

未來計劃及[編纂]用途

未來計劃

有關我們未來計劃的詳情，請參閱「業務－我們的策略」。

[編纂]用途

我們估計，扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及開支後，假設[編纂]未獲行使，我們將收取[編纂][編纂]淨額約[編纂]港元(假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即指示性[編纂]的中位數)。

我們目前擬按下列方式動用[編纂]淨額：

- 約[編纂]%或約[編纂]港元將用作收購(i)具有良好市場聲譽的物業管理公司，以擴展我們的物業管理組合；(ii)從事提供專業服務並擁有各類資質及執照的公司；及(iii)提供與我們的生活社區增值服務互補的產品及服務的公司。我們計劃優先於長三角城市群探索收購目標。請參閱「業務－我們的策略－通過併購繼續拓展業務，以擴大我們在中國物業管理服務行業的市場份額」；
- 約[編纂]%或約[編纂]港元將用作於智能系統方面作出投資，透過購買或升級在管物業的設備和設施，包括入口處的智能門禁系統、具有車牌識別技術的智能車輛管理系統、智能火警探測及滅火技術、智能家居管理系統以及其他遠程監控系統。請參閱「業務－我們的策略－於智能營運方面作出投資，以增強服務質量並提升客戶體驗」；
- 約[編纂]%或約[編纂]港元將用作升級內部信息技術系統，包括升級我們的企業資源規劃管理系統及數字化數據管理系統以收集信息，及追蹤實時數據作更佳管理。請參閱「業務－我們的策略－升級內部信息技術系統，以提升營運效率」；
- 約[編纂]%或約[編纂]港元將用作繼續招聘更多技術及管理人才，並為現有員工提供培訓，以配合業務擴展所需。請參閱「業務－我們的策略－繼續招聘更多技術及管理人才，同時為現有員工提供培訓，以配合業務擴展所需」；及

未來計劃及[編纂]用途

- 約[編纂]%或約[編纂]港元將用作我們的營運資金及其他一般公司用途。

倘[編纂]釐定為位高於或低於估計[編纂]範圍的中位數或[編纂]獲行使，則上述所得款項的分配將按比例作出調整。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元(即[編纂]的上限)，則[編纂]淨額將增加至約[編纂]港元。倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元(即[編纂]的下限)，則[編纂]淨額將減少至約[編纂]港元。

倘[編纂]獲行使，並假設[編纂]分別為[編纂]的下限、中位數及上限，則本集團將收取的額外[編纂]淨額目前估計分別約為[編纂]港元、[編纂]港元及[編纂]港元。

倘本集團發展計劃的任何部分因導致本集團任何項目發展在商業上不可行的政府政策變動，或發生不可抗力事件等原因而未能按計劃進行，則本集團董事將審慎評估該等情況，或會將[編纂]轉撥至其他用途。

倘[編纂]的[編纂]淨額並未即時用作上述用途，則其將作為短期活期存款存入持牌銀行或金融機構。