

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kiu Hung International Holdings Limited

僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00381)

自願性公告 最新業務發展 薩摩亞業務

本公告乃由僑雄國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)自願作出，以知會本公司股東及有意投資者有關本集團薩摩亞業務發展之最新消息。

茲提述本公司日期為二零一五年十月五日的公佈，內容有關本公司於二零一五年十月五日收購USO Management & Holding Co Ltd(「聯營公司」)19%股權。茲另提述本公司日期為二零一九年一月二十三日的公佈，內容有關本公司於二零一九年一月二十三日進一步收購USO Management & Holding Co Ltd 28%股權以，日期為二零一九年八月二十一日的自願性公告及日期為二零一九年九月十一日的自願性公告。

最新業務發展

薩摩亞政府自然資源和環境部(「該部門」)於二零一九年十月三日正式向聯營公司發出租賃變更(Variation of Lease)，同意租賃物業的土地增加公共、酒店、房地產和商業等用途。該部門同時確認聯營公司與Sasina村族長不需要簽署補充租賃協議。

租賃物業增加公共，酒店，房地產和商業等用途後，可用作發展多元化酒店及渡假村，住宅別墅等業務。根據當地網上最新的商業用地市場價格(來源：<https://www.samoarealty.net/commercial.htm>)以及由專業估價師提供的資訊，租賃物業的市場價格約為港幣900,000元一畝。

租賃物業佔地面積500英畝，即大約3,035畝，如按上述市場價港幣900,000元一畝計算，價值約為港幣2,731,500,000元。本公司持有聯營公司47%股權，在不需要任何額外投入的情況下，即擁有約為港幣1,283,805,000元資產的發展權益，相對於本公司投資聯營公司的對價增值大約4倍。租賃物業未來發展會對聯營公司的收益及利潤作出積極貢獻，對本集團發展有利，從而使本公司及股東整體獲益。

本公司將適時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則就上述業務的最新發展刊發進一步公佈。

股東及本公司潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
張啟軍

香港，二零一九年十月三日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事張啟軍先生及陳劍先生；及三名獨立非執行董事鄭皓安先生、江俊榮先生及王小寧先生。