

目 錄

致投資者的重要通告

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的要約或招攬購買上述證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售要約或招攬要約。概無採取任何行動以准許於香港以外任何司法權區進行有關[編纂]的[編纂]或分派本文件。

閣下在作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、顧問、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	17
技術詞彙.....	27
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31
豁免嚴格遵守上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例.....	49
有關本文件及[編纂]的資料.....	51
董事及參與[編纂]各方.....	57
公司資料.....	60
行業概覽.....	62
監管概覽.....	81
歷史、重組及集團架構.....	96

目 錄

	頁次
業務	109
董事及高級管理層	183
與控股股東的關係	197
關連交易	204
股本	207
主要股東	211
財務資料	213
未來計劃及[編纂]用途	256
[編纂]	269
[編纂]結構及條件	278
如何申請[編纂]	289
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1