

## 目 錄

### 致有意投資者的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件所述根據[編纂]提呈的[編纂]外，並非出售任何證券的要約或游說購買任何證券的要約。本文件不得用作且並非在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以准許在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以准許在香港以外的任何司法權區派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂][編纂]將受到限制，除非有關司法權區的適用證券法例批准，否則根據相關證券監管機關的登記或授權或豁免，不得進行上述事宜。

閣下作出投資決定時應僅倚賴本文件及[編纂]所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不同的資料。閣下不應將本文件以外的任何資料或陳述視為已獲我們或任何相關人士授權而加以倚賴。

	<u>頁次</u>
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	22
前瞻性陳述.....	40
風險因素.....	41
有關嚴格遵守《上市規則》的豁免及同意及 豁免遵守《公司(清盤及雜項條文)條例》.....	110
有關本文件及[編纂]的資料.....	120
董事及參與[編纂]的各方.....	125
公司資料.....	129
歷史、發展及公司架構.....	131
業務.....	156
與華平投資的關係.....	213
董事及高級管理層.....	215
股本.....	226
主要股東.....	229
財務資料.....	231
未來計劃及所得款項用途.....	318

---

## 目 錄

---

	頁次
[編纂].....	320
[編纂]的安排 .....	333
如何申請[編纂] .....	345
附錄一 會計師報告 .....	I-1
附錄二A 截至2018年6月30日止三年度PROPERTYLINK經審核財務報表.....	II-A-1
附錄二B 2018年7月1日至2019年3月20日期間的PROPERTYLINK 經審核財務報表 .....	II-B-1
附錄三 未經審核備考財務資料.....	III-1
附錄四 行業概覽 .....	IV-1
附錄五 監管概覽 .....	V-1
附錄六 物業估值 .....	VI-1
附錄七 本公司組織章程及開曼《公司法》概要 .....	VII-1
附錄八 法定及一般資料 .....	VIII-1
附錄九 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	IX-1