

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## DOYEN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 東銀國際控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：668)

#### 有關提供借款之須予披露交易

董事局宣佈，於2019年10月21日，作為貸款人之合資公司(根據中國法律成立並於本公告日期由本公司透過東盈投資擁有77.58%權益之中外合資企業)與借款人訂立借款合同，據此，合資公司已同意向借款人授出一筆人民幣30,000,000元(相當於約33,900,000港元)之12個月期貸款，並按年利率11厘計息。借款由擔保人提供的擔保作擔保。

根據上市規則第14.06(2)條，借款合同項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。

於2019年10月21日，作為貸款人之合資公司(根據中國法律成立並於本公告日期由本公司透過東盈投資擁有77.58%權益之中外合資企業)與借款人訂立借款合同，據此，合資公司同意向借款人授出一筆人民幣30,000,000元(相當於約33,900,000港元)之12個月期貸款，並按年利率11厘計息。

借款人將使用借款作為日常營運資金。

#### 借款合同

日期： 2019年10月21日

貸款人： 合資公司，一間根據中國法律成立之中外合資企業，由本公司透過東盈投資擁有77.58%權益。

- 借款人：** 儋州中誠裝修有限公司，一間根據中國法律成立之有限公司。
- 經作出一切合理查詢後，就董事所深知、全悉及盡信，借款人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。
- 借款本金額：** 人民幣 30,000,000 元 (相當於約 33,900,000 港元)。
- 期限：** 為期 12 個月，由 2019 年 10 月 23 日起至 2020 年 10 月 22 日。
- 目的：** 借款人將應用及使用借款作為日常營運資金。
- 利率：** 年利率 11 厘，按下列方式計算：—
- 貸款本金額 x 11% x (期限實際日數 / 360)。
- 還款：** 借款人須每季向合資公司支付上述借款利息，分別於 2019 年 12 月 20 日、2020 年 3 月 20 日、2020 年 6 月 20 日、2020 年 9 月 20 日及 2020 年 10 月 22 日。借款人須於借款期限完結時償還借款本金額。
- 規管法例：** 中國法律。
- 其他：** 倘借款人未能於到期時支付借款合同下之任何應付款項，延遲還款期間可每日收取按貸款利率上浮 5.5 厘之利率計算之違約利息及複息利息。

## 擔保

考慮到根據借款合同向借款人提供借款，擔保人於 2019 年 10 月 21 日訂立公司抵押擔保合同，作為借款人於借款合同項下責任的擔保，據此，擔保人亦已同意抵押其位於中國三亞市評估值為人民幣 35,000,000 元 (相當於約 39,550,000 港元) 的物業的房地產登記證。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，擔保人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 授出借款之原因

提供借款將可為合資公司帶來利息收入。借款將作為本集團流動資產項下之應收貸款入賬。

借款合同之條款乃經合資公司與借款人按公平原則磋商後釐訂。董事認為，借款合同及其條款屬公平合理，且符合本集團及股東整體之最大利益。

## 借款人及擔保人之資料

借款人為一間根據中國法律註冊成立之有限公司，其主要業務活動包括室內外裝飾工程、室內外設計及裝飾以及銷售施工及裝飾材料。

擔保人為一間根據中國法律註冊成立之有限公司，其主要業務活動包括物業發展、營運及銷售、企業管理及業務投資。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人及其最終實益擁有人、擔保人及其最終實益擁有人均為獨立第三方，與本公司及本公司之關連人士概無關連。

## 有關本公司、本集團及合資公司之資料

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司則主要從事物業投資業務，包括經營一個購物商場及從事融資租賃。

合資公司為一間根據中國法律成立之中外合資企業。其為本公司之間接非全資附屬公司，由本集團持有 77.58% 股本權益。合資公司主要從事融資租賃。

## 一般事項

由於上市規則第 14.06 條所界定之一個或多個適用百分比率為 5% 或以上但少於 25%，故根據上市規則第 14.06(2) 條，借款合同項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。

## 釋義

「董事局」	指	董事局
「借款人」	指	儋州中誠裝修有限公司，一間根據中國法律成立之有限公司
「本公司」	指	東銀國際控股有限公司 (股份代號：668)，一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事

「東盈投資」	指	東盈環球投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	三亞大興集團有限公司，一間根據中國法律成立之有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	其本身連同其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士之人士
「合資公司」	指	東葵融資租賃(上海)有限公司，一間根據中國法律成立之中外合資企業
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「借款」	指	由合資公司根據借款合同之條款授予借款人之定期貸款，本金總額為人民幣30,000,000元(相當於約33,900,000港元)
「借款合同」	指	合資公司與借款人所簽訂日期為2019年10月21日之借款合同，有關詳情載列於本公告「借款合同」一節
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事局命  
東銀國際控股有限公司  
公司秘書兼執行董事  
曹鎮偉

香港，2019年10月21日

於本公告刊發日期，董事局成員包括執行董事羅韶宇先生(主席)、台星先生(行政總裁)及曹鎮偉先生；非執行董事羅韶穎小姐(副主席)、潘川先生及秦宏先生；以及獨立非執行董事陳英祺先生、梁健康先生及王金岭先生。

就本公告內作說明用途而言，除另有所指外，人民幣乃按人民幣1.00元兌1.13港元之匯率換算為港元。