

---

## 關連交易

---

### 簡介

於往績記錄期間，我們已與關連人士訂立若干交易，並將於[編纂]後繼續進行及構成本集團的關連交易(定義見上市規則)。

### 關連人士

名稱	關係
萬科電控有限公司 (「萬科」)	萬科為一間在香港註冊成立的公司，由高黎雄先生及一名獨立第三方分別擁有52%及48%。因此，萬科為關連人士。
旭昇廣告裝飾工程公司 (「旭昇」)	旭昇為一間由高黎明先生(為高黎雄先生之胞兄／弟、張女士之內兄／弟及高俊傑先生之叔伯)在香港成立的獨資公司。因此，旭昇為關連人士。
張在安先生	張在安先生為張女士之胞兄／弟、高黎雄先生之內兄／弟及高俊傑先生之叔伯，因此彼為關連人士。
黃啟周先生	黃啟周先生為張女士之內兄／弟及高俊傑先生之叔伯，因此彼為關連人士。
周建滔先生	周建滔先生為高黎雄先生之姪兒／外甥及高俊傑先生之表兄／弟，因此彼為關連人士。
高嘉勵女士	高嘉勵女士為高黎雄先生之姪女／外甥女及高俊傑先生之堂姊／妹，因此彼為關連人士。
黃後偉先生	黃後偉先生為張女士之姪兒／外甥及高俊傑先生之表兄／弟，因此彼為關連人士。
黃凱茵女士	黃凱茵女士為張女士之姪女／外甥女及高俊傑先生之表姊／妹，因此彼為關連人士。
黃海琪女士	黃海琪女士為張女士之姪女／外甥女及高俊傑先生之表姊／妹，因此彼為關連人士。

---

## 關 連 交 易

---

### 全面豁免持續關連交易

於[編纂]後，本集團與相關關連人士將繼續進行以下交易，其根據上市規則將構成持續關連交易：

編號	協議 (定義分別見下文)	交易性質	訂約方
1.	旭昇分包油漆協議	提供分包服務	旭昇 捷達
2.	萬科供應協議	提供機電工程的 電氣控制設備	萬科 捷達
3	關連僱員僱傭合約	僱用關連僱員	張在安先生 黃啟周先生 周建滔先生 高嘉勵女士 黃後偉先生 黃凱茵女士 黃海琪女士 (統稱及各稱為「關連僱員」)  捷達 (分別訂立)

---

## 關連交易

---

### 旭昇向捷達提供分包服務

於往績記錄期間，旭昇擔任為捷達提供油漆服務的分包商。於2019年9月18日，旭昇與捷達訂立分包協議（「旭昇分包油漆協議」），據此，旭昇同意擔任為捷達提供油漆服務的分包商，自[編纂]起為期三年。旭昇分包油漆協議可由任何一方於期內提前60天書面通知另一方予以終止。

於2017財政年度、2018財政年度及2019財政年度，捷達根據旭昇分包油漆協議向旭昇支付的分包費總額分別約為926,000港元、1,539,000港元及1,278,000港元。於2018財政年度及2019財政年度，捷達亦委聘旭昇作為分包商以提供資訊科技維修服務，已於2019年3月31日終止。於2018財政年度及2019財政年度，捷達向旭昇支付的油漆及資訊科技維修服務分包費總額分別約為1,627,000港元及1,374,000港元。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄一附註29。本集團應付旭昇的分包費乃參考所提供的實際分包服務而釐定。

截至2020年、2021年及2022年3月31日止年度各年度，根據旭昇分包油漆協議應付旭昇的分包費估計最高交易金額分別為1,406,000港元、1,547,000港元及1,701,000港元。我們的董事認為，根據旭昇分包油漆協議的最高交易金額乃經訂約各方參考過往交易金額及不時的現行市場分包費並進行公平磋商後釐定。為確保分包費屬公平合理且符合現行市場分包費，我們將從其他服務供應商（為獨立第三方）獲取同類性質、數量及服務時限的分包服務報價。

---

## 關連交易

---

### 萬科向捷達提供電氣控制設備

於往績記錄期間，萬科向捷達供應機電工程的電氣控制設備，包括但不限於按鈕、控制繼電器及燈掣（「材料」）。於2019年9月18日，萬科與捷達訂立供應協議（「萬科供應協議」），據此，萬科同意向捷達供應材料，自[編纂]起為期三年。萬科供應協議可由任何一方於期內提前60天書面通知另一方予以終止。

於2017財政年度、2018財政年度及2019財政年度，捷達向萬科支付的購買電氣控制設備總額分別約為260,000港元、109,000港元及221,000港元。本集團向萬科應付的金額乃經參考所購買材料的實際數量及類型而釐定。

截至2020年、2021年及2022年3月31日止年度各年度，根據萬科供應協議應付萬科的估計最高交易金額分別為240,000港元、260,000港元及280,000港元。我們的董事認為，根據萬科供應協議的最高交易金額乃經訂約各方不時參考過往交易金額及類似材料的現行電氣控制設備市價並進行公平磋商後釐定。為確保購買價屬公平合理且符合現行市價，我們將從其他供應商（為獨立第三方）獲取同類規格、質量、數量及所需交付時間的材料定價條款報價。

### 捷達與關連僱員的僱傭協議

捷達僱用與我們董事有關連的關連僱員。關連僱員包括張在安先生、黃啟周先生、周建滔先生、高嘉勵女士、黃俊偉先生、黃凱茵女士及黃海琪女士。有關彼等與董事的關係詳情，請參閱本節上文「關連人士」一段。

各關連僱員已與捷達訂立書面僱傭合約（以補充書面僱傭合約補充（如適用））（「關連僱員僱傭合約」）。另預期關連僱員於[編纂]後將繼續受僱於本集團。

於2017財政年度、2018財政年度及2019財政年度，向關連僱員支付的薪酬總額（包括薪金及津貼、酌情花紅及退休福利計劃供款）分別約為1,714,000港元、2,268,000港元及2,681,000港元。向各關連僱員支付的薪酬與其經驗、職位及表現相稱。

---

## 關連交易

---

我們的董事估計，截至2020年、2021年及2022年3月31日止年度各年應付關連僱員的薪酬總額(包括薪金及津貼、酌情花紅及退休福利計劃供款)將不會超過3百萬港元，乃由董事經參考根據關連僱員僱傭合約應付的合約金額及彼等於相關合約期內的預期薪金調整而釐定。

### 董事確認

我們的董事(包括獨立非執行董事)已確認，旭昇分包油漆協議、萬科供應協議及關連僱員僱傭合約項下的交易乃按一般商業條款於本集團的日常業務過程中進行，屬公平合理，且符合本集團及股東的整體利益。

### 上市規則的涵義

由於上述各交易的各项適用百分比率(溢利比率除外)均少於5%，而年度總代價少於3,000,000港元，根據上市規則第14A.76(1)(c)條，上述全部交易均構成符合最低豁免水平的持續關連交易，可全面豁免遵守股東批准、年度審閱及上市規則第14A章項下適用的所有披露規定。