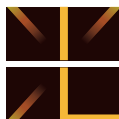


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中電光谷

CEC OPTICS VALLEY

China Electronics Optics Valley Union Holding Company Limited

中電光谷聯合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：798)

**關連交易
出售工業大樓**

董事會欣然宣佈，於二零一九年十月十八日，本公司之附屬公司西部智谷與彩聯金屬訂立咸陽買賣協議，據此彩聯金屬同意購買，且西部智谷同意根據雙方協定的設計方案出售工業大樓。

上市規則之涵義

彩聯金屬由咸陽彩聯包裝材料有限公司全資擁有，而咸陽彩聯包裝材料有限公司由中國電子之間接全資附屬公司彩虹集團有限公司擁有30%權益；而中國電子於本公告日期間接持有本公司2,550,000,000股股份(相當於本公司已發行股本約33.67%)。因此，根據上市規則，中國電子為本公司之控股股東，而彩聯金屬作為中國電子之聯繫人，為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，咸陽買賣協議項下擬進行之交易構成本公司之關連交易。

茲提述本公司於二零一九年十月十八日刊發之公告，內容有關長沙買賣事項。由於長沙買賣事項及咸陽買賣協議項下擬進行之交易乃本集團與中國電子之聯繫人於12個月期間內訂立，根據上市規則14A.81條，長沙買賣事項及咸陽買賣協議項下擬進行之交

易須作為一系列交易進行合併計算。由於咸陽買賣協議(與長沙買賣協議合併計算)根據上市規則計算之最高適用百分比率超過0.1%，但全部比率低於5%，因此，咸陽買賣協議項下擬進行之交易須遵守上市規則項下之申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零一九年十月十八日，本公司之附屬公司西部智谷與彩聯金屬訂立咸陽買賣協議，據此彩聯金屬同意購買，且西部智谷同意根據雙方協定的設計方案出售工業大樓。

咸陽買賣協議

咸陽買賣協議之主要條款概要載列如下：

日期： 二零一九年十月十八日

訂約方： (a) 西部智谷
(b) 彩聯金屬

標的事項

根據咸陽買賣協議，彩聯金屬同意購買，而西部智谷同意根據雙方協定的設計方案出售工業大樓。

工業大樓為西部智谷產業園項目A10座及A15座，估計總建築面積分別為1,574.28平方米及3,395平方米。西部智谷為西部智谷產業園項目的開發商，該項目目前正在開發中。工業大樓之買賣預期於二零二零年六月三十日或之前完成。

代價付款

彩聯金屬應按以下方式支付西部智谷人民幣19,877,120元(相當於約22,051,677港元)之總代價：

- (1) 人民幣3,975,424元(相當於約4,410,335港元)(即總代價的約20%)將由彩聯金屬簽署咸陽買賣協議後10日內支付，作為按金；

- (2) 人民幣5,963,136元(相當於約6,615,503港元)(即總代價的約50%)將於工業大樓竣工前支付，確切時間將由西部智谷以書面方式通知彩聯金屬；及
- (3) 餘下結餘人民幣9,938,560元(相當於約11,025,838港元)(即總代價的約30%)將由彩聯金屬於接獲西部智谷之通知後15日內以將獲得的銀行貸款結清。

此外，倘彩聯金屬要求工業大樓連接相關中央空調系統，則西部智谷將按每平方米人民幣120元收取額外能源接入費用約人民幣596,314元(相當於約661,551港元)。

代價根據相關設計方案的複雜程度、有關協定設計方案中工業大樓的估計總建築面積及每平方米單價釐定，乃由訂約方經參考附近與工業大樓類似的其他樓宇的當前市場單價後作出公平磋商而得出。

訂約方進一步協定，由於代價乃基於(其中包括)目前協定的設計方案釐定，倘估計總建築面積與實際總建築面積之間出現任何差異，可按相當於有關建築面積價格之金額進行調整，而實際總建築面積將於工業大樓竣工後全面驗收時釐定。

有關彩聯金屬及其最終實益擁有人之資料

彩聯金屬為一家於二零一五年一月八日於中國註冊成立之有限公司，由咸陽彩聯包裝材料有限公司全資擁有，而咸陽彩聯包裝材料有限公司由中國電子間接全資附屬公司彩虹集團有限公司擁有30%權益，而中國電子為本公司之控股股東。彩聯金屬是從事金屬零件衝壓生產、模具及工裝設計與製造、金屬零件清洗及表面處理等一體化生產的金屬加工企業，主要以電子、航空航天、汽車等行業的零部件製造為主。

中國電子致力於打造為網絡安全及信息化產業國家隊，以網絡安全作為核心主業及核心能力，主要業務涵蓋網絡安全、新型顯示、集成電路、高科技電子產品、信息服務及其他具有國家戰略性、基礎性及先導性的電子信息產業領域。中國電子為國有公司，其最終實益擁有人為中國國務院。

有關本集團及西部智谷之資料

本集團以中國電子的產業資源為依托，以綜合性全生命週期運營服務為基礎，構建了「央企帶動，大中小微企業聯合創新」的產業新載體，打造以產業集群化、服務智能化及投資網絡化為新特徵的產業資源共享平台。

西部智谷(本公司持有50%權益之附屬公司)為一家於中國註冊成立之有限公司，其主要業務為產業園開發及設計，以在中國銷售及提供物業管理服務。

訂立咸陽買賣協議之理由及裨益

工業大樓為中國電子西部智谷產業園項目的A10座及A15座，估計總建築面積合共為4,969.28平方米。西部智谷產業園項目為本集團其中一項正在開發的項目，本集團計劃將其打造成為適合新興產業(特別是電子信息產業)研發的產業園。

由於西部智谷的主要業務為從事產業園開發，且為具有購房資格的主體(無論是否與本集團有無關連關係)提供平等的房屋定制服務，因此咸陽買賣協議項下擬進行之交易乃屬本集團的日常業務。

鑒於上文所述並考慮到釐定代價之基準，董事(包括獨立非執行董事)認為咸陽買賣協議之條款及其項下擬進行之交易屬公平合理，按一般商務條款或更佳條款及本集團日常業務訂立，符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

彩聯金屬由咸陽彩聯包裝材料有限公司全資擁有，而咸陽彩聯包裝材料有限公司由中國電子之間接全資附屬公司彩虹集團有限公司擁有30%權益；而中國電子於本公告日期間接持有本公司2,550,000,000股股份(相當於本公司已發行股本約33.67%)。因此，根據上市規則，中國電子為本公司之控股股東，而彩聯金屬作為中國電子之聯繫人，為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，咸陽買賣協議項下擬進行之交易構成本公司之關連交易。

茲提述本公司於二零一九年十月十八日刊發之公告，內容有關長沙買賣事項。由於長沙買賣事項及咸陽買賣協議項下擬進行之交易乃本集團與中國電子之聯繫人於12個月期間內訂立，根據上市規則14A.81條，長沙買賣事項及咸陽買賣協議項下擬進行之交易須作為一系列交易進行合併計算。由於咸陽買賣協議(與長沙買賣協議合併計算)根據上市規則計算之最高適用百分比率超過0.1%，但全部比率低於5%，因此，咸陽買賣協議項下擬進行之交易須遵守上市規則項下之申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

王秋菊女士及向群雄先生(均為非執行董事)因彼等各自於中國電子之附屬公司之職位已就批准咸陽買賣協議之相關董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，概無其他董事於咸陽買賣協議中擁有任何重大權益。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下載列涵義：—

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「彩聯金屬」	指	咸陽彩聯金屬製品有限公司，一間於中國成立之有限公司，由咸陽彩聯包裝材料有限公司全資擁有
「中國電子」	指	中國電子信息產業集團有限公司，一間根據中國法律成立之國有公司及本公司之控股股東
「長沙買賣事項」	指	長沙買賣協議項下擬進行之交易，其詳情披露於本公司於二零一九年十月十八日刊發之公告
「長沙買賣協議」	指	長沙中電產業園發展有限公司與深圳市中電電力技術股份有限公司之間於二零一九年十月十八日就買賣定制房屋訂立之協議，經相關補充協議補充

「本公司」	指	中電光谷聯合控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「工業大樓」	指	位於西部智谷產業園項目內A10座及A15座的大樓，估計總建築面積分別為1,574.28平方米及3,395平方米
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股0.10港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「西部智谷」	指	咸陽中電西部智谷實業有限公司，一間於中國成立之有限公司，由本公司持有50%權益
「西部智谷產業園項目」	指	本集團的產業園，位於中國陝西省咸陽市咸陽高新技術產業開發區高科三路以東、緯二路以南、高科二路以西及星火大道以北

「咸陽買賣協議」 指 西部智谷與彩聯金屬於二零一九年十月十八日就買賣工業大樓訂立之協議

「%」 指 百分比

就本公告而言，除另有所指，匯率乃採用人民幣1.00元兌1.1094港元(如適用)，僅供說明用途，並不表明任何款額已按、應已或可按前述匯率或任何其他匯率進行換算。

承董事會命
中電光谷聯合控股有限公司
董事長
黃立平

中華人民共和國，湖北武漢

二零一九年十月十八日

於本公告日期，本公司董事為執行董事黃立平先生及胡斌先生；非執行董事王秋菊女士、向群雄先生、張傑先生及孫穎女士；以及獨立非執行董事齊民先生、梁民傑先生及張樹勤女士。