



雅高控股
ARTGO HOLDINGS

中期報告

2019

ARTGO HOLDINGS LIMITED
雅高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：3313

目錄

公司資料	2	中期簡明綜合財務狀況表	25
主席報告	4	中期簡明綜合權益變動表	27
管理層討論及分析	6	中期簡明綜合現金流量表	28
其他資料	19	中期簡明綜合財務資料附註	29
中期簡明綜合損益及其他全面收入表	24		

公司資料

董事會

執行董事

伍晶女士(主席)(署理行政總裁)

顧偉文先生(副主席)

張健先生

梁迦傑博士

非執行董事

顧增才先生

獨立非執行董事

龍月群女士

張曉涵女士

許一安先生

授權代表

伍晶女士

顧偉文先生

審核委員會

龍月群女士(主席)

張曉涵女士

許一安先生

薪酬委員會

許一安先生(主席)

伍晶女士

龍月群女士

提名委員會

伍晶女士(主席)

張曉涵女士

許一安先生

公司秘書

趙志鵬先生

註冊辦事處

PO Box 309

Ugland House

Grand Cayman KY1-1104

Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國上海

浦東新區

濰坊西路55號

上海世茂大廈

20層03-04室

中國廈門

湖里區

泗水道599號

海富中心

B座23樓

香港主要營業地點

香港

德輔道中188號

金龍中心

13樓1302室

核數師

安永會計師事務所

股份過戶登記總處

SMP Partners (Cayman) Limited

Royal Bank House

3rd Floor

24 Shedden Road

P.O. Box 1586

Grand Cayman KY1-1110

Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東 183 號

合和中心

17 樓 1712-1716 室

主要往來銀行

中國農業銀行

上海昌平路支行

中國

上海

靜安區

西康路 818 號

中信銀行

廈門分行富山支行

中國

廈門

思明區

廈禾路 1222 號

交通銀行股份有限公司

香港分行

香港中環

畢打街 20 號

股份代號

3313

網址

www.artgo.cn

主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表雅高控股有限公司(「雅高控股」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然向閣下提呈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月(「回顧期」)之未經審核中期業績。

於回顧期，曠日持久的中美貿易戰繼續令商業前景暗淡。作為其核心業務位於中國的企業，本集團不可避免地面臨貿易戰帶來的同樣挑戰。在這種情況下，依賴貿易的企業更加脆弱，因此對我們的商品貿易分部及物流服務分部的影響遠大於對我們大理石及採礦分部的影響。於回顧期，前述兩個分部的業務交易下跌至微不足道的水平。儘管如此，二零一九年上半年中國的國內生產總值(「GDP」)繼續呈現增長勢頭，只是增長速度放緩。截至二零一九年六月止的季度GDP增長約6.2%，低於上個季度的約6.4%。我們還注意到，中國國家統計局公佈的半年數據顯示，中國的房地產市場發展仍然穩定。由於中國中央政府採取穩增長的刺激措施(包括增加基礎設施支出及促進房地產開發投資以及基礎設施投資)，我們的核心業務分部——大理石及採礦業務分部的收入保持穩定，增長約14.2%。在此政治經濟背景下，儘管大理石銷售有所改善，本集團於回顧期只錄得總收入約人民幣47.9百萬元，較二零一八年同期減少約51%。整體收入下降主要是由於在這種不確定的經濟環境下，為求審慎起見，商品貿易停滯。

我們認為，目前的中美貿易戰可能無法在短時間內得到解決。這將繼續為全球經濟尤其是中國經濟帶來不確定性。儘管如此，我們對中國政府充滿信心，並認為推出刺激國內需求及促進中國房地產及基建投資的政策及緩解措施，可在一定程度上抵銷貿易戰帶來的不利影響。目前，我們並未發現大理石產品市場需求有任何明顯惡化。相反，根據有關房地產開發、投資及物業銷售的若干統計數據，我們認為中國房地產市場前景樂觀，因此收購優質物業作長期增值用途是合適的。除投資房地產外，我們將繼續物色其他投資機會，包括收購與本集團現有主要業務有關的業務。最近的舉措是收購若干物業及從事碳酸鈣產品生產的業務。然而，我們將根據不斷變化的市況及我們自身的情況，實施其業務計劃及謹慎作出投資決策。

隨著我們在江西自置的新加工廠投產，我們已實現自己作為垂直整合大理石供應商的計劃。這不僅可以在長期內提高我們的利潤率，還可以讓我們更好地控制產品質量，更好地控制回應客戶的時間。我們對此業務分部的最終目標是捕捉價值鏈(從最初的採礦到最終銷售給我們的客戶)上的價值。與此同時，我們將不時調整我們在價值鏈不同階段的策略，以最大化本集團以及股東的回報。

主席報告

最後，本人謹代表董事會藉此機會對本集團各員工的努力工作及竭誠服務深表謝意，並衷心感謝本集團的全體股東、投資者、合作夥伴以及客戶在此充滿挑戰的時期對我們一直以來的信任及支持。

主席

伍晶

香港，二零一九年八月三十日

管理層討論及分析

業務回顧

大理石及採礦業務

我們位於中國江西省的新生產工廠已經開始進行試產，用安裝的新大型石材鋸機及研磨機生產出的產品被證明具有頂級品質及高精度。雖然現階段現有的板材產量仍然有限，但它在回顧期為本集團的大理石生產已開始作出貢獻。其產能將取決於大理石產品的市場需求而分階段釋放，而大理石產品的市場需求在一定程度上依賴於宏觀經濟，尤其是中國的經濟。隨著二零一八年初中美貿易戰爆發，全球經濟經歷了全球範圍內的市場動盪。儘管如此，我們的大理石和採礦業務表現仍然穩定。於回顧期，本集團大理石產品的銷售收入約為人民幣47.9百萬元，而二零一八年同期約為人民幣42.0百萬元。隨著新生產廠房投產，只要大理石產品的市場需求沒有明顯惡化，本集團預計大理石產品的產量將逐漸增加。

根據國家統計局公佈的二零一九年上半年統計結果，全國房地產開發投資和房地產銷售額與二零一八年同期相比仍有增長，延續去年以來的增長勢頭，但速度放緩。有鑑於此，於回顧期，本集團實施其業務計劃時一直採取更審慎靈活的方法，清理陳舊庫存，並在礦場保留最少的大理石荒料挖掘活動。隨著新生產廠房投產，本集團預期，一旦確認此類需求趨勢，挖掘活動將恢復至供應新大理石荒料以滿足市場需求的水平。

商品貿易業務

由於中美貿易爭議遲遲未解決，談判氣氛不時轉變，宏觀經濟整體不明朗，對商品貿易市場產生重大影響。本集團作為該業務分部的參與者不可避免地受到影響。鑑於該市況，於回顧期，本集團進行任何商品貿易交易時已採取額外謹慎的態度。因此，於回顧期並無訂立商品貿易交易。

物流服務業務

由於本集團物流服務業務分部的客戶主要是當地原材料進口商及生產出口商品的製造公司，進出口業務活動放緩直接影響該等客戶所在地區的物流服務需求。因此，本集團的物流服務業務分部於回顧期錄得的收入並不顯著。本集團正在檢討該分部的營商環境，並可能相應調整該分部的業務計劃。

管理層討論及分析

企業發展及主要收購事項

鑑於本集團現有業務分部的營商環境存在不確定性，本集團一直在探索各種投資項目機會，以提升其股東價值。

於回顧期，本集團對中國房地產市場的形勢進行評估，認為長遠而言市場前景樂觀。因此，它就收購若干物業訂立若干諒解備忘錄。該等物業位於上海若干核心住宅區的黃金位置，本集團認為該等收購為其參與中國房地產市場提供寶貴的投資機會，使本集團能夠從中國房地產市場上該等物業的潛在長期升值中獲益。倘收購事項落實，本集團擬出租該等物業，以便未來為本集團提供穩定收入。

其中一項物業於回顧期被成功收購，代價為人民幣85百萬元，以發行119,248,035股新股份方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十日及二零一九年六月二十日的公告。

於回顧期後及截至本報告日期，另外兩處物業被成功收購，總代價為約人民幣121百萬元。該兩處物業的總代價以發行164,156,830股新股方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十三日及二零一九年八月二十九日的公告。

除上述收購物業的事項外，於回顧期後，本集團亦收購一組主要從事製造及銷售碳酸鈣（主要由大理石渣製成）的公司。該收購事項乃通過將業務範圍從石材開採拓展至石材應用從而進一步加強及擴大本集團現有業務。該收購事項的代價約為人民幣45百萬元，以發行63,131,313股新股方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年七月二日及二零一九年八月二十三日的公告。

管理層討論及分析

資源量及儲量

香格里拉礦

我們的香格里拉礦位於中國雲南省香格里拉市。下表概述有關香格里拉礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	Shangri-La Stone Co., Ltd.
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.1649平方公里
發出日期	二零一八年三月
屆滿日期	二零二一年三月
許可採礦量	每年50,000立方米

雲南省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.56百萬元，為期三年。

下表概述截至二零一九年六月三十日根據中國標準估計的香格里拉礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	2.2
推斷	0.3
總計	2.5

於回顧期內，香格里拉礦開採約258立方米之大理石荒料。於期內，並無產生任何資本開支。

管理層討論及分析

德江礦

我們的德江礦位於中國貴州省德江鎮官家坟。下表概述有關德江礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	貴州德江三鑫石材有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.252平方公里
發出日期	二零一五年七月一日
屆滿日期	二零一九年一月一日
許可開採量	每年30,000立方米

貴州省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.55百萬元，為期三年半。

於本報告日期，相關當局已於二零一九年二月批准進一步續期德江礦的採礦許可證，且仍待發出經續期的採礦許可證。

下表概述截至二零一九年六月三十日根據中國標準估計的德江礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	1.3
推斷	0.8
總計	2.1

於回顧期，本集團並未對德江礦進行勘探、開發及生產活動。

管理層討論及分析

永豐礦

我們的永豐礦位於中國江西省永豐縣，通過一條72公里長的縣級公路與新建高速公路的永豐出口連接，使本集團與中國的全國運輸系統相連。下表概述有關永豐礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	江西省珩石(永豐)礦業有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約2.0平方公里
發出日期	二零一三年二月五日
屆滿日期	二零一八年二月五日，根據相關法規可延期至二零四三年二月五日。
許可開採量	每年250,000立方米

相關機構已於二零一八年六月批准續期永豐礦採礦許可證的申請，仍待經續期採礦許可證發出。

江西省國土資源局評估採礦權價款為人民幣55.8百萬元，為期30年。於二零一三年一月支付人民幣18.6百萬元後，我們取得由二零一三年二月五日起至二零一八年二月五日的初步為期五年的採礦許可證。根據適用中國法律及法規，我們採礦許可證的期限可於未來兩年完成支付餘下採礦權價款人民幣18.6百萬元另加應計利息(按四期等額年度付款)後另行延長25年。首兩期合共人民幣18.6百萬元分別於二零一四年三月及二零一五年三月到期，已由本集團以自有資金支付。餘下採礦權價款於二零一九年一月支付。

鑒於(i)本集團已收到上述相關政府機構續期許可證申請的批准；(ii)續期許可證並無遇到實質法律障礙，惟本集團已向相關機構提交必要申請文件及辦理必要續期手續，並向相關機構展示其營運礦山的能力，包括投資輔助加工設施；及(iii)本集團已於二零一九年一月支付餘下未償還採礦權價款人民幣18.6百萬元，本集團認為根據一般市場慣例，採礦許可證仍屬有效，且本集團保留其於相關期間在永豐礦勘探及開採礦產資源的採礦權。

管理層討論及分析

下表概述截至二零一九年六月三十日根據澳大利西亞礦產勘探結果、礦產資源量及可採儲量(「JORC準則」)估計的永豐礦大理石資源量及儲量。

資源量	百萬立方米
探明	51.2
控制	46.6
推斷	8.8
總計	106.6

儲量	百萬立方米
證實	23.0
概略	21.0
總計	44.0

截至二零一九年六月三十日，永豐礦的估計資源量及儲量乃經計及永豐礦截至二零一三年九月三十日的估計資源量及儲量扣除本集團自二零一三年十月一日至二零一九年六月三十日期間進行的一般日常採礦活動過程中的開採量後達致，並經聶志強先生(我們全資附屬公司珽石礦業的副主席，彼於礦業生產方面(包括勘探及開採過程)擁有逾24年經驗)所確立。有關聶志強先生的履歷詳情，請參閱本公司日期為二零一三年十二月十六日的招股章程(「招股章程」)。

截至二零一三年九月三十日(誠如招股章程所披露)及二零一九年六月三十日(誠如本報告所披露)的永豐礦估計資源量及儲量乃根據JORC準則的資源量及儲量為基準，即就於各上述日期達致該等估計所用的報告標準並無變動。截至二零一三年九月三十日及二零一九年六月三十日，用於估計礦產資源量的方法及估計本公司的資源量及儲量所用的參數均為相同。

於回顧期，本集團並無就永豐礦進行勘探、開發及生產活動。

管理層討論及分析

張溪礦

張溪礦位於中國江西省永豐縣，距已建成的撫州經永豐至吉安的高速公路約50公里，張溪礦所在地與已通車的昌寧(南昌—寧都)高速公路相連，使本集團與國家的全國運輸系統相連。下表概述有關張溪礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	江西省珩石(吉安)礦業有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.7平方公里
發出日期	二零一五年七月二十三日
屆滿日期	二零一八年七月二十三日
許可開採量	每年20,000立方米

永豐縣自然資源局(「永豐縣自然資源局」)同意擴大其管轄範圍內的張溪礦的現有採礦面積。本集團正在向永豐縣自然資源局申請續期張溪礦的採礦許可證，擴大其採礦面積及增加大理石資源。如永豐縣自然資源局表明，就上述安排而言，本集團認為續期採礦許可證將於達成其他行政及基本規定後獲得批准及授出。本集團持續監控續期的進度，認為本集團續期該採礦許可證並未遇到任何重大障礙。

江西省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣1.615百萬元，為期三年。

下表概述截至二零一九年六月三十日按中國標準估計的張溪礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
探明	7.1
控制	18.4
推斷	4.2
總計	29.7

於回顧期內，本集團並未對張溪礦進行勘探開發及生產活動。

管理層討論及分析

利川礦

利川礦位於中國湖北省利川市沙溪鄉。下表概述有關利川礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	利川市荷花建材有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約1.5平方公里
發出日期	二零一八年八月二十二日
屆滿日期	二零二三年八月二十二日
許可開採量	每年13,000噸

湖北省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.166百萬元，為期五年。

下表概述截至二零一九年六月三十日按中國標準估計的利川礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	3.88
推斷	0.67
總計	4.55

本集團於回顧期並未對利川礦進行勘探、開發及生產活動。

收益

於回顧期，本集團錄得營業收入約人民幣47.9百萬元，較去年同期減少了51%或約人民幣49.9百萬元，主要由於商品貿易的銷售額於回顧期減少人民幣55.1百萬元。於回顧期，概無錄得商品貿易的銷售額，主要由於中美貿易戰造成營商環境差。

管理層討論及分析

(a) 產品分類銷售

下表載列本集團產品分類的銷售明細及百分比：

	截至六月三十日止六個月					
	二零一九年 (未經審核)			二零一八年 (未經審核)		
	人民幣千元	%	毛利率 %	人民幣千元	%	毛利率 %
大理石荒料	21,047	43.9	57.5	12,084	12.3	76.2
單面拋光板材	24,303	50.7	32.6	26,979	27.6	41.2
規格板材	2,560	5.3	12.1	2,887	2.9	18.9
商品貿易	–	–	–	55,142	56.3	4.0
物流服務	39	0.1	–	780	0.9	94.1
	47,949	100	39.2	97,872	100	22.7

(b) 銷量及平均售價

下表載列大理石荒料、單面拋光板材及規格板材的銷量及平均售價：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
銷量		
大理石荒料(立方米)	6,969	3,824
單面拋光板材(平方米)	220,929	264,500
規格板材(平方米)	16,842	16,387
商品貿易(噸)	–	14,697
平均售價		
大理石荒料(人民幣/立方米)	3,020	3,160
單面拋光板材(人民幣/平方米)	110	102
規格板材(人民幣/平方米)	152	176
商品貿易(人民幣/噸)	–	3,752

大理石荒料單位售價較之二零一八年同期小幅下降約4.4%。

單面拋光板材單位售價較之二零一八年同期增加約7.8%。

規格板材單位售價較之二零一八年同期減少約13.6%，主要是因為我們對產品結構進行了調整，相應也降低了單位售價。

管理層討論及分析

銷售成本

於回顧期內，本集團銷售成本為約人民幣29.1百萬元，其中：大理石成本人民幣27.6百萬元，約佔總銷售成本的約94.8%；剩餘成本約人民幣1.5百萬元為物流服務成本。回顧期的銷售成本減幅與銷量及產量減幅一致。

毛利與毛利率

本集團於回顧期的毛利相對於二零一八年同期減少了約人民幣3.5百萬元。回顧期毛利率為約39.2%，二零一八年同期毛利率為約22.7%。與二零一八年同期相比，回顧期本集團的銷售毛利率上升，主要由於毛利率偏低的商品貿易大幅減少所致。

其他收入與收益

其他收入及收益主要源自於中國的投資物業所產生的租金收入及政府補助。於回顧期，租金收入及政府補助分別為人民幣3.8百萬元及人民幣600,000元。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括本集團銷售及分銷員工的薪酬、差旅費、廣告費和運輸成本，為約人民幣1.5百萬元，佔回顧期收入的約3.1%，而二零一八年同期銷售及分銷開支為人民幣3.2百萬元，佔二零一八年同期收入約3.3%。回顧期銷售及分銷開支較相應期間減少約人民幣1.8百萬元。

行政開支

行政開支約為人民幣26.2百萬元，佔回顧期收入的約54.7%，主要包括行政人員薪金、辦公室租金開支、顧問諮詢費、其他專業費用、物業、廠房及設備折舊及攤銷(為人民幣20.0百萬元)。而二零一八年同期總體行政開支約為人民幣42.6百萬元，佔二零一八年同期收入約43.5%。回顧期的總體行政開支較相應期間減少人民幣16.3百萬元，主要由於二零一八年同期授出133,333,400份購股權產生非現金以股權結算的購股權開支約人民幣20.2百萬元所致。

管理層討論及分析

財務成本

財務成本主要包括銀行貸款及其他借款的利息。財務成本從二零一八年同期的人民幣19.5百萬元增加人民幣2.4百萬元至回顧期的約人民幣21.8百萬元，主要由於回顧期內整體借款增加所致。

人力資源及薪酬政策

本集團的僱員薪酬政策由管理層按其貢獻、資歷及才能而釐定。

於二零一九年六月三十日，本集團全職僱員總人數為110名（於二零一八年六月三十日：152名）。於回顧期，僱員成本（包括董事酬金，但不包括以股權結算的購股權開支）合共約為人民幣7.3百萬元（截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣9.3百萬元）。結合本集團戰略目標、經營業績及各執行董事、高級管理團隊人員與其他僱員在此過程中所做出的努力及貢獻，為肯定其重要價值，激勵更好發揮能力與專長，進而保障公司的穩健快速發展和長短期目標的達成，薪酬水平結合市場情況及相應的資歷能力，按不同比例做了調整，因此回顧期的僱員成本有所減少。本集團根據僱員的優點及發展潛力招聘及晉升個別人士。本集團根據全體僱員（包括董事在內）的個人表現及現時市場酬金指標釐定薪酬福利。

所得稅開支

所得稅開支於截至二零一九年六月三十日止六個月減少約人民幣2.3百萬元。

回顧期內本公司擁有人應佔利潤及全面收入總額

本公司擁有人於回顧期應佔淨虧損約人民幣28.8百萬元，而二零一八年同期淨虧損約為人民幣40.7百萬元。回顧期內淨虧損減少主要由於以下因素的共同影響所致：(i)業務營運的毛利減少；及(ii)財務成本增加約人民幣2.4百萬元；(iii)二零一八年同期錄得以股權結算的購股權開支約人民幣20.2百萬元，而期內沒有；及(iv)其他開支增加約人民幣2.4百萬元。

淨流動資產

截至二零一九年六月三十日，本集團的淨流動資產約為人民幣17.5百萬元（二零一八年十二月三十一日：本集團的淨流動資產約為人民幣19.6百萬元）。

管理層討論及分析

流動比率

流動比率是流動資產除以流動負債，於二零一九年六月三十日為1.05(二零一八年十二月三十一日：1.04)。流動比率於回顧期內輕微上升0.01。

借款

於二零一九年六月三十日，本集團的總借款約為人民幣472.2百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣407.6百萬元)。於回顧期內，借款增加淨額約人民幣64.6百萬元。

資產負債比率

本集團的資產負債比率相等於淨負債(總負債扣除現金及銀行結餘)除以總權益。總負債的定義為計息銀行貸款及其他貸款，以及不包括用作營運資金用途的應計負債。於二零一九年六月三十日，資產負債比率約為23%(二零一八年十二月三十一日：約21%)。

資本架構

於二零一九年六月三十日，本公司已發行普通股為2,871,289,586股。

於回顧期內，本公司配發及發行119,248,035股新股作為收購位於中國上海的一處住宅物業的代價。

資本開支

本集團維持及增加銷售及溢利的能力，憑藉於持續的資本開支。資本開支用於購買採礦權、土地、物業、廠房及設備。於回顧期，本集團購買物業、廠房及設備的開支約為人民幣43.3百萬元。

外匯風險

本集團的業務位於中國內地，大部分交易以人民幣計值，除了若干借款及於銀行的現金以港元計。據此，本集團面臨的任何重大外匯兌換風險非常有限。董事會預期任何外匯波動不會對本集團的營運造成任何重大影響。於回顧期內，本集團並無使用財務工具作對沖用途。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團抵押物業、廠房及設備約人民幣12.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣12.9百萬元)、使用權資產約人民幣294.5百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣298.4百萬元)及採礦權約人民幣116.6百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣116.6百萬元)以擔保銀行及其他借款。

管理層討論及分析

回顧期後發生的重大事件

- (a) 於二零一九年六月二日，ArtGo Investment與蔣美琴(「蔣女士」)訂立買賣協議，據此，ArtGo Investment有條件同意收購而蔣女士有條件同意出售Kalong Holdings Limited(「Kalong」)全部已發行股本，代價為人民幣45百萬元。該代價將以按發行價每股0.81港元配發及發行代價股份的方式支付。

該交易於二零一九年八月二十三日完成，共63,131,313股新股份獲配發及發行。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年七月二日及二零一九年八月二十三日的公告。

- (b) 於二零一九年六月十三日，ArtGo Investment Limited(「ArtGo Investment」)(本公司全資附屬公司)與周成九(「周先生」)訂立買賣協議，據此，ArtGo Investment有條件同意收購而周先生有條件同意出售Good Benefit Holdings Limited(「Good Benefit」)全部已發行股本，總代價為人民幣212百萬元(可予調整)。該代價將以按發行價每股0.81港元配發及發行代價股份的方式支付。代價的最終金額須視乎(其中包括)(i)資產重組；及(ii)由Good Benefit附屬公司於資產重組後持有的資產(任何／或全部四個住宅物業)的最終估值而定。

該交易已於二零一九年八月二十九日完成，其中兩項物業最終由Good Benefit的附屬公司於資產重組後持有，而代價已調整至人民幣121百萬元，已以配發及發行164,156,830股新股份方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十三日及二零一九年八月二十九日的公告。

其他資料

購股權計劃

購股權計劃(定義見本公司日期為二零一三年十二月十六日的招股章程)獲本公司於二零一三年十二月九日有條件採納，並於二零一三年十二月三十日生效。購股權計劃旨在令本公司能夠向合資格參與者授出購股權作為彼等對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。

於二零一八年十二月三十一日，本公司根據購股權計劃擁有362,633,400份尚未行使的購股權。於回顧期及截至二零一九年六月三十日止，22,000,000份購股權已經屆滿但未獲行使。其餘340,633,400份購股權於回顧期末仍未獲行使。

權益披露

A. 董事於本公司及其相聯法團的證券中的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益及／或淡倉)，或本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於股份的好倉

董事姓名	身份	擁有權益的 股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
伍晶女士	配偶權益(附註2)	558,735,840(L)	19.46%
	實益擁有人(附註3)	22,097,000(L)	0.77%
梁迦傑博士	受控法團權益(附註4)	536,735,840(L)	18.69%
	配偶權益(附註3)	22,097,000(L)	0.77%
	實益擁有人(附註2)	22,000,000(L)	0.77%
顧偉文先生	實益擁有人	22,000,000(L)	0.77%
張健先生	實益擁有人	22,000,000(L)	0.77%
顧增才先生	實益擁有人	1,800,000(L)	0.06%
龍月群女士	實益擁有人	1,800,000(L)	0.06%
張曉涵女士	實益擁有人	1,400,000(L)	0.05%
許一安先生	實益擁有人	1,800,000(L)	0.06%

其他資料

附註：

1. 字母「L」指該人士於股份中的好倉。
2. 梁迦傑博士(「梁博士」)透過其全資附屬公司宏勝國際(香港)有限公司於536,735,840股股份中持有權益及因梁博士獲授22,000,000份本公司購股權而於22,000,000股股份中持有權益，梁博士合共於558,735,840股股份中持有權益。由於伍晶女士為梁博士的妻子，根據證券及期貨條例第XV部，伍女士被視作於所述558,735,840股股份中持有權益。
3. 伍晶女士實益擁有22,097,000股股份，故根據證券及期貨條例第XV部，梁博士因其配偶權益被視作於所述22,097,000股股份中擁有權益。
4. 梁博士透過其全資附屬公司宏勝國際(香港)有限公司於536,735,840股股份中持有權益，根據證券及期貨條例第XV部，梁博士被視為於所述536,735,840股股份中持有權益。

除以上所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或被當作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，或根據主板上市規則附錄十須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

B. 主要股東於本公司的證券中的權益或淡倉

於二零一九年六月三十日，主要股東於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的主要股東登記冊所記錄的權益或淡倉(上文所披露有關亦為主要股東的若干董事的權益除外)如下：

姓名／名稱	身份	擁有權益的 股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
伍晶	配偶權益(附註2)	558,735,840(L)	19.46%
	實益擁有人(附註2)	22,097,000(L)	0.77%
梁迦傑	受控法團權益(附註2)	536,735,840(L)	18.69%
	配偶權益(附註2)	22,097,000(L)	0.77%
	實益擁有人(附註2)	22,000,000(L)	0.77%
宏勝國際(香港)有限公司	實益擁有人(附註2)	536,735,840(L)	18.69%

其他資料

姓名／名稱	身份	擁有權益的 股份數目 (附註 1)	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
上海際華物流有限公司	實益擁有人	190,000,000(L)	6.62%
新興際華投資有限公司	受控法團權益(附註 3)	190,000,000(L)	6.62%
新興際華集團有限公司	受控法團權益(附註 3)	190,000,000(L)	6.62%

附註：

1. 字母「(L)」指股份中之好倉。
2. 宏勝國際(香港)有限公司(「宏勝國際」)擁有536,735,840股股份。梁迦傑博士擁有宏勝國際全部已發行股份之權益及因梁迦傑博士獲授22,000,000份本公司購股權而於22,000,000股股份中持有權益，因此梁迦傑博士合共於558,735,840股股份中持有權益。而伍晶女士為梁迦傑博士之配偶。依據證券及期貨條例第XV部，梁迦傑博士及伍晶女士被視為於上述558,735,840股股份中擁有權益。

伍晶女士實益擁有22,097,000股股份，故根據證券及期貨條例第XV部，梁博士因其配偶權益被視為於上述22,097,000股股份中擁有權益。
3. 就董事經作出合理查詢後所知，於二零一九年六月三十日，上海際華物流有限公司由新興際華集團有限公司的全資附屬公司新興際華投資有限公司全資擁有。

其他資料

遵守企業管治守則

本公司致力保持高水平的企業管治，以保障本公司股東的利益並提升本公司的企業價值、問責性和透明度。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，除以下偏離事項外，本公司一直應用上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則及遵守其中的守則條文。

自二零一六年十二月一日起，顧偉文先生（「顧先生」）調任及獲委任為董事會副主席，而伍晶女士（「伍女士」）則獲委任為署理行政總裁。於伍女士獲委任為署理行政總裁後，伍女士同時擔任本公司主席及行政總裁職務，偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條的規定。儘管如此，鑑於本集團目前急速發展及進一步擴充其下游業務，董事會需要顧先生擔任副主席工作的經驗，且董事會相信，顧先生及伍女士的豐富經驗及知識加上管理層的支持，將增強一貫雄厚的領導實力，故對伍女士同時委以主席及署理行政總裁的職務將有助高效業務規劃及決策，符合本集團業務發展的最佳利益。

本公司將參考企業管治的最近發展定期檢討及改進其企業管治慣例。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本身有關董事買賣本公司證券的操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，董事均已確認彼等於回顧期一直遵守標準守則所載的規定買賣標準。

上市規則第 13.51B 條項下董事資料的變動

董事的經更新資料載於下文。經本公司作出具體查詢並獲董事確認，除本報告其他部分所載列者外，於回顧期，概無有關董事資料之其他變動根據上市規則第 13.51B(1) 條須予披露。

梁迦傑博士

執行董事梁迦傑博士於二零一九年六月十日獲委任為KK文化控股有限公司(HK.550)的獨立非執行董事。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即龍月群女士(作為主席)、張曉涵女士及許一安先生。審核委員會已按照企業管治守則訂明職權範圍。

審核委員會已與本公司管理層共同審閱本集團採納的會計原則及慣例及已經討論內部監控及財務呈報事宜，包括審閱本業績公告及本公司中期報告以及本集團於回顧期的中期簡明財務資料。

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	47,949	97,872
銷售成本		(29,161)	(75,614)
毛利		18,788	22,258
其他收入及收益	4	4,659	4,505
銷售及分銷開支		(1,490)	(3,259)
行政開支		(26,263)	(42,565)
其他開支		(2,444)	(45)
財務成本	5	(21,857)	(19,461)
應佔聯營公司虧損		(435)	(152)
除稅前虧損	6	(29,042)	(38,719)
所得稅開支	7	15	(2,320)
期內虧損		(29,027)	(41,039)
本公司普通權益持有人應佔每股虧損：			
基本及攤薄		(人民幣0.01元)	(人民幣0.02元)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(28,798)	(40,728)
非控制性權益		(229)	(311)
		(29,027)	(41,039)
期內虧損		(29,027)	(41,039)
其他全面收入			
將不會分類至損益的項目：			
換算至呈列貨幣所產生的匯兌差額		-	-
期內全面收入總額		(29,027)	(41,039)
全面收入總額			
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(28,798)	(40,728)
非控制性權益		(229)	(311)
		(29,027)	(41,039)

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	265,524	235,105
投資物業	9	174,369	90,267
預付土地租賃款項	9	–	350,017
無形資產	9	655,578	657,823
預付款項、按金及其他應收款項	10	12,624	13,280
使用權資產	11	356,041	–
於聯營公司的權益		375,611	376,046
預付墊款		145,256	90,237
遞延稅項資產		10,675	9,499
受限制存款		914	2,524
非流動資產總額		1,996,592	1,824,798
流動資產			
存貨		39,525	54,019
貿易應收款項	12	207,090	276,663
預付款項、按金及其他應收款項	10	45,197	45,154
現金及銀行結餘		82,280	100,176
流動資產總額		374,092	476,012
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	91,940	82,648
租賃負債		1,026	–
合約負債		969	5,925
其他應付款項及應計費用	14	71,786	112,648
應付稅項		18,625	31,811
計息銀行及其他借款	15	172,266	223,388
流動負債總額		356,612	456,420
流動資產淨額		17,480	19,592
總資產減流動負債		2,014,072	1,844,390

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款	15	299,985	184,250
遞延稅項負債		13,007	11,874
遞延收入	16	4,955	5,060
復墾撥備		15,635	15,143
租賃負債		89	-
非流動負債總額		333,671	216,327
資產淨額			
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		23,817	22,768
儲備		1,562,784	1,507,568
本公司擁有人應佔權益		1,586,601	1,530,336
非控制性權益		93,800	97,727
權益總額		1,680,401	1,628,063

中期簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	股東權益變動表										
	已發行 股本	股份 溢價賬	法定盈餘 儲備	安全基金 盈餘儲備	購股權 儲備 (附註17)	非控制性 權益產生 的差異	實繳盈餘	保留盈利/ (累計虧損)	總計	非控制性 權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一八年一月一日	18,349	1,553,169	27,012	807	1,000	(19,048)	26,636	135,443	1,743,368	317,414	2,060,782
期內虧損及全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	(40,728)	(40,728)	(311)	(41,039)
以股權結算的購股權開支	-	-	-	-	20,184	-	-	-	20,184	-	20,184
發行新股份	380	29,118	-	-	-	-	-	-	29,498	-	29,498
成立安全基金盈餘儲備	-	-	-	13	-	-	-	(13)	-	-	-
購股權屆滿	-	-	-	-	(1,000)	-	-	1,000	-	-	-
於二零一八年六月三十日	18,729	1,582,287	27,012	820	20,184	(19,048)	26,636	95,702	1,752,322	317,103	2,069,425
於二零一九年一月一日	22,768	1,701,431	27,108	840	36,219	(19,048)	26,636	(265,618)	1,530,336	97,727	1,628,063
期內虧損及全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	(28,798)	(28,798)	(229)	(29,027)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,698)	(3,698)
發行新股份	1,049	84,014	-	-	-	-	-	-	85,063	-	85,063
購股權屆滿	-	-	-	-	(3,063)	-	-	3,063	-	-	-
於二零一九年六月三十日	23,817	1,785,445	27,108	840	33,156	(19,048)	26,636	(291,353)	1,586,601	93,800	1,680,401

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額		11,271	(87,570)
投資活動所用現金流量淨額		(103,280)	(9,714)
融資活動所得現金流量淨額		74,113	75,963
現金及現金等價物減少淨額		(17,896)	(21,321)
期初現金及現金等價物		100,176	29,356
期末現金及現金等價物		82,280	8,035
現金及現金等價物結餘分析			
手頭現金及銀行現金		82,280	8,035
現金及現金等價物		82,280	8,035

中期簡明綜合財務資料附註

1. 公司資料

本公司乃一間在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Uglard House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港德輔道中188號金龍中心13樓1302室。

本集團於回顧期內主要從事大理石開採、加工、貿易及銷售、商品貿易以及貨運、倉儲及物流服務業務。

2.1 編製基準

回顧期內之未經審核中期簡明綜合財務資料按國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表所須的一切資料及披露，並應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2.2 重大會計政策概要

編製本中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循的一致。

2.3 會計政策及披露變動

編製本中期簡明綜合財務資料時，本集團已採納下列於二零一九年一月一日生效且與本集團的營運相關的新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋：

國際財務報告準則第9號的修訂本	具有負補償之預付款項特點
國際財務報告準則第16號	租賃
國際會計準則第19號的修訂本	計劃修訂、縮減或結清
國際會計準則第28號的修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
二零一五年至二零一七年週期之 年度改進	國際財務報告準則第3號、國際財務報告準則第11號、 國際會計準則第12號及國際會計準則第23號的修訂本

除下文所述有關國際財務報告準則第16號租賃的影響外，採納該等新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團的經營業績或財務狀況並無重大影響。

中期簡明綜合財務資料附註

2.3 會計政策及披露變動(續)

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、常務詮釋委員會詮釋第15號經營租賃—優惠及常務詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。該準則規定了租賃確認、計量、列報及披露的原則，並要求承租人在單一資產負債表內模型中入賬所有租賃。國際財務報告準則第16號下出租人之會計處理與國際會計準則第17號所規定者相比實質上概無改變。出租人將繼續使用與國際會計準則第17號相同之分類原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團透過採用經修訂追溯調整法採納國際財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據此方法，該準則追溯應用，初始採用的累積影響作為對二零一九年一月一日的保留盈利之期初餘額進行的調整，二零一八年的比較資料未予重列，並繼續根據國際會計準則第17號進行呈報。

租賃的新定義

根據國際財務報告準則第16號，一項合約如含有在一定期間內讓渡控制使用一項資產的權利以獲取對價，則屬或包含一項租賃。如果客戶擁有獲取與使用該項資產相關的幾乎所有的經濟利益的權利以及指導使用該項已識別資產的權利，則認定為控制權被讓渡。在初始應用日期，本集團選擇採用過渡期可行權宜方法，允許僅對於之前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定為租賃的合約應用該準則。在國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號下不確定為租賃的合約不予重估。因此，國際財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於二零一九年一月一日或之後簽訂或更改的合約。

在開始或重新評估包含租賃組成部分的合約時，本集團以各租賃組成部分及非租賃組成部分的單獨價格為基礎將對價分攤至該等組成部分。本集團作為承租人採用一項實務變通，選擇不拆分非租賃組成部分，而是將各租賃組成部分和與其相關的非租賃組成部分作為同一租賃組成部分進行會計處理。

採納國際財務報告準則第16號影響的性質

作為承租人，本集團以前根據租賃是否將租賃資產所有權相關的幾乎所有風險與回報轉移給本集團，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據國際財務報告準則第16號，於首次應用國際財務報告準則第16號時，本集團對所有租賃採用單一方法確認及計量使用權資產與租賃負債，惟本集團選擇不對(i)低價值資產租賃；及(ii)於租賃期開始日租賃期為12個月或更短期間的租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團將與該等租賃相關的租賃款項在租賃期內以直線法確認為開支。

中期簡明綜合財務資料附註

2.3 會計政策及披露變動(續)

過渡期的影響

於二零一九年一月一日的租賃負債按照相關租賃的剩餘租賃款項用二零一九年一月一日的增量借貸利率折現的現值確認。

使用權資產按照租賃負債的金額來計量，並根據緊接二零一九年一月一日前在財務狀況表確認的與該租賃相關的任何預付及應計租賃款項進行調整。於首次應用國際財務報告準則第16號當日計量使用權資產時，本集團依賴先前於二零一八年十二月三十一日的有關合約撥備的評估作為進行減值檢討的替代方法。本集團選擇在財務狀況表中單獨列示使用權資產。

於二零一九年一月一日採納國際財務報告準則第16號的影響如下：

	增加／(減少)
	人民幣千元
	(未經審核)
資產：	
使用權資產增加	360,569
預付土地租賃款項減少	(358,956)
總資產增加	1,613
負債：	
租賃負債增加	1,613
總負債增加	1,613
保留盈利增加／(減少)	-

中期簡明綜合財務資料附註

2.3 會計政策及披露變動(續)

過渡期的影響(續)

於二零一九年一月一日的租賃負債與二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔對賬如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔：	4,668
於二零一九年一月一日的加權平均增量借款利率	8%
於二零一九年一月一日的經折現經營租賃承擔	4,256
減：與短期租賃和剩餘租賃期在二零一九年十二月三十一日 或之前結束的租賃相關的租賃承擔	(2,643)
於二零一九年一月一日的租賃負債	1,613
其中包括：	
流動租賃負債	1,000
非流動租賃負債	613
	1,613

與先前分類為經營租賃的租賃相關的使用權資產已獲確認，金額等於就剩餘租賃負債確認的金額，並根據就該租賃於二零一八年十二月三十一日的財務狀況表確認的任何預付或應計租賃款項進行調整。沒有任何附帶繁重產權負擔的租賃合約需要於首次應用日期對使用權資產進行調整。

對本期的影響

由於新採納國際財務報告準則第16號，於二零一九年六月三十日，本集團確認使用權資產人民幣356,041,000元及租賃負債人民幣1,115,000元。本集團亦確認與新採用國際財務報告準則第16號有關的折舊及融資成本分別為人民幣4,528,000元及人民幣44,000元。

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料

收益亦為本集團的營業額，是指已售貨品扣除各種政府附加費後的銷售淨值。

本集團的收益及對綜合業績的貢獻主要來自其銷售大理石及大理石相關產品、商品貿易及物流服務，其與向本集團高級管理層就資源分配及業績評估的內部呈報資料的方式一致。

整個實體披露

有關產品的資料

下表載列於回顧期內按產品劃分來自外部客戶的總收益及佔總收益的百分比：

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元 (未經審核)	%
大理石荒料	21,047	43.9	12,084	12.3
單面拋光板材	24,303	50.7	26,979	27.6
規格板材	2,560	5.3	2,887	2.9
商品貿易	–	–	55,142	56.3
物流服務	39	0.1	780	0.9
	47,949	100	97,872	100

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料(續)

整個實體披露(續)

經營分部資料

	截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)			
	大理石產品 人民幣千元	商品貿易 人民幣千元	物流服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益	47,910	–	39	47,949
分部業績	(3,863)	–	(2,311)	(6,174)
對賬：				
利息收入				189
匯兌(虧損)淨額				(176)
財務成本				(21,857)
企業及其他未分配開支				(589)
應佔聯營公司虧損	(435)	–	–	(435)
除稅前虧損				(29,042)
其他分部資料				
於損益表中確認之減值虧損	1,198	–	–	1,198
折舊及攤銷	10,104	–	530	10,634
	於二零一九年六月三十日(未經審核)			
	大理石產品 人民幣千元	商品貿易 人民幣千元	物流服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	1,503,152	117,454	105,911	1,726,517
對賬：				
遞延稅項資產				10,675
現金及現金等價物				82,280
企業及其他未分配資產				551,212
總資產				2,370,684
分部負債	577,856	26,553	1,467	605,876
對賬：				
應付稅項				18,625
遞延稅項負債				13,007
企業及其他未分配負債				52,775
總負債				690,283

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料(續)

整個實體披露(續)

經營分部資料(續)

	截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)			
	大理石產品 人民幣千元	商品貿易 人民幣千元	物流服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益	41,950	55,142	780	97,872
分部業績	704	2,231	(1,772)	1,163
對賬：				
利息收入				26
匯兌(虧損)淨額				(111)
財務成本				(19,461)
企業及其他未分配開支				(20,184)
應佔聯營公司虧損	(152)	-	-	(152)
除稅前虧損				(38,719)
其他分割資料				
於損益表中確認之減值虧損	-	-	-	-
折舊及攤銷	5,378	-	1,762	7,140

	於二零一八年十二月三十一日(經審核)			
	大理石產品 人民幣千元	商品貿易 人民幣千元	物流服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	1,380,957	224,639	108,793	1,714,389
對賬：				
遞延稅項資產				9,499
現金及現金等價物				100,176
企業及其他未分配資產				476,746
總資產				2,300,810
分部負債	599,175	27,826	2,061	629,062
對賬：				
應付稅項				31,811
遞延稅項負債				11,874
總負債				672,747

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料(續)

整個實體披露(續)

地區資料

下表載列於回顧期內本集團產生收益的外部客戶的地區位置資料。客戶的地區位置乃根據貨品交付地點釐定。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
國內*：		
中國內地	47,949	97,808
海外	–	64
	47,949	97,872

* 本集團主要附屬公司江西省珩石(永豐)礦業有限公司(「珩石礦業」)、匯金石(廈門)有限公司(「廈門匯金石」)、雅高石材(江西)有限公司(「雅高石材」)、雅高(江蘇)科技實業有限公司(「雅高江蘇」)、雅高珩奇(上海)有限公司(「上海珩奇」)、雅高(盱眙)有限公司(「雅高盱眙」)及雅高珩奇(廈門)有限公司(「廈門珩奇」)的住所地。

於回顧期末，本集團之主要非流動資產均位於中國內地。

有關主要客戶的資料

來自各主要客戶(佔總收益的10%或以上)的收益載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	–	55,142
客戶B	12,765	–
客戶C	9,842	–
客戶D	8,399	–

中期簡明綜合財務資料附註

4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
銀行利息收入	189	26
政府補貼	646	674
租金收入	3,819	3,801
雜項	5	4
	4,659	4,505

5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款利息	8,400	7,128
撥回復墾貼現	492	441
其他借款利息	12,921	11,892
租賃負債的利息	44	-
合計	21,857	19,461

中期簡明綜合財務資料附註

6. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
已售存貨成本	27,569	75,568
提供服務的成本	1,592	46
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員薪酬)		
— 酬金、工資及其他福利	7,263	9,263
— 以股權結算的購股權開支	—	20,184
物業、廠房及設備折舊(附註9)	5,043	5,074
投資物業折舊(附註9)	958	961
預付土地租賃款項攤銷	—	663
無形資產攤銷(附註9)	105	337
使用權資產折舊(附註11)	4,528	—
有關租賃物業的經營租賃租金	3,373	2,621
核數師酬金	—	—
匯兌虧損(收益)淨額	176	111
銀行利息收入(附註4)	(189)	(26)
租金收入	(3,819)	(3,801)

中期簡明綜合財務資料附註

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
即期 — 中國內地		
期內扣除	132	2,323
遞延	(147)	(3)
回顧期內所得稅總額	(15)	2,320

附註：

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。
- (b) 由於本集團於回顧期內並無在香港產生或賺取任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。
- (c) 根據中國所得稅規則及法規，於回顧期內，位於中國內地的附屬公司須按應評稅溢利25%的稅率繳納中國企業所得稅。

8. 本公司普通權益持有人應佔的每股虧損

每股虧損乃根據本公司擁有人應佔回顧期虧損人民幣28,798,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：虧損人民幣40,728,000元)及於回顧期內已發行普通股的加權平均數2,759,288,669股計算(截至二零一八年六月三十日止六個月：2,281,949,471股)。

計算回顧期每股攤薄虧損並無假設行使本公司購股權，概因此舉會減少每股虧損。由於本公司的尚未行使購股權行使價高於本公司股份於截至二零一八年六月三十日止六個月的平均市價，故並無就攤薄對所呈列該期間的每股基本盈利作出調整。

中期簡明綜合財務資料附註

9. 物業、廠房及設備、無形資產、預付土地租賃款項及投資物業

物業、廠房及設備、無形資產、預付土地租賃款項及投資物業於回顧期內的變動如下：

	物業、廠房 及設備 人民幣千元 (未經審核) (附註a)	投資物業 人民幣千元 (未經審核)	無形資產 人民幣千元 (未經審核) (附註b)	預付土地 租賃款項 人民幣千元 (未經審核)
於二零一九年一月一日的賬面值	235,105	90,267	657,823	358,956
添置	43,321	–	–	–
收購一間附屬公司	–	85,060	–	–
出售	(7,859)	–	(2,140)	–
回顧期內折舊／攤銷(附註6)	(5,043)	(958)	(105)	–
重新分類為使用權資產(附註11)	–	–	–	(358,956)
於二零一九年六月三十日的賬面值	265,524	174,369	655,578	–

附註：

- (a) 於二零一九年六月三十日，賬面總值約人民幣12,009,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣12,952,000元)的物業、廠房及設備已予抵押作為附註15所述其他借貸人民幣220,000,000元的擔保。
- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團賬面總值為人民幣116,627,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣116,627,000元)的若干無形資產已抵押予銀行作為授予本集團若干銀行貸款的擔保。

中期簡明綜合財務資料附註

10. 預付款項、按金及其他應收款項

附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動部分：		
以下各項的預付款項：		
— 加工費	2,725	2,419
— 貨倉租金	924	1,580
— 租賃數幅土地 (a)	818	949
— 於一年內攤銷的預付土地租賃款項	—	8,939
— 員工墊款	1,399	—
— 採購材料及物資	1,886	1,206
— 採購大理石荒料及板材	13,426	16,398
— 應收租金	1,782	—
— 服務費	1,648	1,791
按金	2,870	3,196
可抵扣進項增值稅	2,086	916
遞延租金收入	3,189	—
履約保證金	3,000	3,000
應收聯營公司款項	2,250	—
其他應收款項	8,075	5,641
	46,078	46,035
減值撥備	(881)	(881)
合計	45,197	45,154
非流動部分：		
以下各項的預付款項：		
— 租賃數幅土地 (a)	7,669	8,220
— 耕地佔用稅 (b)	4,955	5,060
	12,624	13,280

附註：

- (a) 結餘指因在一個位於中國江西省永豐縣的礦場(「永豐礦」)及位於中國湖北省利川縣的大理石礦場(「利川礦」)進行採礦活動而使用多幅土地向村民作出的預付款項。
- (b) 結餘指就佔用永豐礦及利川礦耕地向當地有關機關預付的款項。預付款項將於採礦權年期內以直線法計入損益。

中期簡明綜合財務資料附註

11. 使用權資產

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)
於一月一日	
— 預付土地租賃款項重新分類(賬面淨值)(附註9)	358,956
— 採納國際財務報告準則第16號後 期內攤銷(附註6)	1,613 (4,528)
淨賬面值，於六月三十日	356,041

附註：

- (a) 本集團已採用經修訂的追溯調整法初步應用國際財務報告準則第16號，但未重述比較資料。
- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團總賬面值為人民幣294,573,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣298,457,000元)的預付土地租賃款項/使用權資產被抵押予銀行作為授予本集團的若干銀行貸款的抵押。

12. 貿易應收款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	235,207	303,582
減值	(28,117)	(26,919)
	207,090	276,663

客戶各自擁有最高除賬限額。本集團尋求對其尚未收回應收款項維持嚴格控制，及由高級管理層對逾期結餘定期審核。鑒於本集團貿易應收款項涉及數量有限的主要客戶，信用風險較為集中。本集團並無持有其貿易應收款項結餘的任何抵押品或其他信譽增級。貿易應收款項為免息。

中期簡明綜合財務資料附註

12. 貿易應收款項(續)

貿易應收款項於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的賬齡分析(基於交付日期並扣除撥備)如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	33,125	269,069
一至三個月	8,730	4,461
三至六個月	3,622	3,133
六至十二個月	161,613	-
一年以上	-	-
	207,090	276,663

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於年初	26,919	11,059
— 採納國際財務報告準則第9號的影響		6,193
— 於年初(經重列)		17,252
減值虧損淨額	1,198	9,667
	28,117	26,919

13. 貿易應付款項及應付票據

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	51,590	42,298
應付票據	40,350	40,350
	91,940	82,648

中期簡明綜合財務資料附註

13. 貿易應付款項及應付票據(續)

基於發票日期或發出日期(如適用)，貿易應付款項及應付票據於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	123	5,894
一至兩個月	763	861
兩至三個月	2,629	1,538
三個月以上	88,425	74,355
	91,940	82,648

貿易應付款項為免息，及一般於本公司收取供應商發出的發票後三個月內結算。應付票據於六個月或十二個月內到期。

14. 其他應付款項及應計費用

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<i>流動部分：</i>		
有關下列各項的應付款：		
購買物業、廠房及設備	3,151	11,314
購買採礦權	—	18,600
工資及福利	12,076	11,485
除所得稅外的稅項	22,818	26,149
專業費用	8,596	9,709
礦產資源補償費	3,357	4,480
應付股東款項	—	1,550
租金	2,576	1,473
分銷商的保證金	2,385	1,745
擔保存款	1,886	1,886
收購一間附屬公司應付代價	—	11,432
僱員報銷	—	529
廣告費	—	191
應付利息	9,452	9,694
其他	5,489	2,411
合計	71,786	112,648

中期簡明綜合財務資料附註

15. 計息銀行及其他借款

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行貸款：			
有抵押及有擔保	(a)	34,858	36,653
有抵押	(a)	136,736	142,047
有擔保	(b)	27,963	4,188
		199,557	182,888
實際年利率(%)		5.66–12.00	5.66–7.60
其他借款：			
有抵押及有擔保	(a)	237,594	220,000
無抵押		35,100	4,750
		272,694	224,750
實際年利率(%)		8.00–28.08	8.00–9.20
分析如下：			
應付銀行貸款：			
一年內		53,572	173,388
兩年內		145,985	9,500
第三年至第五年內(包括首尾兩年)		–	–
		199,557	182,888
其他應付借款：			
一年內		118,694	50,000
兩年內		148,150	170,000
第三年至第五年內(包括首尾兩年)		5,850	4,750
		272,694	224,750
銀行及其他借款總額		472,251	407,638
分類為流動負債之部分		(172,266)	(223,388)
非流動部分		299,985	184,250

中期簡明綜合財務資料附註

15. 計息銀行及其他借款(續)

- (a) 於二零一九年六月三十日，本集團銀行貸款及其他借款約人民幣409,188,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣398,700,000元)由以下賬面淨值的若干資產作抵押：

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
由以下各項作抵押：			
物業、廠房及設備	9	12,009	12,952
使用權資產	11	294,573	298,457
張溪礦探礦權	9	116,627	116,627
		423,209	428,036

於二零一九年六月三十日，本集團有抵押銀行及其他借款約人民幣254,858,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣256,652,000元)亦由本公司董事伍晶女士及梁迦傑先生共同擔保及人民幣17,594,000元乃由伍晶女士擔保。

- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團銀行貸款約人民幣4,188,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣4,188,000元)由獨立第三方廈門思明科技融資擔保有限公司作擔保，擔保費用為人民幣80,000元。

16. 遞延收入

	人民幣千元
政府補助	
於二零一九年一月一日	5,060
撥至損益賬	(105)
於二零一九年六月三十日(未經審核)	4,955

遞延收入指珙石礦業就已付耕地佔用稅收取的政府補助。有關政府補助將以直線法撥至損益賬，以符合有關耕地佔用稅的預付款項攤銷。

中期簡明綜合財務資料附註

17. 購股權計劃

購股權計劃獲本公司於二零一三年十二月九日有條件採納，並於二零一三年十二月三十日生效。購股權計劃旨在令本公司能夠向合資格參與者授出購股權作為彼等對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。

於回顧期內，尚未行使的購股權如下：

	附註	加權平均行使價 每股港元	購股權數目
於二零一九年一月一日	(a)	0.566	362,633,400
於期內屆滿	(b)	0.854	(22,000,000)
於二零一九年六月三十日			340,633,400

附註：

- (a) 於二零一八年一月四日及十月三十日，分別根據購股權計劃按行使價0.854港元及0.399港元授出可認購本公司股本中合共133,333,400股及229,300,000股每股面值為0.01港元的股份的購股權。
- (b) 於二零一九年三月三十一日，22,000,000份購股權到期但未獲行使。該等購股權乃於二零一八年一月四日授出，行使價為每股0.854港元。

18. 股息

於二零一九年八月三十日舉行的董事會會議上，董事不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

19. 承擔

本集團於回顧期末有以下資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約，但未撥備：		
一 廠房及設備	119,899	152,959
	119,899	152,959

中期簡明綜合財務資料附註

20. 關聯方交易

- (a) 於二零一九年六月三十日，本集團銀行及其他借款合共為人民幣254,858,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣256,652,000元)，由伍晶女士及梁迦傑先生以零代價共同擔保及人民幣17,594,000元乃由伍晶女士以零代價提供擔保。
- (b) 本集團主要管理層人員的薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
基本薪金及其他福利	2,193	1,357
以股權結算的購股權開支	–	10,809
退休金計劃供款	123	61
已付予主要管理層人員的總薪酬	2,316	12,227

21. 報告期後事項

- (a) 於二零一九年六月二日，ArtGo Investment與蔣美琴(「蔣女士」)訂立買賣協議，據此，ArtGo Investment有條件同意收購而蔣女士有條件同意出售Kalong Holdings Limited(「Kalong」)全部已發行股本，代價為人民幣45百萬元。該代價將以按發行價每股0.81港元配發及發行代價股份的方式支付。

該交易於二零一九年八月二十三日完成，共63,131,313股新股份獲配發及發行。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年七月二日及二零一九年八月二十三日的公告。

- (b) 於二零一九年六月十三日，ArtGo Investment Limited(「ArtGo Investment」)(本公司全資附屬公司)與周成九(「周先生」)訂立買賣協議，據此，ArtGo Investment有條件同意收購而周先生有條件同意出售Good Benefit Holdings Limited(「Good Benefit」)全部已發行股本，總代價為人民幣212百萬元(可予調整)。該代價將以按發行價每股0.81港元配發及發行代價股份的方式支付。代價的最終金額須視乎(其中包括)(i)資產重組；及(ii)由Good Benefit附屬公司於資產重組後持有的資產(任何／或全部四個住宅物業)的最終估值而定。

該交易已於二零一九年八月二十九日完成，其中兩項物業最終由Good Benefit的附屬公司於資產重組後持有，而代價已調整至人民幣121百萬元，已以配發及發行164,156,830股新股份方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十三日及二零一九年八月二十九日的公告。

22. 批准中期簡明綜合財務資料

本中期簡明綜合財務資料已於二零一九年八月三十日獲董事會批准，並授權發佈。