



# 達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：608)



中期報告

2019





# 目錄

主席報告	2
管理層討論及分析	4
<b>簡明綜合財務報告</b>	
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	14
簡明綜合權益變動表	16
簡明綜合現金流量表	17
簡明綜合財務報告附註	18
其他資料	62
公司資料	71

# 主席報告

二零一九年上半年，隨著全球經濟環境日益複雜和充滿挑戰，中美貿易磨擦不斷升溫，以及英國脫歐的不穩定性，很大程度上打擊了整體經營氛圍。儘管上述的市場狀況令集團的營業額下降，但憑藉達利集團一向結實的基礎和應對週期變化的良好能力，以及集團對控制成本的堅持，均帶動毛利率在這半年內有所提升，令我們核心製造業務的中期業績繼續穩健向好，亦對集團朝着下一個里程碑邁進打好紮實的根基。

集團的主要半年度業績如下：

- 股東應佔溢利為港幣3,360萬元
- 非流動負債與股東資金之比率為37.5%。流動比率為1.4
- 每股基本盈利為港幣0.11元

- 每股資產淨值為港幣8.18元
- 建議中期股息為每股港幣0.03元

我們透過深化執行以客為本的方針，持續的產品創新，與合作夥伴共創共贏的方向，以及透過加速轉型，為實現核心業務可持續增長而努力。雖然控制成本仍為必要任務，但投資於未來的增長亦為重要。我們的策略方向是推動集團成為精品時裝大眾化的市場領導者。我們除了獲得各地商業夥伴的高度支持，我們亦深信我們的快速增長可取決於我們一向保持對品質重視的口碑，並藉此協助我們積極開發中國內銷的龐大市場。

近年來，隨著我們把策略定位在發展大眾化精品時裝上，我們在東南亞地區的業務擴展勢頭表現良好。我們認為通過積極發展國外供應鏈基地的業務將有助於我們減輕包括關稅等逆境的影響。

# 主席報告

品牌業務在集團採取緊縮開支的具體行動下，本年的虧損比去年同期已大幅收窄。雖然在美國的業務發展仍受著當地市場競爭的挑戰，我們仍不懈地尋找為業務扭虧的機會。

集團在物業發展方面非常順利。香港總部大樓，達利國際中心的活化工程預期在本年底前完成，將為集團未來的租金收益帶來貢獻。在杭州的物業發展進度亦頗理想，其中的項目開發方案亦不斷優化，預期這些項目可為集團帶來持續發展的機會。

總體而言，我們相信市場有危亦有機，最重要是我們有信心地確定發展方向，積極強化自身的適應能力，隨著市場的變化向前邁進。

本人藉此機會衷心感謝各股東、客戶、供應商、銀行夥伴及董事會成員的不懈支持。而集團的管理團隊和各員工的付出和貢獻，更是推動集團不斷強大的力量。

**林富華**

*主席兼董事總經理*

香港，二零一九年八月三十日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

中美貿易緊張局勢升級，為全球經濟信心及消費價值鏈構成的負面影響逐漸浮現。為此，達利國際集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司，統稱「本集團」亦加快了在東南亞地區的生產發展步伐。於二零一九年上半年度，本集團不但致力提高柬埔寨工廠的產能利用率，亦透過不斷簡化運營流程及充分利用系統技術藉以提高生產效率及優化質量，從而滿足不斷變化的客戶需求。此外，本集團繼續加強與越南生產合作夥伴的合作，進一步尋求擴展機會。

根據香港貿易發展局發佈的中國海關統計數據，二零一九年上半年中國紡織服裝出口額較去年同期下降約6%至520億美元。為應對中國出口下滑的挑戰，我們投入更多資源加強發展中國內銷市場，尤其是女裝市場。中國消費潛力巨大，且互聯網零售業近年來保持強勁增長。憑藉我們多年來發展海外市場業務的獨特知識及良好往績，為本集團於國內服裝及紡織品市場的發展提供優越機會。

同時，本集團繼續發揮絲綢業務的競爭優勢，以達到「具有創造創新能力」的形象，我們亦強調轉型為以週轉時間快、庫存精簡、時尚及具價格競爭力為特點的快時尚供應鏈模式的重要性。本集團旨在通過系統整合實施精益管理，以全面減少冗餘流程及結構。我們相信專注於整合核心競爭力，我們將可逆勢揚帆，在瞬息萬變的服裝市場中脫穎而出。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的收入減少港幣2億元至港幣14億元，減幅為12%。然而，毛利率由二零一八年同期的17.6%上升至19.5%，體現了我們致力於成本控制及簡化生產運營流程的成果，而人民幣匯率下降亦有利於減低銷售成本。

在費用方面，行政開支以及銷售及分銷開支比去年同期分別減少10%及6%。開支減少反映我們有效地實行了各種監控成本的措施，加上人民幣兌港幣貶值產生的影響所致。其他開支包括法律及顧問費用亦大幅減少至港幣640萬元。

中期期間之其他收益為港幣4,370萬元，包括了投資物業的公平值收益港幣3,800萬元及按公平值計入損益之金融資產公平值變動為港幣620萬元。其他收入略微減少港幣200萬元，主要是由於市場中的結構性存款利率降低導致利息收入減少所致。

截至二零一九年六月三十日止期間，股東應佔純利為港幣3,360萬元，較去年同期的港幣2,360萬元大幅增加42%。每股基本盈利為港幣0.110元(二零一八年六月三十日：港幣0.077元)，每股資產淨值為港幣8.18元(二零一八年六月三十日：港幣8.16元)。

# 管理層討論及分析

## 分類資料

六個月的分類資料如下：

	收入		盈利貢獻	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
<b>按主要業務劃分：</b>				
製造及貿易	<b>1,285,196</b>	1,421,440	<b>33,682</b>	33,851
品牌業務	<b>54,267</b>	73,913	<b>(14,569)</b>	(32,347)
物業投資及發展	<b>23,434</b>	55,245	<b>4,340</b>	12,193
	<b>1,362,897</b>	1,550,598	<b>23,453</b>	13,697

## 製造及貿易

美國向中國增加徵收進口貨物的關稅與本集團業務並未有直接重大的影響，但市場信心仍受到波及，導致上半年銷售量放緩。因此，上半年的收入比去年同期減少9.6%。然而，由於我們不斷努力監控生產成本及優化流程，毛利率呈現良好的改善，有助於分類利潤穩定至港幣3,370萬元。

除了進行流程改革以提升競爭力之外，本集團亦調配資源以進一步加強東南亞國家，尤其是柬埔寨及越南的生產供應鏈能力。同時，憑藉集團在發展海外市場獲得的專業知識，逐漸擴大在中國內銷售市場的開發，為本集團提供進一步的機遇。在中美關稅爭端導致的商業不確定環境下，以上措施均能使本集團保持穩定的增長。

# 管理層討論及分析

## 品牌業務

相對中至高檔次的品牌業務，快時尚式零售近年佔據大部份網上購物的銷售額，且正在快速增長，致使集團的品牌業務繼續遭遇嚴峻的挑戰，特別體現在美國市場的百貨公司減少的訂單上。此外，美國的折扣店傾向於壓低價格，從而影響已處於競爭激烈的市場中品牌業務的利潤率。

截至二零一九年六月三十日止，來自品牌業務的收入減少港幣1,960萬元或26.6%至港幣5,430萬元(截至二零一八年六月三十日止：港幣7,390萬元)。然而，憑著堅定的精簡業務方針，以優化業務結構及程序流程來確保有效控制費用水平，本年度分類虧損進一步縮小至港幣1,460萬元(截至二零一八年六月三十日止：虧損為港幣3,230萬元)。本集團將繼續監控營運成本，以進一步縮小差距，致力將業務轉虧為盈。

## 物業投資及發展

為更有效利用集團資源及產生穩定的現金流，以支持貿易及製造業務的發展，本集團近年來一直投資各項物業發展及管理項目。我們於中國大陸及香港的物業項目組合處於不同投資及發展階段，繼續為本集團創造價值，並將作為本集團的額外增長動力，長期提升股東的權益。此外，杭州的物業開發項目均進展順利，某些項目亦已制定可行性發展規劃。香港的投資物業正在繼續進行活化工程，預計工程在本年內完成。

截至二零一九年六月三十日止期間，物業投資及發展業務的收益為港幣2,340萬元。我們預計，當開發項目逐步完成後，業務的增長將更明顯，對本集團的貢獻亦將增加。



# 管理層討論及分析

## 環境、社會及企業責任

作為一家負責任的企業，本集團意識到環境保護和社會利益對於外界和內部持份者的重要性。因此，本集團會持續改進其經營模式，以便進一步將環保和社會責任概念融入於集團的策略計劃和營運核心中。

本集團採用了有系統的「實質性分析」方法。此方法是用來識辨我們需要優先處理、重視和分析的項目，以便真正瞭解本集團的可持續發展行動。根據分析，我們為截至二零二零年的四年內制定了三個可持續發展的目標。以下目標均以配合本集團「成為世界第一絲綢企業」的願景出發：

## 更佳的产品

本集團一直秉承「綠色研發、綠色製造、綠色經營及綠色產品」的戰略理念。我們更為全國首個獲得絲綢產品之MADE IN GREEN by OEKO-TEX®權威認證的企業。透過提高產品資源及經營效率，碳排放得以減少，實現了更好的生態文明。

## 更少的環境影響

我們開發多個可持續發展項目，以應對紡織及成衣產品製造過程中的若干重大挑戰，即對能源、水資源與廢物的影響。我們在減少有害和無害廢物方面皆取得了良好的成果。這證實我們在工作原則及方法中成功實施4R原則(減少、再用、回收及替換)。

## 更優的工作場所

本集團將所有員工視為我們的重要資產，一直重視其福祉及發展。我們於二零一九年初啟動了涵蓋本集團的優質管理人培訓計劃。我們努力履行該等承諾獲得廣泛認可，更獲得過多項國際及國家級品質及業務活動的獎項。

## 管理層討論及分析

另一方面，我們非常自豪能與員工和社區密切聯繫，並透過與學院和慈善機構合作來支援我們的新一代，發揮更積極的影響力。我們與杭州職業技術學院共建的達利女裝學院於二零一九年初舉辦了十週年慶典。此外，本集團成立桐廬達利教育基金會，不僅支持桐廬的師生，亦把香港慈善界與桐廬教育界的聯繫連接起來。

### 流動資金及財政資源

本集團於二零一九年及二零一八年中期末的未償還銀行借款總額處於同一水平，為港幣14億元。銀行借款主要用於生產廠房固定資產投資，以發展和升級國內及柬埔寨的製造工廠。截至報告期末，非流動負債與股東資金之比率為37.5%。流動比率維持在1.4的穩健水平。

於報告期末，現金和銀行結存總額為港幣8億8,850萬元(二零一八年十二月三十一日：港幣9億8,310萬元)。由於尚有未動用之銀行信貸額度，本集團擁有穩健的營運及流動資金，以應付經營及未來發展所需。

外幣風險主要與人民幣及美元有關，此乃由於我們的相當部份營運開支以人民幣計值，而大部份銷售主要以美元計值所致。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為有關美元的外匯風險甚微。儘管人民幣於期內的匯價普遍向下，但此有利於集團的營運。雖然如此，集團亦持續審視匯率對集團的影響及作出適當的應對以對沖其風險。銀行借款主要以港元計值，只一部份以美元計值。

除若干附屬公司抵押其貿易及應收票據共港幣1,500萬元(二零一八年六月三十日：港幣1,900萬元)，及於香港抵押若干物業共港幣9億8,100萬元(二零一八年六月三十日：港幣7億2,300萬元)外，本集團並無抵押其他資產。

# 管理層討論及分析

## 資本開支

本集團於本期內添置機器及設備、裝修及在建工程約港幣1,480萬元，以提升生產效能及完善環保設備。本集團亦於期內向若干物業建設及發展項目注資港幣1億3,960萬元。

## 資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團就購入添置物業、機器及設備以及建築工程已訂合同但未反映的資本開支承擔為港幣2億50萬元。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日之或然負債，詳細請見簡明綜合財務報表附註19。

## 稅務審查

自二零零六年二月起，稅務局就本集團若干附屬公司由一九九九/二零零零年起之課稅年度進行稅務審查。本集團一直積極與稅務局聯絡，並於期內與稅務局交換不同意見。本集團董事認為，所有年度的稅項撥備與香港應課稅收入接近，且已作出足夠稅項撥備。

## 人力資源

截至本中期報告日，本集團連同合營企業僱員人數約為6,300人。除向僱員提供合理的薪酬待遇外，亦按本集團業績表現而授出購股權予被挑選的員工。期內並無向僱員授出購股權。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
收入	3		
貨品及服務		1,345,464	1,535,728
租金		17,433	14,870
收入總額		1,362,897	1,550,598
銷售成本		(1,097,485)	(1,277,911)
經營毛利		265,412	272,687
其他收入		10,196	12,193
其他收益及虧損	4	43,666	56,431
行政開支		(150,906)	(167,432)
銷售及分銷開支		(94,083)	(99,965)
其他開支		(6,372)	(10,225)
金融資產減值淨虧損		(4,868)	(7,340)
財務費用	5	(16,649)	(16,237)
分佔合營企業虧損		(1,783)	(94)
除稅前溢利		44,613	40,018
所得稅支出	6	(13,839)	(18,390)
期內溢利	7	30,774	21,628

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
<b>其他全面(支出)收益</b>		
不會重分類至損益之項目：		
換算財務報告由功能貨幣至呈報貨幣之 匯兌差額	(11,932)	(37,780)
按公平值計入其他全面收益的股本工具之 公平值收益	-	1,064
自用物業重估收益	-	238
關於不會重分類至損益之項目的所得稅項	-	(59)
	<b>(11,932)</b>	<b>(36,537)</b>
其後可能重分類至損益之項目：		
換算海外業務的財務報告之匯兌差額	(1,643)	(1,715)
於現金流量對沖之對沖工具公平值虧損	-	(22,195)
關於可能重分類至損益之項目的所得稅項	-	3,662
	<b>(1,643)</b>	<b>(20,248)</b>
除稅後，期內其他全面支出	<b>(13,575)</b>	<b>(56,785)</b>
<b>期內全面收益(支出)總額</b>	<b>17,199</b>	<b>(35,157)</b>

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
應佔本期間溢利：			
本公司股東		33,572	23,589
非控股權益		(2,798)	(1,961)
		<b>30,774</b>	<b>21,628</b>
應佔本期間全面收益(支出)總額：			
本公司股東		19,982	(33,269)
非控股權益		(2,783)	(1,888)
		<b>17,199</b>	<b>(35,157)</b>
<b>每股盈利</b>	8		
基本		港幣10.98仙	港幣7.72仙
攤薄		港幣10.98仙	不適用

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		543,630	533,391
使用權資產		89,449	-
租賃預付款		-	62,738
投資物業	10	2,062,693	1,926,240
無形資產		8,223	8,223
合營企業權益		8,631	10,456
按公平值計入其他全面收益的股本工具		19,493	19,493
遞延稅項資產		28,710	28,839
其他非流動資產		31,938	31,729
		<b>2,792,767</b>	<b>2,621,109</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		373,813	456,413
持有作出售物業		225,886	221,482
應收賬項	11	498,496	433,309
租賃預付款		-	2,034
按金、預付款及其他應收賬項	12	173,248	153,513
應收合營企業賬項		17,972	24,920
可收回稅項		191,624	187,871
結構性存款		220,087	269,435
短期銀行存款		55,422	55,203
銀行結存及現金		612,962	658,463
		<b>2,369,510</b>	<b>2,462,643</b>

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一九年六月三十日

	附註	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬項	13	281,320	306,413
其他應付賬項及預提費用		162,921	184,792
撥備		2,372	2,372
租賃負債		11,684	-
應付合營企業賬項		1,833	3,984
應付聯營公司賬項		583	583
合同負債		364,663	280,705
應付稅項		165,300	161,685
衍生金融工具		15	8,498
融資租約負債		-	19
銀行貸款	14	733,326	688,358
		<b>1,724,017</b>	<b>1,637,409</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>645,493</b>	<b>825,234</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>3,438,260</b>	<b>3,446,343</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		260,974	256,803
銀行貸款	14	657,500	692,500
租賃負債		15,041	-
長期服務金撥備		3,613	2,803
		<b>937,128</b>	<b>952,106</b>
<b>資產淨值</b>		<b>2,501,132</b>	<b>2,494,237</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	15	30,562	30,562
股份溢價賬及儲備		2,503,480	2,493,802
本公司股東應佔權益		<b>2,534,042</b>	<b>2,524,364</b>
非控股權益		(32,910)	(30,127)
<b>權益總額</b>		<b>2,501,132</b>	<b>2,494,237</b>



## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司股東佔權益											
	股本 港幣千元	股份 溢價 港幣千元	儲備 匯兌儲備 港幣千元	撥備 重估儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	其他儲備 重估儲備 港幣千元	保留利 港幣千元	合計 港幣千元	非控股 應佔權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一八年二月三十一日(審核) 調整(附註2)	30,562	287,656	107,048	82,998	302,326	18,493	8,511	-	39,933	1,646,837	(30,127)	2,494,237
於二零一九年一月一日(重列)	30,562	287,656	107,048	82,998	302,326	18,493	8,511	-	39,933	1,645,222	(30,127)	2,492,622
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,572	(2,788)	30,774
期內其他全面(支出)收益	-	-	(18,590)	-	-	-	-	-	-	-	15	(13,575)
期內全面(支出)收益總額	-	-	(18,590)	-	-	-	-	-	-	33,572	(2,788)	17,199
股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,168)	-	(9,168)
確認為權益結算的股份支付	-	-	-	-	-	-	-	-	479	-	-	479
於二零一九年六月三十日(未經審核)	30,562	287,656	93,458	82,998	302,326	18,493	8,511	-	40,412	1,689,626	(32,910)	2,801,132
於二零一八年一月一日(經審核)	30,562	287,656	282,817	79,173	192,856	23,791	8,511	-	39,853	1,621,290	(25,316)	2,541,193
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,569	(1,961)	21,628
期內其他全面(支出)收益	-	-	(39,568)	-	179	1,064	-	(18,533)	-	-	73	(66,795)
期內全面(支出)收益總額	-	-	(39,568)	-	179	1,064	-	(18,533)	-	23,569	(1,888)	(35,157)
股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,168)	-	(9,168)
於二零一八年三月三十一日(未經審核)	30,562	287,656	243,249	79,173	193,035	24,855	8,511	(18,533)	39,853	1,635,711	(27,204)	2,496,898

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
營運業務現金流入(流出)淨額		67,785	(17,688)
<b>投資活動</b>			
新存短期銀行存款		-	(55,556)
提取短期銀行存款		-	117,284
新存有限制銀行結存		-	(161,788)
提取有限制銀行結存		53,070	84,812
已收利息		5,829	5,491
購買物業、廠房及設備		(43,951)	(36,038)
投資物業投入		(106,511)	(32,790)
無形資產投入		-	(1,194)
其他投資活動現金流量		2,275	(889)
投資活動現金流出淨額		(89,288)	(80,668)
<b>融資活動</b>			
新增銀行貸款	14	86,670	1,017,112
償還銀行貸款	14	(76,729)	(960,085)
已繳利息		(22,297)	(22,458)
已派股息	9	(9,168)	(9,168)
其他融資活動現金流量		(19)	(38)
融資活動現金(流出)流入淨額		(21,543)	25,363
現金及現金等值減少淨額		(43,046)	(72,993)
期初現金及現金等值		658,463	502,663
外匯匯率變動之影響，淨額		(2,455)	(4,562)
期末現金及現金等值		612,962	425,108
現金及現金等值結存之分析			
銀行結存及現金		612,962	425,109
銀行透支		-	(1)
		612,962	425,108

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定所編製。

### 2. 主要會計政策

除投資物業及部份金融工具按公平值計量外，本簡明綜合財務報告表已按歷史成本基準編製。

除應用新訂的香港財務報告準則導致的會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報告所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報告一致。

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則之修訂，作為編製本集團的簡明綜合財務報告：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的未確定性
香港財務報告準則第9號的修訂本	具有負面補償的提前還款特性
香港會計準則第19號的修訂本	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號的修訂本	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則的修訂本	作為香港財務報告準則二零一五年至二零一七年期間的年度改進

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### *應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)*

除下文所述外，於本期期間應用的新訂及經修訂之香港財務報告準則對本集團本期間及以前各期間的財務表現及財務狀況及/或簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

#### *2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動*

本集團於本中中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

##### *2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動*

本集團根據香港財務報告準則第16號之過渡條文對會計政策應用載列如下。

#### **租賃的定義**

倘合同為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合同是租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改的合同而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合同是否為租賃或包含租賃。除非合同的條款及條件其後出現變動，否則有關合同將不予重新評估。

#### **作為承租人**

將代價分配至合同成分

就含有租賃成分以及一項或多項額外租賃或非租賃成分的合同而言，本集團將合同代價分配至各租賃成分，基準是租賃成分的相對獨立價格及非租賃成分的總獨立價格。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 短期租賃及低價值資產租賃

對於租期為自租賃初始日起計十二個月或以內，且不包含購買選擇的寫字樓、零售店舖及廠房之租賃，本集團應用短期租賃的認可豁免。低價值資產的租賃也獲得豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款以直線法於租期內確認為開支。

###### 使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃，本集團在租賃初始(即相關資產可使用之日期)確認使用權資產。除被歸類為投資物業並按公平值模式進行估值之資產外，使用權資產按成本減累計折舊及減值虧損計量，並就任何租賃負債重新作出調整。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

###### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 使用權資產(續)

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況時產生的成本估計。

在租賃期完結時，倘集團能合理確定可取得使用權資產的擁有權，應由租賃初始日起至使用年期結束期間進行折舊。否則，使用權資產應按其使用年限和租賃期較短者為基礎，以直線法折舊。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產已在綜合財務狀況表獨立列示。符合投資物業定義的使用權資產列示為「投資物業」。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

###### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 可退回租金按金

已付的可退回租金按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬且初步按公平值計量。對初步確認時的公平值作出的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

###### 租賃負債

於租賃初始日，本集團按當日仍未付之租賃現值確認及計量租賃負債。倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團會使用租賃初始日之增量借款利率計算租賃付款現值。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

###### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 租賃負債(續)

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 視乎指數或利率而定的可變租賃付款；
- 預期在剩餘價值擔保下支付的金額；
- 本集團合理確定行使購買權的行使價；及
- 如租期反映本集團會行使選擇權終止租賃時，則支付終止租賃的相關罰款。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款作出調整。



# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 租賃負債(續)

倘出現以下情況，本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查/保證剩餘價值下的預期付款後市場租金率出現變動而更改，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始折現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

###### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 租賃的修改

倘出現以下情況，本集團會將租賃的修改作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利來擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合同的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

對於未作為單獨租賃核算的租賃修改，本集團根據已修改的租賃期限，在生效日期使用修訂的折現率對修訂後的租賃付款進行貼現，從而重新計量租賃負債。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號對會計政策之變動(續)

###### 作為承租人(續)

###### 稅項

為計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易的遞延稅項，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團就使用權資產及租賃負債獨立應用香港會計準則第12號「所得稅」之規定。由於應用初步確認豁免，使用權資產及租賃負債的暫時性差額並未於初步確認時及於租期內確認。

###### 作為出租人

###### 將代價分配至合同成分

自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號來自客戶合同之收入(「香港財務報告準則第15號」)，將合同訂明的代價分配至租賃和非租賃組成部份。非租賃成份根據其相關獨立銷售價格與租賃成份分拆。

###### 可退回租賃按金

已付可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公平值計量。對初步確認的公平值作出的調整被視為承租人的額外租賃付款。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

###### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要 **租賃定義**

本集團已選擇可行權宜方法，把香港財務報告準則第16號應用至先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」以識別為租賃之合同，而並沒有將該等準則應用至先前未識別為包含租賃之合同。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合同。

於二零一九年一月一日或之後訂立或修改的合同，本集團已應用香港財務報告準則第16號所載規定的租賃定義評估合同是否包含租賃。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續)

###### 作為承租人

於二零一九年一月一日，本集團首次通過應用香港財務報告準則第16號以追溯確認累計影響。於首次應用日期的任何差額於期初累積盈利中確認，而並無重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合同相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 通過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬有償；
- ii. 於首次應用日期起計十二個月內結束的租賃不列賬於使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iv. 對類似經濟環境內有相似類別的資產及剩餘租期之租賃組合使用單一折現率。具體而言，若干物業租賃的折現率乃按投資組合釐定；及

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續) 作為承租人(續)

- v. 倘合同釐定含有延長或終止租賃的選擇，在確認租賃期限時根據於首次應用日期的事實及情況採用事後確認法。

於過渡期間，本集團就應用香港財務報告準則第16號作出以下調整：

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債港幣27,672,000元及使用權資產港幣90,829,000元。

於確認先前已經分類為經營租賃的租賃負債時，本集團按首次應用日期相關集團公司之遞增借貸率計算折現。所應用的加權平均承租人遞增借貸利率為4.69%。

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

## 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

## 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續)  
作為承租人(續)

	於二零一九年 一月一日 港幣千元
於二零一八年十二月三十一日所披露之經營 租賃承擔	34,675
減：以遞增借貸利率之折現	(3,544)
減：確認豁免一短期租賃及低價值資產	(3,459)
於二零一九年一月一日之租賃負債	27,672
分析為	
流動部份	12,745
非流動部份	14,927
	27,672

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續) 作為承租人(續)

於二零一九年一月一日之使用權資產賬面值如下：

	附註	使用權資產 港幣千元
於應用香港財務報告準則第16號所確認 與經營租賃有關之使用權資產		26,057
由預付租賃款項重新分類	(a)	64,772
減：二零一九年一月一日之計提租賃負債	(b)	(1,209)
		<hr/> 89,620
按類別：		
租賃土地		64,772
建築物		24,848
		<hr/> 89,620



# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續) 作為承租人(續)

- (a) 截至二零一八年十二月三十一日止，中國租賃土地的預付款已分類為預付租賃付款。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項的流動及非流動部分均已重新分類至使用權資產，金額分別為港幣2,034,000元及港幣62,738,000元。
- (b) 免租期

此與出租人為租賃物業提供免租期優惠的預提租賃負債有關。租賃優惠負債於二零一九年一月一日的賬面值於過渡時調整至使用權資產。

租賃付款額在租賃期內逐步遞增

此與租賃物業之若干經營租賃的預提租賃負債有關，其中租金按固定年度百分比遞增。於二零一九年一月一日，預提租賃負債之賬面值於過渡時調整為使用權資產。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

##### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續) 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就作為出租人的租賃作出任何過渡調整。於比較期間，本集團屬出租人的會計政策乃根據香港財務報告準則第16號來處理，且並無重述比較資料。

- (c) 於應用香港財務報告準則第16號時，已訂立但開始應用日期為二零一九年一月一日後之租賃合同會被視作猶如現有租賃，並於二零一九年一月一日獲修訂。有關應用對本集團於二零一九年一月一日的簡明綜合財務狀況表並無構成影響。然而，自二零一九年一月一日起，經修訂後的租期及有關的租賃款項在延長租期內按直線法基準確認為收入。
- (d) 應用香港財務報告準則第16號前，本集團已按照香港會計準則第17號將已收可退回租賃按金視為租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃款項的定義，該等按金並非與使用權資產有關的款項，並於過渡時作出調整以反映折現影響。

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

## 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

## 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策之影響及變動(續)

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及所產生影響的概要(續)  
作為出租人(續)

於二零一九年一月一日簡明綜合財務狀況表中確認的金額已作出以下調整。未受有關更改影響的項目並無包括在內。

	附註	於二零一八年 十二月三十一日 按原先呈列 賬面值 港幣千元	調整 港幣千元	於二零一九年 一月一日 採納香港財務 報告準則 第16號計算的 賬面值 港幣千元
<b>非流動資產</b>				
租賃預付款	(a)	62,738	(62,738)	-
使用權資產		-	90,829	90,829
<b>流動資產</b>				
租賃預付款	(a)	2,034	(2,034)	-
<b>股本及儲備</b>				
股份溢價賬及儲備		2,493,802	(1,525)	2,497,277
非控股權益		(30,127)	(90)	(30,217)
<b>流動負債</b>				
其他應付賬項及預提費用	(b)	118,105	1,209	119,314
租賃負債		-	11,536	11,536
<b>非流動負債</b>				
租賃負債		-	14,927	14,927

附註：就呈報截至二零一九年六月三十日止六個月按間接法計量的經營活動現金流量而言，營運資金的變動乃根據上文所披露於二零一九年一月一日的期初財務狀況表計算。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.2 應用香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號「所得稅處理之不確定性」的影響及會計政策變動

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號載列在所得稅處理方面存在不確定性時如何釐定會計稅務狀況。該詮釋闡明要實體考慮是否分開評估不確定的稅務狀況，或是作為一個集團整體進行評估；並實體評估稅務機關在處理稅項檢查時所作的假設。在可能情況下，本期稅項和遞延稅項與所得稅申報中的稅務處理要一致。若是相關稅務機關不可能接受不確定稅務處理，則使用最有可能的金額或預期價值來反映每個不確定性的影響。

本集團追溯應用這一詮釋，其累計影響於首次應用日期二零一九年一月一日確認，而並無重列比較。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.2 應用香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號「所得稅處理之不確定性」的影響及會計政策變動

如本集團在往年發表的年報中所披露，香港稅務局(「稅務局」)自一九九九/二零零零年起之課稅年度，已對香港若干附屬公司進行稅務審查。

稅務局在與各方交換意見後，稅務審查亦正處於檢討階段，因此稅務局可能不接受稅務審查的結果。本集團管理層在本期中遵循與往年相同的基準。本公司董事認為，稅務審查中不確定的稅務狀況代表最有可能的金額。

集團稅務狀況詳情載於附註6。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 3. 收入及分類資料

#### 來自客戶合同之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
根據香港財務報告準則第15號於某個時間點確認：		
成衣製造及貿易	1,285,196	1,421,440
成衣品牌銷售	54,267	73,913
物業銷售	6,001	40,375
來自客戶合同之收入	1,345,464	1,535,728
根據香港會計準則第17號確認的租金收入	17,433	14,870
	1,362,897	1,550,598
地區市場		
美國	451,088	555,041
歐洲	201,833	245,234
大中華	603,589	584,078
其他	106,387	166,245
	1,362,897	1,550,598

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 3. 收入及分類資料(續)

## 來自客戶合同之收入分列(續)

下列所載的是調節來自客戶合同之收入跟分類資料所披露的數值：

截至二零一九年六月三十日止六個月(非審核)

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
分類收入	1,307,177	54,267	23,434
減：根據香港會計準則第17號 確認的租金收入	-	-	(17,433)
減：分部間之銷售	(21,981)	-	-
來自客戶合同之收入	1,285,196	54,267	6,001

截至二零一八年六月三十日止六個月(非審核)

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
分類收入	1,432,560	73,913	55,245
減：根據香港會計準則第17號確認的租金收入	-	-	(14,870)
減：分部間之銷售	(11,120)	-	-
來自客戶合同之收入	1,421,440	73,913	40,375

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 3. 收入及分類資料(續)

#### 分類資料

下列為按可呈報及經營分類分析本集團收入及業績。

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	分類總額 港幣千元	抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
<b>收入</b>						
對外銷售	1,285,196	54,267	23,434	1,362,897	-	1,362,897
分部間之銷售(註i)	21,981	-	-	21,981	(21,981)	-
<b>分類收入</b>	<b>1,307,177</b>	<b>54,267</b>	<b>23,434</b>	<b>1,384,878</b>	<b>(21,981)</b>	<b>1,362,897</b>
<b>業績</b>						
分類溢利(虧損)	33,682	(14,569)	4,340	23,453	-	23,453
衍生金融工具公平值變動						1,971
投資物業公平值變動						37,968
匯兌虧損淨額						(3,860)
企業經常開支(註ii)						(3,963)
其他支出						(6,372)
未分配項目						(4,584)
除稅前溢利						44,613



## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 3. 收入及分類資料(續)

## 分類資料(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)

	成衣製造 及貿易 港幣千元	品牌業務 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	分類總額 港幣千元	抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
<b>收入</b>						
對外銷售	1,421,440	73,913	55,245	1,550,598	-	1,550,598
分部間之銷售(註i)	11,120	-	-	11,120	(11,120)	-
分類收入	1,432,560	73,913	55,245	1,561,718	(11,120)	1,550,598
<b>業績</b>						
分類溢利(虧損)	33,851	(32,347)	12,193	13,697	-	13,697
衍生金融工具公平值變動						980
投資物業公平值變動						41,667
匯兌收益淨額						2,195
企業經常開支(註ii)						(6,241)
其他支出						(10,225)
未分配項目						(2,055)
除稅前溢利						40,018

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 3. 收入及分類資料(續)

#### 分類資料(續)

註：

- (i) 分部間之銷售額乃按照集團公司彼此訂立外發生產加工合同之議定條款而收費。
- (ii) 中央行政開支乃根據相關報告期內該分部的經營規模向相關分部收取。

分類溢利(虧損)是指在各分類所賺取(引起)之溢利(虧損)但並不包括衍生金融工具非指定為對沖會計及投資物業的公平值變動、若干部份匯兌(虧損)收益淨額、中央行政開支和其他開支。以此向本公司執行董事匯報，作為資源分配和表現評估之用。

### 4. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
投資物業公平值增加	37,968	41,667
衍生金融工具公平值變動	1,971	980
匯兌(虧損)收益淨額	(2,122)	13,852
出售物業、廠房及設備虧損	(372)	(68)
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	6,221	-
	<b>43,666</b>	<b>56,431</b>

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
利息：		
銀行貸款及透支	22,380	20,132
租賃負債	700	4
折讓票據的銀行費用	2,001	3,129
總融資成本	25,081	23,265
減：由特定貸款產生而撥作在建工程、建設中 持有作出售物業及投資物業款項	(8,432)	(7,028)
	16,649	16,237

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 6. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
本期稅項支出：		
香港	3,000	3,000
中華人民共和國(「中國」)	5,234	5,473
其他法定地區	133	33
	<b>8,367</b>	8,506
過往期間(超額)不足撥備：		
香港	(6)	27
中國	—	1,455
	<b>(6)</b>	1,482
遞延稅項－本期間	<b>5,478</b>	8,402
	<b>13,839</b>	18,390

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 6. 所得稅支出(續)

#### 本期稅項

就過往本集團年報披露，稅務局就本集團若干香港附屬公司於一九九九/二零零零年起之課稅年度進行稅務審查。按照稅務局慣例，稅務局已發出預計/附加評估單(「評估單」)，要求有關附屬公司就一九九九/二零零零年至二零一〇/二零一一年之課稅年度繳稅。在進行審查期間，稅務局或會就其後年度發出預計附加評估單予集團附屬公司。

截至二零一九年六月三十日，本集團根據反對評估單的「有條件緩繳稅款令」，已繳付約港幣188,464,000元(截至二零一八年十二月三十一日：港幣185,034,000元)，包括由集團購買約港幣175,044,000元(截至二零一八年十二月三十一日：港幣175,044,000元)的儲稅券。該金額已計入簡明綜合財務狀況表「可收回稅項」內。

#### 遞延稅項

本期稅項支出約港幣6,508,000元(二零一八年六月三十日止六個月：港幣7,834,000元)，就因投資物業公平值增加而產生的遞延稅項。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 7. 期內溢利

期內溢利已扣除(計入):

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
租賃預付款攤銷	-	792
物業、廠房及設備折舊	28,514	28,412
使用權資產折舊	6,388	-
(沖銷)存貨撥備淨額(已計入「銷售成本」)	(2,185)	6,142
投資收入:		
銀行利息收入	(5,829)	(7,417)
其他應收賬項利息收入	-	(390)

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利計算資料如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司 股東應佔溢利	<b>33,572</b>	23,589
	<b>股數</b>	股數
用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股股數	<b>305,615,420</b>	305,615,420

因為購股權仍處於歸屬期，所以在計算二零一九年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利時，並不假定公司購股權被行使。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 9. 股息

於本中期期間，已派發截至二零一八年十二月三十一日止年度(二零一八年六月三十日止六個月已派發截至二零一七年十二月三十一日止年度)之末期股息每股港幣3仙(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣3仙)予股東及以現金派發。

董事會宣佈截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣3仙(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣3仙)，合共金額為港幣9,168,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣9,168,000元)，將派發予在二零一九年九月二十日名列股東名冊之股東。此股息宣佈時為中期報告日之後，因此，並沒有包括在簡明綜合財務狀況表之負債內。

### 10. 投資物業之變動

本集團持有的所有投資物業以公平值計算。於二零一九年六月三十日，本集團之投資物業公平值，是由與本集團無任何關連的獨立專業估值師，中原測量師行有限公司(二零一八年十二月三十一日：中原測量師行有限公司及新昌信安達資產評估有限公司)，按其估值基準進行評估。投資物業公平值增加港幣37,968,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣41,667,000元)已於截至二零一九年六月三十日止六個月損益內直接確認。



# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 11. 應收賬項

應收賬項主要包括成衣銷售及物業租賃的應收款項。授予成衣貿易顧客的信貸期從30至90日。而租戶則沒有信貸期，在出示請款單時租戶應支付租金。

於二零一九年六月三十日，本集團持有用作日後收取應收賬款的票據總額為港幣114,000元(二零一八年十二月三十一日：港幣4,958,000元)，其中若干票據由本集團進一步貼現。於報告期末，本集團維持按其賬面值全額確認。本集團所有已收到票據的到期日均少於一年。

本集團於報告期末之應收賬項扣除呆壞賬撥備淨額，按發票日(與相應收入確認日相若)呈列之賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
90日內	451,522	401,470
91至180日	31,523	23,345
181至360日	12,307	7,173
360日以上	3,144	1,321
	<b>498,496</b>	<b>433,309</b>

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 12. 按金、預付款及其他應收賬項

按金、預付款及其他應收賬項中包括一筆付予中國浙江省紹興市海關之按金人民幣30,000,000元(相約港幣34,091,000元)(二零一八年十二月三十一日:人民幣30,000,000元(相約港幣34,319,000元)),涉及一項中國工廠進口若干機器部件及服裝輔料作生產用途的關稅調查工作。

於二零一六年六月,本集團收到浙江省紹興市中級人民法院(「紹興中院」)出具判決書(「判決書」)。根據判決書,本集團觸犯走私普通貨物、物品罪,判處罰金人民幣約28,000,000元及繳納未完關稅款人民幣約27,000,000元。扣押在海關部門的人民幣30,000,000元將被沒收以抵扣應付款項。本集團已於二零一六年七月就判決書向浙江省高級人民法院提出上訴申請(「上訴」)。

二零一七年六月,本集團收到浙江省高級人民法院對上訴所作出的裁定,認為由於判決書所認定事實不清,紹興中院作出的判決被撤銷,案件已發還紹興中院重審。

二零一八年四月,紹興中院維持對之前相同的判決(「二審判決」)。在諮詢法律及其他專業人士的意見後,本集團就二審判決提出上訴。

本集團管理層已諮詢中國法律專業人士的意見,他們表示二審判決並不會生效,且索賠所載事實並不清楚,而本集團有強烈理由進行申辯。本集團於二零一八年就不符合加工貿易規定撥備罰款約人民幣2,000,000元(相當於港幣2,372,000元)。預期下次法庭聆訊將於本中期報告期末後六至十二個月內召開。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 13. 應付賬項

於報告期末，應付賬項按發票日之賬齡分析呈列如下：

	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
90日內	70,558	82,154
91至180日	15,225	9,912
181至360日	5,177	5,985
360日以上	8,388	6,379
	<b>99,348</b>	104,430
購貨預提	<b>181,972</b>	201,983
	<b>281,320</b>	306,413

平均採購信貸週期為90日。

### 14. 銀行貸款

於本中期期間，本集團獲得銀行批出新銀行貸款，總值港幣8,670萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣10億1,700萬元)及償還港幣7,670萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣9億6,000萬元)。該等貸款利息，按市場年利率由2.92%至5.78%(二零一八年十二月三十一日：1.72%至4.8%)。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 15. 股本

	股數 千位數	金額 港幣千元
每股港幣0.10元之普通股份		
法定：		
於二零一八年一月一日(經審核)、二零一八年 六月三十日(未經審核)、二零一九年一月一日 (經審核)及二零一九年六月三十日(未經審核)	1,000,000	100,000
已發行及已繳足：		
於二零一八年一月一日(經審核)、二零一八年 六月三十日(未經審核)、二零一九年一月一日 (經審核)及二零一九年六月三十日(未經審核)	305,616	30,562

### 16. 資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備及建築工程已簽訂合同而未反映的資本開支承擔為港幣200,507,000元(二零一八年十二月三十一日：港幣235,674,000元)。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 17. 與關連人士之交易

期內，本集團與關連人士交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
向合營企業購買原材料及製成品，及付外判費用	2,758	5,736
主要管理人員報酬(註)	8,043	8,043

註：董事及主要管理人員期內之酬金，由薪酬委員會按個別表現及市場趨勢而釐定。

### 18. 以權益結算股份支付的交易

本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)是根據於二零一二年五月三十日決議通過後採納，主要目的是向董事及合資格僱員提供激勵。除被終止或修訂外，購股權計劃有效期為十年至二零二二年五月二十九日止。根據購股權計劃，董事會可對合資格僱員(包括本公司及附屬公司董事)授予購買本公司股份的購股權。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 18. 以權益結算股份支付的交易(續)

於二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日，與根據購股權計劃授予及尚未行使的購股權相關股份數目為5,000,000，若全數行使，佔本公司當日所發行股份的1.64%（二零一八年十二月三十一日：1.64%）。根據購股權計劃，在未經本公司股東事前批准，任何時候與授予購股權相關的股份數量均不得超過本公司所發行股份的30%。凡向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權，均必須獲本公司獨立非執行董事批准。於任何十二個月期間內，在未經本公司股東事前批准，與根據已授予或可能授予的購股權向個人發行及擬發行的股份數目不得超過本公司所發行的股份的1%及總值（按授出日期本公司股份價格計算）超過港幣5百萬元。承授人須於授出購股權的建議作出日期起計二十八日內接納及毋須因而支付代價。購股權的行使期限由本公司董事決定，但不可超逾建議日期起計十年。

50%已授予的購股權可於二零一九年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使，而餘下的50%已授予的購股權可於二零二零年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使。股份行使價是由本公司董事釐定惟在任何情況下均須不低於以下各項之較高者：(i)本公司股份於購股權授出日期在聯交所每日報價表所列之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 18. 以權益結算股份支付的交易(續)

已授予的購股權詳情如下：

購股權數量	授予日期	行使期間	每股行使價 港幣	於授予日的公平值 港幣
5,000,000	二零一八年十二月三日	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1.76元	0.3828元

於二零一九年六月三十日和二零一八年十二月三十一日，未行使的購股權數量仍為5,000,000。

已授予的購股權的公平值按「二項式期權定價模式」計量，此模型所需要輸入如下：

加權平均股價	港幣1.76元
行使價	港幣1.76元
有效期	10年
無風險利率	2.31%
預期波幅	25.56%
預期股息率	3.41%

預期波幅的釐定是採用過去兩年本公司股價的歷史波動來確定。根據管理層的最佳估計，就不可轉讓性、行使限制和行為因素的影響，對模型中使用的預期壽命進行了調整。

截至二零一九年六月三十日止期間，本集團就本公司授予購股權確認的費用為港幣479,000元(二零一八年十二月三十一日：港幣80,000元)。

運用「二項式期權定價模式」以估計購股權的公平值。在估算購股權公平值時使用的變數和假設均基於董事的最佳估計。購股權的價值變數之差異會因若干主觀假設而不同。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 19. 或然負債

除若干附屬公司正進行稅務審查及本集團收到的判決(分別於附註2、6及12披露),本集團有下列或然負債:

本集團與泰鼎世紀有限公司(「泰鼎」)、泰鼎實益擁有人梁馬利女士及本公司若干董事發生幾宗法律訴訟。上述訴訟各方同意延長向法庭遞交各文件的時限。基於事件仍然處於搜證階段,董事認為最終結果難以預計,故此並未作出撥備。



# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 20. 金融工具公平值計量

#### **本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量**

於每個報告期末，本集團之結構性存款、人壽保險合同之投資成份、按公平值計入其他全面收益的股本工具及衍生金融工具以公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及金融負債公平值的資料(尤其是估值方法及使用的數據)，以及公平值計量基於公平值數據可觀察度，分類為公平值級別(級別一至三)。估值技術以折讓現金流；如適用，則使用之折讓率考慮本集團相關交易方之信貸風險。

- 級別一，於活躍市場中相同資產或負債取得之報價(未經調整)作為公平值計量；
- 級別二，除不包括於級別一所指的報價，以可直接(即價格)或間接(即由價格引伸)就資產或負債觀察的數據作為公平值計量；及
- 級別三，所用的資產及負債估值方式包括並非基於可觀察的市場所得的數據(觀察不出的數據)作為公平值計量。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 20. 金融工具公平值計量(續)

#### 本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量(續)

金融資產/ 金融負債	公平值於		公平值級別	估值方法及主要的數據
	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)		
外幣遠期合同	負債— 港幣15,000元	負債— 港幣5,986,000元	級別二	估值方法：折讓現金流。  主要的數據：遠期兌匯率，合同訂立兌匯率及折讓率。
外幣及利率掉期	—	負債— 港幣6,000元	級別二	估值方法：折讓現金流及選擇價格模式。  主要的數據：遠期利率、遠期兌匯率、合同訂立利率、折讓率及港幣兌換美元匯率浮動性。
雙重貨幣利率掉期	—	負債— 港幣2,506,000元	級別二	估值方法：折讓現金流及選擇價格模式。  主要的數據：遠期利率、遠期兌匯率、合同訂立利率、折讓率及於彭博屏顯示滙豐銀行Dynamic Term Premium Index 10及其浮動性。
結構性存款	資產— 港幣220,087,000元	資產— 港幣269,435,000元	級別二	估值方法：折讓現金流及選擇價格模式。  主要的數據：遠期利率，遠期兌匯率，合同訂立利率，合同訂立兌匯率及匯率浮動性。

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 20. 金融工具公平值計量(續)

## 本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量(續)

金融資產/ 金融負債	公平值於		公平值級別	估值方法及主要的數據
	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)		
人壽保險合同之投資部份(註1)	資產— 港幣31,938,000元	資產— 港幣31,729,000元	級別三	估值方法：折讓現金流。  主要的數據：預期現金流及折現率。
按公平值計入其他 全面收益之股本工具(註1)	資產— 港幣19,493,000元	資產— 港幣19,493,000元	級別三	估值方法：市場法。  主要的數據：基於公開可用信息包括彭博數據庫及財務報表及對應可比較公司的公告(市場折息率)計算EV與EBITDA比率的中位數/平均數。

註：

- (i) 投資回報乃由保險公司自行決定，退保手續是為終止保險和投資部分。本公司董事認為於二零一九年六月三十日之賬面值為公司適當公平值。使用的主要不可觀察投入包括預期現金流量和折現率。截至二零一九年六月三十日止六個月，公平值收益為港幣209,000元已計入損益。
- (ii) 投資的公平值計量所採用重大不可觀察投入的估值方法，並於公平值架構中分類為級別三。主要不可觀察投入包括市場折現率25%，市場折現率越高，公平值越低。截至二零一九年六月三十日止六個月，其他綜合收益中未有確認公平值損益。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 20. 金融工具公平值計量(續)

#### **本集團金融資產及金融負債未以公平值循環基準計量**

本公司董事認為金融資產及金融負債以攤銷成本計入綜合財政報告之賬面值與其公平值相若。

### 21. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議

本集團與不同銀行簽訂若干由國際掉期及衍生工具協會之主淨額協議(「國際掉期及衍生工具協會協議」)覆蓋的衍生交易。該等衍生工具於簡明綜合財務狀況表內沒有作抵銷，就國際掉期及衍生工具協會協議訂明，只限於違約、無力償還或倒閉的狀況下，才有權作抵銷。因此，現時沒有法律規定需抵銷已確認金額。

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 21. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議(續)

本集團與交易方按國際掉期及衍生工具協會協議之金融資產：

	於簡明綜合 財務狀況表 金融資產賬面值－ 銀行結存 港幣千元	於簡明綜合 財務狀況表 未被抵銷之 相關金額－ 金融負債 港幣千元	淨額 港幣千元
於二零一九年六月三十日			
銀行B	436	(15)	421
於二零一八年十二月三十一日			
銀行A	99	(99)	－
銀行B	265	(265)	－
合共	364	(364)	－

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 21. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議(續)

本集團與交易方按國際掉期及衍生工具協會協議之金融負債：

	於簡明綜合 財務狀況表呈列為 「衍生金融工具」 之金融負債賬面值 港幣千元	於簡明綜合 財務狀況表 未被抵銷之 相關金額－ 金融資產 港幣千元	淨額 港幣千元
於二零一九年六月三十日			
銀行B	(15)	15	-
於二零一八年十二月三十一日			
銀行A	(2,549)	99	(2,450)
銀行B	(1,774)	265	(1,509)
銀行C	(2,087)	-	(2,087)
銀行D	(2,088)	-	(2,088)
合共	(8,498)	364	(8,134)

上表披露已確認金融資產及金融負債總額，以可實施淨額結算協議按下計量：

- 銀行結存－攤銷成本
- 衍生金融工具－公平值

# 其他資料

## 中期股息

本公司董事會(「董事會」)通過宣佈派發截至二零一九年六月三十日止六個月中期股息，每股港幣3仙(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣3仙)，按照發行股數，合共港幣9,168,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣9,168,000元)，予在二零一九年九月二十日(星期五)名列股東名冊之股東，該股息將於二零一九年十月十八日(星期五)或前後支付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一九年九月十九日(星期四)至二零一九年九月二十日(星期五)止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股票登記手續。為釐定有權獲派發中期股息的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零一九年九月十八日(星期三)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 企業管治

截至二零一九年六月三十日止六個月會計期間，除以下所述偏離外，本公司已應用及遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及適用守則條文：

### 第A.2.1條守則條文

根據企業管治守則第A.2.1條守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

林富華先生為本公司主席兼董事總經理。董事會認為主席和董事總經理在本公司策略計劃及發展過程上之職能重疊，而分開兩名人士擔任該兩個職位，按本公司之情況及現階段之發展，未必符合本公司最佳利益。

## 其他資料

### 企業管治(續)

#### 第A.4.1條守則條文

根據企業管治守則第A.4.1條守則條文，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司現任非執行董事及獨立非執行董事並非按指定任期委任。不過，由於所有本公司董事根據本公司細則第87條及企業管治守則之守則條文第A.4.2條規定於股東週年大會上可重選連任及需輪席退任，董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不遜於守則條文之規定。

#### 第A.5.1條守則條文

根據企業管治守則第A.5.1條守則條文，提名委員會過半數成員須為獨立非執行董事。

胡經緯先生於二零一九年六月六日退任為本公司獨立非執行董事後，(i)本公司獨立非執行董事的人數低於獨立非執行董事最低人數為三名的規定而獨立非執行董事的人數並不佔董事會最少三分之一(乃上市規則第3.10(1)條及第3.10A條分別之規定);及(ii)審核委員會、薪酬委員會及提名委員會內獨立非執行董事人數並非分別符合上市規則第3.21條及第3.25條以及企業管治守則第A.5.1條守則條文有關過半數的規定。

於二零一九年七月二十六日，鍾國斌先生獲委任為本公司(i)獨立非執行董事；及(ii)審核委員會、薪酬委員會、提名委員會以及風險管理委員會委員。隨著以上委任，本公司遵守上文所述之上市規則及守則條文。



## 企業管治(續)

### 第D.1.4條守則條文

根據企業管治守則第D.1.4條守則條文，董事應清楚瞭解既定的權力轉授安排。上市公司應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。

董事會認為儘管本公司與董事未有訂立正式的董事委任書，現時的安排已獲本公司採用多年並行之有效，對本公司的業務運作亦更合適及靈活。董事與本公司緊密溝通，亦了解適用法律及條例所載的相關董事權利及義務，因此清楚明白其委任之條款及條件。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事買賣證券的標準守則。本公司全體董事均確認於截至二零一九年六月三十日止六個月期間已遵守標準守則的規定。

本公司亦已訂立有關僱員買賣證券之書面指引，而該指引具有與標準守則相符之嚴格規定，以監管可能擁有及得悉內幕消息的相關僱員之證券交易。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零一九年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

### 審核委員會審閱

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務資料及中期報告。

## 其他資料

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司董事、行政總裁及彼等各自之聯繫人於本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部之涵義)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文任何董事或行政總裁被視為或當作持有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條已記錄存置於本公司的登記冊，或根據上市規則的標準守則已知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司股份及相關股份之好倉

##### (a) 本公司普通股股份

董事姓名	附註	身份	權益性質	所持普通股 股份數目	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註3)
林富華	1,2	實益擁有人	個人	1,789,901	0.59%
		其他權益	其他	198,797,460	65.05%
蘇少嫻		實益擁有人	個人	2,963,207	0.97%

## 其他資料

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

## (i) 於本公司股份及相關股份之好倉(續)

## (b) 本公司授出之購股權

董事姓名	身份	根據購股權持有之相關股份數目	佔本公司已發行股本之百分比 (附註3)
林知譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%
林典譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%

## (ii) 於相聯法團普通股股份之好倉

董事姓名	附註	相聯法團名稱	與本公司之關係	身份	所持普通股股份數目	佔相聯法團已發行股本之百分比 (附註5)
林富華	4	達利針織有限公司	附屬公司	受控制公司權益	5,339,431	35.60%

## 其他資料

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

#### (ii) 於相聯法團普通股股份之好倉(續)

附註：

1. 林富華先生被視為持有Hinton Company Limited (該公司之全部已發行股本由The Lam Foo Wah 1992 Trust持有)所實益擁有之154,087,620股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
2. 林富華先生被視為持有High Fashion Charitable Foundation Limited (該公司之全部已發行股本由High Fashion Trust持有)所實益擁有之44,709,840股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
3. 於二零一九年六月三十日，本公司之已發行股本為305,615,420股。
4. 此股份乃透過由林富華先生實益擁有之三間公司所持有。
5. 於二零一九年六月三十日，達利針織有限公司之已發行股本為15,000,000股。

除上文所披露外，於二零一九年六月三十日，本公司董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人概無或被視為於本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例第XV部之涵義)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司存置之登記冊；或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

此外，除以下「購股權計劃」一節所披露外，本公司或其任何附屬公司截至二零一九年六月三十日止六個月期間概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債權證而獲利。

## 其他資料

## 購股權計劃

於舊購股權計劃屆滿後，本公司於二零一二年五月三十日於股東週年大會上通過決議採納新購股權計劃（「計劃」）以持續認同本集團僱員、行政人員及非執行董事之貢獻或服務，新計劃之有效期為採納當日起計十年。

本公司之購股權於截至二零一九年六月三十日止六個月期間之變動載列如下：

獲授人 姓名	授出日期	每股 行使價		購股權數目				
		港幣	行使期	於二零一九年 一月一日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 失效/註銷	於二零一九年 六月三十日
<b>董事</b>								
林知譽	二零一八年 十二月三日	1.76元	二零一九年十二月三日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			至二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日					
			至二零二八年十二月二日					
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
林典譽	二零一八年 十二月三日	1.76元	二零一九年十二月三日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			至二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日					
			至二零二八年十二月二日					
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
<b>合計</b>				<b>5,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000,000</b>

附註：

購股權之歸屬期由授出日期起計直至行使期開始時結束。

## 其他資料

### 購股權計劃(續)

除上文所披露外，於期內概無授出、行使、失效或註銷本公司購股權。

除計劃外，截至二零一九年六月三十日止六個月期間，並無授出可認購本公司或其附屬公司之股本或債務證券予本公司或其附屬公司董事、行政總裁或彼等之配偶或未滿18歲之子女。

### 主要股東

於二零一九年六月三十日，下列主要股東(本公司董事及行政總裁除外)已根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之規定須向本公司披露，及根據證券及期貨條例第336條已記錄於本公司存置之登記冊中擁有本公司股份及相關股份之權益及淡倉：

本公司普通股股份之好倉：

股東名稱	附註	身份	所持普通股 股份數目	佔本公司已發行 股本之百分比 (附註3)
梁淑冰	1	配偶權益	200,587,361	65.63%
Hinton Company Limited	2	實益擁有人	154,087,620	50.42%
High Fashion Charitable Foundation Limited	2	實益擁有人	44,709,840	14.63%

## 主要股東(續)

附註：

1. 梁淑冰女士為林富華先生配偶，梁女士被視為擁有200,587,361股普通股股份之權益。
2. 該等權益已於上述「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」中作為林富華先生之權益披露。
3. 於二零一九年六月三十日，本公司之已發行股本為305,615,420股。

除上文所披露外，於二零一九年六月三十日，概無人士(本公司董事或行政總裁之權益於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所載除外)於本公司之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之好倉或淡倉。

## 董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，以下為於本公司二零一八年報刊發後須由本公司董事披露之資料變動：

董事姓名	變動詳情
洪嘉禧先生	獲委任為中國東方教育控股有限公司之獨立非執行董事，該公司於二零一九年六月十二日於聯交所上市(股份編號：667)。
黃紹開先生	於二零一九年五月二十二日獲委任為太興集團控股有限公司(股份編號：6811)之獨立非執行董事。

# 公司資料

達利國際集團有限公司為於百慕達註冊成立之有限公司。

## 董事會

### 執行董事

林富華先生(主席兼董事總經理)  
蘇少嫻小姐  
林知譽先生  
林典譽先生

### 非執行董事

楊國榮教授  
洪嘉禧先生

### 獨立非執行董事

黃紹開先生  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
(於二零一九年七月二十六日獲委任)

### 審核委員會

梁學濂先生(主席)  
楊國榮教授  
洪嘉禧先生  
黃紹開先生  
鍾國斌先生  
(於二零一九年七月二十六日獲委任)

## 薪酬委員會

黃紹開先生(主席)  
楊國榮教授  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
(於二零一九年七月二十六日獲委任)  
林知譽先生

## 提名委員會

林富華先生(主席)  
楊國榮教授  
黃紹開先生  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
(於二零一九年七月二十六日獲委任)

## 風險管理委員會

黃紹開先生(主席)  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
(於二零一九年七月二十六日獲委任)  
林知譽先生  
李華達先生

## 公司秘書

李華達先生

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行



## 註冊辦事處

Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM11, Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港新界  
葵涌葵福路93號  
中信電訊大廈22字樓

## 主要股份過戶及登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM11, Bermuda

## 香港股份過戶及登記分處

卓佳秘書商務有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心54樓  
(由二零一九年七月十一日起更改其地址)

## 公司網址

[www.highfashion.com.hk](http://www.highfashion.com.hk)