

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD.

金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5140、5141、5142、5725、5727、5733)

內幕消息

本公司控股股東

LAS VEGAS SANDS CORP.

截至二零一九年九月三十日止

第三個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一八年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」或「Las Vegas Sands」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零一九年十月二十四日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零一九年九月三十日止第三個財政季度財務業績(「**季度財務業績**」)，舉行其二零一九年第三季盈利發佈電話會議(「**盈利發佈會**」)，並將第三季盈利發佈會呈列文件及補充材料(「**呈列文件**」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2019/Q3/LVS-3Q19-Earnings-Release.pdf或<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051419000101/lvsex991x09302019.htm>。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://investor.sands.com/files/doc_financials/2019/Q3/LVS-3Q19-Final-Presentation-Deck.pdf及https://investor.sands.com/files/doc_financials/2019/Q3/LVS-3Q19-Final-Supplemental-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認的會計準則的實質性趨同，自二零一八年一月一日起，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的收入確認會計處理上的差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以瞭解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第三季概覽

LVS的主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「我們(LVS)於季內錄得強勁的財務業績，經調整物業EBITDA達到1,280,000,000美元。我們對亞洲未來增長機會仍然樂觀。來年，隨著四季名薈及倫敦人大樓套房啟用，我們將於路氹提供約2,000,000平方呎的豪華套房住宿。澳門倫敦人增設的旅遊及娛樂設施將於二零二零年至二零二一年期間首次亮相。最後，我們仍然堅定致力維持我們領先行業的財務優勢，同時繼續增加股東資本回報。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的淨收益總額較二零一八年第三季減少2.0%至2,110,000,000美元，而淨收入持平，為454,000,000美元。

影響盈利的其他因素

二零一九年第三季的經扣除資本化金額後的利息開支為137,000,000美元，而去年同季則為126,000,000美元。該增加乃由於二零一九年第三季的加權平均借款成本由二零一八年第三季的4.2%上升至4.5%所致。

資本開支

第三季的資本開支共達303,000,000美元，包括於澳門183,000,000美元的建造、發展及維修活動。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 689	\$ 689	\$ —	—%
客房	58	58	—	—%
餐飲	17	21	(4)	(19.0)%
購物中心	65	60	5	8.3%
會議、零售及其他	22	29	(7)	(24.1)%
淨收益	\$ 851	\$ 857	\$ (6)	(0.7)%
經調整物業EBITDA	\$ 342	\$ 344	\$ (2)	(0.6)%
EBITDA利潤率	40.2%	40.1%		0.1點
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 5,894	\$ 7,425	\$ (1,531)	(20.6)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.70%	3.75%		(1.05)點
非轉碼入箱數目	\$ 2,340	\$ 2,175	\$ 165	7.6%
非轉碼贏額百分比	26.1%	25.1%		1.0點
角子機收入總額	\$ 996	\$ 807	\$ 189	23.4%
角子機贏款率	4.8%	3.7%		1.1點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	95.7%	95.7%		—點
日均房租(日均房租)	\$ 233	\$ 229	\$ 4	1.7%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 223	\$ 219	\$ 4	1.8%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

金沙城中心 (以百萬美元計)	截至九月三十日止三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 359	\$ 400	\$ (41)	(10.3)%
客房	81	85	(4)	(4.7)%
餐飲	24	25	(1)	(4.0)%
購物中心	19	19	—	—%
會議、零售及其他	4	8	(4)	(50.0)%
淨收益	\$ 487	\$ 537	\$ (50)	(9.3)%
經調整物業EBITDA	\$ 169	\$ 188	\$ (19)	(10.1)%
EBITDA利潤率	34.7%	35.0%		(0.3)點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 1,107	\$ 2,564	\$ (1,457)	(56.8)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.36%	3.95%		(1.59)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,609	\$ 1,650	\$ (41)	(2.5)%
非轉碼贏額百分比	22.3%	21.5%		0.8點
角子機收入總額	\$ 1,015	\$ 1,134	\$ (119)	(10.5)%
角子機贏款率	4.4%	3.5%		0.9點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	96.9%	96.1%		0.8點
日均房租(日均房租)	\$ 163	\$ 159	\$ 4	2.5%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 158	\$ 153	\$ 5	3.3%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 312	\$ 321	\$ (9)	(2.8)%
客房	33	30	3	10.0%
餐飲	18	17	1	5.9%
購物中心	13	13	—	—%
會議、零售及其他	5	8	(3)	(37.5)%
淨收益	\$ 381	\$ 389	\$ (8)	(2.1)%
經調整物業EBITDA	\$ 120	\$ 122	\$ (2)	(1.6)%
EBITDA利潤率	31.5%	31.4%		0.1點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 3,877	\$ 5,155	\$ (1,278)	(24.8)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.60%	3.10%		(0.50)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,122	\$ 1,046	\$ 76	7.3%
非轉碼贏額百分比	23.0%	21.6%		1.4點
角子機收入總額	\$ 1,010	\$ 1,386	\$ (376)	(27.1)%
角子機贏款率	4.0%	3.0%		1.0點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	96.9%	97.7%		(0.8)點
日均房租(日均房租)	\$ 163	\$ 158	\$ 5	3.2%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 158	\$ 154	\$ 4	2.6%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至九月三十日止三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 146	\$ 116	\$ 30	25.9%
客房	10	10	—	—%
餐飲	7	6	1	16.7%
購物中心	32	33	(1)	(3.0)%
會議、零售及其他	1	2	(1)	(50.0)%
淨收益	\$ 196	\$ 167	\$ 29	17.4%
經調整物業EBITDA	\$ 75	\$ 53	\$ 22	41.5%
EBITDA利潤率	38.3%	31.7%		6.6點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 2,612	\$ 4,031	\$ (1,419)	(35.2)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.21%	2.44%		1.77點
非轉碼入箱數目	\$ 353	\$ 286	\$ 67	23.4%
非轉碼贏額百分比	23.4%	28.4%		(5.0)點
角子機收入總額	\$ 113	\$ 141	\$ (28)	(19.9)%
角子機贏款率	5.6%	5.7%		(0.1)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	92.6%	89.0%		3.6點
日均房租(日均房租)	\$ 327	\$ 315	\$ 12	3.8%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 303	\$ 280	\$ 23	8.2%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至九月三十日止三個月		金額變動	變動
	二零一九年	二零一八年		
收益：				
娛樂場	\$ 159	\$ 146	\$ 13	8.9%
客房	4	4	—	—%
餐飲	6	6	—	—%
購物中心	—	1	(1)	(100.0)%
會議、零售及其他	2	3	(1)	(33.3)%
淨收益	\$ 171	\$ 160	\$ 11	6.9%
經調整物業EBITDA	\$ 52	\$ 41	\$ 11	26.8%
EBITDA利潤率	30.4%	25.6%		4.8點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 1,094	\$ 1,799	\$ (705)	(39.2)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.89%	2.72%		1.17點
非轉碼入箱數目	\$ 660	\$ 619	\$ 41	6.6%
非轉碼贏額百分比	19.3%	18.3%		1.0點
角子機收入總額	\$ 658	\$ 646	\$ 12	1.9%
角子機贏款率	3.2%	3.1%		0.1點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	99.8%	97.5%		2.3點
日均房租(日均房租)	\$ 174	\$ 155	\$ 19	12.3%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 173	\$ 151	\$ 22	14.6%

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零一九年九月三十日止三個月					二零一九年 九月三十日 的最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
威尼斯人購物中心	\$ 65	\$ 59	90.8%	812,953	91.4%	\$ 1,708
四季名店						
奢侈品零售	21	20	95.2%	125,566	100.0%	6,652
其他店舖	11	10	90.9%	115,797	84.9%	2,687
總計	32	30	93.8%	241,363	92.8%	5,078
金沙廣場 ⁽³⁾	19	17	89.5%	524,365	91.3%	966
巴黎人購物中心	13	10	76.9%	295,915	89.6%	688
澳門路氹總計	129	116	89.9%	1,874,596	91.3%	1,806
濱海灣金沙購物商城 ⁽⁴⁾	46	40	87.0%	593,735	96.7%	2,028
總計	<u>\$ 175</u>	<u>\$ 156</u>	89.1%	<u>2,468,331</u>	92.6%	\$ 1,859

附註：此表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 在將金沙城中心翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，金沙廣場的可出租總面積預計將達約600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生的報告：

本公司今天一如以往般強勢。正如Las Vegas Sands及金沙中國的投資信用評級所證明，我們的資產負債表穩健。

我們產生的現金流量在行內無與倫比，年度經調整物業EBITDA超過5,000,000,000美元。我們於澳門及新加坡⁽¹⁾的物業發展項目特別令人振奮，超過5,000,000,000美元在亞洲的資本項目快將於未來數年取得成果。此等投資將進一步鞏固我們於亞洲高端中場、中場、會展獎勵旅遊、娛樂及其他非博彩分部的領導地位。

我們本季度再次於所有市場錄得強勁表現。

於澳門，經調整物業EBITDA為755,000,000美元，與去年一致。儘管整體澳門博彩收益總額於季內下跌，中場持續錄得強勁增長。中場博彩收益較去年增加9%，中場博彩桌及角子機以及高端中場及中場分部亦強勁增長。更重要的是，我們的盈利能力持續領先同業，經調整物業EBITDA利潤率為35.7%，較去年增長70個基點。

我們對2,200,000,000美元的持續投資以豐富我們於澳門種類繁多的非博彩產品感到十分興奮。此等項目的各部分已在進行中，我們期待於未來數月為閣下提供最新資料。

就持續資本部署而言，我們仍然堅信澳門為全球最佳的市場。我們期待增加在澳門的投資，為澳門的多元化發展作出貢獻，並將其發展成亞洲領先的休閒及商務旅遊目的地。

隨著港珠澳大橋通車，以及大灣區規劃持續發展，我們確信澳門具備成為亞洲會展獎勵旅遊之都的潛力，且我們決意通過現有資產及未來投資不遺餘力地為實現該目標作出貢獻。

(1) LVS於新加坡的業務並非金沙中國集團的一部分。

前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、競爭、新發展、建設及企業、巨額的舉債及償債、貨幣匯率及利率波動、政府法規、稅法變動、博彩合法化、自然災害或人為災難、恐怖活動或戰爭、爆發傳染性疾病、保險、博彩中介人、與我們的博彩牌照及轉批經營權有關的風險、澳門的基建設施、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一八年年度報告所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
韋狄龍
公司秘書

澳門，二零一九年十月二十四日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Sheldon Gary Adelson
王英偉

非執行董事：

Robert Glen Goldstein
Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀
Victor Patrick Hoog Antink
Steven Zygmunt Strasser
鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。