

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何虧損承擔任何責任。



CIL Holdings Limited

華建控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00479)

- (1) 未經審核財務資料
 - (2) 延遲刊發全年業績
 - (3) 繼續暫停買賣
- 及
- (4) 董事會會議日期

謹此提述華建控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二
零一九年九月三十日有關延遲刊發全年業績之公佈以及日期為二零一九年十月二
日有關股份暫停買賣之公佈。

截至二零一九年六月三十日止年度之未經審核財務資料

本公司未能於二零一九年九月三十日刊發本集團截至二零一九年六月三十日止年
度之綜合財務報表。為了讓本公司股東及潛在投資者掌握本集團之業務、營運及
財務狀況，本公司董事會(「董事會」)於下文載列從本集團截至二零一九年六月
三十日止年度之管理賬目草擬本中摘錄之初步未經審核綜合財務狀況，有關資料
並無計及任何預期信貸虧損。

綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產		
物業、機器及設備	7,557	11,451
無形資產	2,000	7,321
應收貸款	–	18,759
按金	–	20,000
	<u>9,557</u>	<u>57,531</u>
流動資產		
存貨	24	59
應收貸款	31,938	15,247
預付款項、按金、利息及其他應收款項	41,937	15,993
應收貿易賬款	63,699	9,597
按公平值計入損益之投資	19,065	65,967
可收回稅項	115	34
已抵押定期存款	–	900
現金及銀行結存	702	8,574
	<u>157,480</u>	<u>116,371</u>
流動負債		
應付貿易賬款	65,012	8,457
應計費用、已收按金、利息及其他應付款項	10,700	12,568
應付稅項	–	71
一年內到期之借貸	66,439	75,664
	<u>142,151</u>	<u>96,760</u>
流動資產淨額	<u>15,329</u>	<u>19,611</u>
總資產減流動負債	<u>24,886</u>	<u>77,142</u>
非流動負債		
一年後到期之借貸	20,888	20,868
	<u>20,888</u>	<u>20,868</u>
資產淨額	<u>3,998</u>	<u>56,274</u>
資本及儲備		
已發行股本	43,351	43,351
儲備	(37,820)	13,806
本公司擁有人應佔權益	5,531	57,157
非控股權益	(1,533)	(883)
權益總額	<u>3,998</u>	<u>56,274</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
持續經營業務：		
收益：		
客戶合約收益	132,343	74,176
利息收益	2,717	3,490
收益總額	135,060	77,666
已售貨品成本	(131,811)	(61,807)
已提供服務成本	—	(10,180)
毛利	3,249	5,679
其他收入	4,482	5,399
其他收益及虧損	175	571
按公平值計入損益之投資之公平值虧損淨額	(20,353)	(49,253)
撥回減值虧損	9,250	—
根據已產生虧損模式下之減值虧損	—	(18,635)
員工成本	(17,454)	(25,550)
折舊	(3,853)	(4,462)
經營租賃開支	(3,199)	(4,982)
其他經營開支	(10,006)	(20,496)
融資成本	(14,630)	(9,864)
除稅前虧損	(52,339)	(121,593)
所得稅抵免／(支出)	40	(41)
持續經營業務之本年度虧損	(52,299)	(121,634)
已終止經營業務：		
已終止經營業務之本年度溢利／(虧損)	84	(5,619)
本年度虧損	(52,215)	(127,253)

董事會謹此強調，本集團之初步綜合財務資料未經本公司審核委員會之審閱，亦未經本公司核數師之審核。上列未經審核綜合財務資料僅基於董事會對本集團截至二零一九年六月三十日止年度之未經審核管理賬目進行審閱後所作之初步評估，而並非基於已由本公司核數師審核或審閱之任何材料或資料。

董事會無法保證上列未經審核綜合財務資料真實地反映本集團之財務表現及狀況，倘若並無考慮任何潛在調整，有關資料可能會產生誤導。股東及潛在投資者務須謹記，預計將於二零一九年十一月十一日刊發之本集團截至二零一九年六月三十日止年度之全年業績，可能與本公佈所披露之資料顯著不同。

股東及潛在投資者在考慮本公佈披露之資料以及買賣本公司股份時務請格外審慎行事。

繼續暫停買賣

自二零一九年十月二日起，本公司之所有股份買賣均已暫停。在刊發本集團截至二零一九年六月三十日止年度之全年業績之前，股份將繼續暫停買賣。經審核業績將備妥於二零一九年十一月十一日刊發，其時本公司股份將恢復買賣。二零一九年年報之刊發亦將順延。本公司將在適當時候再作公佈，以讓股東及公眾得悉此事之進展。

董事會會議日期

本公司謹訂於二零一九年十一月十一日(星期一)舉行董事會會議，以(其中包括)批准本公司及其附屬公司截至二零一九年六月三十日止年度之末期業績，以及考慮建議派發末期股息(如有)。

承董事會命
華建控股有限公司
主席
柯俊翔

香港，二零一九年十月三十一日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事，即柯俊翔先生(主席及首席執行官)、Wilson Wong先生(副主席)、盧元琮女士及付道丁先生；兩名非執行董事，即鄒揚敦先生及李松佳先生；及三名獨立非執行董事，即陳紹基先生、蔡展宇先生及周浩雲先生。

* 僅供識別