

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CSI PROPERTIES LIMITED 資本策略地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：497)

正面盈利預告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團預期截至二零一九年九月三十日止中期期間之未經審核簡明綜合純利，將較截至二零一八年九月三十日止同期大幅增加。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃資本策略地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，於截至二零一九年九月三十日止中期期間，預期本集團的未經審核簡明綜合純利將較截至二零一八年九月三十日止同期大幅增加。預期財務業績大幅改善乃主要由於物業銷售收入增加及合營企業貢獻增加。

* 僅供識別

因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
資本策略地產有限公司
公司秘書
陳雪君

香港，二零一九年十月二十九日

於本公佈日期，本公司的執行董事為鍾楚義先生（主席）、簡士民先生、周厚文先生及方文彬先生；而本公司的獨立非執行董事則為林家禮博士、鄭毓和先生、盧永仁博士(JP)及石禮謙先生(GBS, JP)。