

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本[編纂]「業務 — 我們的策略」章節。

[編纂]

假設[編纂]為每股H股[編纂]（即本[編纂]所示[編纂]範圍的中間價），我們估計我們將自[編纂]收取[編纂]約[編纂]（經扣除[編纂]及我們就[編纂]已付及應付的其他估計開支及假設並無行使[編纂]）。

我們有意將[編纂]用於以下用途：

- 約45%[編纂]或約[編纂]用於拓展PC構件製造業務，其中包括：
 - (i) 約36%或[編纂]用於在重要戰略區域新設全資區域生產中心，包括在武漢、濟南及鄭州等省會級城市的產能佈局。我們正在各地物色全資工廠建設用地，會根據當地土地供給情況及市場機會購地建廠。我們擬將有關[編纂]用於土地購買、廠房建設、生產線設備及其他固定資產的購置有關詳情載列如下：
 - 截至2019年12月31日止年度，我們將開始為位於武漢、濟南及鄭州的三個生產中心選址及收購土地，及約[編纂]將用於土地收購；及
 - 截至2020年12月31日止年度，約[編纂]（其中約[編纂]將由[編纂][編纂]籌資及餘下[編纂]將由業務營運所得現金及其他可用財務資源籌資）用於興建該等生產中心。
 - (ii) 約9%或[編纂]用於對現有區域生產中心進行工廠擴建及生產設備的升級，以進一步增加我們在現有區域生產中心所在區域的PC構件產能及產效，並鞏固或提升我們在該等區域的市場佔有率。具體而言，我們計劃按照手頭合約的規定擴大整體產能以滿足未來生產需求，並緩解旺季的產能限制，例如擴展於若干現有區域的現有生產線及設施及就現有設備及系統開展若干研發項目，以提升生產效率。有關詳情載列如下：
 - 自2019年第一季度開始直至2022年底，約[編纂]至[編纂]將用於現有設備

未來計劃及[編纂]

及系統的四個主要發展及升級計劃，包括但不限於送料裝備、布料設備、高頻振動設備及劃線設備；及

- 於2020年底前，餘下[編纂]至[編纂]將用於擴建六個位於湖南、浙江、安徽、江蘇、天津及上海的現有區域生產中心的整體產能。
- 約20%[編纂]或約[編纂]用於拓展海外市場，建立面向海外市場的技術及生產中心，其中：
 - (i) 約[編纂]將用於向歐洲、北美和波斯灣地區等地的發達國家及地區推廣裝配式別墅產品。我們的計劃詳情如下：
 - 於2020年初，我們計劃推出裝配式別墅產品的新產品並開始接受預訂；
 - 截至2020年12月31日止年度，我們計劃於中國主要港口城市建立一間新製造工廠，專注於海外裝配式別墅產品的製造、裝配及出口。我們計劃使用(a)將由[編纂][編纂]悉數撥付的約[編纂]收購土地；(b)將由[編纂][編纂]悉數撥付的約[編纂]興建新製造工廠；及(c)約[編纂]（其中約[編纂]將由[編纂][編纂]撥付，餘下的[編纂]將由經營活動及其他融資方式的預付款產生的現金撥付）購買及安裝生產設備；及
 - 於2021年底，我們預期將實現裝配式別墅產品的批量生產。
 - (ii) 約[編纂]將用於PC製造工廠的建設以滿足波特蘭對住房的需求。於2019年7月1日，我們與慈澤控股有限公司（「慈澤」）訂立投資合作協議，據此（其中包括），我們同意自慈澤收購Industrial Park Grójec sp. z o.o（「目標公司」）的35%股權，而目標公司將成為一塊指定土地的擁有人。代價6,475,000波蘭茲羅提（按於最後實際可行日期的匯率1.00波蘭茲羅提兌2.0686港元計，相當於約13.4百萬港元）加應計利息（將自目標公司收購土地之日起計按年利率8%計算）將以[編纂][編纂]支付。詳情請參閱「歷史及發展—往績記錄期間後收購事項」章節。於最後實際可行日期，我們正在制定該塊土地的未來發展計劃的詳細計劃及時間表，並正在就此與慈澤進行討論。

未來計劃及[編纂]

- 約15%[編纂]或約[編纂]用於研發和拓展智能裝備業務，包括PC生產設備製造、施工裝備製造及其他裝備業務，以進一步提升我們的智能裝備業務的市場份額。於2021年底或之前，我們計劃就融入更多工業信息化和智能製造技術進行研究及開發，依托工業物聯網連接PC生產設備和施工裝備，進一步提升PC生產設備的自動化水平。我們亦計劃對全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備進行研究及開發。於全資工廠採用研發成果後，我們計劃於2022年底或之前擴展至我們製造的設備。有關詳情載列如下：
 - 截至2019年12月31日止年度，(i)就推出物聯網技術而言，約[編纂]將用於招聘研發團隊及興建物聯網示範工廠；及(ii)就研發全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備而言，約[編纂]將用於招聘研發團隊及進行相關設備的研發。
 - 截至2020年12月31日止年度，(i)就推出物聯網技術而言，約[編纂]將用於推廣其工廠的物聯網技術；及(ii)就研發全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備而言，約[編纂]將用於持續研發工作及興建示範工廠。
 - 截至2021年及2022年12月31日止年度，(i)就推出物聯網技術而言，約[編纂]將用於物聯網技術的進一步開發及升級，且物聯網技術的推出預期於2022年完成；及(ii)就研發全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備而言，約[編纂]將用於進一步研發及興建示範工廠。
- 約10%[編纂]或約[編纂]用於研發和打造裝配式建築產業智能服務平台。我們計劃增加軟件開發人才和數據處理設備的投入，通過對BIM設計、施工標準和操作工具的優化完善、開展人工智能製造系統的研發工作，以PC Maker智能設計軟件為突破口，建設好平台級CPS管理系統。我們計劃於三年內由設計整個智能服務平台結構到開發軟件、硬件及私人雲數據中心分階段完成開發智能服務平台，以提升平台的功能，並將於行業內全面應用有關平台。我們將以PC Maker及CPS等先進軟件系統，繼續致力打通從設計到製造、施工的建築全產業鏈條，並保持作為建築業的工業化標準入口和智能服務平台。設計機構、建築公司、房地產開發商、政府投資實體、物業業主及成本

未來計劃及[編纂]

監督顧問公司將能使用平台，以設計装配式建築、管理建築整體組裝程序、分析及甄選開發計劃、甄選及管理相關装配式建築服務供應商，以及分析項目成本。我們預期，平台可精簡装配式建築流程，進一步提升對整個建築產業鏈的服務能力，並促進我們的PC構件產品及PC生產設備符合平台嵌入的標準；有關詳情載列如下：

- 階段I：截至2019年12月31日止年度，約[編纂]將用於完成整體建築設計及平台示範、整合其現有資訊科技硬件及軟件資源，並改進相應的軟硬件環境，購買相應的軟硬件產品及服務；
 - 階段II：截至2020年12月31日止年度，約[編纂]將用於構建全平台私人雲數據中心及透過適時借用公眾雲擴展以改善BIM系統及整個平台的各種功能；
 - 階段III：截至2021年12月31日止年度，約[編纂]將用於優化及整合雲平台系統（其中[編纂]將由[編纂][編纂]籌資及餘下[編纂]將由業務營運所得現金及其他可用財務資源籌資）。
- 約10%[編纂]或約[編纂]用於營運資金及一般公司用途。

上述[編纂]的用途僅為現行估計，且會因應當前經濟、市場及營商環境而作出調整。倘[編纂]定在高於或低於估計[編纂]範圍的中間價或倘[編纂]獲行使，上述[編纂]將按比例作出調整。

倘[編纂]定於建議[編纂]範圍的上限（即每股H股[編纂]），經扣除[編纂]以及本公司就[編纂]（假設[編纂]未獲行使）已付及應付的其他估計開支後，我們估計本公司將收取[編纂]約[編纂]。

倘[編纂]定於建議[編纂]的下限（即每股H股[編纂]），經扣除[編纂]以及本公司就[編纂]（假設[編纂]未獲行使）已付及應付的其他估計開支後，我們估計本公司將收取[編纂]約[編纂]。

倘[編纂]獲悉數行使，我們將收取的[編纂]（經扣除[編纂]以及本公司就[編纂]已付及應

未來計劃及[編纂]

付的其他估計開支)將介乎約[編纂](假設[編纂]為每股H股[編纂]，即建議[編纂]的下限)至[編纂](假設[編纂]為每股H股[編纂]，即建議[編纂]的上限)。

倘上述[編纂][編纂]未有即時作以上用途，我們擬將[編纂]存入中國或香港持牌商業銀行或金融機構開立的計息賬戶。我們預期動用本公司從[編纂]收取的[編纂]撥付上述用途。然而，倘該等[編纂]未能完全撥付上述用途，我們將動用我們的內部營運資金。