

風險因素

有意投資者於作出有關股份的任何投資決定前，應審慎考慮本文件所載的所有資料，尤其是應考慮及評估下列有關投資於本公司的風險及不確定因素。本集團的業務、財務狀況及經營業績或會因任何該等風險及不確定因素而受到重大不利影響。股份成交價可能會因任何該等風險而下跌，閣下可能會損失全部或部分投資。

本集團的業務及經營，以及關於[編纂]涉及若干風險。該等風險可以分為：(i)有關本集團業務的風險；(ii)有關馬來西亞的風險；(iii)有關[編纂]的風險；及(iv)有關本文件的風險。

有關本集團業務的風險

本集團非常依賴最大及五大客戶而面臨集中風險

於往績記錄期間，本集團的大部分收益來自少數客戶。於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日止年度以及截至二零一九年三月三十一日止九個月，來自本集團五大客戶的收益分別佔總收益約94.8%、97.7%、97.0%及95.6%，而來自最大客戶的收益則分別佔本集團同期總收益約60.4%、51.9%、30.0%及60.7%。未來，本集團的客戶可能仍然集中。

概不保證本集團主要客戶的財務狀況將於日後持續穩健，及本集團將能及時從該等客戶收取付款。倘本集團主要客戶的業務出現任何倒退，可能導致延誤及／或拖欠向本集團付款。倘本集團主要客戶未能及時向本集團付款，本集團的現金流量及財務狀況可能受到重大不利影響。

本集團的大部分收益來自PIPC項目，任何與PIPC相關的業務關係淡化或流失，或未能獲得與PIPC相關的新項目或會對本集團的運營及財務表現造成不利影響

於往績記錄期間，本集團自若干項目擁有人及／或EPCC承包商獲得PIPC項目並從中產生大部分收益。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日止年度各年以及截至二零一九年三月三十一日止九個月，PIPC項目產生的收益分別佔其收益的約86.9%、81.1%、72.9%及79.0%。

本集團概無與PIPC項目的項目擁有人及／或EPCC承包商訂立任何長期服務協議，而本集團按逐個項目基準提供服務。因此，概不保證PIPC項目的項目擁有人及／或EPCC承包商將於現有項目完工後繼續與本集團續約，或與本集團維持現有業務水平或於未來委聘本集團。倘PIPC項目的項目擁有人及／或EPCC承包商授予的項目數量大

風險因素

幅減少或項目規模(按合約價值計)大幅縮小，而本集團未能獲得規模相若的充足替代項目，本集團的業務、經營業績及財務狀況可能會受到重大不利影響。

未能透過招標流程取得新項目或會對本集團的可持續性及財務表現構成重大不利影響

土木及結構工程業的慣例，是按個別項目基準透過招標流程向承包商授出土木及結構工程項目，過程中所有投標者的標書將會交由項目授予公司考慮和評估。

與行業慣例相符，本集團主要透過招標流程取得項目。本集團從現有或新客戶取得新項目的能力存在不確定因素，並在很大程度上視乎(其中包括)有關條款相比其他亦已提交標書的承包商所提供者的優惠程度而定。儘管本集團與現有客戶之間有過往關係及工作經驗，但每項招標流程的最終結果均超出本集團的控制範圍。亦概不保證本集團的現有客戶將向本集團授出新項目。

本集團無法向閣下保證其將能從現有客戶取得未來業務，或本集團將能與新客戶建立業務關係。本集團無法預測我們日後可能取得的項目數目。視乎本集團的實際業務量而定，本集團的收益可能於不同期間波動。倘本集團未能於招標流程取得項目，本集團的業務、經營業績、可持續性及前景將會受到重大不利影響。

由於合約資產的可收回性等因素，本集團能夠從項目獲得的收益金額可能高於或低於原合約金額

由於合約資產的可收回性等因素，本集團能夠從項目獲得的收益總額可能有別於相關合約訂明的項目原合約金額。因此，概不保證本集團項目產生的收益金額與相關合約所訂明的原合約金額並無重大差異。

合約資產包括保留金(通常為進度付款的5%至10%)及已進行但尚未認證及開票的工程。雖然本集團根據可得的合理且可支持的前瞻性資料估計合約資產預期信貸虧損的虧損撥備金額，而毋須付出不必要的成本或努力，惟概不保證本集團可悉數收回合約資產。有關本集團合約資產的進一步詳情載於本文件「財務資料」一節。

於最後實際可行日期，本集團手頭有九個已動工但尚未完工的項目，預計將產生約179.6百萬令吉的收益。本集團預期該等項目將於未來三年為本集團帶來收益。進一

風險因素

步詳情載於本文件「業務—手頭項目」一節。由於上述原因，概不保證自該等手頭合約確認的實際收益金額與相關合約所訂明的原合約金額並無重大差異。

由於本集團不時就工程聘用分包商，故本集團可能承擔分包商不履行、延遲履行、不合規履行或違反規定行為的責任

本集團聘用分包商承接部分項目工程，為土木及結構工程行業的慣常做法。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日止年度以及截至二零一九年三月三十一日止九個月，本集團產生的分包費用分別約為3.1百萬令吉、57.9百萬令吉、68.2百萬令吉及83.2百萬令吉。將工程分包予分包商可能造成本集團面對分包商不履行、延遲履行或不合規履行的相關風險。本集團就分包商所完成的工程對客戶負最終責任。因此，本集團可能會降低工程的質量或延遲交付，因管理及監督分包商表現以及補償分包商造成的延誤、瑕疵或不合規物料、損毀設備、不良服務或瑕疵供應品而產生額外成本。本集團對其分包商勞動力的可用性控制亦有限，且可能無法及時找到合適的分包商。該等情況可能影響本集團的盈利能力、財務表現及聲譽，或導致訴訟或損害索賠。

倘分包商違反任何有關健康、安全及環境事宜的法例、規則或規例，本集團可能成為有關部門的檢控對象，而且如有關違規事項導致任何人身傷亡或財產損毀，則本集團可能須承擔損失及損害索賠。倘本集團負責的地盤出現違反任何法例、規則或規例的情況(不論性質屬重大或輕微)，則本集團的經營及財務狀況可能受到不利影響。

於客戶I的項目，或有關客戶I的任何項目中，任何分包商於工程過程中表現不佳及／或未能遵守質量、安全及／或環境規定，亦將對由客戶I備存的表現評級的評分造成不利影響，並從而降低就未來合約提交的標書的競標評分。於最為惡劣的情況下，分包商不履約可能導致本公司從客戶I認可承建商名冊內被除名、暫停資格或降級。

原材料價格的波動可能會對本集團業務造成不利影響

本集團的工作過程需要可靠來源供應大量原材料。尤其是，本集團從第三方採購的混凝土在大部分土木及結構工程更是不可或缺。本集團通常僅在取得項目服務合約後方會就項目採購原材料及零部件，而除非客戶要求更改設計或規格，否則本集團一旦簽訂合約就不能更改價格，因此本集團在合約期間承擔與原材料成本波動有關的風險。混凝土的價格反覆易變，並且對供應中斷、總體經濟狀況，以及多項其他本集團無法控制的因素頗為敏感。

風險因素

本集團預期混凝土價格的波動及不明朗情況將會持續。儘管本集團嘗試在其服務的合約價格中反映出混凝土及其他原材料的價格波動，但概不保證本集團能夠及時或全面地(或根本不能)在服務合約價格中反映出原材料成本的上升。本集團現在並無另行部署任何商品風險管理策略或進行任何對沖交易，以盡量減少與原材料價格波動有關的風險。如果本集團未能在服務合約價格中反映出原材料價格的增長，經營業績可能會受到重大不利影響。

嚴重低估本集團的招標價格或本集團的實際成本超支可能對其財務狀況及經營業績構成重大不利影響

本集團透過招標流程取得大部分項目，過程中本集團面臨來自其他投標者的激烈競爭。董事相信，本集團投標價格以及本集團提供的其他條款是項目授予公司評估中最為關鍵的因素。儘管本集團致力提高所有已提交投標的競爭力，但本集團項目的盈利能力取決於投標價格，因此本集團的估計投標價格不應大幅偏離將實際產生的成本。

本集團根據時間估計、將動用的資源及產生的成本加溢利率釐定其的投標價格。概不保證牽涉的實際時間及成本將不會超出估計。視乎特定項目的性質及複雜程度，大部分土木及結構工程項目整體而言會至少持續三至24個月，且過程可能會由於無法預測的因素而延長。概不保證本集團於提交標書時可絕對確定地估計將分別動用和產生的資源金額及成本總額。

此外，土木及結構工程項目受若干超出本集團控制範圍的因素所規限，包括惡劣天氣狀況、勞工短缺、勞工及設備生產力變化、原材料短缺及／或價格波動、自然災害以及項目狀況的不可預見變動和發展。延遲完成項目將不可避免地增加成本超支的風險。倘本集團未能就所產生的額外成本調整合約價值，則該等額外成本將由本集團承擔。此外，本集團可能不時需要履行額外的或調整合約項下的工作範圍。倘出現任何成本低估或超支，或本集團未能收回客戶所要求的任何工作範圍變動造成的額外成本，則儘管本集團可能已對合約價值設立緩衝以防範成本超支，但本集團的溢利仍可能下跌，或甚至錄得虧損。

本集團依賴第三方及時交付若干符合品質標準的原材料、零部件及服務，令本集團能夠提供服務

本集團主要從外部供應商處採購原材料(如混凝土及砂粒)，金額佔銷售成本的大部分。本集團目前於國內自少數主要於馬來西亞營運的供應商採購其絕大部分材料，而本集團自外地採購的零部件，一般通過當地分銷商採購。本集團與大部分供應商之間並無長期的合約安排。如果原材料供應出現任何短缺、需求增加、價格變動或合約

風險因素

供應商內部出現其他因素，均可能導致原材料和部件的供應中斷。本集團可能不時拒絕不符合品質標準或其他規格的材料。供應短缺或拒絕材料可能會影響本集團項目的時間表，並且導致本集團可能只能以更高的價格從替代供應商手中採購供應物品，可能會導致項目延誤。該情況可能導致本集團須向客戶賠償，並令本集團的聲譽受損。特別是本集團依賴唯一供應商或有限的幾個供應商提供關鍵的物料，導致將難以取代有關供應商。以上任何一項事件均可能使本集團的交付延誤，並令成本的增加，將對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

本集團項目的任何延誤將會對我們的聲譽及財務表現造成重大影響

本集團通常分別按照已完成的工地工程及於按項目合約所規定達成主要里程碑進度後向客戶收取工程進度款及里程碑進度款。土木及結構工程項目受若干超出本集團控制範圍的因素所規限，包括惡劣天氣狀況、勞工短缺、原材料短缺及／或價格波動、自然災害以及項目狀況的不可預見變動和發展。超出本集團控制範圍的因素可導致延遲甚至未能達成土木及結構項目的若干里程碑進度。倘本集團未能或延遲達成里程碑進度及／或及時完成項目，則本集團的收賬、收益、經營現金流及財務表現以及本集團於建造業內的聲譽可能會受到不利影響。此外，本集團亦可能須根據合約規定向客戶支付違約賠償金，並可能面臨損害訴訟申索。

無法按時或全額收到工程進度款或里程碑進度款或保留金，可能對本集團的流動資金狀況造成重大不利影響

本集團通常會按照已完成的工地工程向客戶收取工程進度款，或在按項目合約所規定達成項目的主要里程碑進度後向客戶收取里程碑進度款。此外，本集團的客戶一般會將最多10%的合約總額留作保留金。倘本集團的工程在缺陷責任期內並無重大質量問題，保留金通常於缺陷責任期屆滿時全額返還。在本集團大多數的合約中，視乎本集團所承接土木及結構工程的類別，缺陷責任期為由項目竣工後起計約12個月。因此，倘本集團未能按時達成項目合約所規定的任何主要里程碑進度，本集團在直至達成該里程碑進度前將不會收到任何里程碑進度款，可能會對本集團的現金流量及財務狀況造成重大不利影響。倘本集團客戶無法或延遲作出工程進度款或里程碑進度款或發放保留金，則本集團可能需要將有關拖欠付款確認為壞賬，而本集團的現金流量狀況及營運資金可能會受到重大不利影響。

於二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日以及二零一九年三月三十一日，本集團的貿易應收款項總額分別約為8.8百萬令吉、12.7百萬令吉、10.3百萬令吉及31.2百萬令吉。由於業務於往績記錄期間有所增長，故本集團於二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日及二零一九年三月三十一日的減值虧損撥備約為40,000令吉、91,000令吉、0.2百萬令吉及0.2百萬令吉。本集團業務增長或會令減值虧損撥備增加，

風險因素

繼而影響本集團的財務表現。於往績記錄期間，本集團的平均貿易應收款項週轉日數分別約為91.1日、29.5日、28.8日及36.0日。有關本集團貿易款項及保留金的更多資料，請參閱本文件「財務資料—若干篩選財務狀況表項目」一節。

本集團或未能取得經營所需的證書、牌照、許可證或政府批文或可能就此遭遇重大延誤，因而可能對其業務及財務業績造成不利影響

本集團須取得及保有各類證書、牌照、許可證及政府批文。有關本集團註冊的詳情，請參閱本文件「業務—牌照、許可證及註冊」一節。概不保證日後將能夠適應可能不時生效的最新監管變動，或日後在滿足及時為其營運取得及／或重續所有必要證書、牌照、許可證及政府批文的必要條件時將不會遭遇其他重大延誤或困難，或甚至根本無法取得及／或重續。倘本集團未能取得或重續必要證書、牌照、許可證或政府批文或就此遭遇重大延誤，則本集團將無法繼續經營業務，而其財務業績或會受到不利影響。

本集團土木及結構工程項目的現金流量可能會出現波動

土木及結構工程業屬資金密集行業。在本集團向客戶收取大部分的合約付款前，本集團通常需要在項目的早期階段就勞工成本及設立開支(如支付設備及機械的租賃按金、分包費、材料成本及履約保留金)產生大量現金流出淨額。工程進度款或里程碑進度款將僅於本集團已完成的工程經客戶或其僱用的授權人士認證後支付。因此，個別項目的現金流入及現金流出可能會隨著土木及結構工程進度而不時波動。

倘於任何時間本集團獲委聘參與多個需要大量初始設立成本的項目，而同時本集團於其他項目的現金流入已大幅減少，則其現金流量狀況可能會受到不利影響。

鑑於工程變更指令等因素，項目產生的收益金額或會高於或低於初始合約金額

鑑於本集團客戶在項目執行過程中要求作出工程變更指令(包括增加、修訂或取消若干合約工程)等因素，本集團能夠自項目獲取的收益總額或會有別於相關項目合約載列的初始合約金額。因此，概不保證所產生的收益金額將不會大幅遠低於相關項目合約載列的初始合約金額。

此外，根據工程變更指令進行的變更工程(其有著與相關項目合約所述工程相同或類似的性質)一般會按原項目合約就有關工程項目所載比率估價。然而，倘該等變更工程並非有著與相關項目合約所載工程相同或類似的性質，則訂約方將須就將予進行的變更工程協定新比率。倘本集團未能就有關新比率與客戶(或其授權代表)達成協議，

風險因素

彼等可能在合約上有權單方面釐定新比率。由於變更工程通常會於協定有關變更工程的比率前進行，倘本集團未能就有關變更工程的比率與客戶達成協議，或會與客戶產生合約糾紛，這可能對本集團的經營業績、流動資金及財務狀況造成不利影響。

任何缺陷責任申索均可能影響本集團的財務表現

本集團的客戶通常會要求根據項目合約的一般條款提供缺陷責任期，在此期間，本集團負責修正所有有缺陷的工程(如有)。於往績記錄期間，董事確認，於缺陷責任期間，本集團概無產生任何修正有缺陷工程的成本，而客戶亦無該等要求。缺陷責任期一般為臨時證明書發出後12個月，或客戶可能在項目合約中指定的其他期間，視乎整個項目的性質和規模而定。因此，本集團可能因工程於完成時已存在但未被發現、尚未形成或尚未可見的缺陷而面臨申索。倘本集團因工程的缺陷責任或任何缺陷或故障遭提出任何重大申索，則本集團的財務表現或會受到不利影響。

本集團的過往收益及溢利率未必是其未來財務表現的指標

於往績記錄期間，本集團分別於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日止年度以及截至二零一九年三月三十一日止九個月錄得約33.3百萬令吉、132.7百萬令吉、146.2百萬令吉及158.2百萬令吉的收益。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年六月三十日止年度各年以及截至二零一九年三月三十一日止九個月，本集團錄得毛利率分別約為27.1%、20.6%、21.9%及18.9%。於最後實際可行日期，本集團有九個進行中項目，預期將產生收益約179.6百萬令吉。然而，本集團過往財務資料的有關趨勢僅反映其業務的過往表現。

本集團的未來表現將取決於(其中包括)其獲得新項目及控制其成本的能力，並將受本節所載風險影響。因此，本集團的過往表現並不構成任何正面含義，亦未必能反映本集團未來的財務表現。此外，由於自客戶收到的工程訂單數量、本集團於釐定投標價格時估算成本的準確性、項目的複雜程度、時長及規模、分包費用以及定價策略等眾多因素，本集團的溢利率可能會因項目而有所波動。由於影響本集團盈利能力的若干因素(如自客戶收到的工程訂單數量)超出本集團的控制範圍，故無法保證本集團於未來能夠獲得相若水平的毛利率。本集團亦無法向閣下保證其能夠獲得可觀規模及數量的充足項目，於未來維持其目前的營業額及盈利水平，或達到其於往績記錄期間所達致的相若增長率。

風險因素

本集團的業務屬勞動密集型，可能無法以可負擔的薪資獲得穩定的勞動力

土木及結構工程行業屬勞動密集型。由於具備合適技能的馬來西亞本地工人持續短缺，本集團依賴外籍工人進行部分項目。本集團受馬來西亞政府所施加有關外籍工人的勞工配額限制所規限，本集團為外籍員工及工人取得或重續必要工作許可證及文件時可能遭遇困難。

於往績記錄期間，本集團為項目招聘勞工工作時並未遭遇任何困難。然而，概不保證本集團將能以可負擔的薪資獲得穩定的勞動力。倘本集團未能在馬來西亞招聘合適技工，本集團進行土木及結構工程的能力以及本集團的經營及財務表現可能受到不利影響。近年來，本地或外籍工人的相關勞工成本日益增長。倘出現勞工短缺或本集團的勞工成本大幅上漲，本集團或未能於限定預算及時完成項目，因此，本集團的業務、財務狀況及經營業績可能受到不利影響。

本集團可能無法取得足夠的融資以撥付其資金需要

本集團過去主要以經營所得現金及信貸融資撥付其資本性開支。概不保證經營所產生的現金足以撥付本集團未來發展及擴展計劃。對本集團而言，要提升及保持競爭力，本集團未來可能需要新資金。概不保證本集團可按合理條款取得額外資金或可能完全不能取得額外資金。本集團將來取得額外資金的能力受到本集團無法控制的眾多不確定因素所規限，因素包括市場狀況、可用信貸及利率。倘本集團無法在未來以商業上可接受的條款籌集充足的資金，本集團可能必須放棄、延誤或者推遲其若干已計劃的資本性開支。倘本集團無法向其已計劃的資本性開支提供資金，可能會對本集團的業務、財務狀況、經營業績造成不利影響。此外，透過發行股本證券籌集資本的條款及金額可能會大幅攤薄股東的權益。

本集團的營運受固有營運風險及工地職業危險所影響

工地是有潛在危險的工作場所(尤其對涉及油氣業的客戶而言)。本集團的土木及結構工程項目慣常地需要僱員及其他人士靠近重型土木及結構工程機械及設備以及行駛中的車輛。儘管本集團已實施安全政策以及標準化建築方法及技術，但本集團仍然面臨與該等活動有關的風險，如機械及設備故障、工地事故、地質災害、火災及爆炸。該等危害可造成人身傷害或死亡，以及損害或損毀物業及設備。於最後實際可行日期，本集團並無仍然未決的事故導致本集團遭提出人身傷害申索及／或僱員補償申索。有關本集團的僱員或分包商的僱員於往績記錄期間及直至最後實際可行日期的工傷詳情，請參閱本文件「業務—職業健康及安全」一節。

風險因素

儘管已實施安全政策及措施，但本集團仍無法保證未來將不會發生重大工作場所事故或致命事故。即使有關事故並非因本集團的錯誤或疏忽造成，有關事故仍可能令本集團招致高額費用及使本集團聲譽受損。因工作場所事故(不論是否為本集團的錯誤)造成的聲譽損害，可能引發負面報導，亦可能令本集團流失未來業務，從而或會對我們的業務及經營業績造成重大不利影響。

截至二零一九年三月三十一日止九個月，本集團錄得經營活動所用現金淨額約17.1百萬令吉。倘本集團於未來錄得經營活動現金流出淨額，其流動資金及財務狀況可能受到重大不利影響

截至二零一九年三月三十一日止九個月，本集團的經營活動所用現金淨額約17.1百萬令吉，此乃為以下項目的綜合影響：(i)營運資金變動前的現金流量約21.8百萬令吉，主要包括除所得稅開支前溢利18.4百萬令吉以及物業、廠房及設備折舊調整約2.6百萬令吉；(ii)營運資金變動淨額約32.5百萬令吉，此乃主要由於以下各項的綜合影響：(a)貿易應收款項、其他應收款項、按金及預付款項增加約23.3百萬令吉；(b)合約資產增加約44.1百萬令吉；及(c)貿易及其他應付款項增加約35.0百萬令吉。有關進一步詳情，請參閱本文件「財務資料—流動資金及資本資源」一節。

本集團經營活動產生的現金流入主要來自為馬來西亞石油及天然氣行業提供土木及結構工程的收入。經營活動產生任何現金流出淨額將對本集團的流動資金及進一步發展業務的能力造成不利影響。倘經營活動產生現金流出淨額，本集團可能需要利用外部融資，惟本集團無法確保能夠以商業上合理的條件或根本無法獲得此類替代資金來源。倘本集團無法取得足夠融資以為經營活動產生的現金流出淨額提供資金，其業務、流動資金、財務狀況、經營業績及前景可能會受到不利影響。

本集團未必能夠吸引及留聘高級管理層的主要成員及技術人員，可能對我們的業務、財務表現、經營業績及增長前景造成不利影響

本集團在承接大型及複雜土木及結構工程項目方面擁有彪炳往績。董事深信本集團經證實的能力以及表現和成功很大程度上歸功於本集團執行董事、高級管理層團隊及技術人員(包括負責項目管理、技術層面、風險管理、安全、工料測量及會計和財務管理的人員)豐富的行業知識及經驗。

本集團的持續成功很大程度上取決於吸引及留聘具備所需行業知識的執行董事、高級管理層團隊及技術人員效力之能力。董事深信，經驗豐富的管理層團隊以及竭誠專業的僱員將會為本集團的日後發展作出重大貢獻。然而，本集團無法向閣下保證本集團日後將能留聘執行董事、高級管理層成員、技術人員或其他重要員工效力，或

風險因素

吸引及留聘優秀且具備所需技能、知識及資歷的人員。倘任何本集團主要管理人員或技術人員離開本集團，而本集團又未能及時招聘具備類似經驗和資歷的合適替代人選加入本集團，則本集團的業務、財務表現、經營業績及增長前景可能會受到重大不利影響。

對本集團服務的需求直接或間接受石油及天然氣價格趨勢影響

本集團於馬來西亞承接石油及天然氣行業的土木及結構工程，為一間歷史悠久的土木及結構工程承包商。石油及天然氣行業對土木及結構工程的需求取決於石油及天然氣的勘探及生產活動以及石油及天然氣生產商的資本開支，而該資本開支主要取決於全球石油及天然氣的當前價格及未來趨勢。鑑於本集團非常依賴本集團於石油及天然氣行業的客戶，收益可能對全球石油及天然氣價格變化尤為敏感。石油及天然氣價格可能因多項原因而波動，包括但不限於下列原因：

- 主要經濟體增長帶動需求變化；
- 大量採用石油替代燃料；
- 組織石油輸出國市場活動；
- 石油產區的民間或政治動盪；及
- 石油供應基礎設施及生產能力的變化或損壞。

由於該等原因或其他原因造成的全球石油及天然氣價格的長期下跌可能直接或間接減少客戶對本集團服務的需求，並對其業務、財務狀況及經營業績產生重大不利影響。

本集團預期產生有關其擴展計劃的額外折舊開支及員工成本，這可能對其盈利能力、經營業績及財務狀況造成不利影響

於開展本集團的擴展計劃時，本集團預期因購置機械及設備而產生額外折舊開支。有關本集團擴展計劃的詳情，請參閱本文件「業務 — 業務策略」一節。根據本集團的折舊政策，本集團估計每年將產生額外約1.2百萬令吉作為折舊開支。該等額外折舊開支可能對本集團的盈利能力、財務狀況及經營業績產生負面影響。

本集團的營運受天氣狀況及其他經營危險所影響

本集團大部分的土木及結構工程於戶外進行，可能會因惡劣天氣狀況而受到重大不利影響。本集團的項目可能因惡劣天氣或極端溫度而延誤，從而可能導致本集團無法達成項目合約中載列的主要里程碑。本集團與客戶訂立的土木及結構工程合約通

風險因素

常包含項目延誤的明確條文。此外，自然災害及其他經營危險(如颱風、地震、洪水、山泥傾瀉或火災)可能中斷本集團的工程及建築項目。

該等事件可能對本集團的項目造成重大損害，如項目中斷，從而可能增加技術或使用機械施工的難度或採購替代材料的難度。修復有關損害需耗費資金及時間，而本集團的業務經營可能因此中斷。任何重大延誤或中斷均可能損害本集團履行合約義務的能力，並導致本集團須對損害賠償負責，從而或會對本集團的業務及經營業績造成不利影響。

本集團的風險管理和內部監控政策及程序未必充分保障本集團免受業務經營的各種固有風險限制

本集團已建立董事認為對業務經營屬適當的風險管理及內部控制政策及程序。儘管本集團努力持續完善風險管理及內部控制措施，惟本集團無法保證風險管理及內部控制機制將足夠或有效保障本集團免於業務經營的各種固有風險。如未能應對任何潛在風險及內部控制缺陷，可能對本集團的業務及經營業績造成重大不利影響。

本集團的風險管理及內部控制政策及程序取決於僱員、勞工及分包商的執行情況。本集團無法保證僱員、勞工或分包商將會以其各自身份遵守本集團的風險管理及內部控制政策及程序，而執行該等政策及程序亦可能涉及人為誤差或錯誤。本集團無法保證風險管理及內部控制政策及程序將有效預防該等誤差或錯誤的發生。倘本集團未能及時採納、實施及修訂風險管理及內部控制政策及程序，本集團的業務及經營業績可能受到重大不利影響。

本集團可能在日常業務過程中被捲入申索或其他訴訟

本集團可能在日常業務過程中被捲入有關(其中包括)缺陷或指稱缺陷土木及結構工程及服務、人身傷害或死亡、付款糾紛、違反合約及延誤項目竣工的申索及訴訟。本集團亦可能承受與遵守適用法例法規(包括與僱傭、職業健康及安全、環保及本集團業務經營的其他方面)有關的訴訟。倘本集團被判對該等申索承擔責任，本集團可能須支付高額損害賠償及受到政府制裁，包括罰款及暫停或失去經營牌照、證書及許可，而本集團的保險或本集團的客戶或主承包商承購的保險、本集團保留的分包商款項或分包商提供的彌償可能不足以賠償或根本無法賠償。

風險因素

倘有關申索未能透過協商解決，本集團亦可能被捲入漫長而昂貴的訴訟及仲裁程序，這可能會分散管理層精力及資源，擾亂本集團的正常業務經營。本集團無法保證本集團未來將不會遭受索賠，或倘任何有關索賠成功，本集團的業務及經營業績將不會受到重大不利影響。

本集團亦可能因法律申索及訴訟引發的負面報導而受損害。倘本集團未能有效地補救或扭轉任何負面報導，本集團的聲譽可能會受損，從而可能對與現有客戶維持穩定關係、尋找新客戶及取得新建築項目的能力造成不利影響。此外，本集團或須採取的補救措施可能花費甚巨，且未必能達到預期結果。

負面報導或本集團業務聲譽受損可能對本集團的業務造成潛在不利影響

本集團重視並依賴聲譽以維持及擴展業務營運。本集團的聲譽是贏得招標及取得客戶業務的要素之一。與本集團業務有關的負面報導可能導致業務流失。本集團與多個對手方(包括客戶、供應商及分包商)開展業務。倘任何該等對手方對本集團不滿，及/或提出針對本集團或本集團的業務的任何投訴或指控(不論是否具充分理由)，本集團的聲譽及客戶對本集團品牌的觀感均可能受損，從而可能對本集團的業務及經營業績造成不利影響。

本集團的保單可能不足以保障與業務經營有關的所有損失或潛在索賠風險

本集團根據相關法例及法規的規定及按照本集團的業務需要購買及投購保險。然而，概不保證現有保險足以為與本集團業務經營有關的所有風險及損失提供保障或足以就因針對本集團提出的索賠及訴訟而產生的所有責任為本集團提供保障。本集團仍有可能蒙受未獲充足保險保障或根本未獲保險保障的損失或潛在索賠。倘在工地或僱員因事故、自然災害或類似事件而發生保險無法完全或充分保障的任何重大財產損害或人身傷害，則本集團的業務可能會受到不利影響，可能導致資產損失、法律訴訟、僱員賠償責任或其他形式的經濟損失。

本集團的保險公司每年根據本集團的保險索賠記錄及當時的行業狀況，審核本集團的保單及應付保費。概不保證本集團可按相似或其他可接受條款重續保單或根本無法重續保單。倘本集團須對未投保的損失或遠超出本集團保險承保範圍限制的損失承擔責任，或本集團應付的保費大幅增加，則本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景可能會受到重大不利影響。

風險因素

有關馬來西亞的風險

社會、政治、調控經濟及法律發展，以及馬來西亞政府政策的任何改變均可對本集團的業務及經營業績造成重大不利變動

本集團的業務、前景、財務狀況及經營業績均可能受馬來西亞的社會、政治、監管及經濟發展之不利影響。此等範疇的不確定性包括但不限於戰爭風險、地區衝突、恐怖主義、極端主義、民族主義、合約廢止、利率變動、施加資本管制、政府政策變動或引入有關土木及結構工程承包商的新規則或法則、環境及運輸法則及徵稅方法。任何負面發展均可能會對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成不利影響。

本集團的主要市場為馬來西亞。由於預期馬來西亞於可預見將來繼續為本集團的核心市場及營運所在地，故馬來西亞經濟的不利發展可能會對本集團的業務造成重大不利影響。雖然馬來西亞整體的經濟環境(即本集團主要營運所在環境)看似正面，但概不保證未來此狀況將持續如此。

本集團或於馬來西亞接受稅務審計及調查

馬來西亞的稅務制度以自我評估機制為前提，馬來西亞應課稅人士(包括公司)擁有法律義務，進行應付稅金的自我評估，並提供必需的年度納稅申報單連同其匯款。根據馬來西亞《一九六七年所得稅法》，馬來西亞稅務局有權對應課稅人士進行審計及調查，以確定(其中包括)納稅申報單是否準確完整。馬來西亞《一九六七年所得稅法》亦賦予馬來西亞稅務局權力，倘馬來西亞稅務局確定該等應課稅人士實際應付之稅金高於自我評估納稅申報單上所呈報之金額，則對應課稅人士徵收額外稅金及/或罰金。

本集團計算稅項金額並根據適用稅務法律繳付。倘馬來西亞稅務局就本集團於所提交納稅申報單上呈報之自我評估的應付稅金與本集團觀點不同，本集團可能須繳納額外稅金或罰金。由於本集團或不時接受馬來西亞稅務局之稅務審計及調查，故倘馬來西亞稅務局對本集團徵收額外稅金或罰金，則其溢利率可能下降，導致財務業績可能受到不利影響。

馬來西亞令吉可能會受限於馬來西亞政府於日後施加之外匯管制或受匯率波動影響

馬來西亞國家銀行過去曾干預外匯市場，以穩定馬來西亞令吉，並於一九九八年九月將馬來西亞令吉與美元掛鈎。於二零零五年七月二十一日，馬來西亞國家銀行採納管理浮動匯率制度，以一籃子貨幣作為馬來西亞令吉匯率的基準，以確保馬來西亞令吉維持接近其公平值。本集團無法向閣下保證馬來西亞政府將不會施加更多限制

風險因素

性或額外外匯管制。任何外匯管制的實施、變動或解除均可導致馬來西亞政府於實行其國內貨幣政策時的獨立性下降，並使馬來西亞的經濟面臨更多潛在風險及更容易受到國際市場之外部發展打擊。

此外，馬來西亞令吉兌其他貨幣的價值波動可能產生外幣匯兌收益或虧損，並可能對本集團的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。任何外匯管制的實施、變動或解除均可能對將本集團的淨資產、盈利或任何已宣派股息換算或兌換為美元或港元的價值造成不利影響。因此，此舉可能對本集團派付股息或滿足其他外匯規定的能力造成不利影響。

本集團的主要附屬公司乃於馬來西亞註冊成立且其主要資產位於馬來西亞，因而可能難以對馬來西亞附屬公司、位於馬來西亞的董事或管理層執行外國判決

本集團的主要附屬公司乃根據馬來西亞法律註冊成立。大部分董事及管理層成員為馬來西亞居民，且絕大部分資產以及該等董事及管理層的資產均位於馬來西亞。根據相互執行判決法令(一九五八年)，若干外國判決可於馬來西亞執行，惟該外國判決必須先登記方可執行。倘外國判決乃由名列相互執行判決法令(一九五八年)第一計劃的國家(包括英國、香港、新加坡、新西蘭、斯里蘭卡共和國、印度及汶萊)的高等法院作出，該等外國判決方可進行登記。倘該外國判決並非來自名列相互執行判決法令(一九五八年)第一計劃之國家，則獲得馬來西亞的判決為按普通法執行該判決的唯一途徑。因此，可能難以於馬來西亞對馬來西亞附屬公司、位於馬來西亞的董事及管理層執行外國判決。

有關[編纂]的風險

股份過往並無公開市場

[編纂]前，股份並無公開市場。向公眾提出的股份初步[編纂]範圍由本公司與[編纂](為其本身及代表[編纂])協商而定，而[編纂]可能與本公司股份於[編纂]後的市價存在顯著差異。本公司已申請其股份於聯交所上市及買賣。然而，在聯交所上市並不保證股份於[編纂]後或日後將發展成活躍市場。倘股份未有於[編纂]後發展成活躍市場，則股份的市價及流通性可能會受到重大不利影響。概不保證股東能出售其股份，或就股東能出售其股份的價格作出保證。因此，股東可能無法按相等於或高於其股份於[編纂]之已付價格的價格出售其股份。

風險因素

股價可能會大幅波動，或會導致投資者於[編纂]時因購買股份而蒙受重大損失

股份的價格及成交量可能會大幅波動。本集團的收益、盈利或現金流量的變化、宣佈新投資、策略聯盟或收購，或原材料市價波動等因素可能引起股份市價大幅波動。任何有關發展或會導致股份的成交量及成交價即時大幅波動。我們無法保證日後不會發生有關發展。另外，在馬來西亞有大量業務及資產且於聯交所上市的其他公司的股份，及其他土木及結構工程承包商的股份過往曾大幅波動。股價有可能發生大幅波動，且未必與本公司的財務或業務表現直接相關。

本公司根據開曼群島法例註冊成立，而開曼群島法例所提供對少數股東的保障可能有別於香港及其他司法權區的法例所提供者

本公司的公司事務受(其中包括)組織章程大綱及細則、開曼群島公司法及開曼群島普通法等規範。開曼群島法例中有關少數股東權益的保障在某些方面有別於香港及其他司法權區。該等差異可能意味著本公司的少數股東所得到的保障，可能有別於彼等根據香港或其他司法權區可得到的保障。請參閱本文件附錄五「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節以了解更多詳情。

日後任何主要股東出售或大幅減持股份可能對股價造成不利影響

日後，本公司的現有股東於公開市場銷售、出售或通過其他方式大量轉讓股份，或可能銷售、出售或通過其他方式轉讓，股份持有人對此未必有投票權或否決權，因此股份的市價可能遭受不利影響，並影響本公司日後在本公司認為合適的時機及按本公司認為合適的價格籌募股本的能力。本公司無法保證現時或日後適用的禁售期結束後，本公司的任何主要股東不會銷售、出售或通過其他方式轉讓彼等擁有的股份。

[編纂]的買方將因[編纂]而招致即時且大幅度的攤薄

[編纂]的[編纂]遠高於每股有形賬面淨值。因此，[編纂]中[編纂]的買方將會因[編纂]而於每股有形賬面值淨值面對即時及大幅度的攤薄。

風險因素

有關本文件的風險

投資者不應過份依賴本文件所載有關經濟及行業的事實、統計資料及數據

本文件所載與馬來西亞經濟或全球石油及天然氣行業及市場有關的若干事實、統計資料及數據乃來自不同來源，包括本公司相信對該等資料而言可靠及適當的各個官方政府來源。然而，本公司無法保證該等來源資料的質量或可靠程度，且本公司並無理由相信該等資料屬虛假或含誤導成份或遺漏任何事實而將導致該等資料屬虛假或含誤導成份。雖然董事於摘錄及轉載該等資料時已採取合理審慎措施，惟該等資料並無經本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]或彼等各自的任何董事、聯屬人士或顧問編製或獨立核實，因此，彼等對該等事實、統計資料及數據的準確性或完整性概不發表任何聲明。鑑於搜集資料的方法可能有缺陷或無效或已出版資料之間的差異、市場常規及其他問題，本文件所載的統計資料可能不準確，或無法與為其他刊物或目的編製的統計資料比較，故此閣下不應過份加以依賴。此外，概不保證該等資料乃按相同基準陳述或編製或與其他地方呈列的類似統計資料具有相同的準確度。在所有情況下，投資者應考慮對該等資料或統計數據的偏重或重視程度。

本文件所載的前瞻性陳述受風險及不確定因素所影響

本文件所載若干與本集團有關的前瞻性陳述及資料，該等陳述及資料乃基於本公司管理層的信念、本公司管理層所作假設及其現時所得資料作出。在本文件中使用「旨在」、「預計」、「相信」、「能夠」、「持續」、「應可」、「估計」、「預期」、「展望」、「擬」、「應」、「或會」、「可能會」、「計劃」、「潛在」、「預測」、「預計」、「尋求」、「應該」、「將」、「將會」等詞彙及該等詞彙的反義詞以及其他類似表述，在涉及本集團或本集團管理層時，即指前瞻性陳述。該等陳述反映本公司管理層目前對未來事件、營運、流動資金及資金來源的觀點，其中若干觀點未必會實現或可能會改變。該等陳述涉及若干風險、不明朗因素及假設，包括本文件中所述的其他風險因素。根據上市規則規定，本公司並不擬向公眾更新資料或以其他方式修改本文件的前瞻性陳述(不論是由於新資料、未來事件或其他事件引起)。投資者不應對過分依賴有關前瞻性陳述及資料。