

詞彙表

本詞彙表載有本文件所用若干詞彙的解釋。該等詞彙及其涵義或與其標準行業涵義或用法有所出入。

「國際認可認證」	指	國際認可認證有限公司
「樓宇建築」	指	為佔用者或所容納項目提供遮蔽作為其中一項主要用途的建築工程，通常為部分或完全封閉及旨在於某一地方永久屹立
「複合年增長率」	指	複合年增長率，一種評估某一數值於一段時間內平均增長率的方法
「憲報」	指	政府發佈的憲報
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「香港品質保證局」	指	香港品質保證局
「ISO」	指	國際標準化組織(為總部位於瑞士日內瓦的非官方機構)刊發的一系列質量管理及質量保證標準的縮寫，用於評估商業機構的質量體系
「ISO 9001」	指	一種用以管理業務流程來生產符合客戶預期的產品／服務的架構及系統化方法。ISO 9001:2008為ISO 9001的一個版本
「ISO 14001」	指	ISO刊發的環境管理體系標準。ISO 14001:2004為ISO 14001的一個版本
「ISO 50001」	指	用以提高其整體能效(包括能源效率、使用及消耗)的能源管理系統規定。ISO50001:2011為ISO50001的一個版本
「總承建商」	指	直接與項目僱主訂立合同的承建商，並承擔妥善完成建築工程的全部責任。於建築地盤營運的總承建商必須根據建築物條例就進行新建築工程的能力及責任註冊，並就政府工程獲得發展局工務科認可
「非政府組織」	指	非政府組織

詞彙表

「OHSAS」	指	職業健康及安全評估規格，為職業健康及安全管理體系的國際評估規格
「OHSAS 18001」	指	職業健康和安全管理系統規定，旨在管理企業相關的健康和安全風險
「公開招標」	指	所有感興趣的承建商／供應商／服務供應商均可自由提交彼等投標的招標
「優質建築大獎籌備委員會」	指	優質建築大獎籌備委員會包括九個香港專業機構成員，包括香港建造商會、香港建築師學會、香港營造師學會、香港工程師學會、香港房屋經理學會、香港測量師學會、國際物業設施管理協會(香港分會)、香港品質保證局及香港地產建設商會
「私營項目」	指	並非公營項目的工程合約
「公營項目」	指	項目僱主為政府部門、法定機構、教育機構、政府資助的民間組織或公司的工程合約
「局限性招標」	指	只邀請名列客戶認可承建商名冊內少數經挑選承建商的招標
「RMAA」	指	維修、保養、改建及加建工程
「分包商」	指	由總承建商或其他分包商委任且通常負責項目的具體委託工程的承建商
「變更指令」	指	客戶在項目執行過程中下達涉及完成項目所必需的變更部分工程的指令，可包括(i)增加、刪減、取代、調整及／或更改工程的質量、形式、特性、種類、位置、尺寸或其他方面；(ii)更改主合約訂明的任何施工次序、方法或時間；及(iii)更改地盤或進出地盤的通道