

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本文件載有前瞻性陳述。本文件所載除過往事實陳述以外的一切陳述，包括但不限於關於我們未來財務狀況、戰略、計劃、宗旨、目的、目標及我們運營或正尋求運營市場的未來發展的陳述，以及上下文包含「相信」、「預期」、「估計」、「預計」、「旨在」、「擬」、「將」、「或會」、「計劃」、「考慮」、「預測」、「尋求」、「應」、「可能」、「將」、「繼續」等詞語或類似措詞或反義措詞的陳述，均為前瞻性陳述。該等前瞻性陳述涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素，其中部分風險及因素並非我們所能控制，且可能會導致我們的實際業績、表現、成就或行業業績與前瞻性陳述所表述或隱含的任何未來業績、表現或成就存在重大差異。該等前瞻性陳述乃基於多項有關我們現時及日後業務戰略及我們未來經營所處環境的假設而作出。此外，「業務」一節所述的估計開發成本是我們對該等成本的真誠估計，而實際開發成本可能與該等估計不同。可能導致我們的實際業績或成就與前瞻性陳述所載者出現重大差異的重要因素包括但不限於以下各項：

- 我們的業務及前景；
- 我們經營所在物流房地產行業及市場的未來發展、趨勢及情況；
- 我們的戰略、計劃及宗旨；
- 整體經濟狀況；
- 我們經營所在行業及市場的監管及經營環境變動；
- 我們的股息政策；
- 我們業務未來發展的規模、性質及潛力；
- 資本市場發展；
- 我們資本合夥人、供應商、客戶及競爭對手的動態及發展；及
- 本文件「財務資料」一節有關價格趨勢、交易額、營運、利潤、整體市場趨勢、風險管理及匯率的若干陳述。

可能導致我們的實際業績或成就出現重大差異的其他因素包括但不限於本文件「風險因素」一節及其他章節所載者。前瞻性陳述僅反映我們截至本文件日期的觀點，謹請閣下切勿過分依賴。我們並無責任因出現新資料、未來發生事件或其他原因而更新或修訂任何前瞻性陳述。鑑於該等風險、不確定因素及假設，本文件所論述的前瞻性事件未必會發生。本節所載警告聲明適用於本文件所載全部前瞻性陳述。

在本文件中，有關我們或任何董事意圖的陳述或引述均截至本文件日期有效，可能會因應未來發展而改變。