

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
 (股份代號：2202)

二〇一九年十月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2019年10月份本公司實現合同銷售面積271.3萬平方米，合同銷售金額人民幣433.8億元。2019年1月至10月份本公司累計實現合同銷售面積3,332.9萬平方米，合同銷售金額人民幣5,189.9億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2019年9月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目16個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	漳州	海澄鎮2019P01號 商住地塊	龍海市	100%	6.8	3.2	21.8	21.8	11.80
2		海澄鎮2019P02號 商住地塊	龍海市	100%	3.3	2.6	8.7	8.7	6.55
3	南昌	370畝地塊	贛江新區	30%	24.7	1.8	45.5	13.6	3.50
4		181畝地塊	高新區	24.5%	12.1	2.2	26.6	6.5	5.76
5	杭州	地鐵5號線姑娘橋 車輛段蓋下區地塊	蕭山區	100%	8.9	2.6	23.2	23.2	33.12
6	煙臺	上車門地塊	芝罘區	44%	29.5	1.0	29.8	13.1	2.05

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
7	青島	植物園地塊	膠州市	51%	5.3	2.9	15.4	7.8	2.88
8		動車小鎮地塊	城陽區	60%	1.9	2.5	4.8	2.9	0.92
9	長春	淨月新立城 水庫地塊	淨月 經濟 開發區	60%	5.0	1.3	6.7	4.0	1.52
10	武漢	青菱湖西岸地塊	洪山區	50%	9.7	3.5	33.7	16.9	10.11
11	蘭州	璞悅瀾岸	安寧區	100%	6.6	3.5	22.9	22.9	13.10
12	眉山	崇禮新城 二批次地塊	東坡區	100%	73.1	2.1	152.8	152.8	18.78
13	昆明	生態文化新城地塊	官渡區	100%	16.5	3.2	51.9	51.9	37.80
14	鄭州	蘭喬聖菲 後續 290 畝地塊	中牟縣	50%	19.3	1.8	34.7	17.4	4.20
15		雁鳴湖 後續 68 畝地塊	中牟縣	51%	4.5	1.4	6.1	3.0	0.65
16		洞林湖 120 畝地塊	滎陽市	51%	8.0	2.0	16.0	8.2	2.45
合 計					235.2	-	500.6	374.7	155.19

此外，本公司新增物流地產項目5個，合計需支付權益價款人民幣5.71億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	昆山	萬緯昆山開發區物流園	開發區	51%	19.00	21.79	11.11
2		萬緯昆山千燈物流園(二期)	千燈鎮	80%	4.00	4.11	3.29
3	上海	萬緯上海金山漕涇物流園	金山區	80%	13.27	8.83	7.06
4	佛山	萬緯佛山南海物流園	南海區	83.8%	10.01	9.85	8.25
5	嘉興	萬緯嘉興平湖冷鏈產業園	平湖市	100%	2.67	2.75	2.75
合 計					48.95	47.33	32.46

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2019年11月4日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別