

歷史、重組及公司架構

歷史及發展

歷史

我們於2000年成立，並自此開始提供物業管理服務。自2000年開始我們的物業管理業務以來，截至2018年12月31日，我們物業管理服務的地理分佈已經從四川省擴展到中國的69個城市。

為完善我們的物業管理服務，我們於2000年開展我們的社區增值服務業務，並於2008年開始提供諮詢服務。自我們開展業務以來，我們一直持續提升我們的物業管理服務並引進四種服務模式（包括「金管家服務」、「管家服務」、「酒店服務」和「優質服務」），為業主和住戶提供定制的現場服務。此外，我們於2015年開發了「嘉寶生活家」，通過整合線上線下資源來提高我們的服務質量。

業務發展里程碑

以下事件載列了我們業務發展的重要里程碑。

年份	事件
2000年	本公司於2000年12月7日在四川省成都市成立。
2002年	我們於2002年開始向商業物業提供物業管理服務。
2006年	我們開始向藍光集團開發的禦府花都項目提供物業管理服務，該項目是我們管理的首個住宅物業項目。
2007年	我們榮獲中華人民共和國住房和城鄉建設部授予國家物業管理企業資質證書。
2010年	我們成立了首個租售中心，其隨後發展成為「藍光嘉寶易居」，使我們的商業物業管理及經營服務更加多元化。
	我們的物業管理服務質量通過ISO9001:2008認證。

歷史、重組及公司架構

年份	事件
2015年	<p>我們已構建起以北京京東尚科信息技術有限公司（一家主要從事軟件及信息技術開發的公司，並為京東集團的成員公司）等平台服務供應商為代表的戰略夥伴聯盟以實現跨行業合作，以及以明德物業及悅華置地物業等知名物業管理企業為核心的企業聯盟。</p> <p>我們開發了「嘉寶生活家」服務體系以充分利用我們的資本、互聯網及物業管理優勢並整合線上線下資源。</p> <p>我們於全國中小企業股份轉讓系統上市（證券代碼：834962），並成為中國西南部首家於全國中小企業股份轉讓系統上市的物業管理公司。</p>
2016年	<p>根據中指院的資料，就綜合實力而言，我們位居中國物業管理公司第16名。</p> <p>我們成為四川省人民政府指定的服務行業「三百工程」名單上百強企業中唯一一家物業管理公司。</p> <p>我們獲評為四川省房地產協會物業管理專委會優秀專業委員會。</p> <p>我們獨立開發的ECM技術、「生活家」雲平台及中端平台技術已在中國取得一項實用新型專利及六項軟件版權。</p> <p>作為我們業務發展戰略的一部分，我們收購了國嘉物業。</p>
2017年	<p>我們位居2017中國物業服務百強企業第14名，品牌價值約為人民幣23億元，此乃由中指院採用貼現現金流量法並經計及利潤預測、品牌對本公司收入的貢獻及品牌貼現率對品牌進行估值得出。</p> <p>作為我們進軍長江三角洲高增長區戰略的一部分，我們收購了杭州綠宇及上海真賢。</p>

歷史、重組及公司架構

年份	事件
2018年	<p>我們收購了成都東景、瀘州天立及成都全程以鞏固我們在四川省的領先地位。</p> <p>我們位居2018中國物業服務百強企業第13名，品牌價值約為人民幣32億元，此乃由中指院採用貼現現金流量法並經計及利潤預測、品牌對本公司收入的貢獻及品牌貼現率對品牌進行估值得出。</p> <p>作為發展戰略的一部分，我們從全國中小企業股份轉讓系統退市。</p>
2019年	<p>根據中指院的資料，我們於2019中國物業服務百強企業中名列第11位。</p> <p>我們榮獲「2019中國特色物業服務領先企業—社區品質生活及商業資產運營商」及「2019值得資本市場關注的房地產服務商」。</p>

我們的企業發展

於往績記錄期間對我們的業績而言屬重大的本公司及主要運營附屬公司的主要企業發展情況載列如下。

本公司

本公司於**2000**年**12**月**7**日在中國成立，初始註冊資本為人民幣**1,000,000**元。於成立後，本公司的股權由藍光和駿及藍光和駿的附屬公司成都世紀電腦城有限責任公司分別擁有**80%**及**20%**。自成立以來，本公司一直於中國從事提供物業管理服務及其他相關增值服務。

於一系列增加註冊資本及轉讓股權後，本公司由藍光和駿全資擁有。根據日期為**2015**年**6**月**22**日的股東決議案，股份激勵計劃獲得批准，據此，包括董事、監事、高級管理層及若干僱員在內的**13**名個人（「被授子者」）同意透過成都嘉裕（一家有限合夥企業，其普通合夥人為董事長姚敏先生）向本公司注資人民幣**1,161,100**元。股份激勵計劃項下註資完成後，本公司的註冊資本增至人民幣**21,161,100**元，由藍光和駿及成都嘉裕分別持有**94.51%**及**5.49%**。

由於預期於全國中小企業股份轉讓系統上市，於**2015**年**8**月**13**日，本公司股東通過一項決議案，批准（其中包括）本公司由有限責任公司改制為股份有限公司。於**2015**年**8**月

歷史、重組及公司架構

17日完成改制後，本公司的股本為人民幣21,161,100元，分為21,161,100股每股面值人民幣1.00元的股份，其中藍光和駿及成都嘉裕分別持有20,000,000股股份及1,161,100股股份，分別約佔我們股本的約94.51%及5.49%。於2015年12月17日，我們的股份於全國中小企業股份轉讓系統上市。

於2016年5月，透過資本公積金轉增股本的方式，本公司的股本由人民幣21,161,100元增至人民幣84,644,400元，該資本化完成後，藍光和駿及成都嘉裕的持股比例不變。

於2016年9月，本公司以人民幣39,100,000元的總代價向六家獨立證券公司（做市商）發行合共3,400,000股股份。我們的股本進一步增加至人民幣88,044,400元。

於2018年6月，透過資本公積金轉增股本的方式，本公司的股本進一步增至人民幣123,262,160元。在自全國中小企業股份轉讓系統退市前，除上述六家做市商外，共有26名獨立投資者持有股份總計861,000股。

主要運營集團公司

於往績記錄期間，對我們業績而言屬重大的附屬公司的主要企業發展情況載列如下：

重慶嘉寶

重慶嘉寶於2008年7月14日在中國成立為一家有限責任公司。成立後，其初始註冊資本為人民幣3,000,000元，由本公司前身四川嘉寶及我們的控股股東之一藍光投資分別擁有95%及5%。自其成立以來，重慶嘉寶一直主要在中國的西南地區從事提供物業管理服務。

藍光投資與成都漢潤於2009年4月2日簽訂股權轉讓協議，據此，藍光投資向成都漢潤轉讓其於重慶嘉寶5%的股權，代價為人民幣150,000元。相關代價乃經各方公平磋商並參考重慶嘉寶當時的註冊資本後釐定。有關轉讓完成後，重慶嘉寶由四川嘉寶及成都漢潤分別擁有95%及5%。

重慶嘉寶於2014年12月6日及2017年9月20日通過股東決議案，分別批准重慶嘉寶的註冊資本增加至人民幣5,000,000元，及進一步增加至人民幣20,000,000元。註冊資本由四川嘉寶悉數繳足。增資完成後，重慶嘉寶由四川嘉寶及成都漢潤分別擁有99.25%及0.75%。

昆明嘉寶

昆明嘉寶於2012年11月28日在中國成立為一家有限責任公司，初始註冊資本為人民幣3,000,000元。成立後，昆明嘉寶由四川嘉寶及成都漢潤分別擁有95%及5%。自其成立以來，昆明嘉寶一直在中國雲南省從事提供物業管理服務。

歷史、重組及公司架構

昆明嘉寶於2016年8月29日通過一項股東決議案，批准昆明嘉寶的註冊資本增加至人民幣5,000,000元，而相關註冊資本已由四川嘉寶悉數繳足。該等出資完成後，昆明嘉寶由四川嘉寶及成都漢潤分別擁有97%及3%。

國嘉物業

國嘉物業於2001年4月2日在中國成立為一家有限責任公司，初始註冊資本為人民幣500,000元，由四川省國嘉地產有限公司（「國嘉地產」）及袁理先生分別擁有80%及20%。國嘉地產及袁理先生均為獨立第三方。自其成立以來，國嘉物業一直在中國成都從事提供物業管理服務。

國嘉物業於2003年6月18日通過了一項股東決議案，批准國嘉物業的註冊資本由人民幣500,000元增至人民幣3,000,000元，其中國嘉地產及袁理先生分別繳付人民幣2,000,000元及人民幣500,000元。該等出資完成後，國嘉物業的股權架構保持不變。

於2005年3月15日，袁理先生及國嘉物業前總經理徐成先生（獨立第三方）各自與國嘉地產訂立股權轉讓協議，據此，國嘉地產分別以人民幣2,100,000元及人民幣300,000元的代價向袁理先生及徐成先生轉讓其於國嘉物業70%及10%的股權。該代價乃經各方公平磋商並參考國嘉物業當時的註冊資本後釐定。轉讓完成後，袁理先生及徐成先生分別擁有國嘉物業90%及10%。

於2010年6月1日，袁理先生及徐成先生各自與獨立第三方四川省德豐投資管理有限公司（「四川德豐」）訂立股權轉讓協議，據此，袁理先生及徐成先生分別以人民幣2,700,000元及人民幣300,000元的代價向四川德豐轉讓彼等於國嘉物業的全部股權。該代價乃經各方公平磋商並參考國嘉物業當時的註冊資本後釐定。同日，國嘉物業的註冊資本增加至人民幣5,000,000元，其中國嘉地產注資人民幣2,000,000元。於該等轉讓及出資完成後，國嘉地產及四川德豐分別持有國嘉物業40%及60%的股權。

根據由（其中包括）本公司、國嘉地產及四川德豐訂立的日期為2016年8月23日的股權轉讓協議，國嘉物業於2016年9月成為本公司的全資附屬公司。進一步詳情請參閱本節「於往績記錄期間的重大收購」一段。

於往績記錄期間的重大收購

據我們的中國法律顧問君合律師事務所告知，於往績記錄期間進行的下述收購已依法妥善完成並結算。

收購國嘉物業的全部股權

本公司與國嘉地產及四川德豐（均為獨立第三方）於2016年8月23日簽訂股權轉讓協議，據此，本公司收購國嘉地產於國嘉物業持有的40%股權以及四川德豐於國嘉物業持有

歷史、重組及公司架構

的60%股權，總代價為人民幣104,000,000元，該代價乃經公平磋商並參考該等收購時國嘉物業之財務狀況後釐定。截至最後實際可行日期，該代價已於2016年9月全部結清。相關收購完成後，國嘉物業成為本公司的全資附屬公司。

收購杭州綠宇76%的股權

本公司於2017年10月19日與獨立第三方杭州綠瑩創業投資有限公司（「杭州綠瑩」）訂立股權轉讓協議。根據該協議，本公司收購杭州綠瑩所持有杭州綠宇的76%股權，總代價為人民幣60,000,000元，此代價乃經公平磋商並參考獨立估值師對杭州綠宇作出的估值後釐定。截至最後實際可行日期，該代價已於2019年1月全部結清。上述收購完成後，杭州綠宇由本公司及獨立第三方張如舉先生分別擁有76%及24%。

收購上海真賢80%的股權

本公司於2017年10月20日與獨立第三方上海統達置業有限公司（「上海統達」）訂立股權轉讓協議，據此，本公司收購上海統達所持有上海真賢的80%股權，總代價為人民幣24,000,000元，此代價乃經公平磋商並參考獨立估值師對上海真賢作出的估值後釐定。截至最後實際可行日期，該代價中的90%已於2017年12月結清，餘下部分將由本公司於2020年繳付。相關收購完成後，上海真賢由本公司及上海統達分別擁有80%及20%。

收購成都東景65%的股權

本公司於2018年5月23日與獨立第三方四川新創投投資有限責任公司（「四川新創投」）訂立股權轉讓協議，據此，本公司收購四川新創投所持有成都東景的65%股權，總代價為人民幣52,000,000元，此代價乃經公平磋商並參考獨立估值師對成都東景作出的估值後釐定。截至最後實際可行日期，該代價中的96.15%已於2018年12月結清，餘下部分將由本公司於成都東景實現股權轉讓協議中載列的截至2019年12月31日止年度的業績目標後繳付。相關收購完成後，成都東景由本公司及四川新創投分別擁有65%及35%。

收購瀘州天立70%的股權

本公司於2018年6月22日與獨立第三方四川天立房地產開發有限公司（「四川天立」）訂立股權轉讓協議，據此，本公司收購四川天立所持有瀘州天立的70%股權，總代價為人民幣35,000,000元，此代價乃經公平磋商並參考獨立估值師對瀘州天立作出的估值後釐定。截至最後實際可行日期，該代價中的90%已於2018年8月結清，餘下部分將由本公司於瀘州天立實現股權轉讓協議中載列的截至2019年12月31日止年度的業績目標後繳付。相關收購完成後，瀘州天立由本公司、四川天立及獨立第三方分別擁有70%、28.3%及1.7%。於2018年7月3日，四川天立自獨立第三方收購瀘州天立1.7%的股權。

歷史、重組及公司架構

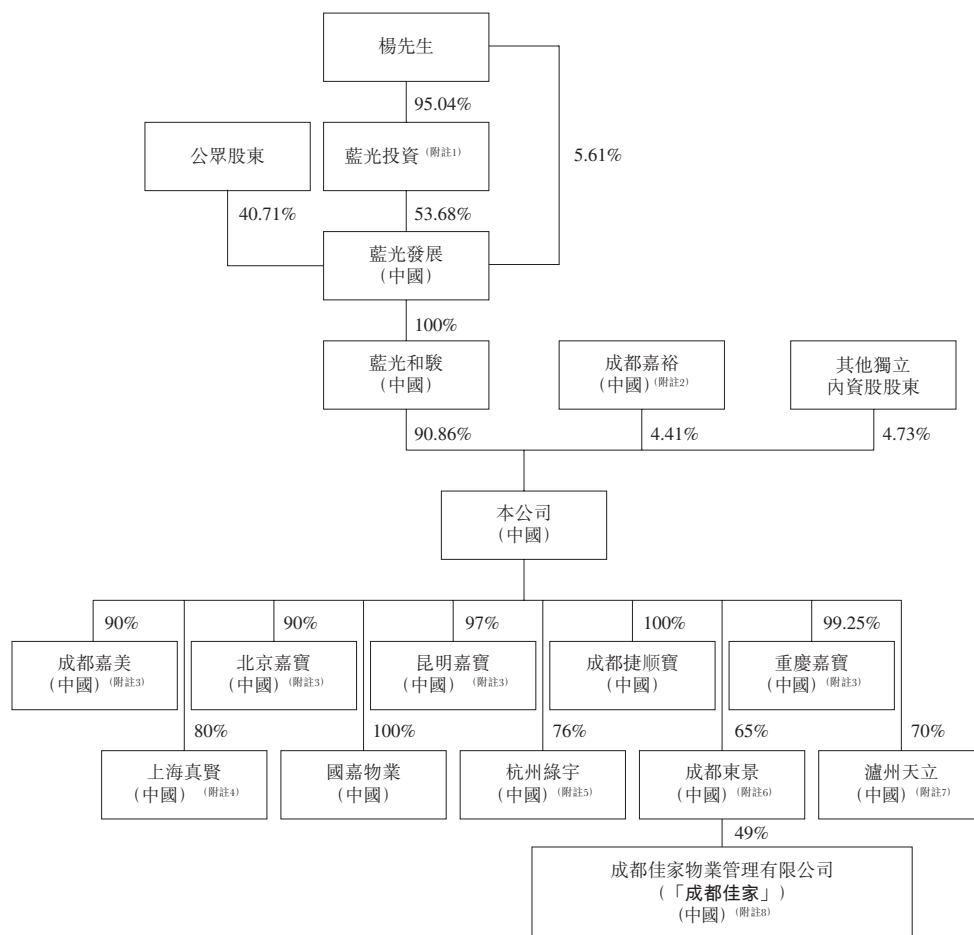
收購成都全程的全部股權

本公司於2018年12月14日與獨立第三方成都新築鴻鵠置業有限公司（「成都新築」）訂立股權轉讓協議，據此，本公司收購成都新築所持有成都全程的全部股權，總代價為人民幣2,300,000元，此代價乃經公平磋商並參考獨立估值師對成都全程作出的估值後釐定。相關收購完成後，成都全程成為本公司的全資附屬公司。截至最後實際可行日期，該代價中的90%已於2019年2月結清，餘下部分將由本公司於2021年繳付。

我們的中國法律顧問君合律師事務所已確認，截至最後實際可行日期，由於已根據中國相關法律法規於中國有關部門就上述重大收購事項完成所有必要備案及登記，因此，儘管若干該等收購的代價尚未悉數結清，但於往績記錄期間，各收購事項已妥善依法完成。

重組

下圖闡述我們重組前的股權架構：



歷史、重組及公司架構

附註：

1. 剩餘股權由獨立第三方持有。
2. 成都嘉裕由董事長兼執行董事姚敏先生、藍光和駿及其他股東（包括6名本公司僱員及6名獨立第三方）分別擁有36.45%、14.24%及49.31%。
3. 剩餘股權由成都漢潤持有。
4. 剩餘股權由上海統達持有。
5. 剩餘股權由張如舉先生持有。
6. 剩餘股權由四川新創投持有。
7. 剩餘股權由四川天立持有。
8. 剩餘股權由獨立第三方成都市宏泰達商貿有限公司（「成都宏泰達」）持有。鑒於成都東景負責管理成都佳家的整體運營，且根據與成都宏泰達的物業管理協議，成都東景有權獲得成都佳家80%的可分派利潤，其財務賬目已合併入賬至本集團的財務賬目。

為籌備[編纂]，本集團經歷以下重組步驟：(a)從全國中小企業股份轉讓系統退市；(b)藍光和駿收購本公司若干少數股東所持有的股份；及(c)採納股份激勵計劃，其詳情載列如下。

1. 從全國中小企業股份轉讓系統退市

為進一步加強我們的企業管治、提高我們的品牌知名度及拓寬資本市場的融資渠道，以支持由於我們進一步擴張而日益增加的融資需求以及加快我們成為現代社區生活服務提供商的步伐，於2018年7月26日，為籌備[編纂]，本公司從全國中小企業股份轉讓系統退市。董事確認(a)於本公司於全國中小企業股份轉讓系統上市期間，(i)本集團一直遵守中國適用規則及法規；及(ii)概無本集團成員公司及本公司董事於該期間受到中國任何相關執法機關或監管機構的任何紀律處分；及(b)並無有關本公司之前於全國中小企業股份轉讓系統上市的進一步事項需提呈香港監管機構、投資者或股東注意。我們的中國法律顧問君合律師事務所已確認，於本公司於全國中小企業股份轉讓系統上市期間，本公司及其董事均未因不遵守全國中小企業股份轉讓系統適用監管規則而受到任何紀律處分或行政處罰。

經考慮上述及公開可得資料後，聯席保薦人並不知悉(i)於本公司於全國中小企業股份轉讓系統上市期間，與本公司過往於全國中小企業股份轉讓系統上市有關的任何違反或涉嫌違反中國適用規則及法規；(ii)任何本集團成員公司及董事已就本公司於全國中小企業股份轉讓系統上市受到中國任何相關執法機構或監管機構的任何紀律處分；及(iii)與本公司過往於全國中小企業股份轉讓系統上市有關的任何有關評估本公司[編纂]的進一步事項須提請香港監管機構及投資者注意。

2. 藍光和駿收購本公司若干少數股東所持有的股份

2018年7月25日至2018年11月27日，藍光和駿與本公司17名少數股東簽訂多份股份轉讓協議，據此，該等少數股東同意以合共人民幣69,485,390元的代價向藍光和駿轉讓彼等於本公司合共約3.116%的股權。該代價乃參考(i)少數股東於全國中小企業股份轉讓系統購買我們股份時的價格；及(ii)我們從全國中小企業股份轉讓系統退市前的股價釐定。有關轉讓的代價已悉數結清，由此，本公司由藍光和駿、成都嘉裕及其他獨立內資股股東分別擁有約93.98%、4.41%及1.61%。

歷史、重組及公司架構

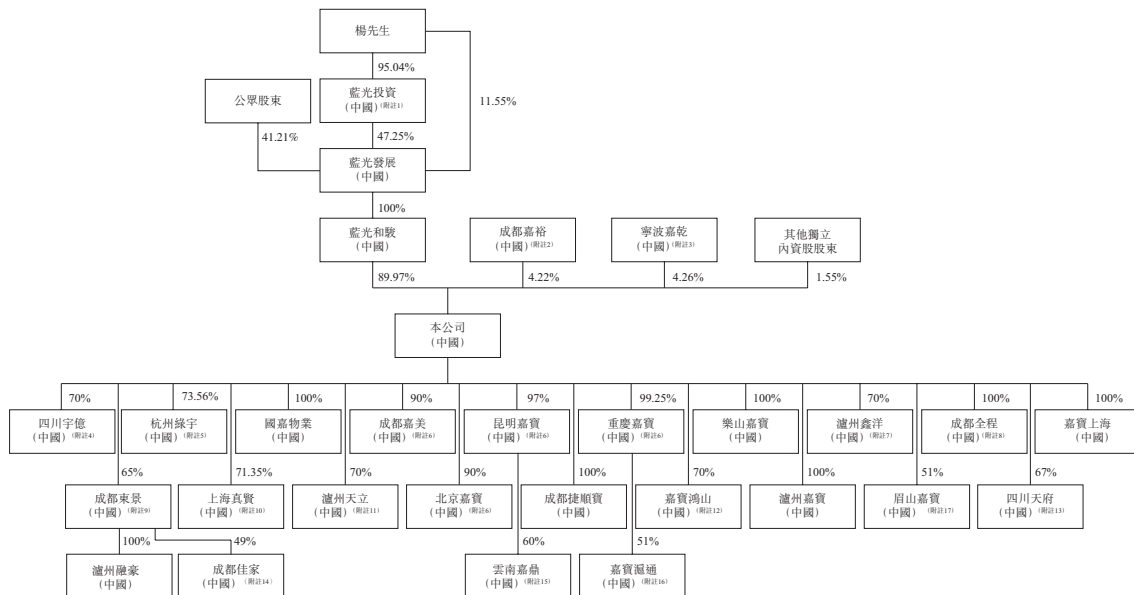
3. 採納股份激勵計劃

為留住人才，從而實現我們的戰略及經營目標，我們的股東於2018年11月9日通過決議案批准採納了一份股份激勵計劃。為促進該計劃的實施，本公司的股本從人民幣123,262,160元增至人民幣128,748,460元，額外增加的出資人民幣5,486,300元由寧波嘉乾企業管理合夥企業（有限合夥）（「寧波嘉乾」）支付。寧波嘉乾乃於2018年11月1日根據日期為2018年10月29日的有限合夥協議成立。根據該協議，董事長兼執行董事姚敏先生（作為普通合夥人），兩名高級管理人員張志軍先生及李麗娟女士以及另一名當時僱員（作為有限合夥人）同意成立寧波嘉乾以實施股份激勵計劃。於2018年11月，兩名執行董事吳剛先生及陳景超先生，三名高級管理人員陳振華先生、張強先生及呂良海先生以及三名其他僱員成為寧波嘉乾的額外有限合夥人。上述注資金額已於2018年12月3日付清。該等出資完成後，本公司由藍光和駿、成都嘉裕、寧波嘉乾及獨立第三方分別擁有約89.97%、4.22%、4.26%及1.55%。

我們的中國法律顧問君合律師事務所已確認，截至最後實際可行日期，已就重組於中國有關部門完成所有必要的備案及登記。

本集團重組後的股權架構

下圖闡述我們重組後及緊接[編纂]前的股權架構：



附註：

1. 剩餘股權由獨立第三方持有。
2. 成都嘉裕由我們的執行董事姚敏先生、藍光和駿及本公司11名僱員分別擁有34.9%、31.9%及33.2%。姚敏先生為普通合夥人且其餘合夥人為有限合夥人。

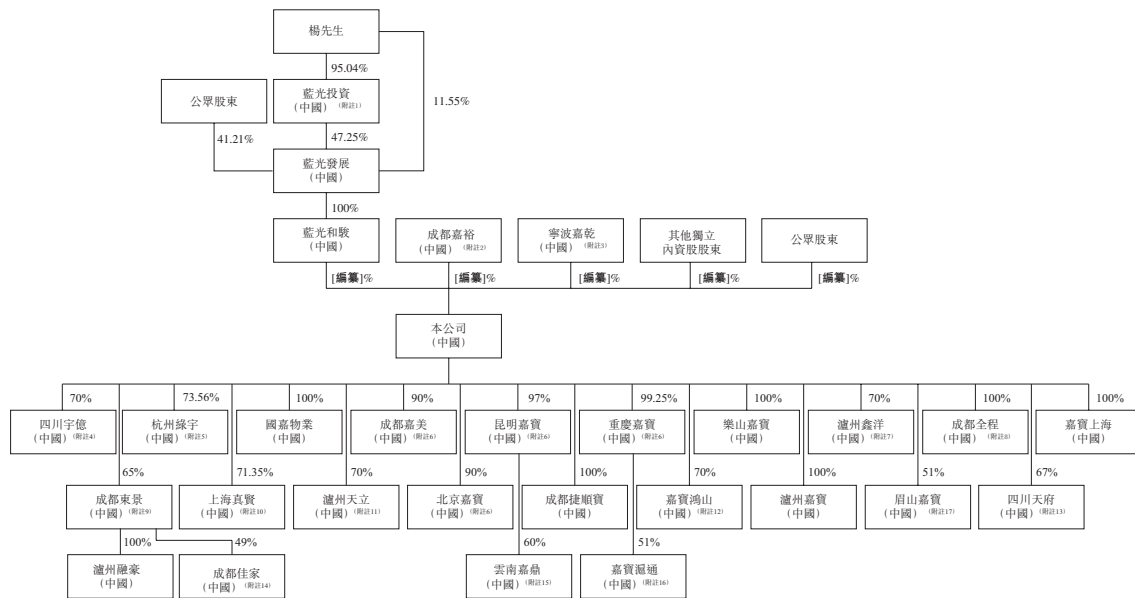
歷史、重組及公司架構

3. 截至最後實際可行日期，寧波嘉乾分別由姚敏先生、吳剛先生、陳景超先生、李麗娟女士、張志軍先生、陳振華先生、呂良海先生、張強先生及三名僱員擁有33.5%、9.1%、9.0%、8.8%、8.7%、8.5%、4.2%、3.7%及14.5%。姚敏先生為普通合夥人且其餘合夥人為有限合夥人。
4. 剩餘股權由四川宇億置業有限公司（除其於四川宇億持有股權除外，為一名獨立第三方）持有。
5. 剩餘股權由張如舉先生（除其於杭州綠宇持有股權外，為一名獨立第三方）持有24%，及成都嘉合亨企業管理中心（有限合夥）（「成都嘉合亨」）（由個人成立的有限合夥，彼等於成立有限合夥時為我們的僱員）持有2.44%。根據與本公司的聯合投資安排，成都嘉合亨於2018年9月以人民幣1,683,578元的代價自本公司收購杭州綠宇的股權，該代價乃參考獨立估值師對杭州綠宇作出的估值後釐定。有關聯合投資被收購公司機制的詳情，請參閱「業務」章節「經驗豐富的管理團隊以及有效的員工培養及激勵機制」一段。
6. 剩餘股權由成都漢潤持有。
7. 剩餘股權由四川鑫洋投資管理有限公司（除其於瀘州鑫洋持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
8. 成都全程於2018年12月14日成為我們的附屬公司。詳情請參閱本節「於往績記錄期間的重大收購—收購成都全程的全部股權」一段。
9. 剩餘股權由四川新創投（除其於成都東景持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
10. 剩餘股權由上海統達（除其於上海真賢持有股權外，為一名獨立第三方）持有20%，及成都嘉瑞祥企業管理中心（有限合夥）（「成都嘉瑞祥」）（由個人成立的有限合夥，彼等於成立有限合夥時為我們的僱員）持有8.65%。根據與本公司的聯合投資安排，成都嘉瑞祥於2018年9月以人民幣2,162,500元的代價自本公司收購上海真賢的股權，該代價乃參考獨立估值師對上海真賢作出的估值後釐定。有關聯合投資被收購公司機制的詳情，請參閱「業務」章節「經驗豐富的管理團隊以及有效的員工培養及激勵機制」一段。
11. 剩餘股權由四川天立（除其於瀘州天立持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
12. 剩餘股權由自貢銀海房地產開發有限公司（除其於嘉寶鴻山持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
13. 剩餘股權由李德君先生（除其於四川天府持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
14. 剩餘股權由成都宏泰達（除其於成都佳家持有股權外，為一名獨立第三方）持有。鑒於成都東景負責管理成都佳家的整體運營，且根據成都東景與成都宏泰達的物業管理協議，成都東景有權獲得成都佳家80%的可分派利潤，其財務賬目已合併入賬至本集團的財務賬目。
15. 剩餘股權由雲南金澤房地產開發有限公司（除其於雲南嘉鼎持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
16. 剩餘股權由重慶滬通物業管理有限公司（除其於嘉寶滬通持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
17. 剩餘股權由四川頤和物業管理有限公司（除其於眉山嘉寶持有股權外，為一名獨立第三方）持有。

歷史、重組及公司架構

本集團[編纂]後的股權架構

下圖闡述我們緊隨[編纂]後的股權架構（假設[編纂]未獲行使）：



附註：

1. 剩餘股權由獨立第三方持有。
2. 成都嘉裕由我們的執行董事姚敏先生、藍光和駿及本公司11名僱員分別擁有34.9%、31.9%及33.2%。姚敏先生為普通合夥人且其餘合夥人為有限合夥人。
3. 截至最後實際可行日期，寧波嘉乾分別由姚敏先生、吳剛先生、陳景超先生、李麗娟女士、張志軍先生、陳振華先生、呂良海先生、張強先生及三名僱員擁有33.5%、9.1%、9.0%、8.8%、8.7%、8.5%、4.2%、3.7%及14.5%。姚敏先生為普通合夥人且其餘合夥人為有限合夥人。
4. 剩餘股權由四川宇億置業有限公司（除其於四川宇億持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
5. 根據與本公司的聯合投資安排，剩餘股權由張如舉先生（除其於杭州綠宇持有股權外，為一名獨立第三方）持有24%，及成都嘉合亨持有2.44%。有關聯合投資被收購公司機制的詳情，請參閱「業務」章節「經驗豐富的管理團隊以及有效的員工培養及激勵機制」一段。
6. 剩餘股權由成都漢潤持有。
7. 剩餘股權由四川鑫洋投資管理有限公司（除其於瀘州鑫洋持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
8. 成都全程於2018年12月14日成為我們的附屬公司。詳情請參閱本節「於往績記錄期間的重大收購—收購成都全程的全部股權」一段。
9. 剩餘股權由四川新創投（除其於成都東景持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
10. 根據與本公司的聯合投資安排，剩餘股權由上海統達（除其於上海真賢持有股權外，為一名獨立第三方）持有20%，及成都嘉瑞祥持有8.65%。有關聯合投資被收購公司機制的詳情，請參閱「業務」章節「經驗豐富的管理團隊以及有效的員工培養及激勵機制」一段。
11. 剩餘股權由四川天立（除其於瀘州天立持有股權外，為一名獨立第三方）持有。

歷史、重組及公司架構

12. 剩餘股權由自貢銀海房地產開發有限公司（除其於嘉寶鴻山持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
13. 剩餘股權由李德君先生（除其於四川天府持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
14. 剩餘股權由成都宏泰達（除其於成都佳家持有股權外，為一名獨立第三方）持有。鑒於成都東景負責管理成都佳家的整體運營，且根據成都東景與成都宏泰達的物業管理協議，成都東景有權獲得成都佳家80%的可分派利潤，其財務賬目已合併入賬至本集團的財務賬目。
15. 剩餘股權由雲南金澤房地產開發有限公司（除其於雲南嘉鼎持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
16. 剩餘股權由重慶滬通物業管理有限公司（除其於嘉寶滬通持有股權外，為一名獨立第三方）持有。
17. 剩餘股權由四川頤和物業管理有限公司（除其於眉山嘉寶持有股權外，為一名獨立第三方）持有。