

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮資訊網刊登的《萬科企業股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行住房租賃專項公司債券(第二期)在深圳證券交易所上市的公告》，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2019年10月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別



万科企业股份有限公司

## 2019 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第二期）

### 在深圳证券交易所上市的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-078

根据深圳证券交易所债券上市的有关规定，万科企业股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第二期）符合深圳证券交易所债券上市条件，将于 2019 年 10 月 10 日起在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台双边挂牌交易，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	万科企业股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第二期）
债券简称	19 万科 02
债券代码	112976
信用评级	主体评级 AAA，债券评级 AAA
评级机构	中诚信证券评估有限公司
发行总额（亿元）	25
债券期限	5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权
票面年利率（%）	3.55
利率形式	固定利率
付息频率	按年付息
发行日	2019 年 9 月 25 日-2019 年 9 月 26 日
起息日	2019 年 9 月 26 日
上市日	2019 年 10 月 10 日
到期日	2024 年 9 月 26 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 9 月 26 日
发行价格	100 元/张

（以下无正文）

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第二期）在深圳证券交易所上市的公告》盖章页）

