

釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。若干其他詞彙於本文件「技術詞彙表」一節說明。

「二零一八年首四個月」	指	截至二零一八年四月三十日止四個月
「二零一九年首四個月」	指	截至二零一九年四月三十日止四個月
「會計師報告」	指	本文件附錄一所載本集團於往績記錄期間的會計師報告
		[編纂]
「細則」或「組織章程細則」	指	本公司經修訂及經重列的組織章程細則(經不時修訂)，於二零一九年十月十五日有條件採納並於 [編纂] 後生效，其概要載於本文件附錄三
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「聯營公司」	指	根據國際財務報告準則於一間實體的財務報表以權益會計法記錄的公司
「審核委員會」	指	董事會的審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	香港銀行通常開放辦理普通銀行業務的任何日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「資本化發行」	指	本公司股份溢價賬若干進賬金額撥充資本後配發及發行 [編纂] 股份，進一步詳情載於本文件附錄四「A.有關本集團的其他資料-4.股東於二零一九年十月十五日通過的書面決議案」一節

釋 義

[編 纂]

「緊密聯繫人」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

[編 纂]

「公司(清盤及雜項條文)條例」 指 香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「公司法」或「開曼公司法」 指 開曼群島法例公司法(經修訂)，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「公司條例」 指 香港法例第622章公司條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「本公司」 指 銀城生活服務有限公司，於二零一九年四月三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司

「關連人士」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「關連交易」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「控股股東」 指 具有上市規則賦予該詞的涵義，就本公司而言，指黃先生、Silver Huang及Silver Wutong

釋 義

「彌償保證契據」	指	控股股東以本公司為受益人所簽立日期為二零一九年十月二十一日的彌償保證契據，詳情載於本文件附錄四「D.其他資料-1.遺產稅、稅項及其他彌償保證」一節
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司為受益人所簽立日期為二零一九年十月二十一日的不競爭契據，內容有關控股股東提供的若干不競爭確認及承諾
「董事」或「我們的董事」	指	本公司董事
「企業所得稅法」	指	《中華人民共和國企業所得稅法》，於二零零七年三月十六日頒布並於二零一八年十二月二十九日作出最後修訂
「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司，為一間獨立市場調查諮詢公司
「弗若斯特沙利文報告」	指	就本文件而言由本公司委託弗若斯特沙利文編製的行業報告
「財年」或「財政年度」	指	本公司截至十二月三十一日止的財政年度
「二零一六財年」	指	本公司截至二零一六年十二月三十一日止財政年度
「二零一七財年」	指	本公司截至二零一七年十二月三十一日止財政年度
「二零一八財年」	指	本公司截至二零一八年十二月三十一日止財政年度

[編 纂]

釋 義

「本集團」或「我們」或「我們的」 指 本公司及我們於有關時間的附屬公司，或如文義所指，就本公司成為我們現有附屬公司的控股公司前的任何時間而言，指該等附屬公司及該等附屬公司或(視情況而定)我們的前身所開展的業務，而「我們」或「我們的」應作相應詮釋

「港元」 指 香港法定貨幣港元

[編纂]

「香港」 指 中華人民共和國香港特別行政區

[編纂]

「國際會計準則理事會」 指 國際會計準則理事會

「國際財務報告準則」 指 由國際會計準則理事會頒布的國際財務報告準則

釋 義

「獨立第三方」 指 董事經作出一切合理查詢後所知，並非本公司關連人士的人士

[編 纂]

「江蘇新苑」 指 江蘇新苑實業投資有限公司，一間於二零零三年四月二十五日在中國成立的有限公司，於最後可行日期由朱林楠先生及朱林彬先生(朱林楠先生的兄弟)分別擁有51%及49%權益

「錦城佳業」 指 南京錦城佳業營銷策劃有限公司，一間於二零一六年一月十一日在中國成立的有限公司，由銀城地產全資擁有

「錦城佳業集團」 指 錦城佳業及其附屬公司

「金石利璟」 指 金石利璟股權投資(杭州)合夥企業(有限合夥)，一間於二零一七年二月二十日在中國成立的有限合夥企業，於最後可行日期由銀城地產及十一名獨立第三方分別擁有4.28%及95.72%權益

釋 義

[編纂]

「最後可行日期」 指 二零一九年十月十五日，即本文件刊發前確定當中所載若干資料的最後可行日期

[編纂]

「上市規則」 指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「主板」 指 由聯交所營運的主板

「大綱」 指 本公司經修訂及經重列的組織章程大綱(經不時修訂)，於二零一九年十月十五日有條件採納並於[編纂]後生效，其概要載於本文件附錄三

「商務部」 指 中華人民共和國商務部

「住房城鄉建設部」或
「建設部」 指 中國住房和城鄉建設部或其前身中國建設部

「戴先生」 指 戴成書先生，我們的主要股東之一

釋 義

「黃先生」	指	黃清平先生，我們的非執行董事兼控股股東之一
「馬先生」	指	馬保華先生，我們的非執行董事兼股東之一
「謝先生」	指	謝晨光先生，我們的主席、非執行董事兼股東之一
「朱先生」	指	朱力先生，我們的非執行董事兼股東之一
「朱林楠先生」	指	朱林楠先生，我們的股東之一及朱林彬先生的兄弟
「曹女士」	指	曹煉女士，我們的股東之一
「南京燦澤」	指	南京燦澤建設工程有限公司，一間於二零一八年五月二十八日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京成城」	指	南京成城企業管理諮詢有限公司，一間於二零一九年五月十四日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的全資附屬公司
「南京創禾」	指	南京創禾企業管理諮詢有限公司，一間於二零一七年九月二十一日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京恩斯特」	指	南京恩斯特企業管理諮詢有限公司，一間於二零一八年五月二十八日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京京禾」	指	南京京禾農業發展有限公司，一間於二零一八年一月十六日在中國成立的有限公司，為銀城地產的全資附屬公司

釋 義

「南京康城」	指	南京康城榮安物業服務有限公司，一間於二零零二年十二月十一日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京力標」	指	南京力標物業管理有限公司，一間於二零一二年十二月二十五日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接非全資附屬公司
「南京寧瑞斯」	指	南京寧瑞斯企業管理諮詢有限公司，一間於二零一八年五月二十八日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京寧億佳」	指	南京寧億佳企業管理諮詢有限公司，一間於二零一六年十月二十四日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京萬瑞」	指	南京萬瑞物業管理有限公司，一間於二零零七年五月三十日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接非全資附屬公司
「南京先禾」	指	南京先禾園林綠化工程有限公司，一間於二零一六年八月十五日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「南京銀嘉安」	指	南京銀嘉安企業管理有限公司，一間於二零一六年十二月二日在中國成立的有限公司，於最後可行日期由銀城地產全資擁有
「南京銀嘉煌」	指	南京銀嘉煌企業管理有限公司，一間於二零一八年四月十七日在中國成立的有限公司，由黃先生全資擁有

釋 義

「南京銀逸潤」	指	南京銀逸潤企業管理諮詢有限公司(前稱南京銀逸潤投資管理有限公司)，一間於二零一五年六月二十五日在中國成立的有限公司，於最後可行日期由銀城地產、李春玲先生(我們的執行董事兼總裁)、黃雪梅女士(我們的執行董事)、殷曉黎女士(我們的高級管理層成員)范興霞女士(我們的高級管理層成員)及一名獨立第三方分別擁有50%、30%、5%、5%、5%及5%權益
「NEEQ」	指	全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司，公眾公司股份交易的中國場外交易系統
「寧逸潤」	指	寧逸潤服務有限公司，一間於二零一九年四月三十日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「提名委員會」	指	董事會提名委員會

[編 纂]

釋 義

[編纂]

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本文件而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「中國法律顧問」	指	本公司的中國法律顧問浙江天冊律師事務所

[編纂]

「S規例」	指	美國證券法S規例
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「重組」	指	本集團於刊發本文件前進行的公司重組，有關詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構—重組」一節
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

釋 義

「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局，根據國務院於二零一八年三月二十二日頒布的國務院關於機構設置的通知(國發2018 6號文)變更為國家市場監督管理總局，及按文義所指，包括其後繼機構，中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂或補充
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的股份
「股東」	指	股份持有人
「Silver Cao」	指	Silver Cao Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由曹女士全資擁有
「Silver Dai」	指	Silver Dai Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由戴先生全資擁有
「Silver Huang」	指	Silver Huang Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由黃先生全資擁有
「Silver Li」	指	Silver Li Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由朱先生全資擁有
「Silver Ma」	指	Silver Ma Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由馬先生全資擁有

釋 義

「Silver Wutong」	指	Silver Wutong Holding Limited，一間於二零一九年一月二十八日在英屬維爾京群島成立的有限公司，由黃先生全資擁有
「Silver Xie」	指	Silver Xie Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由謝先生全資擁有
「Silver Zhu」	指	Silver Zhu Holding Limited，一間於二零一七年十二月二十九日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由朱林楠先生全資擁有
「獨家保薦人」或 「工銀國際融資」	指	工銀國際融資有限公司
「平方米」	指	平方米

[編 纂]

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，詳情載於「主要股東」一節
「收購守則」	指	證監會頒布的香港公司收購、合併及股份回購守則，經不時修訂或補充
「往績記錄期間」	指	二零一六財年、二零一七財年、二零一八財年以及二零一九年首四個月

[編 纂]

「美國」	指	美利堅合眾國、其領土及屬地、美國任何州以及哥倫比亞特區
------	---	-----------------------------

釋 義

「美國證券法」 指 一九三三年美國證券法(經不時修訂或補充)

[編 纂]

「怡禾無錫」 指 怡禾(無錫)物業服務有限公司，一間於二零零七年五月二十三日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司

「銀城健身」 指 南京銀城健身有限公司，一間於二零一二年一月十日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司

「銀城惠美佳」 指 南京銀城惠美佳家政服務有限公司，一間於二零一三年三月二十日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司

「銀城國際」 指 銀城國際控股有限公司，一間於二零一八年一月八日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於主板上市(股份代號：1902)

「銀城國際控股集團」 指 銀城國際及其附屬公司

釋 義

「銀城美家」	指	南京銀城美家裝飾工程設計有限公司(前稱南京樂刷刷裝飾工程設計有限公司)，一間於二零一七年三月二十三日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「銀城物業服務」	指	南京銀城物業服務有限公司(前稱南京銀燕物業管理有限公司、南京銀城物業管理有限公司及南京銀城物業服務股份有限公司)，一間於一九九七年十二月二十六日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司的間接全資附屬公司
「銀城地產」	指	銀城地產集團股份有限公司，一間於二零零一年十二月二十七日在中國成立的有限公司，於最後可行日期由黃先生、戴先生、南京銀嘉煌、江蘇新苑、謝先生、馬先生、朱先生及曹女士分別擁有約37.63%、19.26%、15.48%、10.43%、8.01%、4.11%、3.71%及1.37%權益
「銀城地產集團」	指	銀城地產及其附屬公司(不包括本集團任何成員公司)
「銀城保安」	指	江蘇銀城保安服務有限公司(前稱南京銀城保安服務有限公司)，一間於二零一九年四月一日在中國成立的有限公司，由本集團及兩名個別獨立第三方分別擁有約33.97%及66.03%權益
「銀城科技」	指	南京銀城科技有限公司，於二零零零年十一月八日在中國成立的有限公司，完成重組後為本公司間接全資附屬公司

釋 義

「YPS Limited」 指 Yincheng Property Service Holding Limited，一間於二零一九年四月十一日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司

「%」 指 百分比

本文件中所載中國法律、規則、法規、公民、實體、政府機關、機構、設施、獎項、證書及稱銜等註有「*」的英文名稱乃其中文名稱的翻譯，僅供說明。如中文名稱與其英文翻譯有任何歧義，概以中文名稱為準。

本文件所載若干金額及百分比數字經已約整。因此，若干表格所示總數未必為其前列數額的算術總和。