BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號:1552

2019 中期報告





目錄

公可負料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	7
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	11
中期簡明綜合財務狀況表	12
中期簡明綜合權益變動表	14
中期簡明綜合現金流量表	15
中期簡明綜合財務報表附註	17

公司資料

執行董事

楊新平先生 韓玉英女士

獨立非執行董事

曾美玲女士 李袕鈴女士 黃書烈先生

公司秘書

陳素芬女士 *香港律師*

授權代表

陳素芬女士 楊新平先生

審核委員會

曾美玲女士(主席) 黃書烈先生 李袕鈴女十

薪酬委員會

黃書烈先生(主席) 曾美玲女士 李袕鈴女士 韓玉英女士

提名委員會

李袕鈴女士(主席) 曾美玲女士 黃書烈先生 楊新平先生

註冊辦事處

Cricket Square Hutchins Drive P.O. Box 2681 Grand Cayman KY1-1111 Cayman Islands

總部及主要營業地點

No. 1 Tampines North Drive 3 #08-01 BHCC SPACE Singapore 528499

於香港的主要營業地點

香港 中環 皇后大道中 39號 豐盛創建大廈 19樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited Cricket Square Hutchins Drive P.O. Box 2681 Grand Cayman KY1-1111 Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司 香港 北角 148電器道 21樓2103B

核數師

德勤會計師事務所 (Deloitte & Touche LLP) 執業會計師和特許會計師 6 Shenton Way OUE Downtown 2 #33-00 Singapore 068809

主要往來銀行

星展銀行有限公司 (DBS Bank Ltd) 12 Marina Boulevard Marina Bay Financial Centre Tower 3 Singapore 018982

大華銀行有限公司

(United Overseas Bank Limited) 80 Raffles Place UOB Plaza Singapore 048624

馬來亞銀行有限公司 (Malayan Banking Berhad) 2 Battery Road Maybank Tower Singapore 049907

公司網站

www.bhcc.com.sg

股份代號

1552 2

BHCC Holding Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至 2019年6月30日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合業績,連同2018年同期(「前期間」)之比較數字。

業務回顧

本集團主要在新加坡擔任主承包商,提供樓宇及建築工程。本集團亦專營鞏固混凝土工程,承接經選定的分判承包 商項目。

財務回顧

本集團於本期間之收益約為52.3百萬新加坡元,較前期間約55.9百萬新加坡元減少約6.5%。收益減少乃由於樓宇 及建築工程活動水平低於前期間。

報告期間毛利增加約2.2%約3.4百萬新加坡元(前期間:約3.3百萬新加坡元),毛利率仍具有可比性約6.4%(前期間:約5.9%)。

行政費用從上一期間約1.3百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元至報告期約1.8百萬新加坡元。該增加主要是由於 員工開支增加及在新加坡Tampines North Drive 3 的租賃物業折舊所致。

報告期間,本集團的所得稅開支由約0.5百萬新加坡元減少約0.1百萬新加坡元至約0.4百萬新加坡元。減少的主要原因是稅前利潤減少的綜合效應。

由於上述因素,本期間,本公司錄得稅後利潤約1.1百萬新加坡元(前期間:1.8百萬新加坡元)。

除税後溢利由約1.8百萬新加坡元減至約1.1百萬新加坡元,主要由於税後利潤降低。

上市所得款項淨額的用途

股份於2017年9月12日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。而上市所得款項淨額約為72.7百萬港元。 截至2019年6月30日,其中約63.9百萬港元已被使用,如下所示:

		於2019年	於2019年
		6月30日	6月30日
所得款項淨額用途	所得款項淨額	已動用款項	餘下款項
	(百萬港元)	(百萬港元)	(百萬港元)
一購買設備及機器以鞏固市場地位	29.1	25.8	3.3
一 投放較大價值項目所需的初始資本	19.6	15.6	4.0
— 擴大及提升勞動力以配合業務擴展	13.0	12.6	0.4
一 增聘員工及透過投資 BIM 及 ERP 培訓現有員工,			
提升生產力	7.5	6.4	1.1
一 營運資金	3.5	3.5	0
總計	72.7	63.9	8.8

未動用的所得款項淨額存入香港及新加坡的持牌銀行。

或然負債

於2019年6月30日,本集團已提供有利於客戶的履約保證金約28.3百萬新加坡元。

資本承擔

於2019年6月30日,本集團並無就收購物業,廠房及設備作出承諾。

前景

本集團繼續致力鞏固其在新加坡樓宇建築工程的市場地位。2019年下半年繼續面臨全球貿易經濟增長放緩的問題, 這是由於中美貿易衝突的不確定性造成的,此問題進而影響新加坡建築業。集團正密切關注不斷變化的市場狀況。

本公司預期:

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位;
- (b) 取得較大額合約;
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展:及
- (d) 投資 BIM 及 ERP 軟件,提升生產力。

近期事項

在建築技術方面,本集團在項目中積極使用建築信息模型(「BIM」)、從功能上將BIM從3D升級到5D,並逐漸結合其他智能辦公技術(如OA系統)向集成數字的使用方向發展(「IDD」)。

該公司還計劃投資於預製預裝修整體模塊化建築,以保持在建築行業的競爭力。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2019年6月30日的應收款項周轉天數增加至25天,而於2018年12月31日則為11天,主要由於公營項目 所貢獻收益較低,而私人項目所貢獻收益較高。

本集團於2019年6月30日的現金及現金等價物結餘約為27.9百萬新加坡元,較於2018年12月31日約32.3百萬新加坡元減少約4.4百萬新加坡元,是由於收購物業、廠房及設備。

於2019年6月30日,本集團的債務包括銀行借款約16.8百萬新加坡元。

本集團之權益結餘由2018年12月31日約42.5百萬新加坡元增至2019年6月30日約43.5百萬新加坡元,是由於年內溢利所致。

於2019年6月30日,除了本集團所有經營附屬公司的功能貨幣,本集團擁有若干以港幣和美元計值的銀行結餘,此 舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動,從而管理風險。

僱員及薪酬政策

本集團於2019年6月30日擁有363名僱員(上一年同期:399名僱員)。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。

本公司已採納購股權計劃,據此董事及本集團僱員均有權參與。本地僱員亦享有酌情花紅,視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年,視乎其工作證期限而定,按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

其他資料

董事於股份之權益及淡倉

於2019年6月30日,董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有,根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則([標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下:

董事於本公司股份之權益

董事	股份數目/倉位	股權百分比	身份
楊新平先生(「楊先生」)	409,050,000(附註1) 好倉	51.13125%	於受控制法團的權益
韓玉英女士(「韓女士」)	136,350,000 (附註2) 好倉	17.04375%	於受控制法團的權益

附註:

- 該等股份由華達發展有限公司(「華達發展」)持有。華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及其配偶晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部,楊先生被視為於華達發展擁有權益之本公司股份中擁有權益。
- 該等股份由鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)持有。鷹騰全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部,韓女士被視為於鷹騰擁有權益之本公司股份中擁有權益。

董事於華達發展(本公司聯營企業)股份之權益

			於華達發展的
董事	身份/權益性質	華達發展股份數目	股權百分比
楊先生	實益擁有人	80	80%

除上文所披露者外,於2019年6月30日,董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及 期貨條例第XV部)的股份,相關股份及債權證中,擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯 交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉),或根據證券及期貨 條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉,或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東

於2019年6月30日,就董事所知,除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄之權益及淡倉如下:

主要股東於本公司之權益

股東	股份數目/倉位	股權百分比	身份
華達發展(附註1)	409,050,000好倉	51.13125%	實益擁有人
晁杰女士(附註2)	409,050,000 好倉	51.13125%	配偶權益
鷹騰(附註3)	136,350,000 好倉	17.04375%	實益擁有人
劉海先生(附註4)	136,350,000 好倉	17.04375%	配偶權益
威天控股有限公司(附註5)	54,600,000 好倉	6.825%	實益擁有人
詹立雄先生(「詹先生」)(附註5)	54,600,000好倉	6.825%	於受控制法團的權益
Zheng Dan女士(附註6)	54,600,000 好倉	6.825%	配偶權益

附註:

- 華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部,楊先生被視為於華達發展擁有權益之股份中擁有權益。
- 2. 晁杰女士為楊先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部,彼被視為於楊先生擁有權益之股份中擁有權益。
- 3. 鷹騰的全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部,韓女士被視為於鷹騰擁有權益之股份中擁有權益。
- 4. 劉海先生為韓女士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部,彼被視為於韓女士擁有權益之股份中擁有權益。
- 5. 威天控股有限公司的全部已發行股本由詹先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部,詹先生被視為於威天控股有限公司擁有權益 之股份中擁有權益。
- 6. Zheng Dan 女士為詹先生的配偶。根據證券及期貨條例第 XV 部·Zheng Dan 女士被視為於詹先生擁有權益之股份中擁有權益。

其他資料

除上文所披露者外,於2019年6月30日,董事概不知悉有任何其他人士或法團(董事及本公司最高行政人員除外) 於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露, 或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

購股權計劃

於2017年8月17日,本公司當時股東批准及有條件採納購股權計劃(「購股權計劃」),使本公司可向合資格參與者 授出購股權,作為彼等對本集團作出貢獻之激勵及獎勵。自2017年8月17日採納購股權計劃以來,尚無根據購股權 計劃授出之購股權並於2019年6月30日,無尚未行使之購股權。

資產抵押

於2019年6月30日的借款以賬面值約33.4百萬新加坡元的永久業權樓宇及投資物業作抵押。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力履行對本公司股東(「股東」)的職責,並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性,從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」),並於本期間一直遵守企業管治守則所載的 所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納證券交易所上市規則(「上市規則」)附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守 則」),作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後,全體董事確認其於報告期內一直遵 守標準守則。

其他資料

股息

董事會在考慮宣派股息時已計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付任何股息(前期間:零)。

審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」),並備有書面職權範圍。審核委員會 之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成,即曾美玲女士、李袕 鈴女士及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計準則及政策,以及包括本集團在該期間未經審計的簡明綜合財務資料的中期報告。審核委員會認為,綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製,並已作出足夠披露。

承董事會命 BHCC Holding Limited 主席兼執行董事 楊新平先生

新加坡,2019年8月28日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

截至6	月	30	日	止六	個	J
-----	---	----	---	----	---	---

		2019年	2018年
	附註	新加坡元	新加坡元
		未經審核	未經審核
收益	5	52,295,130	55,906,929
銷售成本		(48,949,748)	(52,632,819)
毛利		3,345,382	3,274,110
其他收入	6a	287,047	137,278
其他收益及虧損	6b	(86,305)	220,217
銷售開支		(30,249)	(24,220)
行政開支		(1,814,436)	(1,333,598)
融資成本	7	(265,274)	(61,014)
除税前溢利		1,436,165	2,212,773
所得税開支	8	(376,465)	(461,796)
期內溢利及其他全面收益	9	1,059,700	1,750,977
以下人士應佔溢利:			
本公司權益持有人		1,059,700	1,750,977
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	11	0.13	0.22

中期簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 新加坡元 未經審核	2018年 12月31日 新加坡元 經審核
We to D. A. A.			
資產及負債 非流動資產			
物業、廠房及設備	12	17,784,863	18,643,820
無形資產	13	17,784,803	175,000
投資物業	15	18,037,582	14,611,019
已付履約保證按金		1,360,390	1,360,390
承諾履約保證按金		988,770	988,770
3 44 700 703 61 444 500 244			
		38,346,605	35,778,999
流動資產			
貿易應收款項	14	1,635,719	5,641,686
其他應收款項及按金		1,073,353	1,737,185
應收客戶建築工程款項	15	19,920,208	15,105,683
應收關聯公司款項	16a	194,881	1,432,626
應收股東款項	16b	182	182
銀行結餘及現金	17	27,888,701	32,321,841
		50,713,044	56,239,203
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	(27,799,187)	(30,292,135)
應付客戶建築工程款項	15	(307,921)	(2,107,036)
融資租賃承擔		(19,161)	(14,572)
借款	19	(1,325,636)	(982,815)
應付所得税		(404,932)	(644,576)
		(29,856,837)	(34,041,134)
流動資產淨額		20,856,207	22,198,069
			22,.30,003
總資產減流動負債		59,202,812	57,977,068

中期簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	2019年	2018年
	6月30日	12月31日
附註	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
非流動負債		
融資租賃承擔	(26,918)	(17,662)
借款 19	(15,469,464)	(15,281,651)
遞延税項負債	(190,442)	(221,467)
	(15,686,824)	(15,520,780)
資產淨額	43,515,988	42,456,288
權益		
資本及儲備		
股本 20	1,389,830	1,389,830
儲備	42,126,158	41,066,458
本公司擁有人應佔權益	43,515,988	42,456,288

中期簡明綜合權益變動表

於2019年6月30日

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	資本儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2018年1月1日之結餘(經審計) 年內全面收益總額	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	7,814,693	39,035,668
年內溢利	_	_	-	-	1,750,977	1,750,977
於2018年6月30日之結餘(未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	9,565,670	40,786,645
於2019年1月1日之結餘(經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	11,235,313	42,456,288
年內全面收益總額 年內溢利	-	-	-	-	1,059,700	1,059,700
於2019年6月30日之結餘(未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	12,295,013	43,515,988

見所附附註簡明合併財務報表。

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

初加权几	#/I //H /2X / L
未經審核	未經審核
1,436,165	2,212,773
1,430,103	2,212,773
619,634	655,140
359,880	67,469
8	-
265,274	61,014

截至6月30日止六個月

2018年

2019年

經營活動		
除税前溢利	1,436,165	2,212,773
調整:	1,430,103	2,212,773
物業、廠房及設備折舊	619,634	655,140
投資物業折舊	359,880	67,469
出售物業、廠房及設備虧損	8	-
融資成本	265,274	61,014
利息收入	(75,823)	(46,160)
未變現匯兑虧損(收益)	86,297	(220,217)
「大火ルにプログログ 「大火 「大 「大	33,237	(220,217)
營運資金變動前的經營現金流量	2,691,435	2,730,019
營運資金變動:		
貿易應收款項減少	4,005,967	1,605,342
其他應收款項及按金減少(增加)	625,058	(823,354)
合約資產增加	(4,814,525)	(2,389,848)
應收關聯公司款項減少	1,237,745	2,105,687
貿易及其他應付款項(減少)增加(附註A)	(1,739,511)	2,245,109
合約負債(減少)增加	(1,799,115)	3,490,044
營運所產生現金	207,054	8,962,999
已付所得税	(647,134)	(979,075)
經營活動所得(使用)現金淨額	(440,080)	7,983,924

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(2,275,174)	(4,512,246)
購買投資物業	(1,253,493)	_
出售物業、廠房及設備所得款項	3,200	_
已收利息	114,597	32,146
處置可供出售投資所得款項	-	3,000,000
投資活動所用現金淨額	(3,410,870)	(1,480,100)
融資活動		
已付利息	(265,274)	(61,014)
償還借款	(222,803)	(145,494)
償還融資租賃	(7,816)	(4,892)
融資活動所用現金淨額	(495,893)	(211,400)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(4,346,843)	6,292,424
年初現金及現金等價物	32,321,841	32,231,219
匯率變動對現金結餘的影響	(86,297)	220,217
報告期末現金及現金等價物,指銀行結餘及現金	27,888,701	38,743,860

附註A:

在截至2019年6月30日止六個月期間,753,437新加坡元由銀行貸款直接支付,以結算於2018年12月31日收購物業的未償還應付款項。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」)於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本集團的總部及主要營業地點為No. 1 Tampines North Drive 3,#08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。自2017年9月12日起,本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」,於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司,華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁杰女士所擁有。訂立一致行動人士契約後,華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司,其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建築服務。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列,新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

合併財務報表於2019年8月28日經本公司董事會批准。

2 集團重組及編製基準

於上一個財政年度,為使就本公司股份於聯交所主板上市,本集團如集團2017年8月29日的招股説明書中《歷史、重組和公司結構》所述,推行集團重組(「集團重組」)。

集團重組所產生的本集團視為持續經營實體。因此,編製綜合財務報表時已包括現時組成本集團的各公司的 財務報表。

截至2019年6月30日止六個月

3 應用國際財務報告準則

本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

已發布的新的和修訂的尚未生效的國際財務報告準則

於該等綜合財務報表獲授權日期,本集團並無應用下列與本集團有關的已頒布但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則:

國際財務報告準則第3號修訂本 業務的定義¹ 國際會計準則第1號以及第8號修訂本 重要的定義²

- 對於在2020年1月1日或之後開始的第一個年度期間開始時或之後的企業合併和資產收購有效。
- 2 自2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

有別於承租人會計處理方法,國際財務報告準則第16號大致上繼承國際會計準則第17號的出租人會計處理規定,並繼續要求出租人將其租賃分類為經營租賃或融資租賃。此外,國際財務報告準則第16號要求作出詳盡披露。

於2019年6月30日,本集團自2019年1月1日起採用IFRS16租賃條例,導致會計政策發生變化,但未對合併中期財務報告中確認的金額進行重大調整。

4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

本集團管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面金額作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃 根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂估計之期間,則有關估計修訂將於作出修訂之期間確認,或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響,則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來十二個月資產賬面值造成須作出大幅調整之重大風險。

截至2019年6月30日止六個月

4 重要會計判斷和估計不確定性的主要來源(續)

建築合約

本集團參考報告期末完全滿意的進展,確認建造合約的合約收入和利潤。基於輸入法測量完全滿意度的進展。 估計建築收入乃參考相關合約條款。合約成本(主要包括分包費用及物料成本)由管理層根據主要分包商或有 關供應商不時提供的報價及管理層的經驗估計。儘管管理層在合約進行時審查並修訂了合約收入和建造合約 成本的估算,但合約在總收入和成本方面的實際結果可能高於或低於估算值,這將影響收入和利潤得到承認。

管理層在有跡象表明估計合約收益低於估計總合約成本時,審閱建築合約之可預見虧損。以總成本或收益計算,實際結果可能較各報告期末所估計為高或低,可能影響未來年度確認的收益及溢利,作為對至今記錄的 金額之調整。

建築合約產生的合約資產及流動負債的賬面值於財務報表附註20披露。

應收款項之估計減值(附註14)

於2018年1月1日之前,管理層於各報告期末評估是否有任何客觀證據顯示貿易應收款項已減值。倘有客觀證據顯示已產生貿易應收款項減值虧損,則虧損金額按資產賬面值與估計未來現金流量現值之間的差額計量。如果實際未來現金流量低於預期,則可能出現減值。截至2017年12月31日止年度,並無重新計算虧損撥備金。貿易應收款項的賬面值於財務報表附註18披露。

本集團根據本集團的歷史信貸虧損經驗,根據債務人特定因素,一般經濟狀況及對當前兩者的評估,確認貿易應收款項的終生預期信用損失。作為報告日期條件的預測方向。根據預期信用損失模型計算的減值損失金額按照本集團根據合同應付的所有合同現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額計算,並按實際確定的實際利率貼現初步確認時。如果未來現金流量低於預期,或因事實和情況變化而下調,則可能發生重大減值損失。

貿易應收款項及合約資產的賬面值分別於簡明財務報表附註14中披露。

截至2019年6月30日止六個月

5 收益及分部資料

收益指就提供樓宇及建築工程已收或應收款項的公平值,僅包括於財政年度於新加坡產生者。

本集團向執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」)報告資料,以分配資源及評估表現。會計政策與 集團會計政策相同。主要營運決策者按合約性質(即「主承包商項目」及「分包商項目」)對收益及年度溢利作 出整體審閱。概無定期向主要營運決策者提供本集團業績或資產及負債分析以供審閱。因此,僅按照國際財 務報告準則第8號經營分部呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團截至2018年和2019年6月30日止六個月收益分析如下:

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
來自以下各項的收益:		
主承包商項目	34,577,723	38,553,960
分包商項目	17,717,407	17,352,969
	52,295,130	55,906,929

主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下:

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
客戶A	29,329,021	29,381,498
客戶B	_*	8,178,511
客戶C	13,259,000	_*

^{*} 收益佔本集團總收益並未超過10%。

截至2019年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

下表顯示了截至報告期分配給未履行(或部份未履行)的履行義務的交易價:

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
來自以下各項的收益: 主承包商項目	176,932,387	82,886,970
分包商項目	17,073,249	39,715,416
	194,005,636	122,602,386

管理層預計,截至2019年6月30日分配給未完工合同的交易價格的53%將在下一個報告期間確認為收入(101,950,020新元)。在剩餘的25%中,將在2021財政年度確認49,315,509新元,在2022財政年度確認42,740,107新元。

地區資料

本集團主要於新加坡經營業務。根據所提供服務的所在地,所有收益均源自新加坡,及本集團的物業、廠房 及設備均位於新加坡。

截至2019年6月30日止六個月

6 a. 其他收入

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
政府補助(附註)	16,828	20,386
借調勞工服務收入及分包費用淨額	1,001	8,032
利息收入	75,823	46,160
租金收入	193,395	62,700
	287,047	137,278

附註: 政府補助主要為生產力項目計劃(「生產力創新項目計劃」)及機械化獎勵計劃(「機械化獎勵計劃」),皆用作補償本公司已 產生開支或虧損或旨在為本公司提供即時財務資助,而不會產生未來相關成本。

根據生產力創新項目計劃,政府目標以此鼓勵並協助新加坡註冊公司提升其產能、識別生產力差距及改善場地流程,從 而達致較高的場地生產力。

根據機械化獎勵計劃,政府藉此向新加坡註冊業務提供資助,以承擔採用改善建築項目生產力的技術的成本。

餘下之補助為作為已產生開支或即時財務資助(並無與任何資產有關)之優惠,惟須於達成所附設條件後方可收取。

b. 其他損益

截至6月30日止六個月

	2019 年 新加坡元 未經審核	2018年 新加坡元 未經審核
出售物業、廠房及設備產生的虧損 未變現匯兑(虧損)收益	(8) (86,297)	- 220,217
	(86,305)	220,217

截至2019年6月30日止六個月

7 融資成本

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
以下各項之利息:		
銀行借款	264,677	60,750
融資租賃承擔	597	264
	265,274	61,014

8 所得税開支

截至6月30日止六個月

	2019 年 新加坡元 未經審核	2018年 新加坡元 未經審核
税項開支包括:		
即期税項		
一 新加坡企業所得税(「企業所得税」)	407,490	461,796
遞延税項開支	(31,025)	-
	376,465	461,796

新加坡企業所得税按2019和2020課税年度符合企業所得零退税(2019年:20%,上限為10,000新加坡元)條件的估計應納税利潤的17%(2019年:17%)計算。新加坡註冊公司也可以享受第一個100,000新加坡元(2019年:10,000新加坡元)75%(2019年:75%)的免税以及接下來的正常應納税收入100,000新加坡元(2019年:290,000新加坡元)50%(2019年:50%)的免税。

截至2019年6月30日止六個月

9 報告期內溢利

報告期內溢利乃經扣除以下各項後達致:

截至6月30日止六個月

	2019 年 新加坡元 未經審核	2018年 新加坡元 未經審核
物業、廠房及設備折舊(附註 a) 投資物業折舊	619,634 359,880	655,140 67,469
董事薪酬 其他員工成本 一薪金及其他福利 一中央公積金供款	470,070 5,432,299 186,673	314,070 5,038,774 188,776
員工成本總額(附註b)	6,089,042	5,541,620
確認為服務成本之物料成本確認為服務成本之分包商成本	12,156,875 22,320,167	11,536,443 28,022,968

附註:

- a. 折舊405,991新加坡元(前期間:390,881新加坡元)已計入服務成本。
- b. 員工成本3,254,718新加坡元(前期間:3,339,422新加坡元)已計入服務成本。

10 股息

公司或集團實體截至2019年6月30日止六個月未支付或宣佈任何股息。

11 每股盈利

截至6月30日止六個月

	2019 年 新加坡元	2018年 新加坡元
	未經審核	未經審核
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	1,059,700	1,750,977
已發行普通股加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	0.13	0.22

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份之加權平均數計算。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同,原因為本集團截至2019年及2018年6月30日止六個月並無可轉換為股份的具攤薄效應的證券。

截至2019年6月30日止六個月

12 物業、廠房及設備

截至2019年6月30日止六個月·本集團收購物業、廠房及設備總成本為2,296,835新加坡元(未經審核)(2018年12月31日:15,104,555新加坡元)·其中21,661新加坡元(2018年12月31日:44,000新加坡元)是根據融資租賃收購的。

本集團截至2019年6月30日止六個月已產生折舊成本619,634新加坡元(未經審核)(前期間:655,140新加坡元)。

13 無形資產

無形資產指長期持有的 Singapore Island Country Club 會籍。會籍以成本減任何減值列值。使用年期並無限期,亦無攤銷。

14 貿易應收款項

	於 2019 年 6 月 30 日 新加坡元	於2018年 12月31日 新加坡元
	未經審核	經審核
貿易應收款項 未開票收益(附註a)	1,635,719 -	5,252,263 389,423
	1,635,719	5,641,686

附註a: 年末未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。該集團的未開票收入的權利是無條件的。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般為發票日期起計30至60日(2018年:30至60日)。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下:

	於 2019 年 6 月 30 日 新加坡元 未經審核	於 2018年 12月31日 新加坡元 經審核
60日內 61至90日 91至180日 181至365日 一年以上但不超過兩年 兩年以上	1,635,719 - - - - -	5,252,263 - - - - -
	1,635,719	5,252,263

在接納任何新客戶前,本集團對潛在客戶的信貸質素進行評估,並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。劃 撥客戶的限額按年檢討。

截至2019年6月30日止六個月

14 貿易應收款項(續)

本集團採用簡化方法提供國際財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分,本集團根據不同但有共同風險特徵的客戶群評估客戶減值,代表客戶按 照合約條款支付所有到期款項的能力。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡:

	於2019年
	6月30日
	新加坡元
少於60天	19,114
61到90天	-
91到180天	-
超過180天	-
	19,114

於2019年6月30日,本公司董事認為貿易應收款項的預期信用損失並不重大。

15 合約資產/合約負債

以下是合約資產和合約負債的分析:

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
合約資產	19,920,208	15,105,683
合約負債	(307,921)	(2,107,036)

同一合約產生的合約資產和合約負債按淨額列示。

截至2019年6月30日止六個月

15 合約資產/合約負債(續)

合約資產

金額代表本集團就提供給客戶建築服務而得到客戶付款的權利,該等權利於以下情況下產生:(i)本集團根據該等合約完成相關服務:(ii)客戶在相關工程完成後扣留一定金額作為保留金以確保合約的適當履行一般為期12個月(瑕疵責任期)。先前確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類至貿易應收款項並向客戶開具發票。

集團合約資產分析如下:

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
		_
建築合約 一 當前		
應收質保金	3,345,354	3,291,969
其他*	16,574,854	11,813,714
	19,920,208	15,105,683

^{*} 其他包括尚未向客戶收取的收入,本集團已根據該等合約完成相關服務但尚未由客戶委任的代表核證。

合約資產變動主要是由於:(1)應收質保金額按照瑕疵責任期內正在進行和已完成的合同數量計算:(2)合約工程的規模及數目,相關服務已完成但尚未由客戶於各報告期末委任的代表核證。

本集團的合約資產於報告期末根據相關合約的瑕疵責任期屆滿或根據相關合約所載條款入賬的應收質保金。 餘額分類為當前,因為預計將在本集團約12個月的正常營運週期內收到。

合約資產與正在進行的未開票工作有關,作為同類合約的貿易應收款項風險大致相同。因此,該集團得出結論認為,貿易應收款項的預期損失率是合約資產的損失率的近似值是合理的。根據管理層的評估。於2019年6月30日,預期信用損失對於合約資產的影響微不足道。

截至2019年6月30日止六個月

15 合約資產/合約負債(續)

合約負債

合約負債指本集團有責任向本集團已收到客戶付款(或已到期的應付款項)的客戶轉讓服務。

集團合約負債分析如下:

	於 2019 年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
建築合約 一 當前	(307,921)	(2,107,036)
下表顯示已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關:		
		ı
	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
年初計入合約負債餘額的已確認收入	2,107,036	233,184

本年度沒有確認與以前期履行義務相關的收入。

截至2019年6月30日止六個月

16 應收(付)關聯公司/董事/股東款項

a. 應收關聯公司款項

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
貿易相關	194,881	1,432,626

提供服務的平均信貸期為30天。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的應收關聯公司貿易相關款 項賬齡:

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
90日內	194,881	1,432,626

b. 應收(付)股東款項

於2019年6月30日及2018年12月31日的結餘為非貿易性質、無抵押、不計息及按要求償還。

17 現金及現金等價物及質押存款

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
現金及銀行結餘(附註A)	28,877,471	33,310,611
減:履約保證金質押(附註B)	(988,770)	(988,770)
現金流量表中的現金和現金等價物	27,888,701	32,321,841

附註A: 除於2019年6月30日的定期存款7,677,300新加坡元(2018年:15,677,300新加坡元)按固定年利息介乎1.38%至2.25%(2018年:1.38%至2.25%)計息外·其他結餘並不計息。

附註B: 於2019年6月30日和2018年12月31日·本集團已為將於2021年4月7日到期的履約保證金提供988,770新加坡元的保證金。

截至2019年6月30日止六個月

18 貿易及其他應付款項

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
貿易應付款項	8,711,736	9,587,994
貿易應計費用	16,031,163	17,468,545
	24,742,899	27,056,539
應計營運開支	332,490	344,162
其他應付款項		
應付貨品及服務税	12,275	10,236
應付利息	-	18,305
累計職工薪酬成本	2,711,523	2,109,456
收購物業應付款項	-	753,437
	27,799,187	30,292,135

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析:

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
90日內	8,628,788	9,527,139
91日至180日	11,211	34,146
181日至365日	71,737	26,709
	8,711,736	9,587,994

從供應商及分包商採購之信貸期為30至60日(2018年:30至60日)或於交付時支付。

截至2019年6月30日止六個月

19 借款

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
銀行貸款 一 有抵押	16,795,100	16,264,466
分析為:		
須於一年內償還之賬面金額	1,325,636	982,815
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	1,349,884	1,246,508
須於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	4,123,384	3,789,622
須於五年以上償還之賬面金額	9,996,196	10,245,521
	16,795,100	16,264,466
於流動負債下列示一年內到期之款項	(1,325,636)	(982,815)
於非流動負債下列示之款項	15,469,464	15,281,651

- (i) 於2019年6月30日和2018年12月31日·7.5百萬新加坡元貸款由集團永久業權物業和投資財產的 法定抵押擔保·年利率範圍從3.65%至3.82%。於2019年6月30日,該貸款為第四年。
- (ii) 於2019年6月30日和2018年12月31日·15.4百萬新加坡元的貸款由集團的商業和工業混合開發房 地產的法定抵押擔保·年利率範圍從3.02%至3.26%。

截至2019年6月30日止六個月

20 股本

就於綜合財務狀況表呈列本集團於集團重組前的股本而言,於2017年1月1日的結餘為新加坡附屬公司的股本,原因為本公司乃於2017年2月21日在開曼群島註冊成立。

本公司股份成功於2017年9月12日透過按每股股份0.50港元之價格配售100,000,000股股份及公開發售100,000,000股股份(「股份發售」)之方式在聯交所主板上市。

	股份數目	面值	股本
	IIX IJJ g X II	港元	港元
		7870	7870
本公司的法定股本:			
於註冊成立日期(2017年2月21日)(附註a)	38,000,000	0.01	380,000
於2017年8月17日增加(附註d)	4,962,000,000	0.01	49,620,000
於2019年6月30日和2018年12月31日	5,000,000,000	0.01	50,000,000
		股份數目	股本
			新加坡元
本公司已發行及繳足:			
於註冊成立日期(2017年2月21日)(附註a)		75	_
根據重組發行股份(附註b及c)		999,925	1,742
根據資本化發行發行股份(附註d)		599,000,000	1,040,632
根據股份發售發行股份(附註e)		200,000,000	347,456
於2019年6月30日和2018年12月31日		800,000,000	1,389,830

截至2019年6月30日止六個月

21 經營租賃承擔

本集團作為承租人

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
有關員工宿舍、倉庫、辦公室及重型機械的經營租賃		
下年內已付最低租賃付款	613,584	389,129

於2019年6月30日,本集團承諾的短期租約270,635新加坡元。於2018年12月31日,該集團在不可撤銷租賃下的承諾如下:

	於2018年
	12月31日
	新加坡元
	經審核
一年內	202,747
一年後但五年內	43,700

246,447

2018年租期從一至兩年且概無或然租賃撥備計入合約中。訂立該等租賃時概無對本集團設立限制。

截至2019年6月30日止六個月

21 經營租賃承擔(續)

本集團作為出租人

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
有關投資物業及倉庫空間的經營租賃下年內已收最低租賃收入	193,395	62,700

於報告期末不可撤銷租賃下未來應付最低租金載列如下:

	於2019年	於2018年
	6月30日	12月31日
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	經審核
一年內	954,015	162,000
一年後但五年內	460,485	45,500
	1,414,500	207,500

租期為兩年(2018年:兩年)且概無或然租賃撥備計入合約中。

截至2019年6月30日止六個月

22 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報 表內反映。關聯公司指本集團董事及其配偶於其擁有實益權益的實體。

除綜合財務報表其他部分所披露者外,本集團已與關聯公司訂立以下交易:

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
向一間關聯公司提供樓宇及建築工程的進度賬單	294,216	777,823
向關聯公司支付租賃費用	42,780	65,220

主要管理人員薪酬

年內董事及主要管理層其他成員之薪酬如下:

截至6月30日止六個月

	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
	未經審核	未經審核
短期福利	452,730	296,730
離職後福利	17,340	17,340
薪酬總額	470,070	314,070

截至2019年6月30日止六個月

23 附屬公司詳情

於2019年6月30日,本公司直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團實際利率	本公司持有	主要業務活動
獅城	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
BHCC Construction	新加坡	15,000,000新加坡元	100%	-	提供樓宇建築服務
Wan Yoong	新加坡	30,000新加坡元	100%	-	提供樓宇建築服務及投資控股
BHCC Space	新加坡	1,000,000新加坡元	100%	-	物業發展

於報告期末,概無附屬公司發行任何債務證券。