

附錄九 送呈香港公司註冊處處長及備查文件

送呈公司註冊處處長文件

隨本文件複本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括：

- (a) [編纂]；
- (b) 本文件附錄八「法定及一般資料 — E.其他資料 — 7.專家資格及同意書」一節所述的同意書；
- (c) 本文件附錄八「法定及一般資料 — B.有關我們業務的其他資料 — 1.重大合約概要」一節所述的重大合約副本；及
- (d) [編纂]詳情說明書。

備查文件

以下文件複本於本文件日期起計14日(包括該日)期間的正常辦公時間在瑞生國際律師事務所有限法律責任合夥的辦事處(地址為香港中環康樂廣場8號交易廣場一座18樓)可供查閱：

- (a) 組織章程大綱及細則；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，全文載於本文件附錄一；
- (c) 畢馬威會計師事務所編製的Propertylink截至2017年及2018年6月30日止兩年度的經審核財務報表以及Propertylink Australian Industrial Partnership截至2016年6月30日止六個月的經審核財務報表，全文載於本文件附錄二A；
- (d) Bentleys Brisbane Partnership所編製Propertylink (Holdings) Limited (現稱ESR Asset Management (Holdings) Limited) 及Propertylink信託截至2016年6月30日止年度的經審核財務報表，全文載於本文件附錄二A；
- (e) 澳大利亞安永會計師事務所審核的2018年7月1日至2019年3月20日Propertylink經審核中期綜合財務報表，全文載於本文件附錄二B；
- (f) 安永會計師事務所編製的未經審核備考財務資料報告，全文載於本文件附錄三；
- (g) 本集團截至2016年、2017年及2018年12月31日止三年度與截至2019年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表；
- (h) 北京高力國際房地產評估有限公司就本集團的物業權益編製的函件、估值概要及估值證書，全文載於本文件附錄六；
- (i) Cushman & Wakefield K.K.就本集團的物業權益編製的函件、估值概要及估值證書，全文載於本文件附錄六；

附錄九 送呈香港公司註冊處處長及備查文件

- (j) 世邦魏理仕有限公司就本集團的物業權益編製的函件、估值概要及估值證書，全文載於本文件附錄六；
- (k) 仲量聯行出具的報告，載於本文件附錄四「行業概覽」一節；
- (l) 我們的中國法律顧問環球律師事務所就本集團若干方面及本集團於中國的物業權益出具的法律意見書；
- (m) 本文件附錄八「法定及一般資料 — B.有關我們業務的其他資料 — 1.重大合約概要」一節所述的重大合約；
- (n) 本文件附錄八「法定及一般資料 — E.其他資料 — 7.專家資格及同意書」一節所述的同意書；
- (o) 本文件附錄八「法定及一般資料 — C.有關我們董事及主要股東的其他資料 — 3.董事服務合約」一節所述的服務合約及委任函；
- (p) **[編纂]**購股權計劃的條款；
- (q) KM僱員持股計劃的條款；
- (r) 一級僱員持股計劃的條款；
- (s) **[編纂]**詳情說明書；
- (t) KM僱員持股計劃所有承授人詳細列表；及
- (u) 開曼《公司法》。