



**恒騰網絡集團**  
hengten networks group

**HENG TEN NETWORKS GROUP LIMITED**  
**恒騰網絡集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：136)

**2019**  
中期報告



## 目錄

	頁次
公司資料	2
簡明綜合財務狀況表	3
簡明綜合全面收入報表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合中期財務資料附註	10
管理層討論及分析	33



恒騰網絡集團有限公司於本報告日期(即二零一九年八月二十二日)之公司資料載列如下：

### 董事

#### 執行董事

徐文先生(董事長)  
劉永灼先生  
黃賢貴先生  
卓越強先生

#### 獨立非執行董事

周承炎先生  
聶志新先生  
陳海權先生  
施卓敏教授

#### 審核委員會

周承炎先生(主席)  
聶志新先生  
陳海權先生

#### 薪酬委員會

周承炎先生(主席)  
徐文先生  
聶志新先生

#### 提名委員會

徐文先生(主席)  
聶志新先生  
陳海權先生

#### 公司秘書

方家俊先生

#### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

#### 總辦事處及主要營業地點

香港  
灣仔  
告士打道38號  
中國恒大中心  
23樓

#### 股份過戶登記處

##### 百慕達

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

##### 香港

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

#### 主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司  
中國光大銀行股份有限公司  
上海浦東發展銀行股份有限公司

#### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

#### 網址

<http://www.htmimi.com>

#### 報告日期

二零一九年八月二十二日

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	6	8,512	15,384
租賃應收款項	3	4,564	–
使用權資產	3, 6	18,628	–
無形資產	6	4,509	6,777
投資物業	6	15,800	15,800
遞延稅項資產		24,743	20,195
按公平值計入其他全面收入之財務資產		617	589
預付款項	9	146	166
		<b>77,519</b>	58,911
<b>流動資產</b>			
存貨	7	39,514	43,119
應收貿易款項	8	35,786	65,019
其他應收款項及預付款項	9	41,657	37,695
現金及等同現金項目	10	1,169,314	1,227,239
		<b>1,286,271</b>	1,373,072
<b>總資產</b>		<b>1,363,790</b>	1,431,983
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本	11	150,172	150,172
股份溢價	11	4,454,940	4,454,940
其他儲備	12	69,528	63,598
累計虧損		(3,579,547)	(3,627,632)
		<b>1,095,093</b>	1,041,078
<b>非控股權益</b>		<b>1,501</b>	1,563
<b>權益總額</b>		<b>1,096,594</b>	1,042,641

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	3	11,511	–
融資租賃責任	3	–	115
借貸	13	26,316	52,632
遞延稅項負債		3,657	3,657
		<b>41,484</b>	56,404
<b>流動負債</b>			
合約負債		14,110	51,323
租賃負債	3	11,607	–
融資租賃責任	3	–	370
借貸	13	26,316	–
應付貿易款項	14	13,545	24,665
其他應付款項	15	150,632	211,582
即期所得稅負債		9,502	44,998
		<b>225,712</b>	332,938
<b>負債總額</b>		<b>267,196</b>	389,342
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,363,790</b>	1,431,983

上述簡明綜合財務狀況表應連同隨附之附註一併閱讀。

徐文  
董事

黃賢貴  
董事

## 簡明綜合全面收入報表

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 (未經審核) (經重列) 人民幣千元
收入	5	164,126	230,294
銷售成本	16	(60,907)	(48,297)
<b>毛利</b>		<b>103,219</b>	181,997
銷售及營銷成本	16	(29,344)	(30,569)
行政開支	16	(26,225)	(25,637)
財務資產減值虧損淨額		(3,182)	(282)
按公平值計入損益賬之財務資產公平值變動淨額		-	(203)
其他收入	17	5,050	3,665
其他開支	18	(2,704)	(3,430)
其他收益－淨額		381	917
<b>經營溢利</b>		<b>47,195</b>	126,458
融資成本	19	(1,922)	(1,222)
融資收入	19	11,219	4,201
融資收入－淨額	19	9,297	2,979
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>56,492</b>	129,437
所得稅開支	20	(2,960)	(28,511)
<b>期間溢利</b>		<b>53,532</b>	100,926
<b>其他全面收入</b>			
可重新分類至損益的項目			
按公平值計入其他全面收入之 債務工具公平值變動		28	(34)
貨幣換算差額		393	11,134
<b>期間其他全面收入，扣除稅項</b>		<b>421</b>	11,100
<b>期間全面收入總額</b>		<b>53,953</b>	112,026

## 簡明綜合全面收入報表

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 (未經審核) (經重列) 人民幣千元
下列各項應佔期間溢利：			
本公司擁有人		53,594	101,001
非控股權益		(62)	(75)
		<b>53,532</b>	<b>100,926</b>
下列各項應佔期間全面收入總額：			
本公司擁有人		54,015	112,101
非控股權益		(62)	(75)
		<b>53,953</b>	<b>112,026</b>
期間本公司普通權益持有人應佔溢利的 每股盈利： (以每股人民幣分列示)			
每股基本盈利	21	0.0665	0.1244
每股攤薄盈利	21	0.0655	0.1203

上述簡明綜合全面收入報表應連同隨附之附註一併閱讀。

## 簡明綜合權益變動表

	未經審核						
	本公司擁有人應佔				總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
	股本 人民幣千元 (附註11)	股份溢價 人民幣千元 (附註11)	其他儲備 人民幣千元 (附註12)	累計虧損 人民幣千元			
於二零一八年一月一日結餘	150,172	4,454,940	9,234	(3,734,094)	880,252	803	881,055
全面收入							
期間溢利	-	-	-	101,001	101,001	(75)	100,926
其他全面收入							
按公平值計入其他全面收入之							
債務工具公平值變動	-	-	(34)	-	(34)	-	(34)
貨幣換算差額	-	-	11,134	-	11,134	-	11,134
其他全面收入總額	-	-	11,100	-	11,100	-	11,100
全面收入總額	-	-	11,100	101,001	112,101	(75)	112,026
與擁有人進行交易							
轉入法定儲備	-	-	4,881	(4,881)	-	-	-
與擁有人進行交易總額	-	-	4,881	(4,881)	-	-	-
於二零一八年六月三十日結餘	150,172	4,454,940	25,215	(3,637,974)	992,353	728	993,081



## 簡明綜合權益變動表

	未經審核						
	本公司擁有人應佔					非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
	股本 人民幣千元 (附註11)	股份溢價 人民幣千元 (附註11)	其他儲備 人民幣千元 (附註12)	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於二零一九年一月一日結餘	150,172	4,454,940	63,598	(3,627,632)	1,041,078	1,563	1,042,641
全面收入							
期間溢利	-	-	-	53,594	53,594	(62)	53,532
其他全面收入							
按公平值計入其他全面收入之							
債務工具公平值變動	-	-	28	-	28	-	28
貨幣換算差額	-	-	393	-	393	-	393
其他全面收入總額	-	-	421	-	421	-	421
全面收入總額	-	-	421	53,594	54,015	(62)	53,953
與擁有人進行交易							
轉入法定儲備	-	-	5,509	(5,509)	-	-	-
與擁有人進行交易總額	-	-	5,509	(5,509)	-	-	-
於二零一九年六月三十日結餘	150,172	4,454,940	69,528	(3,579,547)	1,095,093	1,501	1,096,594

上述簡明綜合權益變動表應連同隨附之附註一併閱讀。

## 簡明綜合現金流量表

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動之現金流量</b>			
經營(所用)／所得現金淨額		<b>(19,355)</b>	239,929
已付利息		<b>(1,292)</b>	(1,222)
已收利息		<b>11,219</b>	4,201
已付所得稅		<b>(42,616)</b>	(28,839)
<b>經營活動(所用)／所得之現金淨額</b>		<b>(52,044)</b>	214,069
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		<b>(63)</b>	(2,745)
已收股息收入		<b>23</b>	26
<b>投資活動所用之現金淨額</b>		<b>(40)</b>	(2,719)
<b>融資活動之現金流量</b>			
租賃付款的主要成分(二零一八年：融資租賃付款的主要成分)		<b>(5,844)</b>	(180)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(5,844)</b>	(180)
<b>現金及等同現金項目(減少)／增加淨額</b>		<b>(57,928)</b>	211,170
期初之現金及等同現金項目		<b>1,227,239</b>	901,165
現金及等同現金項目之外匯收益		<b>3</b>	11,596
期末之現金及等同現金項目	10	<b>1,169,314</b>	1,123,931

上述簡明綜合現金流量表應連同隨附之附註一併閱讀。

### 1 一般資料

恒騰網絡集團有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立，從事投資控股。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事互聯網社區服務及相關業務、製造及銷售照相及電子產品配件、投資及買賣證券及物業投資。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有註明外，本簡明綜合中期財務資料以千人民幣(「人民幣」)呈列。本簡明綜合中期財務資料已於二零一九年八月二十二日獲本公司董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

### 2 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料並不包括年度財務報告中通常包含的所有類型的附註。因此，中期財務資料應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表(按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製)及本集團於中期報告期間刊發的任何公佈一併閱讀。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 2 編製基準(續)

採納的會計政策與上一財政年度及相應的中期報告期間一致，惟採納下文所載採納新訂及經修訂準則除外。

#### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

下列準則修訂本於本集團二零一九年一月一日開始的財政年度對本集團強制生效：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之預付款特性
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進	

於採納香港財務報告第16號租賃後，本集團須變更其會計政策並作出若干經修訂之追溯調整。採用該租賃的影響於下文附註3披露。採納餘下新訂及經修訂準則對本集團的會計政策並無任何影響，且毋須作出追溯調整。

#### (b) 新訂準則及現有準則的修訂本已頒佈但尚未對二零一九年一月一日開始的財政年度生效，亦未獲本集團提早採納

		於以下日期或之後 開始的年度期間生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號 (修訂本)	重大的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司 之間出售或注入資產	待釐定

本集團已開始評估該等新訂或經修訂準則、詮釋及修訂本的影響。根據董事作出的初步評估，預期彼等在生效後不會對本集團的財務表現及狀況造成重大影響。

### 3 會計政策變更

本附註解釋採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表的影響，並於下文附註3(b)披露自二零一九年一月一日起應用的新會計政策。

本集團已自二零一九年一月一日之強制採納日期起採納香港財務報告準則第16號。本集團已應用簡化過渡方法且並未重列二零一八年報告期間的比較金額。使用權資產將於採納時按租賃負債的金額(根據任何預付或應計租賃開支進行調整)計量。因此，因新租賃規則所產生之重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表中確認。

#### (a) 採納香港財務報告準則第16號已確認調整

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團確認與租賃(先前按香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」)有關的租賃負債。該等負債乃按餘下租賃付款的現值計量，並採用承租人截至二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。

就先前獲分類為融資租賃的租賃而言，實體於緊接過渡前已將租賃資產及租賃負債的賬面值確認為使用權資產及租賃負債於首次應用日期的賬面值。於該日之後方會應用香港財務報告準則第16號的計量原則。租賃負債的重新計量於緊隨首次應用日期後確認為相關使用權資產的調整。

	二零一九年 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	48,292
採用承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現	46,163
加：於二零一八年十二月三十一日確認的融資租賃負債	485
減：按直線法確認為開支的短期租賃	(1,427)
減：重新評估為服務協議的合約	(16,342)
<b>於二零一九年一月一日確認的租賃負債</b>	<b>28,879</b>
其中：	
流動租賃負債	11,400
非流動租賃負債	17,479

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 3 會計政策變更(續)

#### (a) 採納香港財務報告準則第16號已確認調整(續)

根據簡化過渡方法，相關使用權資產按於採納時租賃負債的相等金額計量，並根據於二零一八年十二月三十一日的資產負債表中確認的與該租賃相關的任何預付或應計租賃付款進行調整。一項分租因使用權資產擁有權所附的絕大部分風險及回報已轉移而分類為融資租賃，並須於首次應用日期就使用權資產作出調整。

已確認使用權資產主要與下列資產類別相關：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一九年 一月一日 人民幣千元
物業	18,216	22,804
汽車	412	748
<b>使用權資產總額</b>	<b>18,628</b>	<b>23,552</b>

於二零一九年一月一日，會計政策變更影響下列資產負債表的項目：

- 物業、廠房及設備—減少人民幣748,000元
- 使用權資產—物業及車輛分別增加人民幣22,804,000元及人民幣748,000元
- 應收租賃款項—增加人民幣5,590,000元
- 租賃負債—增加人民幣28,879,000元
- 融資租賃責任—減少人民幣485,000元

並無對於二零一九年一月一日的保留盈利產生影響。

因採納香港財務報告準則第16號，本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的除稅後淨溢利減少人民幣415,000元。

### 3 會計政策變更(續)

#### (a) 採納香港財務報告準則第16號已確認調整(續)

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用下列該準則所允許之實際權宜之計：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率
- 依賴先前作出關於租賃是否繁重之評估
- 對於二零一九年一月一日剩餘租期少於十二個月的經營租賃的會計處理為短期租賃
- 排除在首次應用日期計量使用權資產的初始直接成本，及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，使用事後方式釐定租期。

本集團亦已選擇不會重新評估合約在首次應用日期是否屬於或包含租賃。相反地，就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依據其採用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)第4號釐定安排是否包含租賃而作出之評估。

#### (b) 本集團之租賃活動及其入賬方式

本集團以長期合約之方式租賃若干倉庫、廠房及汽車。租賃一般固定為期3至5年。租賃條款按個別基準協商且包含多種不同條款及條件。租賃協議並無施加任何條款，惟租賃資產不得用作借款的擔保品。

直至二零一八年財政年度，倉庫及廠房租賃分類為經營租賃。根據經營租賃作出的付款(扣除已收出租人的任何優惠)於租賃期內以直線法自損益扣除。

自二零一九年一月一日起，租賃在租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。每筆租賃付款均在負債和融資成本之間分配。融資成本於租賃期內於損益扣除，以產生各期間負債餘額之固定定期利率。使用權資產按資產使用年限及租賃期中之較短者中以直線法折舊。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 3 會計政策變更(續)

#### (b) 本集團之租賃活動及其入賬方式(續)

租賃產生之資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵
- 基於指數或利率的可變租賃付款
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項
- 採購權的行使價格(倘承租人合理地確定行使該選擇權)，及
- 倘若租賃期反映行使該選擇權之承租人，則終止支付租賃之罰款。

租賃付款使用租賃中的隱含利率貼現。倘若無法釐定該利率，則使用承租人增量借款利率，即承租人在類似條款和條件之類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付之利率。

使用權資產按成本計量，包括以下內容：

- 租賃負債之初始計量金額
- 在開始日期或之前作出的任何租賃付款減去任何已收租賃優惠
- 任何初始直接成本，及
- 修復成本。

與短期租賃相關的付款及低價值資產之租賃均以直線法確認為損益中之開支。短期租賃為租賃期為12個月或以下之租賃。



#### 4 金融工具之公平值計量

##### (a) 公平值級別

為表明釐定公平值所使用輸入數據的可靠性，本集團將其金融工具分類為會計準則規定的三個層級。每個層級的說明列於下表。

下表列示於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日按經常性基準以公平值計量及確認的本集團財務資產：

	第一級 人民幣千元
<b>於二零一九年六月三十日</b>	
<b>資產</b>	
按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)的財務資產	617
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>	
<b>資產</b>	
按公平值計入其他全面收入	589

在活躍市場上買賣的財務工具的公平值乃按於報告期末的市場報價(未經調整)釐定。本集團所持有財務資產採用的市場報價為現時買盤價。該等工具計入第一級。

於期間，第一級、第二級及第三級間並無轉撥。

於有關期間內，估值技術並無其他變動。

以下財務資產及負債的公平值與其賬面值相若：

- 應收貿易款項及其他應收款項
- 現金
- 借貸
- 應付貿易款項及其他應付款項
- 融資租賃責任
- 租賃負債

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 分類資料

本集團之首席營運決策者已被指定為本公司之執行董事，其負責審閱本集團之內部報告方式，以評估表現及分配資源。管理層已按該等報告釐定營運分類。本集團之業務分為三個分類：互聯網社區及相關業務、物業投資及其他投資以及製造及銷售配件。

本公司董事根據分類業績計量方式對營運分類之表現進行評估。若干公司開支及融資成本－淨額並未計入各營運分類的業績。

計入截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收入報表之分類業績及其他分類項目如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	物業投資 及其他投資 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
收入	136,069	–	28,057	164,126
收入確認時間				
於某一時間點	26,186	–	28,057	54,243
於某一時間段	109,883	–	–	109,883
按公平值計入其他全面收入之 財務資產之股息收入(附註17)	–	23	–	23
	136,069	23	28,057	164,149
分類溢利／(虧損)	55,149	(568)	(926)	53,655
未分配公司開支				(2,706)
未分配融資收入－淨額				5,543
除所得稅前溢利				56,492
折舊	10,297	–	801	11,098
攤銷	2,268	–	–	2,268

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 分類資料(續)

計入截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收入報表之分類業績及其他分類項目如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	物業投資 及其他投資 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
收入	194,851	126	35,317	230,294
收入確認時間				
於某一時間點	–	126	35,317	35,443
於某一時間段	194,851	–	–	194,851
按公平值計入其他全面收入之				
財務資產之股息收入(附註17)	–	26	–	26
按公平值計入損益賬之財務資產				
公平值變動淨額	–	(203)	–	(203)
	194,851	(51)	35,317	230,117
分類溢利/(虧損)	124,401	(707)	5,500	129,194
未分配公司開支				(2,748)
未分配融資收入—淨額				2,991
除所得稅前溢利				129,437
折舊	7,606	–	436	8,042
攤銷	2,148	–	85	2,233

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 分類資料(續)

於二零一九年六月三十日的分類資產及負債如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	物業投資 及其他投資 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
<b>資產</b>				
分類資產	<b>129,776</b>	<b>16,418</b>	<b>22,487</b>	<b>168,681</b>
未分配其他應收款項及預付款項				1,052
遞延稅項資產				24,743
現金及等同現金項目				<b>1,169,314</b>
綜合資產總值				<b>1,363,790</b>
<b>負債</b>				
分類負債	<b>184,307</b>	-	<b>12,936</b>	<b>197,243</b>
未分配其他應付款項				4,162
未分配借貸				52,632
即期所得稅負債				9,502
遞延稅項負債				<b>3,657</b>
綜合負債總額				<b>267,196</b>

5 分類資料(續)

於二零一八年十二月三十一日的分類資產及負債如下：

	互聯網 社區及 相關業務 人民幣千元	物業投資 及其他投資 人民幣千元	製造及 銷售配件 人民幣千元	綜合 人民幣千元
<b>資產</b>				
分類資產	147,831	16,389	17,555	181,775
未分配其他應收款項及預付款項				2,774
遞延稅項資產				20,195
現金及等同現金項目				1,227,239
綜合資產總值				1,431,983
<b>負債</b>				
分類負債	271,862	-	12,616	284,478
未分配其他應付款項				3,577
未分配借貸				52,632
即期所得稅負債				44,998
遞延稅項負債				3,657
綜合負債總額				389,342

為監察分類表現及在分類間分配資源：

- 除若干其他應收款項及預付款項、遞延稅項資產以及現金及等同現金項目外，所有資產均分配至可呈報及營運分類；及
- 除若干其他應付款項、借貸、即期所得稅負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及營運分類。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 6 物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及投資物業

	物業、廠房 及設備 人民幣千元	使用權資產 人民幣千元	無形資產 人民幣千元	投資物業 人民幣千元
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月</b>				
於二零一八年一月一日之期初賬面淨額	27,324	–	8,443	15,600
添置	3,136	–	–	–
貨幣換算差額	17	–	–	–
出售	–	–	(4)	–
折舊及攤銷開支	(8,042)	–	(2,148)	–
於二零一八年六月三十日之期末賬面淨額	22,435	–	6,291	15,600
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月</b>				
於二零一九年一月一日之期初賬面淨額	15,384	–	6,777	15,800
採納香港財務報告準則第16號	(748)	23,552	–	–
添置	63	–	–	–
貨幣換算差額	(13)	–	–	–
轉讓	181	(181)	–	–
折舊及攤銷開支	(6,355)	(4,743)	(2,268)	–
於二零一九年六月三十日之期末賬面淨額	8,512	18,628	4,509	15,800

#### (a) 估值技術

本集團按公平值計量其投資物業。本集團投資物業於二零一九年六月三十日的公平值根據由本集團進行之估值釐定，有關公平值與二零一八年十二月三十一日之金額相同。估值採用市場比較法，假設該等物業各自按現況交吉出售。經參考有關市場的可比較銷售交易，選擇鄰近地區的可比較物業並就物業規模等因素的差異作出調整。

截至二零一九年六月三十日止六個月，估值技術並無變動。

6 物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及投資物業(續)

(b) 有關採用重大不可觀察輸入數據(第三層級)的公平值計量的資料

項目	公平值		公平值層級	估值技術	不可觀察 輸入數據	不可觀察輸入 數據範圍	輸入數據與 公平值的關係
	二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日					
	人民幣千元	人民幣千元					
工業及宿舍樓宇	15,800	15,800	第三層級	市場比較法	每平方米單價	截至二零一九年六月三十日止六個月：每平方米人民幣1,300元至人民幣1,600元  截至二零一八年十二月三十一日止年度：每平方米人民幣1,300元至人民幣1,600元	市價越高，公平值越高

截至二零一九年六月三十日，位於中華人民共和國(「中國」)的一間附屬公司所持有的投資物業的業務模式為以通過時間而非透過出售方式，消耗投資物業所含絕大部分經濟利益。本集團已使用與該等投資物業預期收回方式一致的稅率及稅基，對該等投資物業的有關暫時性差異的遞延稅項進行計量(截至二零一八年十二月三十一日：相同)。

7 存貨

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
原料	1,477	1,561
在製品	231	666
製成品	37,806	40,892
	<b>39,514</b>	43,119

確認為開支及計入「銷售成本」之存貨成本金額約為人民幣39,809,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣27,803,000元)。

於二零一九年六月三十日，已作出撥備人民幣5,743,000元以撇減發展中物業(二零一八年十二月三十一日：人民幣5,972,000元)。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 8 應收貿易款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
應收貿易款項(a)	46,902	72,953
減：呆賬撥備	(11,116)	(7,934)
應收貿易款項－淨額	35,786	65,019

- (a) 應收貿易款項主要由製造及銷售配件和互聯網平台服務產生。本集團向其貿易客戶提供介乎60至150日之平均信貸期。以下為根據報告期末之發票日期(與收入確認日期相近)呈列之應收貿易款項扣除呆賬撥備之賬齡分析。

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
60日內	21,526	23,207
61日至180日	1,047	31,001
181日以上	13,213	10,811
	35,786	65,019

- (b) 本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，使用應收貿易款項的終生預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易款項已根據共有信貸風險特點及逾期日數分組。有鑒於此，於二零一九年六月三十日的虧損撥備乃釐定及披露於下文：

二零一九年六月三十日	即期	逾期	逾期	逾期	逾期	總計
	人民幣千元	最多60日 人民幣千元	最多120日 人民幣千元	最多180日 人民幣千元	180日以上 人民幣千元	
預期損失率	-	0.2%	12.2%	22.7%	50.7%	
賬面總值	20,213	2,697	493	3,118	20,381	46,902
虧損撥備	-	5	60	708	10,343	11,116

  

二零一八年十二月三十一日	即期	逾期	逾期	逾期	逾期	總計
	人民幣千元	最多60日 人民幣千元	最多120日 人民幣千元	最多180日 人民幣千元	180日以上 人民幣千元	
預期損失率	-	3.8%	15.5%	27.2%	49.5%	
賬面總值	18,105	15,267	34,946	1,556	3,079	72,953
虧損撥備	-	587	5,401	423	1,523	7,934



9 其他應收款項及預付款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
其他應收款項	19,412	10,722
預付款項	9,031	8,536
應收一名關聯方款項(附註23(d))	9,837	15,698
可抵扣增值稅進項稅	3,523	2,905
	<b>41,803</b>	37,861
減：應收按金及預付款項非即期部分(a)	(146)	(166)
	<b>41,657</b>	37,695

(a) 非即期部分指租賃按金。

(b) 於二零一九年六月三十日，董事認為，應收第三方及關聯方的其他應收款項之預期信貸虧損以及預付款項不大，因此並無作出虧損撥備。

10 現金及等同現金項目

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行及手頭現金：		
－以港元計值	64,445	67,347
－以人民幣計值	420,372	484,677
－以美元計值	684,347	675,201
－以其他貨幣計值	150	14
	<b>1,169,314</b>	1,227,239

銀行現金按每日銀行存款浮動利率賺取利息。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 11 股本及股份溢價

已發行及繳足普通股：

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月</b>			
於二零一八年一月一日及二零一八年六月三十日結餘	74,611,669,087	150,172	4,454,940
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月</b>			
於二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日結餘	74,611,669,087	150,172	4,454,940

### 12 其他儲備

	認股權證 儲備 人民幣千元	按公平值 計入其他 全面收入 之財務資產 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	換算儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	儲備基金 人民幣千元	企業擴展 儲備 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月</b>								
於二零一八年一月一日結餘	(168)	(168)	18,888	(22,502)	10,879	1,153	1,152	9,234
按公平值計入其他全面收入之公平值變								
動虧損淨額	-	(34)	-	-	-	-	-	(34)
轉入法定儲備	-	-	-	-	4,881	-	-	4,881
換算海外業務的匯兌差異	-	(2)	-	11,136	-	-	-	11,134
於二零一八年六月三十日結餘	(168)	(204)	18,888	(11,366)	15,760	1,153	1,152	25,215
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月</b>								
於二零一九年一月一日結餘	(168)	(254)	18,888	13,914	28,913	1,153	1,152	63,598
按公平值計入其他全面收入之公平值變								
動收益淨額	-	28	-	-	-	-	-	28
轉入法定儲備	-	-	-	-	5,509	-	-	5,509
換算海外業務的匯兌差異	-	-	-	393	-	-	-	393
於二零一九年六月三十日結餘	(168)	(226)	18,888	14,307	34,422	1,153	1,152	69,528

### 13 借貸

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
其他借貸－無抵押	52,632	52,632
減：一年內結算的款項	(26,316)	—
	<b>26,316</b>	52,632

自獨立第三方所授出以港元計值無抵押其他借貸以固定年利率5%計息。

### 14 應付貿易款項

根據發票日期呈列之本集團之應付貿易款項賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
60日內	12,552	16,123
61日至150日	594	7,068
150日以上	399	1,474
	<b>13,545</b>	24,665

採購貨品之平均信貸期為90日。本集團訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內清償。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 15 其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
其他應付款項(i)	137,900	196,537
應計開支	8,105	12,856
其他稅項撥備	3,998	1,668
應付關聯方款項(附註23(d))	629	521
	<b>150,632</b>	<b>211,582</b>

(i) 大部分其他應付款項為本集團代家居產品供應商及裝飾材料供應商收取的款項。

### 16 按性質劃分之開支

計入銷售成本、銷售及營銷成本、行政開支及其他開支之主要開支分析如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
員工成本	47,529	53,244
存貨銷售成本	39,809	27,803
折舊及攤銷	13,366	10,275
租金開支	2,395	5,046
差旅開支	1,992	1,296
廣告及推廣成本	1,904	5,037
法律及專業費用	1,429	1,175
存貨撇減	(229)	-
撥回撥備及其他應付款項(a)	(1,042)	(5,927)

(a) 截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團已評估有關最終稅務釐定尚不明朗的若干交易的稅項及附加撥備。管理層認為，撥備約人民幣1,042,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣5,927,000元)屬不必要，並決定於本期間撥回該等撥備。

17 其他收入

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
網絡設備使用及維修服務收入(附註23(b))	3,664	3,554
分租收入	1,050	-
按公平值計入其他全面收入的股息收入	23	26
雜項收入	313	85
	<b>5,050</b>	<b>3,665</b>

18 其他開支

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
網絡設備使用及維護服務成本	1,715	3,430
分租開支	989	-
	<b>2,704</b>	<b>3,430</b>

19 融資收入－淨額

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
融資成本：		
－借貸利息開支	(1,294)	(1,209)
－租賃負債利息開支	(628)	(13)
	<b>(1,922)</b>	<b>(1,222)</b>
融資收入：		
－存款利息收入	11,219	4,201
融資收入－淨額	<b>9,297</b>	<b>2,979</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 20 所得稅開支

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
即期所得稅		
— 期間撥備	10,318	30,962
— 過往期間超額撥備	(2,810)	(2,074)
	7,508	28,888
遞延所得稅	(4,548)	(377)
	2,960	28,511

根據當地現行法例、詮釋及慣例，香港利得稅乃就兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%計算。截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月並無計提香港利得稅撥備。

除本集團一間附屬公司可享受高新技術企業適用的15%的優惠稅率外，本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據當地現行法例、詮釋及慣例，就期間估計應課稅溢利按適用稅率25%（截至二零一八年六月三十日止六個月：25%）計算。

### 21 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利乃將本公司擁有人應佔盈利除以期間已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日	二零一八年 六月三十日
本公司擁有人應佔盈利(人民幣千元)	53,594	101,001
已發行普通股加權平均數(千股)	80,571,604	81,165,285
每股基本盈利(每股人民幣分)	0.0665	0.1244

計算截至二零一九年六月三十日止六個月之每股基本盈利所使用之普通股加權平均數，已就本公司於二零一五年十月二十六日發行之新股份及新認股權證之折讓所隱含花紅部分之影響作出調整。

## 21 每股盈利(續)

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過假設所有潛在具攤薄效應之普通股已轉換而調整流通在外普通股之加權平均數而計算。本公司有一種攤薄潛在普通股：認股權證。假設行使認股權證而原應發行之股份數目減去就相同所得款項總額按公平值(乃按期內每股平均市價釐定)原可能發行之股份數目，即為以零代價發行之股份數目。據此得出以零代價發行之股份數目，會於計算每股攤薄盈利時計入作為分母之普通股加權平均數。

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日	二零一八年 六月三十日
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	53,594	101,001
已發行普通股加權平均數(千股)	80,571,604	81,165,285
已對認股權證作出調整(千股)	1,218,106	2,819,167
每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	81,789,710	83,984,452
每股攤薄盈利(每股人民幣分)	0.0655	0.1203

## 22 承擔

### (a) 經營租賃承擔

不可撤銷經營租賃項下未來最低租金款項總額如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
不超過一年	2,051	20,910
超過一年但不超過五年	-	27,382
	2,051	48,292

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 23 關連人士交易

本集團由中國恒大集團(「恒大」)控制，其間接擁有本公司54%股份。Mount Yandang Investment Limited(騰訊控股有限公司之全資附屬公司)擁有約20%股份，而餘下26%股份由公眾持有。本公司的最終控股公司為恒大。本集團之最終母公司為於英屬處女群島註冊成立之Xin Xin (BVI) Limited。本集團之最終控股人為許家印博士。

除財務資料其他章節所披露者外，截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本集團擁有下列於其日常業務過程中與關連人士進行之重大交易：

#### (a) 關連人士名稱及關係

名稱	關係
馬斯葛投資有限公司	本集團之一名主要管理人員擁有控股權益之公司
恒大	最終控股公司
恒大互聯金融服務(深圳)有限公司	恒大的附屬公司
廣州市佳穗置業有限公司	恒大的附屬公司
恒大智慧科技(深圳)有限公司	恒大的附屬公司

#### (b) 關連人士交易

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
(i) 租金開支：		
廣州市佳穗置業有限公司	992	740
馬斯葛投資有限公司	626	585
	<b>1,618</b>	1,325
(ii) 網絡設備使用及維護服務之收入：		
恒大互聯金融服務(深圳)有限公司	3,664	3,554



23 關連人士交易(續)

(c) 主要管理人員酬金

	截至以下日期止六個月	
	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 六月三十日 人民幣千元
主要管理人員酬金：		
—薪金及其他福利	3,275	3,117

(d) 與關連人士之間的結餘

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團有以下與關連人士之間的重大結餘：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
	應收關連人士款項：	
—一名主要管理人員(i)	961	2,682
—恆大互聯金融服務(深圳)有限公司	4,140	8,280
—恆大智能科技(深圳)有限公司	4,736	4,736
	9,837	15,698
應付關連人士款項(ii)：		
—廣州市佳穗置業有限公司	521	521
—恆大	108	—
	629	521

(i) 應收一名主要管理層人員之款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

(ii) 應付關連人士款項指應付租金及最終控股公司代表本集團支付開支，該等款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

## 管理層討論及分析

於截至二零一九年六月三十日止六個月，作為以平台思維打造的互聯網服務整合運營商，本集團堅持以服務用戶為核心，以長線思維驅動業務結構為導向，積極探索現有業務的優化升級，打造公司面向未來的核心競爭力。本集團推動了互聯網家居業務、互聯網材料業務、智慧社區服務三大業務協同發展。

### 財務表現摘要

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約人民幣53.6百萬元，較截至二零一八年六月三十日止六個月的溢利約人民幣101.0百萬元減少約人民幣47.4百萬元。截至二零一九年六月三十日止六個月的溢利減少主要因為互聯網社區及相關服務業務分類溢利減少，截至二零一九年六月三十日止六個月該分類溢利約人民幣55.1百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月的分類溢利約人民幣124.4百萬元。

截至二零一九年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄盈利分別為人民幣0.0665分及人民幣0.0655分，而截至二零一八年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄盈利分別為人民幣0.1244分及人民幣0.1203分。

### 互聯網社區及相關服務

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團在中國各地社區經營互聯網社區及相關服務業務，營業額由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣194.9百萬元減少至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣136.1百萬元，其中互聯網家居業務板塊收入約人民幣103.1百萬元，互聯網材料業務板塊收入約人民幣31.7百萬元，其他板塊收入約人民幣1.3百萬元。

互聯網社區及相關服務成本主要為人工成本、折舊攤銷及材料採購成本，該分類毛利率約69.2%。扣減分銷成本及行政開支等約人民幣39.0百萬元後，該分類錄得溢利約人民幣55.1百萬元。

### 業務回顧

#### 1. 互聯網家居業務

於二零一九年上半年，本集團在完善線上商城功能與服務的同時，累計開設800餘間社區線下體驗樣板間。本集團借助完善的線上線下營銷體系，不斷以標準化服務實現規模化發展。截至二零一九年六月三十日，本集團已在188個城市407個項目開展互聯網家居業務，累計為逾16萬戶社區業主提供家居設計與銷售方案。

本集團互聯網家居業務覆蓋家具定制、家電配套、陽台布藝和軟裝飾品、裝飾工程及廚房用品等品類，可滿足用戶一站式家居消費需求。於二零一九年上半年，本集團與25家一線「家居聯盟」品牌商繼續深化合作，確保在消費升級的大環境下，滿足用戶高質量的消費需求。本集團亦不斷健全合作商評級制度，對合作商進行產品與服務的綜合評估，堅持嚴格考核，實行優勝劣汰。本集團亦著力提升家居營銷、物流配送、安裝售後等環節的用戶體驗，打造標準化服務流程，同時從年齡、學歷、家庭情況及消費預算等多重維度描繪典型家居用戶畫像，提高用戶需求和產品服務的匹配度，並加速從銷售單品向銷售場景化生活方式轉變。除此之外，本集團圍繞用戶不同消費場景，切實把握用戶消費需求，不斷優化家居分期消費服務。

#### 2. 互聯網材料業務

本集團的互聯網材料業務充分依託成熟的精裝供應鏈體系，整合家居建材行業優質資源，致力為中小地產及裝修公司提供優質的精裝建材供應鏈服務。在價格方面，本集團借助集採規模優勢，價格優勢顯著。在品類豐富度方面，本集團與各品類排名前列的品牌建立合作。在產品質量方面，本集團從廠家提貨，確保正品。在配送服務方面，本集團建立了五大中心備貨倉庫。

自二零一八年下半年，本集團在中國多個城市與運營商達成協議。運營商負責開設展廳、建倉，並組建營銷、倉儲配送及安裝售後的團隊，同時銷售家居建材產品給中小地產及裝修公司。本集團互聯網材料業務新模式將按業務規劃推進。



## 管理層討論及分析

### 3. 智慧社區服務

於二零一九年上半年，本集團繼續依託旗下智慧社區服務平台恒騰密蜜，為社區提供物業服務平台支持。本集團智慧社區服務平台主要為業主提供物業繳費、報事、報修及小區智能化等方面的支持。

#### 投資

本公司於二零一八年度已出售全部按公平值計入損益賬之財務資產，截至二零一九年六月三十日止六個月無任何新投資。

#### 貸款融資

截至二零一九年六月三十日止六個月，並無授出新貸款，因此該分類並無產生利息收入(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

#### 物業投資

截至二零一九年六月三十日止六個月，並無產生租金收入。

投資物業的公平值維持不變，物業市價並無重大變動。

#### 製造及銷售配件

該分類的營業額由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣35.3百萬元下降至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣28.1百萬元，下降約20.4%，主要原因訂單減少。

截至二零一九年六月三十日止六個月錄得的毛利率約32.5%，較截至二零一八年六月三十日止六個月的毛利率略微提高約0.2個百分點。

### 業務前景

展望未來，本集團將積極探索現有業務的優化升級，打造面向未來的核心競爭力，推動集團實現更高水平的發展。

#### 1. 互聯網家居業務

在互聯網家居業務方面，本集團將打造更優秀的業務團隊，不斷提升經營水平，同時深度挖掘客戶需求，穩步提升客單價和轉化率。未來，本集團將不斷拓展服務社區的數量，有效提升服務客戶規模，不斷推動互聯網家居業務標準化規模化運營。

#### 2. 智慧社區服務

在智慧社區服務方面，本集團將在提供基礎物業服務平台支持的同時，加大在社區智能化方面的投入，為更多的社區提供優質的智慧社區服務。

#### 3. 互聯網材料業務

在互聯網材料業務方面，本集團將進一步搭建互聯網材料平台，並擴展業務範疇至家居建材全品類，著力為用戶提供高效連接與撮合交易，打造家居建材平台生態。

本集團致力於打造行業領先的互聯網材料平台。本集團產品價格優勢顯著，計劃在全國範圍內發展城市運營商、開設城市體驗店。本集團除對家居建材全品類資源進行整合外，亦將通過線上下全渠道引流，提高平台成交量。本集團將不斷推動互聯網材料業務的穩步發展。

### 製造及銷售配件

本集團預計照相產品配件的整體需求將進一步下降。然而，本集團已開發數項集成電路的綜合產品，有關產品陸續成功發佈。本集團將繼續開發產品迎合客戶需要，以增加該分類的營業額，同時將不斷控制成本、加強客戶關係，並把握任何機會，以改善該分類之財務及經營狀況。

## 管理層討論及分析

### 流動資金、資本資源、借貸及資本負債比率

本集團主要以股東權益、借貸及經營產生的現金為其營運提供資金。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之流動資金由董事會緊密監察，且本集團定期檢討其營運資金及融資需要。

#### 流動資金

於二零一九年六月三十日，本集團維持現金及銀行結餘約人民幣1,169.3百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,227.2百萬元)。現金及銀行結餘的減少主要來自互聯網社區分類的運營。

#### 借貸及資本負債比率

於二零一九年六月三十日，本集團的權益淨額約人民幣1,096.6百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,042.6百萬元)，總資產約人民幣1,363.8百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,432.0百萬元)。流動資產淨額約人民幣1,060.6百萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣1,040.1百萬元)及流動比率為5.7倍(於二零一八年十二月三十一日：4.1倍)。按本集團債務總額(計息借貸加融資租賃責任和租賃負債)除以股東資金計算之資本負債比率為6.9%(於二零一八年十二月三十一日：5.1%)。

#### 資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團並無提供任何資產抵押品(於二零一八年十二月三十一日：無)。

#### 承擔

於二零一九年六月三十日，本集團於系統開發及購買有關互聯網社區服務網上平台的技術設備之資本承擔約人民幣3.1萬元(於二零一八年十二月三十一日：約人民幣3.1萬元)。

#### 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無向其附屬公司或其他方提供公司擔保，且並無其他或然負債(於二零一八年十二月三十一日：無)。

#### 貨幣風險管理

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團有大量資產及負債以人民幣(「人民幣」)計值。互聯網社區服務業務主要在中國內地以人民幣進行。因此，本集團面臨人民幣匯率重大波動的風險。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團密切監察匯率波動，且預計近期不會出現匯率大幅波動，但將繼續監察。

### 中期股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

### 董事於重大合約之權益

於截至二零一九年六月三十日止六個月期間或期末，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何重大交易、安排或合約，而董事或與董事有關聯的實體直接或間接於其中擁有重大權益。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有的根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及聯交所，根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	持有的相聯法團	視作擁有的	總計	佔相聯法團
		股份數目 (附註1)	相聯法團 股份數目 (附註1)		概約股權 百分比 (附註1)
黃賢貴先生	實益擁有人	-	3,300,000	3,300,000	0.03%
周承炎先生	實益擁有人	600,000	400,000	1,000,000	0.01%

附註1：中國恒大集團，為本公司控股公司

## 管理層討論及分析

董事姓名	權益性質	持有的相聯法團 股份數目 (附註2)	視作擁有的 相聯法團 股份數目 (附註2)	總計	佔相聯法團 概約股權 百分比 (附註2)
黃賢貴先生	實益擁有人	360,000	-	360,000	0.00%

附註2： 恒大健康產業集團有限公司，為中國恒大集團的附屬公司(附註1)

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司董事概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有或視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及聯交所，根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊，或根據標準守則須通知本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

### 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，於本公司股份或相關股份中擁有5%或以上之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之股東如下：

#### 於股份及相關股份之權益－好倉

股東名稱	持有普通股數目	視作擁有權益的 股份數目	總計	身份	佔本公司已發行 股本的概約百分比
中國恒大	40,417,570,910	4,706,459,934	45,124,030,844	受控制法團權益	60.47%
Solution Key Holdings Limited (附註1)	40,417,570,910	4,706,459,934	45,124,030,844	實益擁有人	60.47%
騰訊控股	14,697,298,513	1,711,439,976	16,408,738,489	受控制法團權益	21.99%
Water Lily Investment Limited (附註2)	14,697,298,513	1,711,439,976	16,408,738,489	實益擁有人	21.99%

附註：

- (1) Solution Key Holdings Limited為中國恒大之間接全資附屬公司。
- (2) Water Lily Investment Limited為騰訊控股之間接全資附屬公司。



除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無任何人士知會本公司彼於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉。

### 股份付款

#### 二零一三年購股權計劃

本公司購股權計劃(「二零一三年購股權計劃」)根據股東於二零一三年十月三十一日通過的決議案獲採納。二零一三年購股權計劃的宗旨是為合資格參與者提供激勵。截至二零一九年六月三十日止六個月，並無授出購股權，且於二零一九年六月三十日並無尚未行使的本公司購股權(於二零一八年十二月三十一日：無)。

### 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團僱用約371名僱員。本集團之薪酬政策旨在按僱員之資歷、經驗及工作表現以及市場水準向其僱員提供酬金。僱員福利包括醫療保險、強制性公積金及購股權計劃。截至二零一九年六月三十日止六個月員工成本總額(包括董事酬金)約人民幣47.5百萬元。

### 報告期末後事件

截至本報告日期，並無重大事件於報告期後發生。

### 審核委員會

審核委員會主要負責檢討本公司內部審核職能的有效性、檢討及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部監控系統，並向董事會提供意見及推薦建議。審核委員會由三名本公司獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)周承炎先生(審核委員會主席)、聶志新先生及陳海權先生組成。經修訂的審核委員會職權範圍與上市規則附錄十四企業管治守則(「守則」)相關章節所載條款一致。截至二零一九年六月三十日止六個月，審核委員會之職權範圍並無變動。

本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期財務資料已由審核委員會審閱。審核委員會已連同管理層審閱本集團採納的會計政策及常規，並討論法律及合規、內部監控、風險管理及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

## 管理層討論及分析

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

### 薪酬委員會

本公司已根據上市規則之規定成立薪酬委員會。薪酬委員會由兩名獨立非執行董事周承炎先生(薪酬委員會主席)及聶志新先生，及一名執行董事徐文先生組成。薪酬委員會之主要職責為檢討及釐定董事及高級管理人員之薪酬政策及待遇。並無董事參與釐定其自身薪酬。

### 提名委員會

本公司已根據守則之規定成立提名委員會。提名委員會由兩名獨立非執行董事聶志新先生及陳海權先生，及一名執行董事徐文先生(提名委員會主席)組成。提名委員會之主要職責為檢討董事會之架構、規模及構成，並選擇及就董事及高級管理層之委任向董事會作出推薦。

### 企業管治

董事會認為良好企業管治常規對本集團之順利及有效營運極為重要，並可保障本公司股東及其他股權持有人之利益。於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已設立內部政策確保合規，並已採納及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「守則」)當中所載之守則條文，惟下文所述若干偏離守則條文之情況除外：

- 守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司並無設立行政總裁職務。監督及確保本集團在日常經營及執行中按照董事會命令運作的整體職能歸屬於董事會本身。

### 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經作出具體及審慎查詢後，本公司確認，全體董事已於截至二零一九年六月三十日止六個月遵守標準守則。

### 前瞻性陳述

不能保證本管理層討論及分析所載有關本集團業務發展的任何前瞻性陳述或當中所載任何事項能夠達成、將實際發生或實現或屬完整或準確。股東及／或本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不要過度依賴本報告所載資料。本公司任何證券持有人或潛在投資者如有疑問，應尋求專業顧問的意見。

承董事會命  
恒騰網絡集團有限公司  
董事長  
徐文

香港，二零一九年八月二十二日