	1,193,440
預付款項、其他應收款項及其他資產		2,902,131	2,269,555
預付稅項		656,715	487,085
其他流動資產		315,219	314,450
受限制現金		1,694,519	1,574,545
現金及現金等值物		5,262,410	3,902,631
流動資產總值		47,119,961	41,513,192
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	4,398,664	4,294,818
其他應付款項及應計負債		21,856,742	18,500,596
應付股息		98,928	–
計息銀行及其他借貸		14,091,969	10,140,002
應付稅項		1,688,794	1,375,860
租賃負債		6,845	–
撥備		116,391	116,308
流動負債總值		42,258,333	34,427,584
流動資產淨值		4,861,628	7,085,608
資產總值減流動負債		6,121,240	8,233,654

中期簡明綜合財務狀況表

二零一九年六月三十日

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產總值減流動負債	6,121,240	8,233,654
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	2,663,480	5,091,990
租賃負債	6,524	—
遞延稅項負債	125,301	136,974
非流動負債總額	2,795,305	5,228,964
資產淨值	3,325,935	3,004,690
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	545,335	545,335
儲備	2,146,815	2,123,171
	2,692,150	2,668,506
非控制性權益	633,785	336,184
權益總值	3,325,935	3,004,690

中期簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔										
	已發行股本 人民幣千元 (未經審核)	股份溢價賬 人民幣千元 (未經審核)	總入盈餘 人民幣千元 (未經審核)	合併儲備 人民幣千元 (未經審核)	非控制性 權益儲備 人民幣千元 (未經審核)	匯兌波動 儲備 人民幣千元 (未經審核)	一般儲備 人民幣千元 (未經審核)	累計虧損 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)	非控制性權益 人民幣千元 (未經審核)	權益總值 人民幣千元 (未經審核)
於二零一九年一月一日(未經審核)	545,335	2,182,454	551,764	(238,675)	(134,812)	(89,267)	310,828	(459,121)	2,668,506	336,184	3,004,690
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	129,076	129,076	297,587	426,663
期內其他全面收入：											
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(6,504)	-	-	(6,504)	14	(6,490)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	(6,504)	-	129,076	122,572	297,601	420,173
股份溢價扣除	-	(2,182,196)	2,182,196	-	-	-	-	-	-	-	-
自總入盈餘轉撥以抵銷累計虧損	-	-	(1,337,733)	-	-	-	-	1,337,733	-	-	-
已宣派二零一八年末期股息	-	-	(98,928)	-	-	-	-	-	(98,928)	-	(98,928)
於二零一九年六月三十日(未經審核)	545,335	258*	1,297,299*	(238,675)*	(134,812)*	(95,771)*	310,828*	1,007,688*	2,692,150	633,785	3,325,935

* 該等儲備賬目包括中期簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備人民幣2,146,815,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣2,123,171,000元)。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔								總計	非控制性	
	已發行股本	股份溢價賬	繳入盈餘	合併儲備	非控制性 權益儲備	匯兌波動 儲備	一般儲備	累計虧損		權益	權益總值
	人民幣千元 (未經審核)										
於二零一八年一月一日(經審核)	545,335	2,182,454	551,764	(238,675)	(134,812)	(65,215)	157,494	(1,022,097)	1,976,248	249,263	2,225,511
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	205,863	205,863	147,853	353,716
期內其他全面收入：											
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	1,895	-	-	1,895	21	1,916
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	1,895	-	205,863	207,758	147,874	355,632
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	-	-	17,732	(17,732)	-	-	-
於二零一八年六月三十日(未經審核)	545,335	2,182,454	551,764	(238,675)	(134,812)	(63,320)	175,226	(833,966)	2,184,006	397,137	2,581,143

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利		1,167,981	483,783
經以下各項調整：			
財務費用	7	58,364	85,495
分佔聯營公司虧損		846	1,782
利息收入	6	(87,774)	(24,142)
物業、廠房及設備折舊		5,905	7,172
使用權資產的折舊		3,724	196
出售物業、廠房及設備項目之虧損	8	27	5,663
其他無形資產攤銷		893	1,454
貿易應收款項減值	8	5,841	967
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產減值	8	11,764	-
陳舊存貨撥備	8	30,196	10,714
發展中物業減值，淨額	8	10,083	8,650
持作出售物業減值撥回，淨額	8	(42,240)	(13,154)
		1,165,610	568,580
發展中物業減少／(增加)		(3,379,149)	2,621,434
持作出售物業減少／(增加)		2,199,740	(3,458,837)
存貨增加		(214,760)	(118,161)
貿易應收款項及應收票據增加		(142,481)	(61,058)
預付款項、其他應收款項及其他資產增加		(644,645)	(678,668)
持作出售資產增加		(769)	(592,856)
貿易應付款項及應付票據增加／(減少)		103,846	(276,258)
其他應付款項及應計負債增加		2,179,331	4,701,482
撥備增加		83	-
匯率變動影響，淨值		(6,512)	1,870
		1,260,294	2,707,528
經營業務所得現金			
已收利息		15,128	24,142
已付利息		(599,089)	(1,068,773)
已付中國內地之企業所得稅		(631,557)	(278,173)
已付中國內地之土地增值稅		(75,289)	(172,063)
		(30,513)	1,212,661
經營活動所得／(所用)現金流量淨額			

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	(30,513)	1,212,661
投資活動所得現金流量		
購置物業、廠房及設備項目	(9,327)	(4,093)
購置無形資產	(808)	(106)
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	71	1,485
向關連人士墊付貸款	-	(1,745,755)
受限制現金減少／(增加)	(119,974)	483,459
投資活動所用現金流量淨額	(130,038)	(1,265,010)
融資活動所得現金流量		
新增銀行及其他借貸	9,096,525	18,646,306
償還銀行及其他借貸	(7,573,068)	(20,095,723)
租賃付款之本金部分	(3,149)	-
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	1,520,308	(1,449,417)
現金及現金等值物增加／(減少)淨額	1,359,757	(1,501,766)
期初現金及現金等值物	3,902,631	3,835,855
匯率變動影響，淨值	22	52
期終現金及現金等值物	5,262,410	2,334,141
現金及現金等值物結餘分析		
現金及銀行結餘	5,262,410	2,334,141
於中期簡明綜合財務狀況表及中期簡明綜合現金流量表內 呈列之現金及現金等值物	5,262,410	2,334,141

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

1. 公司資料

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司。本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港新界荃灣海盛路9號有線電視大樓14樓1408室。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 分銷信息產品
- 物業發展
- 物業投資

於二零一九年六月三十日，本公司由香港方正資訊有限公司(「方正資訊」)擁有約60.01%權益，而方正資訊由北大方正集團有限公司(「北大方正」)實際擁有約81.64%權益。董事認為，最終控股公司為北大資產經營有限公司(「北大資產經營」)，其於中華人民共和國(「中國」)成立。

2. 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並未包括年度財務報表規定之所有資料及披露，應與本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 會計政策之變動及披露

除採納於二零一九年一月一日生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製中期簡明綜合財務資料所用之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之預付款項特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
二零一五年至二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號(修訂本)

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

3. 會計政策之變動及披露(續)

除下文所述有關香港財務報告準則第16號租賃、香港會計準則第28號(修訂本)於聯營公司及合營公司之長期權益及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號所得稅處理之不確定性之影響外，新訂及經修訂準則與編製本集團中期簡明綜合財務資料無關。新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號替代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號確定安排是否包含租賃、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－激勵措施及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並要求承租人將所有租賃按單一資產負債表內模式入賬。香港財務報告準則第16號項下之出租人會計處理方法與香港會計準則第17號大致相同。出租人將繼續採用與香港會計準則第17號類似之原則將租賃分類為經營或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號並無對本集團作為出租人之租賃造成任何財務影響。

本集團使用經修訂追溯法採納香港財務報告準則第16號，首次應用日期為二零一九年一月一日。根據該方法，本集團已追溯應用該準則，並將首次採納之累計影響作為對於二零一九年一月一日之保留盈利期初結餘之調整，且並無重列二零一八年比較資料，並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而讓渡在一段時間內使用已識別資產之控制權，則該合約是或包含一項租賃。倘客戶有權獲得使用已識別資產之絕大部分經濟收益及有權主導可識別資產之使用，則控制權已予讓渡。本集團選擇使用過渡性之實際權宜方法，允許該準則僅適用於先前於首次應用日期應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號識別為租賃之合約。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號沒有識別為租賃之合約並無重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下之租賃定義僅應用於二零一九年一月一日或之後訂立或變更之合約。

於包含租賃組成部分之合約開始或獲重新評估時，本集團根據其獨立價格將該等合約之代價分配至各租賃組成部分和非租賃組成部分。本集團已採納的承租人可用實際權宜方法不會區分非租賃組成部分，而是將租賃與相關之非租賃組成部分(例如物業租賃之物業管理服務)作為單一租賃組成部分入賬。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

3. 會計政策之變動及披露(續)

(a) (續)

作為承租人－先前分類為經營租賃之租賃

採納香港財務報告準則第16號之影響性質

本集團擁有多個物業、汽車及其他設備項目之租賃合約。作為承租人，本集團先前根據對租賃是否將資產所有權之絕大部分回報及風險轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)和短期租賃(按相關資產類別選擇)兩項選擇性豁免除外。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃(例如影印機)；及(ii)在開始日期之租賃期為12個月或以下之租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團會在租賃期內按直線法將有關該等租賃之租賃付款確認為開支。

過渡之影響

於二零一九年一月一日之租賃負債乃根據餘下租賃付款之現值(使用於二零一九年一月一日之增幅借貸比率貼現)確認。使用權資產乃按租賃負債金額計量，並按緊接二零一九年一月一日前在財務狀況表中確認與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。於當日就所有該等資產出現之任何減值進行之評估乃根據香港會計準則第36號進行。本集團選擇於財務狀況表中單獨呈列使用權資產。

對於先前計入投資物業並按公平值計量之租賃土地及樓宇(持有作賺取租金收入及/或作資本增值)，本集團於二零一九年一月一日繼續將其計入投資物業，並繼續應用香港會計準則第40號按公平值計量。

本集團於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時已選擇使用以下實際權宜方法：

- 對於租期自首次應用日期起12個月內終止之租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延長/終止租賃之選擇權，則於事後釐定租賃期限

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

3. 會計政策之變動及披露(續)

(a) (續)

作為承租人－先前分類為經營租賃之租賃(續)

過渡之影響(續)

於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號產生之影響如下：

	增加／ (減少) 人民幣千元 (未經審核)
資產	
使用權資產增加	24,690
預付土地租賃款項減少	(11,217)
預付款項、其他應收款項及其他資產減少	(305)
資產總值增加	13,168
負債	
租賃負債增加	13,168
負債總額增加	13,168

於二零一九年一月一日之租賃負債與於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔之對賬如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔	27,870
於二零一九年一月一日之加權平均增幅借貸比率	7.54%
於二零一九年一月一日之貼現經營租賃承擔	25,998
減：短期租賃及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿之該等租賃之相關承擔	12,830
於二零一九年一月一日之租賃負債	13,168

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

3. 會計政策之變動及披露(續)

(a) (續)

新會計政策之概要

自二零一九年一月一日起採納香港財務報告準則第16號後，截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所披露之租賃會計政策替換為以下新會計政策：

使用權資產

於租賃開始日期確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。當使用權資產與作為存貨持有的租賃土地的權益相關時，彼等其後根據本集團之「存貨」政策按成本與可變現淨值之較低者計量。使用權資產成本包括已確認租賃負債金額、初步已產生直接成本及於開始日期或之前作出之租賃付款減任何已收取租賃優惠。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)按直線法折舊。當使用權資產符合投資物業之定義時，則計入投資物業中。相應使用權資產初步按成本計量，其後根據本集團之「投資物業」政策按公平值計量。

租賃負債

於租賃開始日期按租賃期內將作出之租賃付款現值確認租賃負債。租賃付款包括定額付款(包括實質定額付款)減任何應收租賃優惠、取決於指數或利率之可變租賃付款以及預期根據剩餘價值擔保支付之金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權之行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃之罰款。不取決於指數或利率之可變租賃付款在出現觸發付款之事件或條件之期間確認為開支。

於計算租賃付款之現值時，倘租賃內含利率無法確定，則本集團應用租賃開始日期之增幅借貸比率計算。於開始日期後，租賃負債金額之增幅反映利息之增長，並隨著租賃付款而減少。此外，倘租賃出現修改、由指數或利率變動引起之未來租賃付款變動、租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產之評估變動，則重新計量租賃負債之賬面值。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

3. 會計政策之變動及披露(續)

(a) (續)

釐定有重續選擇權合約之租期時所用重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷租賃期限，倘能合理確定將行使延長租賃的選擇權，則租期亦包括該選擇權所涵蓋之任何期間，或倘合理確定將不會行使終止租賃之選擇權，則租期包括該選擇權所涵蓋之任何期間。

於中期簡明綜合財務狀況及損益表確認之金額

本集團使用權資產及租賃負債之賬面值以及期內變動如下：

	使用權資產			租賃負債 人民幣千元
	樓宇 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元	
於二零一九年一月一日	13,168	11,522	24,690	13,168
添置	2,265	–	2,265	2,265
折舊費用	(3,528)	(196)	(3,724)	–
利息費用	–	–	–	1,085
付款	–	–	–	(3,149)
於二零一九年六月三十日	11,905	11,326	23,231	13,369

- (b) 香港會計準則第28號(修訂本)釐清，香港財務報告準則第9號之豁免範圍僅包括已應用權益法計算之於聯營公司或合營公司之權益，而不包括尚未應用權益法計算實際構成於聯營公司或合營公司之淨投資之長期權益。因此，就有關長期權益之會計處理而言，實體應用香港財務報告準則第9號(包括香港財務報告準則第9號之減值規定)，而非香港會計準則第28號。僅於確認於聯營公司或合營公司之虧損以及於聯營公司或合營公司之淨投資之減值時，方始對淨投資(包括長期權益)應用香港會計準則第28號。本集團已於二零一九年一月一日採納該等修訂本後就其於聯營公司之長期權益評估其業務模式，並認為於聯營公司之長期權益繼續根據香港財務報告準則第9號按攤銷成本計量。因此，該等修訂本並無對本集團之中期簡明綜合財務資料造成任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

3. 會計政策之變動及披露(續)

- (c) 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號針對所得稅(即期及遞延)於稅項處理涉及影響應用香港會計準則第12號之不確定性(通常指「不確定之稅務狀況」)時之會計處理。該詮釋並不適用於香港會計準則第12號之範圍以外之稅項或徵稅，尤其亦不包括與不確定稅項處理相關之利息及處罰有關之規定。該詮釋具體處理下列各項：(i)實體是否單獨考慮不確定稅項處理；(ii)實體對稅務機關之稅項處理審查作出之假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋時，本集團會考慮於其集團內銷售之轉移定價是否會產生任何不確定之稅務狀況。根據本集團之稅務合規及轉移定價研究，本集團認為稅務機關將很可能接受其轉移定價政策。因此，該詮釋並無對本集團之中期簡明綜合財務資料造成任何重大影響。

4. 經營分部資料

出於管理目的，本集團根據其產品及服務劃分為不同業務單元，並擁有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 分銷信息產品分部銷售信息產品；
- (b) 物業發展分部銷售物業；及
- (c) 物業投資分部租賃及轉租物業。

管理層單獨監控本集團經營分部之業績，旨在確定資源分配及表現評估。分部表現按可呈報分部之溢利／虧損作出評估，即計量經調整除稅前溢利。經調整除稅前溢利之計量與本集團除稅前溢利一致，惟利息收入、財務費用以及總辦事處及企業開支均不計入有關計量。

由於受限制現金、現金及現金等值物、預付稅項、遞延稅項資產以及其他未分配總辦事處及企業資產乃按集團基準管理，因此該等資產不計入分部資產。

由於計息銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債及其他未分配總辦事處及企業負債乃按集團基準管理，因此該等負債不計入分部負債。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

4. 經營分部資料(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	分銷信息產品 人民幣千元 (未經審核)	物業發展 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收益(附註5)				
銷售予外部客戶	3,929,899	4,644,914	12,331	8,587,144
其他收益	5,239	35,707	-	40,946
	3,935,138	4,680,621	12,331	8,628,090
分部業績	(7,143)	1,197,585	5,577	1,196,019
調節：				
利息收入				87,774
企業及未分配費用				(57,448)
財務費用				(58,364)
除稅前溢利				1,167,981

截至二零一八年六月三十日止六個月

	分銷信息產品 人民幣千元 (未經審核)	物業發展 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收益(附註5)				
銷售予外部客戶	3,368,670	3,508,438	15,956	6,893,064
分部業績	38,213	533,784	9,554	581,551
調節：				
利息收入				24,142
企業及未分配費用				(36,415)
財務費用				(85,495)
除稅前溢利				483,783

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

4. 經營分部資料(續)

下表分別呈列於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日本集團經營分部的資產及負債資料。

	分銷信息產品 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產				
二零一九年六月三十日(未經審核)	7,004,845	37,336,847	175,684	44,517,376
<i>調節：</i>				
撤銷分部間應收款項				(4,077,028)
企業及其他未分配資產				7,939,225
資產總值(未經審核)				48,379,573
二零一八年十二月三十一日(經審核)	3,949,062	33,871,442	618,450	38,438,954
<i>調節：</i>				
撤銷分部間應收款項				(1,973,551)
企業及其他未分配資產				6,195,835
資產總值(經審核)				42,661,238
分部負債				
二零一九年六月三十日(未經審核)	1,999,790	28,237,305	324,027	30,561,122
<i>調節：</i>				
撤銷分部間應付款項				(4,077,028)
企業及其他未分配負債				18,569,544
負債總值(未經審核)				45,053,638
二零一八年十二月三十一日(經審核)	1,849,377	22,765,097	270,799	24,885,273
<i>調節：</i>				
撤銷分部間應付款項				(1,973,551)
企業及其他未分配負債				16,744,826
負債總值(經審核)				39,656,548

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

4. 經營分部資料(續)

地區資料

來自外部客戶之收益

	分銷信息產品 人民幣千元 (未經審核)	物業發展 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至二零一九年六月三十日止年度				
中國內地	3,894,025	4,644,914	11,092	8,550,031
香港	35,874	-	1,239	37,113
	3,929,899	4,644,914	12,331	8,587,144
截至二零一八年六月三十日止年度				
中國內地	3,297,296	3,508,438	15,180	6,820,914
香港	71,374	-	776	72,150
	3,368,670	3,508,438	15,956	6,893,064

5. 收益

收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
來自客戶合約之收益		
銷售商品	3,929,899	3,368,670
銷售物業	4,644,914	3,508,438
	8,574,813	6,877,108
來自其他來源之收益		
租金收入總額	12,331	15,956
	8,587,144	6,893,064

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

6. 其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	87,774	24,142
管理及諮詢服務費收入	26,756	25,555
政府補助*	1,580	-
其他	10,074	4,282
	126,184	53,979
盈利		
外匯差額，淨額	2,536	474
	128,720	54,453

* 中國內地若干地區的投資獲授多項政府補助。該等補助並無任何尚未符合之條件或或有事項。

7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他貸款利息	744,670	696,338
來自關連公司*之貸款利息	490,173	89,705
來自收益合約之利息費用	607,681	433,072
來自租賃合約之利息費用	1,085	-
貼現票據利息	6,027	7,992
利息費用總額	1,849,636	1,227,107
減：資本化利息	(1,791,272)	(1,141,612)
	58,364	85,495

* 該等關連公司包括北大方正及其若干附屬公司及聯營公司，即北大方正集團財務有限公司(「方正財務」)、方正集團(香港)有限公司(「方正香港」)及方正國際商業保理有限公司(「方正保理」)，以及北大方正一間同系附屬公司北大資源集團有限公司(「北大資源」)。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

8. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
出售存貨成本	3,790,589	3,275,808
出售物業成本	3,232,809	2,689,825
存貨撥備	30,196	10,714
發展中物業減值，淨額	10,083	8,650
持作出售物業減值撥回，淨額	(42,240)	(13,154)
銷售成本	7,021,437	5,971,843
折舊及攤銷	10,522	8,822
金融資產減值：		
貿易應收款項減值*	5,841	967
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產減值*	11,764	—
出售物業、廠房及設備項目之虧損*	27	5,663
索償撥備*	451	—

* 該等項目計入中期簡明綜合損益表之「其他費用及虧損，淨額」。

9. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
當期－香港		
期內稅項	—	561
當期－中國內地		
期內稅項	441,626	91,396
中國土地增值稅	408,524	77,066
	850,150	169,023
遞延	(108,832)	(38,956)
期內已確認稅項總額	741,318	130,067

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

9. 所得稅(續)

香港利得稅

由於本集團於期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。香港利得稅乃根據於過往期間在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

中國企業所得稅

中國企業所得稅乃根據本集團的中國附屬公司之應課稅溢利按稅率25%(二零一八年：25%)計算。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據由一九九四年一月一日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及由一九九五年一月二十七日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，由一九九四年一月一日起於中國內地生效的房地產物業轉讓所得的所有盈利須按土地增值幅度以30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即銷售物業減可扣除開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)所得款項。

10. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利人民幣129,076,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣205,863,000元)及期內已發行普通股之加權平均數6,416,155,647股(截至二零一八年六月三十日止六個月：6,416,155,647股)計算。

期內，本集團並無已發行潛在攤薄普通股(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

11. 物業、廠房及設備

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目的總成本為人民幣9,327,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣4,093,000元)，而所出售物業、廠房及設備項目的總賬面淨值為人民幣98,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣5,297,000元)。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，並無自發展中物業轉撥物業、廠房及設備項目(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣1,731,000元)。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

12. 貿易應收款項及應收票據

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	1,347,047	1,158,581
應收票據	59,612	105,597
	1,406,659	1,264,178
減值	(76,579)	(70,738)
	1,330,080	1,193,440

本集團主要給予客戶信貸期，惟新客戶大多須預先付款。貿易應收款項及應收票據按照有關合約條款結算。每名客戶均訂有最高信貸額。本集團致力維持嚴格控制尚未收取之應收款項，高級管理人員亦會定期檢討逾期款項。由於上文提到之原因及有關本集團之貿易應收款項來自為數眾多不同客戶，因此並無重大信貸集中風險。本集團並無就貿易應收款項及應收票據結餘持有任何抵押品或採用其他信貸提升措施。貿易應收款項及應收票據為免息。

於報告期間末，按發票日期及／或收取賬單日期及扣除虧損撥備之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
6個月內	1,256,804	1,117,683
7至12個月	23,090	19,920
13至24個月	26,721	38,394
超過24個月	23,465	17,443
	1,330,080	1,193,440

於二零一九年六月三十日，本集團貿易應收款項及應收票據包括應收同系附屬公司款項約人民幣79,508,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣60,997,000元)，該等款項須按給予本集團主要客戶之類似信貸條款償還。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

13. 貿易應付款項及應付票據

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	4,200,858	4,091,999
應付票據	197,806	202,819
	4,398,664	4,294,818

於報告期間末，按發票日期或發出票據日期之本集團貿易應付款項及應付票據之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
6個月內	4,125,809	4,171,701
超過6個月	272,855	123,117
	4,398,664	4,294,818

貿易應付款項為免息，一般於45至90天期限內結賬。

於二零一九年六月三十日，本集團貿易應付款項及應付票據包括應付同系附屬公司款項約人民幣52,954,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣15,048,000元)，該等款項須按本集團給予其主要供應商之類似信貸條款償還。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

14. 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團就若干本集團物業買家獲若干銀行授予之按揭融資而提供擔保之或然負債約為人民幣5,632,107,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣5,369,400,000元)。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭涉及為本集團物業買家安排之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金，連同累計利息及罰款，而本集團有權(但不限於)接管有關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出相關按揭貸款當日開始，至發出房地產所有權證為止，房地產所有權證一般於買家接管相關物業後一至兩年內發出。

該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，相關物業之可變現淨值將足以償還所欠之按揭本金連同累計利息及罰款，故此，於二零一九年六月三十日並無為該等擔保於中期簡明綜合財務資料中作出撥備(二零一八年十二月三十一日：無)。

15. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，議定期限介乎二至二十年。租期一般亦要求租戶支付擔保按金，並因應當前市況對租金作出週期性調整。

於報告期間末，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下期間應收租戶之未來最低租金總額如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	46,821	43,686
第二至第五年(包括首尾兩年)	106,154	118,976
五年後	108,534	100,578
	261,509	263,240

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

15. 經營租賃安排(續)

(b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公室物業，議定租期介乎一至五年。

於報告期間末，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下期間應付之未來最低租金總額如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	12,280	15,027
第二至第五年(包括首尾兩年)	6,238	5,001
	18,518	20,028

16. 承擔

除上文附註15(b)所詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期間末有以下資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未撥備： 發展中物業	7,317,126	14,348,800

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

17. 關連人士交易

與關連人士交易及結餘

(a) 除此中期簡明綜合財務資料其他部份披露之關連人士交易及結餘外，本集團於期內與關連人士進行之重大交易及結餘如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
與同系附屬公司交易：			
銷售貨品	(i)	2,507	316
購買貨品	(i)	8,963	5,779
服務費收入	(i)	26,724	25,555
租金收入	(i)	—	668
租金開支	(i)	4,565	5,441
服務費開支	(i)	8,452	17,268
利息收入	(ii)	438	877
利息費用	(iii)	10,498	6,267
與中間控股公司交易：			
利息費用	(iv)	479,675	70,045
與一間聯營公司交易：			
利息收入	(ii)	475	—

附註：

- (i) 該等交易乃根據參與各方互相協定之條款及條件進行。
- (ii) 利息收入來自存放及／或授予方正財務及一間聯營公司(即貴陽泉湖上城房地產開發有限公司)之存款及／或貸款，該等款項按介乎0.455%至10.68%之利率(二零一八年六月三十日：0.455%及1.495%)計息。
- (iii) 利息費用來自方正保理及方正財務之貸款，有關款項按介乎6.53%至8.5%之利率(二零一八年六月三十日：4%至7.8%)計息。
- (iv) 利息費用來自北大方正及北大資源之貸款，該等貸款按介乎6.5%至20%之利率(二零一八年六月三十日：4.48%至12%)計息。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

17. 關連人士交易(續)

與關連人士交易及結餘(續)

- (b) 本集團計息銀行及其他借貸包括來自北大方正、方正保理及方正財務之貸款合共人民幣1,224,430,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1,092,790,000元)，該等貸款為無抵押，按介乎6.5%至8.5%之利率(二零一八年十二月三十一日：6.5%至8.5%)計息及須按要求償還，惟於二零一八年十二月三十一日來自北大方正之貸款人民幣800,000,000元毋須於一年內償還除外。
- (c) 本集團其他應收款項包括應收中間控股公司、聯營公司及同系附屬公司之款項合共人民幣578,260,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣226,737,000元)，該等款項為無抵押、免息及須按要求償還，惟應收若干同系附屬公司及一間聯營公司之款項合共人民幣35,754,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣12,250,000元)按10.5%之利率(二零一八年十二月三十一日：10.5%)計息除外。
- (d) 本集團其他應付款項包括應付直接控股公司、中間控股公司及同系附屬公司款項合共人民幣1,322,247,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣1,344,961,000元)，該等款項為無抵押、免息及須按要求償還，惟應付中間控股公司之款項人民幣1,007,462,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣156,652,000元)按介乎8%至20%之利率(二零一八年十二月三十一日：7.5%至20%)計息除外。
- (e) 本集團現金及現金等價物包括存放於方正財務(一間由中國人民銀行(「中國人民銀行」)批准之金融機構)之存款人民幣1,217,812,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣995,755,000元)。該等存款之利率為中國人民銀行提供之現行存款利率。

本集團主要管理人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	5,434	1,814
離職後福利	62	46
薪酬、津貼及實物利益	2,666	3,560
已付主要管理人員之薪酬總額	8,162	5,420

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

18. 金融工具之公平值及公平值層級

本集團金融工具(賬面值與公平值合理相若之金融工具除外)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
金融資產				
其他非流動資產	50,000	50,000	50,000	50,000
應收票據	51,647	105,597	51,647	105,597
	101,647	155,597	101,647	155,597

管理層已評估現金及現金等值物、受限制現金、貿易應收款項、貿易應付款項及應付票據、計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產、計入其他應付款項及應計負債之金融負債以及計息銀行及其他借貸之公平值與其賬面值相若，主要由於該等按浮動利率計息之工具於短期或長期內到期所致。

本集團管理層負責釐定計量金融工具公平值之政策及程序。於各報告日期，管理層分析金融工具價值變動，並釐定估值所用之主要輸入數據。

金融資產及負債之公平值以該工具於自願交易方當前交易(而非強迫或清倉銷售)下可交易之金額入賬。

下列方法及假設乃用於估算公平值：

其他非流動資產及應收票據之公平值已通過運用具有類似條款、信貸風險及剩餘年期之工具之現行利率貼現預期未來現金流量進行計算。於二零一九年六月三十日，本集團自身之其他非流動資產及應收票據之不履約風險據評估甚微。

中期簡明綜合財務資料附註

二零一九年六月三十日

18. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

公平值層級

下表顯示本集團金融工具之公平值計量層級：

按公平值計量之資產：

於二零一九年六月三十日

	公平值計量採用以下基準			總計 人民幣千元
	於活躍市場 的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
其他非流動資產	-	50,000	-	50,000
應收票據	-	51,647	-	51,647
	-	101,647	-	101,647

於二零一八年十二月三十一日

	公平值計量採用以下基準			總計 人民幣千元
	於活躍市場 的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
其他非流動資產	-	50,000	-	50,000
應收票據	-	105,597	-	105,597
	-	155,597	-	155,597

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

期內，金融資產及金融負債之第一級及第二級公平值計量之間並無轉移且並無轉入或轉出第三級(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

19. 批准中期簡明綜合財務資料

中期簡明綜合財務資料於二零一九年八月二十七日經董事會批准及授權刊發。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，董事於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股本、相關股份及債券中擁有，根據本公司遵照證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持普通股數目、身份及權益性質			佔本公司 已發行股本 之百分比
	直接實益擁有	透過 受控制公司 (附註)	總數	
鄭福雙先生	200,019,000	584,984,000	785,003,000	12.23

附註： 鄭福雙先生透過星國有限公司(一間由鄭福雙先生最終實益擁有之公司)擁有本公司584,984,000股股份之權益。

於本公司普通股之淡倉：

董事姓名	所持普通股數目、 身份及權益性質 透過受控制公司	佔本公司 已發行股本 之百分比
鄭福雙先生(附註)	100,000,000	1.56

附註： 鄭福雙先生透過星國有限公司(一間由鄭福雙先生最終實益擁有之公司)擁有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無董事於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中登記擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零一九年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

名稱/姓名	附註	身份及權益性質	好倉		淡倉	
			所持普通股 數目	佔本公司 已發行股本 之百分比	所持普通股 數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
北大資產經營有限公司	1	透過受控制公司	3,950,134,407	61.57	-	-
北大資源集團有限公司 (「北大資源集團」)	2	透過受控制公司	3,950,134,407	61.57	-	-
北大資源集團控股有限公司	3	透過受控制公司	3,950,134,407	61.57	-	-
北大資源集團城市開發有限公司 (前稱北大資源地產集團有限公司)	4	透過受控制公司	3,950,134,407	61.57	-	-
北大方正集團有限公司(「北大方正」)	5	透過受控制公司	3,950,134,407	61.57	-	-
香港方正資訊有限公司(「方正資訊」)	6	直接實益擁有	3,850,134,407	60.01	-	-
		透過受控制公司	100,000,000	1.56	-	-
鄭福雙先生	7	透過受控制公司	785,003,000	12.23	100,000,000	1.56
耀冠集團有限公司	8	透過受控制公司	584,984,000	9.12	100,000,000	1.56
星國有限公司		直接實益擁有	584,984,000	9.12	100,000,000	1.56
融通基金管理有限公司	9	透過受控制公司	575,076,000	8.94	-	-
融通融海10號(QDII) 特定多個客戶資產管理計劃		直接實益擁有	575,076,000	8.94	-	-

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

附註：

1. 根據證券及期貨條例，北大資產經營有限公司因其於北大資源集團之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
2. 根據證券及期貨條例，北大資源集團因其於北大資源集團控股有限公司之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
3. 根據證券及期貨條例，北大資源集團控股有限公司因其於北大資源集團城市開發有限公司之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
4. 根據證券及期貨條例，北大資源集團城市開發有限公司因其於方正資訊之權益被視為持有3,950,134,407股本公司股份之權益。
5. 根據證券及期貨條例，北大方正因其於方正資訊之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
6. 方正資訊於3,950,134,407股本公司股份中擁有權益，其中100,000,000股股份由星國有限公司押記予泉運控股有限公司(由方正資訊間接全資擁有)。
7. 鄭福雙先生於785,003,000股本公司股份中擁有權益，其中200,019,000股股份由鄭福雙先生直接持有及584,984,000股股份透過星國有限公司持有。星國有限公司持有的100,000,000股本公司股份押記予泉運控股有限公司(由方正資訊間接全資擁有)，及劃分為證券及期貨條例項下的星國有限公司淡倉。
8. 根據證券及期貨條例，耀冠集團有限公司因其於星國有限公司之權益被視為擁有584,984,000股本公司股份之權益。
9. 根據證券及期貨條例，融通基金管理有限公司因其於融通融海10號(QDII)特定多個客戶資產管理計劃的權益被視為擁有575,076,000股本公司股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，除本公司董事(其權益載於上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節)以外，概無人士於本公司股份或相關股份登記持有須根據證券及期貨條例第336條記錄之權益或淡倉。

購買、贖回或出售上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售其任何上市證券。

企業管治

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則之所有守則條文。

其他資料

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納一套標準操守準則，其條款不較上市規則附錄十所載之標準守則載列之規定準則寬鬆。經本公司作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於中期報告涵蓋之會計期間內已遵守有關董事之證券交易之標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務資料，包括本集團採納之會計原則。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條之規定，於本公司二零一八年年報日期之後，本公司並無其他資料須作出披露或無董事資料變動。

董事會

於本報告日期，本公司之董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、馬建斌先生、廖航女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及陳仲戟先生組成。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港
二零一九年八月二十七日

科
創
產
業
服
務
商



北大资源
PKU RESOURCES