

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
 (股份代號：2202)

二〇一九年九月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2019年9月份本公司實現合同銷售面積320.7萬平方米，合同銷售金額人民幣492.9億元。2019年1月至9月份本公司累計實現合同銷售面積3,061.6萬平方米，合同銷售金額人民幣4,756.1億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2019年8月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目16個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	東莞	大盛村 2019WG028 地塊	麻湧	100%	2.9	3.0	8.6	8.6	6.81
2		大盛村新沙路西側 2019WG031 地塊	麻湧	100%	3.6	3.0	10.9	10.9	7.89
3	惠州	小金口項目	惠城區	80%	4.2	2.8	11.7	9.4	5.16
4	嘉興	城北中環公園西 地塊	經濟技術 開發區	100%	5.7	2.0	11.3	11.3	7.35
5		香樟國際東地塊	國際 商務區	100%	6.8	2.2	15.0	15.0	14.41
6	徐州	2019-46 號北區 客運站西南側 DEF 地塊	鼓樓區	100%	6.8	2.4	16.5	16.5	7.84

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
7	宿遷	2019(經)B宿城04地塊	宿城區	51%	2.8	2.2	6.2	3.2	1.69
8	天津	美湖裡 萬科時代中心項目	南開區	100%	0.5	11.5	5.4	5.4	7.34
9		024地塊	寶坻區	100%	17.0	1.7	28.2	28.2	12.59
10	公主嶺	範家屯項目	範家屯鎮	51%	61.7	1.8	108.6	55.4	3.45
11	成都	香山279畝項目	天府新區	80%	18.6	3.5	65.2	52.2	39.62
12	重慶	水土99畝項目	兩江新區	100%	6.6	1.5	9.9	9.9	5.41
13		鳳凰湖項目	永川區	100%	14.1	1.6	22.7	22.7	5.00
14	鄭州	洛達廟項目	中原區	50%	3.4	5.0	16.9	8.5	6.00
15		百榮E10地塊	二七區	100%	9.2	3.0	27.6	27.6	9.65
16	貴陽	險峰苑地塊項目	花溪區	51%	10.1	3.0	33.8	17.2	7.86
合計					174.0	-	398.5	302.0	148.07

此外，本公司新增物流地產項目4個，合計需支付權益價款人民幣2.24億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	成都	萬緯成都龍泉物流園	龍泉驛區	100%	10.04	10.13	10.13
2	上海	萬緯上海浦東祝橋物流園	浦東新區	100%	1.70	2.29	2.29
3	淮安	萬緯淮安經開物流園	經開區	100%	10.67	6.38	6.38
4	合肥	萬緯合肥肥西物流園	肥西縣	100%	12.93	8.00	8.00
合計					35.34	26.80	26.80

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2019年10月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別