

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告的全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



HUAJUN INTERNATIONAL GROUP LIMITED

華君國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

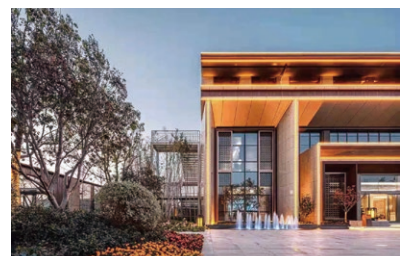
(股份代號：377)

自願公告－住宅項目的預售

本公告由華君國際集團有限公司(「本公司」)自願作出，藉以知會本公司股東及潛在投資者有關本集團的最新業務發展。

住宅項目的預售

本公司董事會欣然宣布，住宅項目華君·湖灣花園(「該項目」)已正式獲得由有關政府部門發出的預售證書。該項目將作預售(「該預售」)並將於二零一九年十一月十一日至十六日舉行大型預售典禮。



該項目位於中華人民共和國江蘇省無錫市濱湖區，地處太湖國家級旅遊度假區，自然環境優越，風景名勝眾多，佔地面積約163,000平方米。該項目的總建築面積約為232,106平方米，分東西地塊分期開發，合共1,437套洋房及別墅。交通優勢明顯，建設中的太湖隧道馬山出口就在該項目旁邊，後期貫通無錫、宜興的輕軌S2也會經過該項目。該項目容積率僅為1.491，產品以低密度小高層、疊墅為主，居住舒適度能得到最大保證。園林設計由國際頂級設計事務所貝爾高林設計，配以高綠化率，營造出最佳的園林綠化效果。該預售將提供296套住宅單元，總面積約39,200平方米。於本公告日期，根據無錫市物價局批准並推薦的每平方米人民幣15,600元的銷售價，此次預售中涉及的住宅單元的預期銷售收益總額約為人民幣600,000,000元。

承董事會命
華君國際集團有限公司
主席兼執行董事
孟廣寶

香港，二零一九年十一月六日

於本公告日期，董事會由執行董事孟廣寶先生、張曄女士、郭頌先生及曾紅波先生；及獨立非執行董事鄭柏林先生、沈若雷先生及潘治平先生組成。

本公告中英文版本如有任何歧異，概以英文版本為準。